

For Lease

161 Laurier Avenue East Mixed-Use Investment Opportunity

This distinctive mixed-use property presents a compelling opportunity for visionary investors looking to transform a well-positioned space with multiple revenue streams.

Property Specifications

- Full building available for lease
- Former restaurant space on main floor ready for renovation
- Three residential apartments on upper floor providing income potential
- Adaptable layout with redevelopment flexibility
- Strategic location with strong visibility

Investment Opportunity

The property requires refurbishment to bring the building back to operational standards. This presents an opportunity for operators to design a custom food service environment while leveraging the income potential of the residential units above.

Attractive Incentives Available:

- Significant tenant improvement allowances
- Extended rent-free periods during buildout



**PRIME COMMERCIAL LOCATION
WITH DEVELOPMENT POTENTIAL**

Ideal For:

- Restaurant developers with renovation experience
- Food service entrepreneurs seeking creative control
- Hospitality investors looking for long-term value
- Operators interested in multiple revenue streams

Ransome Drcar
+1 (613) 656-0152
ransome.drcar@jll.com

Steven Powell
+1 (613) 293-4599
steven.powell@jll.com

Philippe Erdmann
+1 (613) 400-6173
philippe.erdmann@jll.com

À Louer

161, avenue Laurier Est

Opportunité d'investissement à usage mixte

Cette propriété polyvalente unique en son genre offre une opportunité intéressante aux investisseurs visionnaires qui cherchent à transformer un espace bien situé offrant de multiples sources de revenus.

Caractéristiques de la propriété

- Immeuble entier disponible à la location
- Ancien restaurant au rez-de-chaussée prêt à être rénové
- Trois appartements résidentiels à l'étage supérieur offrant un potentiel de revenus
- Aménagement adaptable avec une grande flexibilité de réaménagement
- Emplacement stratégique avec une forte visibilité

Opportunité d'investissement

La propriété nécessite des travaux de rénovation afin de remettre le bâtiment aux normes opérationnelles. Cela représente une opportunité pour les exploitants de concevoir un environnement de restauration sur mesure tout en tirant parti du potentiel de revenus des unités résidentielles situées au-dessus.

Idéal pour :

- Les développeurs en restauration ayant une expérience en rénovation
- Les entrepreneurs en restauration à la recherche d'un contrôle créatif
- Les investisseurs dans le secteur de l'hôtellerie à la recherche d'une valeur à long terme
- Les exploitants intéressés par des sources de revenus multiples



EMPLACEMENT COMMERCIAL DE CHOIX AVEC POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT

Incitations intéressantes disponibles :

- Allocations importantes pour l'amélioration des locaux
- Périodes prolongées sans loyer pendant la construction

Ransome Drcar
+1 (613) 656-0152
ransome.drcar@jll.com

Steven Powell
+1 (613) 293-4599
steven.powell@jll.com

Philippe Erdmann
+1 (613) 400-6173
philippe.erdmann@jll.com