

À LOUER

812, rue Deslauriers
Saint-Laurent (Québec)



9 600 PI² D'ESPACE INDUSTRIEL SITUÉ AU
CŒUR DE SAINT-LAURENT

Aperçu de l'espace

Des espaces industriels fonctionnels idéalement situés à Saint-Laurent, l'un des pôles industriels les plus performants de Montréal, parfait pour des activités d'entreposage et de distribution.

La propriété offre un accès stratégique à plusieurs autoroutes majeures et se trouve à proximité de l'aéroport international de YUL.

Superficie disponible	9 618 pi² - Suite 812
Hauteur libre	16'
Expédition	2 quais de chargements
Distance entre les colonnes	28' x 30'
Disponibilité	Immédiate
Numéro de lot	2 189 491
Loyer net	12,50 \$/pi²
Loyer add'l	4,42 \$/pi²

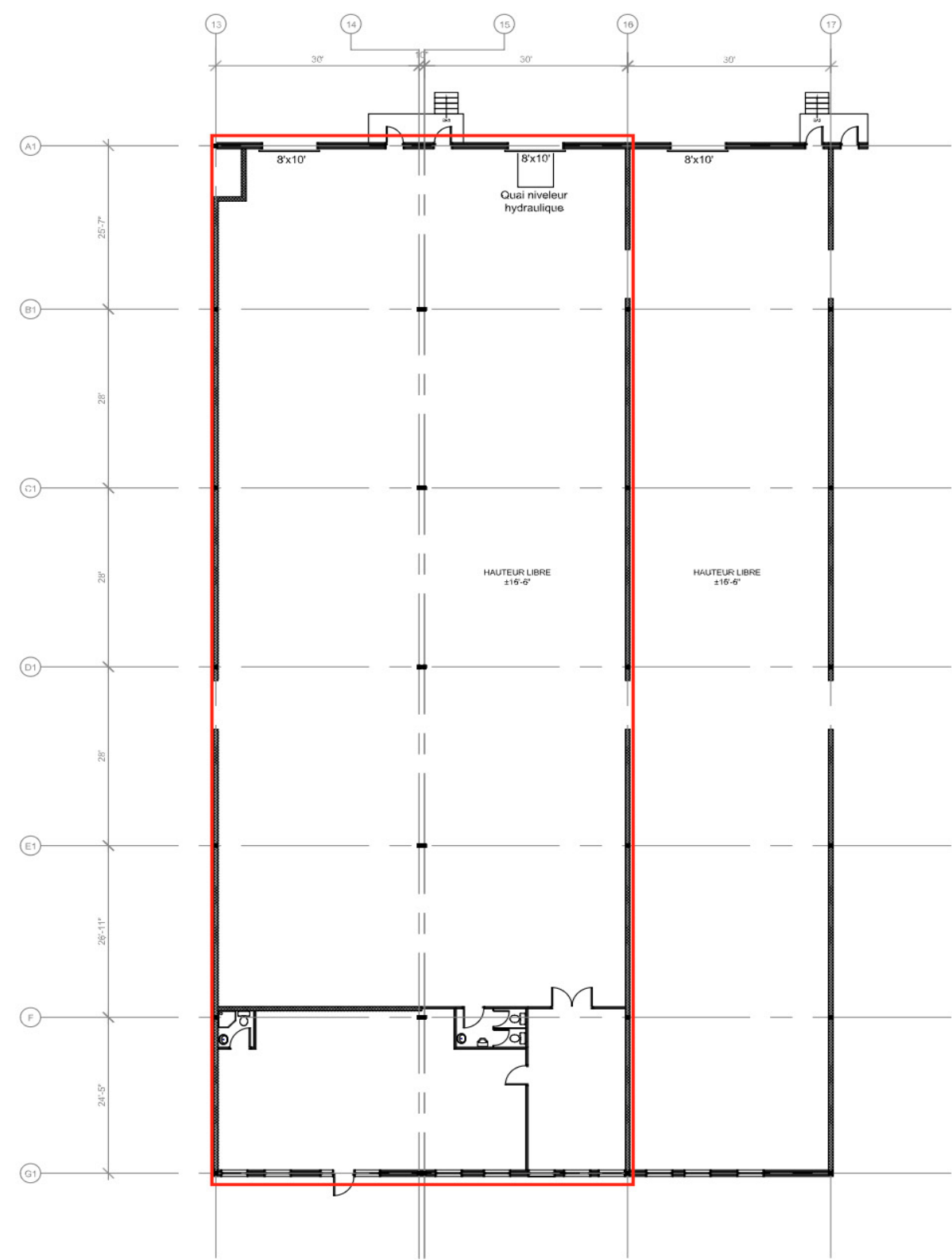


P
Nombreux espaces de stationnement disponibles

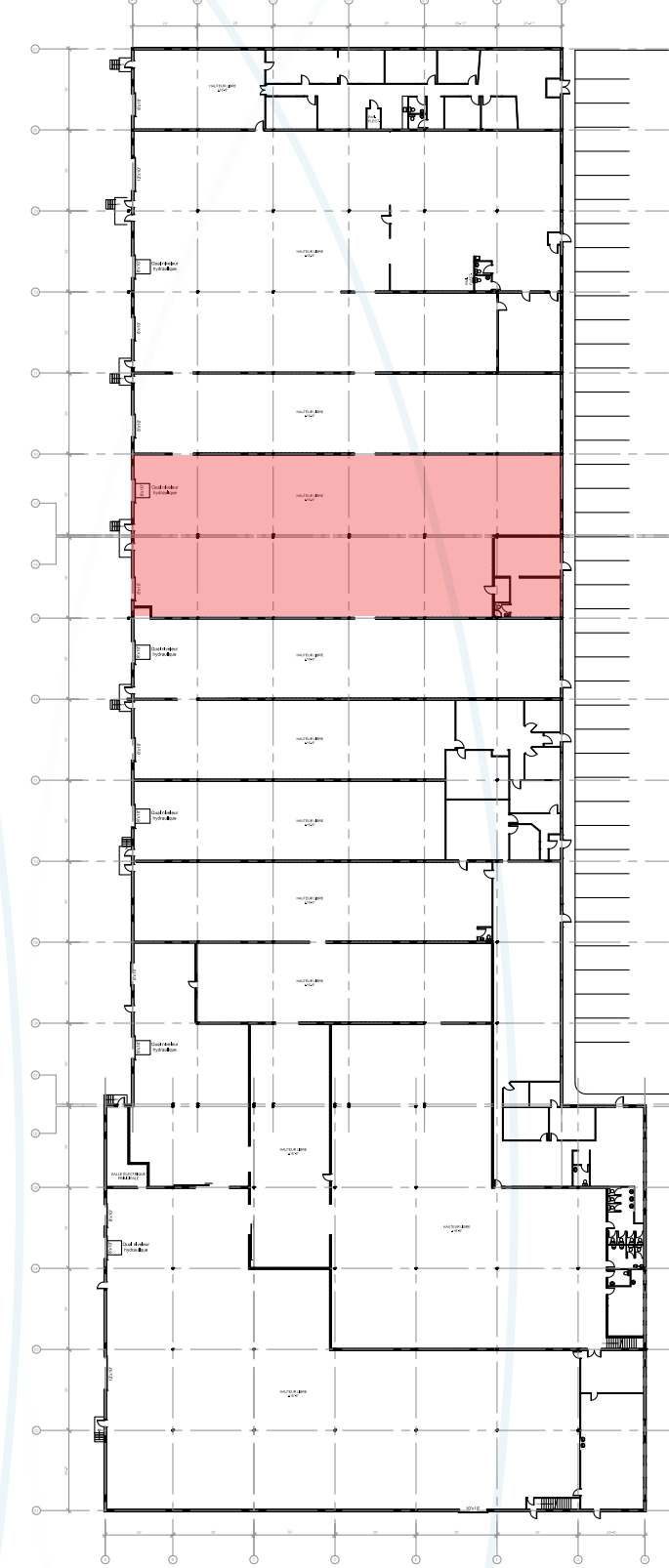

Accès aux autoroutes principales et à l'aéroport international YUL


Espace aménageable pour répondre aux besoins des locataires

Plan d'étage

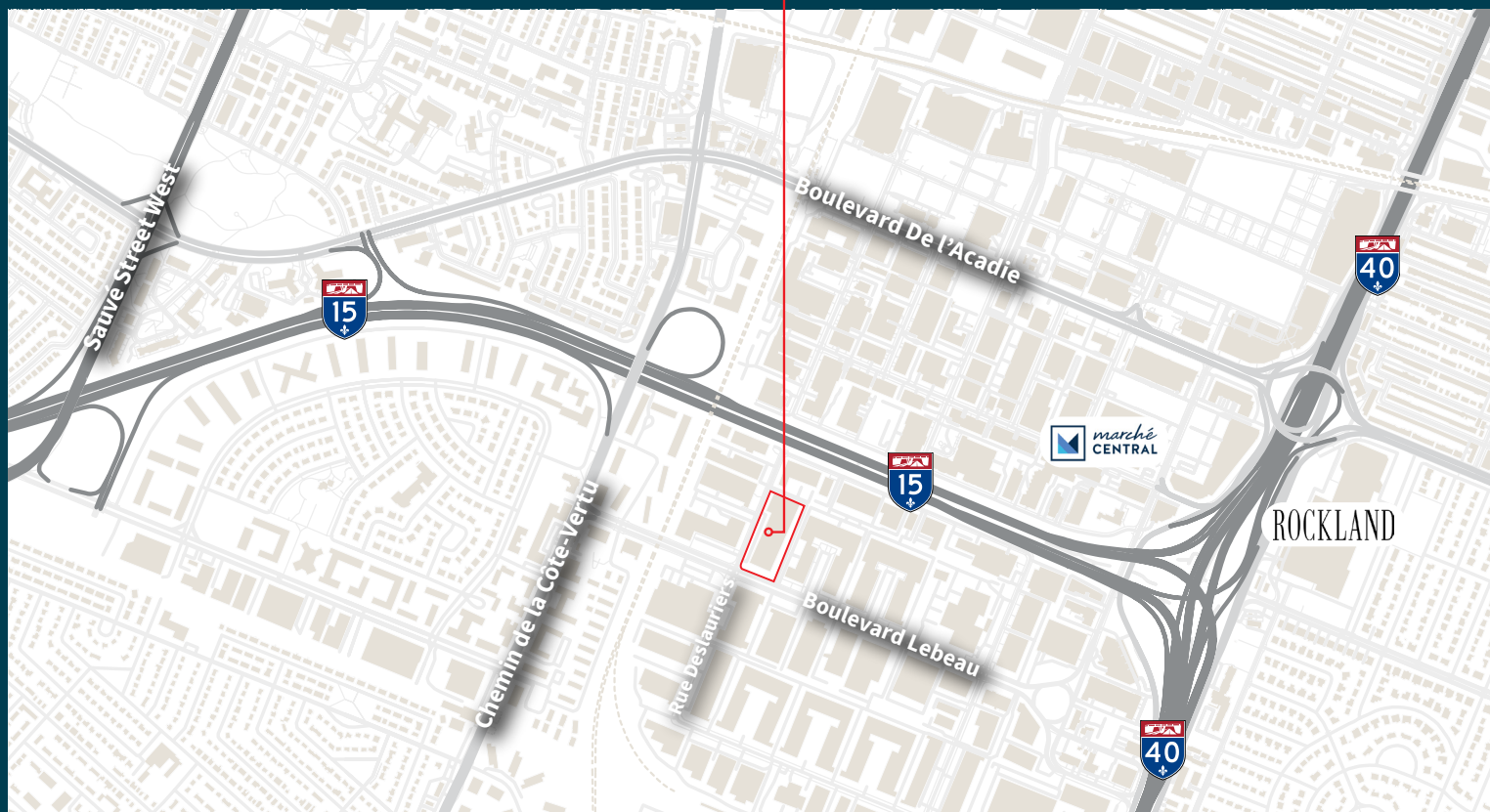


Plan de l'immeuble



812, rue Deslauriers

Saint-Laurent (Québec)



Nos coordonnées

Christina Bachner

Associée
Courtier immobilier commercial
+1 514 582 2747
christina.bachner@jll.com

Dominic Bonin

Vice-président principal
Courtier immobilier
+1 514 206 3595
dominic.bonin@jll.com



Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

©2025. Jones Lang LaSalle IP, Inc. Tous droits réservés. Bien que les informations aient été obtenues auprès de sources jugées fiables, JLL ne donne aucune garantie ou représentation, expresse ou implicite, quant à l'exhaustivité ou à l'exactitude des informations contenues dans ce document. Les projections, opinions, hypothèses ou estimations utilisées ne le sont qu'à titre d'exemple. Il peut y avoir des différences entre les résultats projetés et les résultats réels, et ces différences peuvent être importantes. JLL n'accepte aucune responsabilité pour toute perte ou tout dommage subi par toute partie résultant de la confiance accordée à ces informations. Si le destinataire de ces informations a signé un accord de confidentialité avec JLL à ce sujet, ces informations sont soumises aux termes de cet accord.