

5045, rue ONTARIO

INDUSTRIEL
À LOUER

MONTREAL, QC



JUSQU'À 67 064 PI²

AVI COHEN

Vice-président associé
+1 514 827 2212
avi.cohen@jll.com

DOMINIC BONIN

Vice président principal
+1 514 206 3595
dominic.bonin@jll.com



 **BRASSWATER**



4 quais de chargement



Zone d'expédition/réception



1 porte au sol



À quelques minutes du port de Montréal



18.5' de hauteur libre



Près des autoroutes 138 et 25



Deuxième bâtiment pour entreposage



15 000 pieds d'espace intérieur sans colonne



TRANSPORT



125, 35



MÉTRO VIAU

DÉMOGRAPHIQUE



136 024



66 950

ACCÈS FACILE AUX AUTOROUTES



SERVICES ET COMMODITÉS

HÔTELS

- Auberge
- Quality Hotel
- Sandman
- Days Inn
- Le Dauphin
- Newstar
- L'express

COMMERCES

- Firebird
- Boutique Bongia
- The Little Shop
- Walmart
- Canadian Tire
- La Source

RESTAURANTS

- Madisons
- Piri Piri
- Pita Bar
- Ramona Pizzeria
- La Belle Province
- Poutine Centrale
- Jimmy Restaurant

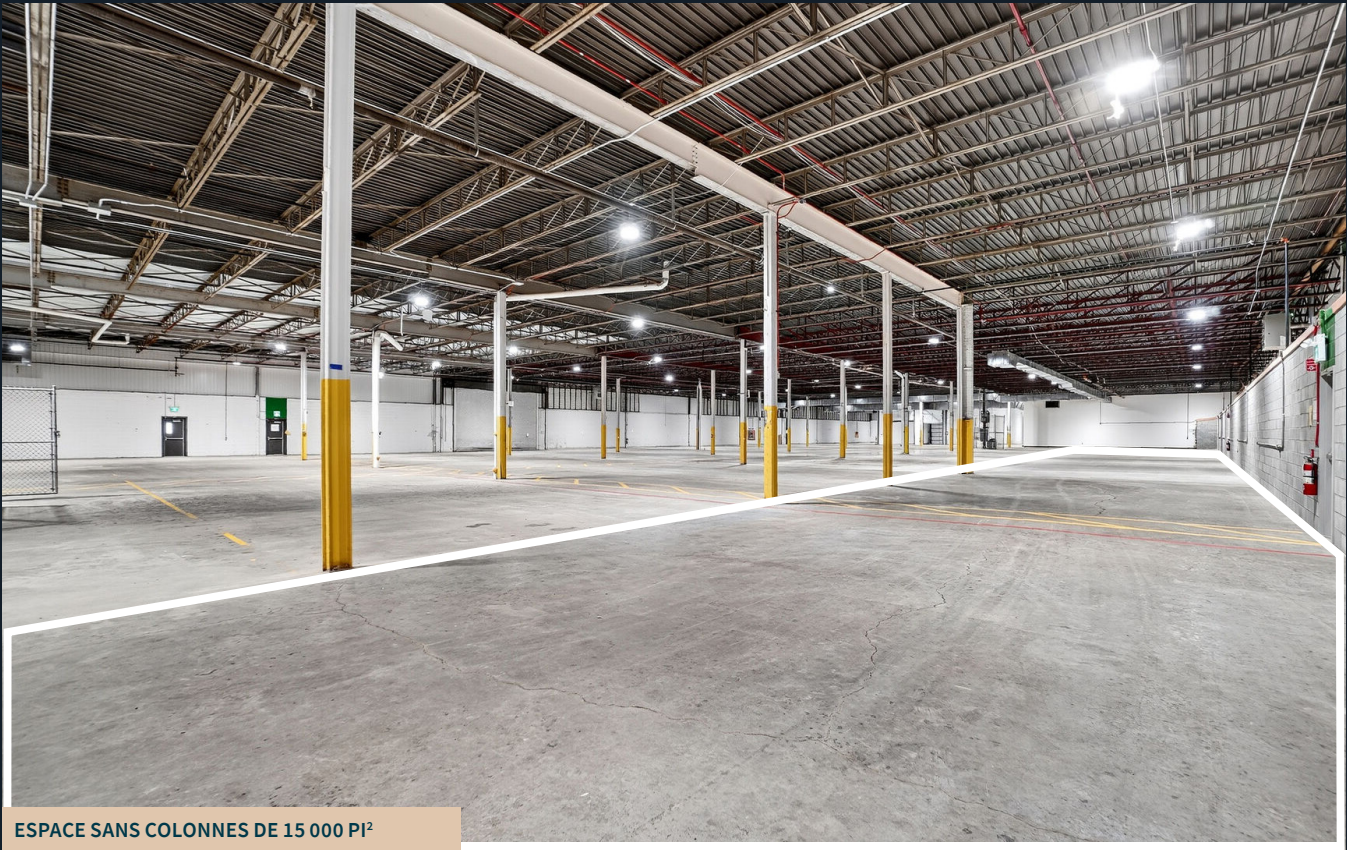
BANQUES

- BMO
- Banque Nationale
- RBC

Superficie totale (pi²)		± 67 064
Entrepôt (pi²)	*15 000 pi. ca d’espace sans colonnes	± 62 089
Bureaux (pi²)		± 4 975
Deuxième bâtiment (pi²)		± 3 000
Terrain (pi²)	*Cour clôturée avec environ 30 000 pi² de terrain excédentaire pouvant être utilisé pour l'entreposage/stationnement de remorques	± 122 022
Hauteur libre (pi)		18.5
Quais de chargement intérieur	Quais additionnels peuvent être ajouté à la requête du locataire	4
Porte au sol		1



INTÉRIEUR DU BÂTIMENT PRINCIPAL



ESPACE SANS COLONNES DE 15 000 PI²



BUREAU



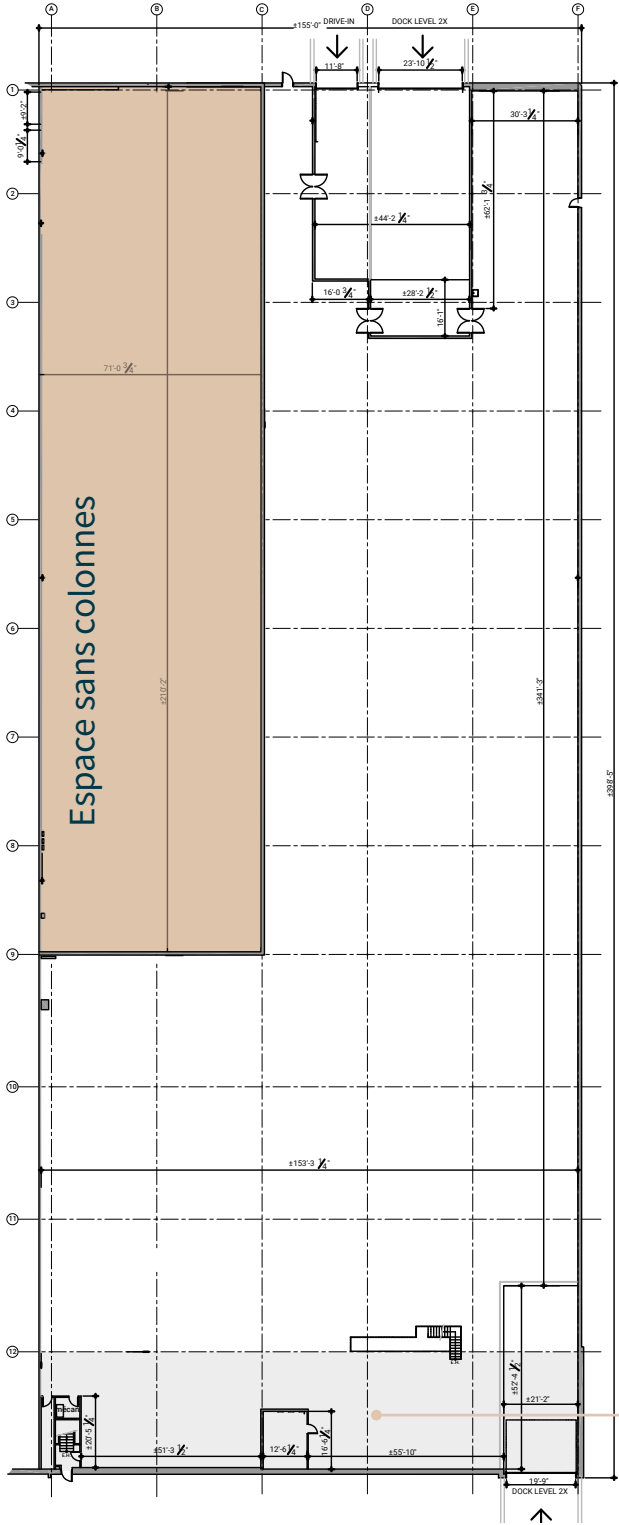
EXTÉRIEUR DE LA PORTE DU QUAI DE CHARGEMENT



TERRAIN ET DEUXIÈME BÂTIMENT

PLAN DU BÂTIMENT

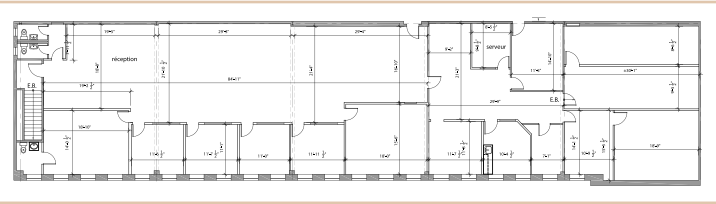
REZ-DE-CHAUSSÉE



RUE ONTARIO E.



MEZZANINE



5045, rue ONTARIO

INDUSTRIEL
À LOUER

MONTREAL, QC

CONTACTEZ-NOUS

AVI COHEN

Vice-président associé
+1 514 827 2212
avi.cohen@jll.com

DOMINIC BONIN

Vice-président principal
+1 514 206 3595
dominic.bonin@jll.com

1, Place Ville Marie
Bureau 3838
Montréal (Québec)
H3B 4M6
T: +1 514 849 8849

jll.com

Although information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, the owner, Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc. ("JLL Canada"), and/or their representatives, brokers or agents make no guarantees as to the accuracy of the information contained herein, and offer the property/portfolio without express or implied warranties of any kind. The property/portfolio may be withdrawn without notice. If the recipient of this information has signed a confidentiality agreement regarding this matter, this information is subject to the terms of that agreement.

© 2025 JLL Canada. All rights reserved.

