

jll.ca



À louer

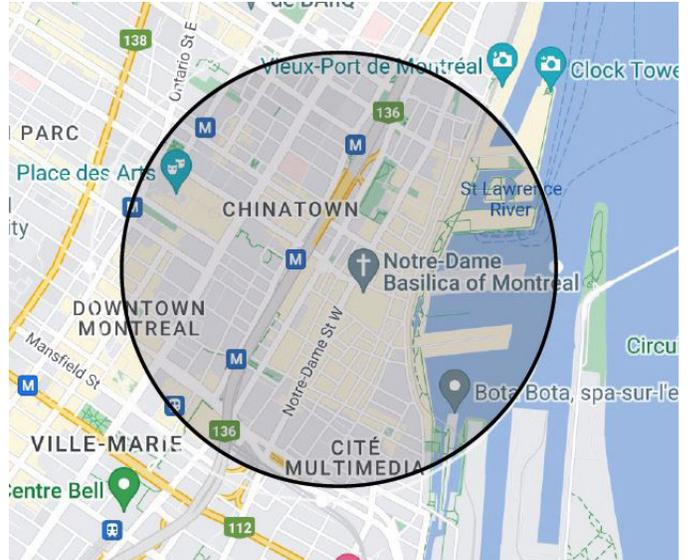
464 rue St-Henri, Montréal
1,889 pi² disponible



VERS UN AVENIR LUMINEUX

Unités de première qualité au cœur du Vieux-Montréal.

Des unités de haute qualité qui offrent une exposition de premier plan aux restaurateurs ou fournisseurs de services ainsi qu'une facilité d'accès pour leurs clients.



Situé au rez-de-chaussé d'un nouveau complexe d'appartements de luxe, avec une piscine sur le toit, un spa, une salle de sport et une vue imprenable sur l'eau. Le Vieux-Montréal est à votre porte. Les rues pavées, les restaurants, les boutiques, les bars et le Vieux-Port - tous remplis d'une clientèle idéale tout au long de l'année - sont juste devant votre porte.

Emplacement	464 rue St-Henri, Montréal Québec
--------------------	--------------------------------------

Superficie (Local #02)	1,889 pi ²
-------------------------------	-----------------------

526K

Population en journée

172K

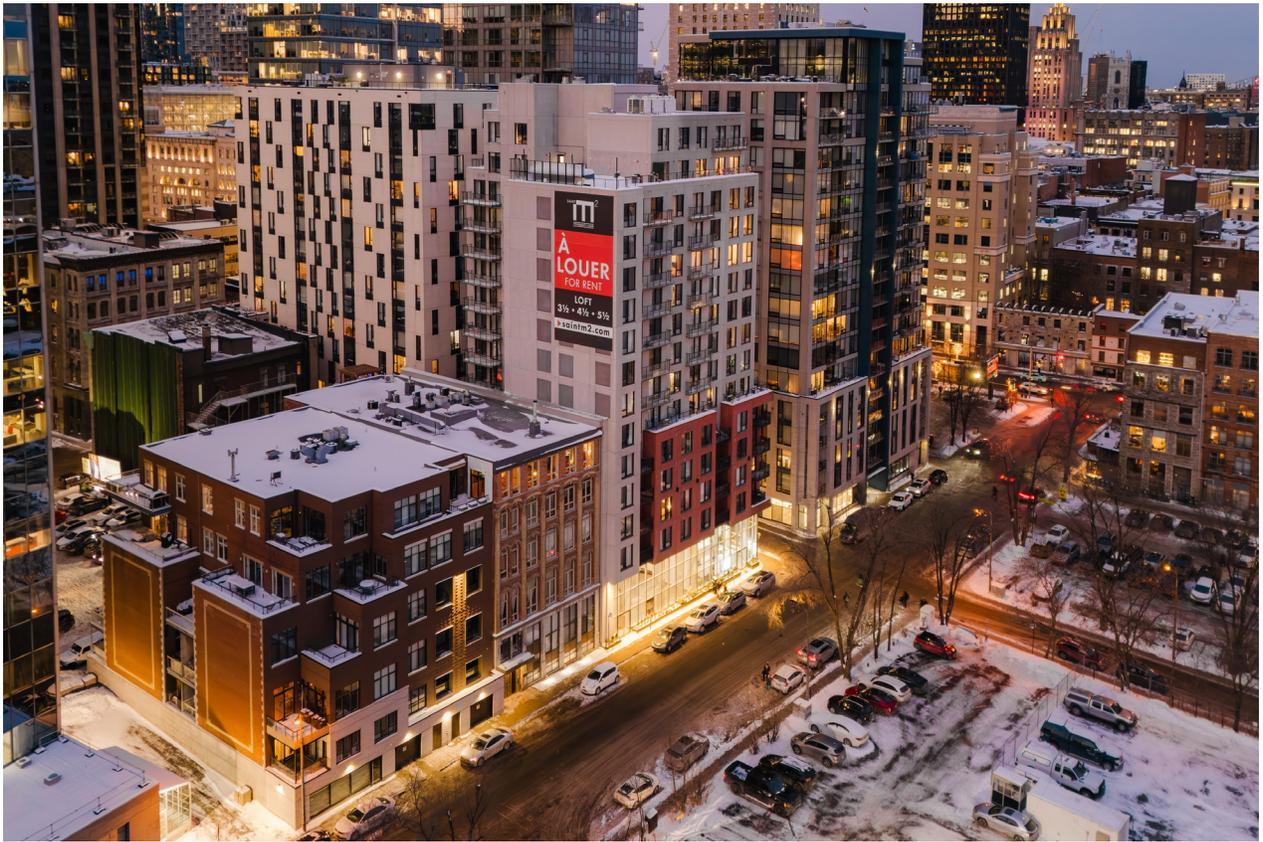
Population

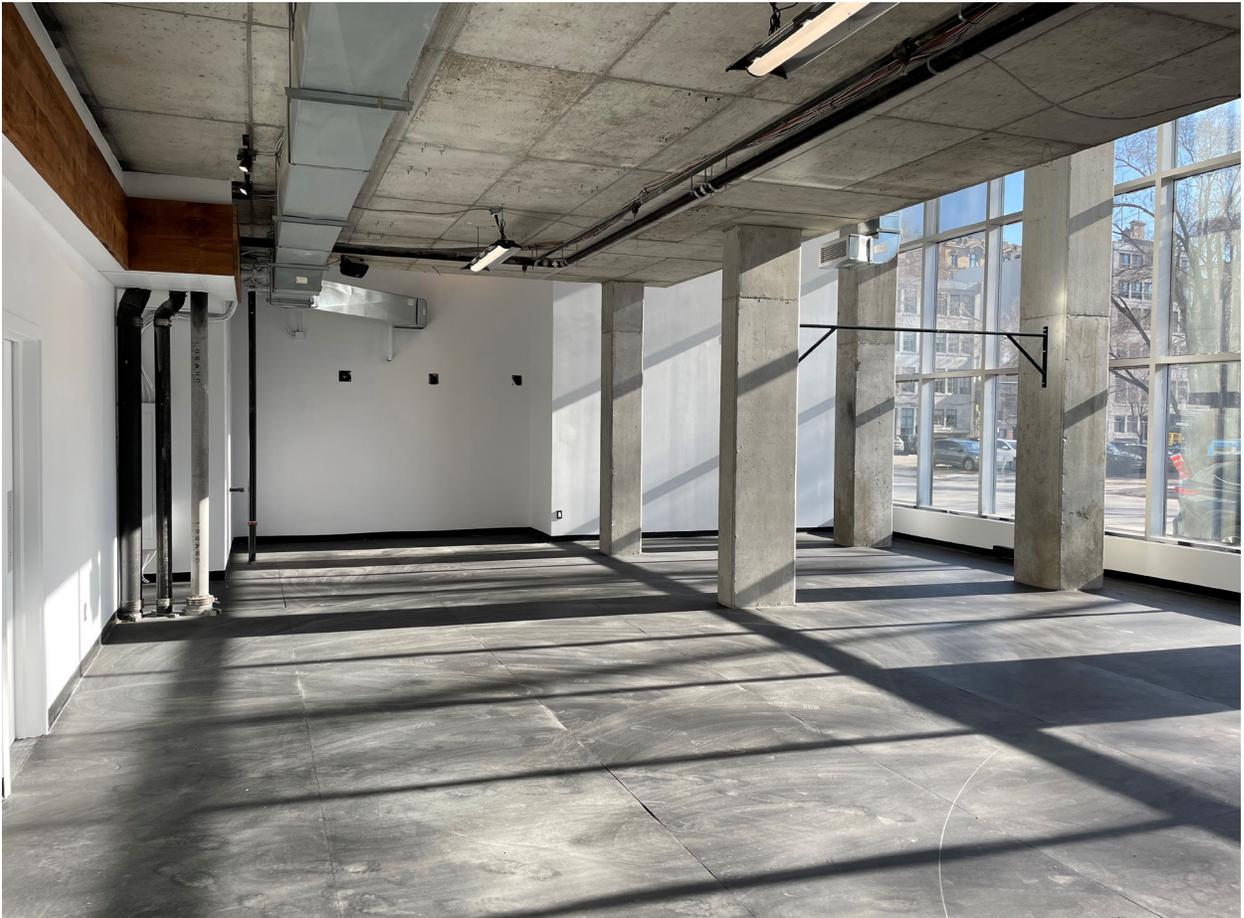
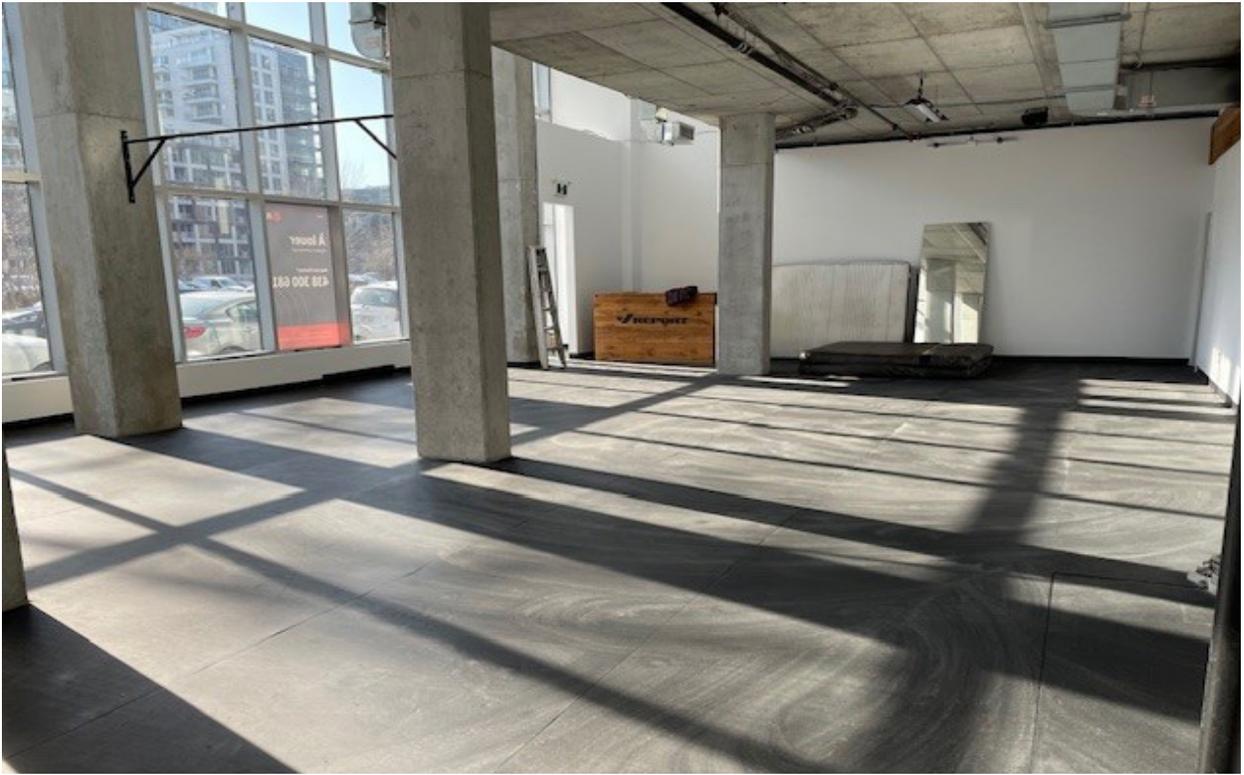
35

Âge médian

100\$K

Revenu moyen des ménages





Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans l'accord écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Toutefois, aucune déclaration n'est faite, ni aucune garantie donnée, quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaiterions être informés de toute inexactitude afin de pouvoir la corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant de la confiance accordée à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau effectué par JLL. Elle n'est pas identique à l'opinion de valeur d'une évaluation réalisée par un évaluateur agréé. JLL décline expressément toute responsabilité en cas de confiance accordée par une partie à une opinion ou à une estimation de valeur dans cette présentation. Copyright © 2025 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc, agence immobilière.

Sarah Arbique

Dirigeant d'Agence | Courtier Immobilier Commercial

Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc., agence immobilière

514 891 7678

Sarah.Arbique@jll.com