

À LOUER

405-465, avenue Marien
Montréal Est (Québec)



53 000 PI² D'ESPACES INDUSTRIELS ET DE BUREAUX À LOUER,
STRATÉGIQUEMENT SITUÉS PRÈS DU PORT DE MONTRÉAL

Aperçu de l'espace

Espaces disponibles situés à proximité de l'autoroute 40, offrant un accès pratique aux principales artères de transport et au Port de Montréal — un avantage crucial pour les opérations de logistique et de distribution. Diverses configurations d'entrepôt possibles, des espaces industriels aux petits espaces optimaux pour le bureau ou le stockage de documents.



Stationnement pour les employés disponible



Accès aux principales autoroutes et au Port de Montréal

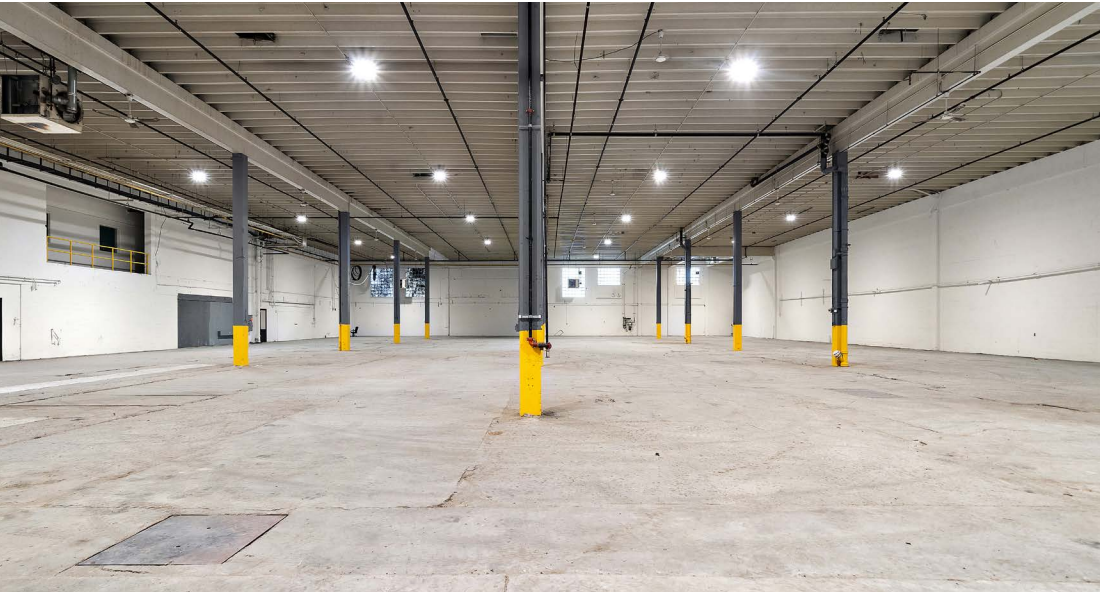
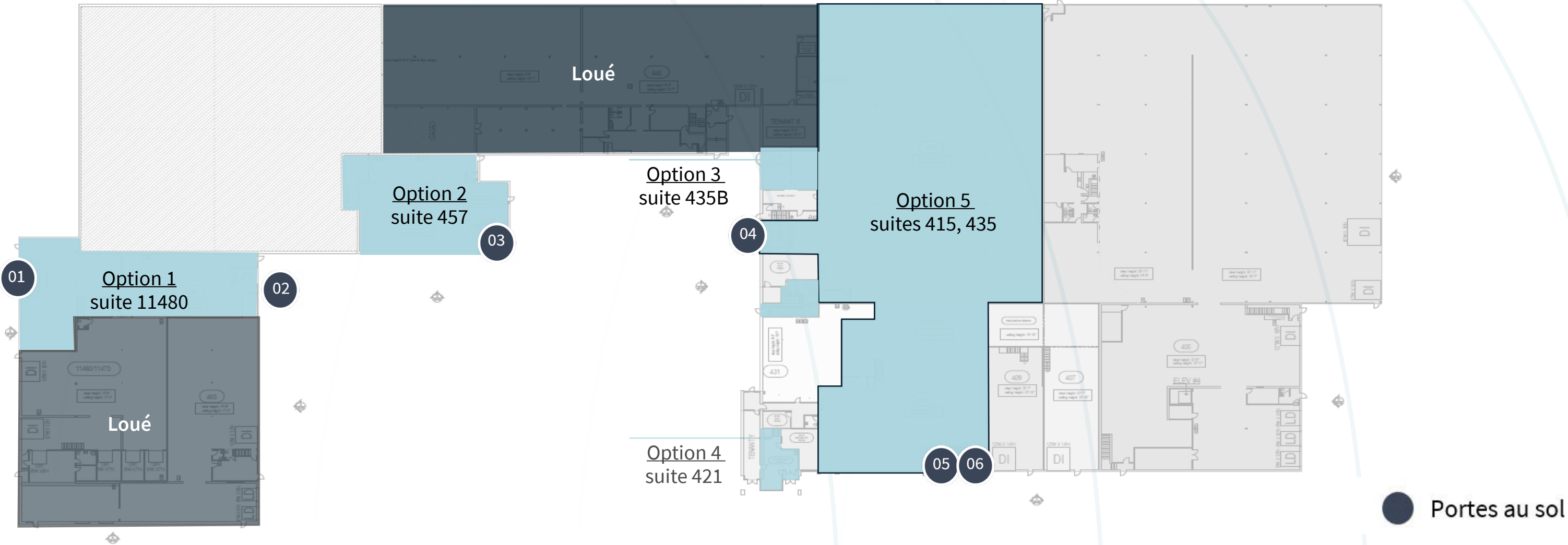


Plusieurs configurations pour répondre aux besoins des locataires

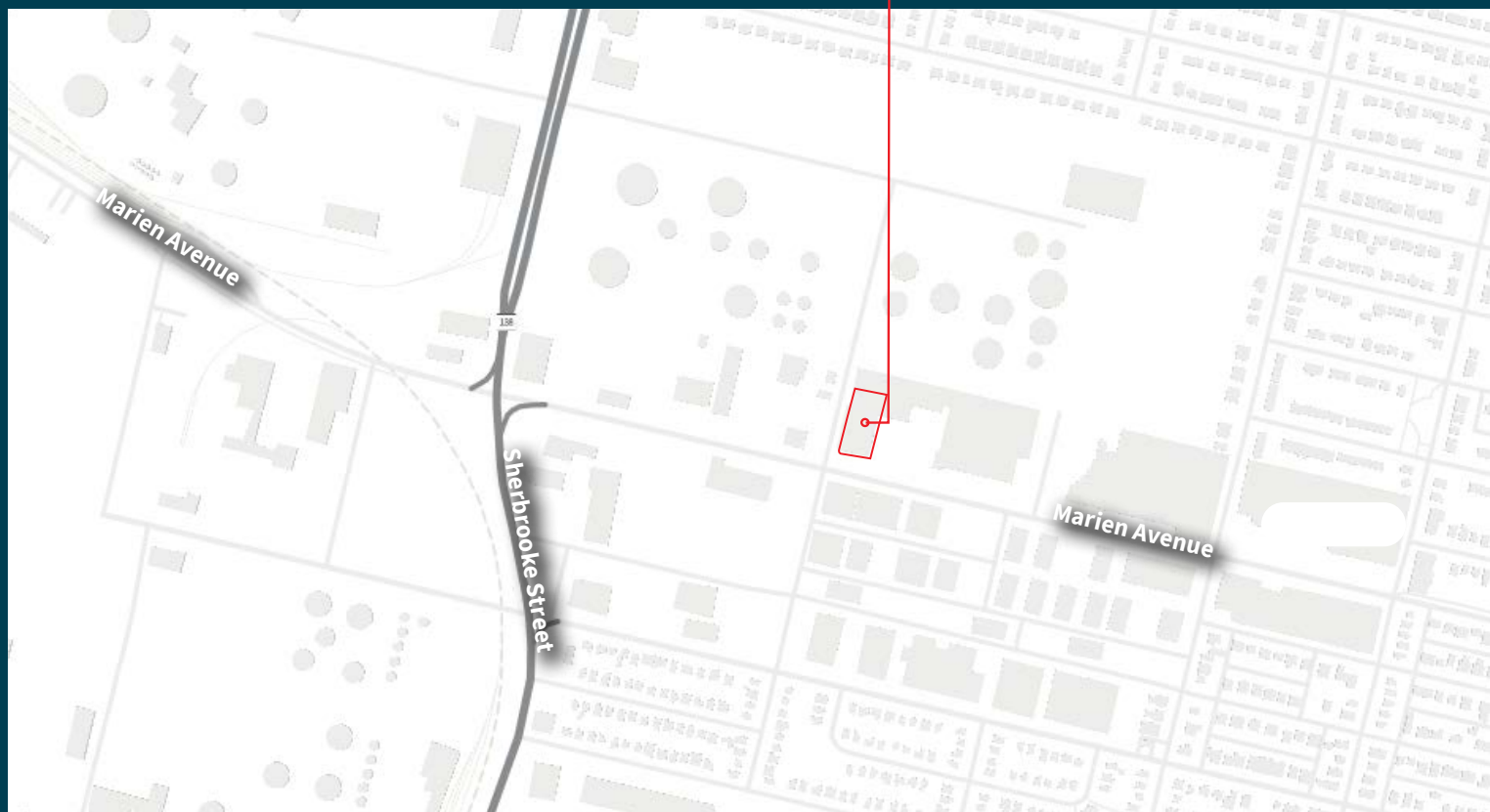


	Option 1 - suite 11480	Option 2 - suite 457	Option 3 - suite 435B	Option 4 - suite 421	Option 5 - Suites 415, 435
Type	Industriel	Industriel	Bureaux	Bureaux	Industriel
Superficie disponible	6 633 pi²	5 425 pi²	3 068 pi²	6 069 pi²	31 998 pi² (Espace de bureau optionnel 3 500 pi²)
Hauteur libre	16'	19'	10'	10'	21' à 22'
Portes disponibles	2 portes au sol (12'x10')	1 porte au sol (14' x14')	NA	NA	3 portes au sol (12' x 14')
Loyer net demandé	Contactez les courtiers	Contactez les courtiers	Contactez les courtiers	Contactez les courtiers	Contactez les courtiers
Loyer additionnel	3,70 \$ par pi²	3,70 par pi²	3,70 \$ par pi²	3,70 \$ par pi²	3,70 \$ par pi²
Date d'occupation	Immédiate	1 ^{er} janvier 2026	Immédiate	Immédiate	Immédiate
Notes	Inclus un bureau de 500 pi²	Section d'entrepôt plus petite avec plafond libre de 29'	Entrée au rez-de-chaussée avec bureaux au 2 ^e étage	2 zones d'accès au rez-de-chaussée avec des bureaux au 2 ^e étage	Peut convertir 2 portes en quais de chargement (10 pi x 12 pi).

Plan d'espace



405-465, Avenue Marien Montréal Est (Québec)

**Avi Cohen**

Vice-président associé
Courtier immobilier
+1 514 827-2212
avi.cohen@jll.com

Dominic Bonin

Vice-président principal
Courtier immobilier
+1 514 206 3595
dominic.bonin@jll.com



Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

©2025. Jones Lang LaSalle IP, Inc. Tous droits réservés. Bien que les informations aient été obtenues auprès de sources jugées fiables, JLL ne donne aucune garantie ou représentation, expresse ou implicite, quant à l'exhaustivité ou à l'exactitude des informations contenues dans ce document. Les projections, opinions, hypothèses ou estimations utilisées ne le sont qu'à titre d'exemple. Il peut y avoir des différences entre les résultats projetés et les résultats réels, et ces différences peuvent être importantes. JLL n'accepte aucune responsabilité pour toute perte ou tout dommage subi par toute partie résultant de la confiance accordée à ces informations. Si le destinataire de ces informations a signé un accord de confidentialité avec JLL à ce sujet, ces informations sont soumises aux termes de cet accord.