



Àlouer

Espace commercial Rue Saint-Jean, Québec

Emplacement de choix, opportunité exceptionnelle







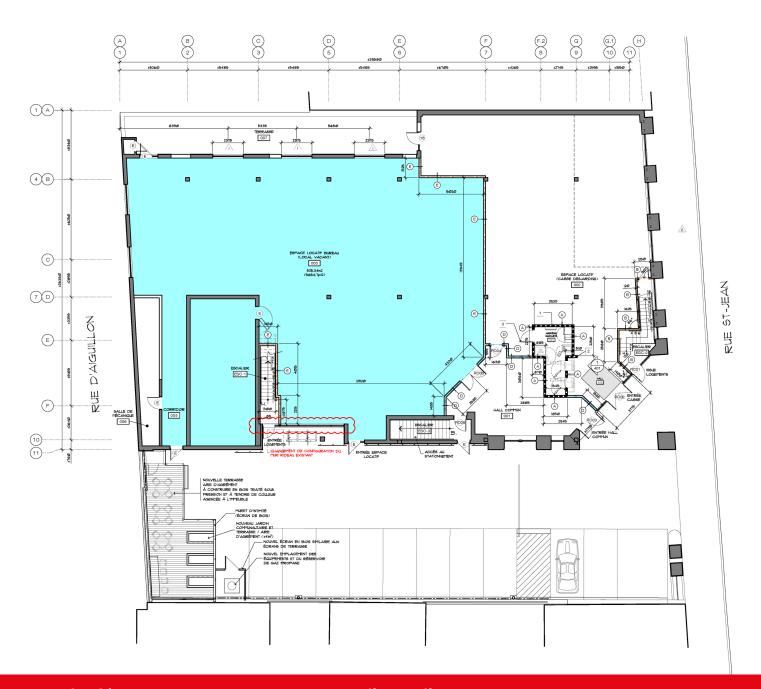
Espace commercial moderne au cœur du quartier d'affaires dynamique de Québec

- Emplacement: 550 rue Saint-Jean
- Superficie disponible: 6 400 pi²
- Loyer additionnel: estimé a 16.37\$
- Électricité : Compteur individuel dédié au local
- Condition du local : coquille
- Identification & Signalisation : disponible sur rue

AVANTAGES EXCLUSIFS

Stationnement exceptionnel: 8
places directement à l'entrée rue
St-Jean + accès à 60 places
additionnelles au sous-sol.





Sarah Arbique, MCR

Dirigeant d'Agence Courtier immobilier commercial Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière 514 891 7678 sarah.arbique@jll.com

Julie Beaulieu

Courtier immobilier commercial Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière 418 561 6162 julie.beaulieu@jll.com

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © 2025 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière.