

Centre Greenfield Park

Longueuil, QC



Situé stratégiquement à Longueuil, en banlieue sud de Montréal, le Centre Greenfield Park est un complexe commercial ouvert au cœur d'une zone d'activité commerciale important près de l'autoroute 134. Ce mégacentre, d'une superficie locative brute de 14 120 pieds carrés, jouit d'une visibilité exceptionnelle en bordure du boulevard Taschereau, où il profite d'un achalandage quotidien de plus de 62 000 véhicules, rehaussant considérablement son potentiel commercial.

village des valeurs^{MD}

Mountain
Equipment
Company

Krispy Kreme
DOUGHNUTS

FAITS SAILLANTS



SLB

152K



STATIONNEMENTS

830



NOMBRE DE MAGASINS

12



INDICE PIÉTONNIER

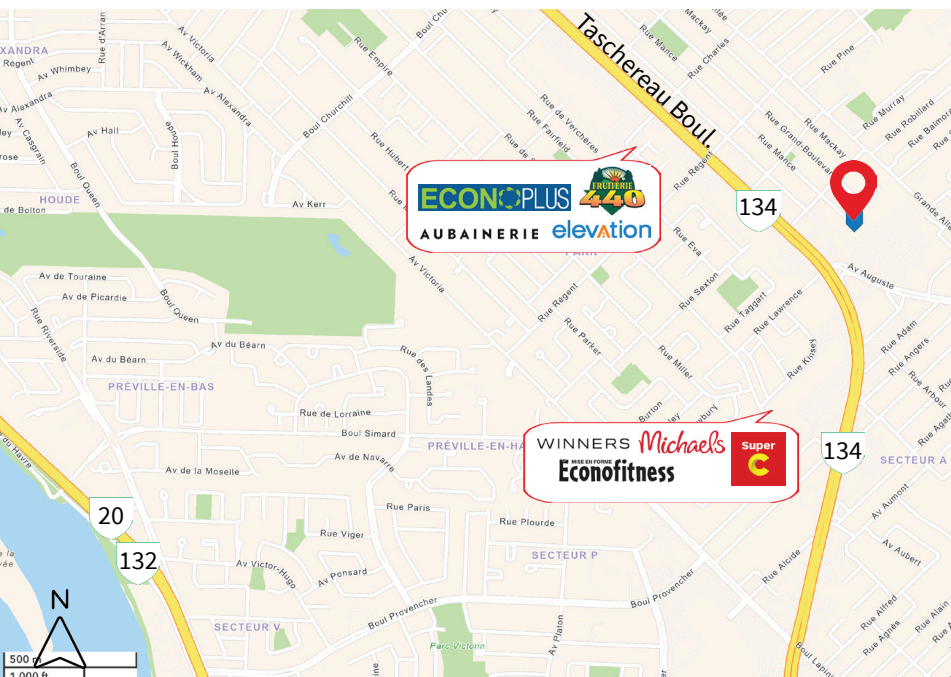
92



INDICE DE TRANSPORT
EN COMMUN

57

EMPLACEMENT



EMPLACEMENT

Boul. Taschereau & Ave August

ACCÈS

Boul. Taschereau &
Transport en commun Longueuil

LOCATAIRES PRINCIPAUX

IGA, MEC, Value Village,
Party Expert, Krispy Kreme

DONNÉES DÉMOGRAPHIQUES - RAYON DE 20 KM



Population estimée

2,486M



Ménages estimés

1,1M



Revenu moyen des ménages

104K\$



Âge médian

40

Source - ESRI 2023



PLAN DU SITE



# Unité	Superficie (pieds carrés)	Loyer Net
FS30	5,560	À négocier
FS11	6,821	À négocier
FS10	5,115	À négocier

Sarah Arbique, MCR

Dirigeant d'Agence | Courtier Immobilier Commercial
 Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc., agence immobilière
 514 891 7678 | Sarah.Arbique@jll.com