



 **JLL** VERS UN AVENIR LUMINEUX

À sous-louer

Espace de bureau prêt à l'emploi
10 195 pi²

2020 Robert-Bourassa
Montréal, Québec

jll.com

2020 Robert-Bourassa

Cet immeuble de bureaux distingué est situé au cœur du quartier des affaires de Montréal, sur le boulevard Robert-Bourassa. Construit à l’origine en 1973 et entièrement rénové en 2015, il allie des commodités modernes à une adresse prestigieuse du centre-ville.

La propriété offre une connectivité exceptionnelle avec un accès direct à la station de métro McGill et au REM, ainsi qu’au réseau piétonnier souterrain de Montréal, offrant des trajets protégés des intempéries vers les commerces, restaurants et principaux pôles de transport.

L’emplacement privilégié de l’immeuble, près de la Place Ville-Marie et de l’Université McGill, place les locataires à quelques pas d’hôtels haut de gamme, de restaurants et de services aux entreprises.

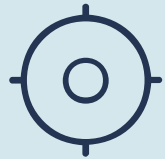


Faits saillants





Certification
Certification
BOMA Best Or



Emplacement
Emplacement de qualité dans un
immeuble de classe A



Connectivité
Directement relié au réseau
piétonnier souterrain



Stationnement
4 espaces de
stationnement à coût
mensuel



Terrasse
Terrasse extérieure pour les
locataires



Transport en commun
Connecté directement à la station
de métro McGill, à proximité de la
Gare Centrale et de la station REM
McGill



Plan d'étage



- 35 bureaux fermés ou petites salles de réunion
- 4 postes de travail à aire ouvert
- 1 grande salle de conférence/salle de formation avec mur mobile - 36 personnes ou 18 personnes par salle
- 2 espaces de collaboration
- 1 cafétéria
- 1 vestiaire
- 1 réception/salle d'attente
- 1 salle de photocopie
- 1 salle de serveur

Emplacement et accessibilité



INDICE DE MARCHABILITÉ
90



INDICE DE TRANSPORT
EN COMMUN
99



INDICE CYCLABLE
91



LIEUX D'INTÉRÊT

CENTRE COMMERCIAUX

- 1. Centre Eaton
- 2. Place Montreal Trust
- 3. Carrefour Industrielle Alliance
- 4. Promenades Cathédrale
- 5. Galerie PVM

CENTRES DE CONDITIONNEMENT PHYSIQUE

- 6. Nautilus Plus
- 7. Éconofitness
- 8. B.Cycle
- 9. Anytime Fitness
- 10. Club Sportif MAA

HÔTELS

- 11. Square-Philips
- 12. Quatre saisons
- 13. Ritz-Carlton
- 14. Sofitel
- 15. Le Germain
- 16. Fairmont Le Reine Élizabeth

CAFÉS

- 17. Café Humble Lion
- 18. Kréma
- 19. Café Myriade
- 20. Café Parvis
- 21. Starbucks
- 22. Tommy Café

RESTAURANTS

- 23. Time-Out Market
- 24. Ferreira Café
- 25. Osteria MKT
- 26. Le Keg Steakhouse
- 27. Cathcart
- 28. Jatoba
- 29. Pizza Il Focolaio
- 30. Bar Furco
- 31. Maison Boulud
- 32. Bar George
- 33. Marcus
- 34. Rosélyls
- 35. Ibérica
- 36. Les Enfants Terribles
- 37. Sora 45



MÉTRO
McGill
(1 minute)



TRAIN DE BANLIEUE
Gare Centrale
(10 minutes)



RÉSEAU REM
Station McGill
(1 minute)



LIGNES D'AUTOBUS
872, 168, 35, 125, 24, 356,
420, 358



STATIONS BIXI
3 stations à
quelques mètres

Détails de l'espace



Étage	19 ^e étage (partiel) - 10 195 pi²
Terme de la sous-location	31 décembre 2029
Disponibilité	Immédiate
Loyer net	Contacter les courtiers
Loyer additionnel	25,57 \$ par pi² Électricité et entretien ménager inclus



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Jake Sinclair

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 893 5478
jake.sinclair@jll.com

Bernard Lawrence*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 772 6357
bernard.lawrence@jll.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Immobilier Bernard Lawrence Inc.
Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © 2026 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière.