



À louer

2900, rue Thérèse-Casgrain

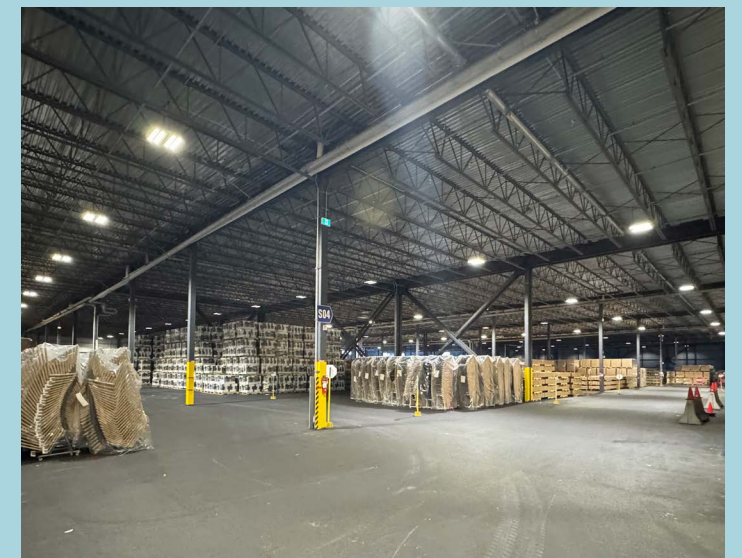
Drummondville (Québec)

Entrepôt non-chauffé de 266 000 pi². Idéal pour distribution et entreposage temporaire. Terme et configuration flexible.

 JLL VERS UN AVENIR LUMINEUX

Détails sur la propriété

Propriété	2900, rue Thérèse-Casgrain
Numéro de lot	6 623 836
Année de construction	2021
Superficie disponible	Jusqu'à 266 851 pi ² (Divisible)
Hauteur libre	21'
Portes disponibles	15 quais de chargement, 1 porte au sol
Espace chauffé	24 090 pi ²
Espace bureau	7 519 pi ²
Stationnement pour remorques	Disponible sur le site



Aperçu financier



Date d'occupation

1^{er} juillet 2026



Loyer demandé

12,00 \$ Brut



15 quais de chargements et
stationnement pour remorque



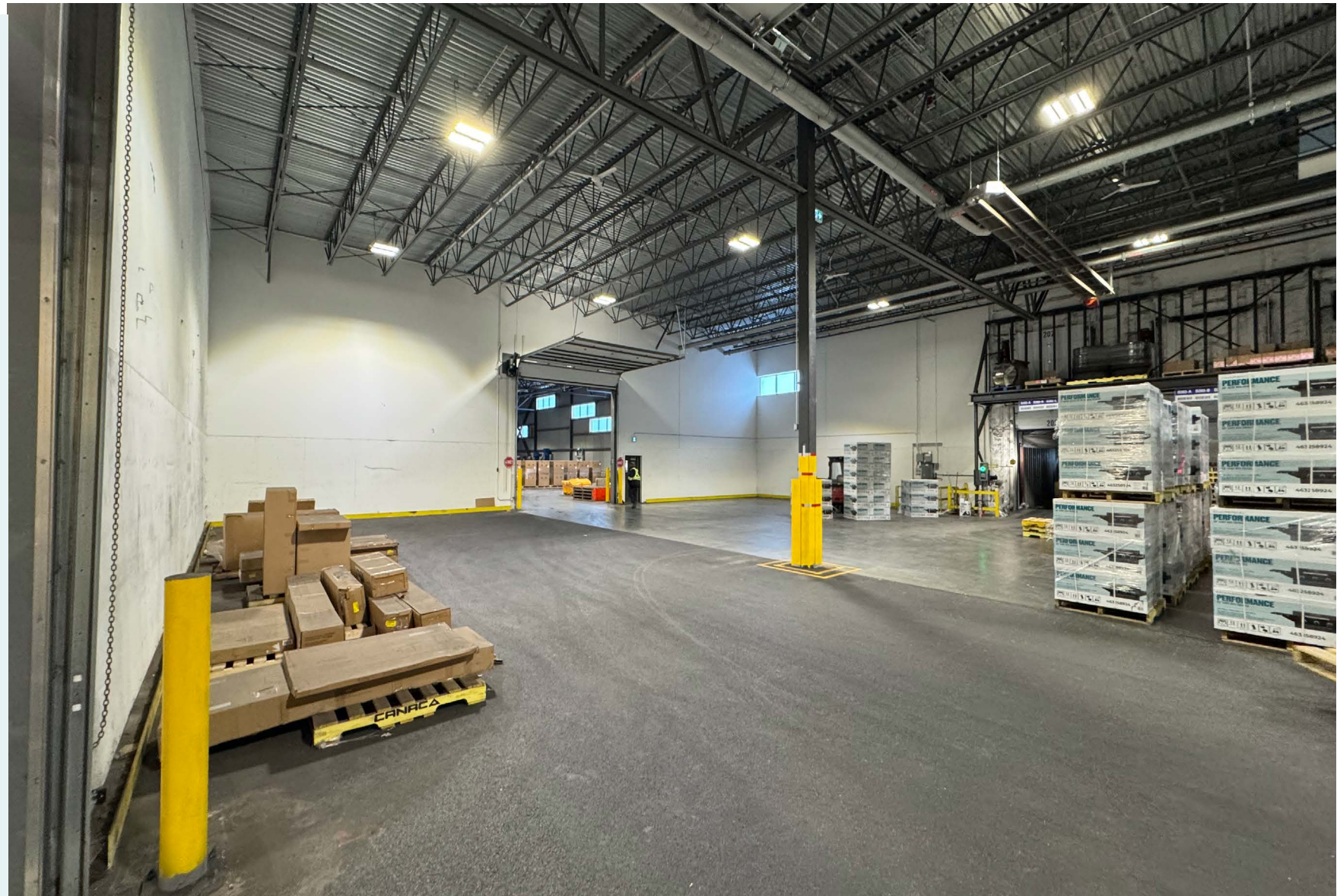
Configuration de
division flexible



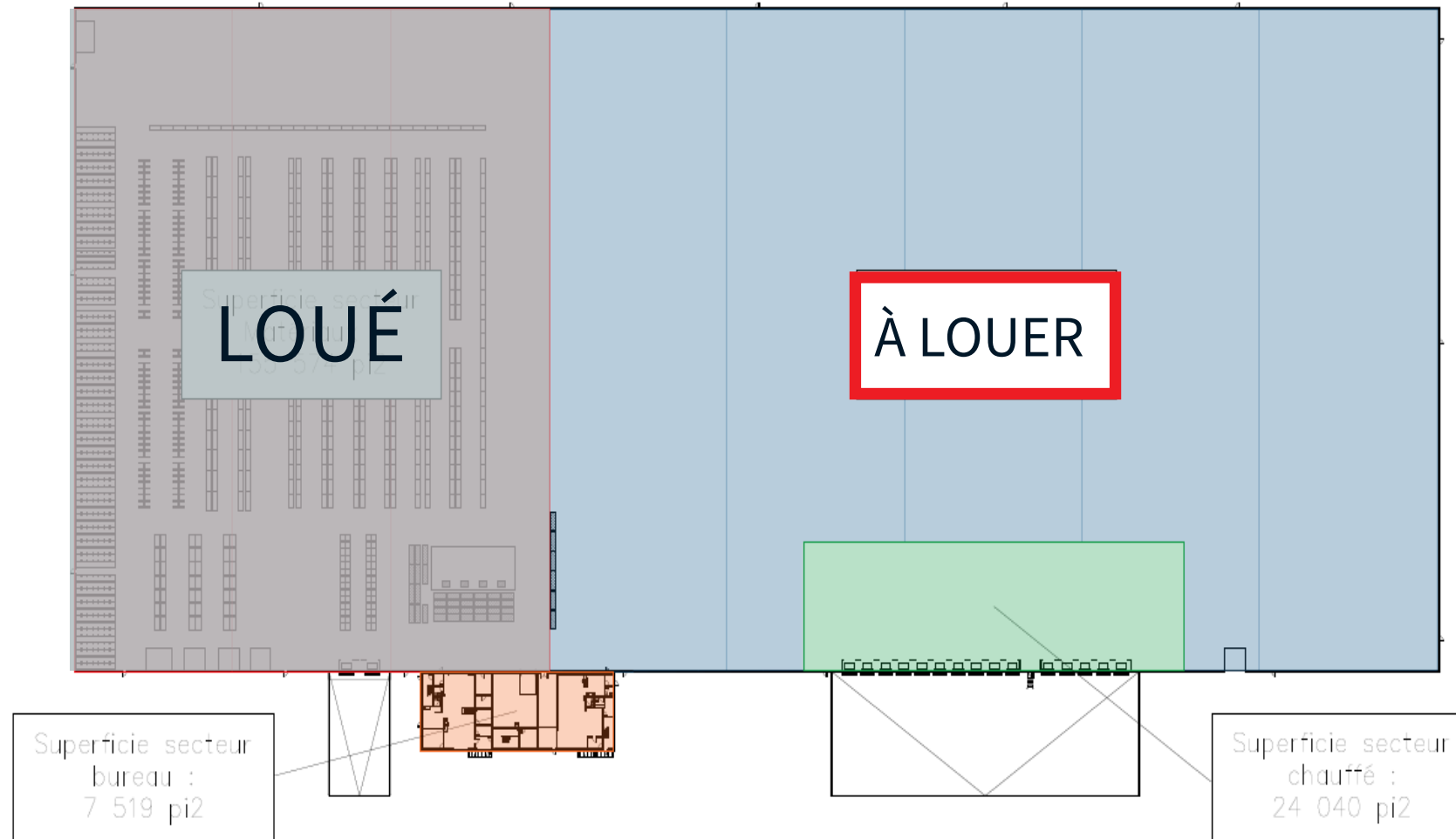
Accès facile à
l'autoroute 55



Terme flexible



Plan de l'immeuble



Aperçu du site



2900, rue Thérèse- Casgrain

Drummondville (Québec)

Pour plus d'information, veuillez contacter :

Dominic Bonin Vice-président principal dominic.bonin@jll.com +1 514 206-3595	Avi Cohen Vice-président associé avi.cohen@jll.com +1 514 827-2212	Mathieu Veilleux* Vice-président principal mathieu.veilleux@jll.com +1 418 570-4925
--	--	---

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Mathieu Veilleux Inc.

© 2026. Jones Lang LaSalle IP, Inc. Tous droits réservés. Bien que les informations aient été obtenues auprès de sources jugées fiables, JLL ne donne aucune garantie ou représentation, expresse ou implicite, quant à l'exhaustivité ou à l'exactitude des informations contenues dans ce document. Les projections, opinions, hypothèses ou estimations utilisées ne le sont qu'à titre d'exemple. Il peut y avoir des différences entre les résultats projetés et les résultats réels, et ces différences peuvent être importantes. JLL n'accepte aucune responsabilité pour toute perte ou tout dommage subi par toute partie résultant de la confiance accordée à ces informations. Si le destinataire de ces informations a signé un accord de confidentialité avec JLL à ce sujet, ces informations sont soumises aux termes de cet accord.

