

À LOUER

3000, ROUTE TRANSCANADIENNE
POINTE-CLAIRE, QC

LOYER NET DEMANDÉ

9,00 \$

ANNÉE 1

LOUÉ



EMPLACEMENT INDUSTRIEL STRATÉGIQUE AVEC STATIONNEMENT CLÔTURÉ POUR LES REMORQUES



DOMINIC BONIN
+1 514 206 3595
dominic.bonin@jll.com

AVI COHEN
+1 514 827 2212
avi.cohen@jll.com

CHRISTINA BACHNER
+1 514 582 2747
christina.bachner@jll.com

L'OPPORTUNITÉ

SPÉCIFICATIONS DE L'ESPACE



SUPERFICIE DISPONIBLE

112 613 PI²



HAUTEUR LIBRE

16'



EXPÉDITION

- 2 portes de camionnettes
- 9 quais de chargement enclos



TAUX DE BUREAUX

16 %



DISTANCE ENTRE COLONNES

40 X 40



STATIONNEMENT

68



PLACES POUR REMORQUES DISPONIBLE



ZONAGE

N2 (INDUSTRIEL)



ÉLECTRICITÉ

600V/800A



CLÔTURÉE

OUI

DONNÉES FINANCIÈRES

LOYER NET

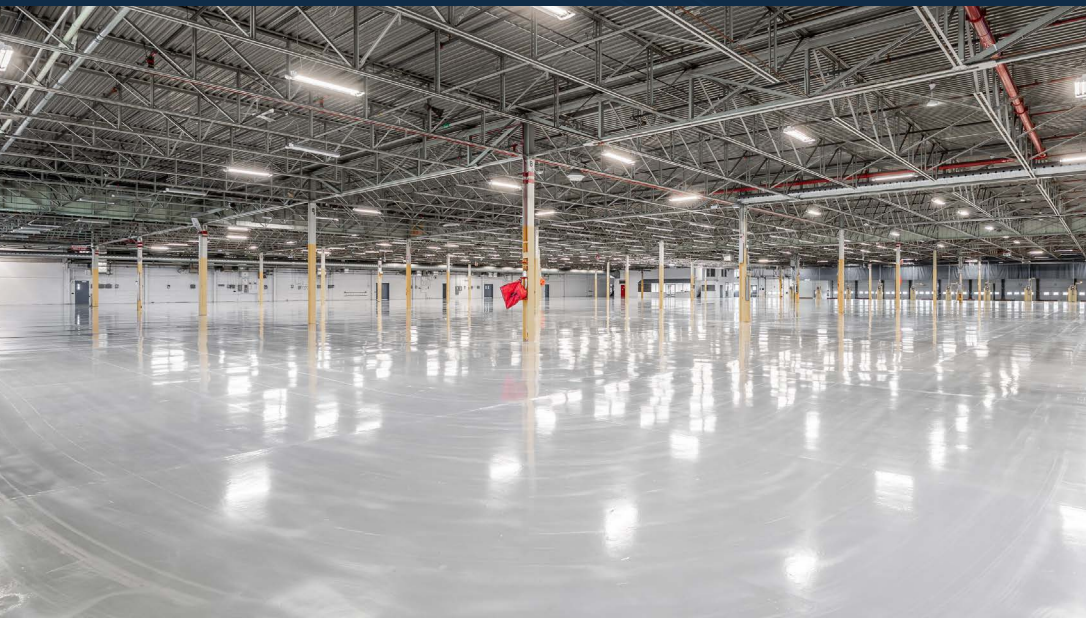
9,00 \$ (ANNÉE 1)

LOYER ADDITIONNEL

5,95 \$

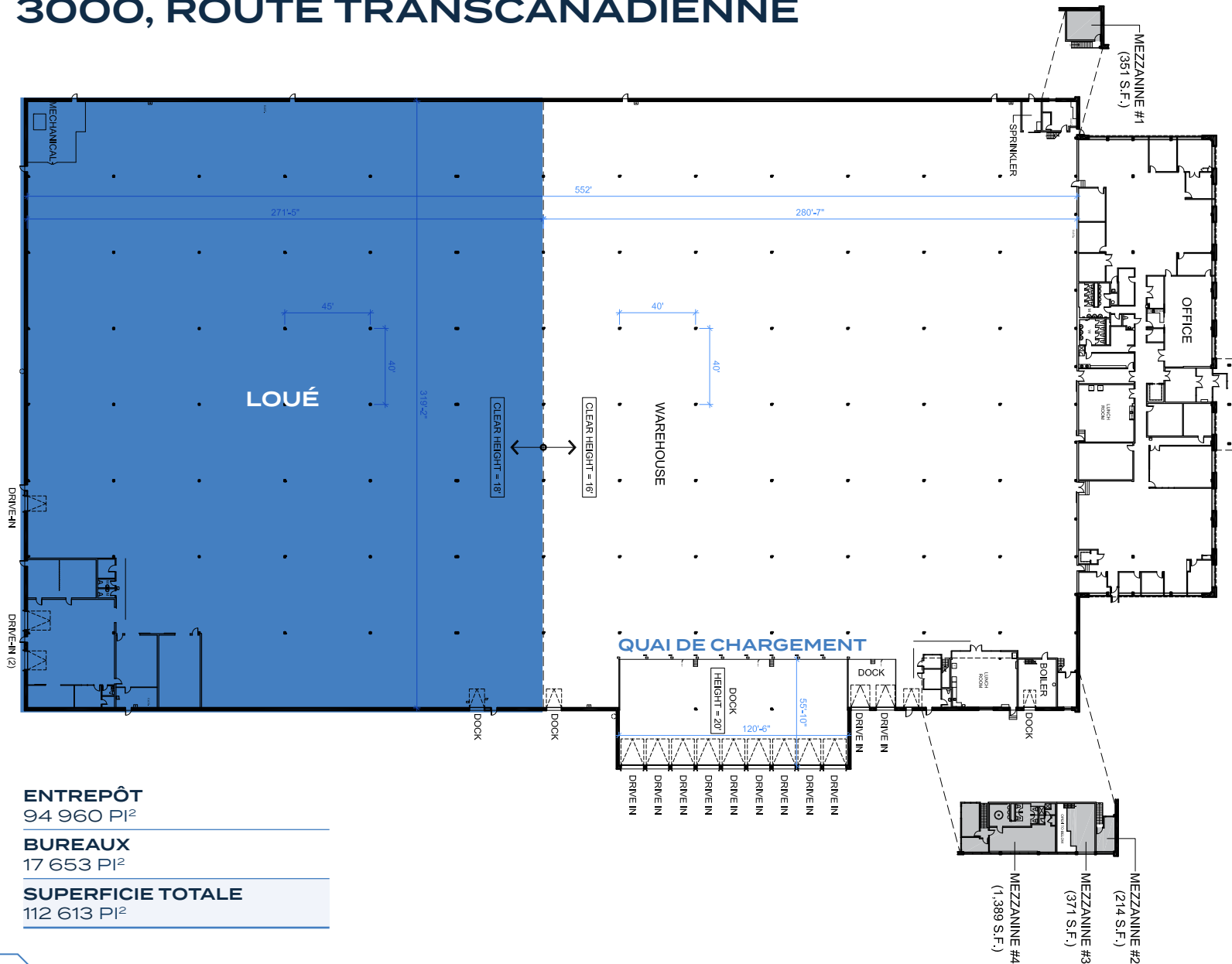
DISPONIBILITÉ

IMMÉDIATE



PLAN D'AMÉNAGEMENT

3000, ROUTE TRANSCANADIENNE



EMPLACEMENT

Pointe-Claire : un environnement d'affaires favorable

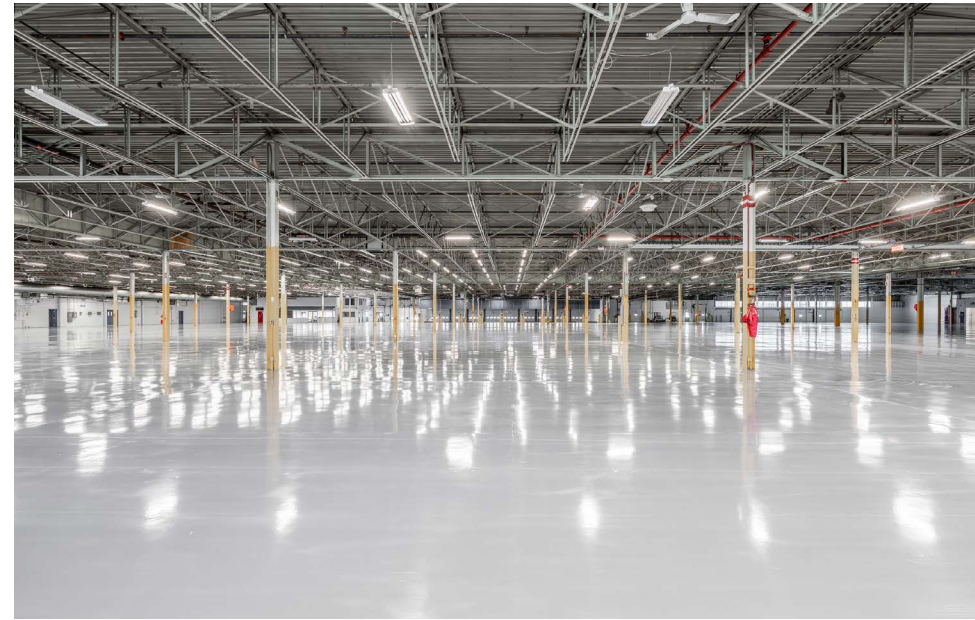
Située au cœur de l'Ouest-de-l'Île de Montréal, Pointe-Claire offre aux utilisateurs industriels des avantages inégalés. La Propriété bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un accès direct à l'autoroute 40, un atout majeur pour les entreprises recherchant une visibilité accrue et un accès efficace au vaste réseau autoroutier du Grand Montréal. Cet emplacement de choix offre des itinéraires rapides vers l'Aéroport international Montréal-Trudeau et un accès pratique aux voies ferrées du Canadien National et du Canadien Pacifique, en faisant ainsi une plaque tournante idéale pour les opérations logistiques locales, nationales et internationales.

SECTEURS INDUSTRIELS

- ✓ Entreposage et distribution
- ✓ Industries légères et assemblage
- ✓ Recherche et technologie



PHOTOS



À LOUER

3000, ROUTE TRANSCANADIENNE
POINTE-CLAIRE, QC

NOS COORDONNÉES

DOMINIC BONIN

Vice-président principal
Courtier immobilier

+1 514 206 3595

dominic.bonin@jll.com

AVI COHEN

Vice-président associé
Courtier immobilier

+1 514 827 2212

avi.cohen@jll.com

JLL MONTRÉAL

1, Place Ville Marie, bureau 3838, Montréal, Québec, H3B 4M6
Services immobiliers Jones Lang LaSalle, Inc., Agence immobilière



Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière). Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © 2025 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière.