



Gestion de placements

Manuvie

À louer

Espaces de bureaux
jusqu'à 31 600 pi²

7150, Albert-Einstein
Saint-Laurent, Québec



EN FACE DE LA FUTURE
STATION DU REM

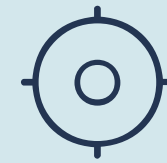


7150 Albert-Einstein

Espaces de bureaux à louer, idéalement situés à proximité de l'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau de Montréal, dans le prestigieux Technoparc de Montréal et au cœur de l'un des principaux pôles des sciences de la vie. Cet établissement est certifié BOMA BEST. L'immeuble est facile d'accès à partir de l'autoroute 40 et se trouve à quelques pas de l'arrêt d'autobus.

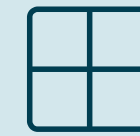


Faits saillants



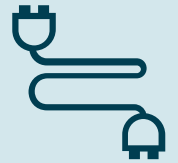
Emplacement

Situé au cœur du prestigieux Technoparc de Montréal



Fenestration

Lumière du jour abondante



Connexion

Bornes de recharge électrique



Stationnement

Stationnement extérieur gratuit



Accessibilité

Accès facile à partir de l'autoroute 40 ouest, sortie 60

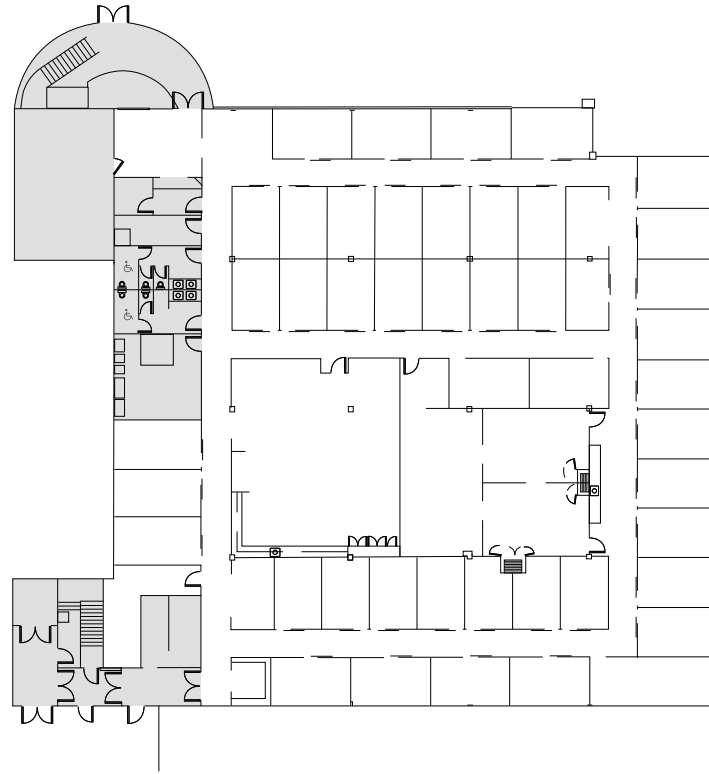


Certification

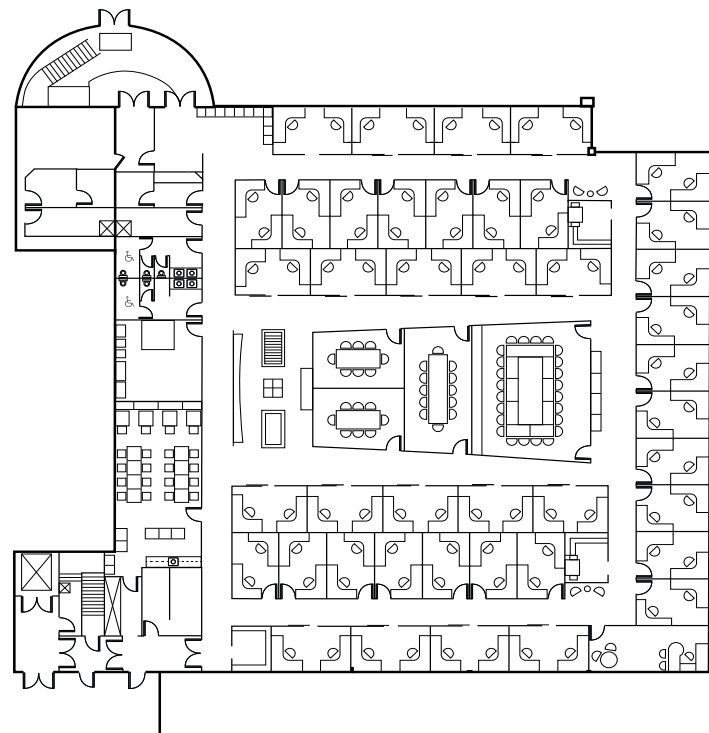
BOMA BEST



Plans d'étage

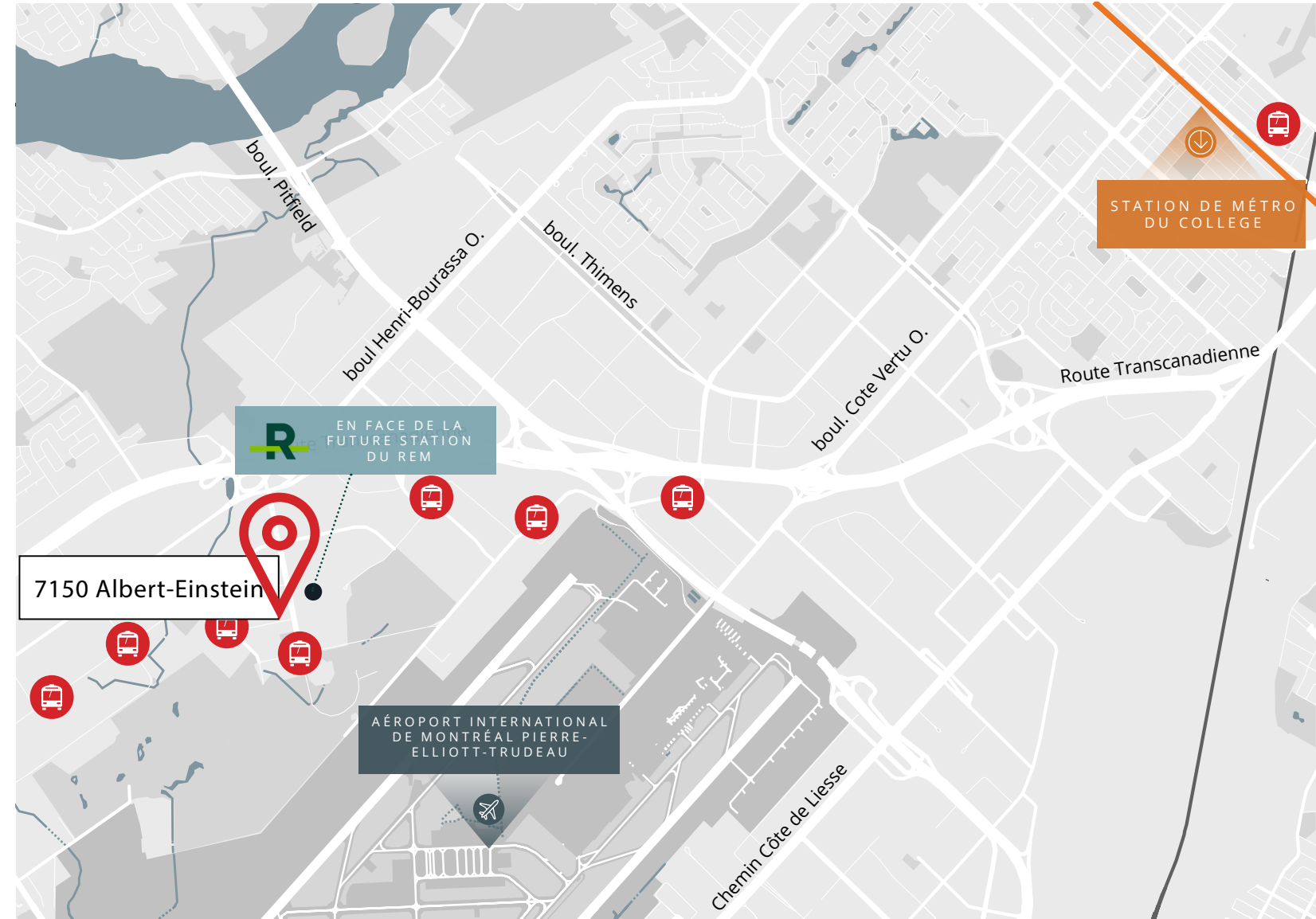


Rez-de-chaussée



2ème étage

Emplacement et accessibilité



Métro

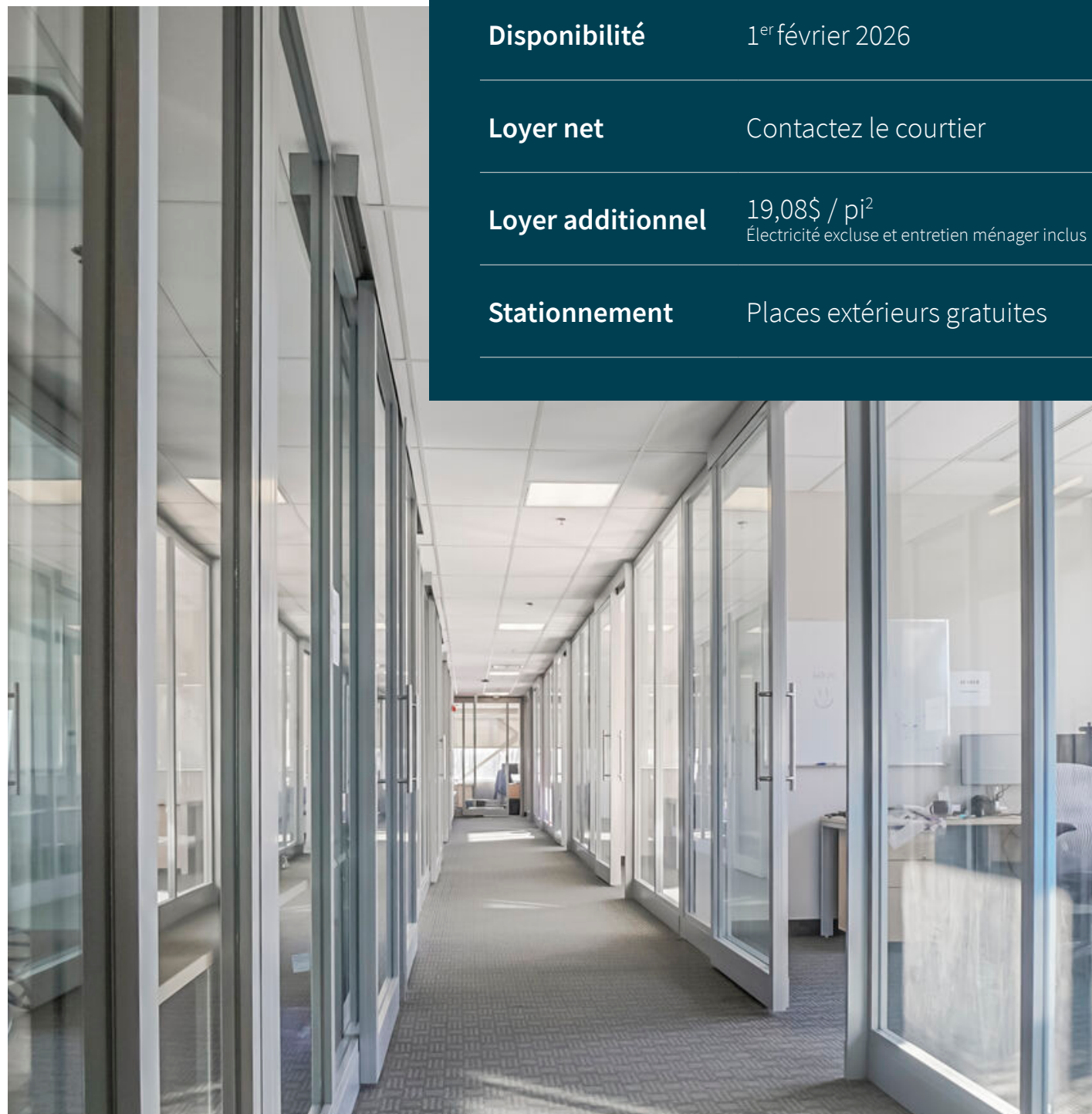
1 minute à pied du bus :
Station de métro Du collège



Autobus

15, 35, 61, 107, 125, 168,
358, 420, 747

Aperçu de l'espace



Suites	Suite 100 - 15 490 pi ² Suite 200 - 16 113 pi ²
Disponibilité	1 ^{er} février 2026
Loyer net	Contactez le courtier
Loyer additionnel	19,08\$ / pi ² Électricité excluse et entretien ménager inclus
Stationnement	Places extérieurs gratuites





Manulife
Investment Management

pour plus d'informations, veuillez contacter :

Marie Laurence

Vice-présidente
Courtier immobilier commercial
+1 514 927 7657
marie.laurence@jll.com

Michel (Michael) Belina*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 886 3010
michael.belina@jll.com

Christina Bachner

Associée
Courtier immobilier commercial
+1 514 582 2747
christina.bachner@jll.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Michel Belina Inc.

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © 2025 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière.