

# Place Pierre Boucher

Boucherville, QC



Niché à Boucherville, à proximité de l'autoroute 132, Place Pierre Boucher se distingue comme un centre commercial linéaire de premier plan. Cette propriété remarquable, qui s'étale sur plus de 56 000 pieds carrés, accueille un éventail de magasins phares de destination, alliant restaurants, institutions financières et boutiques recherchées. Bénéficiant d'une architecture raffinée, Place Pierre Boucher tire parti de son emplacement stratégique sur le boulevard Fort St-Louis, une artère commerciale dynamique aux portes de Montréal, lui assurant ainsi une exposition optimale.



**PHARMAPRIX**

**DOLLARAMA** 



## FAITS SAILLANTS



SLB

**56K**



STATIONNEMENTS

**200**



NOMBRE DE MAGASINS

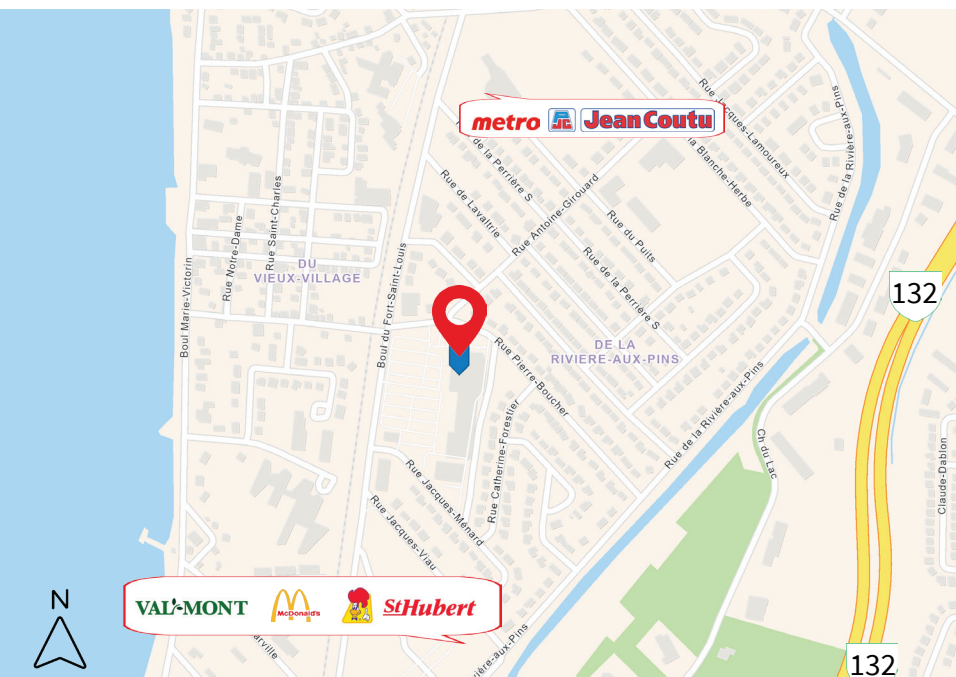
**9**



INDICE PIÉTONNIER

**83**

## EMPLACEMENT



## EMPLACEMENT

Boulevard Fort Saint-Louis

## ACCÈS

Autouroute 132 &  
Transport en commun Boucherville

## LOCATAIRES PRINCIPAUX

Maxi, Pharmaprix, Dollarama,  
SAQ, Desjardins

## DONNÉES DÉMOGRAPHIQUES - RAYON DE 20 KM



Population estimée

**2,274M**



Ménages estimés

**1,037M**



Revenu moyen des ménages

**102K\$**



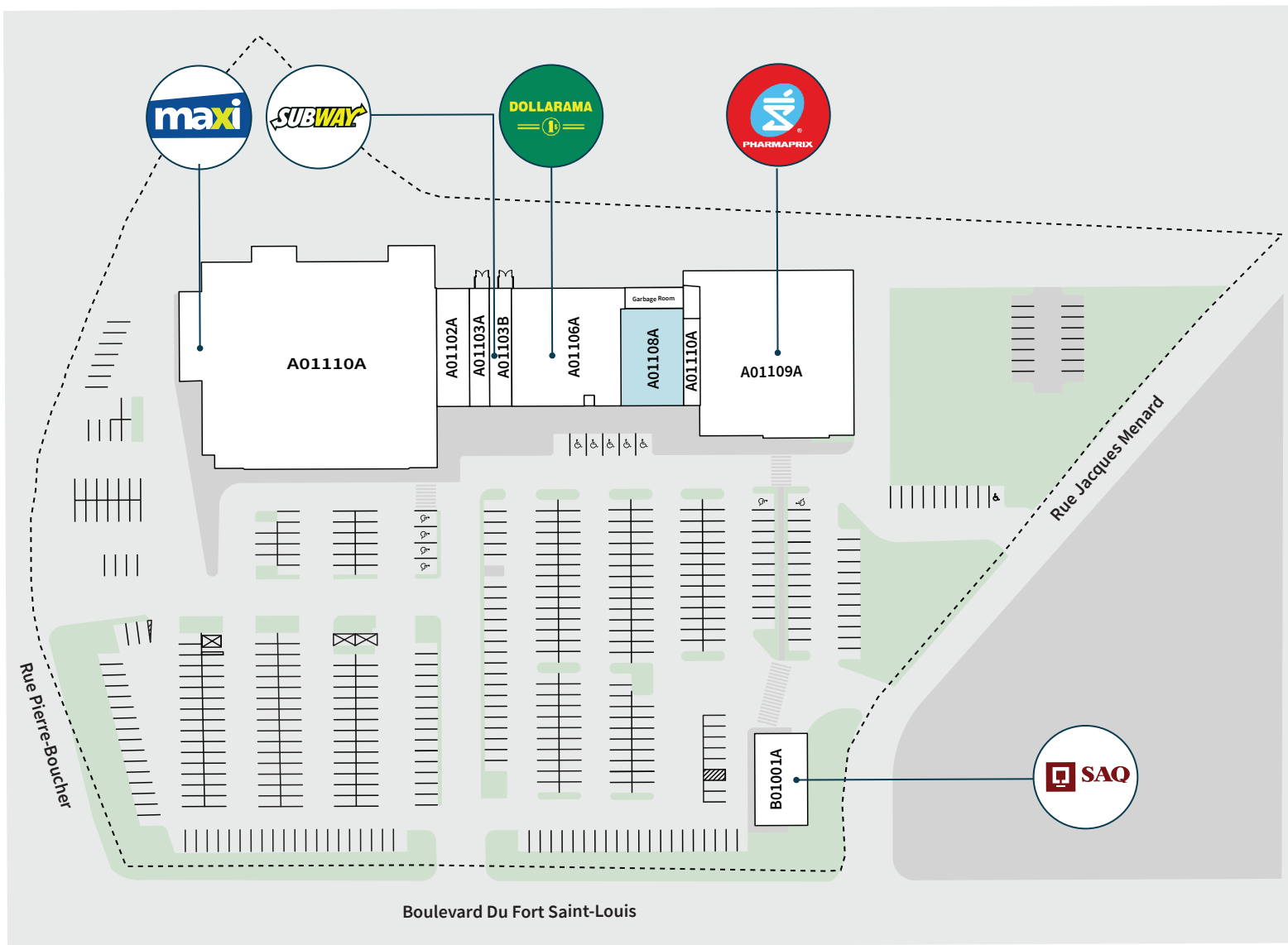
Âge médian

**40**

Source - ESRI 2023



# PLAN DU SITE



# Unité	Superficie (pieds carrés)	Loyer Net
A01108A	4 465	À négocier

**Sarah Arbique, MCR**

Dirigeant d'Agence | Courtier Immobilier Commercial  
Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc., agence immobilière  
514 891 7678 | Sarah.Arbique@jll.com