

À LOUER

800, 806 et 808,
rue Deslauriers
Saint-Laurent (Québec)



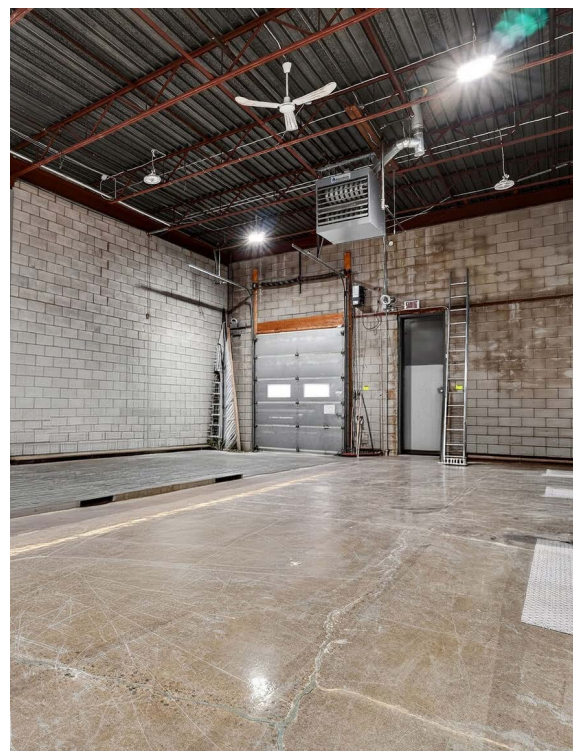
ESPACES INDUSTRIELS À PETITES BAIES AVEC ACCÈS
AUTOROUTIER PRIVILÉGIÉ STRATEGIQUEMENT SITUÉS
À SAINT-LAURENT

Aperçu de l'espace

Espace industriel fonctionnel conçu pour des opérations d'entreposage et de distribution efficaces à Saint-Laurent, l'un des pôles industriels les plus recherchés de Montréal.

Stratégiquement situé pour offrir une connectivité exceptionnelle aux principaux réseaux autoroutiers et une proximité inégalée de l'aéroport international YUL Montréal-Trudeau, en plus de l'accessibilité à de nombreuses commodités situées dans les environs.

Superficie disponible	4 810 pi ² - Suite 800 4 810 pi ² - Suite 806 4 810 pi ² - Suite 808] Peut être contigu
Hauteur libre	16'	
Porte disponible	1 quai de chargement dans chaque suite	
Espace entre les colonnes	28' x 30'	
Date d'occupation	Immédiate	
Numéro de lot	2 189 491	
Prix net demandé	14,00 \$ pi ² - Suite 800 12,50 \$ pi ² - Suite 806-808	
Loyer additionnel	5,25 \$ / pi ²	
Zonage	18-028 (Commerce de gros, Fabrication, Transport et construction, Produits chimiques et pétroliers)	



P
À quelques pas de la station
REM Côte-de-Liesse

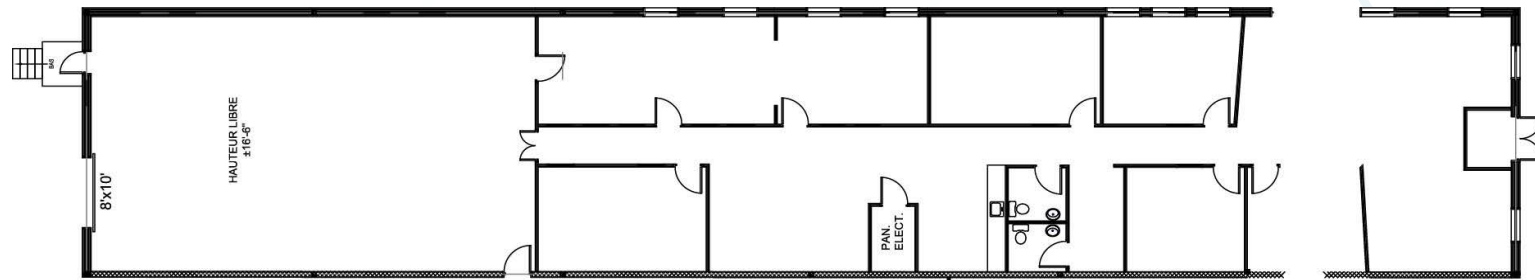


Accès aux principales
autoroutes et à l'aéroport
international YUL



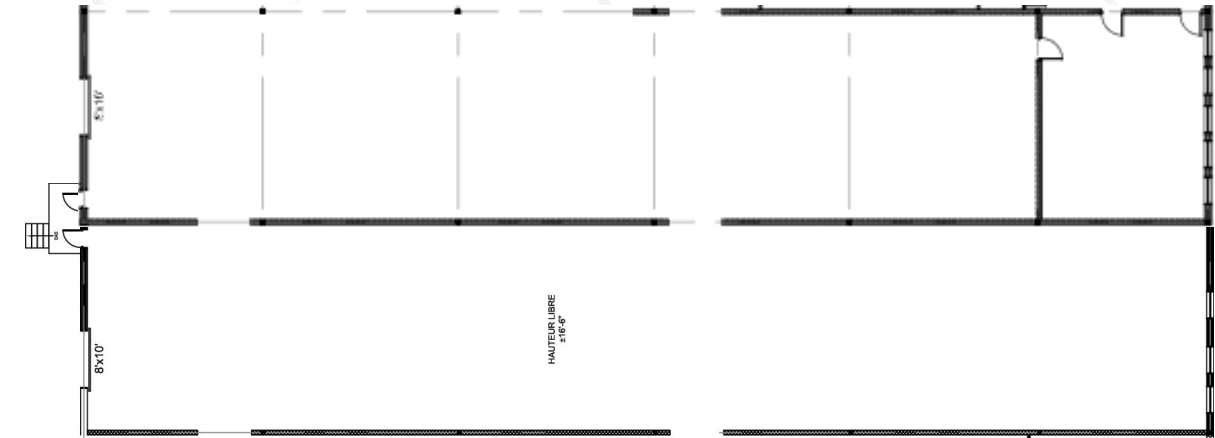
Espace à petites baies
avec zonage flexible

SUITE 800



Suite 800 - Unité de coin de prestige offrant une lumière naturelle exceptionnelle et une visibilité d'affichage privilégiée sur la rue Deslauriers et le boulevard Lebeau pour une exposition maximale de la marque. La configuration actuelle offre un ratio bureau-entrepôt de 65 %, avec une grande flexibilité pour les futurs locataires de personnaliser l'aménagement selon leurs exigences opérationnelles spécifiques.

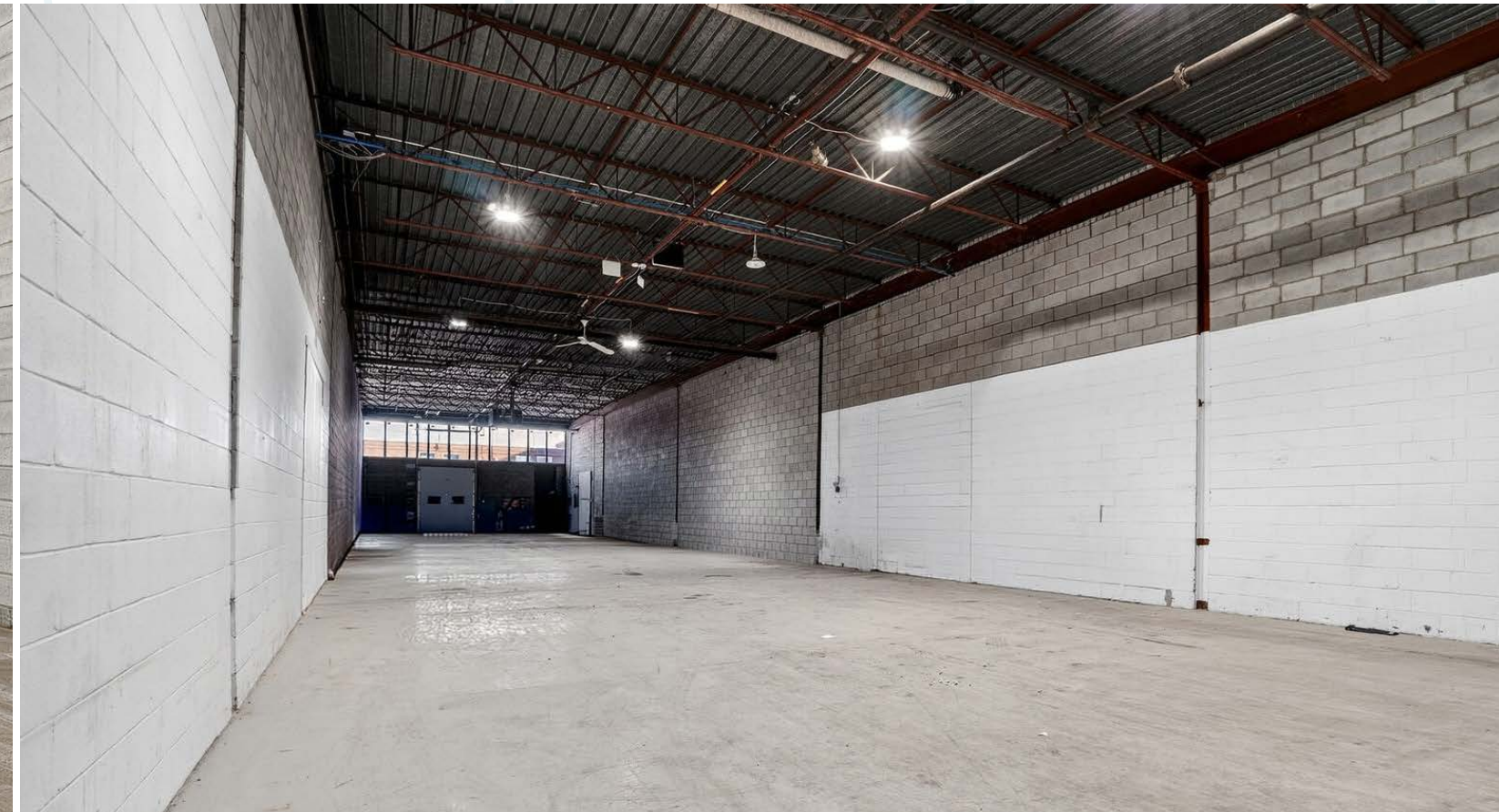
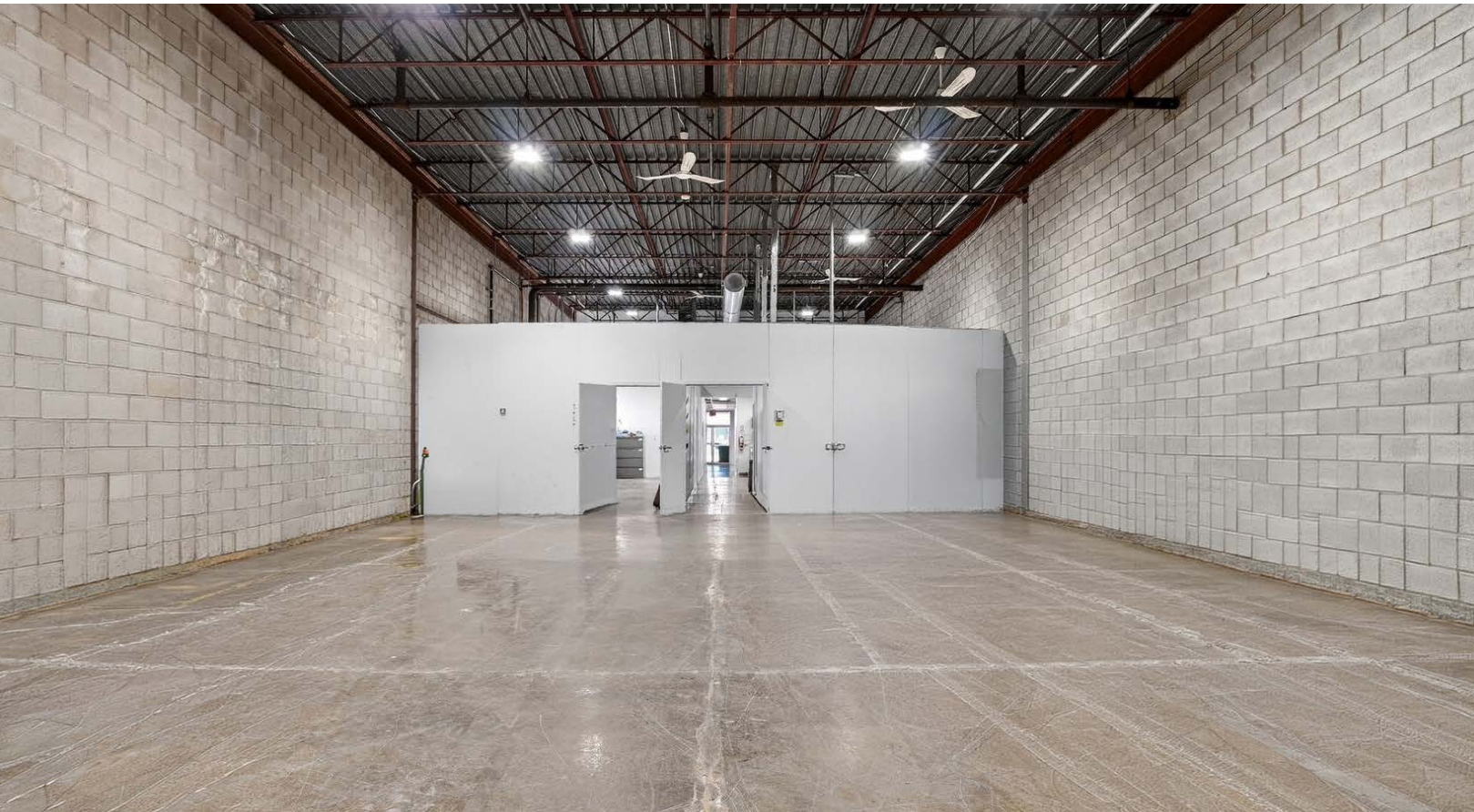
SUITES 806-808



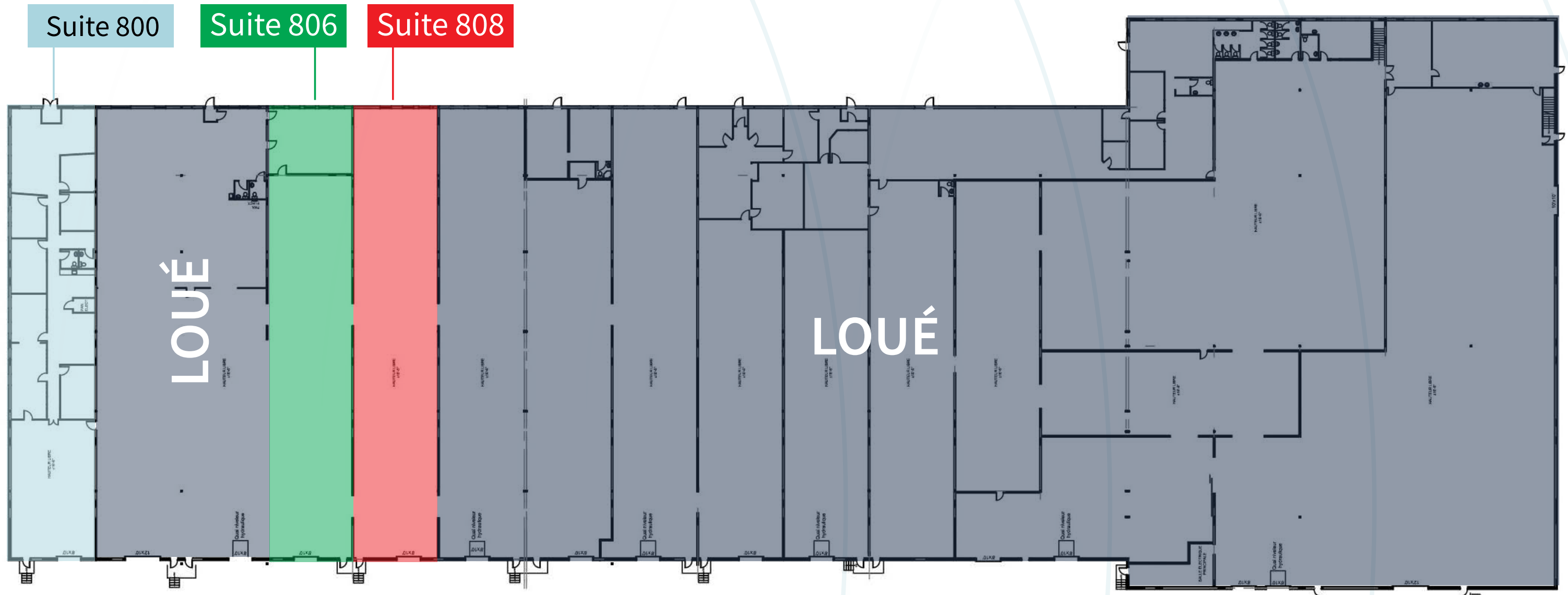
Suite 806 - Unité vacante avec un ratio bureau de 16 % et flexibilité de onnexion avec la suite 808 pour entreposage contigu.

Suite 808 - Unité vacante avec un ratio bureau de 0 % pour maximiser la capacité d'entreposage et l'efficacité des coûts.

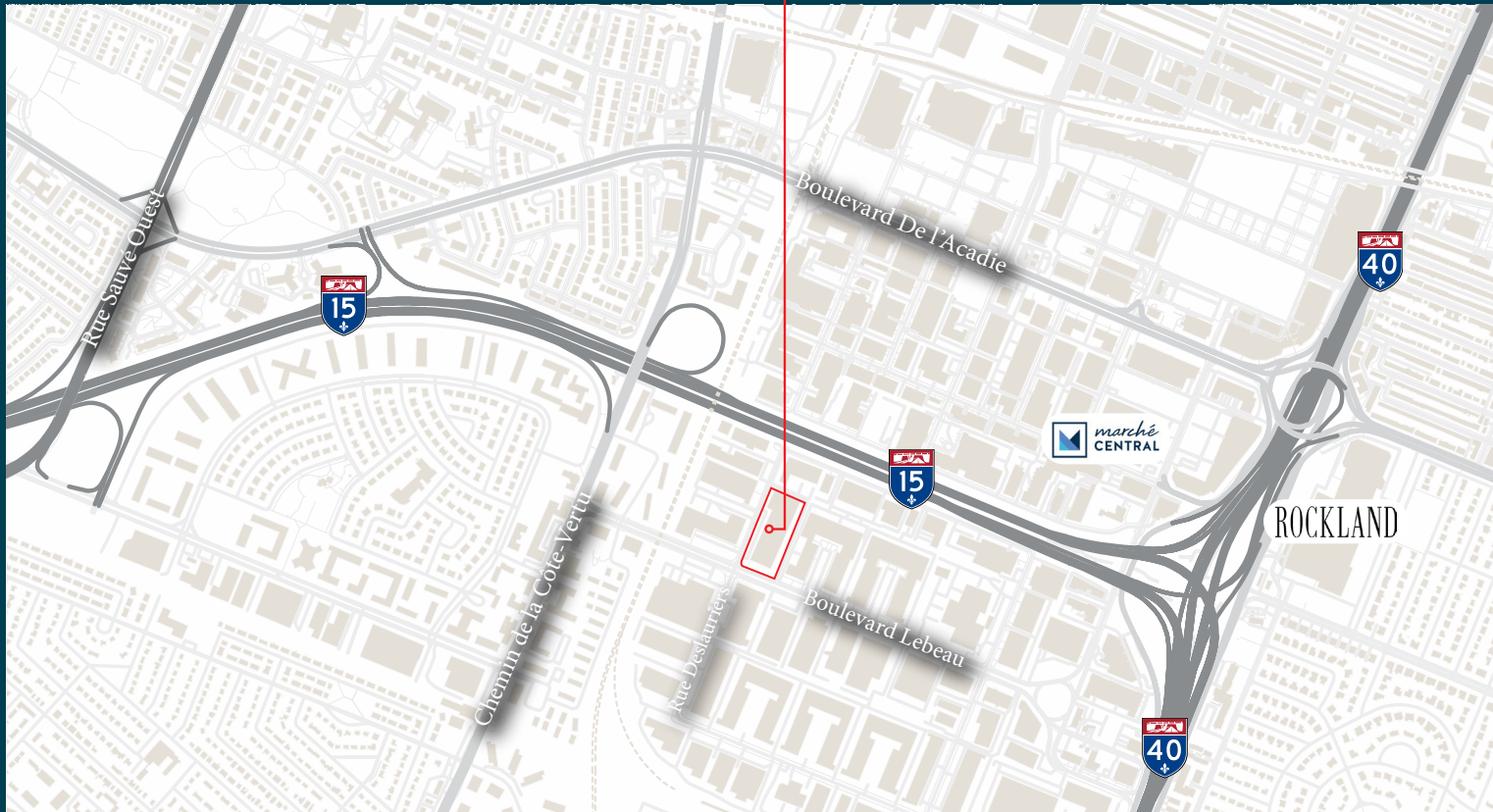
Les deux suites la rendent particulièrement attrayante pour les locataires cherchant à maximiser la capacité d'entreposage et l'efficacité des coûts, ce qui en fait une option particulièrement intéressante pour les locataires qui gèrent leurs opérations à distance ou à partir de bureaux distincts.



Plan de l'immeuble



800, 806 et 808, rue Deslauriers Saint-Laurent (Québec)



Pour plus d'information, veuillez contacter :

Avi Cohen
Vice-président associé
Courtier immobilier
+1 514 827-2212
avi.cohen@jll.com

Dominic Bonin
Vice-président principal
Courtier immobilier
+1 514 206 3595
dominic.bonin@jll.com



Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

©2026. Jones Lang LaSalle IP, Inc. Tous droits réservés. Bien que les informations aient été obtenues auprès de sources jugées fiables, JLL ne donne aucune garantie ou représentation, expresse ou implicite, quant à l'exhaustivité ou à l'exactitude des informations contenues dans ce document. Les projections, opinions, hypothèses ou estimations utilisées ne le sont qu'à titre d'exemple. Il peut y avoir des différences entre les résultats projetés et les résultats réels, et ces différences peuvent être importantes. JLL n'accepte aucune responsabilité pour toute perte ou tout dommage subi par toute partie résultant de la confiance accordée à ces informations. Si le destinataire de ces informations a signé un accord de confidentialité avec JLL à ce sujet, ces informations sont soumises aux termes de cet accord.