

1425, TRANSCANADIENNE

DORVAL (QUÉBEC)



BUREAUX À LOUER

**BUREAUX DE CLASSE A, CERTIFIÉ BOMA BEST, OFFRANT
UNE VISIBILITÉ EXCEPTIONNELLE DE L'AUTOROUTE**

APERÇU DE LA PROPRIÉTÉ

Le 1425 Transcanadienne est situé dans un emplacement de choix sur l'une des artères principales de Montréal, l'autoroute 40, offrant une excellente visibilité et des opportunités d'affichage tant sur le bâtiment que sur le pylône.

Positionné à proximité de l'aéroport international Montréal-Trudeau, la propriété bénéficie de commodités à proximité incluant les Galeries des Sources et Fairview Pointe-Claire. Facilement accessible par le transport en commun et la nouvelle station REM Sunnybrooke, l'immeuble offre de nombreux services sur place ainsi qu'un centre de conditionnement physique exclusif entièrement équipé exclusif pour les locataires.

CERTIFICATIONS DE L'IMMEUBLE



BOMA BEST
BÂTIMENT DURABLE • DE BASE



WiredScore
GOLD



POINTS SAILLANTS



Grande luminosité naturelle



Accès exceptionnel aux autoroutes 40 et 13



Adjacent au Parc-Nature du Bois-de-Liesse



Achèvement accéléré de l'aménagement des bureaux



Proximité des transports en commun



Proximité des grands détaillants et de CF Fairview Pointe-Claire



Nouveau centre de conditionnement physique entièrement équipé



Accès au centre de conférence avec configuration flexible



Stationnement abondant incluant des installations souterraines

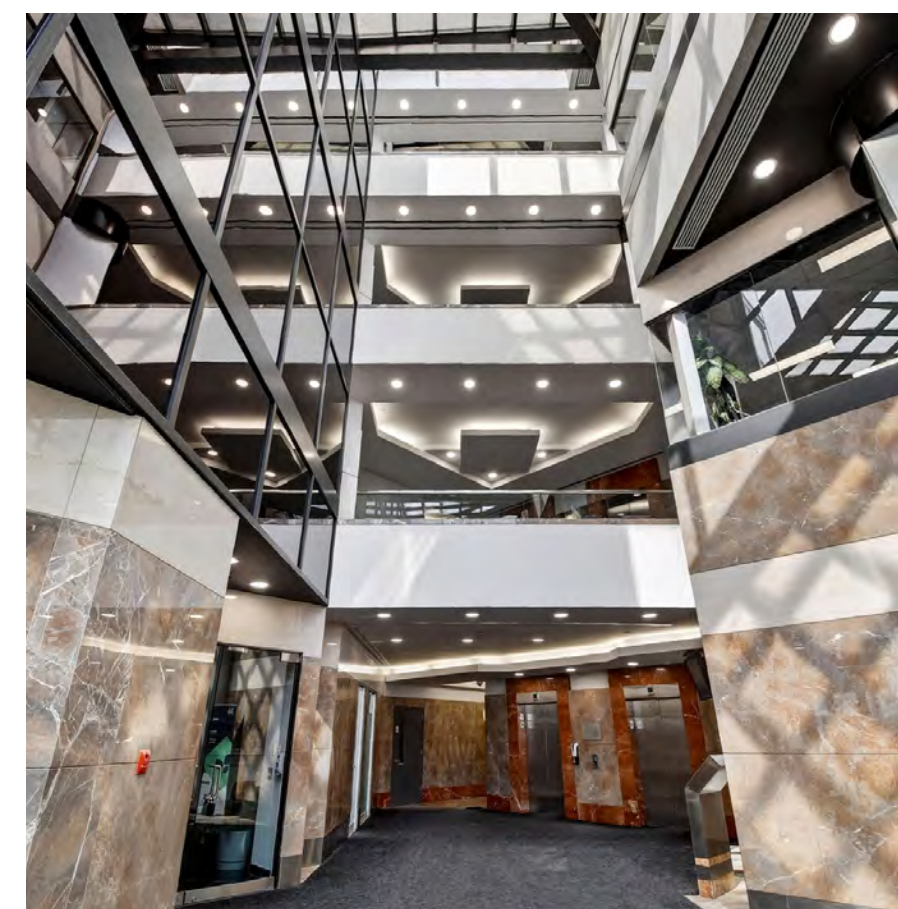
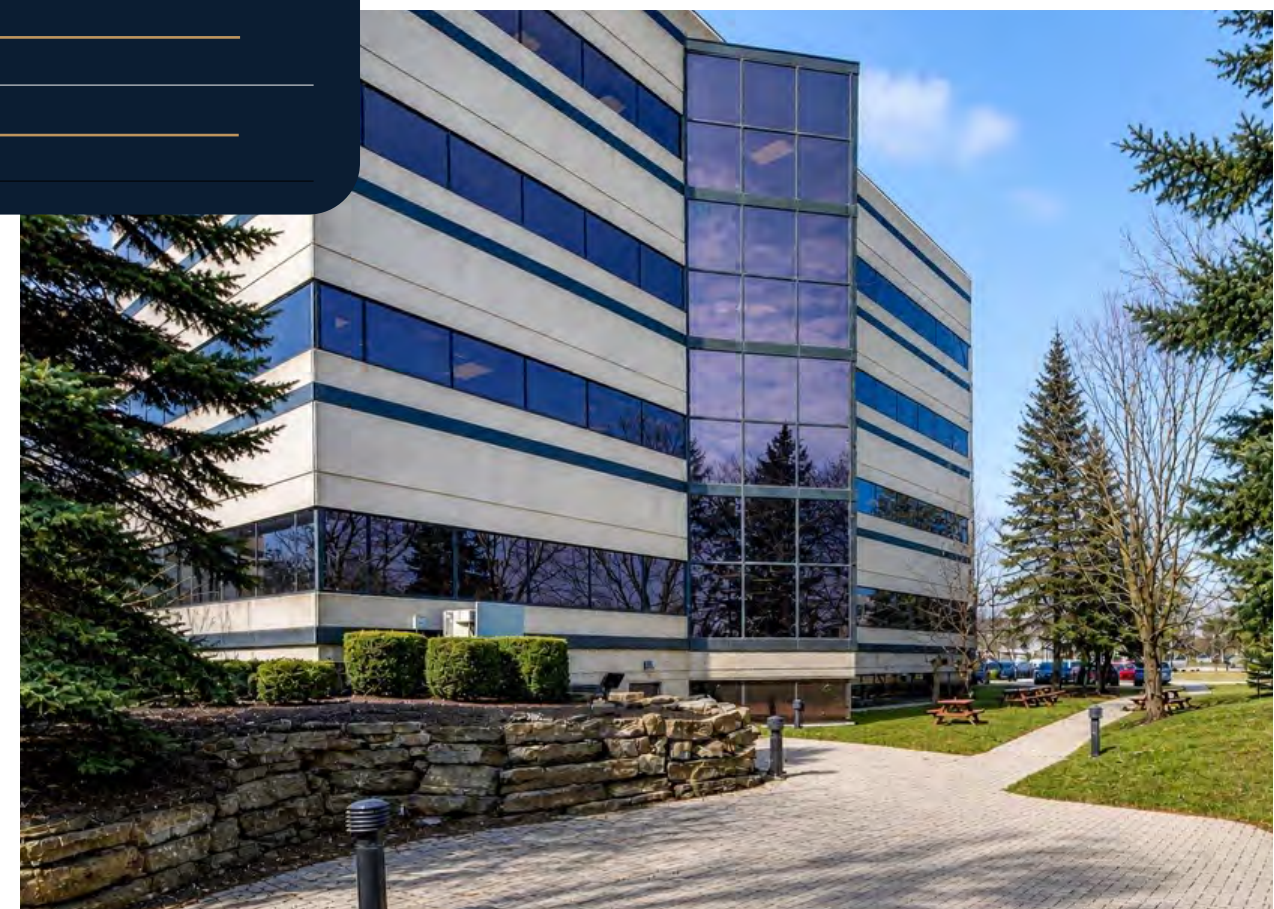
RÉSUMÉ DE L'OPPORTUNITÉ

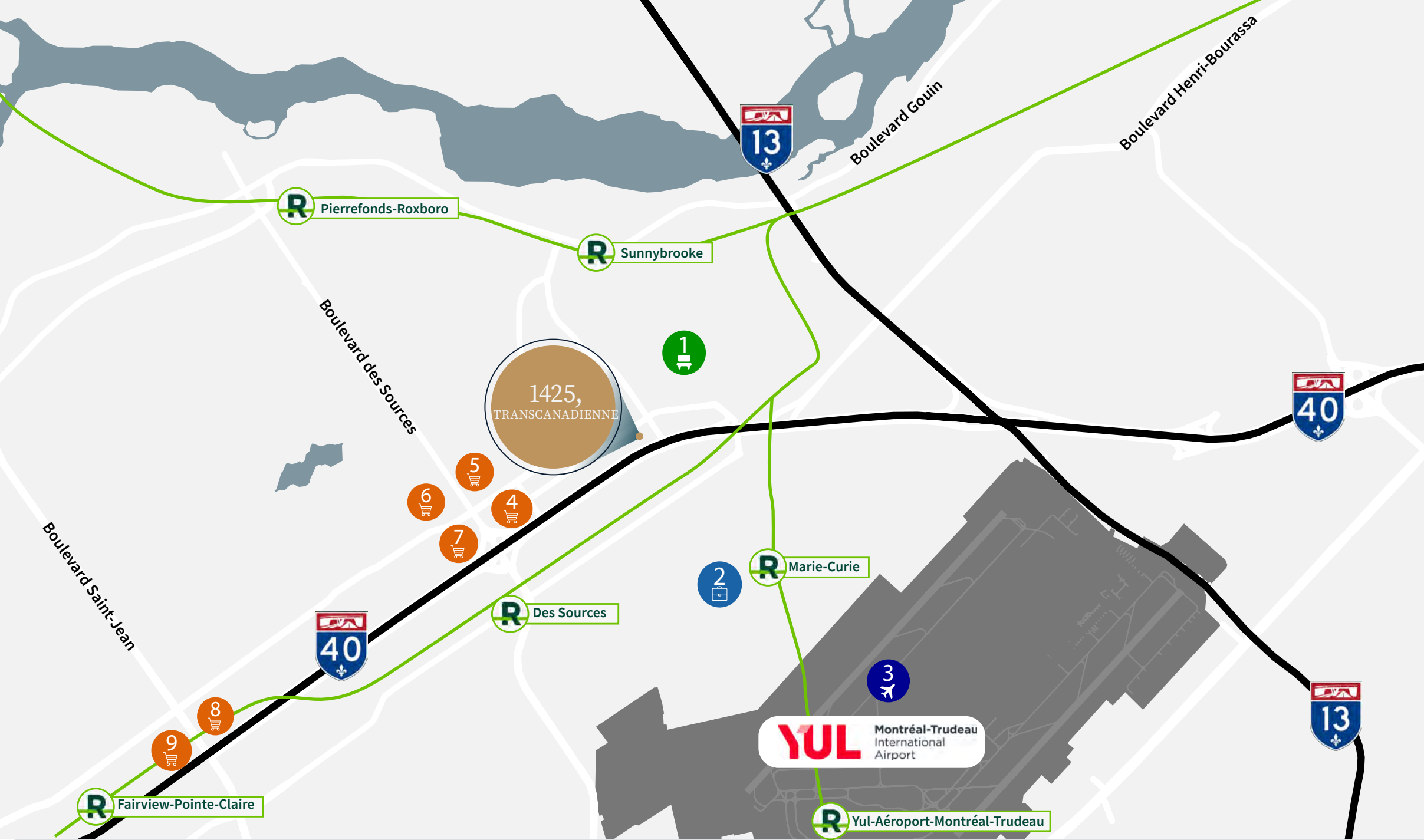
Superficie totale disponible :	11 294 pi ²
Superficie par étage :	17 000 pi ²
Nombre d'étages :	5
Classe :	A
Année de construction :	1990
Sécurité :	Caméras de surveillance 24/7 et accès par carte extérieur
Stationnement :	Extérieur : 180 places Intérieur : 16 places (\$)
Salle de sport :	Incluse
Salle de conférence :	Incluse
Ascenseurs :	2
Générateur de secours :	Oui
Certifications :	BOMA Best Certified WiredScore - Gold Level
Loyer net :	Contacter les courtiers
Loyer additionnel (est. 2026) :	9,73 \$











LISTE DES ESPACES DISPONIBLES

	SUITES	SUPERFICIE	DISPONIBILITÉ	PLAN D'ÉTAGE
	020-B	1 984	Immédiate	Click here
POTENTIEL D'ÊTRE CONTIGUS	120	5 143	Immédiate	Click here
	140	3 466	Immédiate	Click here
	200	6 001	Immédiate	
LOUÉ	220	701	Immédiate	Click here
LOUÉ	230	918	Immédiate	
LOUÉ	340	2 213	Immédiate	
LOUÉ	350	2 800	Immédiate	
LOUÉ	400	17 104	Immédiate	





Services de proximité

-  Parc Nature du Bois-de-Liesse
-  TechnoParc Montréal
-  Montréal-Trudeau International Aéroport
-  Galeries des Sources
-  Centennial Plaza
-  Marché de l'Ouest
-  Méga Centre des Sources
-  Complexe Pointe-Claire
-  CF Fairview-Pointe-Claire

APERÇU DE L'EMPLACEMENT



10 min - Laval

15 min - Aéroport YUL Montréal-Trudeau

23 min - Centre-ville de Montréal

1425, TRANSCANADIENNE

DORVAL (QUÉBEC)

Pour plus d'informations, veuillez communiquer avec notre équipe:

MICHEL (MICHAEL) BELINA*

Vice-président exécutif

Courtier immobilier

+1 514 886 3010

michael.belina@jll.com

MARIE LAURENCE

Vice-présidente

Courtier immobilier commercial

+1 514 927 7657

marie.laurence@jll.com

CHRISTINA BACHNER

Associée

Courtier immobilier commercial

+1 514 582 2747

christina.bachner@jll.com

 **JLL** VERS UN AVENIR LUMINEUX

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Michel Belina Inc.

Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © Jones Lang LaSalle IP, Inc. 2026