

À louer

6265 Côte-de-Liesse

Montréal (Québec)

9 000 pieds carrés d'espace d'entreposage
stratégiquement situé face à l'autoroute 520

 JLL VERS UN AVENIR LUMINEUX



Détails sur la propriété

Espace d'entreposage de premier ordre stratégiquement situé à Saint-Laurent avec un accès exceptionnel aux autoroutes 13, 40 et 520 et à proximité immédiate de l'Aéroport international Montréal-Trudeau.

Faisant partie d'un vaste développement industriel prospère dont 84 200 pieds carrés ont récemment été loués, la propriété offre les 9 000 pieds carrés d'espace d'entreposage restants dotés de spécifications industrielles modernes. Cette installation bien aménagée offre amplement d'espace pour les opérations d'entreposage, de distribution et de fabrication légère, conçue pour répondre aux diverses exigences et besoins opérationnels des locataires.



Aperçu de l'espace

Propriété 6265, chemin de la Côte-de-Liesse

Superficie disponible 9 000 pi²

Hauteur libre 18'

Porte au sol 1

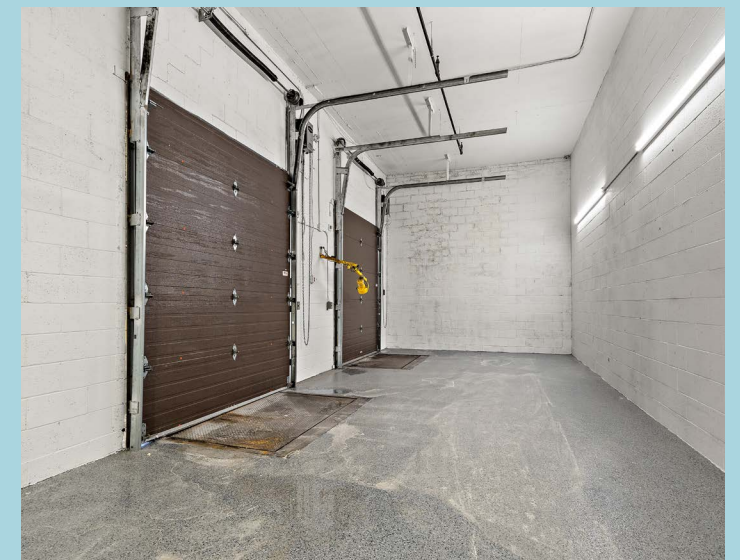
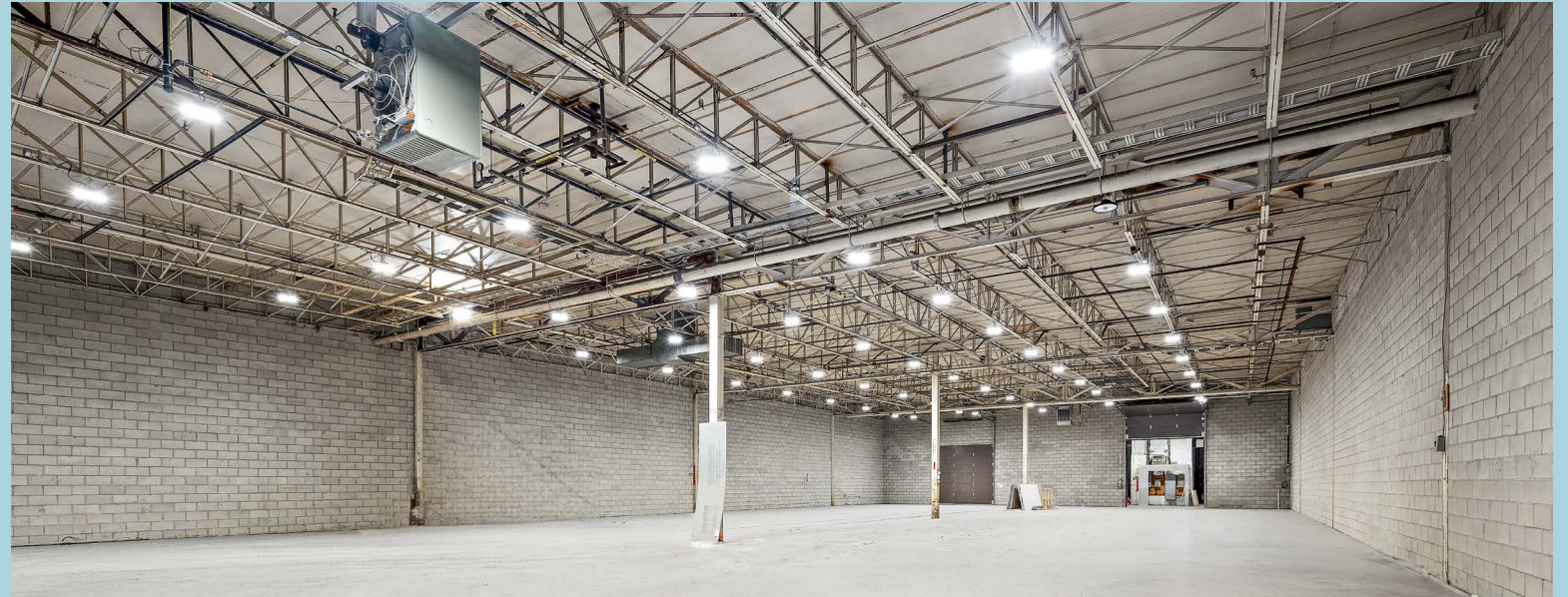
Quais de chargement 2

Gicleurs Oui

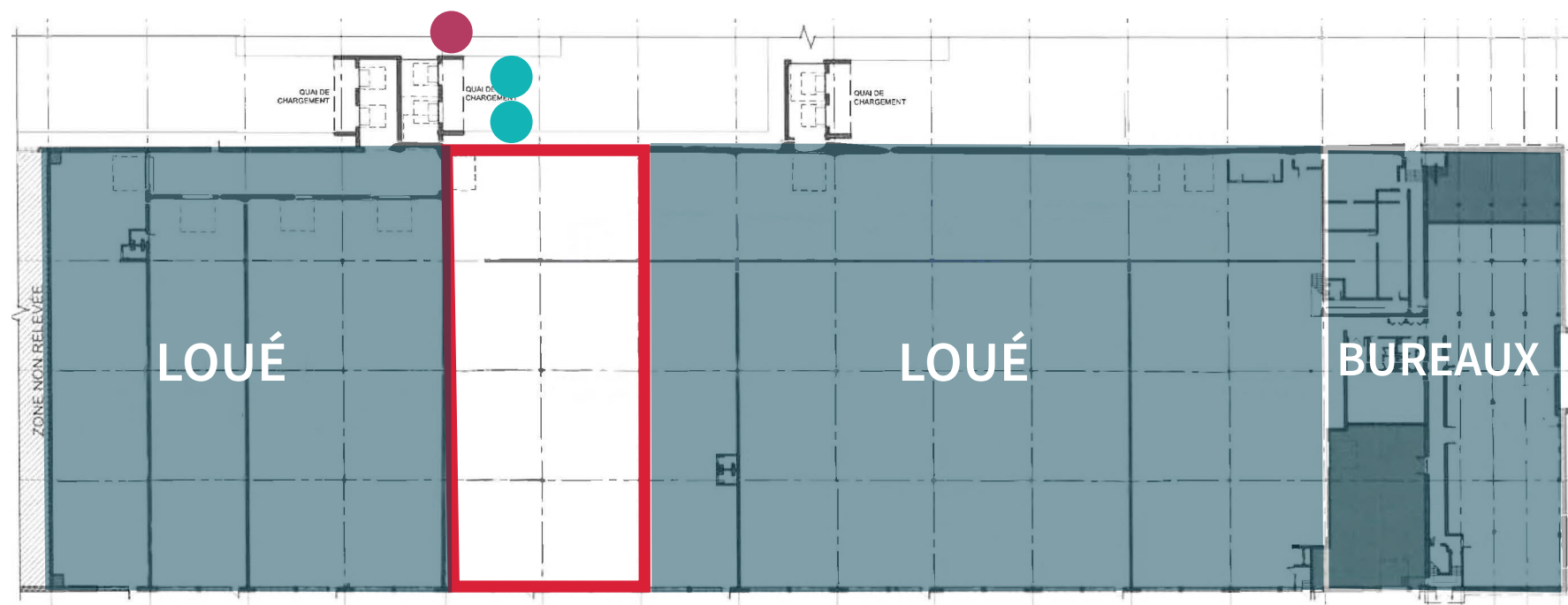
Électricité 600v/400a

Loyer demandé Contacter les courtiers

Frais d'exploitation 3,85 \$/pi²



Plan de l'immeuble



- PORTE AU SOL
- QUAIS DE CHARGEMENT



1 porte au sol
2 quais de chargement



Superficie disponible
9 000 pi²

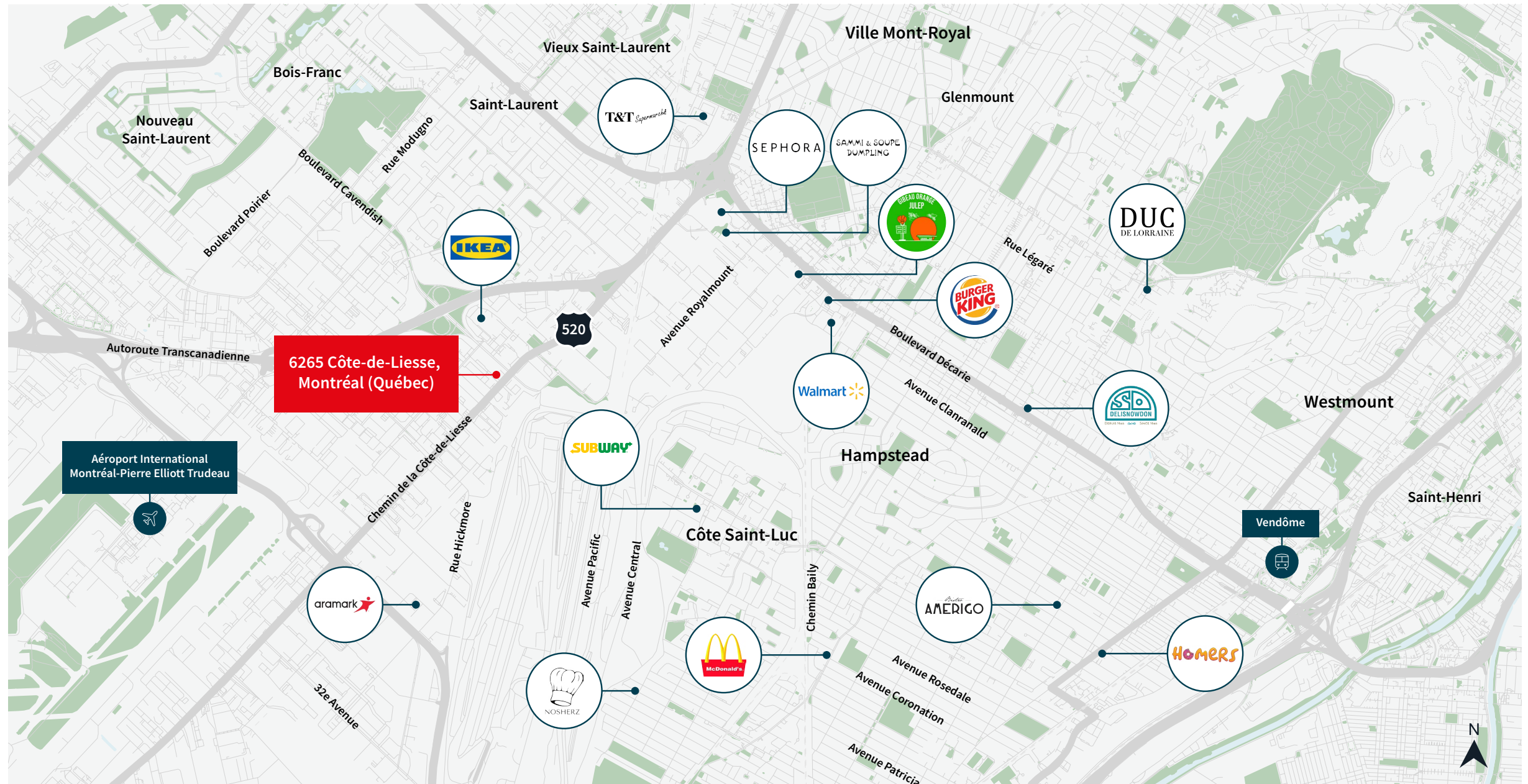


Accès exceptionnel aux
autoroutes 13, 40 et 520



Disponible
immédiatement

Emplacement



6265 Côte-de-Liesse

Montréal (Québec)

9 000 pieds carrés d'espace d'entreposage
stratégiquement situé face à l'autoroute 520

Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Avi Cohen

Vice-président associé

avi.cohen@jll.com

+1 514 827-2212

Dominic Bonin

Vice-président principal

dominic.bonin@jll.com

+1 514 206 3595

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues de sources généralement considérées comme fiables. Toutefois, aucune déclaration n'est faite, ni aucune garantie donnée, quant à l'exactitude de ces informations. Nous aimerions être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité par négligence ou autrement pour toute perte ou dommage subi par une partie résultant de la confiance accordée à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur un examen préliminaire de haut niveau par JLL. Elle n'équivaut pas à l'opinion de valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé selon les Normes uniformes de pratique professionnelle en matière d'évaluation. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance accordée à toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie quelconque. Droits d'auteur © Jones Lang LaSalle IP, Inc. 2026 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc. (Agence immobilière)

