



 **JLL** VERS UN AVENIR LUMINEUX

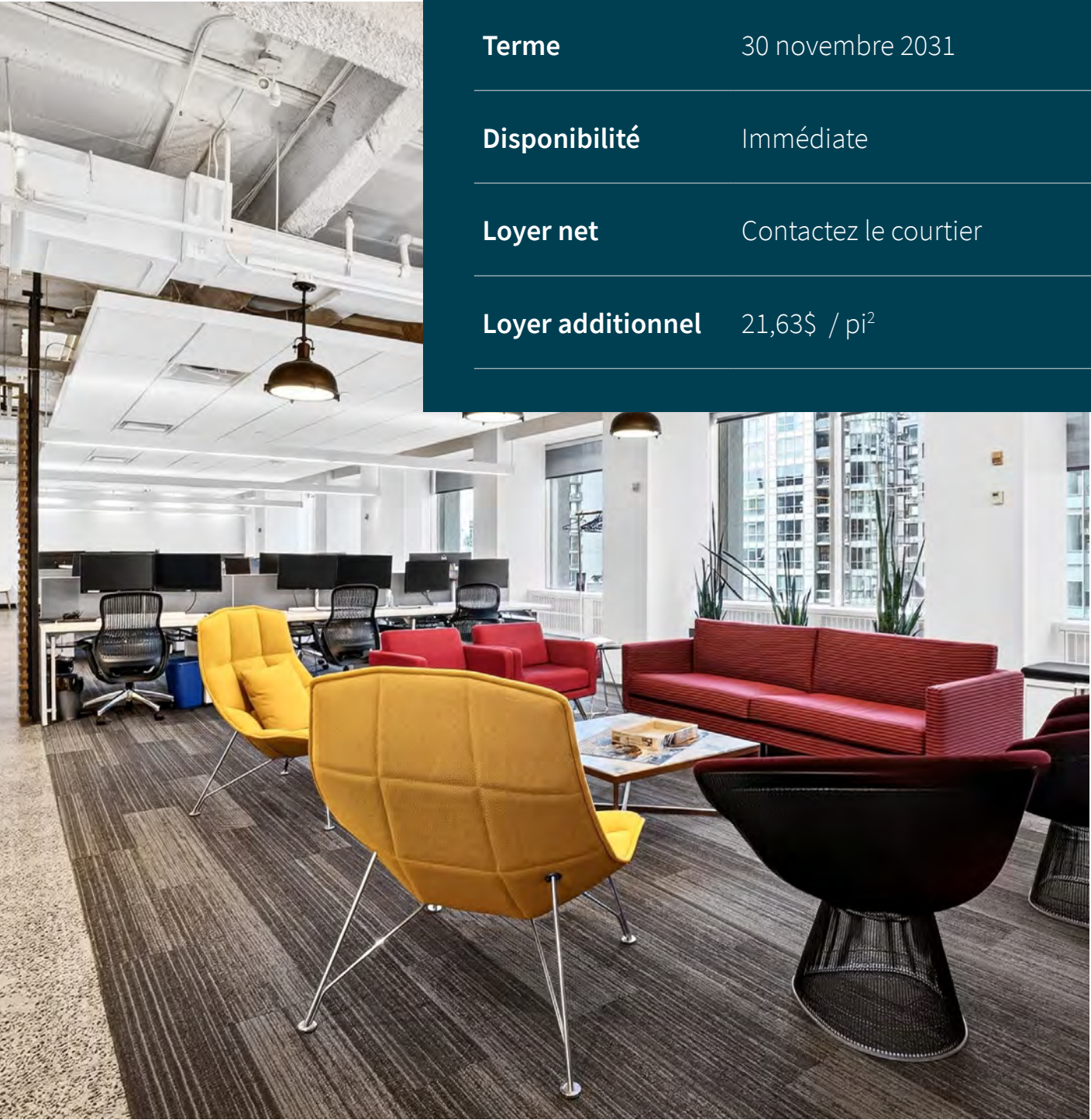
À sous-louer

Espace de bureau à sous-louer
8 945 pi²

500, rue Saint-Jacques
Montréal, Québec

jll.com/fr

Aperçu
de l'espace



Suite	Suite 800 - 8 945 pi²
Terme	30 novembre 2031
Disponibilité	Immédiate
Loyer net	Contactez le courtier
Loyer additionnel	21,63\$ / pi²



500 St-Jacques

Situé à la convergence de la rue Saint-Jacques et de la rue McGill, l'immeuble bénéficie d'une visibilité exceptionnelle sur le square Victoria tout en offrant un accès direct au centre-ville de Montréal. Avec la station de métro Square-Victoria et l'autoroute 720 à proximité immédiate, l'immeuble offre une commodité de transport supérieure pour les organisations et leurs employés.



Faits saillants



Fenestration
Grande fenestration avec lumière naturelle abondante



Emplacement
Situé au cœur du Vieux-Port de Montréal



Mobilier
Mobilier possiblement disponible



Stationnement
Ratio de stationnement: 1/1 700 pi2



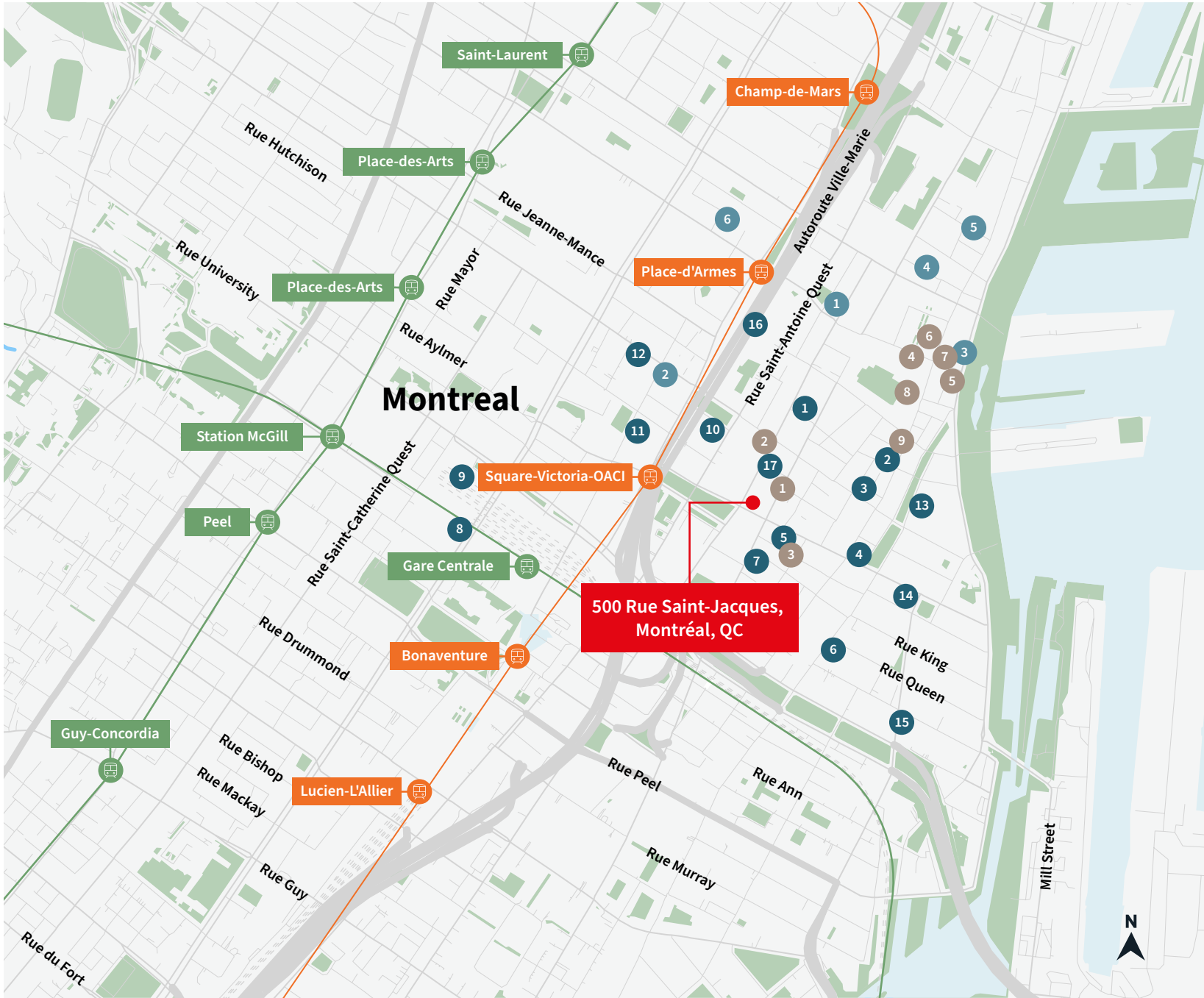
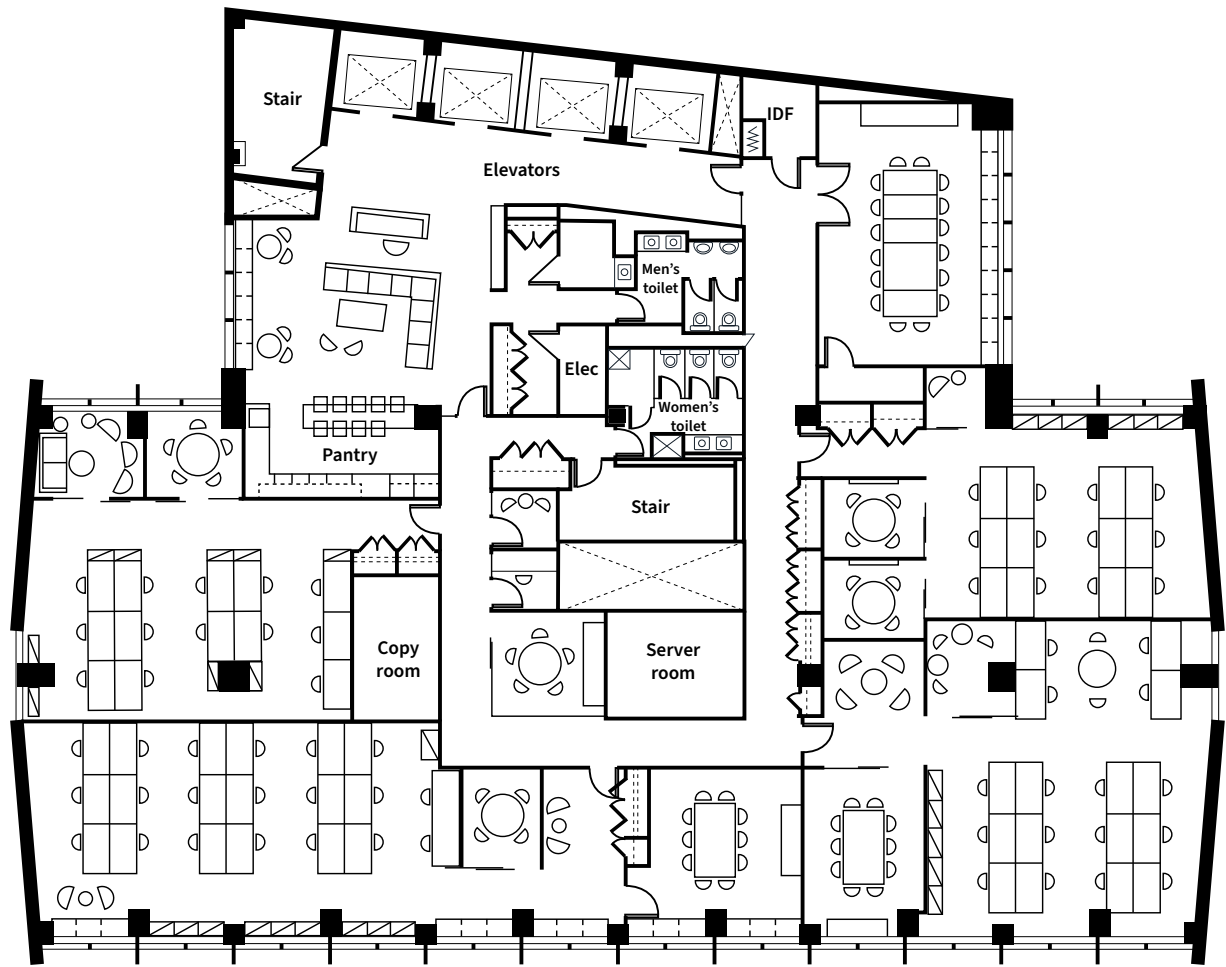
Transport en commun
3 min de marche de la station de métro Square-Victoria–OACI



L'espace peut accueillir 62 postes de travail et comprend 11 salles de réunion de différentes tailles, complétées par une grande salle de conférence et un espace de réception accueillant.

Les commodités comprennent une cuisine spacieuse, deux salles de photocopie, des casiers pour les employés et des toilettes privées.

Plan d'étage



- Commerces

 - 1. Rooney
 - 2. Nordheimer
 - 3. JUSST
 - 4. SSENSE Montréal
 - 5. Proud Diamond
 - 6. Maison Local
 - 7. Feline
 - 8. Strategy First Inc
 - 9. Felix Boutique
- Restaurant

 - 1. Dandy
 - 2. Ciccio's
 - 3. Flyjin
 - 4. YUBARI
 - 5. LOV
 - 6. Place Carmin
 - 7. Hang Bar
 - 8. McDonald's
 - 9. Sora Café
 - 10. Toqué!
 - 11. Fiorellino
 - 12. Tiradito
 - 13. Gibbys
 - 14. Le Cartet Resto Boutique
 - 15. Monopole
 - 16. Café Saint-Laurent
 - 17. Crew Collective & Cafe
- Spas

 - 1. Rainspa
 - 2. Spa Humaniti par Avie Spa
 - 3. Scandinave Spa
 - 4. Avie Spa
 - 5. Spa William Gray
 - 6. Spa Eminence Massage



pour plus d'information, veuillez contacter:

Andrew Bissett*
Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 594 4116
andrew.bissett@jll.com

***Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Andrew Bissett Inc.**
Jones Lang Lasalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © 2026 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière.