



 JLL VERS UN AVENIR LUMINEUX

# À louer

Établissement éducatif/institutionnel  
+/- 23 000 pi<sup>2</sup>

5210, avenue Durocher, Outremont

[jll.com/fr](https://jll.com/fr)

# Faits saillants



## Établissement éducatif / institutionnel

Cette propriété exceptionnelle de style classique offre plusieurs possibilités d'aménagement pour une variété d'utilisations. Que vous envisagiez une école de quartier, un centre communautaire ou culturel, un hôtel boutique, ou même des installations municipales telles qu'une bibliothèque, un centre de soins de santé ou un musée, cette propriété est l'endroit idéal pour donner vie à vos projets.



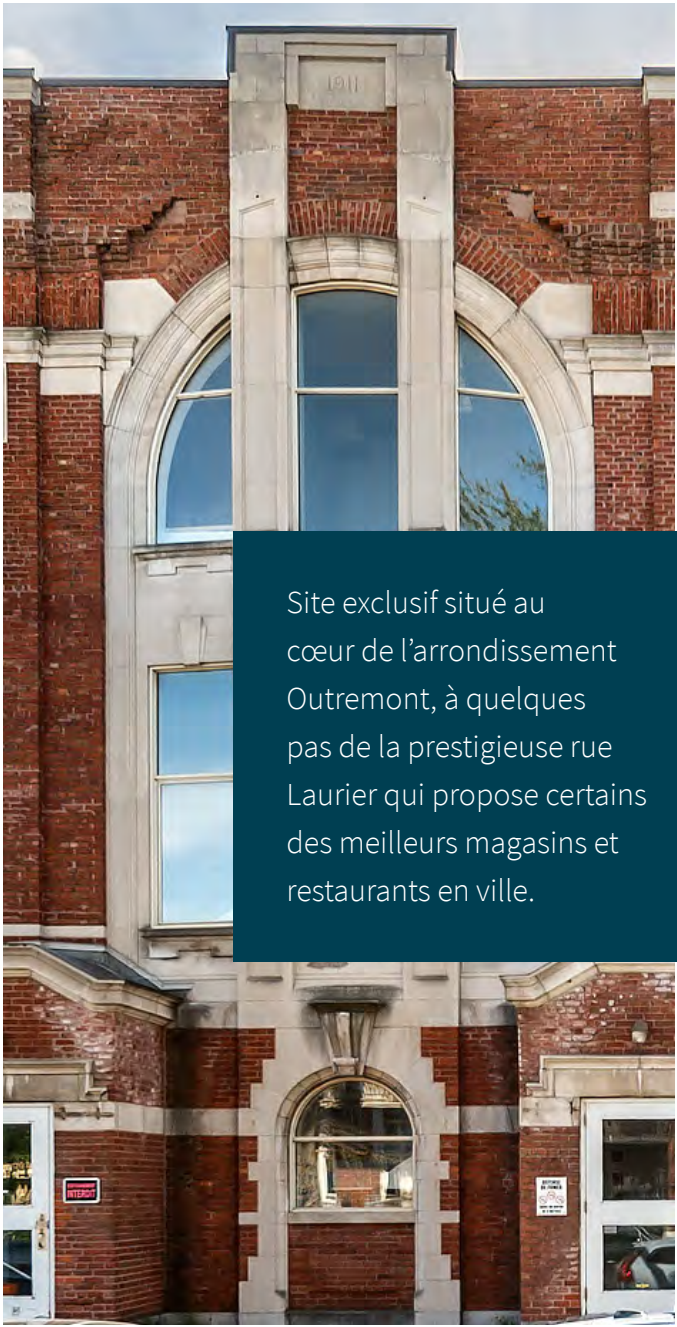
## Emplacement stratégique dans un quartier prospère

Cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques pas du mont Royal et de Laurier Ouest, rue foisonnante de commerces divers et variés. Situé à proximité du Mile-End, un quartier en constante effervescence, l'établissement est exposé d'une part à une multitude de restaurants de premier plan, de boutiques haut de gamme et spa luxueux mais également à des magasins locaux, restaurants en vogue, et entreprises d'IA/IT.



## Cote de marchabilité élevée et excellente accessibilité aux transports en commun

Situé entre les stations de métro Outremont (ligne bleue) et Laurier (ligne orange) et à quelques minutes de marche de l'arrêt d'autobus de l'avenue du Parc où il est possible de se rendre au centre-ville en 15 minutes.



Site exclusif situé au cœur de l'arrondissement Outremont, à quelques pas de la prestigieuse rue Laurier qui propose certains des meilleurs magasins et restaurants en ville.

### Zonage en place

|               |                                                                                                                                 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zonage        | PB-4                                                                                                                            |
| Usages permis | Communautaire :<br>espaces publics ouverts,<br>municipalité, éducation,<br>soins de santé, bureaux,<br>restauration et boissons |

# Description de la propriété



Cet immeuble bénéficie d'une excellente luminosité naturelle et comprend deux étages avec un demi-sous-sol. Il dispose d'une cuisine commerciale entièrement équipée, d'un gymnase, de vestiaires avec douches, de salles de classe de tailles différentes, d'un système de climatisation et d'une cours clôturée qui pourrait facilement être transformé en stationnement. L'affichage sur le bâtiment est disponible sous réserve de l'approbation du bailleur et des autorités municipales.





Méto

Accès direct à l'autobus 51 à partir de la station Laurier



Autobus

3 minutes à pied  
80, 365, 368, 480

4 minutes à pied  
51

- Restaurants
- Commerces
- Spas



| 5210, avenue Durocher  |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Arrondissement         | Outremont               |
| Superficie du bâtiment | ±23 000 pi <sup>2</sup> |
| Superficie du terrain  | ±18 500 pi <sup>2</sup> |
| Numéro de lot          | 1 350 604               |
| Année de construction  | 1969                    |
| Étages                 | 3                       |
| Hauteur libre          | 10'                     |
| Conditions de location |                         |
| Loyer demandé          | Sur demande             |
| Disponibilité          | Immédiate               |



# Plans d'étages

## Deuxième étage



## Premier étage



## Demi-sous-sol



**01**  
Gymnase



**01**  
Cuisine professionnelle  
entièrement rénovée



**02**  
Vestiaires  
avec douches



**03**  
Étages comprenant  
demi-sous-sol



**06**  
Salles de bains

## Contactez-nous

### **Marie Laurence**

Vice-présidente  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 927 7657  
marie.laurence@jll.com

### **Michel (Michael) Belina\***

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier  
+1 514 886 3010  
michael.belina@jll.com

### **Christina Bachner**

Associée  
Courtier immobilier  
commercial  
+1 514 582 2747  
christina.bachner@jll.com

\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Michel Belina Inc.

Jones Lang Lasalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © Jones Lang LaSalle IP, Inc. 2026