À SOUS-LOUER

Espaces de bureau moderne et à aire ouverte
Jusqu'à 34 490 pi²

PLACE DU CANADA

1010, RUE DE LA GAUCHETIÈRE OUEST

JLL



1010, DE LA GAUCHETIÈRE O.

Place du Canada

Cet espace de bureaux haut de gamme récemment rénové dispose de grandes fenêtres laissant entrer une lumière naturelle abondante dans le centre-ville dynamique de Montréal. Situé à la Place du Canada, l'immeuble offre une connexion directe au réseau souterrain de Montréal (RÉSO) et un accès pratique à l'autoroute Ville-Marie. Situé à côté du Marriott Château Champlain, à quelques pas de la cathédrale Marie-Reine du Monde et juste en face de la place Dorchester, cet emplacement prestigieux allie la commodité urbaine à la proximité de sites emblématiques.

Les commodités de l'immeuble comprennent le restaurant Lloyd's rénové et sa terrasse sur le toit, un centre de remise en forme, un parking intérieur sécurisé, des vestiaires avec douches, un café sur place et un local à vélos. Le hall d'entrée et les parties communes récemment rénovés complètent la sécurité sur place 24 heures sur 24, 7 jours sur 7, créant un environnement idéal pour les entreprises qui recherchent à la fois le prestige et la fonctionnalité dans le premier quartier d'affaires de Montréal.



Grande fenestration avec lumière naturelle abondante

Connectivité exceptionnelle

Près des commodités et services

Certifié WIRED

APERÇU DE L'ESPACE

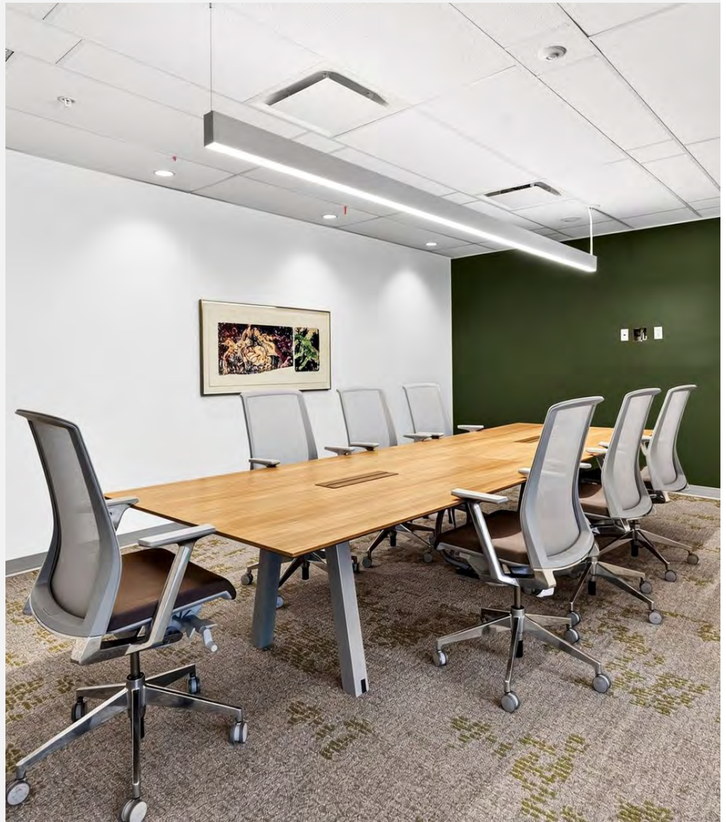
Étages	Suite 400 : 17 245 pi² (aménagé) Suite 500 : 17 245 pi² (aménagé)
Disponibilité	Immédiate
Terme de la sous-location	31 décembre 2031
Loyer net	Négociable
Loyer additionnel	23,36 $ par pi² (est. 2026)



SERVICES AUX LOCATAIRES

- Stationnement souterrain
- Stationnement sécurisé pour vélos
- Centre de conditionnement physique sur place
- Connecté directement à la station Bonaventure
  À proximité de la Gare Centrale







CONNECTIVITÉ

Transport en commun et magasinage à proximité

Restaurants

1. Sora Café
2. Arthur’s Nosh Bar (Le Cathcart)
3. Pigeon Café & Bar
4. Masakali Indian Cuisine
5. RYU Sushi Peel
6. Deville Dinerbar
7. Le Pois Penche
8. McLean’s Pub
9. Gyu-Kaku Japanese BBQ
10. Chez Lionel - Montréal

Accès à la ville souterraine

1. Place Ville Marie
2. Centre Eaton
3. Place Montral Trust

Hôtels

1. Fairmont Le Reine Elizabeth
2. Hôtel Le Centre Sheraton
3. Hôtel Holland
4. Hôtel Quatre-Saisons
5. Le Ritz-Carlton
6. Sofitel Montréal Golden Mile

Autobus

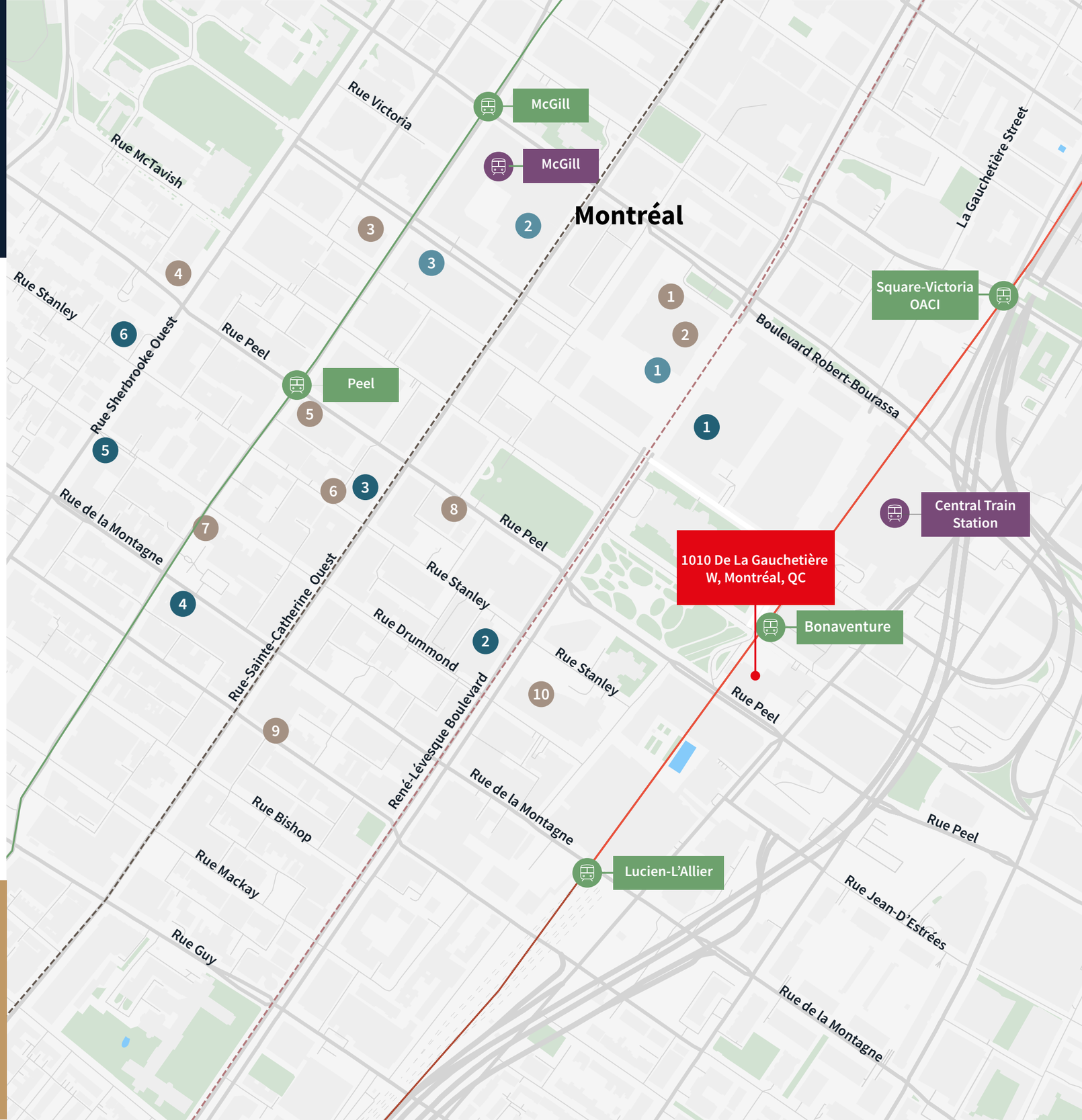
Route 15

Route 211 & 747

Métro

Station de métro

Station REM



100
WALKSCORE™

100
TRANSITSCORE™

70
BIKESCORE™





“ Un environnement d’entreprise florissant où les idées prospèrent et les affaires s’épanouissent”

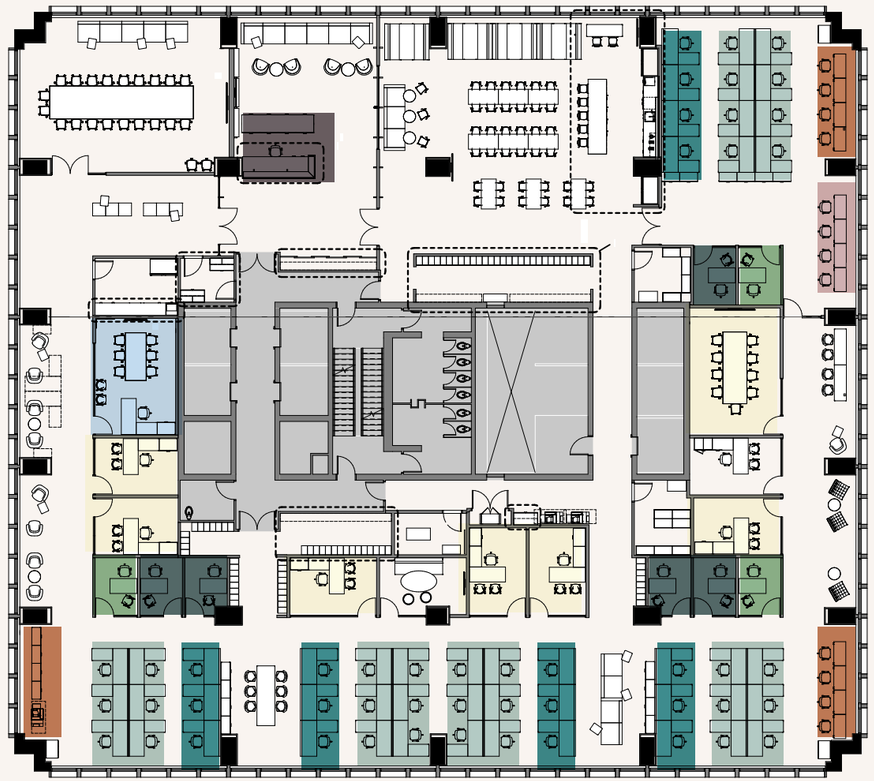






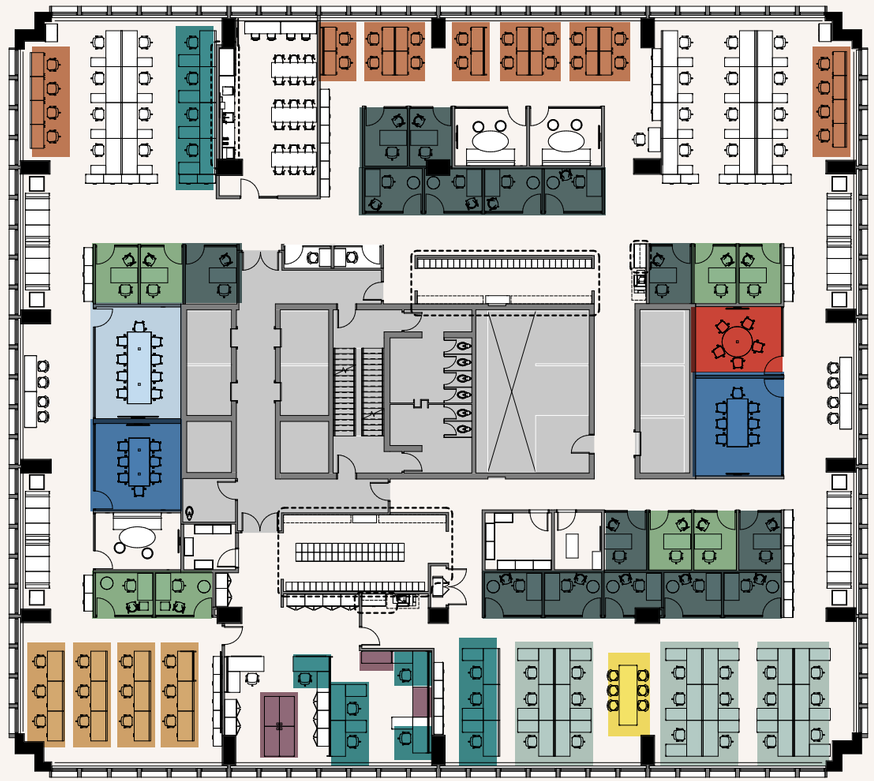
PLANS D'ÉTAGE

SUITE 400



- Stations de travail fixes **32**
- Stations de travail ajustables **16**
- Bureaux Bench **12**
- Postes de travail Bench fixes surélevés **4**
- Bureaux pour gestionnaire **5**
- Bureaux ajustables pour gestionnaire **3**
- Bureaux pour l'équipe de direction **7**
- Salle de réunion - 9 personnes **1**
- Bureau de réception **1**

SUITE 500



- Stations de travail fixes **18**
- Stations de travail ajustables **12**
- Bureaux Bench **24**
- Bureaux Bench assignés **12**
- Bureaux pour gestionnaires **15**
- Bureaux ajustables pour gestionnaires **8**
- Salle de réunion - 4 personnnes **1**
- Salles de réunions - 7 personnes **2**
- Salle de réunion - 9 personnes **1**
- Aire de collaboration - 6 personnes **1**
- Aires de collaboration - IT **3**



Espaces bureaux à sous-louer

Place du Canada

1010, RUE DE LA GAUCHETIÈRE OUEST

Contacter notre équipe

BERNARD LAWRENCE*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 772 6357
bernard.lawrence@jll.com

JAKE SINCLAIR

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 893 5478
jake.sinclair@jll.com

JLL

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Kevin Lavigne Inc.

Jones Lang Lasalle Real Estate Services, Inc. (Real Estate Agency)
Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation n'est faite, ni aucune garantie donnée, quant à l'exactitude de ces informations. Nous aimerions être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité par négligence ou autrement pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant de la confiance accordée à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Elle n'est pas la même que l'opinion de valeur dans une évaluation développée par un évaluateur agréé sous les Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance accordée à toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par toute partie. Droits d'auteur © Jones Lang LaSalle IP, Inc. 2026