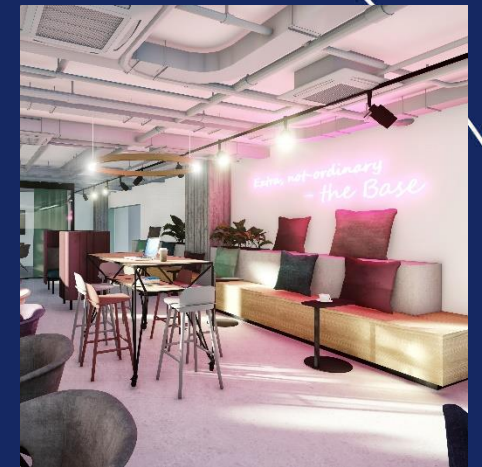


# TheBase

LIVE. BELONG. GROW.



## ANKAUF- & ANMIETPROFIL

# THE BASE COLIVING

## Temporäres Wohnen – Top Trend in der Immobilienbranche

- The Base erschafft weltweit einzigartige Wohnimmobilien, die inspirieren und urbanes Leben in Einzelapartments für Young Professionals neu definieren
- The Base Objekte kombinieren als Wohnalternative die Asset-Klassen Residential, Long Stay und Coworking unter einem Dach
- The Base versteht sich als flexible Ergänzung zum klassischen Wohnungsmarkt und löst damit ein Problem wachsender Metropolen

## The Base – Firmenportrait & Performance

- Erfahrenes Management (Ex-Rocket, BCG, Cobra, Cushman & Wakefield, CBRE, JLL, Quarters)
- 2021 Eröffnung der The Base Berlin ONE mit 318 Apartments
- 2023 Eröffnung von The Base München mit 154 Apartments
- Expansion auf 5.000 Apartments bis 2025 an ~15 Standorten in EU Metropolen

## Unterstützt von führenden Real Estate Investoren



## Kontakt

theBASE FOL Group GmbH  
Friedrichstraße 68  
10117 Berlin  
www.jointhebase.co



Andreas Polter  
VP Real Estate  
+49 152 280 45 716  
andreas@jointhebase.co

# ANKAUF- / ANMIETPROFIL



## Standorte / Lagen

- **Top 5 Deutschland** (Berlin, Hamburg, Frankfurt / Main, München, Köln)
- Europäische **Großstädte mit > 1 Mio. Einwohner** und > 3 Mio. Übernachtungen
- **Zentrums(nahe) Lagen** in der Nähe von Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten
- **Gute ÖPNV Anbindung** mit fußläufiger Entfernung (max. 500m)
- **max. 20 Min. Fahrzeit zum Stadtzentrum**



## Immobilientyp

- **Bestandsobjekte:** Leerstehende bzw. betreiberfreie Hotels und Micro Living Assets sowie Conversion Assets (Office, Wohnen)
- **Neubau:** Grundstücke und Projektentwicklungen
- **Größe:** ab 7.500 m<sup>2</sup> BGF / min. 250 Einzelapartments
- **Generell:** Alt-, Neu-, Plattenbau, Leerstands- und Sanierungsobjekte, Wohnanlagen mit Entwicklungspotenzial, Hotels und Pensionen



## Rechtliche Grundlagen

- Baurecht: MK, MI, MU, § 34 BauGB bzw. übereinstimmendes internationales Recht
- Präferiert Gewerbeimmobilien mit Möglichkeit zur Beherbergungsnutzung
- Langfristige Anmietung (min. 10 Jahre mit Option) oder Kauf bzw. JVs
- Asset- / Share Deal möglich