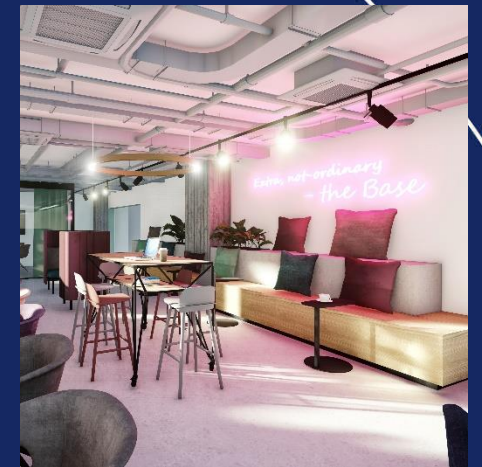


The Base

LIVE. BELONG. GROW.



AKQUISITIONSPROFIL

THE BASE COLIVING

Temporäres Wohnen – Top Trend der Immobilienbranche

- The Base erschafft einzigartige Immobilien für temporäres Wohnen, die inspirieren und urbanes Leben in privaten Apartments für Young Professionals neu definieren
- The Base Objekte kombinieren die Asset-Klassen Residential, Hospitality und Coworking unter einem Dach
- The Base versteht sich als flexible, temporäre Ergänzung zum klassischen Wohnungsmarkt und löst damit ein Problem wachsender Metropolen

The Base – Firmenportrait & Performance

- Erfahrenes Management (Ex-Rocket, BCG, Cobra, Cushman, CBRE, JLL, Quarters)
- 2022 Eröffnung der The Base Berlin ONE mit 318 Studio Apartments
- 2023 Eröffnung von The Base München mit 154 Studio Apartments
- Expansion auf 5.000 Apartments bis 2025 an > 20 Standorten in D und EU Metropolen

Unterstützt von führenden Real Estate Investoren



Kontakt

theBASE FOL Group GmbH
Friedrichstraße 68
10117 Berlin
www.jointhebase.co



Andreas Polter
VP Real Estate
+49 152 280 45 716
andreas@jointhebase.co

ANKAUF- / ANMIETPROFIL



Standorte / Lagen

- **A- und B-Städte** mit angespannten Wohnungsmärkten sowie **Hochschulstandorte**
- **Zentrale Lagen** und **aufstrebende Stadteillagen** mit guter Infrastruktur
- **Gute ÖPNV Anbindung** in fußläufiger Entfernung
- Europäische **Großstädte mit > 1 Mio. Einwohner** und > 3 Mio. Übernachtungen



Immobilientypen

- **Bestandsobjekte:** Leerstehende bzw. betreiberfreie Hotels und Microliving-Objekte sowie Konversionsobjekte (Office, Wohnen)
- **Neubau:** Pachtobjekte, Grundstücke, Projektentwicklungen (Wohnen / Gewerbe)
- **Größe:** ab 5.000 m² bis 15.000 m² BGF / min. 150 Einzelapartments
- **Generell:** Alt-, Neu-, Plattenbau, Leerstands- und Sanierungsobjekte, Wohnanlagen mit Entwicklungspotenzial, Hotels und Pensionen



Rechtliche Grundlagen

- Baurecht: MK, MI, MU, § 34 BauGB bzw. übereinstimmendes internationales Recht
- Gewerbeimmobilien mit Möglichkeit zur Beherbergungsnutzung
- Langfristige Anmietung (bis 20 Jahre plus Option) oder Kauf bzw. JVs
- Fixpachtverträge und Managementverträge
- Bei Kauf: Asset- / Share Deal möglich