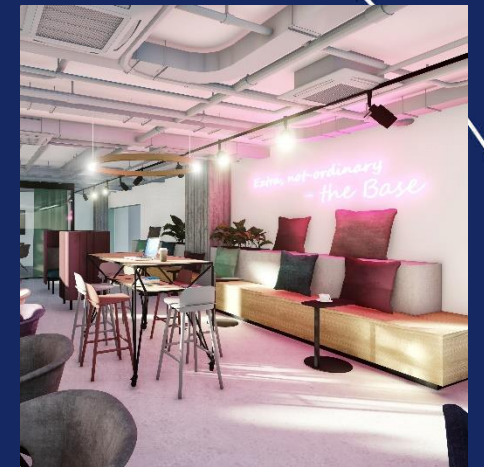
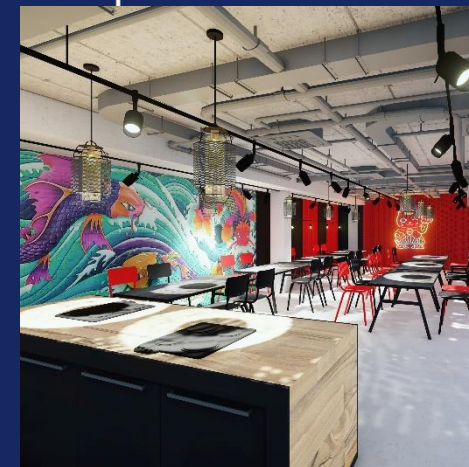


# The Base

LIVE. BELONG. GROW.



## AKQUISITIONSPROFIL

# THE BASE COLIVING

## Temporäres Wohnen – Top Trend der Immobilienbranche

- The Base erschafft einzigartige Immobilien für temporäres Wohnen, die inspirieren und urbanes Leben in privaten Apartments für Young Professionals neu definieren
- The Base Objekte kombinieren die Asset-Klassen Residential, Hospitality und Coworking unter einem Dach
- The Base versteht sich als flexible, temporäre Ergänzung zum klassischen Wohnungsmarkt und löst damit ein Problem wachsender Metropolen

## The Base – Firmenportrait & Performance

- Erfahrenes Management (Ex-Rocket, BCG, Coda, Cushman, CBRE, JLL, Quarters)
- 2022 Eröffnung der The Base Berlin ONE mit 318 Studio Apartments
- 2023 Eröffnung von The Base München mit 154 Studio Apartments
- Expansion auf 5.000 Apartments bis 2025 an > 20 Standorten in D und EU Metropolen

## Unterstützt von führenden Real Estate Investoren



## Kontakt

theBASE FOL Group GmbH  
Friedrichstraße 68  
10117 Berlin  
www.jointhebase.co



Andreas Polter  
VP Real Estate  
+49 152 280 45 716  
andreas@jointhebase.co

# ANKAUF- / ANMIETPROFIL



## Standorte / Lagen

- **A- und B-Städte** ab 300.000 Einwohner und angespannten Wohnungsmärkten
- **Zentrale Lagen** oder **aufstrebende Stadteillagen** mit guter Infrastruktur (ABBA-Prinzip)
- **Gute ÖPNV Anbindung** in fußläufiger Entfernung
- Europäische **Großstädte mit > 1 Mio. Einwohner** und > 3 Mio. Übernachtungen



## Immobilientypen

- **Bestandsobjekte:** Leerstehende Gewerbeobjekte, Microliving-Objekte, betreiberfreie Hotels sowie Konversionsobjekte
- **Neubau:** Pachtobjekte, Grundstücke, Projektentwicklungen (Wohnen / Gewerbe)
- **Größe:** ab 5.000 m<sup>2</sup> bis 15.000 m<sup>2</sup> BGF / min. 150 Einzelapartments
- **Generell:** Alt-, Neubau, Leerstands- und Sanierungsobjekte, Großwohnanlagen mit Entwicklungspotenzial, Hotels



## Rechtliche Grundlagen

- Baurecht: MK, MI, MU, § 34 BauGB bzw. übereinstimmendes internationales Recht
- Wohnwirtschaftliche Objekte mit Möglichkeit zu Managementverträgen
- Gewerbeimmobilien mit Möglichkeit zur Beherbergungsnutzung
- Langfristige Anmietung (bis 20 Jahre plus Option) oder Kauf bzw. JVs
- Fixpachtverträge und Managementverträge
- Bei Kauf: Asset- / Share Deal möglich