

# The Base

LIVE. BELONG. GROW.



# AKQUISITIONSPROFIL

# THE BASE CO-LIVING

## Temporäres Wohnen – Top Trend der Immobilienbranche

- The Base ist ein Betreiber für Immobilien im Bereich temporäres Wohnen. Unsere Objekte stehen für urbanes Leben in privaten Apartments für Young Professionals.
- The Base Objekte kombinieren die Asset-Klassen Residential, Hospitality und Coworking unter einem Dach.
- The Base versteht sich als flexible, temporäre Ergänzung zu angespannten Wohnungsmärkten und löst damit ein Problem wachsender Metropolen.

## The Base – Firmenportrait

- Erfahrenes Management (Ex-Rocket, BCG, Commerzbank, CBRE, JLL, Smartments, Meininger)
- 2023 Eröffnung der The Base Berlin ONE mit 318 Studio Apartments
- 2024 Eröffnung von The Base München mit 154 Studio Apartments
- Expansion in > 20 Standorten in D und EU Metropolen

## Unterstützt von führenden Real Estate Investoren



## Kontakt

theBASE FOL Group GmbH  
Friedrichstraße 68  
10117 Berlin  
www.jointhebase.co



Lars-Hendrik Lübbert  
VP Real Estate  
lars.luebbert@jointhebase.co

# ANFORDERUNGEN



## Standorte / Lagen

- **A- und B-Städte** mit angespannten Wohnungsmärkten (ABBA-Prinzip)
- **Zentrale Lagen** oder **aufstrebende Stadteyllagen** mit guter Infrastruktur
- Gute **ÖPNV Anbindung** in fußläufiger Entfernung
- Europa: **Großstädte mit > 1 Mio. Einwohner** und > 3 Mio. Übernachtungen



## Immobilientypen

### Langfristige Anmietung und Betrieb von:

- Bestehende **Mikroapartment**-Objekte (Wohnen / Gewerbe)
- **Projektentwicklungen** (Wohnen / Gewerbe)
- Betreiberfreie **Hotels** und **Hostels**
- Leerstehende **Büro- und Gewerbeobjekte** für Konversion
- **Größe:** ab 3.500 m<sup>2</sup> bis 15.000 m<sup>2</sup> BGF / min. 100 Einzelapartments



## Verträge

- Gewerbliche **Fixpachtverträge** und **Managementverträge**
- **Langfristige** Anmietung (> 20 Jahre plus Option) mit **Indexierung**
- Umfangreiches **Sicherheitenpaket**
- **JVs**, ggf. **Asset- / Share Deal** möglich mit Partnern