



The Base - Die Coliving Revolution

The Base setzt Expansion fort und unterzeichnet Mietvertrag für neuen Standort in Berlin-Friedrichshain

- 126 Apartments, Coworking sowie Gemeinschaftsflächen
- Attraktiver Standort im Stadtteil Friedrichshain
- Eröffnung für 2026 geplant

Berlin, den 06 Mai 2024 - Der Coliving-Betreiber The Base hat einen Mietvertrag für einen Neubau im Berliner Stadtteil Friedrichshain unterschrieben. Das Haus befindet sich in der Pettenkofer Straße 16 – 19 im Samariterkiez nördlich der Frankfurter Allee und soll 2026 eröffnen. Der 4.636 Quadratmeter BGF umfassende Neubau wird in Holz-Hybrid Bauweise errichtet und eine LEED-Platinum Zertifizierung ist angestrebt. Der Berliner Projektentwickler Trockland realisiert das Neubauprojekt. Geplant sind 126 Apartments mit einer durchschnittlichen Größe von 20 Quadratmetern, davon 88 für Longstay-Aufenthalte und 38 Hotelzimmer für Kurzzeitgäste sowie 200 Quadratmeter Communityflächen.

„Der Samariter- oder Nordkiez gehört zu den am stärksten nachgefragten Wohnlagen in Berlin“, sagt Florian Färber, Gründer und CEO von The Base. „Insbesondere junge Menschen, die neu in der Stadt sind, zieht es hier her, wo es ein gutes und aufregendes Nebeneinander von Kneipen, Kultur, Clubs und Wohnen in einem attraktiven Innenstadtbezirk gibt.“ Friedrichshain-Kreuzberg ist der jüngste und am dichtesten besiedelte Bezirk Berlins und weltweit für nonkonformistische Beiträge zu Kultur, Politik und Lebensstil bekannt.

Das Projekt im Friedrichshain ist die dritte Base in Berlin und unterstreicht den für die kommenden Jahre auf 5.000 Apartments ausgelegten Wachstumskurs des Unternehmens. „Community-Living hat sich in Berlin binnen weniger Jahre etabliert“, sagt Färber. „Mit unserem Angebot wirken wir der städtischen Vereinsamung entgegen und schaffen attraktive Angebote für eine internationale Nutzerschaft. Zugleich steht Berlin mit seinem hohen Bedarf an flexiblem Wohnraum auch weiter weit oben auf der Expansionsliste. Ich bin stolz, dass unserem Team diese Herausforderung nun bereits mit dem dritten Standort in Berlin geglückt ist. Wir freuen uns auf unsere zweite Zusammenarbeit mit Trockland, das als eines der führenden stadtbildprägenden Entwicklungsunternehmen Berlins gilt.“



Allgemeine Infos:

- Geschäftsführer: Florian Färber
- Aktuelle Objekte:
 - The Base Berlin ONE in Pankow - 275 Apartments und 43 Hotelzimmer
 - The Base Munich in München - 133 Apartments und 21 Hotelzimmer
- Expansion bis 2027: 4 Standorte in 2 Städten
- Gesamtanzahl der Wohneinheiten: Rund 1000 Einheiten
- Website: jointhebase.co

Pressekontakt:

Julia Münch
Marketing Managerin
julia.muench@jointhebase.co