

# AKQUISITIONSPROFIL



**TheBase**  
LIVE. BELONG. GROW.

# THE BASE CO-LIVING

## Temporäres Wohnen – Top Trend der Immobilienbranche

- The Base ist ein Betreiber für Immobilien im Bereich temporäres Wohnen. Unsere Objekte stehen für urbanes Leben in privaten Apartments für Young Professionals.
- The Base Objekte kombinieren die Asset-Klassen Residential, Hospitality und Coworking unter einem Dach.
- The Base versteht sich als flexible, temporäre Ergänzung zu angespannten Wohnungsmärkten und löst damit ein Problem wachsender Metropolen.

## The Base – Firmenportrait

- Erfahrenes Management (Ex-Rocket, BCG, Commerzbank, CBRE, JLL, Smartments, Meininger)
- 2023 Eröffnung der The Base Berlin ONE mit 318 Studio Apartments
- 2024 Eröffnung von The Base München mit 154 Studio Apartments
- Expansion in > 20 Standorten in Dt. und EU-Metropolen

## Unterstützt von führenden Real Estate Investoren



## Kontakt

theBASE FOL Group GmbH  
Friedrichstraße 68  
10117 Berlin  
www.jointhebase.co



**Robert Jantzen**  
Co-Founder & CFO  
robert@jointhebase.co

# ANFORDERUNGEN

## Standorte / Lagen

- A- und B-Städte mit angespannten Wohnungsmärkten (ABBA-Prinzip)
- Zentrale Lagen oder aufstrebende Stadtteillagen mit guter Infrastruktur
- Gute ÖPNV-Anbindung in fußläufiger Entfernung
- Europa: Großstädte mit > 1 Mio. Einwohner und > 3 Mio. Übernachtungen

## Verträge

- Gewerbliche Fixpachtverträge und Managementverträge
- Langfristige Anmietung (> 20 Jahre plus Option) mit Indexierung
- Umfangreiches Sicherheitenpaket

## Immobilientypen

Langfristige Anmietung und Betrieb von:

- Bestehende Mikroapartment-Objekte (Wohnen / Gewerbe)
- Projektentwicklungen (Gewerbe)
- Betreiberfreie Hotels und Hostels
- Leerstehende Büro- und Gewerbeobjekte für Konversion
- Größe: ab 3.500 m<sup>2</sup> bis 15.000 m<sup>2</sup> BGF / min. 100 Einzelapartments