

**NOTE DE SYNTHESE DES CONCLUSIONS**

*RAPPORT N° 2670 BOURDY 29.08.18*

**INFORMATIONS GENERALES**

Type de bien : **Maison individuelle**

Adresse :

**20 rue du Général Lanrezac  
44000 NANTES**

Propriétaire : **Succession BOURDY Yvette**

Bâti : **Oui** Mitoyenneté : **Oui**

Date du permis de construire : **<1958**

Date de construction : **1958 environ**

**CONSTAT AMIANTE**

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante**

**ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES**

**Le présent examen fait état d'absence d'indices caractéristiques de présence de Termite le jour de la visite.**

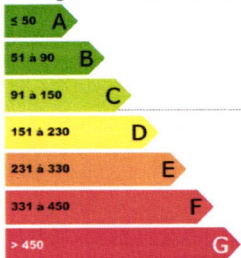
**DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE**

**Consommations énergétiques**

(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure

**Consommation conventionnelle : 146,07 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an**

Logement économe



Logement

**146**  
kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

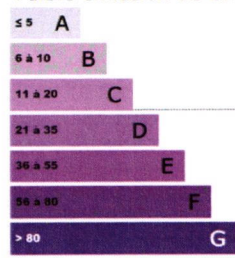
Logement énergivore

**Emissions de gaz à effet de serre (GES)**

pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

**Estimation des émissions : 20,4 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an**

Faible émission de GES



Logement

**20**  
kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Forte émission de GES

**DIAGNOSTIC GAZ**

**L'installation ne comporte aucune anomalie**

**DIAGNOSTIC ELECTRICITE**

**L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).**