

2016-2017

L'IMMOBILIERE DE TOULOUSE

91 CHEMIN DE GABARDIE

31200 TOULOUSE
 TEL. : 05.62.26.03.03
 FAX : 05.62.26.58.23

COMPTE DE COPROPRIETE

ETAT DE REPARTITION DU 01/10/16 AU 30/09/17

01001

Immeuble : 05.00306

LES GEMEAUX
 306 Route de Seysses
 31100 TOULOUSE



Toulouse, le 23/02/2018

Avance Réserve	Avance Prov.Art.18	Autres avances	Fonds travaux Alur
			91.59

Page : 1

Charges par catégorie	A Répartir	Tantièmes	Total tant.	Votre Q/part	Ch. locatives	T.V.A.
Lot 2052 (Cave Bat:OEL Eta:-2 Por:24)						
601 Eau	7895.77	370	997700	2.93	2.93	
6211 Rémunération du syndic	0.00	370	997700	0.00		1.05
Total 01 Milliemes Generaux	7895.77	370	997700	2.93	2.93	1.05
602 Electricité	617.34	27000	9973000	1.67	1.67	
606 Fournitures	4483.45	27000	9973000	12.14		
611 Nettoyage des locaux	7091.11	27000	9973000	19.20	19.20	
614 Contrats de maintenance	760.23	27000	9973000	2.06	2.06	0.13
615 Entretien et petites réparations	3453.80	27000	9973000	9.35	1.01	
616 Primes d'assurances	2918.80	27000	9973000	7.90		
6211 Rémunération du syndic	3751.52	27000	9973000	10.16		
624 Frais du conseil syndical	42.45	27000	9973000	0.11		
641 Salaires	4162.96	27000	9973000	11.27	11.27	
Total 22 bat c OEILLETS	27281.66	27000	9973000	73.86	35.21	0.13
Total du Lot 2052				76.79		1.18
Lot 2100 (Appartement Bat:OEL Eta:4)						
601 Eau	7895.77	3690	997700	29.20	29.20	
6211 Rémunération du syndic	0.00	3690	997700	0.00		10.48
Total 01 Milliemes Generaux	7895.77	3690	997700	29.20	29.20	10.48
614 Contrats de maintenance	5898.91	1000	154000	38.30	38.30	
Total 12 BT. B.C.E	5898.91	1000	154000	38.30	38.30	
602 Electricité	617.34	266000	9973000	16.47	16.47	
606 Fournitures	4483.45	266000	9973000	119.58		
611 Nettoyage des locaux	7091.11	266000	9973000	189.13	189.13	
614 Contrats de maintenance	760.23	266000	9973000	20.28	20.28	1.21
615 Entretien et petites réparations	3453.80	266000	9973000	92.12	9.97	
616 Primes d'assurances	2918.80	266000	9973000	77.85		
6211 Rémunération du syndic	3751.52	266000	9973000	100.06		
624 Frais du conseil syndical	42.45	266000	9973000	1.13		
641 Salaires	4162.96	266000	9973000	111.04	111.03	
Total 22 bat c OEILLETS	27281.66	266000	9973000	727.66	346.88	1.21
614 Contrats de maintenance	2010.86	29000	1000000	58.31	42.57	1.56
615 Entretien et petites réparations	702.00	29000	1000000	20.36		
Total 48 ascenseur oeillets	2712.86	29000	1000000	78.67	42.57	1.56
614 Contrats de maintenance	25117.31	266000	8966000	745.16	708.64	
615 Entretien et petites réparations	4040.72	266000	8966000	119.88		
Total 52 chauffage bat c	29158.03	266000	8966000	865.04	708.64	
601 Eau	17282.35	22	4695	80.98	80.98	0.55
Total 62 Eau Froide 2	17282.35	22	4695	80.98	80.98	0.55
↳ Index: 102-124						
601 Eau	21321.90	8	2696	63.27	63.27	0.75
Total 63 Eau Chaude 2	21321.90	8	2696	63.27	63.27	0.75
↳ Index: 36-44						
Total du Lot 2100				1883.12		14.55
CHARGES EXERC. 2016/2017				1959.91	1347.98	15.73
- Remboursement provisions 01/10/2016 - 30/09/2017				-1758.00		
Montant total porté sur votre compte				201.91		

Charges locatives pour les locaux d'habitation pris en compte à titre individuel

Modification du décret du 17/03/1967. Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifiant au syndic avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7e et 8e du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux

Pour consulter vos comptes sur internet
 connectez-vous sur www.immodt.com
 Identifiant Internet :