

## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 19/DIAG/2647/MB  
Date du repérage : 26/02/2019  
Heure d'arrivée : 10 h 30  
Durée du repérage : 01 h 00

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : .... **Paris**

Adresse : ..... **9, rue Larrey (lot 48; Cave lot 82)**

Commune : ..... **75005 PARIS - 5EME**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Esc. A; Etage 4; Porte 408 Lot numéro 48; Cave lot 82,**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : . **SCI DU VAL ET D'OTHE**

Adresse : ..... **9, rue Larrey  
75005 PARIS - 5EME**

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **FONCIA JUSSIEU**

Adresse : ..... **8, rue Linné  
75005 PARIS 05**

### Repérage

Périmètre de repérage :

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **RAVDJEE**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **R A EXPERTISE**

Adresse : ..... **38, rue de la Commune de Paris  
93300 Aubervilliers**

Numéro SIRET : ..... **815 117 106**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **ALLIANZ**

Numéro de police et date de validité : ..... **57442023 / 31/12/2019**

### Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface loi Carrez totale : 26,98 m<sup>2</sup> (vingt-six mètres carrés quatre-vingt-dix-huit)**

**Surface au sol totale : 27,18 m<sup>2</sup> (vingt-sept mètres carrés dix-huit)**

**Résultat du repérage**

Date du repérage : **26/02/2019**  
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**  
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Aucun accompagnateur**  
Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

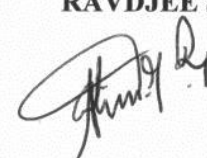
Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée	1,73	1,73	
WC	1,12	1,17	Embrasure de porte(s)
Séjour / Cuisine	22,1	22,1	
SDD	2,03	2,18	Hauteur inférieure à 1,80m

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :

**Surface loi Carrez totale : 26,98 m<sup>2</sup> (vingt-six mètres carrés quatre-vingt-dix-huit)**  
**Surface au sol totale : 27,18 m<sup>2</sup> (vingt-sept mètres carrés dix-huit)**

Fait à **PARIS - 5EME**, le **26/02/2019**

Par : **RAVDJEE**

**RAVDJEE Salim**  


Aucun document n'a été mis en annexe

