








## Résumé de l'expertise n° 18-10-HELLEGOUAR'CH-5411

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

|  |  |
|--|--|
| <b>Désignation du ou des bâtiments</b>   |  |
| <i>Localisation du ou des bâtiments :</i><br>Adresse : ..... <b>16, rue du Moulin de l'Abbaye</b><br>Commune : ..... <b>44100 NANTES</b><br><b>Section cadastrale IS, Parcelle numéro 76,</b><br>Désignation et situation du ou des lots de copropriété :<br><b>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété</b><br>Périmètre de repérage : ... <b>Maison de plain pied avec extension et garage indépendant</b> |  |

| Prestations   |                          | Conclusion  |
|---|--------------------------|---|
|    | Gaz                      | L'installation ne comporte aucune anomalie  |
|    | DPE                      | Consommation conventionnelle : 161 kWh ep/m <sup>2</sup> .an (Classe D)<br>Estimation des émissions : 37 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an (Classe E)<br>N° ADEME : 1844V10116310  |
|   | CREP                     | Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.  |
|  | Amiante                  | Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.  |
|  | Électricité              | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).  |
|  | Etat Termite/Parasitaire | Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.   |
|  | ERNMT                    | Le bien est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels (Inondation)<br>Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers<br>Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques<br>Zone sismique définie en zone 3 selon la réglementation parasismique 2011 |

