

# NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° 24481 KITTEN 19.09.18

*Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique*

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : <b>Maison individuelle</b>	
Adresse : <b>1 impasse de la Dixnotterie 44800 SAINT-HERBLAIN</b>	Réf. Cadastre : <b>NC</b>  Bâti : <b>Oui</b> Mitoyenneté : <b>Oui</b>  Date du permis de construire : <b>Non communiquée</b> Date de construction : <b>Non communiquée</b>
Propriétaire : <b>Madame KITTEN</b>	

## CONSTAT AMIANTE

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des prélèvements ont été effectués

## ÉTAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Le présent examen fait état d'absence d'indice d'infestation de Termite le jour de la visite.

## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Superficie totale :  
**151,140 m<sup>2</sup>**

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGETIQUE

Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure</small>		Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>	
Consommation conventionnelle : <b>172,61 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>		Estimation des émissions : <b>32,76 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>	
<p><b>Logement économe</b></p> <p>Logement <b>172</b> kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an</p> <p><b>Logement énergivore</b></p>		<p><b>Faible émission de GES</b></p> <p>Logement <b>32</b> kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an</p> <p><b>Forte émission de GES</b></p>	



### DIAGNOSTIC GAZ

**L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement**

### DIAGNOSTIC ELECTRICITE

**L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir.**

### Etat des Risques et Pollutions

	Nature du risque	Bien	Travaux
	Inondation PPRn Inondation, révisé le 31/03/2014	Non concerné	non
	Sismicité Zonage sismique : Modérée	Concerné	non