

## ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 7 mars 2012, Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de mars 2012.

### A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété : **Appartement**

Adresse : **17 rue de la Reine Blanche 75013  
PARIS - 13EME**

Nombre de Pièces : **3**

Numéro de Lot : **144**

Référence Cadastre : **AS - 39**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Annexes :

Numéro de Lot Cave : **118**

Autres Lot : **Box (102)**

Descriptif du bien :

Encombrement constaté : **Néant**

Situation du lot ou des lots de copropriété

Etage : **1er**

Bâtiment : **B**

Porte : **2ème Porte à Droite**

Escalier :

Mitoyenneté : **OUI** Bâti : **OUI**

Document(s) joint(s) : **Néant**

### B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **Madame ROUSSIN**

Qualité : **Propriétaire**

Adresse : **17, rue de la Reine Blanche  
75013 PARIS - 13EME**

- Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom : **QUARTIER GENERAL DE L'IMMOBILIER**

Qualité : **Agence immobilière**

Adresse : **8, rue Linné  
75005 PARIS - 5EME**

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Le propriétaire**

### C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **IMSIROVIC Selvedin**

Raison sociale et nom de l'entreprise :

**SARL SEBI**

Adresse : **3, Boulevard du Maréchal Foch 95210 SAINT-GRATIEN**

N° siret : **418 361 598 00042**

N° certificat de qualification : **12-178**

Date d'obtention : **13/04/2017**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **ABCIDIA CERTIFICATION - 4 Route de la Noue 91190 GIF SUR YVETTE**

Organisme d'assurance professionnelle : **ALLIANZ**

N° de contrat d'assurance : **61598114**

Date de validité du contrat d'assurance : **31/12/2021**

**D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :**

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
<b>2ème SS</b>		
<b>Cave</b>	Plancher (Sol) - Béton	Absence d'indice.
	Mur (Murs) - Béton	Absence d'indice.
	Plafond - Béton	Absence d'indice.
	Porte ( ) - Bois	Absence d'indice.
<b>Box</b>	Porte ( ) - Métal	Absence d'indice.
	Mur (Murs) - Béton	Absence d'indice.
	Plafond - Béton	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Béton	Absence d'indice.
<b>2ème</b>		
<b>Entrée</b>	Plancher (Sol) - Parquet Vernis	Absence d'indice.
	Mur (Murs) - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte ( ) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes ( ) - Bois Peinture	Absence d'indice.
<b>Cuisine</b>	Plancher (Sol) - Carrelage	Absence d'indice.
	Mur (Murs) - Plâtre / Faience Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte ( ) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre ( ) - aluminium	Absence d'indice.
	Plinthes ( ) - Carrelage	Absence d'indice.
<b>Séjour</b>	Plancher (Sol) - Parquet Vernis	Absence d'indice.
	Mur (Murs) - Plâtre / Miroir Peinture / Papier Peint	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte ( ) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre ( ) - aluminium	Absence d'indice.
	Plinthes ( ) - PVC	Absence d'indice.
<b>Placard</b>		Absence d'indice.
<b>Balcon</b>	Plancher (Sol) - Carrelage	Absence d'indice.
<b>3ème</b>		
<b>Palier</b>	Plancher (Sol) - Parquet Vernis	Absence d'indice.
	Mur (Murs) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte ( ) - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plinthes ( ) - Bois Peinture	Absence d'indice.

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
<b>Bureau</b>	Fenêtre () - aluminium	Absence d'indice.
	Plinthes () - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur (Murs) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Parquet Vernis	Absence d'indice.
<b>Chambre</b>	Plancher (Sol) - Parquet Vernis	Absence d'indice.
	Mur (Murs) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte () - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Fenêtre () - aluminium	Absence d'indice.
	Plinthes () - Bois Peinture	Absence d'indice.
<b>Salle d'eau</b>	Mur (Murs) - Plâtre / Faïence Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Carrelage	Absence d'indice.
<b>W.C.</b>	Porte () - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Mur (Murs) - Plâtre / Faïence Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher (Sol) - Carrelage	Absence d'indice.
<b>Placards</b>		Absence d'indice.
<b>Terrasse</b>	Plancher (Sol) - Carrelage	Absence d'indice.

**LEGENDE**

(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

<b>E</b>	<b>IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION</b>

<b>F</b>	<b>IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION</b>
	Parties des bois encastrés dans la maçonnerie, non vérifiable au jour de la visite. Faces cachées des bois contre la maçonnerie, non vérifiable au jour de la visite. Face cachée du parquet non vérifiable au jour de la visite. Face cachée des plinthes non vérifiable au jour de la visite.

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

## G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

### 1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

### 2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

### 3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

## H CONSTATATIONS DIVERSES

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

## RESULTATS

**Le présent examen fait état d'absence de Termite le jour de la visite.**

## NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **18/10/2021**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

## CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur



S.A.R.L. SEBI  
3, Boulevard du Maréchal Foch  
95210 SAINT-GRATIEN  
TÉL : 01.78.70.65.07  
418.361.598 - R.C.S. Paris

Référence : **15234 T**

Fait à : **SAINT-GRATIEN** le : **19/04/2021**

Visite effectuée le : **16/04/2021**

Durée de la visite : **1 h 15 min**

Nom du responsable : **IMSIROVIC Selvedin**

Opérateur : Nom : **IMSIROVIC**

Prénom : **Selvedin**

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

Nota 1: Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 2: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

**DOCUMENTS ANNEXES**

**Document 1**

