



## Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

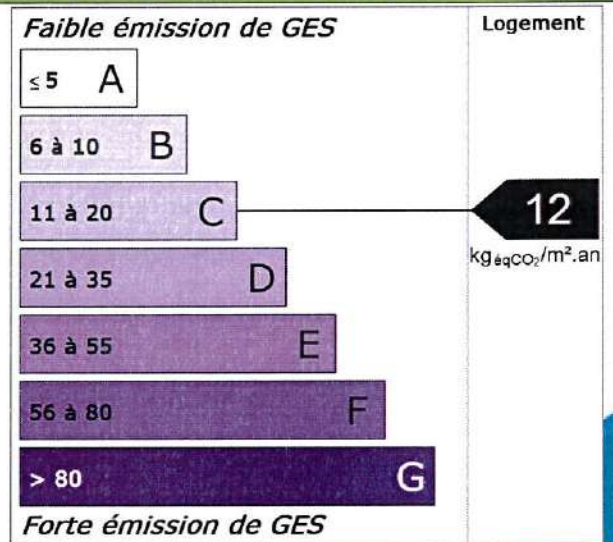
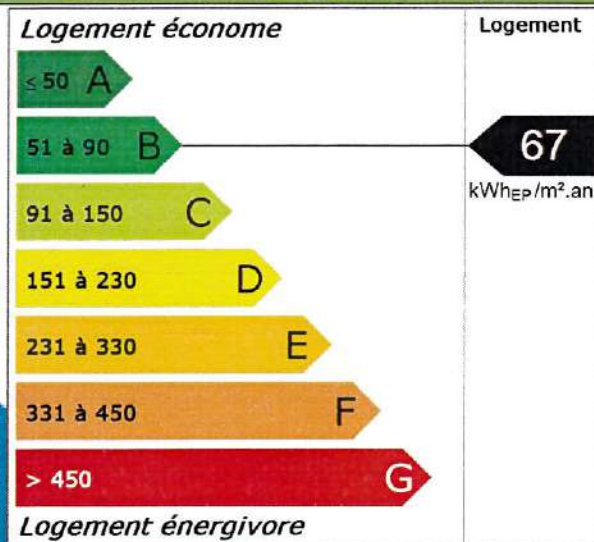
N° : ..... 20/IMMO/0101 Valable jusqu'au : ..... 04/02/2030 Type de bâtiment : ..... Habitation (en maison individuelle) Année de construction : ... 1948 - 1974 Surface habitable : ..... 260 m <sup>2</sup> Adresse : ..... 54 Boulevard Gambetta 02300 CHAUNY (France)	Date (visite) : ..... 05/02/2020 Diagnostiqueur : . M RENAUX Thomas Certification : GINGER CATED n°1878 obtenue le 08/06/2018 Signature : 
Propriétaire : Nom : ..... M. et Mme DUHENNOIS Sandra & Jonathan Adresse : ..... 54 Boulevard Gambetta 02300 CHAUNY (France)	Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) : Nom : ..... Adresse : .....

### Consommations annuelles par énergie

Obtenues par la méthode 3CL-DPE, version 1.3, estimées à l'immeuble / au logement, prix moyens des énergies indexés au 15 Août 2015

	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	détail par énergie et par usage en kWh <sub>EF</sub>	détail par énergie et par usage en kWh <sub>EP</sub>	
Chauffage	Electricité : 2 344 kWh <sub>EF</sub> Gaz Naturel : 8 112 kWh <sub>EF</sub>	14 160 kWh <sub>EP</sub>	798 €
Eau chaude sanitaire	Gaz Naturel : 3 438 kWh <sub>EF</sub>	3 438 kWh <sub>EP</sub>	201 €
Refroidissement	-	-	-
CONSUMMATION D'ENERGIE POUR LES USAGES RECENSÉS	Electricité : 2 344 kWh <sub>EF</sub> Gaz Naturel : 11 551 kWh <sub>EF</sub>	17 598 kWh <sub>EP</sub>	1 434 € (dont abonnement: 435 €)

<b>Consommations énergétiques</b> (En énergie primaire) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement Consommation conventionnelle : <b>67 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an</b> sur la base d'estimations à l'immeuble / au logement	<b>Émissions de gaz à effet de serre</b> (GES) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement Estimation des émissions : <b>12 kg<sub>éqCO<sub>2</sub></sub>/m<sup>2</sup>.an</b>
---	---



NUMÉRO DE DOSSIER : SOG1105LIC20IMMO0101

RT DIAGIMMO | 39 RUE EMILE DEWOITINE 02870 CREPY | TÉL. : 06 76 53 04 19 - E-MAIL : CONTACT@RTDIAGIMMO.FR  
 N°SIREN : 849 801 105 | COMPAGNIE D'ASSURANCE : AXA N° 104757792204

# Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

## Descriptif du logement et de ses équipements

Logement	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire, ventilation
<p><b>Murs :</b> Mur multi-couches donnant sur l'extérieur avec isolation intérieure Mur multi-couches donnant sur un local chauffé avec isolation intérieure</p> <p><b>Toiture :</b> Combles aménagés sous rampants donnant sur un comble faiblement ventilé avec isolation intérieure (80 cm)</p>	<p><b>Système de chauffage :</b> Chaudière individuelle Gaz Naturel condensation installée après 2000 régulée, avec thermostat d'ambiance, réseau isolé</p> <p>Radiateur électrique à inertie NFC (système individuel)</p>	<p><b>Système de production d'ECS :</b> Combiné au système: Chaudière individuelle Gaz Naturel condensation installée après 2000 régulée, avec thermostat d'ambiance, réseau isolé, réseau d'eau isolé</p>
<p><b>Menuiseries :</b> Porte(s) pvc opaque pleine Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier &gt; 12mm) Fenêtres battantes bois, de toit double vitrage avec lame d'argon 16 mm à isolation renforcée et fermeture sans ajours en position déployée Portes-fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier &gt; 12mm) Fenêtres oscillo-battantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier &gt; 12mm) Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée sans protection solaire Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier &gt; 12mm) Fenêtres battantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'argon 16 mm et volets roulants PVC (tablier &gt; 12mm)</p>	<p><b>Système de refroidissement :</b> Néant</p>	<p><b>Système de ventilation :</b> VMC SF Auto réglable après 82</p>
<p><b>Plancher bas :</b> Dalle béton donnant sur une cave avec isolation intrinsèque ou en sous-face (10 cm) Plancher entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur un local chauffé avec isolation intrinsèque ou en sous-face</p>	<p><b>Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint :</b> Non requis</p>	

### Énergies renouvelables

Quantité d'énergie d'origine renouvelable : 0 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Néant

### Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

### Consommation conventionnelle

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu.

Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.

### Conditions standard

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

### Constitution des étiquettes

### Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course. L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

### Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement.

Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

### Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps.

La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêt en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

### Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées

NUMÉRO DE DOSSIER : SOG1105LIC20IMMO0101

RT DIAGIMMO | 39 RUE EMILE DEWOITINE 02870 CREPY | TÉL. : 06 76 53 04 19 - E-MAIL :

CONTACT@RTDIAGIMMO.FR

N°SIREN : 849 801 105 | COMPAGNIE D'ASSURANCE : AXA N° 104757792204

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.

les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

**NUMÉRO DE DOSSIER : SOG1105LIC20IMMO0101**

**RT DIAGIMMO | 39 RUE EMILE DEWOITINE 02870 CREPY | TÉL. : 06 76 53 04 19 - E-MAIL :  
CONTACT@RTDIAGIMMO.FR**

**N°SIREN : 849 801 105 | COMPAGNIE D'ASSURANCE : AXA N° 104757792204**

## Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

### Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

#### Chauffage

- Réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmateur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

#### Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

#### Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.

- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et de nettoyer régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

#### Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

#### Autres usages

##### Éclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

##### Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

##### Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

NUMÉRO DE DOSSIER : SOG1105LIC20IMMO0101

RT DIAGIMMO | 39 RUE EMILE DEWOITINE 02870 CREPY | TÉL. : 06 76 53 04 19 - E-MAIL :

CONTACT@RTDIAGIMMO.FR

N°SIREN : 849 801 105 | COMPAGNIE D'ASSURANCE : AXA N° 104757792204

## Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)

### Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres. Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte. Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises. Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc.). La TVA est comptée au taux en vigueur.

Mesures d'amélioration	Nouvelle conso. Conventionnelle	Effort d'investissement*	Économies	Rapidité du retour sur investissement*	Crédit d'impôt
Envisager un ECS solaire Recommandation : Envisager une installation d'eau chaude sanitaire solaire. Détail : Depuis plusieurs années déjà, on se préoccupe d'économiser l'énergie et de limiter les émissions de gaz à effet de serre. Les recherches ont permis de suivre des pistes prometteuses, d'élaborer des techniques performantes utilisant l'énergie solaire. Ainsi, selon les régions, le recours à l'énergie solaire permet d'envisager des économies d'énergie de l'ordre de 20 à 40 % (ADEME). Sachez de plus que des aides financières vous permettront de financer plus facilement votre installation.	61	€€€	*	◆	30%
Installation d'une VMC hygroréglable Recommandation : Mettre en place une ventilation mécanique contrôlée hygroréglable. Détail : La VMC permet de renouveler l'air intérieur en fonction de l'humidité présente dans les pièces. La ventilation en sera donc optimum, ce qui limite les déperditions de chaleur en hiver	52	€€	***	◆◆◆◆	-
Nettoyer les bouches d'extraction et les entrées d'air Recommandation : Nettoyer les bouches d'extraction et les entrées d'air régulièrement en les dépoussiérant. Détail : Si la ventilation est insuffisante, ouvrir les fenêtres régulièrement, en pensant à fermer les émetteurs de chauffage situés sous les fenêtres en hiver.	-	-	-	-	-

\* Calculé sans tenir compte d'un éventuel crédit d'impôt

Légende		
<b>Économies</b>	<b>Effort d'investissement</b>	<b>Rapidité du retour sur investissement</b>
* : moins de 100 € TTC/an	€ : moins de 200 € TTC	◆◆◆◆ : moins de 5 ans
** : de 100 à 200 € TTC/an	€€ : de 200 à 1000 € TTC	◆◆◆ : de 5 à 10 ans
*** : de 200 à 300 € TTC/an	€€€ : de 1000 à 5000 € TTC	◆◆ : de 10 à 15 ans
**** : plus de 300 € TTC/an	€€€€ : plus de 5000 € TTC	◆ : plus de 15 ans

### Commentaires

Néant

**Références réglementaires et logiciel utilisés :** Article L134-4-2 du CCH et décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, arrêté du 27 janvier 2012 relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêté du 17 octobre 2012, arrêté du 1er décembre 2015, 22 mars 2017, arrêtés du 8 février 2012, décret 2006-1653, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010. Logiciel utilisé : LICIEL Diagnostics v4.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : [http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste\\_eie.asp](http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp)

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !

[www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Pour plus d'informations : [www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr) ou [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)

**Nota :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par GINGER CATED - 12 avenue Gay Lussac ZAC LA CLEF ST PIERRE 78990 ELANCOURT (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)

NUMÉRO DE DOSSIER : SOG 1 105LIC20IMMO0101

RT DIAGIMMO | 39 RUE EMILE DEWOITINE 02870 CREPY | TÉL. : 06 76 53 04 19 - E-MAIL :

CONTACT@RTDIAGIMMO.FR

N°SIREN : 849 801 105 | COMPAGNIE D'ASSURANCE : AXA N° 104757792204

Référence du logiciel validé : LICIEL Diagnostics v4

Référence du DPE : 20/IMMO/0101

## Diagnostic de performance énergétique

### Fiche Technique

Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique.

En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr).

Catégorie	Données d'entrée	Valeurs renseignées
Généralité	Département	02 Aisne
	Altitude	170 m
	Type de bâtiment	Maison Individuelle
	Année de construction	1948 - 1974
	Surface habitable du lot	260 m <sup>2</sup>
	Nombre de niveau	3
	Hauteur moyenne sous plafond	2,5 m
	Nombre de logement du bâtiment	1
Caractéristiques des murs		Mur multi-couches donnant sur l'extérieur avec isolation intérieure Surface : 99.43 m <sup>2</sup> , Donnant sur : l'extérieur, U : 0.19 W/m <sup>2</sup> C, b : 1 Mur multi-couches donnant sur un local chauffé avec isolation intérieure Surface : 71.25 m <sup>2</sup> , Donnant sur : un local chauffé, U : 0.19 W/m <sup>2</sup> C, b : 0
	Caractéristiques des planchers	Dalle béton donnant sur une cave avec isolation intrinsèque ou en sous-face (10 cm) Surface : 72.67 m <sup>2</sup> , Donnant sur : un sous-sol, Sch : 72,67 m <sup>2</sup> isolé, U : 0.35 W/m <sup>2</sup> C, b : 1 Plancher entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur un local chauffé avec isolation intrinsèque ou en sous-face Surface : 70 m <sup>2</sup> , Donnant sur : un local chauffé, U : 0.3 W/m <sup>2</sup> C, b : 0 Plancher entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur un local chauffé avec isolation intrinsèque ou en sous-face Surface : 70 m <sup>2</sup> , Donnant sur : un local chauffé, U : 0.3 W/m <sup>2</sup> C, b : 0
		Caractéristiques des plafonds
Enveloppe	Caractéristiques des baies	Fenêtres battantes pvc, orientées Sud, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier > 12mm) Surface : 2.23 m <sup>2</sup> , Orientation : Sud, Inclinaison : > 75 °, Construction : en tunnel, avec joints, dormant larges, avec argon, Absence de masque, Ujn : 1 W/m <sup>2</sup> C, Uw : 1 W/m <sup>2</sup> C, b : 1 Fenêtres battantes pvc, orientées Sud, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier > 12mm) Surface : 7.62 m <sup>2</sup> , Orientation : Sud, Inclinaison : > 75 °, Construction : en tunnel, avec joints, dormant larges, avec argon, Ujn : 1 W/m <sup>2</sup> C, Uw : 1 W/m <sup>2</sup> C, b : 1, Masque lointain (0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°) Fenêtres battantes pvc, orientées Ouest, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier > 12mm) Surface : 2.04 m <sup>2</sup> , Orientation : Ouest, Inclinaison : > 75 °, Construction : en tunnel, avec joints, dormant larges, avec argon, Ujn : 1 W/m <sup>2</sup> C, Uw : 1 W/m <sup>2</sup> C, b : 1, Masque lointain (0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°) Fenêtres battantes pvc, orientées Ouest, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier > 12mm) Surface : 2.04 m <sup>2</sup> , Orientation : Ouest, Inclinaison : > 75 °, Construction : en tunnel, avec joints, dormant larges, avec argon, Ujn : 1 W/m <sup>2</sup> C, Uw : 1 W/m <sup>2</sup> C, b : 1, Masque lointain (0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°) Fenêtres battantes pvc, orientées Sud, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier > 12mm) Surface : 2.06 m <sup>2</sup> , Orientation : Sud, Inclinaison : > 75 °, Construction : en tunnel, avec joints, dormant larges, avec argon, Ujn : 1 W/m <sup>2</sup> C, Uw : 1 W/m <sup>2</sup> C, b : 1, Masque lointain (0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°) Fenêtres battantes pvc, orientées Nord, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier > 12mm) Surface : 2.06 m <sup>2</sup> , Orientation : Nord, Inclinaison : > 75 °, Construction : en tunnel, avec joints, dormant larges, avec argon, Ujn : 1 W/m <sup>2</sup> C, Uw : 1 W/m <sup>2</sup> C, b : 1, Masque lointain (0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°) Fenêtres battantes pvc, orientées Sud, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier > 12mm) Surface : 0.96 m <sup>2</sup> , Orientation : Sud, Inclinaison : > 75 °, Construction : en tunnel, avec joints, dormant larges, avec argon, Ujn : 1 W/m <sup>2</sup> C, Uw : 1 W/m <sup>2</sup> C, b : 1, Masque lointain (0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°) Fenêtres battantes pvc, orientées Sud, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation

NUMÉRO DE DOSSIER : SOG 1 105LIC20IMMO0101

RT DIAGIMMO | 39 RUE EMILE DEWOITINE 02870 CREPY | TÉL. : 06 76 53 04 19 - E-MAIL :

CONTACT@RTDIAGIMMO.FR

N°SIREN : 849 801 105 | COMPAGNIE D'ASSURANCE : AXA N° 104757792204

renforcée et volets roulants PVC (tablier > 12mm)  
 Surface : 0.96 m<sup>2</sup>, Orientation : Sud, Inclinaison : > 75 °, Construction : en tunnel, avec joints, dormants larges, avec argon,  
 Ujn : 1 W/m<sup>2</sup>C, Uw : 1 W/m<sup>2</sup>C, b : 1, Masque lointain (0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°)  
 Fenêtres battantes pvc, orientées Ouest, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier > 12mm)  
 Surface : 0.96 m<sup>2</sup>, Orientation : Ouest, Inclinaison : > 75 °, Construction : en tunnel, avec joints, dormants larges, avec argon,  
 Ujn : 1 W/m<sup>2</sup>C, Uw : 1 W/m<sup>2</sup>C, b : 1, Masque lointain (0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°)  
 Fenêtres battantes pvc, orientées Ouest, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier > 12mm)  
 Surface : 1.46 m<sup>2</sup>, Orientation : Ouest, Inclinaison : > 75 °, Construction : en tunnel, avec joints, dormants larges, avec argon,  
 Ujn : 1 W/m<sup>2</sup>C, Uw : 1 W/m<sup>2</sup>C, b : 1, Masque lointain (0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°)  
 Fenêtres battantes pvc, orientées Nord, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier > 12mm)  
 Surface : 0.96 m<sup>2</sup>, Orientation : Nord, Inclinaison : > 75 °, Construction : en tunnel, avec joints, dormants larges, avec argon,  
 Ujn : 1 W/m<sup>2</sup>C, Uw : 1 W/m<sup>2</sup>C, b : 1, Masque lointain (0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°)  
 Fenêtres battantes bois, orientées Nord, de toit double vitrage avec lame d'argon 16 mm à isolation renforcée et fermeture sans ajours en position déployée  
 Surface : 0.77 m<sup>2</sup>, Orientation : Nord, Inclinaison : > 75 °, Construction : en tunnel, avec joints, dormants larges, avec argon,  
 Ujn : 1 W/m<sup>2</sup>C, Uw : 1 W/m<sup>2</sup>C, b : 1, Masque lointain (0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°)  
 Fenêtres battantes pvc, orientées Sud, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier > 12mm)  
 Surface : 2.06 m<sup>2</sup>, Orientation : Sud, Inclinaison : > 75 °, Construction : en tunnel, avec joints, dormants larges, avec argon,  
 Ujn : 1 W/m<sup>2</sup>C, Uw : 1 W/m<sup>2</sup>C, b : 1, Masque lointain (0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°)  
 Portes-fenêtres battantes pvc, orientées Sud, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier > 12mm)  
 Surface : 2.68 m<sup>2</sup>, Orientation : Sud, Inclinaison : > 75 °, Construction : en tunnel, avec joints, dormants larges, avec argon,  
 Ujn : 1 W/m<sup>2</sup>C, Uw : 1 W/m<sup>2</sup>C, b : 1, Masque lointain (0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°)  
 Fenêtres oscillo-battantes pvc, orientées Ouest, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier > 12mm)  
 Surface : 4.74 m<sup>2</sup>, Orientation : Ouest, Inclinaison : > 75 °, Construction : en tunnel, avec joints, dormants larges, avec argon,  
 Ujn : 1 W/m<sup>2</sup>C, Uw : 1 W/m<sup>2</sup>C, b : 1, Masque lointain (0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°)  
 Fenêtres oscillo-battantes pvc, orientées Ouest, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier > 12mm)  
 Surface : 4.74 m<sup>2</sup>, Orientation : Ouest, Inclinaison : > 75 °, Construction : en tunnel, avec joints, dormants larges, avec argon,  
 Ujn : 1 W/m<sup>2</sup>C, Uw : 1 W/m<sup>2</sup>C, b : 1, Masque lointain (0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°)  
 Fenêtres battantes pvc, orientées Nord, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée sans protection solaire  
 Surface : 0.56 m<sup>2</sup>, Orientation : Nord, Inclinaison : > 75 °, Construction : en tunnel, avec joints, dormants larges, avec argon,  
 Ujn : 1 W/m<sup>2</sup>C, Uw : 1 W/m<sup>2</sup>C, b : 1, Masque lointain (0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°)  
 Fenêtres battantes pvc, orientées Nord, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée sans protection solaire  
 Surface : 0.56 m<sup>2</sup>, Orientation : Nord, Inclinaison : > 75 °, Construction : en tunnel, avec joints, dormants larges, avec argon,  
 Ujn : 1 W/m<sup>2</sup>C, Uw : 1 W/m<sup>2</sup>C, b : 1, Masque lointain (0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°)  
 Portes-fenêtres battantes pvc, orientées Nord, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier > 12mm)  
 Surface : 1.94 m<sup>2</sup>, Orientation : Nord, Inclinaison : > 75 °, Construction : en tunnel, avec joints, dormants larges, avec argon,  
 Ujn : 1 W/m<sup>2</sup>C, Uw : 1 W/m<sup>2</sup>C, b : 1, Masque lointain (0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°)  
 Fenêtres battantes pvc, orientées Nord, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier > 12mm)  
 Surface : 1.05 m<sup>2</sup>, Orientation : Nord, Inclinaison : > 75 °, Construction : en tunnel, avec joints, dormants larges, avec argon,  
 Ujn : 1 W/m<sup>2</sup>C, Uw : 1 W/m<sup>2</sup>C, b : 1, Masque lointain (0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°)  
 Fenêtres battantes métal à rupture de ponts thermiques, orientées Nord, double vitrage avec lame d'argon 16 mm et volets roulants PVC (tablier > 12mm)  
 Surface : 1.4 m<sup>2</sup>, Orientation : Nord, Inclinaison : > 75 °, Construction : au nu intérieur, avec joints, dormants larges, avec argon,  
 Ujn : 2.6 W/m<sup>2</sup>C, Uw : 3.4 W/m<sup>2</sup>C, b : 1, Masque lointain (0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°)

Caractéristiques des portes

Porte(s) pvc opaque pleine  
 Surface : 1.94 m<sup>2</sup>, U : 1.3 W/m<sup>2</sup>C, b : 1, Construction : au nu intérieur, avec joints, dormants larges

Caractéristiques des ponts thermiques

Définition des ponts thermiques  
 Liaison Mur 1 / Fenêtres 1 : Psi : 0.13, Linéaire : 5.03 m,  
 Liaison Mur 1 / Fenêtres 2 : Psi : 0.13, Linéaire : 11.64 m,  
 Liaison Mur 1 / Fenêtres 3 : Psi : 0.13, Linéaire : 4.9 m

NUMÉRO DE DOSSIER : SOG 1 105LIC20IMMO0101

RT DIAGIMMO | 39 RUE EMILE DEWOITINE 02870 CREPY | TÉL. : 06 76 53 04 19 - E-MAIL :

CONTACT@RTDIAGIMMO.FR

N°SIREN : 849 801 105 | COMPAGNIE D'ASSURANCE : AXA N° 104757792204

		Liaison Mur 1 / Fenêtres 4 : Psi : 0.13, Linéaire : 4.9 m, Liaison Mur 1 / Fenêtres 9 : Psi : 0.13, Linéaire : 4.97 m, Liaison Mur 1 / Fenêtres 15 : Psi : 0.13, Linéaire : 4.97 m, Liaison Mur 1 / Fenêtres 16 : Psi : 0.13, Linéaire : 3.98 m, Liaison Mur 1 / Fenêtres 17 : Psi : 0.13, Linéaire : 3.98 m, Liaison Mur 1 / Fenêtres 19 : Psi : 0.13, Linéaire : 3.98 m, Liaison Mur 1 / Fenêtres 18 : Psi : 0.13, Linéaire : 4.92 m, Liaison Mur 1 / Fenêtres 21 : Psi : 0.13, Linéaire : 3.98 m, Liaison Plafond / Fenêtres 20 : Psi : 0.13, Linéaire : 3.6 m, Liaison Mur 1 / Fenêtres 10 : Psi : 0.13, Linéaire : 4.97 m, Liaison Mur 1 / Fenêtres 11 : Psi : 0.13, Linéaire : 5.52 m, Liaison Mur 1 / Fenêtres 12 : Psi : 0.13, Linéaire : 10.49 m, Liaison Mur 1 / Fenêtres 13 : Psi : 0.13, Linéaire : 10.49 m, Liaison Mur 1 / Fenêtres 6 : Psi : 0.13, Linéaire : 3.34 m, Liaison Mur 1 / Fenêtres 14 : Psi : 0.13, Linéaire : 3.34 m, Liaison Mur 1 / Fenêtres 7 : Psi : 0.13, Linéaire : 5.66 m, Liaison Mur 1 / Fenêtres 8 : Psi : 0.13, Linéaire : 4.22 m, Liaison Mur 1 / Fenêtres 5 : Psi : 0, Linéaire : 4.8 m, Liaison Mur 1 / Portes 1 : Psi : 0, Linéaire : 5.2 m, Liaison Mur 1 / Plancher 1 : Psi : 0.71, Linéaire : 19.26 m, Liaison Mur 1 / Mur 2 : Psi : 0.41, Linéaire : 2.5 m
Système	Caractéristiques de la ventilation	VMC SF Auto réglable après 82 Qvareq : 1.7, Smea : 2, Q4pa/m <sup>2</sup> : 626.9, Q4pa : 626.9, Hvent : 145.9, Hperm : 13.2
	Caractéristiques du chauffage	Chaudière individuelle Gaz Naturel condensation installée après 2000 régulée, avec thermostat d'ambiance, réseau isolé S : 190 m <sup>2</sup> , Re : 0.95, Rr : 0.95, Rd : 0.95, Pn : 24, Fch : 0 Radiateur électrique à inertie NFC (système individuel) S : 70 m <sup>2</sup> , Re : 0.97, Rr : 0.99, Rd : 1, Rg : 1, Pn : 0, Fch : 0
	Caractéristiques de la production d'eau chaude sanitaire	Combiné au système: Chaudière individuelle Gaz Naturel condensation installée après 2000 régulée, avec thermostat d'ambiance, réseau isolé, réseau d'eau isolé Becs : 2541, Rd : 0.92, Rg : 0.8, Pn : 24, lecs : 1.35, Fecs : 0, Installation : verticale, en volume chauffé contiguë
	Caractéristiques de la climatisation	Néant

Explications personnalisées sur les éléments pouvant mener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

- Le calcul conventionnel se base sur une température intérieure constante de 19°C dans toutes les pièces du logement, intégrant une réduction de nuit pendant 8H et une semaine d'inoccupation en période d'hiver.
- Le taux d'occupation du bâtiment et le comportement des usagers n'est pas pris en compte.
- Les variations climatiques hivernales du lieu (différences importantes selon les années et les localités).

Tableau récapitulatif de la méthode à utiliser pour la réalisation du DPE :

	Bâtiment à usage principal d'habitation						Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal autre que d'habitation
	DPE pour un immeuble ou une maison individuelle		Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel quand un DPE a été réalisé à l'immeuble	DPE non réalisé à l'immeuble		Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel	
	Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948		Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948		
Calcul conventionnel		X	A partir du DPE à l'immeuble		X		
Utilisation des factures	X			X		X	X

Pour plus d'informations :  
[www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr) rubrique performance énergétique  
[www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)

NUMÉRO DE DOSSIER : SOG1 105LIC20IMMO0101

RT DIAGIMMO | 39 RUE EMILE DEWOITINE 02870 CREPY | TÉL. : 06 76 53 04 19 - E-MAIL :  
 CONTACT@RTDIAGIMMO.FR  
 N°SIREN : 849 801 105 | COMPAGNIE D'ASSURANCE : AXA N° 104757792204





## Détails du Diagnostic de Performance Energétique

N° : ..... 20/IMMO/0101  
 Valable 10 ans à partir du : .. 06/02/2020  
 Type de bâtiment : ..... Habitation (en maison individuelle)  
 Année de construction : ..... 1948 - 1974  
 Surface habitable : ..... 260 m<sup>2</sup>  
 Adresse : ..... 54 Boulevard Gambetta  
 02300 CHAUNY (France)

Date (visite) : ..... 05/02/2020  
 Diagnostiqueur : .... M RENAUX Thomas  
**Propriétaire :**  
 Nom : ..... M. et Mme DUHENNOIS Sandra & Jonathan  
 Adresse : ..... 54 Boulevard Gambetta  
 02300 CHAUNY (France)

Signature :

Composant	Détail	Surface	Commentaires
Mur	Mur multi-couches donnant sur l'extérieur avec isolation intérieure	99,43	
Mur	Mur multi-couches donnant sur un local chauffé avec isolation intérieure	71,25	
Plafond	Combles aménagés sous rampants donnant sur un comble faiblement ventilé avec isolation intérieure (80 cm)	85,87	
Ponts Thermiques	Définition des ponts thermiques	178,9	
Plancher	Dalle béton donnant sur une cave avec isolation intrinsèque ou en sous-face (10 cm)	72,67	
Plancher	Plancher entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur un local chauffé avec isolation intrinsèque ou en sous-face	70	
Plancher	Plancher entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur un local chauffé avec isolation intrinsèque ou en sous-face	70	
Fenêtre	Fenêtres battantes pvc, orientées Sud, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier > 12mm)	2,23	
Fenêtre	Fenêtres battantes pvc, orientées Sud, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier > 12mm)	7,62	
Fenêtre	Fenêtres battantes pvc, orientées Ouest, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier > 12mm)	2,04	
Fenêtre	Fenêtres battantes pvc, orientées Ouest, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier > 12mm)	2,04	
Fenêtre	Fenêtres battantes pvc, orientées Sud, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier > 12mm)	2,06	
Fenêtre	Fenêtres battantes pvc, orientées Nord, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier > 12mm)	2,06	
Fenêtre	Fenêtres battantes pvc, orientées Sud, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier > 12mm)	0,96	
Fenêtre	Fenêtres battantes pvc, orientées Sud, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier > 12mm)	0,96	
Fenêtre	Fenêtres battantes pvc, orientées Ouest, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier > 12mm)	0,96	
Fenêtre	Fenêtres battantes pvc, orientées Ouest, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier > 12mm)	1,46	
Fenêtre	Fenêtres battantes pvc, orientées Nord, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier > 12mm)	0,96	
Fenêtre	Fenêtres battantes bois, orientées Nord, de toit double vitrage avec lame d'argon 16 mm à isolation renforcée et fermeture sans ajours en position déployée	0,77	
Fenêtre	Fenêtres battantes pvc, orientées Sud, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier > 12mm)	2,06	

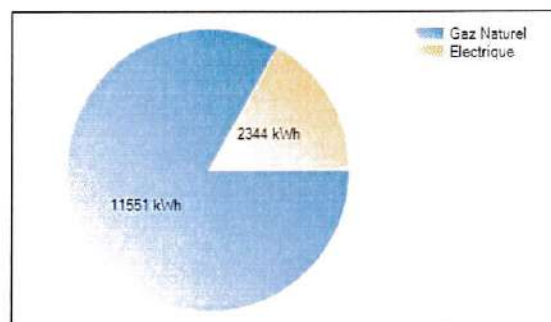
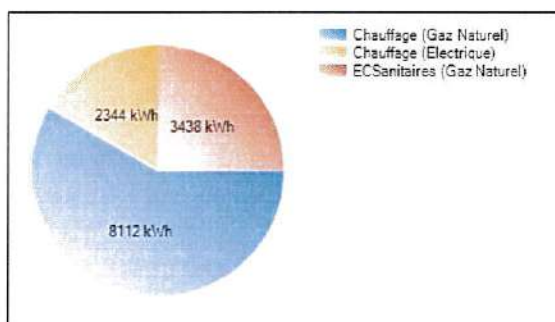
NUMÉRO DE DOSSIER : SOG1105LIC20IMMO0101

RT DIAGIMMO | 39 RUE EMILE DEWOITINE 02870 CREPY | TÉL. : 06 76 53 04 19 - E-MAIL :

CONTACT@RTDIAGIMMO.FR

N° SIREN : 849 801 105 | COMPAGNIE D'ASSURANCE : AXA N° 104757792204

Fenêtre	Portes-fenêtres battantes pvc, orientées Sud, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier > 12mm)	2,68	
Fenêtre	Fenêtres oscillo-battantes pvc, orientées Ouest, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier > 12mm)	4,74	
Fenêtre	Fenêtres oscillo-battantes pvc, orientées Ouest, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier > 12mm)	4,74	
Fenêtre	Fenêtres battantes pvc, orientées Nord, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée sans protection solaire	0,56	
Fenêtre	Fenêtres battantes pvc, orientées Nord, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée sans protection solaire	0,56	
Fenêtre	Portes-fenêtres battantes pvc, orientées Nord, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier > 12mm)	1,94	
Fenêtre	Fenêtres battantes pvc, orientées Nord, double vitrage avec lame d'argon 20 mm et plus à isolation renforcée et volets roulants PVC (tablier > 12mm)	1,05	
Fenêtre	Fenêtres battantes métal à rupture de ponts thermiques, orientées Nord, double vitrage avec lame d'argon 16 mm et volets roulants PVC (tablier > 12mm)	1,4	
Porte	Porte(s) pvc opaque pleine	1,94	
Chauffage	Chaudière individuelle Gaz Naturel condensation installée après 2000 régulée, avec thermostat d'ambiance, réseau isolé	190	
Eau chaude Sanitaire	Combiné au système: Chaudière individuelle Gaz Naturel condensation installée après 2000 régulée, avec thermostat d'ambiance, réseau isolé, réseau d'eau isolé	260	
Chauffage	Radiateur électrique à inertie NFC (système individuel)	70	



NUMÉRO DE DOSSIER : SOG1105LIC20IMMO0101

RT DIAGIMMO | 39 RUE EMILE DEWOITINE 02870 CREPY | TÉL. : 06 76 53 04 19 - E-MAIL : CONTACT@RTDIAGIMMO.FR

N°SIREN : 849 801 105 | COMPAGNIE D'ASSURANCE : AXA N° 104757792204



39 RUE EMILE DEWOITINE, 02870  
CREPY  
Tél. : 06 76 53 04 19  
E-mail : contact@rtdiagimmo.fr  
Email : contact@rtdiagimmo.fr

## Demande des relevés de consommations

Numéro de dossier : 20/IMMO/0101  
Référence réglementaire : Décret 2006-1147 du 14 septembre 2006

CREPY, le 06/02/2020

**Réf. Dossier :** 20/IMMO/0101 - M. et Mme DUHENNOIS Sandra & Jonathan

Demande des relevés de consommations liées à la production de chauffage collectif et d'ECS collective en vue de la réalisation du DPE

Madame, Monsieur

Nous avons été mandatés par **Cabinet BONO** afin de réaliser le **Diagnostic de Performance Energétique** de son bien situé **54 Boulevard Gambetta, 02300 CHAUNY (France), Lot numéro : NC, Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété.**

Le bien étant équipé d'un système collectif de production de chauffage et/ou d'Eau Chaude Sanitaire, nous avons besoin pour la réalisation de notre mission, des relevés de consommations sur les trois dernières années ainsi que des clefs de répartition liées.

Vous trouverez ci-joint un tableau à compléter avec les informations dont nous avons besoin.

Nous vous remercions de bien vouloir nous adresser par retour (courrier, fax ou mail) ce tableau afin de nous permettre de rédiger notre rapport de diagnostic.

En vous remerciant par avance de votre réactivité, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

**RT DiagImmo**  
M RENAUX Thomas

**NUMÉRO DE DOSSIER : SOG1105LIC20IMMO0101**

RT DIAGIMMO | 39 RUE EMILE DEWOITINE 02870 CREPY | TÉL. : 06 76 53 04 19 - E-MAIL :  
CONTACT@RTDIAGIMMO.FR  
N°SIREN : 849 801 105 | COMPAGNIE D'ASSURANCE : AXA N° 104757792204

## Bordereau de relevé des consommations chauffage/ECS pour l'élaboration d'un DPE

CREPY, le 06/02/2020

**RT DiagImmo**

M RENAUX Thomas  
39 RUE EMILE DEWOITINE  
02870 CREPY

Références : 20/IMMO/0101

## Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ... **Aisne**Adresse : ..... **54 Boulevard Gambetta**Commune : ..... **02300 CHAUNY (France)**

**Section cadastrale AC, Parcelle numéro  
108,**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Ce bien ne fait pas partie d'une  
copropriété Lot numéro : NC,**

## Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : ... **M. et Mme DUHENNOIS Sandra &  
Jonathan**

Adresse : ..... **54 Boulevard Gambetta  
02300 CHAUNY (France)**

## Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Cabinet BONO**

Adresse : ..... **7 Rue Aristide Briand  
02300 CHAUNY (France)**

## Tableau de relevé des consommations :

Années	Consommations			Unités	Type d'énergie	Clef de répartition (Tantième)
	Chauffage (seul)	Eau Chaude Sanitaire (seule)	Chauffage + ECS			
2019		10 456	13 894	KwH	Gaz	100/100
2019						...../.....
20..... / 20.....						...../.....

Les relevés des consommations doivent être exprimées en quantité d'énergies (ex : kWh, m<sup>3</sup>, tonnes vapeur...), le type d'énergie doit être mentionné (gaz, électricité, fioul, GPL...).

**Les factures exprimées en Euros ne sont pas exploitables.**

Restant à votre disposition, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

RT DiagImmo  
M RENAUX Thomas

NUMÉRO DE DOSSIER : SOG1105LIC20IMMO0101

RT DIAGIMMO | 39 RUE EMILE DEWOITINE 02870 CREPY | TÉL. : 06 76 53 04 19 - E-MAIL :  
CONTACT@RTDIAGIMMO.FR  
N°SIREN : 849 801 105 | COMPAGNIE D'ASSURANCE : AXA N° 104757792204

## ANNEXES



## Ordre de mission

### Objet de la mission :

Diagnostic de Performance Energétique

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Type : ..... **Agence**  
Nom / Société : ..... **Cabinet BONO**  
Adresse : ..... **7 Rue Aristide Briand 02300 CHAUNY (France)**  
Téléphone : ..... **03.23.52.73.47**  
Fax : .....  
Mail : ..... **jeremy@immobono.fr**

### Désignation du propriétaire

Nom / Société : ..... **M. et Mme DUHENNOIS Sandra & Jonathan**  
Adresse : ..... **54 Boulevard Gambetta**  
CP : ..... **02300**  
Ville : ..... **CHAUNY (France)**  
Tel : ..... **06.19.47.91.27**  
Mail : ..... **jonathansandra.duhennois@gmail.com**

### Désignation du ou des bâtiments

Adresse : ..... **54 Boulevard Gambetta**  
Code Postal : ... **02300**  
Ville : ..... **CHAUNY (France)**  
Département : .. **Aisne**  
Précision : ..... **Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

### Mission

Personne à contacter (avec tel) : .. **M. et Mme DUHENNOIS Sandra & Jonathan**  
Type de bien à expertiser : ..... **Habitation (maison individuelle)**  
Catégorie du bien : ..... **(IGH/ERP) Autres**  
Date du permis de construire : ..... **< 1949**  
Section cadastrale : ..... **Section cadastrale AC, Parcelle numéro 108,**  
Numéro de lot(s) : ..... **NC**  
Lots rattachés : .....  Cave ,  Garage : **1** ,  Terrain de surface : **N.C.** ,  Autre  
Périmètre de repérage : ..... **Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction**  
Autres informations : .....  Ascenseur,  Animaux  
**260 m<sup>2</sup>**  
Remise des clés : ..... **Sur place donné par le propriétaire**  
Date et heure de la visite : ..... **05/02/2020 à 15h00 durée approximative 01 h 00**  
Précisions : .....

### Locataire

Nom / Société : .....  
Adresse : .....  
Code Postal : .....  
Ville : .....  
Téléphone : .....  
Mail : .....

Paraphe du donneur d'ordre :

NUMÉRO DE DOSSIER : **SOG1105LIC20IMMO0101**

RT DIAGIMMO | 39 RUE EMILE DEWOITINE 02870 CREPY | TÉL. : 06 76 53 04 19 - E-MAIL :  
CONTACT@RTDIAGIMMO.FR

N°SIREN : 849 801 105 | COMPAGNIE D'ASSURANCE : AXA N° 104757792204

## Administratif

Facturation : .....  Propriétaire  Donneur d'ordre  Notaire  
Facturation adresse : ..... **Cabinet BONO - 7 Rue Aristide Briand - 02300 CHAUNY France**  
Destinataire(s) des rapports : .....  Propriétaire  Donneur d'ordre  Notaire  Agence  
Destinataire(s) adresse : ..... **M. et Mme DUHENNOIS Sandra & Jonathan - 54 Boulevard Gambetta - 02300 CHAUNY France - Cabinet BONO - 7 Rue Aristide Briand - 02300 CHAUNY France**  
Destinataire(s) e-mail : ..... **jonathansandra.duhennois@gmail.com; jeremy@immobono.fr**  
Impératif de date : .....

## Information relative à tout diagnostic :

- \* Il est de l'obligation du propriétaire/ donneur d'ordre de fournir tous documents (Diagnostics, recherche, travaux, etc.) et informations dont il aurait connaissance (exemple : présence de parasites du bois, matériaux amiantés,...) relatifs à la présente mission.
- \* Le propriétaire doit fournir un accès sécurisé à toutes les pièces / locaux pour lesquels le diagnostiqueur a été mandaté. Il est rappelé que l'inspection des ascenseurs, monte-charge, chaufferie, locaux électrique MT et HT nécessitent l'autorisation préalable et la présence d'un technicien de maintenance spécialisé. Ces personnes doivent être contactées et présentes sur site lors du diagnostic. Dans le cas où elles ne seraient pas présentes, et qu'une visite supplémentaire soit nécessaire, celle-ci sera facturée conformément à la grille tarifaire.
- \* Seules les parties accessibles le jour de la visite seront contrôlées, c'est pourquoi le propriétaire devra déplacer le mobilier lourd afin de permettre un accès aux murs, plinthes et cloisons.
- \* Le diagnostiqueur n'a pas l'autorisation réglementaire pour déposer des éléments nécessitant l'utilisation d'outils. Il est de la responsabilité du propriétaire d'effectuer cette dépose préalablement (Trappes des baignoires / éviers, ...)
- \* Le diagnostiqueur devra désigner un représentant s'il ne peut être présent lui-même lors du repérage.

## Spécificité au diagnostic Performance énergétique :

- \* Dans le cas de la location saisonnière, location de maisons individuelles dont le permis de construire a été accepté avant 1948, des immeubles complets collectifs, des appartements individuels chauffés par un système collectif et des locaux qui ne sont pas à usage d'habitation ; il est de l'obligation du donneur d'ordre de fournir les factures des consommations de chauffage et d'eau chaude sanitaire des 3 années antérieures. Dans le cas où ces documents ne seraient pas fournis, le diagnostiqueur devra être prévenu au moment de la signature de l'ordre de mission. Le diagnostiqueur effectuera une recherche des consommations, les frais supplémentaires de recherche étant à la charge du donneur d'ordre.

Fait à **CREPY** le **04/02/2020**  
Signature du donneur d'ordre :



NUMÉRO DE DOSSIER : **SOG1 105LIC20IMMO0101**

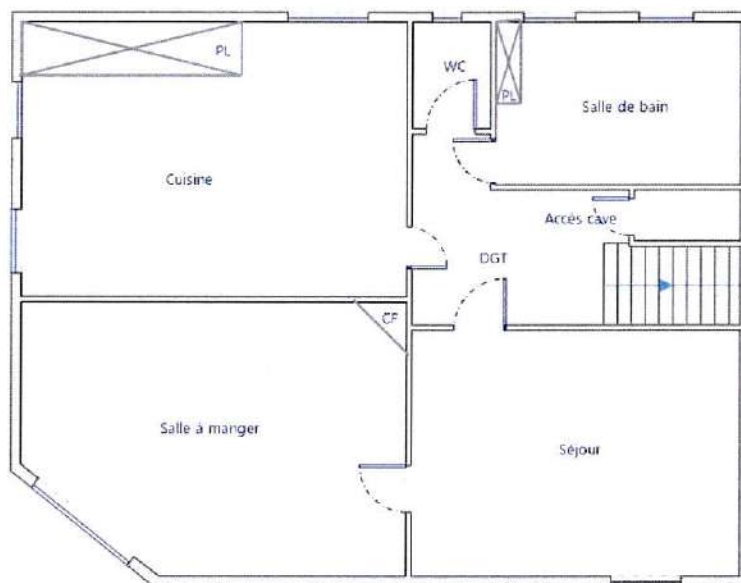
RT DIAGIMMO | 39 RUE EMILE DEWOITINE 02870 CREPY | TÉL. : 06 76 53 04 19 - E-MAIL :

CONTACT@RTDIAGIMMO.FR

N°SIREN : 849 801 105 | COMPAGNIE D'ASSURANCE : AXA N° 104757792204

## PLAN DE REPERAGE

### REZ DE CHAUSSEE



PLAN DE REPERAGE DIAGNOSTIC TECHNIQUE	
54, Boulevard Gambetta – 02300 CHAUNY	
<b>PROPRIETAIRE :</b> Mme & Mr DUHENNOIS Sandra et Jonathan 54, Boulevard Gambetta – 02300 CHAUNY	<b>RDC</b>
<b>PLAN DE REPERAGE</b>	Ech. - 05/02/2020

CE PLAN EST UN PLAN DE REPERAGE, IL EST NON-COTE ET NON CONTRACTUEL.

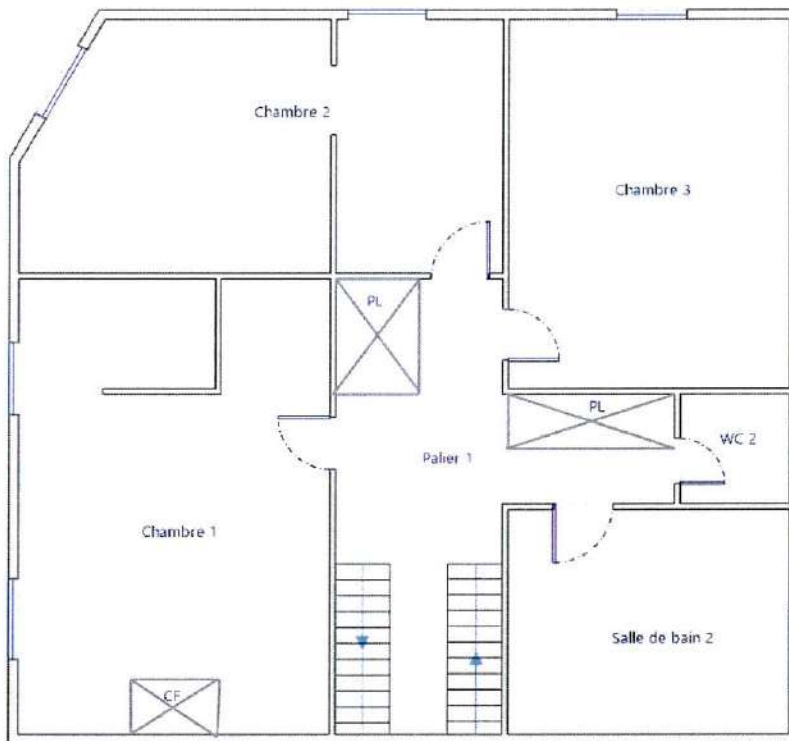
NUMÉRO DE DOSSIER :SOG1105LIC20IMMO0101

RT DIAGIMMO | 39 RUE EMILE DEWOITINE 02870 CREPY | TÉL. : 06 76 53 04 19 - E-MAIL :  
CONTACT@RTDIAGIMMO.FR  
N°SIREN : 849 801 105 | COMPAGNIE D'ASSURANCE : AXA N° 104757792204



## PLAN DE REPERAGE

### 1<sup>ER</sup> ETAGE



PLAN DE REPERAGE DIAGNOSTIC TECHNIQUE 54, Boulevard Gambetta – 02300 CHAUNY	
<b>PROPRIETAIRE :</b> Mme & Mr DUHENNOIS Sandra et Jonathan 54, Boulevard Gambetta – 02300 CHAUNY	<b>ETA1</b>
<b>PLAN DE REPERAGE</b>	Ech. - 05/02/2020

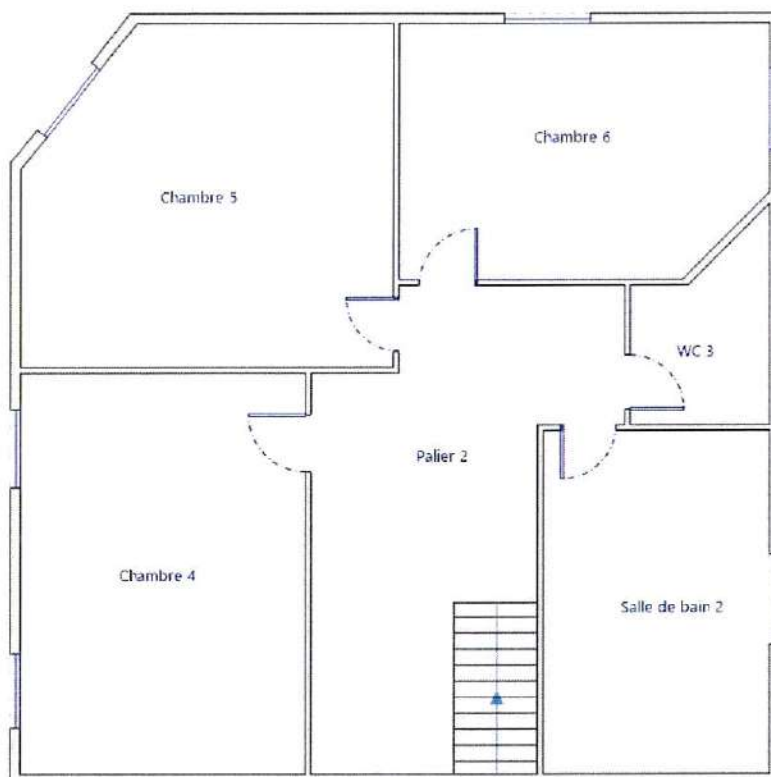
CE PLAN EST UN PLAN DE REPERAGE, IL EST NON-COTE ET NON CONTRACTUEL.

NUMÉRO DE DOSSIER :SOG1105LIC20IMMO0101

RT DIAGIMMO | 39 RUE EMILE DEWOITINE 02870 CREPY | TÉL. : 06 76 53 04 19 - E-MAIL :  
CONTACT@RTDIAGIMMO.FR  
N°SIREN : 849 801 105 | COMPAGNIE D'ASSURANCE : AXA N° 104757792204

## PLAN DE REPERAGE

### 2EME ETAGE



PLAN DE REPERAGE DIAGNOSTIC TECHNIQUE	
54, Boulevard Gambetta – 02300 CHAUNY	
<b>PROPRIETAIRE :</b> Mme & Mr DUHENNOIS Sandra et Jonathan 54, Boulevard Gambetta – 02300 CHAUNY	<b>ETA2</b>
<b>PLAN DE REPERAGE</b>	Ech. - 05/02/2020

CE PLAN EST UN PLAN DE REPERAGE, IL EST NON-COTE ET NON CONTRACTUEL.

NUMÉRO DE DOSSIER :SOG1105LIC20IMMO0101

RT DIAGIMMO | 39 RUE EMILE DEWOITINE 02870 CREPY | TÉL. : 06 76 53 04 19 - E-MAIL :  
CONTACT@RTDIAGIMMO.FR  
N°SIREN : 849 801 105 | COMPAGNIE D'ASSURANCE : AXA N° 104757792204

## EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département : AISNE	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES ----- EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL -----	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : LAON Cité Administrative Rue Marcel Bleuet 02016 02016 LAON Cedex tél. 03.23.26.28.60. -fax cdf.laon@dgifp.finances.gouv.fr
Commune : CHAUNY		
Section : AC Feuille : 000 AC 01		Cet extrait de plan vous est délivré par :
Échelle d'origine : 1/500 Échelle d'édition : 1/500		cadastre.gouv.fr
Date d'édition : 06/02/2020 (fuseau horaire de Paris)		
Coordonnées en projection : RGF93CC49 ©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics		



NUMÉRO DE DOSSIER :SOG 1 105LIC20IMMO0 10 1

RT DIAGIMMO | 39 RUE EMILE DEWOITINE 02870 CREPY | TÉL. : 06 76 53 04 19 - E-MAIL :  
CONTACT@RTDIAGIMMO.FR  
N°SIREN : 849 801 105 | COMPAGNIE D'ASSURANCE : AXA N° 104757792204

# Carnet de Santé Immobilier



Dossier n° 1105  
Réalisé le 06/02/2020  
Par la société : RT DiagImmo



## DPE : Etiquette énergétique



## Synthèse des diagnostics

Transaction	<input checked="" type="radio"/> Vente <input type="radio"/> Location
Localisation du bien	02300 Chauny
Coordonnées du vendeur	Cabinet BONO 0323527347

Type de bien	▸ Maison
Année construction	▸ 1948



Scannez le QR CODE  
ci-contre pour visualiser les  
rapports du bien immobilier  
depuis votre smartphone.

Contactez notre équipe pour en savoir plus sur ces diagnostics.

 **RT DiagImmo**  
39 RUE EMILE DEWOITINE  
02870 CREPY

 **Mobile : 0676530419**



Ce document non contractuel est produit pour faciliter la lecture des diagnostics réalisés. Il ne peut en aucun cas être annexé à un acte authentique.



Document réalisé par un diagnostiqueur certifié et assuré

Sogexpert

**ATTESTATIONS ET CERTIFICATIONS**  
**DU OU DES OPERATEURS AYANT REALISE CE DOSSIER**



ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **20/IMMO/0101** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 54 Boulevard Gambetta 02300 CHAUNY (France).

Je soussigné, **M RENAUX Thomas**, technicien diagnostiqueur pour la société **RT DiagImmo** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Diagnostics	M RENAUX Thomas	GINGER CATED	1878	07/06/2023

- Avoir souscrit à une assurance (AXA n° 104757792204 valable jusqu'au 01/09/2020) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **CREPY**, le **05/02/2020**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

**Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

**Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation**

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

**NUMÉRO DE DOSSIER : SOG1 105LIC20IMMO0101**

RT DIAGIMMO | 39 RUE EMILE DEWOITINE 02870 CREPY | TÉL. : 06 76 53 04 19 - E-MAIL :

CONTACT@RTDIAGIMMO.FR


N°SIREN : 849 801 105 | COMPAGNIE D'ASSURANCE : AXA N° 104757792204

COURTIER

**ACC ASSURANCES**

3 5 RUE DU PDT J F KENNEDY  
02100 SAINT QUENTIN

 **03 23 65 18 18**

 **01 30 68 74 67**

 accsqassurances@gmail.com

N°ORIAS **07 021 737 (ACC ASSURANCES)**

Site ORIAS [www.orias.fr](http://www.orias.fr)



**Assurance et Banque**

SARL ,RT DIAGIMMO  
39 RUE EMILE DEWOITINE  
02870 CREPY

#### Votre contrat

**Responsabilité Civile Prestataire**

Souscrit le **02/05/2019**

#### Vos références

Contrat

**10475792204**

Client

**670165120**

Date du courrier

**02 septembre 2019**

## Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :

RT DIAGIMMO

Est titulaire du contrat d'assurance n° **10475792204** ayant pris effet le **02/05/2019**.

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

**DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS**

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable du **01/09/2019** au **01/09/2020** et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Matthieu Bébéar

Directeur Général Délégué

## Vos références

Contrat  
10475792204  
Client  
670165120

## Nature des garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
<b>Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après)</b>	<b>9 000 000 €</b> par année d'assurance
<u>Dont :</u> Dommages corporels	<b>9 000 000 €</b> par année d'assurance
<b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b>	<b>1 200 000 €</b> par année d'assurance

## Autres garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
<b>Atteinte accidentelle à l'environnement</b> (tous dommages confondus)(article 3.1 des conditions générales)	<b>750 000 €</b> par année d'assurance
<b>Responsabilité civile professionnelle</b> (tous dommages confondus)	<b>500 000 €</b> par année d'assurance dont <b>300 000 €</b> par sinistre
<b>Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance (article 3.2 des conditions générales)</b>	<b>150 000 €</b> par année d'assurance
<b>Dommages aux biens confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)	<b>150 000 €</b> par sinistre
<b>Reconstitution de documents/ médias confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)	<b>30 000 €</b> par sinistre

C.G. : Conditions Générales du contrat.



- CERTIFICAT DE COMPÉTENCES -

# Diagnostics Techniques Immobiliers

La certification de compétences de personnes physiques est attribuée par GINGER CATED à :

**RENAUX Thomas sous le numéro 1878**

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics suivantes :

	Intitulé du type de diagnostic technique immobilier	Date <sup>A</sup> d'effet	Date d'expiration
C	AMIANTE	Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention	08/06/2018 07/06/2023
C	DPE	Diagnostic de performance énergétique	21/06/2018 20/06/2023
C	ELECTRICITE	Etat des installations intérieures d'électricité	08/06/2018 07/06/2023
C	GAZ	Etat des installations intérieures de gaz	08/06/2018 07/06/2023
C	PLOMB	Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)	08/06/2018 07/06/2023
C	TERMITES Métropole	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole	08/06/2018 07/06/2023

Légende: C=Certification - R=Recertification

Ref: 181878R6GC2018

Le jeudi 21/06/2018

**Laëtitia DELPORTE**  
**Responsable des certifications**  
**GINGER CATED**

