

Méliades





# Méliades

## Une résidence moderne 100% respectueuse de la nature

Choisir Méliades, c'est opter pour une résidence qui allie le confort d'une **résidence moderne** et une forte volonté de concevoir un **lieu de vie durable**, en harmonie avec le Vivant tout en réduisant l'impact Carbone.

Situé dans le prolongement du centre de la commune de Saint-Jean-de-Védas, au sud-ouest de Montpellier, le quartier de Roque-Fraïsse bénéficie d'une **localisation idéale** dans la première couronne de Montpellier.

Avec sa localisation proche des grands axes routiers et les nombreuses circulations créées au cœur du quartier, la résidence Méliades combine tous les atouts stratégiques.



# Profitez d'un cadre de vie idyllique dans une résidence engagée

**En achetant un logement neuf performant sur le plan énergétique, cela vous permettra de réduire vos consommations et ainsi associer confort de vie et facture réduite. En plus, grâce à la démarche Economie Circulaire et diminution de l'emprunte carbone, vous faites aussi un geste pour la planète, tout en bénéficiant d'une meilleure qualité d'habitat. Avec Méliades vous aurez ainsi :**



Une résidence à forts atouts environnementaux

Certifiée NF Habitat HQE profil économie circulaire, cette résidence sera équipée de panneaux photovoltaïques pour l'autoconsommation des parties communes, et un système de récupération des eaux grises permettra le préchauffage de l'eau chaude sanitaire et donc des consommations moindres pour les copropriétaires. La récupération des eaux de pluies est également prévue, et la démarche Chantier Propre mise en place.



Une résidence engagée pour diminuer l'emprunte carbone

Dans le cadre de notre démarche E+C-, la diminution de notre empreinte carbone est une priorité. Ainsi, une démarche en faveur de l'Economie Circulaire est mise en place pour ce projet avec l'aide d'un Bureau d'Etudes spécialisé. Nos axes de conception : utiliser des matériaux de réemploi, valoriser les déchets de chantier, réfléchir à la démontabilité du bâti. Enfin, dans le cadre de la réalisation de la crèche par Les Petits Chaperons Rouges et en adéquation avec le label « Ecolo crèche® », des isolants fabriqués à base de matériaux recyclés seront mis en place.



Une résidence à mobilité fluide

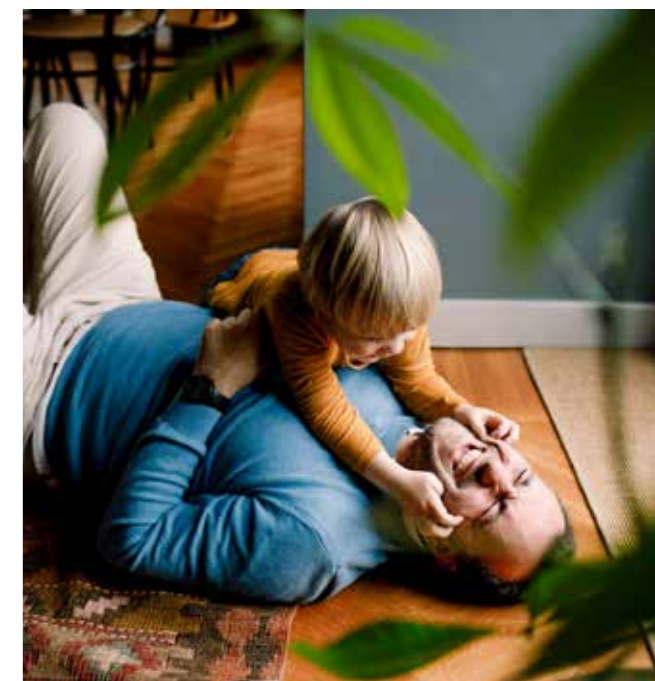
Privilégiant les mobilités douces et un impact carbone limité, la résidence dispose d'un atelier dédié aux vélos afin de réaliser sur place les petites réparations et l'entretien. De plus, des vélos électriques seront mis à disposition de la copropriété, pour le confort et l'usage des habitants. La résidence est équipée de bornes électriques à disposition de la copropriété en sous-sols ainsi que de nombreux espaces et locaux dédiés aux vélos.



“ La résidence Méliades concilie démarche environnementale et mixité des ménages au sein du « bien vivre ensemble ». Le projet se développe autour d'un cœur d'îlot paysagé qui s'ouvre le paysage urbain. L'intégration d'espaces de convivialités partagés, supports de lien social et intergénérationnel, avec notamment l'accès à une terrasse partagée en toiture, permet de jouir de la vue panoramique sur la ville.

Son architecture allie verticalité et jeux de volumes selon le modèle méditerranéen. L'alternance associée au contraste des couleurs et au choix de matériaux biosourcés, confèrent une identité singulière au bâtiment.

Atelier Genet , l'Architecte





## Un cadre de vie privilégié

*Du studio au 5 pièces, vous trouverez forcément le logement qui correspond à vos besoins et à vos envies. Vous pourrez ainsi :*

- Profiter de la **lumière naturelle**, mise en valeur par les généreuses surfaces vitrées des appartements, majoritairement **traversants**, qui se prolongent sur des espaces extérieurs.
- Savourer chaque instant sur votre **terrasse ou balcon privatif** avec une vue imprenable sur le **cœur d'îlot paysager et verdoyant**.
- Apprécier la qualité du confort de vie proposée à travers les **surfaces spacieuses et optimisées**. Nos logements sont personnalisables et pré-équipés pour accueillir un système de **domotique**.
- Bénéficier d'un **accès sécurisé** à la résidence grâce à des platines sur système vigik.
- Disposer de places de **parking en sous-sol** pour la praticité au quotidien.



## APPARTEMENTS STUDIO AU T5



## Vivre au sein d'un espace convivial

*La résidence Méliades met à l'honneur les rencontres et les échanges entre résidents en proposant une nouvelle façon de concevoir les modes d'habitations collectifs. La part belle est donnée aux espaces extérieurs et communs pour une qualité d'usage à haute valeur ajoutée.*

En effet, la résidence offre à ses habitants des espaces de confort supplémentaire notamment, avec sa **salle polyvalente**. Grâce à elle vous pourrez accueillir vos proches pour un **événement familial ou privé**, profiter d'un **coin détente** propice à la lecture, partager un moment entre voisins ou encore bénéficier d'un **espace coworking**.

En rez-de-jardin de la résidence sera implantée une crèche labellisée **Ecolo crèche®** de 40 berceaux pour faciliter la vie des parents.



## Profitez de prestations de haute qualité



Image non contractuelle d'aménagement d'une cuisine T3. L'implantation peut varier selon le plan de l'appartement.

- Cuisine équipée\*
- Carrelage en grès 45x45
- Parquet dans les chambres\*\*
- Peinture lisse murs & plafonds\*\*
- Terrasse en dalle ou carrelage sur plot
- Placards aménagés\*\*
- Salle d'eau ou salle de bains meublée
- Robinetterie & accessoires sanitaires de la marque Jacob Delafon ou équivalent
- Logement pré-équipé en vue de l'installation d'un système domotique

« \* Pour les logements libres du T1 au T3 selon plan. Possibilité d'équiper les cuisines des appartements T4, T5 et Abordables, en option, sur demande.

\*\* Pour les logements libres uniquement. Prestations en option pour les logements Abordables. »

**MY Showroom**  
by VISIOLAB

My Showroom permet de configurer votre logement pièce par pièce. Choix des finitions, des matériaux, des coloris... Tout cela est rendu possible grâce à une interface simple qui permet de vous projeter dans votre logement.

### URBIS CONNECT READY

Pouvoir gérer votre logement à distance, c'est ce que propose Urbis Connect Ready. Votre lieu de vie est prêt à accueillir un système de domotique\* vous permettant, par exemple, de gérer votre chauffage, piloter vos volets roulants électriques à distance, le tout via smartphone. Un confort quotidien et évolutif. Libre à chacun d'y associer des fonctions supplémentaires selon ses besoins : éclairage, détection incendie, alarme, consommations énergétiques...

\* Installation du système Delta Dore disponible en option. Demander plus d'informations à votre conseiller.



Nos logements, certifiés NF Habitat HQE, sont conçus pour que les habitants s'y sentent particulièrement bien, en leur offrant tout ce qui contribue à un logement de qualité et de performances supérieures : thermique, acoustique, luminosité naturelle, économie de charges, qualité de l'air intérieur, fonctionnalité, sécurité, respect de l'environnement. Plus d'informations sur [nf-habitat.fr](http://nf-habitat.fr).

## Appréciez le confort au quotidien

- |                      |  |
|----------------------|--|
| Parkings en sous-sol | Coeur d'îlot végétalisé et jardins potagers partagés |
| Accès sécurisés      | Terrasse partagée végétalisée en toiture             |
| Interphones          | Locaux vélos / local de réparation                   |
| Ascenseurs           | Bornes électriques voitures                          |







## Le quartier de Roque-Fraïsse la ville au grand air

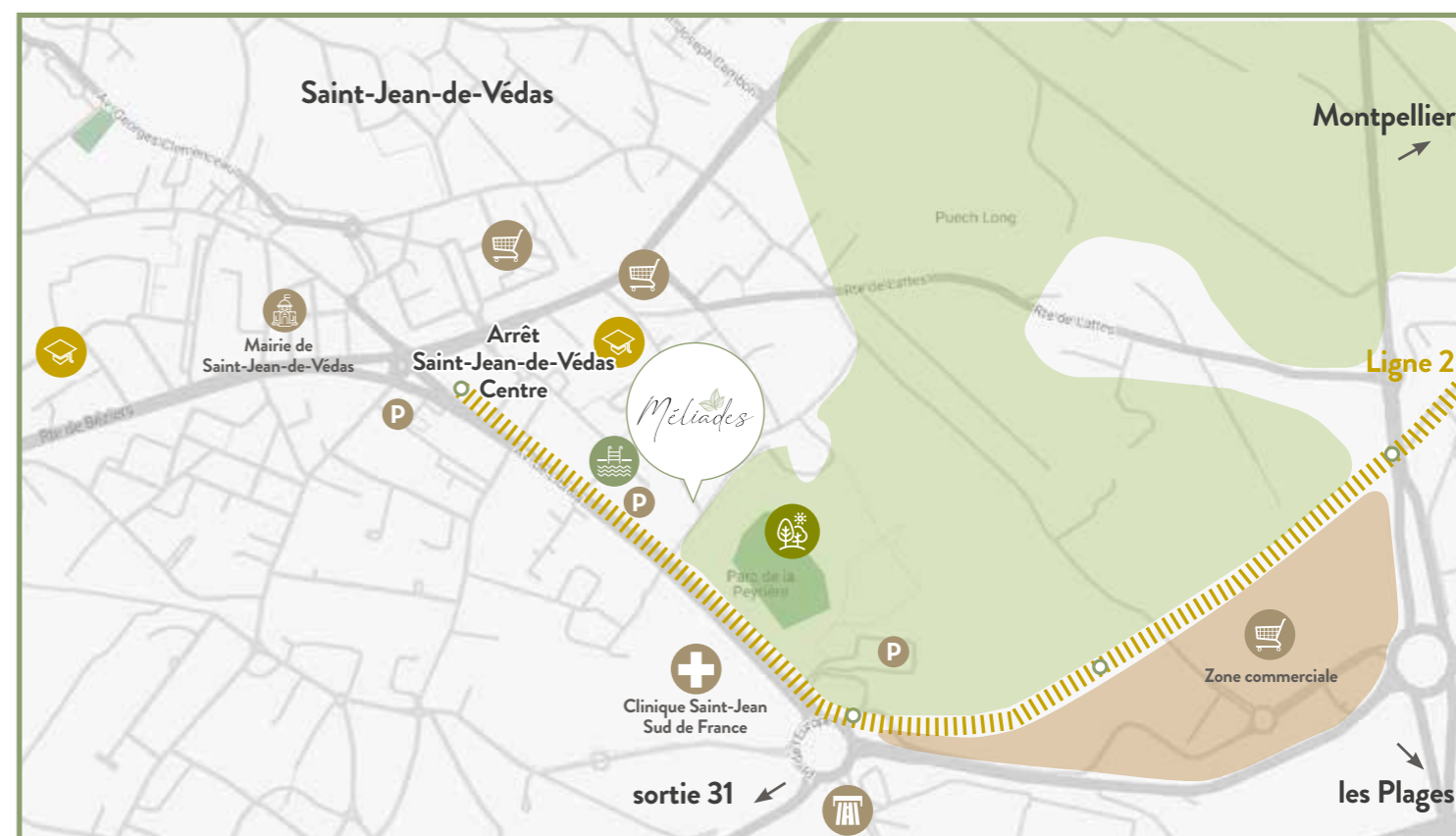
*L'éco-quartier de Roque-Fraïsse a été conçu par la Ville de Saint Jean de Védas et la SERM pour favoriser un mode de vie basé sur les échanges et la convivialité. Une vaste place publique reliera à terme le quartier au cœur de Saint-Jean-de-Védas.*

La résidence Méliades est **idéalement située à Saint Jean de Védas**, à proximité de deux stations de tramway (dont le terminus « Saint-Jean-de-Védas Centre » ligne 2) et profite d'un accès simple et rapide en moins de 3 minutes à l'A9 et à l'A709 qui desservent l'ensemble de l'agglomération de Montpellier.

La proximité avec de nombreux commerces et commodités du centre de Saint-Jean-de-Védas, ainsi que le parc de la Peyrière et la piscine Amphitrite contribuent à créer un cadre de vie idéal dans la résidence Méliades.

Ce nouveau quartier a fait la part belle aux **espaces de vie collectifs**, à l'ambiance des rues, au cadre de vie des futurs habitants ainsi qu'au confort et à la qualité de ces espaces. Il fait écho à une interprétation contemporaine et originale de la ville languedocienne.

## Vivre dans un écoquartier bien pensé



### VIVRE AU QUOTIDIEN

- Boulangerie • 6 min à pied
- Centre commercial • 4 min en voiture / 20 min à pied
- Pharmacie • 8 min à pied
- Médecin • 6 min à pied

### LOISIRS

- Complexe sportif Yves du Manoir • 9 min en voiture
- Parc et espace verts • 5 min à pied
- Piscine de l'Agglo • 2 min à pied
- Plage • 20 min en voiture

### SE DÉPLACER

- Bus « Saint-Jean de Védas Centre » • 4 min à pied
- Tramway « Saint-Jean de Védas Centre » • 4 min à pied
- Station vélo magg « Place de la Providence » • 9 min en voiture
- Aéroport de Montpellier Méditerranée • 14 min en voiture
- Gare de Montpellier St Roch • 14 min en voiture
- A709 • 2 min en voiture / A9 • 2 min en voiture

### S'INSTRUIRE

- Crèche • au pied de l'immeuble
- Groupe scolaire Les Escholiers • 6 min en voiture
- Collège Louis Germain • 6 min en voiture



04 67 224 744  
[www.urbis.fr](http://www.urbis.fr)

