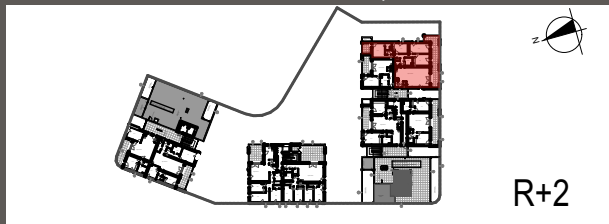


Swing

Rue du Grenache-Clapiers



R+2

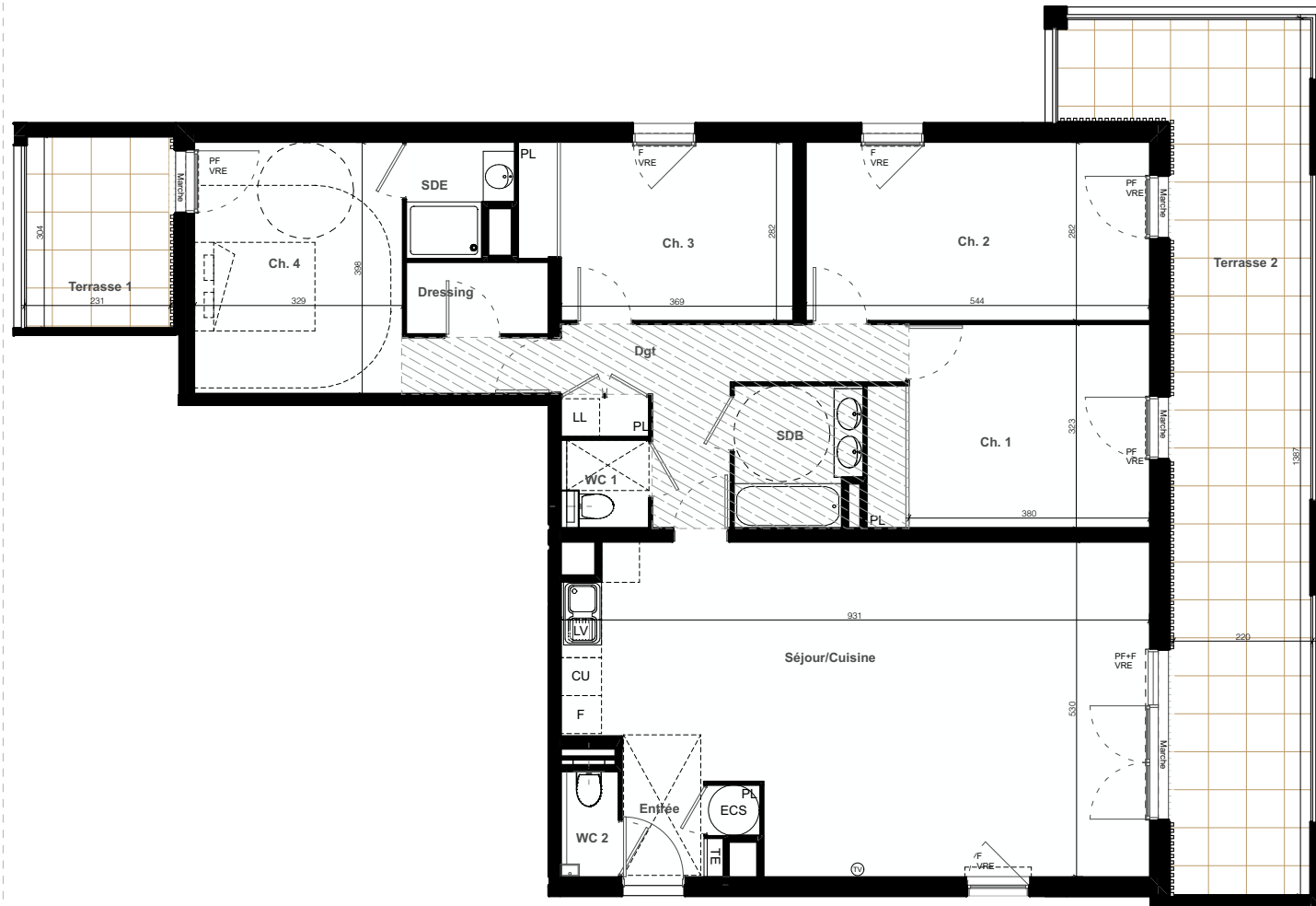
Appartement N° A202 T5 BAT A

Tableau des surfaces en m² (compris placards)

Chambre 1	13,79
Chambre 2	15,34
Chambre 3	11,64
Chambre 4	15,17
Dégagement	9,10
Dressing	2,58
Entrée	2,66
Salle de Bain	4,36
Salle d'Eau	2,70
Séjour/Cuisine	43,42
WC 1	1,96
WC 2	1,53
Total Surfaces Habitables	124,25 m²
Terrasse 1	6,93
Terrasse 2	32,84
Total Surfaces Extérieures	39,77 m²

LEGENDE

PF+F	Porte-fenêtre + Fixe	LL	Lave Linge
PF	Porte-fenêtre	PL	Placard
F	Fenêtre	ECS	Eau Chaude Sanitaire
VRE	Volet Roulant Electrique	C	Cuisson
Ffixe/dépoli	Fenêtre fixe / verre dépoli	F	Frigo
(ECS)	Eau Chaude Sanitaire	LV	Lave vaisselle
(TE)	Tableau électrique	---	Cloison démontable
		---	Soffites et faux-plafond



PLAN DE VENTE

Echelle : 1:110

Date : 16/02/2024

Indice : 7

NOTA : Les modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 2 à 21cm à partir du sol intérieur.

**AGENCE
MIRALLES
ARCHITECTES**

LABORATOIRE DE RECHERCHE
NF HQE
HABITAT

Urbis
REALISATIONS