



Markus Menti, Geschäftsführer
der Korporation Wollerau

Geschätzte Leserinnen, geschätzte Leser

Ich hoffe aufrichtig, dass Sie möglichst gesund durch die ausserordentliche Zeit des Corona-Virus gekommen sind.

Selbstverständlich waren auch die Betriebsteile der Korporation gefordert, sich auf die neue Situation einzustellen. Für die Wasserversorgung und die Forstabteilung konnte Homeoffice natürlich nicht die Lösung sein, da die Holzschläge, der Strassenunterhalt, die Leitungsverlegungen, die Reparaturen und die Kundenarbeiten nicht von zuhause aus erledigt werden können. Unter Einhaltung der Hygienevorschriften konnten die Versorgungssicherheit der Wasserversorgung jederzeit gewährleistet und die notwendigen Arbeiten des Forsts ausgeführt werden.

Auch die Verwaltung der Korporation funktionierte uneingeschränkt, auch wenn möglichst viele Arbeiten im Homeoffice erledigt wurden. Einzig die Sitzungen der Genossenkommission und die Rechnungsgemeinde vom April mussten wegen des Versammlungsverbots aufgeschoben bzw. abgesagt werden.

Nicht zuletzt konnten auch die Unternehmer auf der Baustelle an der Schweigwiesstrasse den Bau der drei Mehrfamilienhäuser bei meist guten Wetterverhältnissen weiterführen.

Ich wünsche Ihnen und uns allen, dass wir auch in der neuen Normalität bald zu unserem gewohnten Leben zurückfinden werden.

ERSTBEZUG IN FEUSISBERG

Die Rohbauphase der drei Mehrfamilienhäuser an der Schweigwiesstrasse 3 a-c in Feusisberg neigt sich dem Ende entgegen und der Innenausbau ist in vollem Gange. Die Korporation Wollerau freut sich, ab 1. Mai 2021 insgesamt 33 Wohnungen im Minergiestandard vermieten zu können.

In der schönen Gemeinde Feusisberg, inmitten grüner Wiesen, liegen die drei Neubauten der Korporation Wollerau an sehr sonniger Lage. Direkt an die Landwirtschaftszone angrenzend geniesst man einen entspannten Blick in die Natur oder je nach Wohnung eine atemberaubende Sicht auf den Zürichsee und weit darüber hinaus.

Kurzer Blick in die Detailplanung

Im Frühjahr 2021 können nach Fertigstellung der Häuser A, B und C insgesamt achtundzwanzig 4 1/2-Zimmer- und fünf 3 1/2-Zimmerwohnungen gestaffelt bezogen werden. Alle Wohnungen sind direkt mit dem Lift von der Tiefgarage aus erreichbar und rollstuhlgängig.

Die preiswerten Wohnungen zeichnen sich durch offene, praktische Küchen und helle geräumige Ess- und Wohnzimmer mit Balkonen oder Terrassen aus. Fast alle Einheiten verfügen über zwei Nasszellen

mit Dusche/WC und Bad/WC. Dazu befindet sich eine Waschmaschine mit Tumbler in jeder Wohnung. Ein komfortabler, zeitgemässer Ausbau trägt zur behaglichen Wohnlichkeit bei. Moderne Bodenbeläge wie keramische Platten in Küche, Bad, WC und Dusche sowie Holzparkett in Wohnräumen, Essbereich und Schlafzimmer hinterlassen eine gediegene Atmosphäre, in der man sich wohlfühlen kann.

33 Wohnungen

können neu vermietet werden

Im geräumigen Untergeschoss, das die drei Häuser A, B und C komplett unterkellert, besteht nebst verschliessbaren Kellerabteilen sowie Velo- und Technikräumen ebenfalls eine Tiefgarage mit 64 Einstellplätzen mit direktem Zugang zu den jeweiligen Gebäuden. Ladestationen für Elektro-Automobile werden nach Bedarf realisiert.



VERWALTUNG



die einheimische Bevölkerung erstellt und eine gute Durchmischung der Mietparteien zwischen Alt und Jung beachtet wird. Die Wohnungen an der Schweigwiesstrasse 3a-c in Feusisberg sind diesbezüglich dank effizienter Bauweise, vernünftiger Mietzinskalkulation und günstigen Konditionen der Baurechtsgeber Walter und Inka Ehrbar, Bäch, keine Ausnahme. Die 3 1/2-Zimmer-Wohnungen können für CHF 1'650 und die 4 1/2-Zimmer-Wohnungen für CHF 1'950 bis 2'100 exkl. Nebenkosten angeboten werden. Die Attika-Wohnungen sind preislich etwas höher angesetzt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wünschen Sie nähere Informationen über dieses Projekt? Die Vermietungs-Dokumentation sowie das Anmeldeformular können auf unserer Website www.korporation-wollerau.ch heruntergeladen werden. Wir freuen uns auf Sie!

Ökologische Energieerzeugung...

Die Energieerzeugung erfolgt mittels Luftwärmepumpe in Kombination mit einer auf dem Dach angelegten Photovoltaik-Anlage. Dank der Eigennutzung des produzierten Stroms mittels einer Eigenverbrauchsgemeinschaft wird eine Reduktion der Stromkosten für die Mieter erzielt. Die Fussboden-

heizung mit Einzelraumregulierung und eine kontrollierte Wohnungsabluftanlage mit Zuluftventilen an den Fenstern sorgen zudem für ein angenehmes Raumklima.

... und kostengünstig Wohnen?

Ja, beides ist möglich. Die Korporation Wollerau ist dafür bekannt, dass kostengünstiger Wohnraum für

PER SOFORT ZU VERMIETEN

Attraktiver Gewerberaum, 305 m², an der Fällmisstrasse 66 in 8832 Wilen



Luxuriöser Ausbau

- 2 grosse Räume, die durch eine Glasscheibe getrennt sind
- Diverse Zimmer / Büros mit Spezial- und Abstellräumen
- Schöner Empfangsbereich mit Teeküche und Lounge
- Damen- und Herrengarderobe mit Dusche / WC
- Separate Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler

Konditionen pro Monat

- Nettomietzins CHF 5'910, Nebenkosten pauschal CHF 330
- Aussenparkplatz CHF 50, Tiefgaragenparkplatz CHF 140

Diverses

Bestehendes Inventar könnte vom Vormieter übernommen werden (WLAN-Router, Kameras, Musik-Boxen, Garderoben, Vorhänge TV im Eingangsbereich etc.).

Grundrissplan und weitere Fotos: www.korporation-wollerau.ch

Kontakt für weitere Fragen

Korporation Wollerau, Markus Menti, Geschäftsführer,
044 787 04 32, verwaltung@korporation-wollerau.ch



WASSERVERSORGUNG

AUS- UND UMBAU WASSERRESERVOIR FÜR TI

Wasser ist eines der wichtigsten Produkte für den täglichen Bedarf. Aus diesem Grund wird die Wasserversorgung Wollerau das Trinkwasser-Reservoir Fürti in den nächsten Monaten auf den neusten Stand der Technik bringen und das Leitungsnetz weiter erneuern.

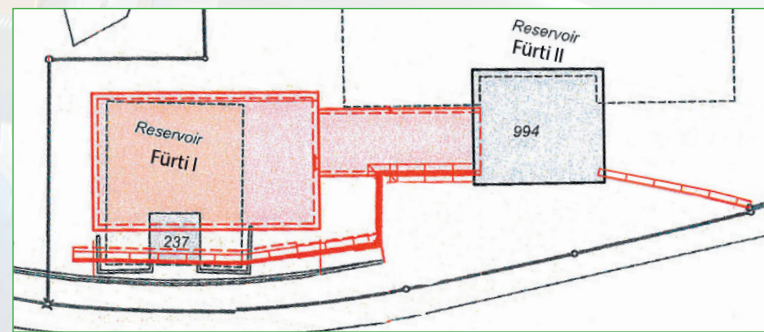
Für jedermann gut sichtbar liegt das Reservoir Fürti an der Hauptstrasse zwischen Wollerau und Schindellegi. Das oben liegende Reservoir Fürti I stammt aus dem Jahr 1900 und wurde zusammen mit den ersten Wasserleitungen erstellt, welche damals erstmals Schindellegi, Wollerau und Wilen mit Quellwasser versorgten. Es besteht aus zwei Kammern mit einem Fassungsvermögen von total 350 m³ Wasser. Weitere zwei Kammern mit je 1000 m³ und ein Stufenpumpwerk wurden 1979 mit dem Bau des nebenan liegenden Reservoirs Fürti II realisiert und erfüllten bis heute tadellos ihren Dienst. Das Ausbaukonzept des generellen Wasserversorgungsprojekts (GWP) aus dem Jahr 2012 sieht den Abbruch des Reservoirs Fürti I und einen unterirdischen Ersatzneubau vor, der direkt über das bestehende Reservoir Fürti II erschlossen werden kann. Die alten Reservoirkammern werden durch eine neue Kammer mit einem Fassungsvermögen von 600 m³ ersetzt. Somit kann die Gesamtkapazität auf total 2'600 m³ erhöht werden.

Zur Sicherstellung der Versorgungssicherheit in der Zone Wol-

lerau-Wilen braucht es eine zweite Reservoir-Ableitung mit einem Durchmesser von 250 mm und 85 Metern Länge. Sie wird mit der neu erstellten Wasserleitung in der Felsenstrasse verbunden. Dadurch wird nicht nur ein redundantes Wasserleitungsnetz geschaffen, sondern auch im Auftrag des Bundesamts für Strassen (ASTRA) der Autobahn-Tunnel Blatt im Notfall mit genügend Löschwasser versorgt.

Das alte Reservoir Fürti I wird komplett abgerissen. Die neue Wasserkammer wird am gleichen Standort gebaut wie die beiden alten Wasserkammern. Das Reservoir Fürti II und seine Kammern bleiben bestehen und werden moderat saniert.

Weiter werden in die bestehenden Schieberkammern des Reservoirs



Fürti und des Reservoirs Aesch, Schindellegi, Trinkwasserkraftwerke (TWKW) eingebaut. Diese Wasserkraft-Turbinen werden unter anderem dafür sorgen, dass die Korporation Wollerau vom Stromverbraucher zum Stromproduzenten wird. Die komplette Anlage wird unterirdisch zu liegen kommen. Die Reservoirdecke wird aufgeschüttet und begrünt. Die Bauarbeiten dieses 1.8 Mio.-Projekts wurden im Juni 2020 aufgenommen und werden bis ins Frühjahr 2021 dauern. Die Korporation freut sich, die Bevölkerung auch weiterhin mit hygienisch einwandfreiem Trinkwasser versorgen zu können.



Beurteilung der aktuellen Wasserqualität vom Mai 2020



Prüfbericht des Laboratoriums der Urkantone über das Leitungswasser der Korporation Wollerau vom 26. Mai 2020:

«Am 20. Mai 2020 wurden acht Leitungswasser der Wasserversorgung der Korporation Wollerau beprobt. Es erfolgte die Analyse der mikrobiologischen Standardparameter. Zusätzlich wurden die Wasser einer sensorischen Überprüfung unterzogen (Trübung, Färbung, Geruch, Geschmack). Alle analysierten Wasser genügte zum Probenahmezeitpunkt den Anforderungen der Verordnung des EDI über Trinkwasser (TBDV, SR817.022.11) und sind als hygienisch einwandfreies Trinkwasser zu bewerten. Die Wasser waren klar, farblos und sowohl geruchlich als auch geschmacklich unauffällig.»
Mehr Informationen finden Sie unter: www.wasserqualitaet.ch

FORSTWIRTSCHAFT

EIN HOLPRIGER WEG GEHT ZU ENDE!

Seit annähernd zwanzig Jahren wurde über eine Sanierung der Geissbodenstrasse in Schindellegi beraten. Immer wieder gab es Gründe, das Projekt hinauszuschieben. Von April bis Mai 2020 wurde die Geissbodenstrasse nun vom Abzweiger Chaltenboden bis zur Brücke über die Sihl saniert.

Die jahrelange Suche nach neuen Grundwasservorkommen hat die Wasserversorgung veranlasst, im Geissbodengebiet Probebohrungen in die Tiefe der Erde vorzunehmen.



Nach der Realisierung des Grundwasserpumpwerks Geissboden mit Aufbereitungsgebäude rückte die Instandstellung der arg strapazierten Zufahrtsstrasse erneut in den Fokus. Die Projektierung sowie die Bauleitung für die sanierungsbedürftige Strasse übernahm im Sommer 2019 Pirmin Schuler, Betriebsförster der Korporation Wollerau, in Absprache mit Bernhard Roth, dem Kreisförster des Kantons Schwyz. Nach der Arbeitsvergabe an die Sihltaler AG begannen Mitte April 2020 die Vorarbeiten für den Einbau des neuen Belags. Der Strassenrand wurde mit einem Grader abgestossen, das alte Material gebrochen und wieder in die Rohplanie eingebaut. Dank dieses Verfahrens musste kein Material

abgeführt und entsorgt werden. Ende April waren die Arbeiten so weit fortgeschritten, dass am 1. Mai 2020 der neue Belag eingebaut werden konnte.

Für die 650 Meter lange Strasse wurden rund 500 Tonnen Asphalt benötigt. Trotzdem dauerte der Belageeinbau nur gerade einen Tag. Die Linienführung der Strasse wurde nur marginal verändert, allerdings fällt sofort auf, dass die Strasse nur noch eine Breite von 3.6 Metern aufweist. Da die Strasse hauptsächlich für forst- und landwirtschaftliche Zwecke genutzt wird, ist dies völlig ausreichend. Die letzten Arbeiten an der Geissbodenstrasse sind erfolgt und das Ergebnis kann sich wirklich sehen lassen.

Holzprodukte-Verkauf direkt ab Forsthof

Auf Kundenwunsch werden verschiedenste Arbeiten wie die Bewirtschaftung von Privatwald, Vermietung von Maschinen oder Personal, Sicherheits-, Garten- und Parkholzerie oder Unterhalt von Bächen und Hängen ausgeführt. Unser Sortiment umfasst ebenfalls den Verkauf von Brennholz und Holzschnitzeln sowie die Herstellung von Bänken, Tischen oder Brunnenrögen. Wir beraten Sie gerne.

Brennholz	Schnittlänge	pro Ster	CHF	Holzschnitzel (inkl. MWST)		
Buche trocken	1 m		125.00	ab Schopf	je Kehrichtsack, Harass 6.00	
	50 cm		140.00		je m ³ 41.00	
	33 cm		160.00	Holzschnitzel aufladen:	1–5 m ³ pauschal 22.00	
	25 cm		180.00		6–9 m ³ , pauschal 44.00	
	33 cm, je Karton		16.00		10–39 m ³ , je m ³ 2.50	
Tanne trocken	1 m		110.00	Diverse Holzprodukte	Scheitstock je Stück 25.00	
	50 cm		125.00			Pfähle, Latten Preis auf Anfrage
	33 cm		140.00			
	25 cm		155.00			
Anfeuerholz	je Karton		35.00	– Lieferungen	nur im Bezirk Höfe und Nachbargemeinden möglich	
Finnenkerze	je Stück		30.00	– Lieferfristen:	Buche 33 cm innert 10 Tagen andere Produkte nach Absprache.	
Lieferpauschale	Auskippen pro Ort pro Fuhre		50.00			
Diverses	Tragen, Aufschichten, je Std.		60.00			

Korporation Wollerau, Korporationsweg 8, 8832 Wilen, Tel. 044 787 04 32, www.korporation-wollerau.ch, p.schuler@korporation-wollerau.ch

Impressum

Herausgeber:

Korporation Wollerau, Korporationsweg 8, 8832 Wilen

Redaktion & Gestaltung:

Rolf Meister, Markus Menti, Marika Bartlome

Druck:

Theiler Druck AG, 8832 Wollerau

Auflage:

8800 Exemplare

Kontaktangaben

Verwaltung/Liegenschaften:

Korporation Wollerau, Tel. 044 787 04 32 Korporationsweg 8, 8832 Wilen

www.korporation-wollerau.ch
verwaltung@korporation-wollerau.ch

Wasserversorgung:

Büro: Tel. 044 787 04 30
Pikett-Telefon Notfälle: Tel. 044 787 04 38
wasserversorgung@korporation-wollerau.ch

Forstbetrieb:

Büro: Tel. 044 787 04 32
p.schuler@korporation-wollerau.ch