

# MAISTRA

HOSPITALITY  
GROUP

## FINANCIJSKA NEREVIDIRANA IZVJEŠĆA ZA ČETVRTO TROMJESEČJE 2020.

Rovinj, veljača 2021.

## SADRŽAJ:

1. Međuzvještaj posloводства
2. Financijska izvješća – konsolidirana
3. Financijska izvješća – nekonsolidirana
4. Bilješke uz sažete financijske izvještaje
5. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja

**Međuzvještaj posloводства vezano uz dostavljena financijska izvješća  
za četvrto tromjesečje 2020. godine**

**Opći podaci o Društvu**

Maistra d.d. Rovinj (Društvo) nastalo je spajanjem društava Jadran–turist d.d., Rovinj i Anita d.d., Vrsar, te je registrirano 15. ožujka 2005. godine kod Trgovačkog suda u Rijeci. Od 01.01.2010. g. Maistri je pripojeno društvo Rovinjturist d.d. Rovinj. Dana 30.09.2019. povezano društvo Slobodna Katarina d.o.o. pripojeno je Maistri d.d.

Osnovna djelatnost Društva je iznajmljivanje hotelskih soba i kampova, te pružanje usluga hrane i pića u turističke svrhe. Sjedište Društva nalazi se u Rovinju, Obala V. Nazora 6.

Grupu Maistra čine društva Maistra d.d. i Grand hotel Imperial d.d. Dubrovnik. Podružnica se bavi turizmom.

Maistra d.d. izravno je kontrolirana od strane društva Adris grupa d.d., Rovinj.

Dionice Društva uvrštene su u kotaciju javnih dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi. Tokom 2020. godine nije bilo otkupa vlastitih dionica.

**Naznaka značajnih poslovnih događaja koji su se dogodili u izvještajnom razdoblju te očekivani razvoj Društva u budućnosti**

U 2020. grupa Maistra ostvarila je 610 mil kn kn poslovnih prihoda što je na razini 47% ostvarenja istog razdoblje protekle godine. Grupa je ukupno ostvarila 45% lanjske razine volumena. Najmanji pad volumena ostvaren u kamping segmentu, te u luksuznom dijelu portfelja.

U istom razdoblju ostvareno je 735 mil kn poslovnih rashoda, a što iznosi 69% lanjske razine troškova. Kao odgovor na krizu pokrenute su brojne mjere optimalizacije poslovnih procesa i racionalizacije troškova. Rast operativnih troškova ostvaren u stavci amortizacije što je posljedica značajnih investicijskih ulaganja prethodnih godina, te njihove aktivacije.

# MAISTRA

HOSPITALITY  
GROUP

Dobit prije kamata, poreza i amortizacije (EBITDA) iznosi 120 milijuna kuna, što ukazuje na činjenicu da je i u kriznoj ostvarena razina operativne likvidnosti dostatna za redovito operativno poslovanje.

Zadržan je kontinuitet unaprjeđenja proizvoda te je i u ovoj zahtjevnoj godini uloženo 198 milijuna kuna, najvećim dijelom u podizanje kvalitete dodatnih sadržaja u kampovima Koversada/Porto Sole i Amarin.

Budući se i dalje provode knjiženja za 2020.g u svim društvima uključenim u konsolidaciju, dostavljeni podaci mogu odstupati od završnog revidiranog godišnjeg izvješća Grupe.

Djelatnost grupe Maistra je sezonskog karaktera te se pretežiti dio prihoda realizirao u prethodnim izvještajnim razdobljima, dok zadnje tromjesečje predstavlja uglavnom troškovno razdoblje.

## **Rizici i upravljanje rizicima**

### *a) Valutni rizik*

Grupa i Društvo je uglavnom izloženu valutnom riziku. Valutni rizik je izražen u poslovanju s obzirom na veliko učešće prihoda od prodaje u inozemstvu. Društvo je izloženo promjenama vrijednosti eura, jer je značajni dio potraživanja i inozemnih prihoda iskazano u toj valuti, te njegovo kretanja može imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove.

### *b) Cjenovni rizik*

Grupa i Društvo nema značajnu koncentraciju rizika promjene cijena vlasničkih vrijednosnica budući da ulaganja klasificirana u bilanci po fer vrijednosti nisu značajna. Ulaganja Društva u vlasničke instrumente kojima se javno trguje uključena su u CROBEX indeks.

*c) Kamatni rizik*

Budući da Grupa i Društvo nema značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Pretežni dio posudbi ima ugovorenu fiksnu kamatnu stopu, dok je dio primljenih kredita po varijabilnim kamatnim stopama. Posudbe izlažu Društvo riziku fer vrijednosti kamatne stope. Knjigovodstvena vrijednost posudbi ne razlikuje se značajno od njihove fer vrijednosti budući da se kamatne stope po kojima bi se Grupa i Društvo mogli zadužiti na datum bilance ne razlikuju značajno od ugovorenih.

*d) Kreditni rizik*

Kratkotrajna imovina koja potencijalno može dovesti Društvo u kreditni rizik uključuje uglavnom gotovinu, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja. Maistra uglavnom deponira novac kod banke koja prema ocjeni Standard & Poor's ima kreditnu ocjenu BBB-, te ostalih banaka članica uglednih bankarskih grupacija u EU.

Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci, tj. fizičke osobe), te kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest (uglavnom putničke agencije). Društvo kupcima ne odobrava kreditne limite. Uprava ne očekuje dodatne gubitke od neizvršavanja obveza od strane kupaca.

*e) Rizik likvidnosti*

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava i sposobnost podmirenja svih obveza. Uprava jednom mjesečno prati projekcije likvidnosti. Na korporativnoj razini, odjel financija Matice mjesečno pregledava interne financijske izvještaje.

**Podaci o značajnim transakcijama između povezanih osoba sastavljene sukladno odgovarajućim standardima financijskog izvještavanja**

# MAISTRA

HOSPITALITY  
GROUP

U tekućem izvještajnom razdoblju odvijale su se uobičajene transakcije roba i usluga unutar članica Grupe.

## **Događaji nakon završetka izvještajnog razdoblja**

Nije bilo značajnih događaja nakon završetka izvještajnog razdoblja.

## Prilog 1.

## OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2020

do

31.12.2020

Godina:

2020

Kvartal:

4

## Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB): 01919016

Oznaka matične države  
članice izdavatelja:

HR

Matični broj  
subjekta (MBS): 040210687Osobni identifikacijski  
broj (OIB): 25190869349

LEI: 74780000T0V81VFIT960

Šifra  
ustanove: 3722

Tvrtna izdavatelja: MAISTRA d.d.

Poštanski broj i mjesto: 52210

ROVINJ

Ulica i kućni broj: Obala Vladimira Nazora 6

Adresa e-pošte: maistra@maistra.hr

Internet adresa: www.maistra.hr

Broj zaposlenih (krajem  
izvještajnog razdoblja): 1256

Konsolidirani izvještaj: KD (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano: RN (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtnke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

GRAND HOTEL IMPERIAL d.d.

DUBROVNIK 03706273

Knjigovodstveni servis: Ne (Da/Ne)

(tvrtna knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: POKRAJAC MARKO

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 052 801 127

Adresa e-pošte: marko.pokrajac@maistra.hr

Revizorsko društvo:

(tvrtna revizorskog društva)

Ovlašteni revizor:

(ime i prezime)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2020

u kunama

Obveznik: MAISTRA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>	0	0
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>	3.432.529.593	3.411.864.028
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>	37.688.315	35.587.004
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	27.138.756	25.835.481
3. Goodwill	006	9.714.228	9.714.223
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	835.331	37.300
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>	3.291.060.072	3.230.974.373
1. Zemljište	011	280.151.447	279.004.498
2. Građevinski objekti	012	2.379.106.913	2.294.282.598
3. Postrojenja i oprema	013	358.144.325	374.265.210
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	164.311.806	124.050.788
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016	5.292.689	3.447.745
7. Materijalna imovina u pripremi	017	40.079.493	94.178.399
8. Ostala materijalna imovina	018	11.097.583	10.729.882
9. Ulaganje u nekretnine	019	52.875.816	51.015.253
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>	11.042.511	10.465.033
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	11.042.511	10.465.033
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>	92.738.695	134.837.618
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	110.683.555	66.228.114
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>	9.233.487	6.255.491
1. Sirovine i materijal	039	6.825.332	4.485.167
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	2.291.095	1.770.324
5. Predumovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	117.060	0
7. Biološka imovina	045	0	0
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>	25.395.788	32.105.056
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	1.715.838	1.455.773
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	9.065.394	4.779.946
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	769.917	346.182
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	10.470.664	23.800.601
6. Ostala potraživanja	052	3.373.975	1.722.554
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>	1.688.240	1.621.440
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	1.688.240	1.621.440
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	0	0
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
<b>IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>	74.366.040	26.246.127
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI</b>	<b>064</b>	9.594.158	6.543.583
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>	3.552.807.306	3.484.635.725
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>	0	0



<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>	<b>2.019.602.346</b>	<b>1.895.113.106</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	1.277.985.565	1.277.985.565
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	48.286.927	55.752.609
1. Zakonske rezerve	071	31.847.316	39.312.998
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	2.228.631	2.228.631
5. Ostale rezerve	075	14.210.980	14.210.980
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost finansijske imovine raspoložive za prodaju	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	501.891.308	654.072.122
1. Zadržana dobit	082	501.891.308	654.072.122
2. Preneseni gubitak	083	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	159.646.496	-121.715.052
1. Dobit poslovne godine	085	159.646.496	0
2. Gubitak poslovne godine	086	0	121.715.052
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	31.792.050	29.017.862
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>	<b>32.232.277</b>	<b>29.524.042</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	3.032.277	2.524.042
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	29.200.000	27.000.000
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	0	0
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>	<b>1.059.604.211</b>	<b>1.144.621.223</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	2.162.441	1.453.038
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	398.007.374	465.177.432
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	101	619.463.004	629.584.019
7. Obveze za predujmove	102	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	30.546.751	39.178.196
11. Odgođena porezna obveza	106	9.424.641	9.228.538
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>	<b>380.539.674</b>	<b>344.302.387</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	4.052.140	5.752.889
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	251.536.831	246.557.281
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	18.661.232	23.698.427
6. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	113	0	0
7. Obveze za predujmove	114	15.348.530	20.420.815
8. Obveze prema dobavljačima	115	41.832.344	21.879.688
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	28.210.400	17.055.529
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	17.079.577	5.335.792
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	3.818.620	3.601.966
<b>E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>	<b>60.828.798</b>	<b>71.074.967</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>	<b>3.552.807.306</b>	<b>3.484.635.725</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2020 do 31.12.2020

u kunama

Obveznik: MAISTRA d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>	<b>1.299.615.114</b>	<b>98.321.464</b>	<b>610.092.266</b>	<b>63.671.543</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	7.299.142	5.715.891	958.942	380.675
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	1.250.870.701	79.197.966	509.036.648	27.854.231
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	74.265	-1.576.787	15.819.722	5.034.075
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	41.371.006	14.984.394	84.276.954	30.402.562
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>	<b>1.070.884.750</b>	<b>269.591.081</b>	<b>734.651.711</b>	<b>187.915.597</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	408.861.328	55.988.857	196.743.052	22.813.945
a) Troškovi sirovina i materijala	134	197.108.228	26.504.345	89.311.023	10.793.370
b) Troškovi prodane robe	135	3.259.260	376.661	2.105.889	222.894
c) Ostali vanjski troškovi	136	208.493.840	29.107.851	105.326.140	11.797.681
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	278.958.564	67.626.725	184.758.660	44.429.805
a) Neto plaće i nadnice	138	192.436.637	48.318.221	129.048.129	31.893.138
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	48.053.733	9.198.217	31.631.341	7.440.737
c) Doprinosi na plaće	140	38.468.194	10.110.287	24.079.190	5.095.930
4. Amortizacija	141	229.741.842	77.328.605	245.062.120	62.951.486
5. Ostali troškovi	142	47.892.084	20.527.914	24.637.135	14.403.277
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	0	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	0	0	0	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	782.893	782.893	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	782.893	782.893	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	152	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153	104.648.039	47.336.087	83.450.744	43.317.084
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>	<b>19.867</b>	<b>-142.438</b>	<b>2.356</b>	<b>-144</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	0	0	0	-163
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	0	-142.451	160	17
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	19.867	13	2.196	2
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	0	0	0	0
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	164	0	0	0	0
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>	<b>42.189.643</b>	<b>11.783.480</b>	<b>42.227.178</b>	<b>9.908.829</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	25.470.008	5.525.828	24.594.975	5.942.821
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	0	0	103	22
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	16.124.159	5.291.765	15.916.635	4.357.825
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	595.476	965.887	1.715.465	-391.839
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	172	0	0	0	0
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUSTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUSTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>	<b>177</b>	<b>1.299.634.981</b>	<b>98.179.026</b>	<b>610.094.622</b>	<b>63.671.399</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>	<b>178</b>	<b>1.113.074.393</b>	<b>281.374.561</b>	<b>776.878.889</b>	<b>197.824.426</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>	<b>179</b>	<b>186.560.588</b>	<b>-183.195.535</b>	<b>-166.784.267</b>	<b>-134.153.027</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	186.560.588	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	-183.195.535	-166.784.267	-134.153.027
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>	<b>24.936.273</b>	<b>28.363.958</b>	<b>-42.295.027</b>	<b>-42.130.538</b>
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>	<b>183</b>	<b>161.624.315</b>	<b>-211.559.493</b>	<b>-124.489.240</b>	<b>-92.022.489</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	161.624.315	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0	-211.559.493	-124.489.240	-92.022.489
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>					

<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)</b>	<b>186</b>	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188	0	0	0	0
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>189</b>	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0	0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>					
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)</b>	<b>192</b>	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0	0	0
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)</b>	<b>195</b>	0	0	0	0
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)</b>	<b>196</b>	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0	0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>					
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)</b>	<b>199</b>	161.624.315	-211.559.493	-124.489.240	-92.022.489
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200	159.646.496	-210.458.925	-121.715.052	-91.796.580
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201	1.977.819	-1.100.568	-2.774.188	-225.909
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>					
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>202</b>	161.624.315	-211.559.493	-124.489.240	-92.022.489
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)</b>	<b>203</b>	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204	0	0	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205	0	0	0	0
3. Dobit ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanih tokova	207	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209	0	0	0	0
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	210	0	0	0	0
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211	0	0	0	0
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>212</b>	0	0	0	0
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)</b>	<b>213</b>	0	0	0	0
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)</b>	<b>214</b>	161.624.315	-211.559.493	-124.489.240	-92.022.489
<b>DODATAK izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>					
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)</b>	<b>215</b>	161.624.315	-211.559.493	-124.489.240	-92.022.489
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216	159.646.496	-210.458.925	-121.715.052	-91.796.580
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217	1.977.819	-1.100.568	-2.774.188	-225.909

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2020. do 31.12.2020.

u kunama

Obveznik: MAISTRA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>			
1. Dobit prije oporezivanja	001	186.560.588	-166.784.267
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	253.160.749	293.500.059
a) Amortizacija	003	229.741.842	245.062.120
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	92.959	6.983.575
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje	005	0	66.800
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-68.049	-2.367
e) Rashodi od kamata	007	0	40.705.368
f) Rezerviranja	008	23.393.997	-2.708.235
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	0	2.981.179
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	0	411.619
<b>I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)</b>	<b>011</b>	<b>439.721.337</b>	<b>126.715.792</b>
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	4.954.281	-16.218.620
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	-40.130.355	-20.498.163
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	22.125.346	-6.709.268
c) Povećanje ili smanjenje zalih	015	-2.730.727	2.860.936
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	25.690.017	8.127.875
<b>II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)</b>	<b>017</b>	<b>444.675.618</b>	<b>110.497.172</b>
4. Novčani izdaci za kamate	018	-33.026.986	-18.479.275
5. Plaćeni porez na dobit	019	15.748.476	-751.152
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>427.397.108</b>	<b>91.266.745</b>
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	0	0
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	0	0
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)</b>	<b>027</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-392.832.744	-198.696.083
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	0	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)</b>	<b>033</b>	<b>-392.832.744</b>	<b>-198.696.083</b>
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)</b>	<b>034</b>	<b>-392.832.744</b>	<b>-198.696.083</b>
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	698.177.347	311.606.925
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)</b>	<b>039</b>	<b>698.177.347</b>	<b>311.606.925</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-672.425.593	-249.682.434
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	-2.927.604	-2.615.066
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)</b>	<b>045</b>	<b>-675.353.197</b>	<b>-252.297.500</b>
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)</b>	<b>046</b>	<b>22.824.150</b>	<b>59.309.425</b>
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)</b>	<b>048</b>	<b>57.388.514</b>	<b>-48.119.913</b>
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>049</b>	<b>16.977.526</b>	<b>74.366.040</b>
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)</b>	<b>050</b>	<b>74.366.040</b>	<b>26.246.127</b>



## Bilješke uz financijske izvještaje

Naziv izdavatelja: Maistra d.d.

OIB: 25190869349

Izveštajno razdoblje: 01.01.2020. do 31.12.2020.

Nerevidirani financijski izvještaji Maistre d.d. za razdoblje 01.01.-31.12.2020. godine pripremljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Hrvatske i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, dobitka i gubitka, financijskog položaja i poslovanja.

U nastavku je prikazana tablica usklade konsolidiranih financijskih izvještaja za period 01.01.-31.12.2019. i revidiranog MSFI financijskog izvještaja za 2019. godinu.

(u tisućama kuna)

Stavka GFI	Razlika	Napomena
Zalihe	117	Dugotrajna imovina namijenjena prodaji u MSFI izvještaju uključena je u poziciju Potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja
Kratkotrajna potraživanja; Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	-117	Dugotrajna imovina namijenjena prodaji u MSFI izvještaju uključena je u poziciju Potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja
<b>KUMULATIVNI EFEKT NA BILNCU</b>	<b>0</b>	
Ostali poslovni prihodi	609	Ostali dobitci/(gubici) – neto koji su u MSFI izvještaju iskazani zasebno, a u GFI izvještaju uključeni u Ostale poslovne prihode
Ostali dobitci/(gubici) – neto	-609	Ostali dobitci/(gubici) – neto koji su u MSFI izvještaju iskazani zasebno, a u GFI izvještaju uključeni u Ostale poslovne prihode
Troškovi sirovina i materijala	-208.494	Dio troškova materijala i usluga u iznosu od 208.494 tisuće kuna iskazan je u poziciji Ostali vanjski troškovi
Ostali vanjski troškovi	208.494	Dio troškova materijala i usluga u iznosu od 208.494 tisuće kuna iskazan je u poziciji Ostali vanjski troškovi
Troškovi zaposlenih	-327.634	Dio troškova zaposlenih u GFI izvještaju iskazan je na pozicijama: Troškovi osoblja u iznosu od 278.959 tisuća kuna, Ostali troškovi u iznosu od 47.892 tisuća kuna te Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze u iznosu od 783 tisuće kuna
Troškovi osoblja	278.959	
Ostali troškovi	47.892	
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	783	
<b>KUMULATIVNI EFEKT NA RDG</b>	<b>0</b>	

Detaljnije informacije o financijskim izvještajima dostupne su u PDF dokumentu "Izvešće za četvrto tromjesečje za 2020. godinu" koji je istovremeno s ovim dokumentom objavljen na internetskim stranicama HANFE, Zagrebačke burze i Izdavatelja.

## Prilog 1.

## OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2020

do

31.12.2020

Godina:

2020

Kvartal:

4

## Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB): 01919016

Oznaka matične države  
članice izdavatelja:

HR

Matični broj  
subjekta (MBS): 040210687Osobni identifikacijski  
broj (OIB): 25190869349

LEI: 74780000T0V81VFIT960

Šifra  
ustanove: 3722

Tvrtna izdavatelja: MAISTRA d.d.

Poštanski broj i mjesto: 52210

ROVINJ

Ulica i kućni broj: Obala Vladimira Nazora 6

Adresa e-pošte: maistra@maistra.hr

Internet adresa: www.maistra.hr

Broj zaposlenih (krajem  
izvještajnog razdoblja): 1156

Konsolidirani izvještaj: KN

(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano: RN

(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtnke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis: Ne (Da/Ne)

(tvrtna knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: POKRAJAC MARKO

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 052 801 127

Adresa e-pošte: marko.pokrajac@maistra.hr

Revizorsko društvo:

(tvrtna revizorskog društva)

Ovlašteni revizor:

(ime i prezime)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2020

u kunama

Obveznik: MAISTRA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>	0	0
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>	3.319.861.190	3.287.723.397
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>	27.956.687	25.872.781
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	27.121.356	25.835.481
3. Goodwill	006	0	0
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	835.331	37.300
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>	3.075.304.182	3.008.135.701
1. Zemljište	011	247.177.924	246.030.975
2. Građevinski objekti	012	2.223.827.675	2.130.817.384
3. Postrojenja i oprema	013	356.280.660	347.958.633
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	144.838.703	124.050.788
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016	1.426.490	3.447.745
7. Materijalna imovina u pripremi	017	38.148.065	94.085.041
8. Ostala materijalna imovina	018	10.728.849	10.729.882
9. Ulaganje u nekretnine	019	52.875.816	51.015.253
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>	112.875.066	112.875.066
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	112.875.066	112.875.066
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>	10.986.560	10.465.033
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	10.986.560	10.465.033
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>	92.738.695	130.374.816
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	102.583.773	79.574.503
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>	8.815.124	5.906.454
1. Sirovine i materijal	039	6.406.969	4.136.130
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	2.291.095	1.770.324
5. Predumovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	117.060	0
7. Biološka imovina	045	0	0
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>	23.053.038	31.017.200
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	1.715.838	1.455.773
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	8.873.227	4.693.767
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	769.917	346.182
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	10.310.086	23.049.449
6. Ostala potraživanja	052	1.383.970	1.472.029
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>	1.688.240	18.613.063
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	16.991.623
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	1.688.240	1.621.440
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	0	0
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
<b>IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>	69.027.371	24.037.786
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI</b>	<b>064</b>	8.609.970	5.132.554
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>	3.431.054.933	3.372.430.454
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>	0	0



<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>	<b>1.949.132.000</b>	<b>1.839.999.566</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	1.277.985.565	1.277.985.565
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	48.286.927	55.752.609
1. Zakonske rezerve	071	31.847.316	39.312.998
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	2.228.631	2.228.631
5. Ostale rezerve	075	14.210.980	14.210.980
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost finansijske imovine raspoložive za prodaju	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	473.545.869	615.393.826
1. Zadržana dobit	082	473.545.869	615.393.826
2. Preneseni gubitak	083	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	149.313.639	-109.132.434
1. Dobit poslovne godine	085	149.313.639	0
2. Gubitak poslovne godine	086	0	109.132.434
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	0	0
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>	<b>32.232.277</b>	<b>29.524.042</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	3.032.277	2.524.042
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	29.200.000	27.000.000
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	0	0
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>	<b>1.007.580.592</b>	<b>1.091.530.574</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	2.162.441	1.453.038
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	355.408.396	421.315.321
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	101	619.463.004	629.584.019
7. Obveze za predujmove	102	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	30.546.751	39.178.196
11. Odgođena porezna obveza	106	0	0
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>	<b>383.779.081</b>	<b>340.301.305</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	4.214.946	5.656.701
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	261.412.389	246.557.281
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	18.661.232	23.698.427
6. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	113	0	0
7. Obveze za predujmove	114	14.529.062	19.380.873
8. Obveze prema dobavljačima	115	38.643.047	20.543.729
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	27.260.251	16.425.085
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	15.573.550	4.793.943
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	3.484.604	3.245.266
<b>E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>	<b>58.330.983</b>	<b>71.074.967</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>	<b>3.431.054.933</b>	<b>3.372.430.454</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2020 do 31.12.2020

u kunama

Obveznik: MAISTRA d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>	<b>1.223.779.094</b>	<b>86.186.374</b>	<b>597.527.455</b>	<b>61.777.983</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	7.348.064	5.715.891	772.114	201.284
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	1.173.679.012	67.072.469	497.079.927	25.607.551
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	3.721.365	-1.576.787	15.819.722	5.034.075
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	39.030.653	14.974.801	83.855.692	30.935.073
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>	<b>1.011.840.624</b>	<b>252.859.841</b>	<b>704.595.145</b>	<b>180.532.963</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	389.041.668	46.038.368	189.765.423	22.784.733
a) Troškovi sirovina i materijala	134	189.363.150	22.996.958	87.218.481	9.593.120
b) Troškovi prodane robe	135	3.259.198	376.599	2.105.889	222.894
c) Ostali vanjski troškovi	136	196.419.320	22.664.811	100.441.053	12.968.719
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	271.736.565	73.071.852	179.328.328	45.172.205
a) Neto plaće i nadnice	138	190.138.113	51.403.884	126.928.908	32.796.476
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	45.499.323	12.067.022	29.101.167	6.860.524
c) Doprinosi na plaće	140	36.099.129	9.600.946	23.298.253	5.515.205
4. Amortizacija	141	217.112.819	73.511.769	232.137.186	57.739.347
5. Ostali troškovi	142	38.549.234	7.710.366	24.639.785	14.403.779
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	0	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	0	0	0	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	782.893	782.893	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	782.893	782.893	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	152	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153	94.617.445	51.744.593	78.724.423	40.432.899
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>	<b>1.651</b>	<b>7</b>	<b>154.126</b>	<b>151.789</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	0	0	151.770	151.770
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	0	0	160	17
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	1.651	7	2.196	2
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	0	0	0	0
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	164	0	0	0	0
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>	<b>40.385.137</b>	<b>11.373.242</b>	<b>39.854.992</b>	<b>9.624.616</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	23.815.072	5.223.298	22.748.429	5.502.392
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	0	0	103	22
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	16.124.159	5.292.035	15.916.635	4.357.825
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	445.906	857.909	1.189.825	-235.623
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	172	0	0	0	0
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUSTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUSTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>	<b>177</b>	<b>1.223.780.745</b>	<b>86.186.381</b>	<b>597.681.581</b>	<b>61.929.772</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>	<b>178</b>	<b>1.052.225.761</b>	<b>264.233.083</b>	<b>744.450.137</b>	<b>190.157.579</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>	<b>179</b>	<b>171.554.984</b>	<b>-178.046.702</b>	<b>-146.768.556</b>	<b>-128.227.807</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	171.554.984	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	-178.046.702	-146.768.556	-128.227.807
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>	<b>22.241.345</b>	<b>27.497.371</b>	<b>-37.636.122</b>	<b>-37.471.633</b>
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>	<b>183</b>	<b>149.313.639</b>	<b>-205.544.073</b>	<b>-109.132.434</b>	<b>-90.756.174</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	149.313.639	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0	-205.544.073	-109.132.434	-90.756.174
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>					

<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)</b>	<b>186</b>	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188	0	0	0	0
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>189</b>	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0	0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>					
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)</b>	<b>192</b>	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0	0	0
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)</b>	<b>195</b>	0	0	0	0
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)</b>	<b>196</b>	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0	0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>					
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)</b>	<b>199</b>	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201	0	0	0	0
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>					
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>202</b>	149.313.639	-205.544.073	-109.132.434	-90.756.174
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)</b>	<b>203</b>	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204	0	0	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205	0	0	0	0
3. Dobit ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanih tokova	207	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209	0	0	0	0
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	210	0	0	0	0
8. Ostale nevladničke promjene kapitala	211	0	0	0	0
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>212</b>	0	0	0	0
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)</b>	<b>213</b>	0	0	0	0
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)</b>	<b>214</b>	149.313.639	-205.544.073	-109.132.434	-90.756.174
<b>DODATAK izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>					
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)</b>	<b>215</b>	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217	0	0	0	0

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2020. do 31.12.2020.

u kunama

Obveznik: MAISTRA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>			
1. Dobit prije oporezivanja	001	171.554.984	-146.768.556
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	240.531.726	277.883.344
a) Amortizacija	003	217.112.819	232.137.186
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	92.959	6.983.575
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje	005	0	66.800
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-68.049	-153.966
e) Rashodi od kamata	007	0	38.665.064
f) Rezerviranja	008	23.393.997	-2.708.235
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	0	2.475.310
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	0	417.610
<b>I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)</b>	<b>011</b>	<b>412.086.710</b>	<b>131.114.788</b>
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	4.961.882	-12.978.507
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	-23.369.274	-12.825.899
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	21.409.190	-7.964.162
c) Povećanje ili smanjenje zalih	015	-2.847.992	2.791.610
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	9.769.958	5.019.944
<b>II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)</b>	<b>017</b>	<b>417.048.592</b>	<b>118.136.281</b>
4. Novčani izdaci za kamate	018	-31.286.177	-16.683.244
5. Plaćeni porez na dobit	019	17.859.177	0
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>403.621.592</b>	<b>101.453.037</b>
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	0	0
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	0	0
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	3.464	0
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)</b>	<b>027</b>	<b>3.464</b>	<b>0</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-386.463.630	-178.234.481
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	0	-17.000.000
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)</b>	<b>033</b>	<b>-386.463.630</b>	<b>-195.234.481</b>
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)</b>	<b>034</b>	<b>-386.460.166</b>	<b>-195.234.481</b>
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	717.677.347	311.606.925
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)</b>	<b>039</b>	<b>717.677.347</b>	<b>311.606.925</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-670.469.395	-260.200.000
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	-2.927.604	-2.615.066
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)</b>	<b>045</b>	<b>-673.396.999</b>	<b>-262.815.066</b>
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)</b>	<b>046</b>	<b>44.280.348</b>	<b>48.791.859</b>
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)</b>	<b>048</b>	<b>61.441.774</b>	<b>-44.989.585</b>
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>049</b>	<b>7.585.597</b>	<b>69.027.371</b>
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)</b>	<b>050</b>	<b>69.027.371</b>	<b>24.037.786</b>

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
za razdoblje od 1.1.2020 do 31.12.2020

u kunama

Opis pozicije	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice													Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve		
	AOP oznaka	Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Zadržana dobit / preneseni gubitak				Dobit / gubitak poslovne godine	16 (3 do 6 - 7 + 8 do 15)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16 (3 do 6 - 7 + 8 do 15)	17	18 (16+17)	
<b>Prethodno razdoblje</b>																		
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	1.277.985.565	0	0	17.705.138	0	0	2.228.631	14.210.980	0	0	0	0	203.037.004	282.843.555	1.798.010.873	0	1.798.010.873
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	1.277.985.565	0	0	17.705.138	0	0	2.228.631	14.210.980	0	0	0	0	203.037.004	282.843.555	1.798.010.873	0	1.798.010.873
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	149.313.639	149.313.639	0	149.313.639
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevasilničke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	270.508.865	-268.701.377	1.807.488	0	1.807.488	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Ostale raspodjele vlasnicima	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	21	0	0	0	14.142.178	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-14.142.178	0	0	0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 22)	23	1.277.985.565	0	0	31.847.316	0	0	2.228.631	14.210.980	0	0	0	0	473.545.869	149.313.639	1.949.132.000	0	1.949.132.000
<b>DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSF-a)</b>																		
I. OSTALA SVEOBUHVAJNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	270.508.865	-268.701.377	1.807.488	0	1.807.488	
II. SVEOBUHVAJNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+24)	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	270.508.865	-119.387.738	151.121.127	0	151.121.127	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 22)	26	0	0	0	14.142.178	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-14.142.178	0	0	
<b>Tekuća razdoblja</b>																		
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	27	1.277.985.565	0	0	31.847.316	0	0	2.228.631	14.210.980	0	0	0	0	473.545.869	149.313.639	1.949.132.000	0	1.949.132.000
2. Promjene računovodstvenih politika	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 27 do 29)	30	1.277.985.565	0	0	31.847.316	0	0	2.228.631	14.210.980	0	0	0	0	473.545.869	149.313.639	1.949.132.000	0	1.949.132.000
5. Dobit/gubitak razdoblja	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-109.132.434	-109.132.434	0	-109.132.434
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevasilničke promjene kapitala	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	141.847.957	-141.847.957	0	0	0	0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Ostale raspodjele vlasnicima	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	47	0	0	0	7.465.682	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-7.465.682	0	0	0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 30 do 48)	49	1.277.985.565	0	0	39.312.998	0	0	2.228.631	14.210.980	0	0	0	0	615.393.826	-109.132.434	1.839.999.566	0	1.839.999.566
<b>DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSF-a)</b>																		
I. OSTALA SVEOBUHVAJNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 32 do 40)	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	141.847.957	-141.847.957	0	0	
II. SVEOBUHVAJNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 31 + 50)	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	141.847.957	-250.980.391	-109.132.434	0	-109.132.434
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 41 do 48)	52	0	0	0	7.465.682	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-7.465.682	0	0	

## Bilješke uz financijske izvještaje

Naziv izdavatelja: Maistra d.d.

OIB: 25190869349

Izveštajno razdoblje: 01.01.2020. do 31.12.2020.

Nerevidirani financijski izvještaji Maistre d.d. za razdoblje 01.01.-31.12.2020. godine pripremljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Hrvatske i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, dobitka i gubitka, financijskog položaja i poslovanja.

U nastavku je prikazana tablica usklade nekonsolidiranih financijskih izvještaja za period 01.01.-31.12.2019. i revidiranog MSFI financijskog izvještaja za 2019. godinu.

(u tisućama kuna)

Stavka GFI	Razlika	Napomena
Zalihe	117	Dugotrajna imovina namijenjena prodaji u MSFI izvještaju uključena je u poziciju Potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja
Kratkotrajna potraživanja; Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	-117	Dugotrajna imovina namijenjena prodaji u MSFI izvještaju uključena je u poziciju Potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja
<b>KUMULATIVNI EFEKT NA BILNCU</b>	<b>0</b>	
Ostali poslovni prihodi	614	Ostali dobiti/(gubici) – neto koji su u MSFI izvještaju iskazani zasebno, a u GFI izvještaju uključeni u Ostale poslovne prihode
Ostali dobiti/(gubici) – neto	-614	Ostali dobiti/(gubici) – neto koji su u MSFI izvještaju iskazani zasebno, a u GFI izvještaju uključeni u Ostale poslovne prihode
Troškovi sirovina i materijala	-196.419	Dio troškova materijala i usluga u iznosu od 196.419 tisuća kuna iskazan je u poziciji Ostali vanjski troškovi
Ostali vanjski troškovi	196.419	Dio troškova materijala i usluga u iznosu od od 196.419 tisuća kuna iskazan je u poziciji Ostali vanjski troškovi
Troškovi zaposlenih	-311.069	Dio troškova zaposlenih u GFI izvještaju iskazan je na pozicijama: Troškovi osoblja u iznosu od 271.737 tisuća kuna, Ostali troškovi u iznosu od 38.549 tisuća kuna te Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze u iznosu od 783 tisuće kuna
Troškovi osoblja	271.737	
Ostali troškovi	38.549	
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	783	
<b>KUMULATIVNI EFEKT NA RDG</b>	<b>0</b>	

Detaljnije informacije o financijskim izvještajima dostupne su u PDF dokumentu "Izvešće za četvrto tromjesečje za 2020. godinu" koji je istovremeno s ovim dokumentom objavljen na internetskim stranicama HANFE, Zagrebačke burze i Izdavatelja.

## Bilješke uz sažete financijske izvještaje

### BILJEŠKA 1 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

#### 1.1. Osnove sastavljanja

Nerevidirani financijski izvještaji Maistre d.d. za razdoblje 01.01.–31.12.2020. godine sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Hrvatske i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, dobitka i gubitka, financijskog položaja i poslovanja.

Skraćeni set nerevidiranih financijskih izvještaja za četvrto tromjesečje ne uključuje sve podatke i objave koji su obavezni za godišnje financijske izvještaje te ih se treba čitati zajedno s godišnjim financijskim izvještajima Grupe i Društva na dan 31. prosinca 2019. godine. Godišnji financijski izvještaji Grupe i Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI).

#### 1.2. Vremenska neograničenost poslovanja

Uprava razumno očekuje da Grupa i Društvo imaju adekvatne resurse za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga su pripremili konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje na pretpostavci o neograničenosti vremena poslovanja.

#### 1.3. Značajne računovodstvene politike

Zbog novonastalih okolnosti uzrokovanih pojavom pandemije COVID-19 Republika Hrvatska je donijela paket mjera za industrije koje su izrazito pogođene pandemijom, među kojima je i davanje državnih potpora u obliku uplata i/ili smanjenja obveze. Grupa je primatelj određenih državnih potpora kroz navedeni paket mjera. Shodno tome, usvojena je računovodstvena politika za prikazivanje državnih potpora sukladno MRS-u 20.

Ukupne potpore zbog utjecaja pandemije primljenih u 2020. godini iznose za Grupu 66.669 tisuća kuna.

## BILJEŠKA 1 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE / NASTAVAK

### 1.3. Značajne računovodstvene politike / nastavak

U svrhu ujednačavanja prakse u evidentiranju dugotrajne materijalne imovine u poslovnim knjigama svih društava, Grupa i Društvo su tijekom 2020. godine preispitali trenutnu računovodstvenu politiku dugotrajne materijalne imovine. Temeljem internih procjena i opće priznatih standarda te revidiranog vijeka trajanja, Grupa i Društvo su primijenili komponentni pristup u vođenju dugotrajne materijalne imovine. Set preporuka i novi prijedlog računovodstvenih politika dostavljen je Upravi Društva.

## BILJEŠKA 2 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

Prilikom izrade skraćenog seta nerevidiranih financijskih izvještaja za četvrto tromjesečje za Grupu i Društvo nije bilo promjena u ključnim računovodstvenim procjenama u odnosu na procjene korištene prilikom izrade godišnjih financijskih izvještaja na dan 31. prosinca 2019. godine.

## BILJEŠKA 3 – NETO FINANCIJSKI RASHODI

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<u>31.12.2019.</u>	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2019.</u>	<u>31.12.2020.</u>
<b>Financijski prihodi</b>				
Prihodi od kamata od povezanih društava	-	-	-	152
Prihodi od kamata	20	2	2	2
	<b>20</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>154</b>
<b>Financijski rashodi</b>				
Trošak kamata od povezanih društava	(25.418)	(24.555)	(23.763)	(22.708)
Trošak kamata	(15.654)	(15.383)	(15.653)	(15.383)
Negativne tečajne razlike iz financijskih aktivnosti	(595)	(1.715)	(446)	(1.190)
Trošak kamata iz ugovora o najmu	(523)	(574)	(523)	(574)
	<b>(42.190)</b>	<b>(42.227)</b>	<b>(40.385)</b>	<b>(39.855)</b>
<b>Neto financijski rashodi</b>	<b>(42.170)</b>	<b>(42.225)</b>	<b>(40.383)</b>	<b>(39.701)</b>



**MAISTRA**  
HOSPITALITY  
GROUP

**BILJEŠKA 4 – POREZ NA DOBIT**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>31.12.2019.</b>	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>	<b>31.12.2020.</b>
Tekući porez	2.891	-	-	-
Odgođeni porez	22.045	(42.295)	22.241	(37.636)
	<b>24.936</b>	<b>(42.295)</b>	<b>22.241</b>	<b>(37.636)</b>

**BILJEŠKA 5 – DOBIT PO DIONICI**

Osnovna zarada/gubitak po dionici dobiven je dijeljenjem neto dobiti/gubitka s ponderiranim prosjekom broja redovnih dionica, isključujući prosječan broj redovnih dionica kupljenih od strane Društva koje ih drži kao vlastite dionice. Osnovni gubitak po dionici jednak je razrijeđenom, budući da nema razrijeđenih dionica.

	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>31.12.2019.</b>	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>	<b>31.12.2020.</b>
Neto dobit (gubitak) za dioničare društva <i>(u tisućama kuna)</i>	159.646	(121.715)	149.314	(109.132)
Ponderirani prosječni broj dionica	10.944.339	10.944.339	10.944.339	10.944.339
<b>Zarada (gubitak) po dionici</b> <i>(u kunama)</i>	<b>14,59</b>	<b>(11,12)</b>	<b>13,64</b>	<b>(9,97)</b>

## **BILJEŠKA 6 – DUGOTRAJNA MATERIJALNA I NEMATERIJALNA IMOVINA**

U 2020. godini Grupa je uložila 198.696 tisuće kuna (31.12.2019.: 392.833 tisuća kuna) u nabavu nekretnina, postrojenja i opreme te nematerijalne imovine, dok je Društvo uložilo 178.234 tisuća kuna (31.12.2019.: 386.464 tisuća kuna).

U 2020. godini Grupa i Društvo su ostvarili dobitak od prodaje dugotrajne imovine u iznosu od 180 tisuća kuna (31.12.2019.: 93 tisuća kuna).

## **BILJEŠKA 7 – KRATKOROČNE OBVEZE**

Prema odredbama članka 107.a Općeg poreznog zakona i članka od 71.l do 71.n Pravilnika o provedbi Općeg poreznog zakona poreznik Grupa i Društvo su zbog posebnih okolnosti u razdoblju od 20. ožujka do 20. lipnja 2020. u odnosu na isto razdoblje prethodne godine imali pad prihoda veći od 50%, i ostvarili pravo na primjenu mjere Oslobođenje od podmirivanja poreznih obveza.

Mjerom je određeno da se Grupa i Društvo oslobađaju od plaćanja obveza poreza i drugih davanja koje dopijevaju počevši od 1. travnja 2020. godine razmjerno postotku pada prihoda u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Porezne obveze koje su preostale nakon oslobođenja od podmirivanja poreznih obveza Grupa i Društvo su platili po izvršenom otpisu.

## **BILJEŠKA 8 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA**

Stranke se smatraju povezanim ako jedna stranka ima sposobnost kontrole nad drugom strankom ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka ili je pod zajedničkom kontrolom. Ostala povezana društva se odnose na sva društva koja se nalaze pod kontrolom krajnjeg vladajućeg društva. Maistra d.d. kontrolirana je od Adris grupa d.d., Rovinj, koja je ujedno i krajnja matica Društva. Tijekom redovitog poslovanja ostvareno je nekoliko transakcija s maticom kao i s društvima pod zajedničkom kontrolom Matice Adris grupe.

# MAISTRA

HOSPITALITY  
GROUP

## BILJEŠKA 8 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA / NASTAVAK

Transakcije s povezanim društvima su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>31.12.2019.</b>	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>	<b>31.12.2020.</b>
<b>Prodaja robe i usluga</b>	7.349	13.720	7.494	13.534
<b>Kupovina robe i usluga</b>	18.232	17.709	18.435	17.209
<b>Rashodi po kamatama</b>	25.418	24.595	23.763	22.748
<b>Prihodi po kamatama</b>	-	-	-	152
<b>Pozitivne (negativne) tečajne razlike</b>	(150)	(657)	(150)	-
<b>Obveze po kreditima</b>	647.027	709.689	614.568	665.975
<b>Obveze po kamatama</b>	2.354	2.045	2.252	1.897
<b>Potraživanja po kreditima</b>	-	-	-	17.000
<b>Potraživanja po kamatama</b>	-	-	-	45
<b>Nabava materijalne imovine</b>	4.034	3.862	4.217	3.691
<b>Potraživanja</b>	1.716	1.473	1.716	1.456
<b>Obveze</b>	3.605	5.835	3.512	5.739

**Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja**

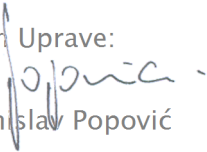
Ovime, sukladno članku 468. stavak 2. Zakona o tržištu kapitala (NN 65/18), izjavljujemo da, prema našem trenutno najboljem saznanju:

– skraćeni set nerevidiranih financijskih izvještaja za četvrto tromjesečje društva Maistra d.d., Obala V. Nazora 6, 52210 Rovinj, OIB: 25190869349 (dalje: Izdavatelj) za razdoblje 01.01. – 31.12.2020., sastavljeni uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja, daju istinit i objektivan prikaz imovine i obveza, financijskog položaja, dobiti ili gubitka Izdavatelja i društva uključenih u konsolidaciju kao cjeline.

– međuizvještaj rukovodstva sadrži objektivan prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su Izdavatelj i društva izloženi kao cjelina.

**Maistra d.d.**   
hoteljstvo i turizam  
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6

Član Uprave:

  
Tomislav Popović