



**GODIŠNJE IZVJEŠĆE I IZVJEŠĆE NEOVISNOG
REVIZORA 31. PROSINCA 2017.
ZAJEDNO S DODATNIM DOKUMENTIMA**

Rovinj, travanj 2018.

SADRŽAJ

- 1. IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA – konsolidirani i nekonsolidirani godišnji izvještaj**
- 2. IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA**
- 3. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA**
- 4. IZJAVA ODGOVORNIH OSOBA ZA SASTAVLJANJE IZVJEŠTAJA**
- 5. PRIJEDLOG ODLUKE NADLEŽNOG TIJELA O UTVRĐIVANJU GODIŠNJIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA**
- 6. PRIJEDLOG ODLUKE O UPOTREBI DOBITI**

MAISTRA d.d., Rovinj

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA I
GODIŠNJE IZVJEŠĆE
31. PROSINCA 2017.**

Temeljem važećeg Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu sastavljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koji su usvojeni u Europskoj uniji tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog položaja i rezultata poslovanja društva Maistra d.d. i ovisnih društava (u daljnjem tekstu zajedno: Grupa).

Uprava razumno očekuje da Grupa i Društvo imaju odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo neograničenosti vremena poslovanja pri izradi konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja uključuju osiguravanje:

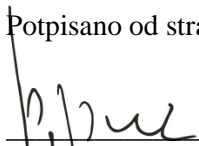
- odabira i dosljednog primjenjivanja odgovarajućih računovodstvenih politika;
- razumnih i opreznih prosudbi i procjena;
- primjenjivanja važećih računovodstvenih standarda; te
- pripremu konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Grupa i Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe i Društva, kao i njegovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe i Društva te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nepravilnosti.

Osim toga, sukladno Zakonu o računovodstvu Uprava je dužna sastaviti i Godišnje izvješće koje obuhvaća financijske izvještaje, izvješće posloводства i izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. Izvješće posloводства sastavljeno je sukladno zahtjevima članka 21. i 24. Zakona o računovodstvu, a izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja sukladno zahtjevima članka 22. Zakona o računovodstvu.

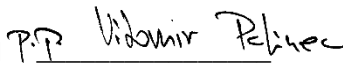
Uprava je odobrila financijska izvješća za izdavanje dana 19. travnja 2018. godine.

Potpisano od strane Uprave:



Tomislav Popović
Direktor

Maistra d.d. ①
hotelijerstvo i turizam
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6



Vitomir Palinec
Prokurist



Izvešće neovisnog revizora

Dioničarima i Upravi društva Maistra d.d.:

Izvešće o reviziji konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja

Mišljenje

Prema našem mišljenju, priloženi konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju konsolidirani financijski položaj društva Maistra d.d. i njegovih ovisnih društava (zajedno „Grupa“) i nekonsolidirani financijski položaj matičnog društva Maistra d.d. („Društvo“) na dan 31. prosinca 2017. i njihovu konsolidiranu i nekonsolidiranu financijsku uspješnost i konsolidirane i nekonsolidirane novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI).

Naše mišljenje je usklađeno s našim dodatnim izvještajem Revizijskom odboru.

Što smo revidirali

Konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji Društva i Grupe obuhvaćaju:

- Konsolidirana i nekonsolidirana bilanca na dan 31. prosinca 2017.;
 - Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za tada završenu godinu;
 - Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o promjenama glavnice za tada završenu godinu;
 - Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o novčanom toku za tada završenu godinu; i
 - Konsolidirane i nekonsolidirane bilješke uz financijske izvještaje, uključujući značajne računovodstvene politike i ostale objašnjavajuće informacije.
-

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću u odjeljku o *Odgovornosti revizora za reviziju nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja*.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za naše mišljenje.

Neovisnost

Neovisni smo od Društva i Grupe u skladu s *Kodeksom etike za profesionalne računovođe* Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (*IESBA Kodeksom*) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s *IESBA Kodeksom*.

Prema našim najboljim saznanjima i uvjerenju, izjavljujemo da nismo pružili nerevizijske usluge koje su zabranjene člankom 5(1) Uredbe (EU) br. 537/2014. te, nadalje, da nismo pružili ostale dopuštene nerevizijske usluge Društvu u razdoblju od 1. siječnja 2017. do 31. prosinca 2017. godine.

PricewaterhouseCoopers d.o.o., Heinzelova 70, 10000 Zagreb, Hrvatska
T: +385 (1) 6328 888, F: +385 (1) 6111 556, www.pwc.hr

Naš pristup reviziji

Pregled



Značajnost

- Značajnost za financijske izvještaje Društva kao cjelina: 11.330 tisuća kuna, što predstavlja 3% EBITDA-e.
- Značajnost za financijske izvještaje Grupe kao cjelina: 12.031 tisuća kuna, što predstavlja 3% EBITDA-e.
- EBITDA je dobit iz poslovanja uvećana za amortizaciju i umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine.

Opseg revizije

- Obavili smo reviziju Društva i jedne podružnice.
- Naš revizijski opseg je obuhvatio 100% Grupnih prihoda i 100% apsolutne vrijednosti pripadajuće Grupne dobiti.

Ključna revizijska pitanja

- Grupa i Društvo - Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme i indikatori umanjenja vrijednosti
-

Oblikovali smo našu reviziju utvrđujući značajnost i procjenjujući rizike značajnog pogrešnog prikazivanja u nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima. Konkretno, razmatrali smo područja subjektivnih procjena uprave; kao na primjer, značajne računovodstvene procjene koje uključuju pretpostavke i uzimaju u obzir buduće događaje koji su inherentno neizvjesni. Također smo obavili postupke vezano za zaobilaženje internih kontrola od strane uprave, uključujući između ostalog i analizu da li postoje dokazi koji bi upućivali na pristranost koja predstavlja rizik materijalne pogreške kao posljedicu prijevare.

Prilagodili smo opseg revizije kako bismo obavili dostatnu razinu posla koja nam omogućava izražavanje mišljenja na konsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu, uzimajući u obzir strukturu Grupe, računovodstvene procese i kontrole te industriju u kojoj Grupa posluje.

Značajnost

Na opseg naše revizije je utjecala naša primjena značajnosti. Revizija je oblikovana kako bi se moglo steći razumno uvjerenje o tome jesu li nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikaza. Pogrešni prikazi mogu nastati kao posljedica prijave ili pogreške. Smatraju se značajnim ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja.

Temeljem naše profesionalne prosudbe utvrdili smo određene kvalitativne pragove značajnosti, uključujući značajnost za nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu, kako je prikazano u tabeli niže. Oni su nam, zajedno s kvalitativnim razmatranjima pomogli u određivanju opsega revizije, vrste, vremenskog rasporeda i obujma naših revizijskih postupaka, kao i utvrđivanju utjecaja pogrešnog prikazivanja, ukoliko postoji, pojedinačno i u zbroju na nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu.

Značajnost za financijske izvještaje kao cjelina

Društvo: 11.330 tisuća kuna

Grupa: 12.031 tisuća kuna

Kako smo je utvrdili

Društvo: 3% EBITDA-e

Grupa: 3% EBITDA-e

Obrazloženje za korišteno odabrano mjerilo

Smatramo da je EBITDA prikladno mjerilo jer je to pokazatelj prema kojem se mjeri uspješnost poslovanja Društva i Grupe u industriji u kojoj društvo posluje.

Osim toga neto dobit/gubitak prethodnih godina bio je promjenjiv, dok smatramo kako ukupni prihodi predstavljaju jedno od mjerila uspješnosti, ali ne i ključno mjerilo.

Postotak koji smo odabrali je u skladu s kvantitativnom razinom značajnosti društava u istom sektoru.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Ključna revizijska pitanja

Grupa i Društvo -Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme i indikatori umanjenja vrijednosti

Vidjeti bilješku 2.10 (Sažetak računovodstvenih politika), bilješku 4 (Ključne računovodstvene procjene) te bilješku 13 (Nekretnine, postrojenja i oprema).

Na dan 31. prosinca 2017. godine Grupa iskazuje nekretnine, postrojenja i opremu u iznosu od 2.771.845 tisuća kuna (Društvo: 2.489.515 tisuća kuna) na datum bilance po trošku nabave umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti, ako je potrebno.

Uprava godišnje procjenjuje da li postoje okolnosti zbog kojih bi se procijenjeni korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme trebao izmijeniti u odnosu na prethodno utvrđeni te da li postoje indikatori umanjenja vrijednosti imovine. Uprava tijekom 2017. godine nije izvršila značajna usklađenja životnog vijeka te nije provela test umanjenja vrijednosti ove imovine, budući da nisu utvrđeni pokazatelji umanjenja vrijednosti.

Usmjerili smo pozornost na ovo područje zbog učestalosti adaptacije i rekonstrukcije imovine u poslovnom segmentu turizam, i mogućih značajnih učinaka na financijske izvještaje ukoliko se okolnosti koje utječu na procjenu korisnog vijeka uporabe i/ili indikatori umanjenja vrijednosti ne identificiraju pravovremeno.

Kako smo revidirali Ključno revizijsko pitanje

Pribavili smo i stekli razumijevanje računovodstvenih politika Uprave u svezi mjerenja nekretnina, postrojenja i opreme u poslovnom segmentu turizam.

S Upravom smo raspravili učestalost adaptacije i rekonstrukcije imovine kako bismo potvrdili da je u skladu s procijenjenim korisnim vijekom.

Nadalje, pregledali smo interne izvještaje Grupe i Društva u kojima je prikazan pregled ostvarenog financijskog rezultata po profitnim jedinicama, odnosno hotelima, turističkim naseljima, i kampovima.

Za svaku profitnu jedinicu smo utvrdili da je dobit prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA) ostvarena u 2017. godini pozitivna, te smo je usporedili s planom za 2017. godinu i EBITDA-om ostvarenom u 2016. godini. Za one profitne jedinice gdje je EBITDA manja od plana ili prošle godine, raspravili smo s Upravom planove za te jedinice za naredna razdoblja. Razmotrili smo vanjske faktore, kao što su rezultati turističke sezone i najave Ministarstva turizma za narednu sezonu, te ostale promjene koji imaju direktan učinak na poslovanje Grupe i Društva.

Slazemo se s procjenom Uprave da na temelju dostupnih informacija ne postoje okolnosti koje značajno utječu na procjenu korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme, i ne postoje indikatore umanjenja vrijednosti imovine.

Izveštavanje o ostalim informacijama uključujući Izvešće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće koje uključuje Izvešće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja Društva i Grupe (ali ne uključuju nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima).

Naše mišljenje o nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, uključujući i Izvešće posloводства te Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja.

U vezi s našom revizijom nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije, i u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvešća posloводства i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo također postupke propisane odredbama hrvatskog Zakona o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru da li Izvešće posloводства uključuje objave zahtijevane člankom 21. i 24. Zakona o računovodstvu, te da li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na poslu koji smo obavili tijekom revizije, prema našem mišljenju:

- Informacije u Izvešću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za financijsku godinu za koju su nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji pripremljeni usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima;
- Izvešće posloводства sastavljeno je u skladu s člankom 21. i 24. Zakona o računovodstvu; te
- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Nadalje, na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i Grupe i njihovog okruženja stečenog u okviru revizije, od nas se zahtijeva da izvijestimo ukoliko zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz u Izvešću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. U tom smislu mi nemamo ništa za izvijestiti.

Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za nadzor za nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijave ili pogreške.

U sastavljanju nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva i Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, za objavljivanje okolnosti vezanih uz vremensku neograničenost poslovanja ako je to primjenjivo te za korištenje računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava namjerava likvidirati Društvo ili Grupu ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za nadzor su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja Društva i Grupe.



Odgovornost revizora za reviziju nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kad ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznajemo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilazanje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo osmislili revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva i Grupe.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva i Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo i Grupa prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- Prikupljamo dostatne primjerene revizijske dokaze vezano za financijske informacije subjekata ili poslovnih aktivnosti unutar Grupe kako bismo mogli izraziti mišljenje na konsolidirane financijske izvještaje. Mi smo odgovorni za usmjeravanje, nadzor i provedbu grupne revizije. Mi smo samostalno odgovorni za naše izvješće neovisnog revizora.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor, između ostalih pitanja, planirani djelokrug i vremenski raspored revizije i važne revizijske nalaze, uključujući značajne nedostatke u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.



Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za nadzor da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim mjerama zaštite.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za nadzor, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takve objave.

Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

Imenovanje

Imenovani smo revizorom Društva od njegovog osnutka i bili smo revizori pravnih prethodnika Društva. Naše imenovanje je obnavljano na godišnjoj razini odlukom skupštine i predstavlja ukupno neprekinuto razdoblje angažmana više od 14 godina.

Angažirani partner u reviziji odgovoran za ovo izvješće neovisnog revizora je Tamara Maćašović.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Heinzelova 70, Zagreb
23. travnja 2018.

Tamara Maćašović
Član Uprave



PricewaterhouseCoopers d.o.o.⁴
za reviziju i konzalting
Zagreb, Heinzelova 70

Luka Cvijetić

Luka Cvijetić
Ovlašteni revizor

IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješke	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
		2017.	2016.	2017.	2016.
Prihodi od prodaje	5	1.094.789	979.955	1.028.242	917.483
Ostali prihodi	5	32.863	28.054	32.463	31.330
Nabavna vrijednost prodane trgovačke robe		(4.972)	(9.061)	(4.972)	(9.061)
Troškovi materijala i usluga	6	(297.616)	(265.665)	(279.754)	(251.999)
Troškovi zaposlenih	7	(260.392)	(222.634)	(244.789)	(208.064)
Amortizacija	13, 14, 15	(170.628)	(150.157)	(161.974)	(140.709)
Ostali poslovni rashodi	8	(165.079)	(180.369)	(154.838)	(173.500)
Ostali dobici/(gubici) - neto	9	1.426	(832)	1.314	(783)
Dobit iz poslovanja		230.391	179.291	215.692	164.697
Neto financijski rashodi	10	(44.523)	(34.675)	(44.231)	(34.190)
Dobit prije oporezivanja		185.868	144.616	171.461	130.507
Porez na dobit	11, 20	(23.723)	(2.787)	(21.130)	30
Neto dobit		162.145	141.829	150.331	130.537
Ostala sveobuhvatna dobit		-	-	-	-
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu		162.145	141.829	150.331	130.537
Sveobuhvatna dobit za:					
Dioničare Društva		159.848	139.583	150.331	130.537
Nekontrolirajući interes		2.297	2.246	-	-
		162.145	141.829	150.331	130.537
Osnovna/razrijeđena dobit po dionici (u kn)	12	14,82	12,96	13,74	11,93

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

MAISTRA d.d., Rovinj

BILANCA

NA DAN 31. PROSINCA 2017.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Grupa Maistra 31. prosinca		Maistra d.d. 31. prosinca	
		2017.	2016.	2017.	2016.
Imovina					
Dugotrajna imovina					
Nekretnine, postrojenja i oprema	13	2.771.845	2.464.535	2.489.515	2.189.696
Ulaganje u nekretnine	14	57.317	37.788	57.317	37.788
Nematerijalna imovina	15	34.750	36.157	24.941	26.299
Ulaganja u ovisna društva	17	-	-	196.254	195.845
Depoziti		389	389	389	389
Odgođena porezna imovina	20	20.108	15.868	20.108	15.868
		2.884.409	2.554.737	2.788.524	2.465.885
Kratkotrajna imovina					
Imovina namijenjena prodaji		-	55	-	55
Zalihe	18	6.638	7.098	6.385	6.574
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka		1.372	1.306	1.372	1.306
Kupci i ostala potraživanja	19	30.304	62.163	61.259	90.996
Novac i novčani ekvivalenti	21	27.042	34.489	9.798	14.453
		65.356	105.111	78.814	113.384
UKUPNO IMOVINA		2.949.765	2.659.848	2.867.338	2.579.269
KAPITAL I REZERVE					
Kapital namijenjen vlasnicima matice					
Dionički kapital	22	1.277.986	1.164.040	1.277.986	1.164.040
Rezerve iz dobiti	22	26.628	20.101	26.628	20.101
Zadržana dobit	22	236.391	196.892	210.553	180.695
		1.541.005	1.381.033	1.515.167	1.364.836
Nekontrolirajući interes		28.447	26.683	-	-
Ukupno kapital i rezerve		1.569.452	1.407.716	1.515.167	1.364.836
OBVEZE					
Dugoročne obveze					
Dugoročne posudbe	23	201.743	202.928	201.743	202.928
Odgođena porezna obveza	20	20.319	20.779	-	-
Rezerviranja	26	61.876	50.715	61.876	50.715
		283.938	274.422	263.619	253.643
Kratkoročne obveze					
Kratkoročni krediti	24	913.585	803.449	911.561	799.695
Dobavljači i ostale obveze	25	179.520	172.406	174.335	161.095
Obveza za porez na dobit	11	3.270	1.855	2.656	-
		1.096.375	977.710	1.088.552	960.790
Ukupno obveze		1.380.313	1.252.132	1.352.171	1.214.433
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		2.949.765	2.659.848	2.867.338	2.579.269

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

IZVJEŠĆE O PROMJENAMA GLAVNICE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

Grupa Maistra

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva				Ukupno	Nekontrolirajući interes	Ukupno kapital
		Dionički kapital	Revalorizacijske rezerve	Rezerve iz dobiti	Zadržana dobit/ (akumulirani gubitak)			
Stanje 1. siječnja 2016.		1.164.040	36.150	17.461	56.961	1.274.612	24.437	1.299.049
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu		-	-	-	139.583	139.583	2.246	141.829
Transakcije sa vlasnicima:								
Prijenos iz zadržane dobiti u rezerve		-	-	2.640	(2.640)	-	-	-
Ostalo		-	(36.150)	-	2.988	(33.162)	-	(33.162)
Ukupno transakcije sa vlasnicima		-	(36.150)	2.640	348	(33.162)	-	(33.162)
Stanje 31. prosinca 2016.		1.164.040	-	20.101	196.892	1.381.033	26.683	1.407.716
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu					159.848	159.848	2.297	162.145
Transakcije sa vlasnicima:								
Otkup od nekontrolirajućih interesa		-	-	-	90	90	(499)	(409)
Povećanje temeljnog kapitala iz reinvestirane dobiti		113.946	-	-	(113.946)			-
Prijenos iz zadržane dobiti u rezerve		-	-	6.527	(6.493)	34	(34)	-
Ukupno transakcije sa vlasnicima		113.946	-	6.527	(120.349)	124	(533)	(409)
Stanje 31. prosinca 2017.		1.277.986	-	26.628	236.391	1.541.005	28.447	1.569.452

Maistra d.d.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Dionički kapital	Rezerve iz dobiti	Zadržana dobit/ (akumulirani gubitak)	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2016.		1.164.040	17.461	52.798	1.234.299
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu		-	-	130.537	130.537
Prijenos iz zadržane dobiti u rezerve		-	2.640	(2.640)	-
Stanje 31. prosinca 2016.		1.164.040	20.101	180.695	1.364.836
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu		-	-	150.331	150.331
Povećanje temeljnog kapitala iz reinvestirane dobiti	9	113.946	-	(113.946)	-
Prijenos iz zadržane dobiti u rezerve		-	6.527	(6.527)	-
Stanje 31. prosinca 2017.		1.277.986	26.628	210.553	1.515.167

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
		2017.	2016.	2017.	2016.
Novčani tok od poslovnih aktivnosti					
Novac generiran poslovanjem	29	467.861	396.744	446.859	390.749
Plaćene kamate		(49.361)	(32.308)	(49.071)	(32.019)
Plaćen porez na dobit		(25.154)	(28.265)	(22.714)	(26.792)
Novčani tok od poslovnih aktivnosti		393.346	336.171	375.074	331.938
Novčani tok od ulagačkih aktivnosti					
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine	13,15	(511.821)	(453.298)	(492.397)	(448.058)
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme		864	470	704	470
Primici od kamata		-	756	-	714
Novčani tok korišten za ulagačke aktivnosti		(510.957)	(452.072)	(491.693)	(446.874)
Novčani tok od financijske aktivnosti					
Primici od kredita		584.330	720.263	587.421	722.360
Transakcije s nekontrolirajućim interesom		(409)	-	(409)	-
Otplata kredita		(473.757)	(597.618)	(475.048)	(601.442)
Novčani tok korišten za financijske aktivnosti		110.164	122.645	111.964	120.918
Neto (smanjenje)/povećanje novca i novčanih ekvivalenata		(7.447)	6.744	(4.655)	5.982
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		34.489	27.745	14.453	8.471
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	21	27.042	34.489	9.798	14.453

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Maistra d.d., Rovinj (Društvo) nastalo je spajanjem društava Jadran-turist d.d., Rovinj i Anita d.d., Vrsar. Društvo je registrirano 15. ožujka 2005. godine kod Trgovačkog suda u Rijeci. Na dan 1. siječnja 2010. godine Društvu je pripojen Rovinjturist d.d., Rovinj.

Osnovna djelatnost Društva je iznajmljivanje hotelskih soba i kampova te pružanje usluga hrane i pića u turističke svrhe. Sjedište Društva nalazi se u Rovinju, Obala V. Nazora 6.

Grupi Maistra (Grupa) čini Društvo Maistra d.d. i ovisna društva Slobodna Katarina d.o.o., Rovinj te Grand Hotel Imperial d.d. (bilješka 17).

Maistra d.d., Rovinj kontrolirana je od strane društva Adria Resorts d.o.o., Rovinj, dok je krajnja Matica Adris grupa d.d., Rovinj registrirana u Hrvatskoj, V. Nazora 1, Rovinj. Vlasnička struktura kapitala prikazana je u bilješci 22. Na dan 31. prosinca 2017. i 2016. godine dionice Društva uvrštene su u kotaciju javnih dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

Financijski izvještaji za godinu završenu 31. prosinca 2017. odobreni su za objavu na dan 19. travnja 2018. godine.

Krajnja Matica Adris Grupa d.d. Rovinj u svom sastavu ima sljedeća ovisna društva:

Naziv podružnice	% vlasništva *	
	2017.	2016.
ADRIA RESORTS d.o.o. , Rovinj, Hrvatska:	100	100
- Maistra d.d., Rovinj, Hrvatska	89,11	89,11
- Grand hotel Imperial d.d.	72,99	72,99
- Slobodna Katarina d.o.o. Rovinj, Hrvatska	89,11	89,11
- Cromaris d.d., Zadar	99,25	99,25
- Cenmar Export Import d.o.o. Kali, Hrvatska	99,25	99,25
- Cromaris Italia s.r.l., Treviso, Italija	99,25	99,25
ABILIA d.o.o., Rovinj, Hrvatska	100	100
Rovita Sofija, Bugarska	likvidirano	100
Croatia osiguranje d.d., Zagreb:	66,12	66,12
- CROATIA Lloyd d.d., Zagreb	pripojeno	66,12
- CROATIA PREMIUM d.o.o. (preimenovano iz CROATIA mirovni dom d.o.o.), Zagreb	66,12	66,12
- Histria Construct d.o.o., Zagreb	66,12	66,12
- Core 1 d.o.o., Zagreb	66,12	66,12
- Razne Usluge d.o.o. – u likvidaciji, Zagreb	66,12	66,12
- CROATIA-Tehnički pregledi d.o.o., Zagreb	66,12	66,12
- STP Pitomača, Pitomača	66,12	66,12
- STP Blato, Blato	66,12	66,12
- Slavonijatrans-Tehnički pregledi d.o.o., Sl. Brod	50,25	50,25
- Autoprijevoz d.d., Otočac	52,42	
- Herz d.d., Požega	66,12	66,12
- AUTO MAKSIMIR VOZILA d.o.o.	66,12	
- CROATIA osiguranje mirovinsko društvo d.o.o., Zagreb	66,12	66,12
- CROATIA zdravstveno osiguranje d.d., Zagreb	pripojeno	66,12
- Poliklinika Ars Medica, Pula	66,12	48,95
- Poliklinika CROATIA zdravstveno osiguranje, Zagreb	66,12	66,12
- Milenijum osiguranje a.d., Beograd	66,12	66,12
- Croatia osiguranje d.d., Mostar	62,74	62,59
- Crotehna d.o.o., Ljubuški	62,74	62,59
- Ponte d.o.o., Mostar	62,74	52,20
- CROATIA remont d.d., Čapljinina	43,78	43,68
- Croauto d.o.o., Mostar	41,90	41,80
- Hotel Hum d.o.o. , Ljubuški	62,74	62,59
- CROATIA osiguranje a.d. društvo za osiguranje neživota, Skopje	66,12	66,12
- CROATIA osiguranje a.d., društvo za osiguranje života, Skopje	66,12	66,12
- CROATIA osiguranje kredita d.d.	66,12	
- CO Zdravlje d.o.o.	66,12	

*prikazani % udjela se odnosi na konačni udjel ADRIS GRUPE d.d. kao krajnje matice

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Sve politike koje se primjenjuju za Grupu također se primjenjuju i za Društvo, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

2.1 Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Društva i Grupe sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI).

Financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, koji su promijenjeni obavljenom revalorizacijom financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno MSFI zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva i Grupe. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za financijske izvještaje prikazane u bilješki 4.

2.1.1 Nastavak poslovanja

Kao rezultat povećanog investiranja u izgradnju hotela u nekoliko posljednjih godina, Grupa se značajno kratkoročno zadužila tijekom posljednje tri godine.

U bilanci na dan 31. prosinca 2017. godine, kratkoročne obveze veće su od kratkotrajne imovine za iznos od 1.031.020 tisuća kuna za Grupu i 1.009.738 tisuća kuna za Društvo (2016.: 966.596 tisuća kuna za Grupu i 926.398 tisuća kuna za Društvo).

Obveze po kreditu prema krajnjoj Matici iznosile su 795.319 tisuća kuna (2016.: 795.319 tisuća kuna). Iako su kratkoročne obveze značajno veće od kratkotrajne imovine, Grupa nema problema s likvidnošću, jer ima stalan pristup financijskim sredstvima budući da je krajnja Matica Adris grupa d.d., Rovinj na datum bilance odobrila okvirni kredit u iznosu od 1.061.376 tisuća kuna (bilješka 24). Grupa ima pozitivni novac generiran poslovanjem u iznosu od 466.771 tisuće kuna (u 2016.: 396.744 tisuća kuna), a Društvo 445.568 tisuća kuna (2016.: 390.749 tisuća kuna).

Nakon analize, Uprava ima realna očekivanja da Grupa ima adekvatne resurse za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Grupa i Društvo su stoga pripremili financijske izvještaje na pretpostavci o neograničenosti vremena poslovanja.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

(a) Novi i dopunjeni standardi koje je Grupa usvojila:

Grupa je za svoje izvještajno razdoblje koje započinje 1. siječnja 2017. godine usvojila sljedeće nove i dopunjene standarde koje je usvojila Europska unija i koji su relevantni za financijske izvještaje Grupe:

- *Priznavanje odgođene porezne imovine za nerealizirane gubitke – Dodaci MRS-u 12*
- *Inicijativa za objavom – Dodaci MRS-u 7*

Usvajanje dodataka rezultiralo je dodatnom objavom promjena u obvezama iz financijskih aktivnosti (vidi bilješku 23), te nije imalo utjecaja na tekuće razdoblje ili bilo koje prethodno razdoblje i vjerojatno neće imati utjecaja na buduća razdoblja.

(b) Standardi i tumačenja koja još nisu usvojena:

Objavljeno je nekoliko novih standarda i tumačenja koji nisu obvezni za izvještajna razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2017. godine i koje Grupa nije ranije usvojila. Grupa u nastavku procjenjuje utjecaj ovih novih standarda i tumačenja:

- *MSFI 9 Financijski instrumenti i povezani dodaci raznim drugim standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine)*

MSFI 9 regulira klasifikaciju, mjerenje i prestanak priznavanja financijske imovine i financijskih obveza, uvodi nova pravila za računovodstvo zaštite i novi model umanjenja vrijednosti financijske imovine.

Grupa nema značajnih dužničkih instrumenata te sukladno tome, Grupa ne očekuje da će nove smjernice utjecati na klasifikaciju i mjerenje financijske imovine.

Neće biti nikakvog učinka na iskazivanje financijskih obveza Grupe budući da novi zahtjevi isključivo utječu na iskazivanje financijskih obveza koje su priznate po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, a Grupa nema takvih obveza. Pravila o prestanku priznavanja prenesena su iz MRS-a 39 Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje nisu se mijenjala.

Novi model umanjenja vrijednosti zahtijeva priznavanje rezerviranja za umanjenje vrijednosti na temelju očekivanih kreditnih gubitaka (ECL), a ne samo na temelju nastalih kreditnih gubitaka kao što je slučaj u MRS-u 39. Primjenjuje se na financijsku imovinu klasificiranu po amortiziranom trošku, dužničke instrumente mjerene po FVOSD, ugovornoj imovini sukladno MSFI-ju 15, *Prihodi od ugovora s kupcima*, potraživanja od najma, obveze za kredite i određene ugovore o financijskim garancijama. Na temelju dosadašnjih procjena, Grupa očekuje povećanje gubitka od umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca od oko 1 milijun kuna.

Novim se standardom također uvode prošireni zahtjevi objavljivanja i promjene u prezentiranju. Od njih se očekuje da će promijeniti prirodu i opseg objava Grupe o svojim financijskim instrumentima, osobito u godini usvajanja novog standarda.

Ovaj standard je obavezan za financijske godine koje počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. Grupa će nova pravila primjenjivati retroaktivno od 1. siječnja 2018. godine, uz korištenje praktičnih mogućnosti koje su dopuštene sukladno standardu. Usporedni podaci za 2017. godinu neće se prepravljati.

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

(b) Standardi i tumačenja koja još nisu usvojena (nastavak):

- *MSFI 15 Prihodi od ugovora s kupcima i povezani dodaci raznim drugim standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine)*

Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde izdao je novi standard za priznavanje prihoda. On će zamijeniti MRS 18 koji pokriva ugovore za robu i usluge i MRS 11 koji pokriva ugovore o izgradnji. Novi standard temelji se na načelu da se prihodi priznaju kada se kontrola nad robom ili uslugama prenosi na kupca. U pogledu usvajanja standard dopušta potpuni retroaktivni ili modificirani retroaktivni pristup.

Uprava je procijenila učinke primjene novog standarda na financijske izvještaje Grupe, posebno analizirajući utjecaj promjena na svaki pojedini segment poslovanja te je utvrdila kako promjene standarda neće imati značajnog utjecaja na financijske izvještaje Grupe.

Ovaj standard je obvezan za financijske godine koje počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. Grupa namjerava usvojiti standard pomoću modificiranog retroaktivnog pristupa, što znači da će kumulativni učinak usvajanja biti priznat u zadržanoj dobiti na dan 1. siječnja 2018. godine i da se usporedni podaci neće prepravljati.

- *MSFI 16 Najmovi (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine, prijevremena primjena dopuštena je samo uz istodobnu primjenu MSFI-ja 15)*
 - MSFI 16 prvenstveno će imati utjecaja na računovodstvo najmoprimca koji će u bilanci morati priznati gotovo sve najmove. Standardom se uklanja dosadašnja razlika između operativnih i financijskih najмова te se zahtijeva priznavanje imovine (pravo na korištenje iznajmljene imovine) i financijskih obveza plaćanja najma za gotovo sve ugovore o najmu. Neobavezno izuzeće postoji za kratkotrajne najmove i najmove niske vrijednosti.
 - Utjecaj će se vidjeti i u računu dobiti i gubitka jer je ukupni trošak u pravilu veći u prvim godinama najma, a manji u kasnijim godinama najma. Usto će se poslovni rashodi zamijeniti kamatama i amortizacijom, pa će se promijeniti i ključni metrički podaci kao što je EBITDA.
 - Novčani tok od poslovnih aktivnosti bit će veći jer se plaćanja glavnice obveze za najam klasificiraju u financijske aktivnosti. Samo se plaćanja kamata mogu i dalje iskazivati kao novčani tokovi od poslovnih aktivnosti.
 - Računovodstvo najmodavca se neće značajnije mijenjati. Mogu se pojaviti neke razlike zbog novih smjernica o definiciji najma. Po MSFI-ju 16 ugovor jest ili sadrži najam ako se ugovorom prenosi pravo upravljanja korištenjem identificirane imovine na određeno vremensko razdoblje u zamjenu za naknadu.

Standard će prvenstveno utjecati na računovodstvo poslovnih najмова Grupe. Na datum izvještavanja, Grupa ima obveze po neotkazivim poslovnim najmovima u iznosu od 351 tisuće kuna, vidi bilješku 28. U ovom trenutku Grupa nije u mogućnosti procijeniti učinak novog standarda na financijske izvještaje Grupe, tijekom sljedećih dvanaest mjeseci će obaviti detaljnije procjene utjecaja. Društvo namjerava usvojiti standard s datumom stupanja na snagu. Grupa namjerava primijeniti pojednostavljeni prijelazni pristup i neće prepravljati usporedne iznose za godinu prije prvog usvajanja.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.2 Konsolidacija

(a) Ovisna društva

Ovisna društva su sva društva nad kojima Grupa ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama, što u pravilu uključuje više od pola glasačkih prava. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene ima li Grupa kontrolu nad drugim poslovnim subjektom. Ovisna društva su u potpunosti konsolidirana od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupu te isključena iz konsolidacije od dana kad ta kontrola prestane.

Grupa koristi računovodstvenu metodu kupnje za računovodstveni tretman poslovnih spajanja. Naknada prenesena za stjecanje ovisnih društava je fer vrijednost prenesene imovine, nastalih obveza i glavničkih udjela izdanih od strane Grupe. Prenesena naknada uključuje fer vrijednost svake stavke imovine ili obveza koja je rezultat ugovora o potencijalnoj naknadi. Troškovi povezani sa stjecanjem iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastanu. Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i potencijalne obveze u poslovnom spajanju početno se mjere po fer vrijednosti na dan stjecanja. Grupa priznaje manjinske udjele u stečenom društvu ili po fer vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu nekontrolirajućeg interesa u neto imovini stečenog društva.

Ulaganja u ovisna društva u nekonsolidiranom izvještaju iskazuju se po trošku, umanjeno za ispravak vrijednosti. Trošak se usklađuje kako bi odražavao promjene naknade koje proizlaze iz promjena potencijalne naknade.

Višak prenesene naknade, iznos bilo kojeg nekontrolirajućeg interesa u stečenom društvu i fer vrijednost na dan stjecanja bilo kojeg ranijeg glavničkog udjela u stečenom društvu iznad fer vrijednosti udjela Grupe u stečevoj prepoznatljivoj neto imovini iskazuje se kao goodwill (bilješka 2.9).

Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobiti od transakcija unutar društava Grupe se eliminiraju. Isto tako eliminiraju se i nerealizirani gubici. Prema potrebi, računovodstvene politike ovisnih društava izmijenjene su kako bi se uskladile s politikama koje primjenjuje Grupa.

(b) Transakcije i nekontrolirajući interes

Grupa transakcije s manjinskim dioničarima tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od manjinskih dioničara razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg stečenog udjela knjigovodstvene vrijednosti neto imovine ovisnih društava iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici od prodaje nekontrolirajućeg interesa isto tako iskazuju se u kapitalu.

Kad Grupa izgubi kontrolu ili značajan utjecaj, svi zadržani udjeli u društvu ponovno se procjenjuju na svoju fer vrijednost, uz priznavanje promjene knjigovodstvene vrijednosti u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Fer vrijednost je početna knjigovodstvena vrijednost u svrhu naknadnog računovodstvenog tretmana zadržanih udjela kao pridruženog društva, zajedničkog pothvata ili financijske imovine. Nadalje, svi iznosi prethodno priznati u ostalom sveobuhvatnom prihodu vezani za to društvo računovodstveno se tretiraju kao da je Grupa izravno prodala povezanu imovinu ili obveze. To može značiti da se iznosi prethodno priznati u ostalom sveobuhvatnom prihodu reklasificiraju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Ako se smanji vlasnički udio u pridruženom društvu, ali je zadržan značajan utjecaj, u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti ili gubitku, kad je to potrebno, reklasificira se samo proporcionalni dio iznosa prethodno priznatih u ostalom sveobuhvatnom prihodu.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.3 Pripajanje društava pod zajedničkom kontrolom

Metoda knjigovodstvene vrijednosti prednika se upotrebljava za provođenje pripajanja kod društva pod zajedničkom kontrolom. Sadašnja vrijednost imovine i obveza Društva prednika se prenose u Društvo slijednika od datuma pripajanja. Na datum pripajanja transakcije i stanja između društva, kao i dobiti i gubici u međusobnim transakcijama, se poništavaju.

2.4 Poslovna spajanja

Računovodstvena metoda kupnje upotrebljava se za iskazivanje svih poslovnih spajanja neovisno o tome stječu li se glavnički instrumenti ili druga imovina. Naknada prenesena prilikom stjecanja ovisnog društva sastoji se od

- fer vrijednosti prenesene imovine
- obveza nastalih prema bivšim vlasnicima stečenog društva
- vlasničkih udjela koje je izdala grupa
- fer vrijednosti svake stavke imovine ili obveza koja je rezultat ugovora o potencijalnoj naknadi i
- fer vrijednosti postojećih vlasničkih udjela u ovisnom društvu.

Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i nepredviđene obveze u poslovnom spajanju, pri čemu postoji mali broj iznimaka, početno se mjere po fer vrijednosti na datum stjecanja. Grupa priznaje manjinske interese u stečenom društvu ili po fer vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu manjinskog interesa u prepoznatljivoj neto imovini stečenog društva primjenom metode stjecanja u etapama.

Troškovi povezani sa stjecanjem iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastanu.

Višak

- prenesene naknade,
- iznosa bilo kojeg manjinskog udjela u stečenom društvu i
- fer vrijednosti na datum stjecanja bilo kojeg prijašnjeg vlasničkog udjela u stečenom društvu iznad fer vrijednosti prepoznatljive neto imovine stečenog društva iskazuje se kao goodwill. Ako su ti iznosi manji od fer vrijednosti prepoznatljive neto imovine stečenog ovisnog društva, razlika se iskazuje izravno u računu dobiti i gubitka kao kupnja po cijeni nižoj od prodajne.

U slučaju odgođenog podmirivanja bilo kojeg dijela novčane naknade iznosi plativi u budućnosti diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost na datum razmjene. Korištena diskontna stopa jest stupnjevita kamatna stopa, tj. stopa po kojoj se mogu dobiti slične posudbe od neovisne financijske institucije pod usporedivim uvjetima.

Potencijalna naknada klasificira se kao financijska obveza ili kapital. Iznosi klasificirani kao financijska obveza naknadno se mjere po fer vrijednosti, a sve se promjene u fer vrijednosti iskazuju u računu dobiti i gubitka.

Ako je poslovno spajanje ostvareno u etapama, knjigovodstvena vrijednost postojećih vlasničkih udjela stjecatelja u stečenom društvu na datum stjecanja ponovno se mjeri po fer vrijednosti na datum stjecanja. Svi dobiti i gubici koji proizlaze iz takvog ponovnog mjerenja iskazuju se u računu dobiti i gubitka.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.5 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Operativni segmenti su dijelovi subjekta o kojima se izvještava na način koji je konzistentan s internim izvještavanjem koje se prezentira glavnom donositelju poslovnih odluka. Glavni donositelj poslovnih odluka koji je odgovoran za donošenje odluka o resursima koje treba rasporediti na segment i ocijeniti njegovo poslovanje identificiran je kao Uprava Maistra grupe koja donosi strateške odluke.

2.6 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje Grupe iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem matrica i ovisna društva posluju ('funkcionalna valuta'). Financijski izvještaji Grupe prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu matrice i Grupe.

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Dobici ili gubici od tečajnih razlika iskazani su u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar „Ostalih dobitaka – neto“.

2.7 Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge tijekom redovnog poslovanja Grupe. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za naknade agencijama, popuste, povrate i porez na dodanu vrijednost.

Grupa priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Grupe koje su opisane u nastavku.

(a) Prihodi od turističkih usluga

Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene. Prihodi od ugovora s fiksnom cijenom za turističke usluge priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene prema pravocrtnoj metodi tijekom razdoblja trajanja ugovora s turističkim agencijama i turoperatorima.

(b) Prihodi od maloprodaje robe

Prihodi od maloprodaje robe priznaju u trenutku prodaje robe kupcu. Prihodi od maloprodaje uglavnom se ostvaruju u gotovini ili putem kreditnih kartica.

Prihodi od prodaje iskazuju se na temelju cijene iz ugovora o prodaji, umanjeni za procijenjene količinske popuste i povrate. Prodaja ne sadržava elemente financiranja, jer je rok naplate potraživanja u rasponu od 15 do 60 dana, što je u skladu s tržišnom praksom.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.7 Priznavanje prihoda (nastavak)

(c) Prihodi od najma

Prihodi od najma poslovnih prostora priznaju se temeljem otkazivog ugovora o najmu s rokom do 12 mjeseci i s fiksnom cijenom najma. Prihodi se priznaju na pravocrtnoj osnovi tijekom trajanja najma.

(d) Prihodi od dividendi

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

2.8 Zarada po dionici

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Grupe s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

2.9 Nematerijalna imovina

(a) Goodwill

Goodwill predstavlja razliku između fer vrijednosti troška stjecanja i fer vrijednosti udjela Grupe u neto prepoznatljivoj imovini stečenog ovisnog društva na dan stjecanja. Goodwill nastao stjecanjem ovisnih društava iskazuje se u okviru nematerijalne imovine. Zasebno iskazan goodwill godišnje se provjerava zbog umanjenja vrijednosti ili kad god postoje pretpostavke za umanjenje te se iskazuje po trošku stjecanja umanjenom za akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Gubici od umanjenja vrijednosti goodwilla se ne ukidaju.

Goodwill se alokira na jedinice stvaranja novca za potrebe testiranja umanjenja vrijednosti. Alokacija se provodi na one jedinice stvaranja novca za koje se očekuje da će imati koristi od poslovnog spajanja u kojem je nastao goodwill. Svaka jedinica ili grupa jedinica određuju se prema najnižoj razini na kojoj se goodwill prati za potrebe internog upravljanja, tj. na razini poslovnih segmenata.

(bilješka 2.13).

(b) Software

Kompjutorske licence kapitaliziraju se prema trošku nastalom za nabavu specifičnog softvera i njegovim dovođenjem u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom korisnog vijeka trajanja u razdoblju od 5 godina.

2.10 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i za umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Grupa imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.10 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Zemljište i imovina u izgradnji se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Građevinski objekti	15 – 40 godina
Oprema	5 – 15 godina
Sitni inventar	2-5 godina

Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Grupa trenutno dobila od prodaje imovine umanjene za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Grupa očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilješka 2.13).

Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u stavku 'Ostali dobici – neto' u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

2.11 Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine odnose se uglavnom na poslovne zgrade i skladišta koja se drže u svrhu dugoročnog stjecanja prihoda od najma ili zbog porasta njihove vrijednosti i Grupa se njima ne koristi. Ulaganja u nekretnine tretiraju se kao dugotrajna ulaganja, osim ako nisu namijenjena prodaji u sljedećoj godini i kupac je identificiran, u kojem se slučaju svrstavaju u kratkotrajnu imovinu.

Ulaganja u nekretnine iskazuju se po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Amortizacija zgrada obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška tijekom njihovog procijenjenog korisnog vijeka uporabe od 40 godina.

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo kada je vjerojatno da će Grupa od toga imati buduće ekonomske koristi i kada se trošak može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi popravaka i održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti kada nastanu. Ukoliko Grupa počne koristiti imovinu namijenjenu prodaji, ona se reklasificira u nekretnine, postrojenja i opremu te njena knjigovodstvena vrijednost na dan reklasifikacije postaje iznos pretpostavljenog troška koji će se naknadno amortizirati.

2.12 Najmovi

Najmovi na temelju kojeg se na Grupi u većem dijelu ne prenose svi rizici i nagrade povezani s vlasništvom klasificiraju se kao poslovni najam. Plaćanje najma priznaje se kao rashod u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja trajanja najma

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.13 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen koristan vijek uporabe npr. goodwill-a ili zemljišta i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (jedinice stvaranja novca). Nefinancijska imovina, za koju je iskazan gubitak od umanjenja vrijednosti, provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

2.14 Financijska imovina

2.14.1 Klasifikacija

Grupa klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka te krediti i potraživanja. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja.

(a) Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka

Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka predstavlja financijsku imovinu namijenjenu trgovanju. Financijska imovina se klasificira u ovu kategoriju ako je stečena prvenstveno u svrhu prodaje u kratkom roku. Imovina u ovoj kategoriji klasificirana je kao kratkotrajna imovina.

(b) Krediti i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospjećem dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina. Krediti i potraživanja iskazani su po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.14 Financijska imovina (nastavak)

2.14.2 Mjerenje i priznavanje

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaju se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Grupa obvezala kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se prestaju priznavati kada isteknu ili su prenesena prava na primitak novčanih tokova od ulaganja ili kada je Grupa prenijela sve bitne rizike i koristi vlasništva.

Financijska imovina iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka početno se priznaje po fer vrijednosti, a trošak transakcije iskazuje se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Fer vrijednosti ulaganja koja kotiraju na burzi temelje se na tekućim cijenama ponude. Ako tržište za neko financijsko sredstvo nije aktivno (kao i za vrijednosnice koje ne kotiraju), Grupa utvrđuje fer vrijednost pomoću tehnika procjene vrijednosti koje uzimaju u obzir nedavne transakcije pod uobičajenim trgovačkim uvjetima, te usporedbu s drugim sličnim instrumentima.

Dobici i gubici nastali iz promjena u fer vrijednosti financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih dobitaka/(gubitaka) u razdoblju u kojem su nastali. Prihodi od dividendi od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih dobitaka/(gubitaka) kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

Na svaki datum bilance Grupa procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. Provjera umanjenja vrijednosti kredita i potraživanja opisana je u bilješki 2.16.

2.15 Zalihe

Zalihe hrane i pića iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje.

Zalihe trgovačke robe iskazane su po prodajnim cijenama umanjenim za pripadajuće poreze i marže.

2.16 Potraživanja od kupaca i potraživanja po kreditima

Potraživanja se početno priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Grupa neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca i potraživanja po kreditima iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda. Naknadno naplaćeni iznosi ispravka vrijednosti potraživanja iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.17 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite po viđenju kod banaka te ostala kratkotrajna visoko likvidna ulaganja s originalnim dospijećem do 3 mjeseca.

2.18 Tekući i odgođeni porez na dobit

Porezni trošak za godinu sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez se priznaje u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, osim ako se odnosi na stavke priznate u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti ili direktno u kapitalu. U tom slučaju, porez se priznaje u izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti ili u kapitalu.

Iznos poreza na dobit za tekuću godinu obračunava se na temelju poreznog zakona koji je na snazi u Republici Hrvatskoj na dan bilance za pojedina društva u grupi. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u konsolidiranim financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Iznos odgođenog poreza na dobit obračunava se na privremene razlike nastale temeljem ulaganja u ovisna društva, osim kada je vrijeme ukidanja privremenih razlika kontrolirano od strane Grupe, te postoji vjerojatnost da se privremena razlika neće ukinuti u doglednoj budućnosti.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.19 Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, ne postoji obveza osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

(b) Dugoročna primanja zaposlenih

Grupa priznaje obvezu za dugoročna primanja radnika kao što su jubilarne nagrade i otpremnine ravnomjerno u razdoblju u kojem je primanje ostvareno, na temelju stvarnog broja godina radnog staža. Obveza za dugoročna primanja radnika mjeri se korištenjem pretpostavki o broju radnika kojima navedena primanja treba isplatiti, procijenjenom trošku navedenih primanja te diskontnoj stopi.

(c) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kada Grupa prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Grupa priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzela obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

(d) Kratkoročna primanja zaposlenih

Grupa priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Grupa priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance.

2.20 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit.

Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavnici koja se može pripisati dioničarima Grupe sve do povlačenja dionica ili njihovog ponovnog izdavanja. Kada se takve dionice kasnije izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavnici koja se može pripisati dioničarima Grupe.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.21 Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku, a sve razlike između primitaka (umanjeno za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope. Troškovi posudbi koji se mogu direktno dovesti u vezu s imovinom u toku izgradnje kapitaliziraju se tijekom vremenskog razdoblja koje je potrebno da se sredstvo dovrši i pripremi za namjeravanu uporabu. Ostali troškovi posudbi terete sveobuhvatnu dobit.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze osim ako Grupa ima bezuvjetno pravo odložiti plaćanje preko 12 mjeseci nakon datuma bilance.

2.22 Rezerviranja

Rezerviranja za sudske sporove priznaju se ako Grupa ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

2.23 Porez na dodanu vrijednost (PDV)

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. Kod vrijednosnog usklađenja potraživanja od kupaca, gubitak od umanjenja vrijednosti iskazuje se u bruto iznosu, uključujući PDV.

2.24 Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.25 Podmirenja kompenzacijama i ostalim nenovčanim instrumentima

Dio potraživanja i obveza podmiruju se kompenzacijama i ostalim nenovčanim instrumentima koji uključuju dužničke instrumente kao što su zadužnice i mjenice. Kupovine i prodaje koje se podmiruju na taj način, obavljaju se po fer vrijednosti.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM

3.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Grupa obavlja izlažu je raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključujući valutni rizik, cjenovni rizik i kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Grupa nema formalni program upravljanja rizicima, međutim cjelokupno upravljanje rizicima obavlja središnja riznica na razini Adris grupe.

(a) Tržišni rizik

(i) Valutni rizik

Većina prihoda od prodaje ostvaruje se u stranim valutama, pretežno u eurima. Stoga kretanja u tečajevima između eura, funte i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove. Grupa i Društvo ne koriste derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti valutnom riziku.

Na dan 31. prosinca 2017. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1,00% u odnosu na kunu, te kad bi britanska funta oslabila/ojačala za 10,00% u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za razdoblje izvještavanja poslije poreza bila bi 1.538 tisuća kuna veća/manja za Grupu i 1.639 tisuća kuna veća/manja za Društvo, uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi, obveza prema dobavljačima, potraživanja od kupaca i novčanih deviznih sredstava izraženih u eurima.

Na dan 31. prosinca 2016. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1,00% u odnosu na kunu, te kad bi britanska funta oslabila/ojačala za 10,00% u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za razdoblje izvještavanja poslije poreza bila bi 1.451 tisuću kuna veća/manja za Grupu i 1.273 tisuće kuna veća/manja za Društvo, uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi, obveza prema dobavljačima, potraživanja od kupaca i novčanih deviznih sredstava izraženih u eurima.

(ii) Cjenovni rizik

Grupa i Društvo nemaju značajnu koncentraciju rizika promjene cijena vlasničkih vrijednosnica budući da ulaganja klasificirana u bilanci po fer vrijednosti u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti nisu značajna. Ulaganja Grupe i Društva u vlasničke instrumente kojima se javno trguje uključena su u CROBEX indeks.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2017. godine, ako bi vrijednost portfelja porasla/smanjila se za 10%, uz pretpostavku da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni (2016.: 10%), dobit poslije poreza Grupe i Društva za izvještajno razdoblje bila bi za 113 tisuća kuna viša/niša, (2016.: dobit poslije poreza bila bi za 104 tisuće kuna viša/niša) uglavnom kao rezultat dobitaka/gubitaka od vlasničkih vrijednosnica klasificiranih po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

(ii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Budući da Grupa i Društvo nemaju značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Pretežni dio posudbi ima ugovorenu fiksnu kamatnu stopu, dok je dio primljenih kredita po varijabilnim kamatnim stopama.

Posudbe izlažu Grupu i Društvo riziku fer vrijednosti kamatne stope. Knjigovodstvena vrijednost posudbi ne razlikuje se značajno od njihove fer vrijednosti budući da se kamatne stope po kojima bi se Grupa i Društvo mogli zadužiti na datum bilance ne razlikuju značajno od ugovorenih.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2017. godine da se efektivna kamatna stopa na depozite, i primljene kredite Grupe povećala/smanjila za 1,00% na godišnjoj razini, dobit poslije poreza za izvještajno razdoblje bila bi za oko 1.654 tisuće kuna manja/veća (2016: 1.623 tisuće kuna).

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2017. godine da se efektivna kamatna stopa na depozite, i primljene kredite Društva povećala/smanjila za 1,00% na godišnjoj razini, dobit poslije poreza za izvještajno razdoblje bila bi za oko 1.913 tisuća kuna manja/veća (2016: 1.408 tisuća kuna).

(b) Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina koja potencijalno može dovesti Grupu u kreditni rizik uključuje uglavnom novac, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja. Grupa uglavnom deponira novac kod banke koja prema ocjeni Standard & Poor's ima kreditnu ocjenu BB te ostalih banaka članica uglednih bankarskih grupacija u EU.

Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci, tj. fizičke osobe), te kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest (uglavnom putničke agencije). Društvo kupcima ne odobrava kreditne limite. Uprava ne očekuje dodatne gubitke od neizvršavanja obveza od strane kupaca.

(c) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava i sposobnost podmirenja svih obveza. Uprava jednom mjesečno prati projekcije likvidnosti. Na korporativnoj razini, odjel financija Matice mjesečno pregledava interne financijske izvještaje.

Tablica u nastavku prikazuje financijske obveze Grupe i Društva na datum bilance prema ugovorenim dospijećima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove. Navedene obveze ne uključuju obveze prema zaposlenima, obveze za poreze i doprinose te predujmove.

Grupa	Do 1 godine	1-2 godine	2-5 godina	Više od 5 godina
Na dan 31. prosinca 2017.				
Posudbe dugoročne	6.088	6.088	63.175	180.107
Posudbe kratkoročne	928.601			
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	115.904			
Na dan 31. prosinca 2016.				
Posudbe dugoročne	6.088	6.088	48.678	200.691
Posudbe kratkoročne	806.140	-	-	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	113.738	-	-	-

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

Društvo

	<u>Do 1 godine</u>	<u>1-2 godine</u>	<u>2-5 godina</u>	<u>Više od 5 godina</u>
Na dan 31. prosinca 2017.				
Posudbe dugoročne	6.088	6.088	63.175	180.107
Posudbe kratkoročne	933.308			
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	114.604			
Na dan 31. prosinca 2016.				
Posudbe dugoročne	6.088	6.088	48.678	200.691
Posudbe kratkoročne	811.239			
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	107.150	-	-	-

3.2 Upravljanje kapitalnim rizikom

Grupa nadzire kapital u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske koji zahtijevaju minimalni uplaćeni kapital od 200.000 kuna za dionička društva. Vlasnici ne zahtijevaju nikakve posebne mjere u pogledu upravljanja kapitalom. Grupa nema obvezu pridržavanja kapitalnih zahtjeva nametnutih izvana. Nadalje, nema kapitalnih ciljeva koji se interno prate.

3.3 Procjena fer vrijednosti

Grupa je od 1. siječnja 2009. godine usvojila dodatak MSFI-u 7 za financijske instrumente koji se u bilanci mjere po fer vrijednosti, što zahtijeva objavljivanje na koji način se mjeri fer vrijednosti financijskih instrumenata u skladu sa sljedećom hijerarhijom:

- Kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu (Razina 1).
- Inputi koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena) (Razina 2).
- Inputi za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (tj. nevidljivi inputi) (Razina 3).

Sljedeća tablica predstavlja imovinu Grupe koji se mjere po fer vrijednosti na dan 31. prosinca 2017. godine, grupiranu prema načinu na koji se izračunava fer vrijednost:

	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno stanje
Imovina				
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka				
- Utržive vrijednosnice	1.094	-	278	1.372
Ukupno imovina	1.094	-	278	1.372

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Sljedeća tablica predstavlja imovinu Grupe koji se mjere po fer vrijednosti na dan 31. prosinca 2016. godine, grupiranu prema načinu na koji se izračunava fer vrijednost:

	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno stanje
Imovina				
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka				
- Utržive vrijednosnice	1.028	-	278	1.306
Ukupno imovina	1.028	-	278	1.306

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan bilance. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem zamjene, aktivnosti brokera, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima. Kotirana tržišna cijena korištena za financijsku imovinu koju drži Grupa je njezina važeća kupovna cijena. Ovi instrumenti uključeni su u Razinu 1. Instrumenti koji su uključeni u Razinu 1 sastoje se od vlasničkih ulaganja u dionice koja su klasificirana kao utržive vrijednosnice, dok se instrumenti uključeni u Razinu 3 sastoje od ulaganja u dionice društava koja ne kotiraju na burzi.

Grupa nema financijske imovine koja bi se klasificirala u Razinu 2

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Grupa izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

a) Sudske tužbe i postupci

Rezerviranja za sudske tužbe i postupke iskazuju se na temelju procjene Uprave vezane za potencijalne gubitke nakon savjetovanja s odvjetnikom. Na temelju postojećih saznanja u razumnoj mjeri je moguće da će se ishodi sudskih postupaka razlikovati od procijenjenih potencijalnih gubitaka.

b) Korisni vijek trajanja nekretnina i opreme

Grupa korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Vijek upotrebe građevinskih objekata od 15 do 40 godina ocijenjen je primjerenim za nesmetano funkcioniranje poslovanja sukladno mišljenjima tehničkog odjela. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva kako je prikazano u bilješci 2.10.

Korisni vijek uporabe bit će periodično preispitan u smislu da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 5% duži, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu bila bi viša za 6.424 tisuće kuna za Gruppu, odnosno 6.088 tisuća kuna viša za Društvo, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi viša za 7.834 tisuća kuna za Gruppu, odnosno 7.424 tisuće kuna viša za Društvo (2016.: neto dobit bila bi viša za 5.519 tisuća kuna za Gruppu, odnosno 5.161 tisuću kuna viša za Društvo, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 6.899 tisuće kuna viša za Gruppu, odnosno 6.451 tisuću kuna viša za Društvo).

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 5% kraći, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu bila bi niža za 7.100 tisuću kuna za Gruppu, odnosno 6.729 tisuća kuna niža za Društvo, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi niža za 8.659 tisuća kuna za Gruppu, odnosno 8.206 tisuća kuna niža za Društvo (2016.: neto dobit bila bi niža za 6.100 tisuću kuna za Gruppu, odnosno 5.704 tisuće kuna niža za Društvo, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi niža za 7.625 tisuće kuna za Gruppu, odnosno 7.130 tisuća kuna niža za Društvo).

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE (nastavak)

c) Umanjenje vrijednosti goodwilla Grupa godišnje provjerava goodwill zbog umanjenja vrijednosti u skladu s računovodstvenom politikom navedenom u bilješci 2.13. Nadoknadivi iznosi jedinica koje stvaraju novac utvrđuju se na osnovi izračuna vrijednosti u uporabi. Ovi izračuni zahtijevaju korištenje procjena (bilješka 15).

U slučaju da je procijenjeni trošak kapitala korišten prilikom utvrđivanja diskontne stope prije poreza za segment Smještaj bio 1% viši od procjena Uprave (na primjer, 11,10% umjesto 10,10%), dodatno umanjenje vrijednosti goodwill- a se ne bi trebalo priznati.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O POSLOVNIM SEGMENTIMA

Uprava je odredila poslovne segmente temeljem izvještaja koje pregledava Uprava Maistra Grupe, a koji se koriste za donošenje strateških odluka.

Uprava je odredila svoje izvještajne segmente kao poslovne djelatnosti na temelju razlika u proizvodima i uslugama te je odredila da su izvještajni segmenti: Smještaj koji obuhvaća usluge smještaja u hotelima, kampovima i naseljima, te Hrana i piće koji obuhvaća prodaju hrane i pića.

Uprava Maistra grupe procjenjuje rezultate poslovanja operativnih segmenata temeljem korigirane bruto dobiti. Navedeni pokazatelj isključuje efekte troškova kao što su rezerviranja za sudske sporove, troškove kamata te ostale troškove.

Informacije o segmentima za izvještajne segmente za razdoblje koje završava 31. prosinca 2017. godine su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Smještaj	Hrana i piće	Ukupno Grupa
Prihodi od prodaje	748.080	324.502	1.072.582
Troškovi poslovanja	(513.806)	(279.412)	(793.218)
Dobit iz poslovanja / Rezultat po segmentima	234.274	45.090	279.364

Informacije o segmentima za izvještajne segmente za razdoblje koje završava 31. prosinca 2016. godine su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Smještaj	Hrana i piće	Ukupno Grupa
Prihodi od prodaje	660.362	295.006	955.368
Troškovi poslovanja	(453.546)	(243.495)	(697.041)
Dobit iz poslovanja / Rezultat po segmentima	206.816	51.511	258.327

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O POSLOVNIM SEGMENTIMA (nastavak)

Usklađivanje između dobiti iz poslovanja prije oporezivanja i neto dobiti je kako slijedi:

	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit iz poslovanja prije oporezivanja po segmentima	279.364	258.327
Nealocirani prihodi	55.070	52.641
Nealocirani troškovi:		
Naknade i doprinosi	(33.050)	(32.604)
Sudski sporovi	(17.660)	
Neotpisana vrijednost rashodovane imovine	(10.983)	(50.476)
Financijski troškovi – neto	(44.523)	(34.675)
Ostalo	(66.073)	(51.384)
Neto dobit	<u>162.145</u>	<u>141.829</u>

Uprava Grupe ne prati imovinu i obveze po segmentima te zbog navedenog te informacije nisu objavljene.

Grupa pruža usluge i ostvaruje prihode od prodaje u Republici Hrvatskoj.

Poslovni prihodi, prema ostvarenom broju noćenja, a prema geografskoj pripadnosti kupaca, mogu se razvrstati kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Hrvatska	83.936	66.208
Zapadna Europa	773.096	698.621
Srednja i istočna Europa	181.492	164.107
Sjeverna Europa	46.673	34.719
Ostalo	42.455	44.354
Ukupno	<u>1.127.652</u>	<u>1.008.009</u>

Cjelokupna imovina po segmentima nalazi se u Republici Hrvatskoj.

Analiza prodaje po vrstama

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Prihodi od prodaje usluga	1.087.283	968.767
Prodaja robe	7.506	11.188
Prihod od najamnine	14.348	12.032
Ostali prihodi	18.515	16.022
Ukupno	<u>1.127.652</u>	<u>1.008.009</u>

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 6 – TROŠKOVI MATERIJALA I USLUGA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Sirovine i materijal				
Utrošene sirovine i materijal	110.581	98.507	104.906	93.207
Utrošena energija i voda	52.725	45.822	50.575	43.734
	163.306	144.329	155.481	136.941
Vanjske usluge				
Usluge održavanja	35.504	33.507	33.517	31.268
Usluge čišćenja	19.923	17.441	19.923	17.441
Usluge pranja	16.606	14.897	15.440	13.789
Reklama i propaganda	15.322	13.809	14.899	13.283
Usluge od povezanih društava	12.010	11.055	4.853	4.452
Najamnine	8.680	6.774	11.428	9.485
Troškovi student servisa	7.758	5.909	7.415	5.623
Komunalne usluge	5.306	4.696	5.023	4.435
Troškovi zaštite okoliša	3.645	3.366	3.645	3.366
Troškovi službe sigurnosti	3.146	3.619	3.010	3.443
Prijevozne usluge	540	638	540	638
Ostale usluge	5.870	5.625	4.580	7.835
	134.310	121.336	124.273	115.058
	297.616	265.665	279.754	251.999

BILJEŠKA 7 – TROŠKOVI ZAPOSLENIH

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Neto plaće	161.925	141.122	152.899	129.482
Porezi i doprinosi /i/	74.994	61.123	69.569	59.142
Rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade (bilješka 26)	860	142	861	142
Ostali troškovi zaposlenih /ii/	22.613	20.247	21.460	19.298
	260.392	222.634	244.789	208.064

/i/ Doprinosi za mirovinsko osiguranje iznosili su 37.938 tisuće kuna (2016.: 32.144 tisuću kuna) za Društvo i 40.219 tisuća kuna (2016.: 34.506 tisuću kuna) za Grupu.

/ii/ Ostale troškove zaposlenika čine troškovi prijevoza, jubilarnih nagrada, božićnica, regresa i naknade za odvojeni život.

Na dan 31. prosinca 2017. godine broj zaposlenih u Društvo bio je 1.570 zaposlenih (2016.: 1.407 zaposlenih) te u Grupi 1.666 zaposlenika (2016.: 1.502 zaposlenih).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 8 – OSTALI POSLOVNI RASHODI

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Provizije turističkim agencijama	47.686	44.222	44.662	41.286
Porezi i naknade	28.328	27.834	26.631	26.341
Rezerviranja za sudske sporove (bilješka 26)	15.798	-	15.798	-
Neotpisana vrijednost rashodovanih zgrada, opreme, projekata i sitnog inventara	11.308	51.510	8.149	51.495
Intelektualne usluge	10.266	6.767	10.008	6.579
Bankarske usluge	7.541	9.438	7.469	8.630
Naknada za zaštitu voda	5.090	4.825	5.010	4.743
Trošak animacije gostiju	4.935	5.009	4.903	4.967
Premije osiguranja	4.296	4.027	3.789	3.510
Troškovi reprezentacije	4.277	3.893	4.193	3.814
Troškovi automobila i ostalih vozila	3.369	2.706	3.369	2.706
Telekomunikacijske usluge	2.255	2.116	2.004	1.923
Članarine turističkim zajednicama	1.864	1.737	1.749	1.624
Humanitarne pomoći i darovanja	879	1.330	879	1.330
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca – neto (bilješka 19)	365	376	183	375
Ostalo	16.822	14.579	16.042	14.177
	165.079	180.369	154.838	173.500

BILJEŠKA 9 – OSTALI GUBICI/(DOBICI) - NETO

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Dobici od prodaje materijalne imovine	343	470	343	470
Tečajne razlike - neto	910	(1.582)	800	(1.533)
Dobici/gubici od svođenja na fer vrijednost	66	105	66	105
Ostali dobici	107	175	105	175
	1.426	(832)	1.314	(783)

BILJEŠKA 10 – FINANCIJSKI PRIHODI I RASHODI

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Prihodi od kamata	319	756	867	1.268
Rashodi za kamate	(6.096)	(886)	(6.096)	(415)
Rashodi za kamate od povezanih društava (bilješka 30)	(39.964)	(32.735)	(40.005)	(32.856)
Neto tečajne razlike iz financijskih aktivnosti	1.218	(1.810)	1.003	(2.187)
Neto financijski rashodi	(44.523)	(34.675)	(44.231)	(34.190)

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 11 – POREZ NA DOBIT

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Tekući porez	28.423	3.328	25.370	-
Odgođeni porez (bilješka 20)	(4.700)	(541)	(4.240)	(30)
	23.723	2.787	21.130	(30)

Usklađenje poreznog troška Grupe i Društva prema izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti i oporezivanju zakonskom stopom prikazano je u sljedećoj tablici:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Dobit prije oporezivanja	185.868	144.616	171.461	130.507
Porez obračunat po stopi od 18% (2016.: 20%)	33.456	28.923	30.863	26.101
Učinak neoporezivih prihoda /i/	(10.543)	(5.355)	(10.532)	(5.335)
Učinak porezno nepriznatih rashoda /ii/	810	950	799	935
Učinak promjene stope odgođenog poreza na 18% /iii/	-	1.058	-	1.058
Učinak reinvestirane dobiti /iv/	-	(22.789)	-	(22.789)
Porezni trošak	23.723	2.787	21.130	(30)

/i/ Neoporezivi prihodi uglavnom se odnose na prihod od državnih potpora i ostale prihode koji se isključuju iz porezne osnovice (u skladu s poreznim propisima).

/ii/ Neoporezivi rashodi odnose se pretežno na umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca, troškove vezane za osobni prijevoz te troškove reprezentacije.

/iii/ Uslijed promjene poreznih propisa koji su stupili na snagu u prosincu 2016. godine stopa poreza na dobit, od 1. siječnja 2017. godine promijenjena je na 18% (do 31. prosinca 2016. 20%).

/iv/ Na prijedlog Uprave Društva donesena je odluka o reinvestiranju dobiti za 2016. godinu u iznosu od 113.946 tisuća kuna za Društvo i za Grupu.

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne obaveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 12 – DOBIT PO DIONICI

Osnovna zarada po dionici dobivena je dijeljenjem neto dobiti s ponderiranim prosjekom broja redovnih dionica, isključujući prosječan broj redovnih dionica kupljenih od strane Društva koje ih drži kao vlastite dionice. Osnovni gubitak po dionici jednak je razrijeđenom, budući da nema razrijeđenih dionica.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Neto dobit za dioničare društva <i>(u tisućama kuna)</i>	162.145	141.829	150.331	130.537
Ponderirani prosječni broj dionica	10.944.339	10.944.339	10.944.339	10.944.339
Zarada po dionici <i>(u kunama)</i>	14,82	12,96	13,74	11,93

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 13 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Grupa Maistra

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljište i građevinski objekti	Oprema	Sitni inventar	Imovina u izgradnji	Ukupno
Stanje na dan 1. siječnja 2016.					
Nabavna vrijednost	3.119.695	649.734	65.039	163.337	3.997.805
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.311.465)	(418.736)	(49.187)	-	(1.779.388)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.808.230	230.998	15.852	163.337	2.218.417
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2016.					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	1.808.230	230.998	15.852	163.337	2.218.417
Povećanje i prijenos	360.764	97.762	13.021	(25.312)	446.235
Reklasifikacije	433	(881)	420	-	(28)
Amortizacija za godinu	(90.149)	(47.349)	(7.383)	-	(144.881)
Rashod i, manjak i prodaja	(43.270)	(3.947)	(1.029)	(3.181)	(51.427)
Ostalo				(3.781)	(3.781)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	2.036.008	276.583	20.881	131.063	2.464.535
Stanje na dan 31. prosinca 2016.					
Nabavna vrijednost	3.296.052	698.141	67.304	131.063	4.192.560
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.260.044)	(421.558)	(46.423)	-	(1.728.025)
Neto knjigovodstvena vrijednost	2.036.008	276.583	20.881	131.063	2.464.535
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2017.					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	2.036.008	276.583	20.881	131.063	2.464.535
Povećanje i prijenos	191.231	135.942	14.743	168.238	510.154
Prijenos na ulaganja u nekretnine	(23.699)	-	-	-	(23.699)
Prijenos s ulaganja u nekretnine	2.241	-	-	-	2.241
Reklasifikacije	(28.539)	28.535	26	(22)	-
Amortizacija za godinu	(97.745)	(57.240)	(9.524)	-	(164.509)
Rashod i, manjak i prodaja	(9.414)	(934)	(1.557)	-	(11.905)
Ostalo	(3.982)	-	10	(1.000)	(4.972)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	2.066.101	382.886	24.579	298.279	2.771.845
Stanje na dan 31. prosinca 2017.					
Nabavna vrijednost	3.404.417	845.285	72.569	298.279	4.620.550
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.338.316)	(462.399)	(47.990)	-	(1.848.705)
Neto knjigovodstvena vrijednost	2.066.101	382.886	24.579	298.279	2.771.845

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 13 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Maistra d.d.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljište i građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Sitan inventar	Imovina u izgradnji	Ukupno
Stanje na dan 1. siječnja 2016.					
Nabavna vrijednost	2.755.816	614.513	65.039	161.372	3.596.740
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.219.931)	(388.340)	(49.186)	-	(1.657.457)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.535.885	226.173	15.853	161.372	1.939.283
Za godinu koja je završila 31. prosina 2016.					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	1.535.885	226.173	15.853	161.372	1.939.283
Povećanje i prijenosi	357.554	96.541	13.021	(26.005)	441.111
Prijenos s nekretnina i opreme u izgradnji na nematerijalnu imovinu	-	-	-	(3.781)	(3.781)
Reklasifikacije	433	(881)	420	-	(28)
Amortizacija za godinu	(81.830)	(46.264)	(7.383)	-	(135.477)
Rashod, manjak i prodaja	(43.272)	(3.930)	(1.029)	(3.181)	(51.412)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	1.768.770	271.639	20.882	128.405	2.189.696
Stanje na dan 31. prosinca 2016.					
Nabavna vrijednost	2.928.979	661.864	67.305	128.405	3.786.553
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.160.209)	(390.225)	(46.423)	-	(1.596.857)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.768.770	271.639	20.882	128.405	2.189.696
Za godinu koja je završila 31. prosina 2017.					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	1.768.770	271.639	20.882	128.405	2.189.696
Povećanje i prijenosi	190.428	135.116	14.743	150.443	490.730
Prijenos na ulaganje u nekretnine	(23.699)	-	-	-	(23.699)
Prijenos sa ulaganja u nekretnine	2.241	-	-	-	2.241
Reklasifikacije	(28.539)	28.535	26	(22)	-
Amortizacija za godinu	(90.369)	(56.009)	(9.526)	-	(155.904)
Rashod, manjak i prodaja	(6.325)	(698)	(1.555)	-	(8.578)
Ostalo	(3.982)	-	-	(989)	(4.971)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	1.808.525	378.583	24.570	277.837	2.489.515
Stanje na dan 31. prosinca 2017.					
Nabavna vrijednost	3.039.628	813.107	72.559	277.837	4.203.131
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.231.103)	(434.524)	(47.989)	-	(1.713.616)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.808.525	378.583	24.570	277.837	2.489.515

Na dan 31. prosinca 2017. godine nabavna vrijednost potpuno otpisanih nekretnina i opreme iznosila je 588.415 tisuća kuna u Društvu, a Grupi u 592.343 tisuće kuna (31. prosinca 2016.: u Društvu 590.751 tisuća kuna i Grupi: 595.343 tisuća kuna).

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 13 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Nekretnine i oprema u izgradnji Društva na 31. prosinca 2017. uglavnom se odnose na izgradnju novog hotela Park (31. prosinca 2016.: na izgradnju novog hotela Park te rekonstrukciju hotela Eden) te rekonstrukciju Grand hotela Imperial dodatno za Grupu.

U 2017. godini na nekretninama društva Maistra d.d. neto sadašnje vrijednosti 364.767 tisuća kuna (31. prosinca 2016.: 380.963 tisuće kuna) upisano je založno pravo u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb sa svrhom osiguranja plaćanja primljenog kredita do ukupnog iznosa od 201.743 tisuće kuna (31. prosinca 2016.: 202.928 tisuća kuna).

BILJEŠKA 14 – ULAGANJA U NEKRETNINE – GRUPA I DRUŠTVO

<i>(u tisućama kuna)</i>	Ulaganje u nekretnine zemljište i građevinski objekti
Stanje na dan 1. siječnja 2016.	
Nabavna vrijednost	79.000
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(39.437)
Neto knjigovodstvena vrijednost	39.563
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2016.	
Stanje na dan 1. siječnja 2016.	39.563
Smanjenje	(82)
Amortizacija za godinu	(1.693)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	37.788
Stanje na dan 31. prosinca 2016.	
Nabavna vrijednost	78.860
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(41.072)
Neto knjigovodstvena vrijednost	37.788
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2017.	
Stanje na dan 1. siječnja 2017.	37.788
Prijenos sa nekretnina, postrojenja i opreme	23.699
Prijenos na nekretnine, postrojenja i opremu	(2.241)
Amortizacija za godinu	(1.929)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	57.317
Stanje na dan 31. prosinca 2017.	
Nabavna vrijednost	95.616
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(38.299)
Neto knjigovodstvena vrijednost	57.317

Ulaganja u nekretnine se odnose na zemljišta i građevinske objekte koji su iznajmljeni ili se drže u svrhu buduće realizacije kroz iznajmljivanje ili prodaju.

Prihodi od najma Grupe i Društva priznati u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti iz 2017. godine iznosili su 14.348 tisuća kuna za Grupu (2016.: 12.033 tisuća kuna).

Fer vrijednost ulaganja u nekretnine približna je knjigovodstvenoj vrijednosti temeljem interne procjene Društva.

BILJEŠKA 15 – NEMATERIJALNA IMOVINA

(u tisućama kuna)

	Grupa Maistra			Maistra d.d.
	Goodwill	Ostala nematerijalna imovina	Ukupno	
Stanje na dan 1. siječnja 2016.				
Nabavna vrijednost	45.187	52.186	97.373	52.058
Akumulirana amortizacija	-	(31.764)	(31.764)	(31.707)
Neto knjigovodstvena vrijednost	45.187	20.422	65.609	20.351
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2016.				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	45.187	20.422	65.609	20.351
Povećanja	-	10.844	10.844	10.728
Promjena nomenklature	-	32	32	32
Smanjenje	-	(1.273)	(1.273)	(1.273)
Amortizacija za godinu	-	(3.583)	(3.583)	(3.539)
Ostalo	(35.472)	-	(35.472)	-
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	9.715	26.442	36.157	26.299
Stanje na dan 31. prosinca 2016.				
Nabavna vrijednost	9.715	56.457	66.172	56.270
Akumulirana amortizacija	-	(30.015)	(30.015)	(29.971)
Neto knjigovodstvena vrijednost	9.715	26.442	36.157	26.299
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2017.				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	9.715	26.442	36.157	26.299
Povećanja	-	2.656	2.656	2.656
Amortizacija za godinu	-	(4.190)	(4.190)	(4.141)
Ostalo	-	127	127	127
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	9.715	25.035	34.750	24.941
Stanje na dan 31. prosinca 2017.				
Nabavna vrijednost	9.715	58.831	68.546	58.589
Akumulirana amortizacija	-	(33.796)	(33.796)	(33.648)
Neto knjigovodstvena vrijednost	9.715	25.035	34.750	24.941

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 15 – NEMATERIJALNA IMOVINA (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2016. godine nabavna vrijednost potpuno otpisane nematerijalne imovine u Društvu i Grupi iznosila je 23.466 tisuća kuna (31. prosinca 2016.: 20.999 tisuće kuna).

Goodwill se alocira na jedinice stvaranja novca Grupe (CGU), utvrđene prema poslovnim segmentima.

Sažetak alokacije goodwilla prema poslovnim segmentima nalazi se u nastavku.

	31. prosinca 2017.		
	Smještaj	Hrana i piće	Ukupno
Goodwill	9.715	-	9.715

	31. prosinca 2016.		
	Smještaj	Hrana i piće	Ukupno
Goodwill	9.715	-	9.715

Nadoknadivi iznos jedinica stvaranja novca izračunat je temeljem vrijednosti u uporabi.

Ovi izračuni koriste projekcije novčanih tokova prije poreza na temelju financijskih planova koje je odobrila Uprava i koji pokrivaju razdoblje od četiri godine (2016.: pet godina). Novčani tokovi nakon tog razdoblja ekstrapoliraju se korištenjem procijenjenih stopa rasta navedenih u nastavku. Stopa rasta nije viša od dugoročne prosječne stope rasta za industriju kojoj CGU djeluju.

Ključne pretpostavke korištene za izračun vrijednosti u uporabi su kako slijedi:

	2017.	2016.
Bruto marža /i/	36,2%	34%
Rast prihoda /ii/	5,23%	3,3%
Diskontna stopa /iii/	9,05%	10,3%
Stopa preostalog rasta /iv/	-	2%

/i/ Planirana bruto operativna marža

/ii/ Ponderirana prosječna stopa rasta korištena za ekstrapoliranje novčanih tokova nakon planiranog razdoblja

/iii/ Diskontne stope prije poreza primijenjene na projekcije novčanih tokova

/iv/ Očekivana stopa preostalog rasta

Ove pretpostavke korištene su za analizu svake pojedine jedinice stvaranja novca unutar poslovnog segmenta. Uprava je odredila planiranu bruto maržu na temelju prošlog iskustva i očekivanog tržišnog razvoja.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 16 a – FINANCIJSKI INSTRUMENTI PO KATEGORIJAMA

Računovodstvene politike za financijske instrumente primijenjene su na sljedeće stavke:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Imovina				
Potraživanja od kupaca	8.795	20.324	8.812	19.063
Dani krediti i depoziti	9.056	414	40.619	31.607
Novac i novčani ekvivalenti	27.042	34.489	9.798	14.453
	44.893	55.227	59.229	65.123
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka	1.372	1.306	1.372	1.306
	46.265	56.533	60.601	66.429

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Ostale financijske obveze				
Posudbe	1.115.328	1.006.377	1.113.304	1.002.623
Obveze iz poslovanja i ostale obveze /i/	115.904	113.738	114.604	107.150
	1.231.232	1.120.115	1.227.908	1.109.773

/i/ Obveze iz poslovanja i ostale obveze ne uključuju obveze za plaće, poreze i doprinose te obveze za predujmove.

BILJEŠKA 16 b – KREDITNA SPOSOBNOST FINANCIJSKE IMOVINE

Kreditna sposobnost nedospjele i neispravljene financijske imovine procjenjuje se na temelju povijesnih podataka.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Potraživanja od kupaca				
Novi kupci	773	527	856	511
Stari kupci koji plaćaju sa zakašnjenjem	1.502	5.642	1.706	5.109
	2.275	6.169	2.562	5.620

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 16 b – KREDITNA SPOSOBNOST FINACIJSKE IMOVINE (nastavak)

Grupa i Društvo uglavnom deponiraju novac kod lokalnih banaka koje su članice bankarskih grupacija koje prema ocjeni Standard & Poor's imaju slijedeće kreditne ocjene:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Novac u banci i depoziti				
A (2016.: BBB+)	15.786	20.732	24	913
BB (2016.: BB)	10.796	12.939	9.315	12.906
BBB + (2016.: BBB)	9	286	9	286
BBB (2016.: BBB-)	45	45	47	45
	26.636	34.002	9.395	14.150

BILJEŠKA 17 – ULAGANJA U OVISNA DRUŠTVA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Ulaganja u ovisno društvo Slobodna Katarina d.o.o. /i/	-	-	83.379	83.379
Ulaganja u ovisno društvo Grand Hotel Imperial d.d. /ii/	-	-	112.875	112.466
	-	-	196.254	195.845

/i/ Ulaganje u društvo Slobodna Katarina d.o.o. Rovinj na 31. prosinca 2017. predstavlja 100% (31. prosinca 2016.: 100%) udjela u navedenom društvu i iskazano je po trošku stjecanja u nekonsolidiranim financijskim izvještajima.

/ii/ Ulaganje u društvo Grand Hotel Imperial na 31. prosinca 2017. predstavlja 81,91% (31. prosinca 2016.: 81,57%) udjela u navedenom društvu i iskazano je po trošku stjecanja u nekonsolidiranim financijskim izvještajima.

BILJEŠKA 18 – ZALIHE

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Sirovine i materijal	6.279	6.808	6.161	6.417
Trgovačka roba	359	290	224	157
	6.638	7.098	6.385	6.574

Trošak zaliha uključen u troškove materijala i usluga iznosio je 93.207 tisuća kuna za Društvo i 110.581 tisuća kuna za Grupu (2016.: 93.207 tisuća kuna za Društvo i 98.507 tisuća kuna za Grupu).

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 19 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Potraživanja od kupaca	17.659	29.495	17.113	27.892
Potraživanja od povezanih društava (Bilješka 30)	292	559	504	628
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(9.157)	(9.730)	(8.805)	(9.457)
Neto potraživanja od kupaca	8.794	20.324	8.812	19.063
Dani krediti /i/	24	25	31.587	31.218
Dani depoziti /ii/	8.643	-	8.643	-
Potraživanja od države	4.562	34.530	4.465	34.497
Ostala potraživanja i unaprijed plaćeni troškovi	8.281	7.284	7.752	6.218
	30.304	62.163	61.259	90.996

- /i/ Od ukupnog iznosa na 31. prosinca 2017., iznos od 31.565 tisuća kuna (31. prosinca 2016.: 31.194 tisuće kuna) odnosi se na dane kredite ovisnom društvu Grand Hotel Imperial d.d. Navedeni krediti su preuzeti od društva Atlantska plovidba d.d u 2014. godini. Dospijeće kredita je u 2018. godini. Kredit je iskazan u eurima te je ugovorena kamata vezana za tromjesečni EURIBOR uz kamatnu maržu od 3,125%.
- /ii/ Dani depoziti u iznosu 8.643 tisuće kuna na 31. prosinca 2017. odnose se na depozit položen kod javnog bilježnika u svrhu rješenja sudskog spora prema postignutoj nagodbi.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Potraživanja od kupaca:				
Nedospjela i neispravljena	2.275	6.169	2.562	5.620
Dospjela i neispravljena	6.519	14.155	6.250	13.443
Dospjela i ispravljena	9.157	9.730	8.805	9.457
	17.951	30.054	17.617	28.520

Na dan 31. prosinca 2017. godine, potraživanja od kupaca u iznosu od 6.250 tisuća kuna za Društvo i 6.519 tisuća kuna za Grupu (2016.: 13.443 tisuća kuna za Društvo i 14.155 tisuća kuna za Grupu) su dospjela i nisu ispravljena. Ona se uglavnom sastoje od potraživanja od kupaca za usluge i dugotrajnu imovinu. Starost potraživanja temelji se na danima zakašnjenja poslije datuma dospijeća i prikazana su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Do 1 mjeseca	1.299	1.627	1.442	1.466
1 – 2 mjeseca	1.508	2.074	1.485	1.859
2 – 3 mjeseca	692	5.487	599	5.412
Preko 3 mjeseca	3.020	4.967	2.724	4.706
	6.519	14.155	6.250	13.443

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 19 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja za Grupu i Društva po valutama je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2017.	2016.	2017.	2016.
EUR	4.324	12.739	34.411	43.116
GBP	151	5.862	151	5.862
USD	64		64	-
HRK	12.922	1.748	5.773	1.303
	17.461	20.349	40.399	50.281

Navedena potraživanja ne uključuju potraživanja od zaposlenih, potraživanja od države te dane predujmove dobavljačima.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na dan izvještaja je knjigovodstvena vrijednost svake skupine spomenutih potraživanja. Društvo posjeduje instrumente osiguranja naplate.

Fer vrijednost potraživanja od kupaca ne razlikuje se značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti.

Promjene na rezerviranjima za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra	Maistra d.d.
Stanje 1. siječnja 2016.	9.360	9.165
Povećanje ispravljenih potraživanja od kupaca	405	404
Naplaćena ranije otpisana potraživanja	(29)	(29)
Tečajne razlike	(6)	(83)
Stanje 31. prosinca 2016.	9.730	9.457
Povećanje ispravljenih potraživanja od kupaca	535	353
Naplaćena ranije otpisana potraživanja /i/	(70)	(70)
Isknjižavanje ranije ispravljenih potraživanja	(987)	(885)
Tečajne razlike	(51)	(51)
Stanje 31. prosinca 2017.	9.157	8.804

/i/ Društvo i Grupa su dodatno pored ispravljenih 70 tisuća kuna tijekom 2017. godine naplatili 100 tisuća kuna ranije isknjiženih potraživanja.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 20 – ODGOĐENI POREZI

Odgođena porezna imovina

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Odgođena porezna imovina nadoknadiva u roku od jedne godine	3.821	2.192	3.821	2.192
Odgođena porezna imovina nadoknadiva u roku duljem od jedne godine	16.287	13.676	16.287	13.676
	20.108	15.868	20.108	15.868

Odgođena porezna imovina nastala je kao privremena razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i rezerviranja i zakonom propisane porezne osnovice.

Promjene na odgođenoj poreznoj imovini Društva i Grupe tijekom godine bile su kako slijedi:

	Rezerviranja za sudske sporove	Gubici od umanjenja vrijednosti	Otpremnine i jubilarne nagrade	Program nagrađiv anja lojalnost i kupaca	Obračunate obveze	Ukupno
Na dan 1. siječnja 2016.	1.060	6.694	211	139	7.735	15.839
Iskazano u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	-	(347)	28	48	1.358	1.087
Efekt promjene porezne stope	(106)	-	(24)	(18)	(910)	(1.058)
Na dan 31. prosinca 2016.	954	6.347	215	169	8.183	15.868
Iskazano u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	(684)	9.670	153	18	(4.917)	4.240
Na dan 31. prosinca 2017.	270	16.017	368	187	3.266	20.108

Odgođena porezna obveza

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Odgođena porezna obveza nadoknadiva u roku od jedne godine	460	512	-	-
Odgođena porezna obveza nadoknadiva u razdoblju duljem od jedne godine	19.859	20.267	-	-
	20.319	20.779	-	-

Odgođena porezna obveza u iznosu od 20.319 tisuća kuna (2016.: 20.779 tisuća kuna) obračunata je na privremene razlike između porezne osnovice materijalne imovine stečenih ovisnih društava i njihovih fer vrijednosti u konsolidiranim financijskim izvještajima.

	2017.	2016.
Na dan 1. siječnja	20.779	23.599
Efekt promjene porezne stope	-	(2.308)
Iskorišteno u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	(460)	(512)
Na dan 31. prosinca	20.319	20.779

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 21 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Novac u banci	26.636	34.002	9.395	14.150
Novac u blagajni	406	487	403	303
	27.042	34.489	9.798	14.453

Novčana sredstva su izražena u valutama kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Kune	13.488	16.078	6.388	4.822
EUR	13.501	18.396	3.397	9.620
Ostale valute	53	15	13	11
	27.042	34.489	9.798	14.453

BILJEŠKA 22 – KAPITAL I REZERVE

/i/ Dionički kapital Društva na dan 31. prosinca 2017. i 2016. godine iznosio je 1.277.986 tisuća kuna (2016.: 1.164.040 tisuća kuna). Povećanje temeljnog kapitala u 2016. godini se odnosi na reinvestiranu dobit temeljem prava ostvarenog u 2016. godini.

Nominalna vrijednost dionice iznosi 116,77 kuna (2016.: 106,36 kuna).

Vlasnička struktura Društva je bila kako slijedi:

	31. prosinca 2017		31. prosinca 2016	
	Broj dionica	%	Broj dionica	%
Adria Resorts d.o.o. Rovinj	9.752.344	89,11	9.752.344	89,11
Mali dioničari	1.191.995	10,89	1.191.995	10,89
	10.944.339	100,00	10.944.339	100,00

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 23 – DUGOROČNE POSUDBE

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Dugoročne posudbe				
Krediti banaka /i/	201.743	204.484	201.743	204.484
Ostale dugoročne posudbe /ii/	6.655	6.574	-	-
	208.398	211.058	201.743	204.484
Kratkoročni dio dugoročnih posudbi	(6.655)	(8.130)	-	(1.556)
Dugoročni dio	201.743	202.928	201.743	202.928

/i/ Kredit primljen od Hrvatske banke za obnovu i razvoj. Kredit je odobren radi obnove hotelskih kapaciteta temeljem ugovora o kreditu potpisanog dana 29. veljače 2016. te je osiguran zalogom na nekretninama. Kamatna stopa na kredit je 3% godišnje, promjenjiva. Otplata kredita prema ugovoru počinje od 2020. godine.

/ii/ Kredit primljen od povezane strane, Hilton Internationala CO u ovisnom društvu. Namjena kredita je pokriće dodatnih troškova nastalih zbog odgode završetka radova na obnovi hotela. Dospijee kredita prolongirano na 2018. godinu. Prema ugovoru o kreditu potpisanom dana 9. lipnja 2003. godine kamatna stopa na kredit je tromjesečni EURIBOR uvećan za 3,125 postotnih poena godišnje. Kredit nije osiguran.

Efektivne kamatne stope na datum bilance iznosile su:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Posudbe u eurima	3%	3%	3%	3%

Izloženost posudbi Grupe i Društva promjenama kamatnih stopa:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Posudbe po promjenjivim kamatnim stopama	201.743	202.928	201.743	202.928

Dospijee dugoročnih posudbi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Između 2 i 5 godina	46.556	31.220	46.556	31.220
Dulje od 5 godina	155.187	171.708	155.187	171.708
	201.743	202.928	201.743	202.928

Posudbe su izražene u sljedećim valutama:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Euro	208.398	211.058	201.743	204.484

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 23 – DUGOROČNE POSUDBE (nastavak)

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Posudbe - Grupa</u>	<u>Posudbe - Društvo</u>
Neto dug na dan 1. siječnja 2017.	1.006.377	1.002.623
Novčani tijek	110.573	112.373
Tečajne razlike	-	
Ostala nefinancijska kretanja	1.622	(1.692)
Neto dug na dan 31. prosinca 2017.	1.115.328	1.113.304

BILJEŠKA 24 – KRATKOROČNE POSUDBE

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Tekuće dospijeće dugoročnih posudbi	6.655	8.130	-	1.556
Kratkoročne posudbe od povezanih stranaka /i/ (bilješka 30)	906.930	795.319	911.561	798.139
	913.585	803.449	911.561	799.695

/i/ Revolving kredit od matičnog društva Adris grupa d.d. odobren je u iznosu od 906.930 tisuća kuna (2016.: 795.319 tisuća kuna) za Društvo i Grupu. Kredit dospijeva 1. lipnja 2018. godine. Uprava očekuje da će se otplata prolongirati na rok od godinu dana od datuma dospijea.

U lipnju 2015. godine kredit je iz kredita uz valutnu klauzulu reprogramiran u kunski kredit. Na dan 31. prosinca 2017. godine kredit je izražen u kunama s fiksnom kamatnom stopom od 4,97% godišnje (2016: 4% godišnje). Maksimalan iznos kratkoročnih posudbi koje je odobrilo matično društvo iznosi 1.061.376 tisuća kuna (2016.: 1.061.376 tisuća kuna). Neiskorišteni dio revolving kredita na datum bilance iznosio je 158.052 tisuća kuna (2016.: 268.625 tisuću kuna). Kredit nije osiguran.

Ostatak kratkoročnih posudbi Društva se odnosi na posudbu od povezanog društva Slobodna Katarina u iznosu 4.631 tisuća kuna (31. prosinca 2016.: 2.820 tisuća kuna). Kredit je izražen u kunama s fiksnom kamatnom stopom od 4,97%. Kredit nije osiguran.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 25 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Obveze prema dobavljačima	71.575	76.080	70.510	69.485
Obveze prema povezanim društvima (bilješka 30)	2.077	2.270	1.842	2.277
Obveze za neto plaće i otpremnine	28.496	25.164	26.155	23.032
Obveze za doprinose i naknade	17.827	15.662	17.549	15.107
Obveze za predujmove	13.395	13.707	12.574	12.398
Obveze za koncesije	42.252	35.388	42.252	35.388
Odgođeni prihod	1.040	931	1.040	931
Ostale obveze	2.858	3.204	2.413	2.477
	179.520	172.406	174.335	161.095

Obveze prema dobavljačima izražene su u valutama kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2017.	2016.	2017.	2016.
EUR	3.627	5.206	3.034	5.017
HRK	70.019	73.022	69.312	66.623
Ostale valute	6	122	6	122
	73.652	78.350	72.352	71.762

BILJEŠKA 26 – REZERVIRANJA

Grupa i Društvo

<i>(u tisućama kuna)</i>	Rezerviranje za sudske sporove	Rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2016.	49.530	1.043	50.573
Ukidanje rezerviranja	-	(476)	(476)
Povećanje	-	618	618
Stanje 31. prosinca 2016.	49.530	1.185	50.715
Tekući dio	-	-	-
Dugoročni dio	49.530	1.185	50.715
Stanje 1. siječnja 2017.	49.530	1.185	50.715
Iskorišteno tijekom godine	(5.497)	-	(5.497)
Ukidanje rezerviranja	(14.755)	(327)	(15.082)
Povećanje	30.553	1.187	31.740
Stanje 31. prosinca 2017.	59.831	2.045	61.876
Tekući dio	-	-	-
Dugoročni dio	59.831	2.045	61.876

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 26 – REZERVIRANJA (nastavak)

Rezerviranje za sudske sporove pretežno se odnosi na sporove u vezi prava na korištenje zemljišta. Trošak rezerviranja iskazan je u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u bilješci 8 – Ostali poslovni rashodi. Prema mišljenju Uprave, nakon savjetovanja s odvjetnikom, ishod sporova neće dovesti do gubitaka iznad iznosa rezerviranja na dan 31. prosinca 2017. godine.

BILJEŠKA 27 – POTENCIJALNE OBVEZE

Revizija pretvorbe i privatizacije

U razdoblju od 2002. do 2004. godine, obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije u pravnim prethodnicima Društva Jadran-turist d.d., Rovinj i Anita d.d., Vrsar.

Prema izvješću o obavljenoj reviziji, pretvorba i privatizacija društva Anita d.d., Vrsar koja je prethodno bila u društvenom vlasništvu, nije u potpunosti obavljena u skladu sa zakonskim propisima. Revizijom nije izraženo mišljenje o vlasništvu nad nekretninama društava. Društva su se očitovala o izvješću, ali do datuma bilance nisu poduzete nikakve pravne radnje. Uprava smatra da okončanje ovog postupka neće imati značajan utjecaj na poslovanje Društva.

BILJEŠKA 28 – PREUZETE OBVEZE

a) Preuzete obveze iz kapitala

Na dan 31. prosinca 2017. godine buduće obveze vezane za ulaganja u turističke objekte iznosile su 326.360 tisuća kuna za Društvo i 364.116 tisuća kuna za Grupu (2016.: 124.604 tisuće kuna za Društvo i - za Grupu).

b) Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Društvo najmoprimac. Budući minimalni izdaci za neotkazivi poslovni najam za ugostiteljske objekte i poslovni prostor su sljedeći:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Do 1 godine	351	417	351	417
Od 1 do 5 godina	-	353	-	353
Preko 5 godina	-	-	-	-
	351	770	351	770

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 29 – NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
		<u>2017.</u>	<u>2016.</u>	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Dobit prije poreza		185.868	144.616	171.461	130.507
Uskladenje za:					
Amortizacija	13, 14, 15	170.628	150.157	161.974	140.709
Umanjenje vrijednosti/ otpisi materijalne imovine	13, 14, 15	11.308	52.725	8.149	52.708
Financijski rashodi - neto	10	44.523	34.675	44.231	34.190
Tečajne razlike – neto	9	(910)	1.582	(800)	1.533
Umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca – neto	19	365	376	183	375
Dobici (gubici) od svođenja na fer vrijednost	9	(66)	(105)	(66)	(105)
Dobici od prodaje materijalne imovine	9	(343)	(470)	(343)	(470)
Promjene u obrtnom kapitalu					
- smanjenje (povećanje) rezerviranja	26	11.161	142	11.161	142
- kupci i ostala potraživanja		32.724	(8.426)	31.221	(7.976)
- zalihe		460	(171)	189	(11)
- dobavljači i ostale obveze		12.143	21.643	19.499	39.147
Novac generiran poslovanjem		467.861	396.744	446.859	390.749

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 30 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA

Stranke se smatraju povezanim ako jedna stranka ima sposobnost kontrole nad drugom strankom ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka ili je pod zajedničkom kontrolom. Maistra d.d. kontrolirana je od Adria Resorts d.o.o., Rovinj, odnosno krajnje matice Adris grupe d.d., Rovinj. Tijekom redovitog poslovanja ostvareno je nekoliko transakcija s maticom kao i s društvima pod zajedničkom kontrolom Matice Adris grupe.

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>Grupa Maistra</u>		<u>Maistra d.d.</u>	
		<u>2017.</u>	<u>2016.</u>	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Prodaja robe i usluga					
Krajnja Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		1.920	1.747	1.920	1.747
Prodaja robe i usluga ostalim povezanim društvima		758	1.667	757	1.065
Prodaja robe i usluga ovisnim društvima		-	-	310	234
		<u>2.678</u>	<u>3.414</u>	<u>2.987</u>	<u>3.046</u>
Kupovina robe i usluga					
Krajnja Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		6.438	5.597	6.438	5.597
Kupovina robe i usluga od ostalih povezanih društava		6.577	5.569	6.336	5.240
Kupovina robe i usluga od ovisnih društava		-	-	2.916	2.858
		<u>13.015</u>	<u>11.166</u>	<u>15.690</u>	<u>13.695</u>
Rashodi po kamatama					
Krajnja Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		39.964	32.735	39.844	32.735
Ovisna društva		-	-	161	121
	10	<u>39.844</u>	<u>32.735</u>	<u>40.005</u>	<u>32.856</u>
Pozitivne (negativne) tečajne razlike					
Ovisna društva		-	-	(178)	(311)
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(178)</u>	<u>(311)</u>
Obveze po kreditima					
Krajnja Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		903.324	792.751	903.324	792.751
Ovisna društva		-	-	4.612	2.810
	24	<u>903.324</u>	<u>792.751</u>	<u>907.936</u>	<u>795.561</u>
Obveze po kamatama					
Krajnja Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		3.606	2.568	3.606	2.568
Ovisna društva		-	-	19	10
	24	<u>3.606</u>	<u>2.568</u>	<u>3.625</u>	<u>2.578</u>
Nabava materijalne imovine od:					
Krajnja Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		1	115	1	115
Nabava materijalne imovine od ostalih povezanih društava		8.388	8.227	8.388	8.227
		<u>8.389</u>	<u>8.342</u>	<u>8.389</u>	<u>8.342</u>

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 30 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA (nastavak)

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>Grupa Maistra</u>		<u>Maistra d.d.</u>	
		<u>2017.</u>	<u>2016.</u>	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Potraživanja					
Krajnja Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		187	163	187	163
Ovisna društva		-	-	212	69
Ostala povezana društva		105	396	105	396
	19	<u>292</u>	<u>559</u>	<u>504</u>	<u>628</u>
Potraživanja po kreditima					
Ovisna društva /i/		-	-	17.699	17.803
	19	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>17.699</u>	<u>17.803</u>
Potraživanja po kamatama					
Ovisna društva /i/		-	-	13.866	13.391
	19	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>13.866</u>	<u>13.391</u>
Obveze					
Krajnja Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		758	628	758	628
Ovisna društva		-	-	7	7
Ostala povezana društva		1.319	1.642	1.077	1.642
	25	<u>2.077</u>	<u>2.270</u>	<u>1.842</u>	<u>2.277</u>

/i/ Potraživanja po kreditima i kamatama odnose se na dane dugoročne kredite ovisnom društvu Grand Hotel Imperial d.d. Navedeni krediti su preuzeti od društva Atlantska plovidba d.d u 2014 godini. Dospijeće kredita je u 2017 godini. Ugovorena kamata vezana za tromjesečni EURIBOR uz kamatnu maržu od 3,125%.

Primanja ključnog menadžmenta

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Grupa Maistra</u>		<u>Maistra d.d.</u>	
	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Plaće i ostala kratkoročna primanja menadžmenta	18.143	17.105	16.642	15.660

U 2017. godini ključni menadžment čini 26 osoba (2016.: 26) za Društvo te 29 osoba (2016.: 29) za Grupu.



IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA 2017.

Rovinj, travanj 2017.

1. UVOD

Maistra i u 2017.g. nastavlja s impresivnim investicijskim zahvatima s ciljem daljnjeg podizanja kvalitete usluge i pozicioniranja proizvoda u visokokvalitetni segment.

Ukupan iznos investicijskog ulaganja 2017. iznosi 513 milijuna kuna. Najznačajnije kapitalno ulaganje je greenfield investicija hotela Park, investicija koja je proglašena od strateške važnosti za RH, a koji će biti na tržištu 2018. godine. Od ostalih značajnih ulaganja početkom godine završena je kompletna rekonstrukcija smještajnog dijela hotela Eden. Ujedno, izvršena su značajna ulaganja u kampove - najvećim dijelom investicije obuhvaćaju nabavku novih mobilnih kućica i ulaganje u prateću infrastrukturu, te podizanje kvalitete zajedničkih sadržaja.

U 2017. ostvareno je daljnje povećanje svih operativnih pokazatelja. Bilježi se kontinuitet u povećanju volumena i razine prosječnih cijena, te u održavanju visoke razine operativne efikasnosti. Unatoč rastu stope PDV-a na ugostiteljske prihode, te smanjenom potencijalu rasta potrošnje, ostvareno je povećanje prihoda i u tom segmentu.

Razina popunjenja kapaciteta povećana je u svim produktima, dominantno u čvrstim objektima u koje se zadnjih godina investiralo. Rast volumena prodaje u segmentu hotelskog portfelja, te u novim produktima kampova, u kombinaciji s jačanjem funkcionalnosti upravljanje prihodima i kanalima prodaje, utjecalo je na daljnji rast ostvarene prosječne cijene smještaja.

Pored već niz tradicionalnih evenata – WMF, Dani komunikacija, Salsa festivala, AJF, organizacija Polo turnira potvrđuje kontinuitet velikih iskoraka Društva u unapređenju kvalitete turističkih usluga cijele destinacije.

Promatrajući rezultat bez utjecaja jednokratnih stavaka, ostvaren je daljnji rast rezultata poslovanja (korigirana EBITDA).

Rast performansi u odnosu na prethodnu godinu ostvaren i u hotelu Hilton u Dubrovniku. Ostvaren je porast u svim ključnim parametrima poslovanja. Krajem godine u hotelu je započeta investicija rekonstrukcije smještajnog dijela kapaciteta i zajedničkih sadržaja, te se njegovo otvaranje očekuje u travnju 2018.

2. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Maistra d.d. Rovinj (Društvo) nastalo je spajanjem društava Jadran-turist d.d., Rovinj i Anita d.d., Vrsar, te je registrirano 15. ožujka 2005. godine kod Trgovačkog suda u Rijeci. Od 01.01.2010. g. Maistri je pripojeno društvo Rovinjturist d.d. Rovinj.

Osnovna djelatnost Društva je iznajmljivanje hotelskih soba i kampova te pružanje usluga hrane i pića u turističke svrhe. Sjedište Društva nalazi se u Rovinju, Obala V. Nazora 6.

Grupu Maistra čine društva Maistra d.d., Slobodna Katarina d.o.o. i Grand hotel Imperial d.d. Dubrovnik. Podružnice se bave turizmom.

Maistra d.d., Rovinj kontrolirana je od strane društva Adria Resorts d.o.o., Rovinj, dok je krajnja Matica Adris grupa d.d., Rovinj.

Dionice Društva uvrštene su u kotaciju javnih dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

Tokom 2017. godine nije bilo otkupa vlastitih dionica.

3. RAZVOJ DRUŠTVA

Maistra je jedna od vodećih hotelijerskih društva u Hrvatskoj i dio je koncerna Adris Grupe. Turistički objekti Maistre smješteni su na prestižnim lokacijama u Rovinju i Vrsaru, dva prekrasna istarska turistička središta iznimnih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti.

Akvizicijom dvije najveće turističke kompanije u spomenutim destinacijama 2001. godine od strane Tvornice duhana Rovinj, danas Adris grupe, započinje novi razvojni ciklus ovih bisera Jadrana. Maistra d.d. nastaje u ožujku 2005. godine spajanjem Jadran-turista Rovinj d.d. i Anite d.d. Vrsar. Kombinirajući naslijeđenih 50 godina iskustva u turističkom poslovanju s primjenom novih tehnologija, kroz implementaciju međunarodnih standarda turističke industrije, kroz puno poštovanje svih normi održivog razvoja i poseban senzibilitet prema očuvanju okoliša kao najvažnijeg resursa, Maistra je stvorila temelje za svoj budući razvoj.

Maistra je pred sebe postavila ambiciozne planove razvoja turističkog portfelja, te kreiranja i izgradnje vlastitih brandova turističkog proizvoda najviše razine kvalitete sadržaja i usluga. U skladu s postavljenim planovima, Maistra se pozicionirala kao predvodnik nacionalnog turističkog razvoja.

U tom smislu misija je postati prvoklasnom i prepoznatljivom turističkom kompanijom, te destinacijom na jadranskoj obali koja će uz snažno oslanjanje na destinacijske brandove i pružanje autentične istarske, hrvatske i mediteranske atmosfere, visoko personalizirane i gostoljubive usluge, te razvijanje modernih i konkurentnih sadržaja omogućiti stvaranje istinskih doživljaja u cilju zadovoljenja potreba i najzahtjevnijih gostiju, te u cilju pozicioniranja među najboljim turističkim

tvrtkama na Mediteranu.

U cilju realizacije svojih razvojnih planova Maistra je formirala strateški plan razvoja koji uključuje opsežne projekte izgradnje i obnove svih postojećih turističkih objekata i kompleksa. Do kraja 2014. godine Maistra je zaokružila investicijski ciklus od 2,3 milijarde kuna što je ujedno čini najvećim investitorom u turizmu regije. Implementacija plana započela je u 2005.g. investicijama u turistička naselja Petalon u Vrsaru i Amarin u Rovinju, te investicijama usmjerenim na unapređenje sadržaja u kampovima u obje destinacije. U 2006. godini ostvarena su ulaganja u visini od 69 milijuna eura. Realizirana je 14 milijuna eura vrijedna investicija u turistički resort Belvedere u Vrsaru, dok se u naturistički park Koversadu, u apartmansko naselje, također u Vrsaru, investiralo 6 milijuna eura čime je kategorija ova dva naselja podignuta na 4 zvjezdice. Jedan od najznačajnijih projekta u 2006. godini je investicija u hotel Istra u Rovinju, teška 26 milijuna eura, čime je hotel postao prepoznatljiv po prvom wellness centru na temu Mediterana koji i danas slovi kao jedan od najluksuzniji wellness centar u Hrvatskoj. Iste je godine investicijama u hotelu Eden znatno unaprijeđena kvaliteta svih smještajnih jedinica, te dijela zajedničkih prostora i sadržaja. U 2007. godini investicije su obuhvatile početnu fazu izgradnje zone Monte Mulini kao i pripremu dovršenja turističkog resorta Belvedere, Petalon i apartmani Koversada. Navedene su se investicije nastavile i u 2008. godini kada je vrijednost istih dosegao iznos od 50 milijuna eura. Godinu 2008. Maistra je obilježila još jednom značajnom investicijom kupivši hotelski kompleks Katarina smješten na istoimenom otoku uz samu starogradsku jezgru Rovinja.

Usprkos negativnom trendu globalnih ekonomskih kretanja, i u 2009. g Maistra je nastavila s opsežnim investicijskim ciklusom stvaranja turističkog portfelja najviše razine kvalitete sadržaja i usluga. Otvorivši prvi hotel kategorije 5 zvjezdica u Rovinju – Monte Mulini, ekskluzivni boutique hotel prilagođen najvišim standardima luxury leisure publike čija je ukupna investicija iznosila oko 27 milijuna eura, Maistra je Rovinju i Hrvatskoj dala potpuno novu kvalitativnu dimenziju. Polovicom 2009. na tržište je plasiran i potpuno novi koncept proizvoda - all-suite hotel na otoku Sv. Andrija. I u 2010. godini Maistra nastavlja s ambicioznim investicijama, te se započinje s izgradnjom hotela Lone, prvog dizajn hotela s 5 zvjezdica u Hrvatskoj, koji je svoje prve goste primio sredinom 2011.

Krajem 2012. započete su investicije u ukupnom iznosu od 219 mil kn čime je sezona 2013. obogaćena novima sadržajima. Više od polovice iznosa bilo je usmjereno na rekonstrukciju starog dijela turističkog naselja Amarin čime se cjelokupna ponuda naselja zaokružila na 4 zvjezdice. Značajan dio ulaganja odnosilo se na izgradnju zajedničkog bazenskog kompleksa hotela Lone i Eden. U okviru ovih investicija, hotel Eden dobio je novi wellness centar što je također dodatno podiglo kvalitetu ponude hotela.

IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA 2017. Maistra d.d.

Društvo i u 2014. nastavlja s razvojem kvalitete svog portfelja, pa je tako u ovoj godini ostvarena razina ulaganja u visini od 150 mil kn. Najveći pojedinačni investicijski zahvat, koji je započet u jesen 2013., odnosi se na uređenje šetnice i plaže uvale Lone, smještene podno hotela Monte Mulini. Projekat je stavljen u funkciju sredinom travnja 2014. Realizirane su i značajne investicije u uređenje i podizanje kvalitete usluge u kampovima (Polari i Valkanela), te rekonstrukcija zajedničkih sadržaja turističkih naselja. Krajem godine započeta je rekonstrukcija hotela Adriatic, čije je otvaranje uz povećanu razinu kategorije, realizirano u srpnju 2015.

Krajem listopada 2014. Maistra postaje većinskim vlasnikom društva Grand hotel Imperial d.d. u Dubrovniku koji posluje pod etabliranim svjetskim brendom – Hilton. Kupnjom hotela Hilton, Maistra nastavlja širenje poslovanja u segmentu s pet zvjezdica.

Tokom 2015. ostvarena razina ulaganja u dugotrajnu imovinu iznosi 163 mil kn. Većim dijelom odnosi se na ulaganje u nove proizvode hotela – pored završetka hotela Adriatic, započelo se s gradnjom novog hotela Amarin, te s investicijom u zoni novog hotela Park. Krajem godine izvršena je akvizicija nekretnine u Dubrovniku (palača „Pile“).

Ukupna ulaganja 2016. iznosila su 457 mil kn, a najvećim dijelom odnose se na dovršetak gradnje hotela Amarin, te početak gradnje hotela Park. Ostvarena su značajna kapitalna ulaganja i u kampove, posebice se ističu ulaganja u Valkanelu, Veštar, te Polari.

Investicijski ciklus 2017. godine ostvaren u iznosu od 513 mil kn, a uključuje gradnju hotela Park, ulaganja u kampove (Veštar, Polari i Valkanela), te završetak rekonstrukcije smještajnog dijela hotela Eden. Krajem 2017. godine započelo se s rekonstrukcijom hotela Hilton u Dubrovniku, te se njegovo otvaranje s obnovljenim kapacitetima, planira u travnju 2018.

Društvo i Grupa u 2017. godini nisu realizirali troškove istraživanja i razvoja.

Dosadašnje investicije i buduća ulaganja potvrđuju Maistru kao najambicioznijeg investitora u hrvatskom turizmu i preduvjet su daljnjeg pozicioniranja kompanije i destinacije u nacionalnim i europskim okvirima.

Grupa Maistra trenutno raspolaže s 9 hotela s 1.708 smještajnih jedinica, 8 naselja s 1.948 smještajnih jedinica i 6 kampova s 8.000 parcela. Ukupan kapacitet iznosi 11,7 tisuća smještajnih jedinica u kojima se može smjestiti preko 34.000 gostiju dnevno, a što omogućuje ostvarenje volumena na razini oko 4% turističkih noćenja Hrvatske.

4. VJEROJATAN BUDUĆI RAZVOJ DRUŠTVA

Društvo nastavlja s intenzivnim kapitalnim ulaganjima. U tijeku je izgradnja novog hotela Park, ključnog proizvoda u procesu zaokruživanja vrhunske hotelske ponude u Rovinju.

Do 2022. godine Maistra će uložiti dodatnih 1,9 milijardi kuna, čime će 95 posto hotelskih kapaciteta biti na najvišoj razini ponude.

Trenutna zaduženost na razini odnosa duga i EBITDA (korigirana) od 2,8 omogućava Maistri samostalno financiranje spomenutog investicijskog ciklusa.

5. REZULTATI POSLOVANJA 2017.G.

U 2017. g. Maistra je ostvarila 3,4 milijuna noćenja, što predstavlja povećanje od 10% u odnosu na lani. Na kretanje volumena utječe rast u čvrstim kapacitetima svih produkata.

Kao rezultat kontinuiteta ulaganja u ponudu višeg cjenovnog segmenta, te kvalitetnim revenue managementom ostvaren je rast prosječne cijene noćenja za 5%. Rast cijene temelji se i na povećanju efikasnosti upravljanja kanalima prodaje, te snažnijom prodajnom orijentacijom na direktni kanal.

Ukupno je ostvareno 1.078 mil kn poslovnih prihoda, što čini rast od 13% u odnosu na prethodnu godinu. Povećanje poslovnih prihoda ostvareno je na svih produktima – u hotelima, naseljima i kampovima. Glavni pokretači rasta prihoda su novi objekti hotelskog segmenta (novi hotel Amarin), te novi produkti u naseljima i kampovima.

Ukupno je ostvareno 863 mil kn poslovnih rashoda, 10% više u odnosu na lani, a što je povezano uz rast poslovnih aktivnosti, te podizanja kvalitete produkata.

Rastom prihoda, te fokusiranjem na kvalitetno upravljanje troškovima, rezultiralo je zadržavanjem visoke razine profitabilnosti poslovanja prije utjecaja rezultata jednokratnih učinaka.

Ostvaren krajnji rezultat Društva 2016. iznosi 150 milijuna kuna, te je za 15% bolji od prethodne godine.

U hotelu Hilton Dubrovnik, u 2017. ostvareni su 7% veći poslovni prihodi, a što se temelji na kombinaciji rasta zauzeća smještajnih kapaciteta, te prosječnih cijena. Značajni rast operativne dobiti prije utjecaja jednokratnih troškova (+20%) ostvaren kontinuiranim troškovnim inicijativama. Ostvareni su jednokratni troškovi umanjenja vrijednosti objekata zbog rekonstrukcije hotela. Ostvarena neto dobit iznosi 12,7 mil kn, +4% u odnosu na prethodnu godinu.

6. IZLOŽENOST RIZICIMA

a) Valutni rizik

Društvo je uglavnom izloženo valutnom riziku. Valutni rizik je izražen u poslovanju s obzirom na veliko učešće prihoda od prodaje u inozemstvu. Društvo je izloženo promjenama vrijednosti eura, jer je značajni dio potraživanja i inozemnih prihoda iskazano u toj valuti, te njegovo kretanja može imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove.

b) Cjenovni rizik

Društvo nema značajnu koncentraciju rizika promjene cijena vlasničkih vrijednosnica budući da ulaganja klasificirana u bilanci po fer vrijednosti nisu značajna. Ulaganja Društva u vlasničke instrumente kojima se javno trguje uključena su u CROBEX indeks.

c) Kamatni rizik

Budući da Društvo nema značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Pretežni dio posudbi ima ugovorenu fiksnu kamatnu stopu, dok je dio primljenih kredita po varijabilnim kamatnim stopama. Posudbe izlažu Društvo riziku fer vrijednosti kamatne stope. Knjigovodstvena vrijednost posudbi ne razlikuje se značajno od njihove fer vrijednosti budući da se kamatne stope po kojima bi se Maistra mogla zadužiti na datum bilance ne razlikuju značajno od ugovorenih.

d) Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina koja potencijalno može dovesti Društvo u kreditni rizik uključuje uglavnom gotovinu, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja. Maistra uglavnom deponira novac kod banke koja prema ocjeni Standard & Poor's ima kreditnu ocjenu BB.

Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci, tj. fizičke osobe), te kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest (uglavnom putničke agencije). Društvo kupcima ne odobrava kreditne limite. Uprava ne očekuje dodatne gubitke od neizvršavanja obveza od strane kupaca.

e) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca,

IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA 2017.
Maistra d.d.

osiguravanje raspoloživosti finansijskih sredstava i sposobnost podmirenja svih obveza. Uprava jednom mjesečno prati projekcije likvidnosti. Na korporativnoj razini, odjel financija Matice mjesečno pregledava interne finansijske izvještaje.

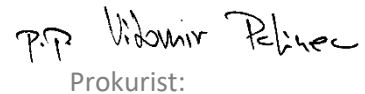
7. OSTALO

Društvo nije pripremlilo nefinancijsko izvješće sukladno dopuštenom izuzeću prema čl. 21.a Zakona o računovodstvu. Matično društvo Adris Grupa d.d. će pripremiti i objaviti konsolidirano nefinancijsko izvješće.


Član Uprave:

Tomislav Popović

Maistra d.d. ①
hotelijerstvo i turizam
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6


P.P. Vitomir Palinec

Prokurist:

Vitomir Palinec

IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

MAISTRA d. d. (nadalje: Društvo), kao i Grupa, sukladno i načelima poslovanja Adris grupe d.d. u čijem je sastavu, razvija se i djeluje u skladu s dobrom praksom korporativnog upravljanja, te nastoji svojom poslovnom strategijom, poslovnom politikom, ključnim internim aktima i poslovnom praksom pridonijeti transparentnom i učinkovitim poslovanju i kvalitetnim vezama s poslovnom sredinom u kojoj djeluje.

S obzirom na činjenicu da su dionice Društva uvrštene na uređeno tržište, Društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji su zajednički usvojile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga i Zagrebačka burza d. d., a koji je dostupan na njihovim internetskim stranicama.

Društvo poštuje i primjenjuje propisane mjere korporativnog upravljanja, uz pojašnjenje o eventualnim odstupanjima, o čemu se detaljno očituje u godišnjem upitniku koji se sukladno propisima objavljuje na internetskim stranicama Zagrebačke burze i Društva (www.zse.hr; www.maistra.hr).

Podatci o značajnim imateljima dionica u Društvu dostupni su na internetskim stranicama Središnjeg klirinškog depozitarnog društva.

Temeljni kapital Društva iznosi 1.277.985.564,65 kn i podijeljen je na 10.944.339 redovnih dionica, koje glase na ime, bez nominalnog iznosa.

Struktura korporativnog upravljanja Društva temelji se na dualističkom sustavu koji se sastoji od Nadzornog odbora i Uprave Društva. Oni zajedno s Glavnom skupštinom, u skladu sa Statutom i Zakonom o trgovačkim društvima, predstavljaju tri temeljna organa Društva.

Glavna skupština saziva se, radi i ima ovlasti sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i odredbama Statuta Društva. Poziv na Glavnu skupštinu i prijedlozi odluka te donesene odluke javno se objavljuju sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, odredbama Zakona o tržištu kapitala i Pravilima Zagrebačke burze d. d. Pravo sudjelovanja u radu Glavne skupštine imaju dioničari koji se prijave za sudjelovanje na Glavnoj skupštini najkasnije šest (6) kalendarskih dana prije dana održavanja Glavne skupštine. Pritom se u navedeni rok od šest dana ne uračunava dan prijave i dan održavanja Glavne skupštine.

Uprava Društva sastoji se od jednog člana. Član Uprave Društva na dan 31. prosinca 2017. godine je g. Tomislav Popović, koji zastupa Društvo samostalno i pojedinačno.

Prokurist Društva je g. Vitomir Palinec.

Nadzorni odbor sastoji se od pet članova. Sastav Nadzornog odbora Društva na dan 31. prosinca 2017. godine jest sljedeći:

- mr. Ante Vlahović, predsjednik Nadzornog odbora
- Hrvoje Patajac, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
- Roberto Škopac, član Nadzornog odbora

- Josip Etinger, član Nadzornog odbora
- Mara Cvek, članica Nadzornog odbora.

Pravila o imenovanju i opozivu članova Uprave, o izboru i opozivu članova Nadzornog odbora, o ovlastima Uprave i Nadzornog odbora te o izmjenama Statuta utvrđena su Statutom Društva, u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

U upravljačkim i nadzornim tijelima, kao i na svim ostalim razinama, ne postoje nikakva ograničenja s obzirom na spol, dob ili druga slična ograničenja.

Nadzorni odbor ustrojio je Revizorski odbor koji analizira financijske izvještaje, pruža podršku računovodstvu Društva, prati integritet financijskih informacija, a osobito ispravnost i konzistentnost računovodstvenih metoda kojima se koriste Društvo i Grupa, uključujući i kriterije za konsolidaciju financijskih izvješća društava koja pripadaju Grupi, nadgleda provođenje revizija u Društvu, raspravlja o određenim pitanjima na koja ga upozore revizori ili rukovodstvo te savjetuje Nadzorni odbor.

Sustav unutarnjih kontrola u postupku financijskog izvještavanja osigurava da financijski izvještaji Društva s prihvatljivom točnošću predstavljaju financijski rezultat i financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Računovodstvene politike Društva predstavljaju načela, pravila i praksu koje Društvo primjenjuje pri sastavljanju i predavljanju financijskih izvještaja. Sažetak značajnih računovodstvenih politika objavljen je u financijskim izvještajima Društva.

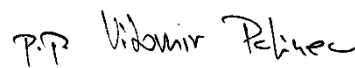
Unutarnji računovodstveni kontrolni postupci podrazumijevaju kontrolu formalne, suštinske i računske ispravnosti knjigovodstvene isprave:

- kontrola formalne ispravnosti knjigovodstvene isprave utvrđuje je li isprava sastavljena u skladu s važećim propisima,
- suštinska kontrola knjigovodstvene isprave utvrđuje je li se poslovna promjena stvarno dogodila i je li se dogodila u naznačenom opsegu,
- kontrola računske ispravnosti knjigovodstvene isprave podrazumijeva kontrolu matematičkih operacija (dijeljenja, množenja, zbrajanja i oduzimanja) na temelju kojih su dobiveni rezultati na ispravi.

Kontrola knjigovodstvenih isprava obavlja se sukladno organizacijskoj strukturi Društva i internim aktima od strane odgovorne osobe u skladu s definiranim ovlaštenjima. Kontrola formalne, suštinske i računske ispravnosti potvrđuje se fizičkim potpisom i/ili elektroničkom potvrdom odgovorne osobe koja je izvršila kontrolu.


Tomislav Popović
Član Uprave

Maistra d.d. ①
hotelijerstvo i turizam
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6


Vitomir Palinec
Prokurist

Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja

Ovime, temeljem odredbi Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08, 146/08, 74/09, 54/13, 159/13, 18/15, 110/15, 123/16, 131/17), izjavljujemo da prema našem najboljem saznanju

- godišnji financijski izvještaji izdavatelja, sastavljeni uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja, daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline,

- izvještaj posloводства sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su izdavatelj i društva izloženi kao cjelina.

Član Uprave:

Tomišlav Popović



Maistra d.d. ^②
hoteljstvo i turizam
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6

Prokurist:

Vitomir Palinec

P.P. Vitomir Palinec

MAISTRA d.d.
Nadzorni odbor

Rovinj, Obala V. Nazora 6

U Rovinju, 26. travnja 2018. godine

Sukladno odredbama čl. 38. Statuta Društva i članku 263. i 300.c Zakona o trgovačkim društvima na osnovu dostavljenih izvješća Uprave Društva, i to: godišnje financijsko izvješće za 2017. godinu, izvješće o tijeku poslova i stanju Društva i povezanih društava za 2017. godinu, izvješće revizorskog odbora Društva, revizorsko izvješće za 2017. godinu, prijedlog o upotrebi dobiti iz 2017. godine, te izvršenog nadzora nad vođenjem poslova Društva u 2017. godini, Nadzorni je odbor Društva na svojoj sjednici održanoj dana 26. travnja 2018. godine usvojio slijedeće

IZVJEŠĆE

o obavljenom nadzoru glede vođenja poslova Društva u 2017. godini

- I. Nadzorni odbor je u tijeku 2017. godine vršio kontinuirani nadzor i ispitivanje vođenja poslova Društva, te u tijeku iste poslovne godine održao dvije sjednice.
- II. Utvrđuje se da:
 - je Društvo djelovalo u skladu sa zakonima i aktima Društva te odlukama Glavne skupštine,
 - su godišnja financijska izvješća napravljena u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva te pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva.
- III. Prihvaća se:
 - izvješće o tijeku poslova i stanju Društva i povezanih društava za 2017. godinu
 - izvješće Revizorskog odbora Društva,
 - revizorsko izvješće za 2017. godinu,
 - prijedlog Uprave o upotrebi dobiti za 2017. godinu,
- IV. Daje se suglasnost na godišnja financijska izvješća za poslovnu 2017. godinu, te se predlaže Glavnoj skupštini da:
 - usvoji izvješće Uprave o tijeku poslova i stanju Društva i povezanih društava za 2017. godinu,
 - usvoji godišnja financijska izvješća za 2017. godinu,
 - usvoji prijedlog o upotrebi dobiti za 2017. godinu,
 - dade razrješnice - odobravanje rada članovima Uprave i Nadzornom odboru.
- V. Poslovanje Društva i rad Uprave u 2017. godini ocjenjuje se uspješnim, kao i suradnja ovog odbora s Upravom Društva.



NADZORNI ODBOR

Predsjednik:
mr. Ante Vlahović

MAISTRA d.d.
Uprava

Obala V. Nazora 6
R O V I N J

U Rovinju, 23. travnja 2018. godine

Sukladno odredbama čl. 38. Statuta Društva i čl. 275. i 300.b Zakona o trgovačkim društvima, Uprava Društva donijela je slijedeći prijedlog

O D L U K E
O UPOTREBI DOBITI

- I Upućuje se Glavnoj skupštini Društva prijedlog da usvoji slijedeću odluku:
- I. *Utvrđuje se da ukupno ostvarena dobit za 2017. godinu, iza oporezivanja, iznosi 150.332.026,55 kuna.*
- II. *Ukupno ostvarena dobiti iz točke I. ove Odluke raspoređuje se kako slijedi:*
- dio ostvarene dobiti za 2017. godinu, iza oporezivanja u iznosu od 7.516.601,33 kuna će se raspodijeliti u zakonske rezerve,*
 - preostali dio ostvarene dobiti za 2017. godinu, iza oporezivanja u iznosu od 142.815.425,22 kuna raspoređuje se u zadržanu dobit.*
- II Ova Odluka stupa na snagu nakon usvajanja iste od strane Nadzornog odbora Društva.

Direktor:

Tomislav Popović

Maistra d.d. ®
hotelljerstvo i turizam
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6

MAISTRA d.d.
Nadzorni odbor

Obala V. Nazora 6
R O V I N J

U Rovinju, 26. travnja 2018. godine

Sukladno odredbama čl. 38. Statuta Društva i čl. 275. i 300.b Zakona o trgovačkim društvima, Nadzorni odbor Društva na svojoj sjednici održanoj dana 26. travnja 2018. godine donosi sljedeću

ODLUKU

I Upućuje se Glavnoj skupštini Društva prijedlog da usvoji sljedeću odluku:

- I. *Utvrđuje se da ukupno ostvarena dobit za 2017. godinu, iza oporezivanja, iznosi 150.332.026,55 kuna.*
- II. *Ukupno ostvarena dobiti iz točke I. ove Odluke raspoređuje se kako slijedi:*
 - *dio ostvarene dobiti za 2017. godinu, iza oporezivanja u iznosu od 7.516.601,33 kuna će se raspodijeliti u zakonske rezerve,*
 - *preostali dio ostvarene dobiti za 2017. godinu, iza oporezivanja u iznosu od 142.815.425,22 kuna raspoređuje se u zadržanu dobit.*

II Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

NADZORNI ODBOR

Predsjednik:
mr. Ante Vlahović

Maistra d.d. 
hotelljerstvo i turizam
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6