

maistra
ROVINJ - VRSAR

GODIŠNJE IZVJEŠĆE 2014.

Rovinj, travanj 2015.

SADRŽAJ

1. IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA.....str.3-7
 2. NEKONSOLIDIRANI I KONSOLIDIRANI FINACIJSKI IZVJEŠTAJI ..str.8-12
 3. IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA – konsolidirani i nekonsolidirani
godišnji izvještajstr.13-68
 4. IZJAVA ODGOVORNIH OSOBA.....str.69
 5. ODLUKA NADLEŽNOG TIJELA (prijedlog) O UTVRĐIVANJU
GODIŠNJIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA.....str.70
 6. PRIJEDLOG ODLUKE O UPOTREBI DOBITI.....str.71
-

IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA

1. UVOD

Kao i prethodnih godina, poslovanje Maistre i u 2014. obilježio je kontinuitet velikih iskoraka u unapređenju kvalitete turističkih objekata i usluge.

Najveći ovogodišnji pojedinačni investicijski zahvat, koji je započet u jesen 2013., odnosi se na uređenje šetnice i plaže uvale Lone, smještene podno hotela Monte Mulini. Projekat je stavljen u funkciju sredinom travnja 2014. Realizirane su i značajne investicije u uređenje i podizanje kvalitete usluge u kampovima (Polari i Valkanela), te u rekonstrukciju zajedničkih sadržaja turističkih naselja. Krajem godine započeta je rekonstrukcija hotela Adriatic, čije se otvaranje uz povećanu razinu kategorije, očekuje u lipnju 2015.

Drugu polovicu 2014. godine obilježilo je i potpisivanje ugovora s Atlantskom plovidbom, kojim je Maistra d.d. postala vlasnikom 81,6 % hotela Hilton Imperial u Dubrovniku. Suradnja s ovim etabliranim svjetskim brendom i iskorak iz Rovinja u prestižnu hrvatsku turističku destinaciju, predstavljaju nastavak strategije rasta i razvoja Maistre u najvišem segmentu hotelske ponude.

Društvo je usmjereno i na podizanje razine kvalitete i prepoznatljivosti cijele destinacije, a tu se posebno ističe organizacija druge utrke Red Bull Air Race Svjetskog prvenstva 2014. gdje je Maistra bila nositelj organizacije eventa.

U 2014. ostvareno je daljnje značajno povećanje gotovo svih operativnih pokazatelja. Bilježi se kontinuitet u povećanju razine prosječnih cijena, podizanju vanpansionske potrošnje, te u rastu operativne efikasnosti.

Razina popunjenja ukupnih kapaciteta zadržana je na prošlogodišnjem nivou. Ostvaren je pad noćenja u kampovima, uz rast u čvrstim kapacitetima, naročito novih produkata. Izrazito nepovoljne vremenske prilike značajno su utjecale na smanjenje potražnje za kamping segmentom u svibnju i srpnju.

Rast volumena prodaje u luksuznom segmentu hotelskog portfelja, te u novim produktima naselja i kampova, u kombinaciji s jačanjem funkcionalnosti upravljanje prihodima i kanalima prodaje, utjecalo je na daljnji rast ostvarene prosječne cijene smještaja.

Uspješno je amortiziran negativni utjecaj rasta poreznog opterećenja (rast stope PDV-a i ostalih nameta).

2. OPĆI PODACI O GRUPI

Maistra d.d. Rovinj (Društvo) nastalo je spajanjem društava Jadran-turist d.d., Rovinj i Anita d.d., Vrsar, te je registrirano 15. ožujka 2005. godine kod Trgovačkog suda u Rijeci. Od 01.01.2010. g. Maistri je pripojeno društvo Rovinjturist d.d. Rovinj.

Osnovna djelatnost Društva je iznajmljivanje hotelskih soba i kampova te pružanje usluga hrane i pića u turističke svrhe. Sjedište Društva nalazi se u Rovinju, Obala V. Nazora 6.

Grupu Maistra čine društva Maistra d.d., Slobodna Katarina d.o.o. i Grand hotel Imperial d.d. Dubrovnik. Podružnice se bave turizmom. Akvizicija 81,6% dionica društva Grand hotel Imperial d.d. Dubrovnik izvršena je u zadnjem tromjesečju 2014.

Maistra d.d., Rovinj kontrolirana je od strane društva Adria Resorts d.o.o., Rovinj, dok je krajnja Matica Adris grupa d.d., Rovinj.

Dionice Društva uvrštene su u kotaciju javnih dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

3. RAZVOJ GRUPE

Grupa Maistra je jedna od vodećih hotelijerska grupa u Hrvatskoj i dio je koncerna Adris Grupe. Turistički objekti grupe Maistra smješteni su na prestižnim lokacijama u Rovinju i Vrsaru, dva prekrasna istarska turistička središta iznimnih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti.

Akvizicijom dvije najveće turističke kompanije u spomenutim destinacijama 2001. godine od strane Tvornice duhana Rovinj, danas Adris grupe, započinje novi razvojni ciklus ovih bisera Jadrana. Maistra d.d. nastaje u ožujku 2005. godine spajanjem Jadran-turista Rovinj d.d. i Anite d.d. Vrsar. Kombinirajući naslijeđenih 50 godina iskustva u turističkom poslovanju s primjenom novih tehnologija, kroz implementaciju međunarodnih standarda turističke industrije, kroz puno poštovanje svih normi održivog razvoja i poseban senzibilitet prema očuvanju okoliša kao najvažnijeg resursa, Maistra je stvorila temelje za svoj budući razvoj.

Maistra je pred sebe postavila ambiciozne planove razvoja turističkog portfelja, te kreiranja i izgradnje vlastitih brandova turističkog proizvoda najviše razine kvalitete sadržaja i usluga. U skladu s postavljenim planovima, Maistra se pozicionirala kao predvodnik nacionalnog turističkog razvoja.

U tom smislu misija je postati prvoklasnom i prepoznatljivom turističkom kompanijom, te destinacijom na jadranskoj obali koja će uz snažno oslanjanje na destinacijske brandove i pružanje autentične istarske, hrvatske i mediteranske atmosfere, visoko personalizirane i gostoljubive usluge, te razvijanje modernih i konkurentnih sadržaja omogućiti stvaranje istinskih doživljaja u cilju

zadovoljenja potreba i najzahtjevnijih gostiju, te u cilju pozicioniranja među najboljim turističkim tvrtkama na Mediteranu.

U cilju realizacije svojih razvojnih planova Maistra je formirala strateški plan razvoja koji uključuje opsežne projekte izgradnje i obnove svih postojećih turističkih objekata i kompleksa. Do kraja 2014. godine Maistra je zaokružila investicijski ciklus od 2,3 milijarde kuna što je ujedno čini najvećim investitorom u turizmu regije. Implementacija plana započela je u 2005.g. investicijama u turistička naselja Petalon u Vrsaru i Amarin u Rovinju, te investicijama usmjerenim na unapređenje sadržaja u kampovima u obje destinacije. U 2006. godini ostvarena su ulaganja u visini od 69 milijuna eura. Realizirana je 14 milijuna eura vrijedna investicija u turistički resort Belvedere u Vrsaru, dok se u naturistički park Koversadu, u apartmansko naselje, također u Vrsaru, investiralo 6 milijuna eura čime je kategorija ova dva naselja podignuta na 4 zvjezdice. Jedan od najznačajnijih projekta u 2006. godini je investicija u hotel Istra u Rovinju, teška 26 milijuna eura, čime je hotel postao prepoznatljiv po prvom wellness centru na temu Mediterana koji i danas slovi kao jedan od najluksuzniji wellness centar u Hrvatskoj. Iste je godine investicijama u hotelu Eden znatno unaprijeđena kvaliteta svih smještajnih jedinica, te dijela zajedničkih prostora i sadržaja. U 2007. godini investicije su obuhvatile početnu fazu izgradnje zone Monte Mulini kao i pripremu dovršenja turističkog resorta Belvedere, Petalon i apartmani Koversada. Navedene su se investicije nastavile i u 2008. godini kada je vrijednost istih dosegao iznos od 50 milijuna eura. Godinu 2008. Maistra je obilježila još jednom značajnom investicijom kupivši hotelski kompleks Katarina smješten na istoimenom otoku uz samu starogradsku jezgru Rovinja.

Usprkos negativnom trendu globalnih ekonomskih kretanja, i u 2009. g Grupa je nastavila s opsežnim investicijskim ciklusom stvaranja turističkog portfelja najviše razine kvalitete sadržaja i usluga. Otvorivši prvi hotel kategorije 5 zvjezdica u Rovinju – Monte Mulini, ekskluzivni boutique hotel prilagođen najvišim standardima luxury leisure publike čija je ukupna investicija iznosila oko 27 milijuna eura, Maistra je Rovinju i Hrvatskoj dala potpuno novu kvalitativnu dimenziju. Polovicom 2009. na tržište je plasiran i potpuno novi koncept proizvoda - all-suite hotel na otoku Sv. Andrija. I u 2010. godini grupa Maistra nastavlja s ambicioznim investicijama, te se započinje s izgradnjom hotela Lone, prvog dizajn hotela s 5 zvjezdica u Hrvatskoj, koji je svoje prve goste primio sredinom 2011.

Krajem 2012. započete su investicije u ukupnom iznosu od 219 mil kn čime je sezona 2013. obogaćena novima sadržajima. Više od polovice iznosa bilo je usmjereno na rekonstrukciju starog dijela turističkog naselja Amarin čime se cjelokupna ponuda naselja zaokružila na 4 zvjezdice. Značajan dio ulaganja odnosilo se na izgradnju zajedničkog bazenskog kompleksa hotela Lone i Eden. U okviru ovih investicija, hotel Eden dobio je novi wellness centar što je također dodatno podiglo kvalitetu ponude hotela.

GODIŠNJE IZVJEŠĆE 2014.

Grupa Maistra

Društvo i u 2014. nastavlja s razvojem kvalitete svog portfelja, pa je tako u ovoj godini ostvarena razina ulaganja u visini od 150 mil kn. Najveći ovogodišnji pojedinačni investicijski zahvat, koji je započeo u jesen 2013., odnosi se na uređenje šetnice i plaže uvale Lone, smještene podno hotela Monte Mulini. Projekat je stavljen u funkciju sredinom travnja 2014. Realizirane su i značajne investicije u uređenje i podizanje kvalitete usluge u kampovima (Polari i Valkanela), te rekonstrukcija zajedničkih sadržaja turističkih naselja. Krajem godine započeta je rekonstrukcija hotela Adriatic, čije se otvaranje uz povećanu razinu kategorije, očekuje u lipnju 2015. Trenutno je u izradi i nekoliko projektnih planova koji uključuju prenamjenu postojećih, te izgradnju novih turističkih objekata.

Krajem listopada 2014. Maistra postaje većinskim vlasnikom društva Grand hotel Imperial d.d. u Dubrovniku koji posluje pod etabliranim svjetskim brendom – Hilton. Kupnjom hotela Hilton, Maistra nastavlja širenje poslovanja u segmentu s pet zvjezdica.

Vezano uz visoka investicijska ulaganja u proteklih 10 godina Maistra je ostvarila značajne troškove restrukturiranja (preko 400 milijuna kuna), uglavnom zbog rušenja objekata čija je upotreba u potpunosti prestala i na čijem su mjestu izgrađeni novi.

Grupa Maistra trenutno raspolaže s 11 hotela s 1.920 smještajnih jedinica, 8 naselja s 1.948 smještajnih jedinica i 7 kampova sa 7.606 parcela. Ukupan kapacitet iznosi 11.474 smještajnih jedinica u kojima se može smjestiti preko 33.000 gostiju dnevno, a što omogućuje ostvarenje rezultata na razini oko 5 % turističkih ostvarenja Hrvatske i oko 15 % turističkih ostvarenja Istre.

4. REZULTATI POSLOVANJA 2014.G.

U 2014. g. Grupa je ostvarila 2,97 milijuna noćenja, što predstavlja povećanje od 1% u odnosu na lani. Na kretanje volumena utječe rast u čvrstim kapacitetima, uz pad zauzeća u kampovima.

Kao rezultat kontinuiteta ulaganja u ponudu višeg cjenovnog segmenta, ostvaren je rast prosječne cijene, što u odnosu na 2013. na razini Društva iznosi preko 5%. Rast cijene temelji se i na povećanju efikasnosti upravljanja kanalima prodaje, te snažnijom prodajnom orijentacijom na direktni kanal.

Ukupno je ostvareno 806 mil kn ukupnih, odnosno 803 mil kn poslovnih prihoda, što čini rast od 12% u odnosu na prethodnu godinu. Povećanje poslovnih prihoda ostvareno je na svih produktima – u hotelima, naseljima i kampovima. Glavni pokretači rasta prihoda su objekti luksuznog hotelskog segmenta, te novi produkti u naseljima i kampovima.

GODIŠNJE IZVJEŠĆE 2014. Grupa Maistra

Ukupno je ostvareno 640 mil kn poslovnih rashoda, 10% više u odnosu na lani, a što je povezano uz rast poslovnih aktivnosti. Istovremeno je, kao rezultat poduzetih aktivnosti u cilju podizanja efikasnosti poslovanja društva, ostvaren pad udjela troškova u poslovnim prihodima.

Rastom prihoda, te fokusiranjem na kvalitetno upravljanje troškovima, rezultiralo je daljnjim podizanjem profitabilnosti poslovanja.

Neto finansijski rezultat je negativan (-39 mil kn) i bolji je od 2013., na što je utjecalo smanjenje rashoda kamata po kreditu, te izostanak negativnih tečajnih razlika.

Ostvaren krajnji rezultat Grupe 2013. iznosi 99 milijuna kuna, te je za 31% bolji od prethodne godine.

U konsolidiranim izvještajima grupe Maistra društvo GHI je konsolidirano samo kroz bilancu 2014. godine.

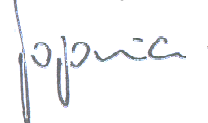
5. IZLOŽENOST RIZICIMA

Društvo je uglavnom izloženo valutnom riziku. Valutni rizik je izražen u poslovanju s obzirom na veliko učešće prihoda od prodaje u inozemstvu. Društvo je izloženo promjenama vrijednosti eura i britanske funte, jer je značajni dio potraživanja i inozemnih prihoda iskazano u tim valutama, te njihovo kretanja može imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove.

Maistra d.d. ®
hotelljerstvo i turizam
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6

Član Uprave:

Tomislav Popović



**MAISTRA –REVIDIRANI NEKONSOLIDIRANI I
KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJI ZA GODINU KOJA JE
ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2014.	2013.	2014.	2013.
Poslovni prihodi				
Prihodi od prodaje	744.378	690.714	744.714	690.804
Ostali prihodi	24.937	17.249	24.909	17.214
Nabavna vrijednost prodane trgovačke robe	(3.179)	(2.885)	(3.181)	(2.885)
Troškovi materijala i usluga	(226.319)	(193.361)	(228.642)	(196.018)
Troškovi zaposlenih	(162.512)	(153.251)	(162.512)	(153.251)
Amortizacija	(133.542)	(127.684)	(131.112)	(125.424)
Ostali poslovni rashodi	(82.387)	(100.114)	(82.386)	(99.828)
Ostali dobici - neto	2.342	1.672	2.342	1.672
Dobit iz poslovanja	163.718	132.340	164.132	132.284
Neto financijski rashodi	(40.224)	(48.623)	(40.224)	(48.622)
Dobit prije oporezivanja	123.494	83.717	123.908	83.662
Porez na dobit	(24.807)	(8.343)	(24.895)	(8.637)
Neto dobit	98.687	75.374	99.013	75.025
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-	-
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu	98.687	75.374	99.013	75.025
Sveobuhvatna dobit za:				
Dioničare Društva	98.687	75.374	99.013	75.025
Nekontrolirajući interes	-	-	-	-
	98.687	75.374	99.013	75.025
Osnovna/razrijeđena dobit po dionici (u kn)	9,02	6,89	9,05	6,86

BILANCA

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	31. prosinca 2014.	2013.	31. prosinca 2014.	2013.
IMOVINA				
Dugotrajna imovina				
Nekretnine, postrojenja i oprema	2.107.974	1.979.241	1.878.801	1.885.866
Ulaganje u nekretnine	45.166	47.013	45.166	47.013
Nematerijalna imovina	107.806	41.723	26.883	7.288
Ulaganja u podružnice	19	19	193.826	83.398
Dani krediti	-	-	30.490	-
Kredit i depoziti	389	389	389	389
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka	666	-	666	-
Odgođena porezna imovina	12.333	16.441	12.333	16.441
	2.274.353	2.084.826	2.188.554	2.040.395
Kratkotrajna imovina				
Zalihe	5.348	4.319	5.194	4.319
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka	1.041	1.753	1.041	1.753
Kupci i ostala potraživanja	29.646	21.461	27.424	21.538
Novac i novčani ekvivalenti	25.188	2.108	3.056	2.091
	61.223	29.641	36.715	29.701
UKUPNO IMOVINA	2.335.576	2.114.467	2.225.269	2.070.096
KAPITAL I REZERVE				
Kapital namijenjen vlasnicima matice				
Dionički kapital	1.164.040	1.164.040	1.164.040	1.164.040
Rezerve iz dobiti	17.461	17.461	17.461	17.461
Revalorizacijske rezerve	36.150	36.150	-	-
Akumulirani gubitak	(49.916)	(148.603)	(48.414)	(147.427)
	1.167.735	1.069.048	1.133.087	1.034.074
Nekontrolirajući interes	14.442	-	-	-
Ukupno kapital i rezerve	1.182.177	1.069.048	1.133.087	1.034.074
OBVEZE				
Dugoročne obveze				
Dugoročne posudbe	3.935	5.395	-	5.395
Odgođena porezna obveza	12.550	12.843	-	-
Rezerviranja	55.966	68.713	55.966	68.713
	72.451	86.951	55.966	74.108
Kratkoročne obveze				
Kratkoročni krediti	950.776	846.657	927.792	846.657
Dobavljači i ostale obveze	114.052	88.316	92.509	91.762
Rezerviranja	747	19.266	747	19.266
Obveza za porez na dobit	15.373	4.229	15.168	4.229
	1.080.948	958.468	1.036.216	961.914
Ukupno obveze	1.153.399	1.045.419	1.092.182	1.036.022
UKUPNO DIONIČKA GLAVNICA I OBVEZE	2.335.576	2.114.467	2.225.269	2.070.096

IZVJEŠĆE O PROMJENAMA GLAVNICE

Grupa Maistra

<i>(u tisućama kuna)</i>	Glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva				Ukupno	Nekontrolirajući interes	Ukupno kapital
	Dionički kapital	Revalorizacijske rezerve	Rezerve iz dobiti	Akumulirani gubitak			
Stanje 1. siječnja 2013.	1.164.040	36.150	17.461	(223.977)	993.674	-	993.674
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu	-	-	-	75.374	75.374	-	75.374
Stanje 31. prosinca 2013.	1.164.040	36.150	17.461	(148.603)	1.069.048	-	1.069.048
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu	-	-	-	98.687	98.687	-	98.687
Manjinski interes nastao u poslovnoj kombinaciji	-	-	-	-	-	14.442	14.442
Stanje 31. prosinca 2014.	1.164.040	36.150	17.461	(49.916)	1.167.735	14.442	1.182.177

Maistra d.d.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Dionički kapital	Rezerve iz dobiti	Akumulirani gubitak	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2013.	1.164.040	17.461	(222.452)	959.049
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu	-	-	75.025	75.025
Stanje 31. prosinca 2013.	1.164.040	17.461	(147.427)	1.034.074
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu	-	-	99.013	99.013
Stanje 31. prosinca 2014.	1.164.040	17.461	(48.414)	1.133.087

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2014.	2013.	2014.	2013.
Novčani tok od poslovnih aktivnosti				
Novčani priliv generiran poslovanjem	271.061	292.612	268.512	291.639
Plaćena kamata	(38.790)	(40.561)	(38.790)	(40.561)
Plaćen porez na dobit	(9.848)	(1.781)	(9.846)	(1.781)
Novčani tok od poslovnih aktivnosti	222.423	250.270	219.876	249.297
Novčani tok od ulagačkih aktivnosti				
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine	(156.347)	(202.239)	(154.046)	(201.268)
Primici od prodaje materijalne imovine	1.492	693	1.492	693
Izdaci za kupnju podružnice, neto od novca podružnice	(88.304)	-	(110.428)	-
Odobreni zajmovi	-	-	(30.490)	-
Primici od kamata	-	-	254	-
Novčani tok korišten za ulagačke aktivnosti	(243.159)	(201.546)	(293.218)	(200.575)
Novčani tok od financijske aktivnosti				
Primici od kredita	456.242	359.930	456.243	359.930
Otplata kredita	(412.426)	(410.679)	(381.936)	(410.679)
Novčani tok korišten za financijske aktivnosti	43.816	(50.749)	74.307	(50.749)
Neto povećanje (smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata	23.080	(2.025)	965	(2.027)
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	2.108	4.133	2.091	4.118
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	25.188	2.108	3.056	2.091

MAISTRA d.d., Rovinj

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA I
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
31. PROSINCA 2014.**

Izješće neovisnog revizora

Dioničarima i Upravi društva Maistra d.d.

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja društva Maistra d.d. ('Društvo') i konsolidiranih financijskih izvještaja društva Maistra d.d. i njenih podružnica ('Grupa'), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2014. te izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama kapitala i novčanom toku za godinu tada završenu, te bilješke koje se sastoje od sažetka značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja, uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim financijskim izvještajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje etičkih pravila, te planiranje i provođenje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su financijski izvještaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Odabir procedura ovisi o prosudbi revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnih grešaka u financijskim izvještajima, koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i objektivan prikaz financijskih izvještaja u svrhu provođenja revizijskih procedura u skladu s postojećim okolnostima, a ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija isto tako uključuje ocjenu primjerenosti računovodstvenih politika, razumnost računovodstvenih procjena koje je definirala uprava, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg mišljenja.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim aspektima, financijski položaj Društva i Grupe na dan 31. prosinca 2014. godine, rezultate njihovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja je tada završila sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji.


PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Zagreb, 16. travnja 2015.


John M. Gasparac
Član Uprave


PricewaterhouseCoopers d.o.o.³
za reviziju i konzalting
Zagreb, Ulica kneza Lj. Posavskog 31


Vladimir Topolnjak
Ovlašteni revizor


PricewaterhouseCoopers d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, 10000 Zagreb, Hrvatska
T: +385 (1) 6328 888, F: +385 (1) 6111 556, www.pwc.hr

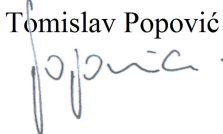
IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)	Bilješke	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
		2014.	2013.	2014.	2013.
Poslovni prihodi					
Prihodi od prodaje	5	744.378	690.714	744.714	690.804
Ostali prihodi	5	24.937	17.249	24.909	17.214
Nabavna vrijednost prodane trgovačke robe		(3.179)	(2.885)	(3.181)	(2.885)
Troškovi materijala i usluga	6	(226.319)	(193.361)	(228.642)	(196.018)
Troškovi zaposlenih	7	(162.512)	(153.251)	(162.512)	(153.251)
Amortizacija	13, 14, 15	(133.542)	(127.684)	(131.112)	(125.424)
Ostali poslovni rashodi	8	(82.387)	(100.114)	(82.386)	(99.828)
Ostali dobici - neto	9	2.342	1.672	2.342	1.672
Dobit iz poslovanja		163.718	132.340	164.132	132.284
Neto financijski rashodi	10	(40.224)	(48.623)	(40.224)	(48.622)
Dobit prije oporezivanja		123.494	83.717	123.908	83.662
Porez na dobit	11, 20	(24.807)	(8.343)	(24.895)	(8.637)
Neto dobit		98.687	75.374	99.013	75.025
Ostala sveobuhvatna dobit		-	-	-	-
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu		98.687	75.374	99.013	75.025
Sveobuhvatna dobit za:					
Dioničare Društva		98.687	75.374	99.013	75.025
Nekontrolirajući interes		-	-	-	-
		98.687	75.374	99.013	75.025
Osnovna/razrijeđena dobit po dionici (u kn)	12	9,02	6,89	9,05	6,86

Ove financijske izvještaje od stranice 2 do 55 odobrio je Direktor Društva 8. travnja 2015. godine.

Maistra d.d. 
 hotelijerstvo i turizam
 Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6

Direktor
 Tomislav Popović


Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**BILANCA
NA DAN 31. PROSINCA 2014.**

	<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
			31. prosinca 2014.	2013.	31. prosinca 2014.	2013.
IMOVINA						
Dugotrajna imovina						
Nekretnine, postrojenja i oprema	13		2.107.974	1.979.241	1.878.801	1.885.866
Ulaganje u nekretnine	14		45.166	47.013	45.166	47.013
Nematerijalna imovina	15		107.806	41.723	26.883	7.288
Ulaganja u podružnice	17		19	19	193.826	83.398
Dani krediti	30		-	-	30.490	-
Kredit i depoziti			389	389	389	389
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka			666	-	666	-
Odgođena porezna imovina	20		12.333	16.441	12.333	16.441
			2.274.353	2.084.826	2.188.554	2.040.395
Kratkotrajna imovina						
Zalihe	18		5.348	4.319	5.194	4.319
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka			1.041	1.753	1.041	1.753
Kupci i ostala potraživanja	19		29.646	21.461	27.424	21.538
Novac i novčani ekvivalenti	21		25.188	2.108	3.056	2.091
			61.223	29.641	36.715	29.701
UKUPNO IMOVINA			2.335.576	2.114.467	2.225.269	2.070.096
KAPITAL I REZERVE						
Kapital namijenjen vlasnicima matice						
Dionički kapital	22		1.164.040	1.164.040	1.164.040	1.164.040
Rezerve iz dobiti	22		17.461	17.461	17.461	17.461
Revalorizacijske rezerve	22		36.150	36.150	-	-
Akumulirani gubitak	22		(49.916)	(148.603)	(48.414)	(147.427)
			1.167.735	1.069.048	1.133.087	1.034.074
Nekontrolirajući interes	31		14.442	-	-	-
Ukupno kapital i rezerve			1.182.177	1.069.048	1.133.087	1.034.074
OBVEZE						
Dugoročne obveze						
Dugoročne posudbe	23		3.935	5.395	-	5.395
Odgođena porezna obveza	20		12.550	12.843	-	-
Rezerviranja	26		55.966	68.713	55.966	68.713
			72.451	86.951	55.966	74.108
Kratkoročne obveze						
Kratkoročni krediti	24		950.776	846.657	927.792	846.657
Dobavljači i ostale obveze	25		114.052	88.316	92.509	91.762
Rezerviranja	26		747	19.266	747	19.266
Obveza za porez na dobit	11		15.373	4.229	15.168	4.229
			1.080.948	958.468	1.036.216	961.914
Ukupno obveze			1.153.399	1.045.419	1.092.182	1.036.022
UKUPNO DIONIČKA GLAVNICA I OBVEZE			2.335.576	2.114.467	2.225.269	2.070.096

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

MAISTRA d.d., Rovinj**IZVJEŠĆE O PROMJENAMA GLAVNICE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

Grupa Maistra

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva				Ukupno	Nekontrolirajući interes	Ukupno kapital
		Dionički kapital	Revalorizacijske rezerve	Rezerve iz dobiti	Akumulirani gubitak			
Stanje 1. siječnja 2013.		1.164.040	36.150	17.461	(223.977)	993.674	-	993.674
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu		-	-	-	75.374	75.374	-	75.374
Stanje 31. prosinca 2013.		1.164.040	36.150	17.461	(148.603)	1.069.048	-	1.069.048
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu		-	-	-	98.687	98.687	-	98.687
Manjinski interes nastao u poslovnoj kombinaciji	31	-	-	-	-	-	14.442	14.442
Stanje 31. prosinca 2014.		1.164.040	36.150	17.461	(49.916)	1.167.735	14.442	1.182.177

Maistra d.d.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Dionički kapital	Rezerve iz dobiti	Akumulirani gubitak	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2013.	1.164.040	17.461	(222.452)	959.049
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu	-	-	75.025	75.025
Stanje 31. prosinca 2013.	1.164.040	17.461	(147.427)	1.034.074
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu	-	-	99.013	99.013
Stanje 31. prosinca 2014.	1.164.040	17.461	(48.414)	1.133.087

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)	Bilješka	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
		2014.	2013.	2014.	2013.
Novčani tok od poslovnih aktivnosti					
Novčani priliv generiran poslovanjem	29	271.061	292.612	268.512	291.639
Plaćena kamata		(38.790)	(40.561)	(38.790)	(40.561)
Plaćen porez na dobit		(9.848)	(1.781)	(9.846)	(1.781)
Novčani tok od poslovnih aktivnosti		222.423	250.270	219.876	249.297
Novčani tok od ulagačkih aktivnosti					
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine	13,15	(156.347)	(202.239)	(154.046)	(201.268)
Primici od prodaje materijalne imovine		1.492	693	1.492	693
Izdaci za kupnju podružnice, neto od novca podružnice	31	(88.304)	-	(110.428)	-
Odobreni zajmovi		-	-	(30.490)	-
Primici od kamata		-	-	254	-
Novčani tok korišten za ulagačke aktivnosti		(243.159)	(201.546)	(293.218)	(200.575)
Novčani tok od financijske aktivnosti					
Primici od kredita		456.242	359.930	456.243	359.930
Otplata kredita		(412.426)	(410.679)	(381.936)	(410.679)
Novčani tok korišten za financijske aktivnosti		43.816	(50.749)	74.307	(50.749)
Neto povećanje (smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata		23.080	(2.025)	965	(2.027)
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		2.108	4.133	2.091	4.118
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	21	25.188	2.108	3.056	2.091

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Maistra d.d., Rovinj (Društvo) nastalo je spajanjem društava Jadran-turist d.d., Rovinj i Anita d.d., Vrsar. Društvo je registrirano 15. ožujka 2005. godine kod Trgovačkog suda u Rijeci. Na dan 1. siječnja 2010. godine Društvu je pripojen Rovinjturist d.d., Rovinj.

Osnovna djelatnost Društva je iznajmljivanje hotelskih soba i kampova te pružanje usluga hrane i pića u turističke svrhe. Sjedište Društva nalazi se u Rovinju, Obala V. Nazora 6.

Grupu Maistra (Grupa) čini Društvo Maistra d.d. i podružnica Slobodna Katarina d.o.o., Rovinj te Grand Hotel Imperial d.d. (bilješka 17).

Maistra d.d., Rovinj kontrolirana je od strane društva Adria Resorts d.o.o., Rovinj, dok je krajnja Matica Adris grupa d.d., Rovinj registrirana u Hrvatskoj, V. Nazora 1, Rovinj. Vlasnička struktura kapitala prikazana je u bilješci 22.

Na dan 31. prosinca 2014. i 2013. godine dionice Društva uvrštene su u kotaciju javnih dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

Krajnja Matica Adris Grupa d.d. Rovinj u svom sastavu ima sljedeće podružnice:

Naziv podružnice	% vlasništva	
	2014.	2013.
TDR d.o.o., Rovinj, Hrvatska:	100	100
- Hrvatski duhani d.d. Virovitica, Hrvatska	92,7	92,7
- Istragrafika d.d., Rovinj, Hrvatska	100	100
- TDR Parsian Company, Iran	100	100
- Rovita d.o.o. Rovinj, Hrvatska	pripojeno	100
- TDR Rovita Ljubljana d.o.o., Slovenija	100	100
- TDR Sarajevo d.o.o., Bosna i Hercegovina	100	100
- TDR Beograd d.o.o., Srbija	100	100
- TDR Skopje d.o.o.e.l., Makedonija	100	100
- TDR Sh.p.k., Priština, Kosovo	100	100
- TDR Podgorica d.o.o., Crna Gora	100	100
- Rovita Sofija, Bugarska	100	100
- TDR Germany, Hamburg, Njemačka	100	100
- Adista d.o.o., Rovinj, Hrvatska	100	100
- Adista BH, Sarajevo, Bosna i Hercegovina	100	100
Adria Resorts d.o.o. , Rovinj, Hrvatska:	100	100
- Maistra d.d., Rovinj, Hrvatska	89,11	89,05
- Grand hotel Imperial d.d.	81,57	-
- Slobodna Katarina d.o.o. Rovinj, Hrvatska	100	100
- Cromaris d.d., Zadar	99,25	99,25
- Cenmar Export Import d.o.o. Kali, Hrvatska	100	100
- Cenmar Tkon d.o.o. Zadar, Hrvatska	pripojeno	100
- Cenmar Košara d.o.o. Zadar, Hrvatska	pripojeno	100
- Cromaris Italia s.r.l., Treviso, Italija	100	100

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI (nastavak)

Naziv podružnice	% vlasništva	
	2014.	2013.
Inovine d.d., Zagreb, Hrvatska:	88,8	88,8
- Adria tisak d.o.o., Zagreb, Hrvatska	pripojeno	100
- E.distribucija d.o.o., Rovinj, Hrvatska	pripojeno	100
Opresa d.d., Sarajevo, Bosna i Hercegovina:	97,1	97,1
- Inovine BH, Sarajevo, Bosna i Hercegovina	100	-
Abilia d.o.o., Rovinj, Hrvatska	100	100
Tvornica duhana Zagreb d.d., Hrvatska	98,55	98,54
Croatia osiguranje d.d., Zagreb:	66,07	-
- CROATIA Lloyd d.d., Zagreb	100	-
- CROATIA mirovni dom d.o.o., Zagreb	100	-
- Histria Construct d.o.o.	100	-
- Razne Usluge d.o.o. – u likvidaciji, Zagreb	100	-
- CROATIA-Tehnički pregledi d.o.o., Zagreb	100	-
- STP Pitomača, Pitomača	100	-
- STP Blato, Blato	100	-
- Herz d.d., Požega	100	-
- CROATIA osiguranje mirovinsko društvo d.o.o., Zagreb	100	-
- CROATIA zdravstveno osiguranje d.d., Zagreb	100	-
- Poliklinika Ars Medica, Pula	74	-
- Poliklinika CROATIA zdravstveno osiguranje, Zagreb	100	-
- Slavonijatrans-Tehnički pregledi d.o.o., Sl. Brod	76	-
- CROATIA Sigurimi sh.a., Priština	100	-
- Milenijum osiguranje a.d., Beograd	99,92	-
- CROATIA osiguranje d.d., Ljubuški	52,05	-
- Crotehna d.o.o., Ljubuški	100	-
- CROATIA remont d.d., Čapljina	69,79	-
- Croauto d.o.o., Mostar	66,8	-
- CROATIA Vitez d.o.o., Vitez	100	-
- Hotel Hum d.o.o. , Ljubuški	100	-
- Ponte d.o.o., Mostar	100	-
- CROATIA osiguranje a.d., društvo za osiguranje života, Skopje	100	-
- CROATIA osiguranje a.d. društvo za osiguranje neživota, Skopje	100	-

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Sve politike koje se primjenjuju za Grupu također se primjenjuju i za Društvo, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

2.1 Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Društva i Grupe sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI).

Financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, koji su promijenjeni obavljenom revalorizacijom financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno MSFI zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva i Grupe. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za financijske izvještaje prikazane u bilješci 4.

2.1.1 Nastavak poslovanja

Kao rezultat povećanog investiranja u izgradnju hotela u nekoliko posljednjih godina, Grupa se značajno kratkoročno zadužila tijekom posljednje tri godine.

U bilanci na dan 31. prosinca 2014. godine, kratkoročne obveze veće su od kratkotrajne imovine za iznos od 1.139.741 tisuće kuna za Grupu i 999.501 tisuća kuna za Društvo (2013.: 932.213 tisuće kuna za Grupu i 928.827 tisuće kuna za Društvo).

Obveze po kreditu prema Matici iznosile su 927.793 tisuća kuna (2013.: 844.748 tisuća kuna). Iako su kratkotrajne obveze značajno veće od kratkotrajne imovine, Grupa nema problema s likvidnošću, jer ima stalan pristup financijskim sredstvima budući da je Matica Adris grupa d.d., Rovinj na datum bilance odobrila okvirni kredit u iznosu od 175.500 tisuće EUR (bilješka 24). Grupa ima pozitivni novčani tok iz poslovanja u iznosu od 222.423 tisuće kuna (u 2013.: 250.270 tisuća kuna), a Društvo 219.875 tisuća kuna (2013.: 249.297 tisuća kuna).

Nakon analize, Uprava ima realna očekivanja da Grupa ima adekvatne resurse za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Grupa i Društvo su stoga pripremili financijske izvještaje na pretpostavci o neograničenosti vremena poslovanja.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Promjene računovodstvenih politika i objavljivanja

(a) Novi i dopunjeni standardi koje je Društvo usvojilo

Društvo je tijekom godine usvojilo sljedeće nove i dopunjene MSFI-je i smjernice Odbora za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja (IFRIC) koji su odobreni od EU. Ukoliko je primjena standarda ili smjernica utjecala na financijske izvještaje ili rezultat Društva, taj je utjecaj naveden u nastavku.

U nastavku slijedi popis standarda/tumačenja koja su izdana i na snazi su za razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine.

MSFI 10 Konsolidirani financijski izvještaji (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)

Cilj MSFI-ja 10 je utvrditi načela za prezentiranje i pripremu konsolidiranih financijskih izvještaja kada subjekt kontrolira jedno ili više drugih subjekata (subjekt koji kontrolira jedno ili više drugih subjekata) kako bi prezentirao konsolidirane financijske izvještaje. Određuje načela kontrole, te utvrđuje kontrole kao osnovu za konsolidaciju. Navodi kako primijeniti načelo kontrole u utvrđivanju kontrolira li ulagač subjekt u koji ulaže te mora li ga stoga konsolidirati. Navodi računovodstvene zahtjeve za pripremu konsolidiranih financijskih izvještaja.

Ovaj standard nije imao značajnog utjecaja na financijski položaj ili rezultat Društva.

MSFI 11 Zajednički aranžmani (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)

MSFI 11 realističnije odražava zajedničke aranžmane usredotočujući se na prava i obveze aranžmana, a ne na njegov pravni oblik. Postoje dvije vrste zajedničkih aranžmana: zajedničko poslovanje i zajednički pothvati. Zajedničko poslovanje nastaje kad zajednički upravitelj ima prava na imovinu i obveze u svezi s aranžmanom te stoga evidentira svoje udjele u imovini, obvezama, prihodima i rashodima. Zajednički pothvati nastaju kad zajednički upravitelj ima prava na neto imovinu aranžmana te stoga svoje udjele evidentira po metodi udjela. Proporcionalna konsolidacija zajedničkih pothvata više nije dozvoljena.

Ovaj standard nije imao značajnog utjecaja na financijski položaj ili rezultat Društva.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

(a) Novi i dopunjeni standardi koje je Društvo usvojilo (nastavak)

MSFI 12 Objavljivanje udjela u drugim subjektima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)

MSFI 12 uključuje zahtjeve za objavljivanjem za sve oblike udjela u drugim subjektima, uključujući i zajedničke aranžmane, pridružena društva, društva s posebnom namjenom i druga vanbilančna ulaganja.

Ovaj standard nije imao značajnog utjecaja na financijski položaj ili rezultat Društva.

MRS 27 (izmijenjen 2011. godine) Odvojeni financijski izvještaji (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)

MRS 27 (izmijenjen 2011. godine) uključuje odredbe o odvojenim financijskim izvještajima preostale nakon što su kontrolne odredbe MRS-a 27 uključene u novi MSFI 10.

Ovaj dodatak nije imao značajnog utjecaja na financijski položaj ili rezultat Društva.

MRS 28 (izmijenjen 2011. godine) Pridružena društva i zajednički pothvati (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)

MRS 28 (izmijenjen 2011. godine) uključuje zahtjeve da se zajednički pothvati, kao i pridružena društva, vode po metodi udjela nakon izdavanja MSFI-ja 11.

Dodaci MSFI-jevima 10, 11 i 12 o prijelaznim odredbama (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)

Ovi dodaci omogućavaju dodatno izuzeće pri primjeni MSFI-jeva 10, 11 i 12 ograničavajući zahtjev za objavom izmijenjenih usporednih podataka samo na prethodno razdoblje. Za objave koje se odnose na nekonsolidirane subjekte dodaci ukidaju zahtjev da se prezentiraju usporedni podaci za razdoblje prije prve primjene MSFI-ja 12.

Ovaj dodatak nije imao značajnog utjecaja na financijski položaj ili rezultat Društva.

Dodatak MSFI-ju 10, 12 i MRS-u 27 vezano za konsolidaciju investicijskih subjekata (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)

Ovi dodaci znače da će brojni fondovi i slični subjekti biti izuzeti iz konsolidacije većine svojih podružnica. Umjesto toga, ti će se subjekti mjeriti po fer vrijednosti u sveobuhvatnoj dobiti. Dodaci dozvoljavaju iznimke za subjekte koji zadovoljavaju definiciju 'investicijskih subjekata' i koja imaju posebne karakteristike. MSFI 12 je također izmijenjen na način da se uvode objave koje investicijski subjekt mora iskazati.

Ovaj dodatak nije imao značajnog utjecaja na financijski položaj ili rezultat Društva.

Dodatak MRS-u 32, 'Financijski instrumenti: Prezentiranje' vezano za prijeboj imovine i obveza (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)

Dodaci su smjernice za primjenu MRS-a 32, 'Financijski instrumenti: Prezentiranje', te pojašnjavaju neke od zahtjeva za prijebojem financijske imovine i financijskih obveza na dan bilance.

Ovaj dodatak nije imao značajnog utjecaja na financijski položaj ili rezultat Društva.

Dodatak MRS-u 36, 'Umanjenje vrijednosti imovine' vezano za objave nadoknadivog iznosa (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)

Dodatak navodi informacije koje je potrebno objaviti vezano uz nadoknadivu vrijednost umanjene imovine ako je taj iznos temeljen na fer vrijednosti umanjenoj za trošak otuđenja.

Ovaj dodatak nije imao značajnog utjecaja na financijski položaj ili rezultat Društva.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

(a) Novi i dopunjeni standardi koje je Društvo usvojilo (nastavak)

Dodatak MRS-u 39, 'Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje' vezano za zamjenu starih derivativnih instrumenata zaštite s novim (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)

Dodatak pruža lakše ukidanje računovodstva zaštite kada zamjena starih instrumenata zaštite s novima kod glavne ugovorne stranke zadovolji određene kriterije.

Ovaj dodatak nije imao značajnog utjecaja na financijski položaj ili rezultat Društva.

(b) Standardi i tumačenja koji su objavljeni ali još nisu na snazi

U nastavku je popis standarda/tumačenja koja su izdana i nisu na snazi za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. godine, ali će biti na snazi u kasnijim razdobljima

MSFI 9, 'Financijski instrumenti' (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine)

Prijevremena primjena je dozvoljena. Ako se subjekt odluči na prijevremenu primjenu mora primjenjivati sve zahtjeve u isto vrijeme sa sljedećim izuzetkom:

Subjekti s datumom prve primjene prije 1. veljače 2015. godine i dalje imaju mogućnost primjene standarda u fazama.

Cjelovita verzija MSFI-ja 9 zamjenjuje većinu smjernica u MRS-u 39. MSFI 9 zadržava, ali pojednostavljuje model miješanog mjerenja i utvrđuje tri primarne kategorije mjerenja financijske imovine: amortizirani trošak, fer vrijednost kroz ostalu sveobuhvatnu dobit i fer vrijednost u računu dobiti i gubitka. Osnova klasifikacije ovisi o poslovnom modelu subjekta i karakteristikama ugovornog novčanog toka financijske imovine. Ulaganja u vlasničke instrumente moraju se mjeriti po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka uz neopozivu mogućnost na početku da se promjene fer vrijednosti iskažu u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Sada postoji novi model očekivanih kreditnih gubitaka koji zamjenjuje model nastalih gubitaka od umanjenja vrijednosti koji se koristi u MRS-u 39.

Za financijske obveze nije bilo promjena u klasifikaciji i mjerenju osim za priznavanje promjena u vlastitom kreditnom riziku u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, za obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

MSFI 9 ublažava zahtjeve za učinkovitošću zaštite primjenom novih jasno definiranih testova učinkovitosti zaštite. Navedeno zahtijeva ekonomski odnos između zaštićene stavke i instrumenta zaštite, te da 'zaštićeni omjer' bude jednak onome koji Uprava zapravo koristi za potrebe upravljanja rizicima. Suvremena dokumentacija je još uvijek potrebna, ali se razlikuje od one koja se trenutno priprema prema MRS-u 39.

Društvo planira usvojiti novi standard s datumom stupanja na snagu od usvajanja od strane EU. Društvo još uvijek razmatra učinak ovog standarda, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

(b) Standardi i tumačenja koji su objavljeni ali još nisu na snazi (nastavak)

MSFI 14, 'Odgođeno priznavanje prihoda i rashoda u sustavu propisanih cijena' (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine)

Ovaj standard dozvoljava društvima koja prvi put primjenjuju MSFI-jeve da prilikom usvajanja MSFI-jeva nastave priznavati iznose vezane za reguliranje cijena u skladu sa zahtjevima prijašnjih općeprihvaćenih računovodstvenih načela. Međutim, kako bi se poboljšala usporedivost sa subjektima koji već primjenjuju MSFI-jeve i ne priznaju takve iznose, standard zahtijeva da se učinak reguliranja cijena iskaže odvojeno od ostalih stavki.

Društvo planira usvojiti novi standard s datumom stupanja na snagu od usvajanja od strane EU. Društvo još uvijek razmatra učinak ovog standarda, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

MSFI 15, 'Prihodi od ugovora s kupcima' (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017. godine)

Ovo je konvergirani standard o priznavanju prihoda. Zamjenjuje MRS 11, 'Ugovori o izgradnji', MRS 18, 'Prihodi' i povezana tumačenja.

Prihodi se priznaju kada kupac stječe kontrolu nad robom ili uslugama. Kupac preuzima kontrolu kada ima mogućnost usmjeriti korištenje i dobiti koristi od robe ili usluga.

Temeljno načelo MSFI-ja 15 je to da subjekt priznaje prihode za potrebe prikaza prijenosa obećane robe ili usluga korisnicima u iznosu koji odražava naknadu na koju subjekt smatra da ima pravo u zamjenu za tu robu ili usluge. Subjekt priznaje prihode u skladu s tim temeljnim načelom primjenom sljedećih koraka:

- 1. korak: utvrditi ugovor(e) s kupcem
- 2. korak: utvrditi obveze isporuke u ugovoru
- 3. korak: utvrditi cijenu transakcije
- 4. korak: dodijeliti cijenu transakcije obvezama isporuke u ugovoru
- 5. korak: priznati prihode kada (ili kako) subjekt ispuni obvezu isporuke

MSFI 15 također uključuje kohezivan skup zahtjeva za objavljivanjem koji će rezultirati time da subjekt korisnicima financijskih izvještaja pruža sveobuhvatne informacije o prirodi, iznosu, vremenu i neizvjesnosti prihoda i novčanih tokova koji proizlaze iz ugovora subjekta s kupcima.

Društvo planira usvojiti novi standard s datumom stupanja na snagu od usvajanja od strane EU. Društvo još uvijek razmatra učinak ovog standarda, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

IFRIC 21, 'Nameti' (na snazi u EU za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 17. lipnja 2014. godine)

Radi se o tumačenju MRS-a 37 'Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredvidiva imovina'. MRS 37 propisuje kriterije za priznavanje obveza. Jedan od kriterija je uvjet da društvo ima sadašnju obvezu kao rezultat prošlog događaja (tzv. obvezujući događaj). Tumačenje pojašnjava koji obvezujući događaj dovodi do plaćanja nameta i kada je potrebno priznati obvezu.

Društvo još uvijek razmatra učinak ovog tumačenja, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

(b) Standardi i tumačenja koji su objavljeni ali još nisu na snazi (nastavak)

Dodatak MSFI-ju 10 i MRS-u 28 vezano za prodaju ili unos imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine)

Ovi dodaci rješavaju nedosljednost između MSFI-ja 10 i MRS-a 28 u pogledu prodaje ili unosa imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata.

Puni dobitak ili gubitak priznaje se kada se transakcija odnosi na poslovanje. Djelomičan dobitak ili gubitak priznaje se kada transakcija uključuje imovinu koja se ne odnosi na poslovanje, čak iako se ta imovina odnosi na podružnicu.

Društvo planira usvojiti dodatak s datumom stupanja na snagu od usvajanja od strane EU. Društvo još uvijek razmatra učinak ovog standarda, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

Dodatak MSFI-ju 11, 'Zajednički poslovi' vezano za stjecanje udjela u zajedničkom upravljanju (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2016. godine)

Ovaj dodatak utvrđuje nove smjernice o tome na koji način iskazati stjecanje udjela u zajedničkom pothvatu koji predstavlja poslovanje. Dodaci zahtijevaju da investitor primijeni načela računovodstva poslovnog spajanja prilikom stjecanja udjela u zajedničkom upravljanju koje predstavlja 'poslovanje'. Dodaci se odnose i na stjecanje početnog udjela u zajedničkom upravljanju i na stjecanje dodatnog udjela u istom zajedničkom upravljanju. Međutim, prijašnji udjel se ne mjeri ponovno kada stjecanje dodatnog udjela u istom zajedničkom upravljanju rezultira zadržavanjem zajedničke kontrole.

Društvo planira usvojiti dodatak s datumom stupanja na snagu od usvajanja od strane EU. Društvo još uvijek razmatra učinak ovog standarda, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

Dodatak MRS-u 16, 'Nekretnine, postrojenja i oprema' i MRS-u 38, 'Nematerijalna imovina' vezano za amortizaciju (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine)

Ovaj dodatak pojašnjava da primjena metoda za izračunavanje amortizacije imovine temeljenih na prihodima nije primjerena, jer prihodi od djelatnosti koja uključuje korištenje imovine uglavnom odražavaju i druge čimbenike osim iskorištenja ekonomskih koristi utjelovljenih u imovini.

Ovime se također pojašnjava da se prihodi uglavnom smatraju neprimjerenom osnovom za mjerenje iskorištenja ekonomskih koristi utjelovljenih u nematerijalnoj imovini.

Pretpostavka se može pobijati samo u određenim ograničenim okolnostima. Navedene okolnosti uključuju slučajeve kada se nematerijalna imovina iskazuje kao mjera prihoda; ili ako se može dokazati da su prihodi i iskorištenje ekonomskih koristi od nematerijalne imovine međusobno povezani.

Društvo planira usvojiti dodatak s datumom stupanja na snagu od usvajanja od strane EU. Društvo još uvijek razmatra učinak ovog standarda, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

(b) Standardi i tumačenja koji su objavljeni ali još nisu na snazi (nastavak)

Dodatak MRS-u 16, 'Nekretnine, postrojenja i oprema' i MRS 41, 'Poljoprivreda' vezano za plodonosne biljke (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine)

Ovi dodaci izmjenjuju izvještavanje o plodonosnim biljkama, kao što je vinova loza, kaučukovac i uljana palma. Plodonosne biljke bi se trebale iskazivati na isti način kao i nekretnine, postrojenja i oprema jer je njihovo upravljanje slično kao proizvodnja. Dodaci ih uključuju u djelokrug MRS-a 16, a ne MRS-a 41. Plodovi plodonosnih biljaka ostat će u djelokrugu MRS-a 41.

Društvo planira usvojiti dodatak s datumom stupanja na snagu od usvajanja od strane EU. Društvo još uvijek razmatra učinak ovog standarda, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

Dodatak MRS-u 19, 'Primanja zaposlenih' vezano za doprinose zaposlenika ili trećih strana planovima definiranih primanja (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2014. godine)

Dodatak se odnosi na doprinose zaposlenika ili trećih strana planovima definiranih primanja i pojašnjava tretman takvih doprinosa. Dodatak razlikuje doprinose koji su povezani s uslugom samo u razdoblju u kojem su nastali i doprinose vezane za uslugu tijekom više od jednog razdoblja.

Cilj dodatka je da se pojednostavi računovodstveni tretman doprinosa koji ne ovise o broju godina radnog staža zaposlenika, primjerice doprinosa zaposlenika koji se obračunavaju prema fiksnom postotku plaće.

Subjekti s planovima koji zahtijevaju doprinose koji se razlikuju ovisno o usluzi morat će priznati korist navedenih doprinosa tijekom radnog vijeka zaposlenika.

Društvo planira usvojiti dodatak s datumom stupanja na snagu od usvajanja od strane EU. Društvo još uvijek razmatra učinak ovog standarda, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

Dodatak MRS-u 27, 'Nekonsolidirani financijski izvještaji' vezano za metodu udjela (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine)

Dodatak omogućuje subjektima da prilikom iskazivanja ulaganja u podružnice, zajedničke pothvate i pridružena društva u svojim nekonsolidiranim financijskim izvještajima koriste metodu udjela.

Društvo planira usvojiti dodatak s datumom stupanja na snagu od usvajanja od strane EU. Društvo još uvijek razmatra učinak ovog standarda, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

Godišnja poboljšanja u 2012. godini (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2014. godine)

Ova godišnja poboljšanja dopunjuju standarde iz izvještajnog ciklusa od 2010. – 2012. godine. Uključene su sljedeće promjene:

- MSFI 2, 'Plaćanja temeljena na dionicama' pojašnjava definiciju 'uvjeta ostvarivanja prava' i odvojeno definira 'uvjet temeljen na ostvarenju rezultata' i 'uvjet temeljen na godinama rada'.
- MSFI 3, 'Poslovna spajanja' pojašnjava da se obveza plaćanja potencijalne naknade koja je sukladna definiciji financijskog instrumenta klasificira kao financijska obveza ili kapital temeljem definicija u MRS-u 32, 'Financijski instrumenti: Prezentiranje'. Također pojašnjava da se sve nevladničke nepredviđene naknade mjere po fer vrijednosti na svaki datum izvještavanja, a promjene u fer vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

(b) Standardi i tumačenja koji su objavljeni ali još nisu na snazi (nastavak)

- MSFI 8, 'Poslovni segmenti' je dopunjen na način da zahtijeva objavu prosudbi uprave pri zbrajanju poslovnih segmenata. Također je dopunjen na način da zahtijeva usklađenje imovine segmenata s imovinom subjekta prilikom iskazivanja imovine segmenata.
- MSFI 13, 'Fer vrijednost' donosi dodatke o osnovi za zaključke na način da pojašnjava da nije postojala namjera uklanjanja sposobnosti mjerenja kratkoročnih potraživanja i obveza po fakturiranom iznosu u računu gdje utjecaj diskontiranja nije materijalno značajan.
- MRS 16, 'Nekretnine, postrojenja i oprema' i MRS 38, 'Nematerijalna imovina' dopunjeni su kako bi pojasnili način na koji se iskazuju bruto knjigovodstvena vrijednost i akumulirana amortizacija kada subjekt koristi revalorizacijski model.
- MRS 24, 'Objavljivanje povezanih osoba' dopunjen je na način da kao povezano društvo uključuje subjekt koji pruža usluge ključnog menadžmenta izvještajnom subjektu ili matici izvještajnog subjekta ('društvo za upravljanje'). Zahtijeva se objava iznosa koje upravljački subjekt naplaćuje.

Društvo planira usvojiti navedena godišnja poboljšanja s datumom stupanja na snagu od usvajanja od strane EU. Društvo još uvijek razmatra učinak ovih dodataka, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

Godišnja poboljšanja u 2013. godini (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2014. godine)

Ova godišnja poboljšanja dopunjuju standarde iz izvještajnog ciklusa od 2011. – 2013. godine. Uključene su sljedeće promjene:

- MSFI 1, 'Prva primjena međunarodnih standarda financijskog izvještavanja' osnova za zaključke dopunjena je kako bi pojasnila da kada nova verzija standarda još nije obvezna, ali se može prijevremeno usvojiti, društvo koje prvi put primjenjuje MSFI-jeve može koristiti staru ili novu verziju, pod uvjetom da se isti standard primjenjuje u svim prikazanim razdobljima.
- MSFI 3, 'Poslovna spajanja' dopunjen je kako bi pojasnio da se ne primjenjuje na računovodstvo za formiranje bilo kakvog zajedničkog pothvata u skladu s MSFI-jem 11.
- MSFI 13, 'Mjerenje fer vrijednosti' dopunjen je na način da pojašnjava da se izuzeće iz portfelja u MSFI-ju 13 primjenjuje se na sve ugovore (uključujući nefinancijske ugovore) unutar opsega MRS-a 39 ili MSFI-ja 9.
- MRS 40, 'Ulaganja u nekretnine' dopunjen je na način da pojašnjava da se MRS 40 i MSFI 3 međusobno ne isključuju. MRS 40 pomaže korisnicima pri razlikovanju ulaganja u nekretnine i nekretnina koje koristi vlasnik. Sastavljači financijskih izvještaja također trebaju razmotriti smjernice u MSFI-ju 3 kako bi utvrdili radi li se kod stjecanja ulaganja u nekretnine o poslovnom spajanju.

Društvo planira usvojiti navedena godišnja poboljšanja s datumom stupanja na snagu od usvajanja od strane EU. Društvo još uvijek razmatra učinak ovih dodataka, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

(b) Standardi i tumačenja koji su objavljeni ali još nisu na snazi (nastavak)

Godišnja poboljšanja u 2014. godini (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2016. godine)

Ova godišnja poboljšanja dopunjuju standarde iz izvještajnog ciklusa od 2012. – 2014. godine. Uključene su sljedeće promjene:

- MSFI 5, ‘Dugotrajna imovina namijenjena prodaji i prestanak poslovanja’ – Dodatak pojašnjava da, kada se imovina (ili grupa za otuđenje) reklasificira iz kategorije ‘namijenjena prodaji’ u kategoriju ‘namijenjena distribuciji’ ili obratno, navedeno ne predstavlja promjenu u planu prodaje ili distribucije i ne mora se iskazati kao takva. To znači da se imovina (ili grupa za otuđenje) ne treba ponovno iskazati u financijskim izvještajima, kao da nikada nije bila klasificirana u kategoriji ‘namijenjena prodaji’ ili ‘namijenjena distribuciji’ jednostavno zato što se način otuđenja promijenio. Dodatak također pojašnjava da su smjernice o promjenama u planu prodaje treba primijeniti na imovinu (ili grupu za otuđenje) koja prestaje biti namijenjena za distribuciju, ali nije reklasificirana kao ‘namijenjena prodaji’.
- MSFI 7, ‘Financijski instrumenti: Objavljivanje’ – Postoje dva dodatka:
 - Ugovori za pružanje usluga – Ako subjekt prenese financijsku imovinu trećoj osobi pod uvjetima koji omogućuju da prenositelj prestaje priznavati imovinu, MSFI 7 zahtijeva objavljivanje svih vrsta kontinuiranog sudjelovanja koje još uvijek može postojati od strane subjekta u prenesenoj imovini. Standard daje smjernice o tome što se podrazumijeva pod kontinuiranim sudjelovanjem. Dodatak je prospektivan s mogućnošću retroaktivne primjene. Postoji značajan dodatak MSFI-ju 1 koji pruža istu olakšicu društvima koja prvi put primjenjuju MSFI-jeve.
 - Financijski izvještaji za razdoblja tijekom godine – dodatak pojašnjava da dodatno objavljivanje koje zahtijevaju dodaci MSFI-ju 7, ‘Objavljivanje – Prijeboj financijske imovine i financijskih obveza’ nije izričito potrebno za sva razdoblja tijekom godine osim ako to zahtijeva MRS 34. Ovaj dodatak je retroaktivan.
- MRS 19, ‘Primanja zaposlenih’ – Dodatak pojašnjava da je prilikom određivanja diskontne stope za obveze nakon umirovljenja važna valuta u kojoj su obveze izražene, a ne zemlja u kojoj su nastale. Procjena da li postoji razvijeno tržište visokokvalitetnih korporativnih obveznica temelji se na korporativnim obveznicama u toj valuti, a ne na korporativnim obveznicama u određenoj zemlji. Slično tome, kada ne postoji razvijeno tržište kvalitetnih korporativnih obveznica u toj valuti, treba koristiti državne obveznice u relevantnoj valuti. Dodatak je retroaktivan, ali je ograničen na početak najranijeg prikazanog razdoblja.
- MRS 34, ‘Financijsko izvještavanje za razdoblje tijekom godine’ – dodatak pojašnjava referencu u standardu na ‘informacije koje su objavljene drugdje u financijskim izvještajima’. Dodatak također nadopunjuje MRS 34 na način da zahtijeva upućivanje u financijskim izvještajima za razdoblje tijekom godine na mjesto gdje se ta informacija nalazi. Dodatak je retroaktivan.

Društvo planira usvojiti navedena godišnja poboljšanja s datumom stupanja na snagu od usvajanja od strane EU. Društvo još uvijek razmatra učinak ovih dodataka, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.2 Konsolidacija

(a) Podružnice

Podružnice su sva društva nad kojima Grupa ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama, što u pravilu uključuje više od pola glasačkih prava. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene ima li Grupa kontrolu nad drugim poslovnim subjektom. Podružnice su u potpunosti konsolidirane od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupu te isključene iz konsolidacije od dana kad ta kontrola prestane.

Grupa koristi računovodstvenu metodu kupnje za računovodstveni tretman poslovnih spajanja. Naknada prenesena za stjecanje podružnice je fer vrijednost prenesene imovine, nastalih obveza i glavničkih udjela izdanih od strane Grupe. Prenesena naknada uključuje fer vrijednost svake stavke imovine ili obveza koja je rezultat ugovora o potencijalnoj naknadi. Troškovi povezani sa stjecanjem iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastanu. Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i potencijalne obveze u poslovnom spajanju početno se mjere po fer vrijednosti na dan stjecanja. Grupa priznaje manjinske udjele u stečenom društvu ili po fer vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu manjinskog udjela u neto imovini stečenog društva.

Ulaganja u podružnice u nekonsolidiranom izvještaju iskazuju se po trošku, umanjeno za ispravak vrijednosti. Trošak se usklađuje kako bi odražavao promjene naknade koje proizlaze iz promjena potencijalne naknade.

Višak prenesene naknade, iznos bilo kojeg manjinskog udjela u stečenom društvu i fer vrijednost na dan stjecanja bilo kojeg ranijeg glavničkog udjela u stečenom društvu iznad fer vrijednosti udjela Grupe u stečenoj prepoznatljivoj neto imovini iskazuje se kao goodwill (bilješka 2.8).

Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobiti od transakcija unutar društava Grupe se eliminiraju. Isto tako eliminiraju se i nerealizirani gubici. Prema potrebi, računovodstvene politike podružnica izmijenjene su kako bi se uskladile s politikama koje primjenjuje Grupa.

(b) Transakcije i manjinski udjeli

Grupa transakcije s manjinskim dioničarima tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od manjinskih dioničara razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg stečenog udjela knjigovodstvene vrijednosti neto imovine podružnice iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici od prodaje manjinskog udjela isto tako iskazuju se u kapitalu.

Kad Grupa izgubi kontrolu ili značajan utjecaj, svi zadržani udjeli u društvu ponovno se procjenjuju na svoju fer vrijednost, uz priznavanje promjene knjigovodstvene vrijednosti u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Fer vrijednost je početna knjigovodstvena vrijednost u svrhu naknadnog računovodstvenog tretmana zadržanih udjela kao pridruženog društva, zajedničkog pothvata ili financijske imovine. Nadalje, svi iznosi prethodno priznati u ostalom sveobuhvatnom prihodu vezani za to društvo računovodstveno se tretiraju kao da je Grupa izravno prodala povezanu imovinu ili obveze. To može značiti da se iznosi prethodno priznati u ostalom sveobuhvatnom prihodu reklasificiraju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Ako se smanji vlasnički udio u pridruženom društvu, ali je zadržan značajan utjecaj, u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti ili gubitku, kad je to potrebno, reklasificira se samo proporcionalni dio iznosa prethodno priznatih u ostalom sveobuhvatnom prihodu.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.3 Pripajanje društava pod zajedničkom kontrolom

Metoda knjigovodstvene vrijednosti prednika se upotrebljava za provođenje pripajanja kod društva pod zajedničkom kontrolom. Sadašnja vrijednost imovine i obveza Društva prednika se prenose u Društvo slijednika od datuma pripajanja. Na datum pripajanja transakcije i stanja između društva, kao i dobiti i gubici u međusobnim transakcijama, se poništavaju.

2.4 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Operativni segmenti su dijelovi subjekta o kojima se izvještava na način koji je konzistentan s internim izvještavanjem koje se prezentira glavnom donositelju poslovnih odluka. Glavni donositelj poslovnih odluka koji je odgovoran za donošenje odluka o resursima koje treba rasporediti na segment i ocijeniti njegovo poslovanje identificiran je kao Uprava Maistra grupe koja donosi strateške odluke.

2.5 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje Grupe iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem matica i podružnice posluju ('funkcionalna valuta'). Financijski izvještaji Grupe prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu matice i Grupe.

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Dobici ili gubici od tečajnih razlika iskazani su u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar „Ostalih dobitaka – neto“.

2.6 Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge tijekom redovnog poslovanja Grupe. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za naknade agencijama, popuste, povrate i porez na dodanu vrijednost.

Grupa priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Grupe koje su opisane u nastavku.

(a) Prihodi od turističkih usluga

Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene. Prihodi od ugovora s fiksnom cijenom za turističke usluge priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene prema pravocrtnoj metodi tijekom razdoblja trajanja ugovora s turističkim agencijama i turoperatorima.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.6 Priznavanje prihoda (nastavak)

(b) Prihodi od maloprodaje robe

Prihodi od maloprodaje robe priznaju u trenutku prodaje robe kupcu. Prihodi od maloprodaje uglavnom se ostvaruju u gotovini ili putem kreditnih kartica.

Prihodi od prodaje iskazuju se na temelju cijene iz ugovora o prodaji, umanjeni za procijenjene količinske popuste i povrate. Prodaja ne sadržava elemente financiranja, jer je rok naplate potraživanja u rasponu od 15 do 60 dana, što je u skladu s tržišnom praksom.

(c) Prihodi od najma

Prihodi od najma poslovnih prostora priznaju se temeljem otkazivog ugovora o najmu s rokom do 12 mjeseci i s fiksnom cijenom najma. Prihodi se priznaju na pravocrtnoj osnovi tijekom trajanja najma.

(d) Prihodi od dividendi

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

2.7 Zarada po dionici

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Grupe s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

2.8 Nematerijalna imovina

(a) Goodwill

Goodwill predstavlja razliku između fer vrijednosti troška stjecanja i fer vrijednosti udjela Grupe u neto prepoznatljivoj imovini stečene podružnice na dan stjecanja. Goodwill nastao stjecanjem podružnica iskazuje se u okviru nematerijalne imovine. Zasebno iskazan goodwill godišnje se provjerava zbog umanjenja vrijednosti ili kad god postoje pretpostavke za umanjenje te se iskazuje po trošku stjecanja umanjenom za akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Gubici od umanjenja vrijednosti goodwilla se ne ukidaju.

Goodwill se alocira na jedinice stvaranja novca za potrebe testiranja umanjenja vrijednosti. Alokacija se provodi na one jedinice stvaranja novca za koje se očekuje da će imati koristi od poslovnog spajanja u kojem je nastao goodwill (bilješka 2.12).

(b) Software

Kompjutorske licence kapitaliziraju se prema trošku nastalom za nabavu specifičnog softvera i njegovim dovođenjem u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom korisnog vijeka trajanja u razdoblju od 5 godina.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.9 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i za umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Grupa imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

Zemljište i imovina u izgradnji se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Građevinski objekti	15 – 40 godina
Oprema	5 – 15 godina
Sitni inventar	2-5 godina

Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Grupa trenutno dobila od prodaje imovine umanjen za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Grupa očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilješka 2.12).

Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u stavku 'Ostali dobici – neto' u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

2.10 Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine odnose se uglavnom na poslovne zgrade i skladišta koja se drže u svrhu dugoročnog stjecanja prihoda od najma ili zbog porasta njihove vrijednosti i Grupa se njima ne koristi. Ulaganja u nekretnine tretiraju se kao dugotrajna ulaganja, osim ako nisu namijenjena prodaji u sljedećoj godini i kupac je identificiran, u kojem se slučaju svrstavaju u kratkotrajnu imovinu.

Ulaganja u nekretnine iskazuju se po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Amortizacija zgrada obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška tijekom njihovog procijenjenog korisnog vijeka uporabe od 40 godina.

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo kada je vjerojatno da će Grupa od toga imati buduće ekonomske koristi i kada se trošak može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi popravaka i održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti kada nastanu. Ukoliko Grupa počne koristiti imovinu namijenjenu prodaji, ona se reklasificira u nekretnine, postrojenja i opremu te njena knjigovodstvena vrijednost na dan reklasifikacije postaje iznos pretpostavljenog troška koji će se naknadno amortizirati.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.11 Najmovi

Najmovi na temelju kojeg se na Grupu u većem dijelu ne prenose svi rizici i nagrade povezani s vlasništvom klasificiraju se kao poslovni najam. Plaćanje najma priznaje se kao rashod u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja trajanja najma

2.12 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe npr. goodwill-a ili zemljišta i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjnja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjnja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjnja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (jedinice stvaranja novca). Nefinancijska imovina, za koju je iskazan gubitak od umanjnja vrijednosti, provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjnja vrijednosti.

2.13 Financijska imovina

2.13.1 Klasifikacija

Grupa klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka te krediti i potraživanja. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja.

(a) Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka

Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka predstavlja financijsku imovinu namijenjenu trgovanju. Financijska imovina se klasificira u ovu kategoriju ako je stečena prvenstveno u svrhu prodaje u kratkom roku. Imovina u ovoj kategoriji klasificirana je kao kratkotrajna imovina.

(b) Krediti i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospijećem dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina. Krediti i potraživanja iskazani su po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.13 Financijska imovina (nastavak)

2.13.2 Mjerenje i priznavanje

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaju se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Grupa obvezala kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se prestaju priznavati kada isteknu ili su prenesena prava na primitak novčanih tokova od ulaganja ili kada je Grupa prenijela sve bitne rizike i koristi vlasništva.

Financijska imovina iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka početno se priznaje po fer vrijednosti, a trošak transakcije iskazuje se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Fer vrijednosti ulaganja koja kotiraju na burzi temelje se na tekućim cijenama ponude. Ako tržište za neko financijsko sredstvo nije aktivno (kao i za vrijednosnice koje ne kotiraju), Grupa utvrđuje fer vrijednost pomoću tehnika procjene vrijednosti koje uzimaju u obzir nedavne transakcije pod uobičajenim trgovačkim uvjetima, te usporedbu s drugim sličnim instrumentima.

Dobici i gubici nastali iz promjena u fer vrijednosti financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih dobitaka/(gubitaka) u razdoblju u kojem su nastali. Prihodi od dividendi od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih dobitaka/(gubitaka) kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

Na svaki datum bilance Grupa procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. Provjera umanjenja vrijednosti kredita i potraživanja opisana je u bilješki 2.15.

2.14 Zalihe

Zalihe hrane i pića iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje.

Zalihe trgovačke robe iskazane su po prodajnim cijenama umanjenim za pripadajuće poreze i marže.

2.15 Potraživanja od kupaca i potraživanja po kreditima

Potraživanja se početno priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Grupa neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca i potraživanja po kreditima iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda. Naknadno naplaćeni iznosi ispravka vrijednosti potraživanja iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.16 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite po viđenju kod banaka te ostala kratkotrajna visoko likvidna ulaganja s dospijećem do 3 mjeseca.

2.17 Tekući i odgođeni porez na dobit

Porezni trošak za godinu sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez se priznaje u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, osim ako se odnosi na stavke priznate u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti ili direktno u kapitalu. U tom slučaju, porez se priznaje u izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti ili u kapitalu.

Iznos poreza na dobit za tekuću godinu obračunava se na temelju poreznog zakona koji je na snazi u Republici Hrvatskoj na dan bilance za pojedina društva u grupi. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u konsolidiranim financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Iznos odgođenog poreza na dobit obračunava se na privremene razlike nastale temeljem ulaganja u podružnice, osim kada je vrijeme ukidanja privremenih razlika kontrolirano od strane Grupe, te postoji vjerojatnost da se privremena razlika neće ukinuti u doglednoj budućnosti.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.18 Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, ne postoji obveza osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

(b) Dugoročna primanja zaposlenih

Grupa priznaje obvezu za dugoročna primanja radnika kao što su jubilarne nagrade i otpremnine ravnomjerno u razdoblju u kojem je primanje ostvareno, na temelju stvarnog broja godina radnog staža. Obveza za dugoročna primanja radnika mjeri se korištenjem pretpostavki o broju radnika kojima navedena primanja treba isplatiti, procijenjenom trošku navedenih primanja te diskontnoj stopi.

(c) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kada Grupa prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Grupa priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzela obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

(d) Kratkoročna primanja zaposlenih

Grupa priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Grupa priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance.

2.19 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit.

Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavnici koja se može pripisati dioničarima Grupe sve do povlačenja dionica ili njihovog ponovnog izdavanja. Kada se takve dionice kasnije izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavnici koja se može pripisati dioničarima Grupe.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.20 Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku, a sve razlike između primitaka (umanjeno za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope. Troškovi posudbi koji se mogu direktno dovesti u vezu s imovinom u toku izgradnje kapitaliziraju se tijekom vremenskog razdoblja koje je potrebno da se sredstvo dovrši i pripremi za namjeravanu uporabu. Ostali troškovi posudbi terete sveobuhvatnu dobit.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze osim ako Grupa ima bezuvjetno pravo odložiti plaćanje preko 12 mjeseci nakon datuma bilance.

2.21 Rezerviranja

Rezerviranja za sudske sporove priznaju se ako Grupa ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

2.22 Porez na dodanu vrijednost (PDV)

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. Kod vrijednosnog usklađenja potraživanja od kupaca, gubitak od umanjenja vrijednosti iskazuje se u bruto iznosu, uključujući PDV.

2.23 Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.24 Podmirjenja kompenzacijama i ostalim nenovčanim instrumentima

Dio potraživanja i obveza podmiruju se kompenzacijama i ostalim nenovčanim instrumentima koji uključuju dužničke instrumente kao što su zadužnice i mjenice. Kupovine i prodaje koje se podmiruju na taj način, obavljaju se po fer vrijednosti.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM

3.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Grupa obavlja izlažu je raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključujući valutni rizik, cjenovni rizik i kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Grupa nema formalni program upravljanja rizicima, međutim cjelokupno upravljanje rizicima obavlja središnja riznica na razini Adris grupe.

(a) Tržišni rizik

(i) *Valutni rizik*

Većina prihoda od prodaje ostvaruje se u stranim valutama, pretežno u eurima. Stoga kretanja u tečajevima između eura, funte i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove. Grupa ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti valutnom riziku.

Na dan 31. prosinca 2014. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1,00% u odnosu na kunu, te kad bi britanska funta oslabila/ojačala za 1,00% u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za razdoblje izvještavanja poslije poreza bila bi 6.992 tisuća kuna veća/manja, uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi, obveza prema dobavljačima, potraživanja od kupaca i novčanih deviznih sredstava izraženih u eurima.

Na dan 31. prosinca 2013. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1,00% u odnosu na kunu, te kad bi britanska funta oslabila/ojačala za 3% u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za razdoblje izvještavanja poslije poreza bila bi 11.062 tisuća kuna veća/manja, uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi, obveza prema dobavljačima, potraživanja od kupaca i novčanih deviznih sredstava izraženih u eurima.

(ii) *Cjenovni rizik*

Grupa nema značajnu koncentraciju rizika promjene cijena vlasničkih vrijednosnica budući da ulaganja klasificirana u bilanci po fer vrijednosti u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti nisu značajna. Ulaganja Društva u vlasničke instrumente kojima se javno trguje uključena su u CROBEX indeks.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2014. godine, ako bi vrijednost portfelja porasla/smanjila se za 10%, uz pretpostavku da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni (2013.: 16,63%), dobit poslije poreza za izvještajno razdoblje bila bi za 140 tisuće kuna viši/niži, (2013.: dobit poslije poreza bila bi za 164 tisuće kuna viša/niža) uglavnom kao rezultat dobitaka/gubitaka od vlasničkih vrijednosnica klasificiranih po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

(ii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Budući da Grupa nema značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Pretežni dio posudbi ima ugovorenu fiksnu kamatnu stopu, dok je dio primljenih kredita po varijabilnim kamatnim stopama.

Posudbe izlažu Grupu riziku fer vrijednosti kamatne stope. Knjigovodstvena vrijednost posudbi ne razlikuje se značajno od njihove fer vrijednosti budući da se kamatne stope po kojima bi se Grupa mogla zadužiti na datum bilance ne razlikuju značajno od ugovorenih.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2014. godine da se efektivna kamatna stopa na depozite i primljene kredite povećala/smanjila za 1,00% na godišnjoj razini, dobit poslije poreza za izvještajno razdoblje bila bi za oko 235 tisuća kuna manja/veća.

(b) Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina koja potencijalno može dovesti Grupu u kreditni rizik uključuje uglavnom gotovinu, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja. Grupa uglavnom deponira novac kod banke koja prema ocjeni Standard & Poor's ima kreditnu ocjenu BBB+.

Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci, tj. fizičke osobe), te kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest (uglavnom putničke agencije). Društvo kupcima ne odobrava kreditne limite. Uprava ne očekuje dodatne gubitke od neizvršavanja obveza od strane kupaca.

(c) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava i sposobnost podmirenja svih obveza. Uprava jednom mjesečno prati projekcije likvidnosti. Na korporativnoj razini, odjel financija Matice mjesečno pregledava interne financijske izvještaje.

Tablica u nastavku prikazuje financijske obveze Grupe i Društva na datum bilance prema ugovorenim dospijećima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove. Navedene obveze ne uključuju obveze prema zaposlenima, obveze za poreze i doprinose te predujmove.

Grupa

	<u>Do 1 godine</u>	<u>1-2 godine</u>	<u>2-5 godina</u>	<u>Više od 5 godina</u>
Na dan 31. prosinca 2014.				
Posudbe dugoročne	23.755	4.061	-	-
Posudbe kratkoročne	969.543	-	-	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	44.998	-	-	-
Na dan 31. prosinca 2013.				
Posudbe dugoročne	2.233	2.273	3.488	-
Posudbe kratkoročne	882.761	-	-	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	35.233	-	-	-

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

Društvo

	Do 1 godine	1-2 godine	2-5 godina	Više od 5 godina
Na dan 31. prosinca 2014.				
Posudbe dugoročne	-	-	-	-
Posudbe kratkoročne	969.543	-	-	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	29.377	-	-	-
Na dan 31. prosinca 2013.				
Posudbe dugoročne	2.233	2.273	3.491	-
Posudbe kratkoročne	882.761	-	-	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	38.682	-	-	-

3.2 Upravljanje kapitalnim rizikom

Grupa nadzire kapital u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske koji zahtijevaju minimalni uplaćeni kapital od 200.000 kuna za dionička društva. Vlasnici ne zahtijevaju nikakve posebne mjere u pogledu upravljanja kapitalom. Grupa nema obvezu pridržavanja kapitalnih zahtjeva nametnutih izvana. Nadalje, nema kapitalnih ciljeva koji se interno prate.

3.3 Procjena fer vrijednosti

Grupa je od 1. siječnja 2009. godine usvojila dodatak MSFI-u 7 za financijske instrumente koji se u bilanci mjere po fer vrijednosti, što zahtijeva objavljivanje na koji način se mjeri fer vrijednosti financijskih instrumenata u skladu sa sljedećom hijerarhijom:

- Kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu (Klasa 1).
- Inputi koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena) (Klasa 2).
- Inputi za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (tj. nevidljivi inputi) (Klasa 3).

Sljedeća tablica predstavlja imovinu Grupe koji se mjere po fer vrijednosti na dan 31. prosinca 2014. godine, grupiranu prema načinu na koji se izračunava fer vrijednost:

	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Ukupno stanje
Imovina				
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka				
- Utržive vrijednosnice	1.498	-	209	1.707
Ukupno imovina	1.498	-	209	1.707

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Fer vrijednost finacijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan bilance. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem zamjene, aktivnosti brokera, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima. Kotirana tržišna cijena korištena za finacijsku imovinu koju drži Grupa je njezina važeća kupovna cijena. Ovi instrumenti uključeni su u Klasu 1. Instrumenti koji su uključeni u Klasu 1 sastoje se od vlasničkih ulaganja u dionice koja su klasificirana kao utržive vrijednosnice, dok se instrumenti uključeni u Klasu 3 sastoje od ulaganja u dionice društava koja ne kotiraju na burzi.

Grupa nema finacijske imovine koja bi se klasificirala u Klasu 2

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Grupa izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

a) Sudske tužbe i postupci

Rezerviranja za sudske tužbe i postupke iskazuju se na temelju procjene Uprave vezane za potencijalne gubitke nakon savjetovanja s odvjetnikom. Na temelju postojećih saznanja u razumnoj mjeri je moguće da će se ishodi sudskih postupaka razlikovati od procijenjenih potencijalnih gubitaka.

b) Korisni vijek trajanja nekretnina i opreme

Grupa korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Vijek upotrebe građevinskih objekata od 15 do 40 godina ocijenjen je primjerenim za nesmetano funkcioniranje poslovanja sukladno mišljenjima tehničkog odjela. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva kako je prikazano u bilješki 2.9.

Korisni vijek uporabe bit će periodično preispitan u smislu da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 5% duži, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu bila bi viša za 4.904 tisuće kuna, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi viša za 6.131 tisuća kuna (2013.: neto dobit bila bi viša za 4.698 tisuća kuna, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 5.872 tisuća kuna viša).

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 5% kraći, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu bila bi niža za 5.421 tisuće kuna, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi niža za 6.776 tisuća kuna (2013.: neto dobit bila bi niža za 5.192 tisuća kuna, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi niža za 6.490 tisuća kuna).

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE (nastavak)

c) Umanjenje vrijednosti goodwilla Grupa godišnje provjerava goodwill zbog umanjenja vrijednosti u skladu s računovodstvenom politikom navedenom u bilješki 2.12. Nadoknadivi iznosi jedinica koje stvaraju novac utvrđuju se na osnovi izračuna vrijednosti u uporabi. Ovi izračuni zahtijevaju korištenje procjena (bilješka 15).

U slučaju da je procijenjeni trošak kapitala korišten prilikom utvrđivanja diskontne stope prije poreza za segment Smještaj bio 1% viši od procjena Uprave (na primjer, 9,40% umjesto 8,40%), dodatno umanjenje vrijednosti goodwill- a se ne bi trebalo priznati.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O POSLOVNIM SEGMENTIMA

Uprava je odredila poslovne segmente temeljem izvještaja koje pregledava Uprava Maistra Grupe, a koji se koriste za donošenje strateških odluka.

Uprava je odredila svoje izvještajne segmente kao poslovne djelatnosti na temelju razlika u proizvodima i uslugama te je odredila da su izvještajni segmenti: Smještaj koji obuhvaća usluge smještaja u hotelima, kampovima i naseljima, te Hrana i piće koji obuhvaća prodaju hrane i pića.

Uprava Maistra grupe procjenjuje rezultate poslovanja operativnih segmenata temeljem korigirane bruto dobiti. Navedeni pokazatelj isključuje efekte troškova kao što su rezerviranja za sudske sporove, troškove kamata te ostale troškove.

Informacije o segmentima za izvještajne segmente za razdoblje koje završava 31. prosinca 2014. godine su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Smještaj	Hrana i piće	Ukupno Grupa
Prihodi od prodaje	504.159	221.260	725.419
Troškovi poslovanja	(343.609)	(183.035)	(526.644)
Dobit iz poslovanja / Rezultat po segmentima	160.550	38.225	198.775

Informacije o segmentima za izvještajne segmente za razdoblje koje završava 31. prosinca 2013. godine su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Smještaj	Hrana i piće	Ukupno Grupa
Prihodi od prodaje	468.213	207.212	675.425
Troškovi poslovanja	(320.699)	(178.713)	(499.412)
Dobit iz poslovanja / Rezultat po segmentima	147.514	28.499	176.013

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O POSLOVNIM SEGMENTIMA (nastavak)

Usklađivanje između dobiti iz poslovanja prije oporezivanja i neto dobiti je kako slijedi:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit iz poslovanja prije oporezivanja po segmentima	198.775	176.013
Nealocirani prihodi	43.895	32.528
Nealocirani troškovi:		
Sudski sporovi	-	(14.793)
Otpremnine	-	(2.219)
Naknade i doprinosi	(28.828)	(25.512)
Neotpisana vrijednost rashodovane imovine	(15.266)	(2.483)
Financijski troškovi – neto	(40.224)	(48.623)
Ostalo	(59.665)	(39.537)
Neto dobit	<u>98.687</u>	<u>75.374</u>

Uprava Grupe ne prati imovinu i obveze po segmentima te zbog navedenog te informacije nisu objavljene.

Grupa pruža usluge i ostvaruje prihode od prodaje u Republici Hrvatskoj.

Prihodi od prodaje, prema ostvarenom broju noćenja, a prema geografskoj pripadnosti kupaca, mogu se razvrstati kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Hrvatska	44.975	34.139
Zapadna Europa	490.499	450.110
Srednja i istočna Europa	194.718	188.551
Sjeverna Europa	23.580	21.572
Ostalo	15.543	13.591
Ukupno	<u>769.315</u>	<u>707.963</u>

Cjelokupna imovina po segmentima nalazi se u Republici Hrvatskoj.

Analiza prodaje po vrstama

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Prihodi od prodaje usluga	739.883	686.620
Prodaja robe	4.496	4.184
Prihod od najamnine	12.303	11.513
Ostali prihodi	12.633	5.646
Ukupno	<u>769.315</u>	<u>707.963</u>

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 6 – TROŠKOVI MATERIJALA I USLUGA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2014.	2013.	2014.	2013.
Sirovine i materijal				
Utrošene sirovine i materijal	73.718	67.608	73.718	67.608
Utrošena energija i voda	40.771	39.092	40.771	39.092
	<u>114.489</u>	<u>106.700</u>	<u>114.489</u>	<u>106.700</u>
Vanjske usluge				
Usluge od povezanih društava	3.730	3.480	3.730	3.480
Usluge održavanja	30.940	28.467	30.940	28.467
Reklama i propaganda	22.815	13.504	22.815	13.504
Usluge pranja	11.190	10.545	11.190	10.545
Komunalne usluge	3.681	3.680	3.681	3.680
Troškovi službe sigurnosti	4.158	3.836	4.158	3.836
Usluge čišćenja	14.360	12.312	14.360	12.312
Prijevozne usluge	1.243	311	1.243	311
Najamnine	8.797	2.294	11.121	4.954
Ostale usluge	10.916	8.232	10.915	8.229
	<u>111.830</u>	<u>86.661</u>	<u>114.153</u>	<u>89.318</u>
	<u>226.319</u>	<u>193.361</u>	<u>228.642</u>	<u>196.018</u>

BILJEŠKA 7 – TROŠKOVI ZAPOSLENIH

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2014.	2013.	2014.	2013.
Neto plaće	102.564	95.674	102.564	95.674
Porezi i doprinosi /i/	46.945	41.564	46.945	41.564
Rezerviranja za otpremnine (bilješka 26)	(3.050)	2.317	(3.050)	2.317
Ostali troškovi zaposlenih /ii/	16.053	13.696	16.053	13.696
	<u>162.512</u>	<u>153.251</u>	<u>162.512</u>	<u>153.251</u>

/i/ Doprinosi za mirovinsko osiguranje iznosili su 25.594 tisuća kuna za Društvo i Grupu (2013.: 24.112 tisuća kuna)

/ii/ Ostale troškove zaposlenika čine troškovi prijevoza, jubilarnih nagrada, božićnica, regresa i naknade za odvojeni život.

Na dan 31. prosinca 2014. godine broj zaposlenih u Društvu bio je 1.091 zaposlenika (2013.: 1.117 zaposlenih) te u Grupi 1.189 zaposlenika (2013.: 1.117 zaposlenih).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 8 – OSTALI POSLOVNI RASHODI

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2014.	2013.	2014.	2013.
Porezi i naknade	23.857	21.088	23.855	20.978
Intelektualne usluge	5.296	5.980	5.296	5.913
Troškovi automobila i ostalih vozila	1.800	1.383	1.800	1.383
Telekomunikacijske usluge	2.203	1.947	2.203	1.946
Bankarske usluge	5.825	5.381	5.822	5.378
Premije osiguranja	2.916	3.083	2.916	3.083
Naknada za zaštitu voda	5.145	5.063	5.053	4.916
Troškovi reprezentacije	2.676	2.855	2.676	2.855
Trošak animacije gostiju	5.185	4.884	5.185	4.884
Neotpisana vrijednost rashodovanih i prodanih zgrada, opreme , projekata i sitnog inventara	1.735	2.988	1.735	2.986
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca – neto (bilješka 19)	(91)	(182)	(91)	(182)
Rezerviranja za sudske sporove (bilješka 26)	(20.445)	14.795	(20.445)	14.795
Provizije turističkim agencijama	23.661	14.986	23.661	14.986
Članarine turističkim zajednicama	1.620	1.444	1.616	1.437
Humanitarne pomoći i darovanja	11.304	8.050	11.304	8.050
Ostalo	9.800	6.369	9.800	6.420
	82.387	100.114	82.386	99.828

BILJEŠKA 9 – OSTALI DOBICI - NETO

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2014.	2013.	2014.	2013.
Dobici od prodaje materijalne imovine	1.492	352	1.492	352
Tečajne razlike - neto	580	1.102	580	1.102
Ostali dobiti	270	218	270	218
	2.342	1.672	2.342	1.672

BILJEŠKA 10 – FINANCIJSKI PRIHODI I RASHODI

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2014.	2013.	2014.	2013.
Rashodi za kamate	(253)	(414)	(253)	(413)
Rashodi za kamate od povezanih društava (bilješka 30)	(38.537)	(40.015)	(38.537)	(40.015)
Neto tečajne razlike iz financijskih aktivnosti	(1.434)	(8.194)	(1.434)	(8.194)
	(40.224)	(48.623)	(40.224)	(48.622)

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 11 – POREZ NA DOBIT

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2014.	2013.	2014.	2013.
Tekući porez	20.993	6.006	20.790	6.006
Odgođeni porez (bilješka 20)	3.814	2.335	4.108	2.629
	24.807	8.341	24.898	8.635

Usklađenje poreznog troška Grupe i Društva prema izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti i oporezivanju zakonskom stopom prikazano je u sljedećoj tablici:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2014.	2013.	2014.	2013.
Dobit prije oporezivanja	123.494	83.717	123.908	83.662
Porez obračunat po stopi od 20% (2013.: 20%)	24.699	16.743	24.782	16.732
Učinak neoporezivih prihoda /i/	(1.512)	(8.580)	(1.512)	(8.580)
Učinak porezno nepriznatih rashoda/ii/	1.625	5.533	1.625	5.827
Učinak korištenja prethodno nepriznatih poreznih gubitaka	(5)	(5.353)	-	(5.342)
Porezni trošak	24.807	8.343	24.895	8.637
Uplaćeni predujam poreza na dobit	(5.619)	(1.779)	(5.619)	(1.779)
Obveza za porez na dobit	15.373	4.229	15.168	4.229

/i/ Neoporezivi prihodi uglavnom se odnose na prihod od dividendi i ostale prihode koji se isključuju iz porezne osnovice (u skladu s poreznim propisima).

/ii/ Neoporezivi rashodi odnose se pretežno na umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca, troškove temeljem obračunatih a nefakturiranih obveza te troškove rezerviranja.

/iii/ U 2013. godini Društvo je u cijelosti iskoristilo porezne gubitke iz prethodnih godina.

Iznosi gubitaka koji se mogu prenijeti u sljedeća razdoblja i datum njihovog isteka prikazani su u sljedećoj tabeli:

Godina isteka poreznog gubitka	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
<i>(u tisućama kuna)</i>	2014.	2013.	2014.	2013.
2016.	1.680	-	-	-
	1.680	-	-	-

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 11 – POREZ NA DOBIT (nastavak)

Porezna uprava je izvršila porezni nadzor prijava poreza na dobit uključujući 2010. godinu te je ustanovila dodatne porezne obveze za PDV i poreze i doprinose u ukupnom iznosu od 1.548 tisuću kuna uključujući zatezne kamate. Navedena porezna obveza podmirena je u cijelosti tijekom 2011. godine i iskazana kao trošak 2011. godine. Na porezno rješenje uložena je žalba.

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne obaveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

BILJEŠKA 12 – DOBIT PO DIONICI

Osnovna zarada/(gubitak) po dionici dobiven je dijeljenjem neto dobiti/(gubitka) s ponderiranim prosjekom broja redovnih dionica, isključujući prosječan broj redovnih dionica kupljenih od strane Društva koje ih drži kao vlastite dionice. Osnovni gubitak po dionici jednak je razrijeđenom, budući da nema razrijeđenih dionica.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2014.	2013.	2014.	2013.
Neto dobit za dioničare društva <i>(u tisućama kuna)</i>	98.687	75.374	99.013	75.025
Ponderirani prosječni broj dionica	10.944.339	10.944.339	10.944.339	10.944.339
Zarada po dionici <i>(u kunama)</i>	9,02	6,89	9,05	6,86

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 13 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Grupa Maistra

(u tisućama kuna)

	Zemljište i građevinski objekti	Oprema	Sitni inventar	Imovina u izgradnji	Ukupno
Stanje na dan 1. siječnja 2013.					
Nabavna vrijednost	2.618.414	512.141	62.150	93.252	3.285.957
Akumulirana amortizacija i umanj enje vrijednosti	(1.029.797)	(298.049)	(48.305)	-	(1.376.151)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.588.617	214.092	13.845	93.252	1.909.806
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	1.588.617	214.092	13.845	93.252	1.909.806
Povećanje	-	-	8.303	191.517	199.820
Prijenos nekretnina i opreme u izgradnji na nematerijalnu imovinu	-	-	-	(2.827)	(2.827)
Prijenosi s nekretnina i opreme u izgradnji	167.223	51.483	-	(218.706)	-
Rashod i, manjak i prodaja	(1.578)	(1.524)	(497)	(648)	(4.247)
Amortizacija za godinu	(75.300)	(40.865)	(7.146)	-	(123.311)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	1.678.962	223.186	14.505	62.588	1.979.241
Stanje na dan 31. prosinca 2013.					
Nabavna vrijednost	2.785.215	552.447	65.893	62.588	3.466.143
Akumulirana amortizacija i umanj enje vrijednosti	(1.106.253)	(329.261)	(51.388)	-	(1.486.902)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.678.962	223.186	14.505	62.588	1.979.241
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	1.678.962	223.186	14.505	62.588	1.979.241
Povećanje	-	-	-	155.240	155.240
Stjecanje podružnice (bilješka 31)	131.282	4.601	-	23	135.906
Prijenos s nekretnina i opreme u izgradnji na nematerijalnu imovinu	-	-	-	(21.420)	(21.420)
Prijenosi s nekretnina i opreme u izgradnji	93.154	52.061	8.358	(153.573)	-
Rashod i, manjak i prodaja	(11.246)	(345)	(661)	-	(12.252)
Amortizacija za godinu	(79.360)	(43.051)	(6.330)	-	(128.741)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	1.812.792	236.452	15.872	42.858	2.107.974
Stanje na dan 31. prosinca 2014.					
Nabavna vrijednost	3.056.969	623.123	65.521	42.858	3.788.471
Akumulirana amortizacija i umanj enje vrijednosti	(1.244.177)	(386.671)	(49.649)	-	(1.680.497)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.812.792	236.452	15.872	42.858	2.107.974

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 13 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Maistra d.d.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljište i građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Sitan inventar	Imovina u izgradnji	Ukupno
Stanje na dan 1. siječnja 2013.					
Nabavna vrijednost	2.586.368	511.450	62.150	91.307	3.251.275
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.089.929)	(297.974)	(48.305)	-	(1.436.208)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.496.439	213.476	13.845	91.307	1.815.067
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	1.496.439	213.476	13.845	91.307	1.815.067
Povećanje	-	-	8.303	190.621	198.924
Prijenos s nekretnina i opreme u izgradnji na nematerijalnu imovinu	-	-	-	(2.827)	(2.827)
Prijenosi s nekretnina i opreme u izgradnji	166.431	51.416	-	(217.847)	-
Rashod , manjak i prodaja	(1.578)	(1.524)	(497)	(648)	(4.247)
Amortizacija za godinu	(73.116)	(40.789)	(7.146)	-	(121.051)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	1.588.176	222.579	14.505	60.606	1.885.866
Stanje na dan 31. prosinca 2013.					
Nabavna vrijednost	2.686.189	546.914	65.893	60.606	3.359.602
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.098.013)	(324.335)	(51.388)	-	(1.473.736)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.588.176	222.579	14.505	60.606	1.885.866
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	1.588.176	222.579	14.505	60.606	1.885.866
Povećanje	-	-	-	152.939	152.939
Prijenos s nekretnina i opreme u izgradnji na nematerijalnu imovinu	-	-	-	(21.420)	(21.420)
Prijenosi s nekretnina i opreme u izgradnji	91.027	51.823	8.358	(151.208)	-
Rashod , manjak i prodaja	(11.246)	(345)	(661)	-	(12.252)
Amortizacija za godinu	(77.049)	(42.953)	(6.330)	-	(126.332)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	1.590.908	231.104	15.872	40.917	1.878.801
Stanje na dan 31. prosinca 2014.					
Nabavna vrijednost	2.760.550	589.034	65.521	40.917	3.456.022
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.169.642)	(357.930)	(49.649)	-	(1.577.221)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.590.908	231.104	15.872	40.917	1.878.801

/i/ Na dan 31. prosinca 2014. godine nabavna vrijednost potpuno otpisanih nekretnina i opreme iznosila je 484.927 tisuća kuna u Društvu, a Grupi u 485.597 (u 2013.: u Društvu i Grupi: 496.647 tisuća kuna).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 13 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

- /ii/ Nekretnine i oprema u izgradnji odnose se na rekonstrukciju hotela Adriatic, izgradnja kotlovnice u zoni MM (2013.: započete investicije za plažu u zoni Monte Mulini, uređenje parcela)
- /iii/ Na svim nekretninama društva Grand Hotel Imperial d.d. neto sadašnje vrijednosti 135.906 tisuća kuna (2013: 142.193 tisuće kuna) upisano je založno pravo u korist Erste Bank der Oesterreichischen Sparkassen AG, Beč, Austrija, sa svrhom osiguranja plaćanja primljenog kredita do ukupnog iznosa od 10.000 tisuća EUR. (bilješka 23).

BILJEŠKA 14 – ULAGANJA U NEKRETNINE – GRUPA I DRUŠTVO

<i>(u tisućama kuna)</i>	Ulaganje u nekretnine- zemljište i građevinski objekti
Stanje na dan 1. siječnja 2013.	
Nabavna vrijednost	84.792
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(35.932)
Neto knjigovodstvena vrijednost	48.860
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.	
Stanje na dan 1. siječnja 2013.	48.860
Amortizacija za godinu	(1.847)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	47.013
Stanje na dan 31. prosinca 2013.	
Nabavna vrijednost	84.792
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(37.779)
Neto knjigovodstvena vrijednost	47.013
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.	
Stanje na dan 1. siječnja 2013.	47.013
Amortizacija za godinu	(1.847)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	45.166
Stanje na dan 31. prosinca 2014.	
Nabavna vrijednost	84.792
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(39.626)
Neto knjigovodstvena vrijednost	45.166

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 15 – NEMATERIJALNA IMOVINA

(u tisućama kuna)

	Grupa Maistra			Maistra d.d.
	Goodwill	Ostala nematerijalna imovina	Ukupno	
Stanje na dan 1. siječnja 2013.				
Nabavna vrijednost	34.360	29.748	64.108	29.748
Akumulirana amortizacija	-	(25.105)	(25.105)	(25.105)
Neto knjigovodstvena vrijednost	34.360	4.643	39.003	4.643
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	34.360	4.643	39.003	4.643
Prijenos s nekretnina i opreme u izgradnji	-	2.827	2.827	2.827
Povećanja	-	2.419	2.419	2.344
Amortizacija za godinu	-	(2.526)	(2.526)	(2.526)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	34.360	7.363	41.723	7.288
Stanje na dan 31. prosinca 2013.				
Nabavna vrijednost	34.360	33.840	68.200	33.765
Akumulirana amortizacija	-	(26.477)	(26.477)	(26.477)
Neto knjigovodstvena vrijednost	34.360	7.363	41.723	7.288
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	34.360	7.363	41.723	7.288
Prijenos s nekretnina i opreme u izgradnji	-	21.420	21.420	21.420
Stjecanje podružnice (bilješka 31)	46.510	-	46.510	-
Povećanja	-	1.107	1.107	1.107
Amortizacija za godinu	-	(2.954)	(2.954)	(2.932)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	80.870	26.936	107.806	26.883
Stanje na dan 31. prosinca 2014.				
Nabavna vrijednost	80.870	56.380	137.250	56.292
Akumulirana amortizacija	-	(29.444)	(29.444)	(29.409)
Neto knjigovodstvena vrijednost	80.870	26.936	107.806	26.883

Na dan 31. prosinca 2014. godine nabavna vrijednost potpuno otpisane nematerijalne imovine u Društvu i Grupi iznosila je 23.988 tisuća kuna (u 2013.: 20.518 tisuća kuna).

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 15 – NEMATERIJALNA IMOVINA (nastavak)

Goodwill u iznosu 46.510 tisuća kuna je privremeno utvrđen kao razlika između troška stjecanja i knjigovodstvene vrijednosti neto stečene imovine (bilješka 31). Predviđa se da se goodwill primarno odnosi na sinergiju kao rezultat poboljšanih uvjeta prodaje i bit će usklađen kada se utvrdi fer vrijednost stečene neto imovine i obveza u razdoblju od jedne godine od datuma stjecanja.

Goodwill se alokira na jedinice stvaranja novca Grupe (CGU), utvrđene prema poslovnim segmentima.

Sažetak alokacije goodwilla prema poslovnim segmentima nalazi se u nastavku.

31. prosinac 2014. i 2013. godine

	Smještaj	Hrana i piće	Ukupno
Goodwill	80.870	-	80.870

Nadoknativi iznos jedinica stvaranja novca izračunat je temeljem vrijednosti u uporabi.

Ovi izračuni koriste projekcije novčanih tokova prije poreza na temelju financijskih planova koje je odobrila Uprava i koji pokrivaju razdoblje od tri godina. Novčani tokovi nakon tog trogodišnjeg razdoblja ekstrapoliraju se korištenjem procijenjenih stopa rasta navedenih u nastavku. Stopa rasta nije viša od dugoročne prosječne stope rasta za industriju kojoj CGU djeluju.

Ključne pretpostavke korištene za izračun vrijednosti u uporabi su kako slijedi:

Bruto marža /i/	od 38% do 40%
Rast prihoda /ii/	5,10%
Diskontna stopa /iii/	8,40%
Stopa preostalog rasta /iv/	2%

/i/ Planirana bruto operativna marža

/ii/ Ponderirana prosječna stopa rasta korištena za ekstrapoliranje novčanih tokova nakon planiranog razdoblja

/iii/ Diskontne stope prije poreza primijenjene na projekcije novčanih tokova

/iv/ Očekivana stopa preostalog rasta

Ove pretpostavke korištene su za analizu svake pojedine jedinice stvaranja novca unutar poslovnog segmenta. Uprava je odredila planiranu bruto maržu na temelju prošlog iskustva i očekivanog tržišnog razvoja.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 16 a – FINANCIJSKI INSTRUMENTI PO KATEGORIJAMA

Računovodstvene politike za financijske instrumente primijenjene su na sljedeće stavke:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2014.	2013.	2014.	2013.
Imovina				
Potraživanja od kupaca	19.650	12.440	18.980	12.536
Dani krediti i depoziti	839	26	30.921	26
Novac i novčani ekvivalenti	25.188	2.108	3.056	2.091
	45.677	14.574	52.957	14.653
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka	1.707	1.753	1.707	1.753
	47.384	16.327	54.664	16.406

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2014.	2013.	2014.	2013.
Ostale financijske obveze				
Posudbe	954.711	852.052	927.792	852.052
Obveze iz poslovanja i ostale obveze /i/	44.998	35.233	29.377	38.682
	999.709	887.285	957.169	890.734

/i/ Obveze iz poslovanja i ostale obveze ne uključuju obveze za plaće, poreze i doprinose te obveze za predujmove.

BILJEŠKA 16 b – KREDITNA SPOSOBNOST FINANCIJSKE IMOVINE

Kreditna sposobnost nedospjele i neispravljene financijske imovine procjenjuje se na temelju povijesnih podataka.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2014.	2013.	2014.	2013.
Potraživanja od kupaca				
Novi kupci	15	26	15	26
Stari kupci koji plaćaju sa zakašnjenjem	5.249	2.268	5.071	2.338
	5.264	2.294	5.086	2.364

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 16 b – KREDITNA SPOSOBNOST FINANIJSKE IMOVINE (nastavak)

Grupa i Društvo uglavnom deponiraju novac kod lokalnih banaka koje su članice bankarskih grupacija koje prema ocjeni Standard & Poor's imaju slijedeće kreditne ocjene:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2014.	2013.	2014.	2013.
Novac u banci i depoziti				
BBB +	15.492	-	2.590	-
A	-	1.676	-	1.659
A -	9.191	-	72	-
BBB	-	49	-	49
BBB-	50	-	48	-
AA +	27	33	27	33
	24.962	1.758	2.737	1.741

BILJEŠKA 17 – ULAGANJA U PODRUŽNICE

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2014.	2013.	2014.	2013.
Ulaganja u podružnicu Slobodna Katarina d.o.o. /i/	-	-	83.379	83.379
Ulaganja u podružnicu Grand Hotel Imperial d.d. /ii/ (31)	-	-	110.428	-
Ostalo	19	19	19	19
	19	19	193.826	83.398

/i/ Ulaganje u društvo Slobodna Katarina d.o.o. Rovinj predstavlja 100% udjela u navedenom društvu i iskazano je po trošku stjecanja u nekonsolidiranim financijskim izvještajima.

/ii/ Ulaganje u društvo Grand Hotel Imperial predstavlja 81,57% udjela u navedenom društvu i iskazano je po trošku stjecanja u nekonsolidiranim financijskim izvještajima.

BILJEŠKA 18 – ZALIHE

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2014.	2013.	2014.	2013.
Sirovine i materijal	5.040	4.179	5.020	4.179
Trgovačka roba	308	140	174	140
	5.348	4.319	5.194	4.319

Trošak zaliha uključen u troškove materijala i usluga iznosio je 73.718 tisuća kuna za Društvo i za Grupu (2013.: 67.409 tisuća kuna za Društvo i za Grupu)

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 19 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2014.	2013.	2014.	2013.
Potraživanja od kupaca	30.849	23.528	29.809	23.529
Potraživanja od povezanih društava (Bilješka 30)	561	419	693	514
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(11.760)	(11.507)	(11.522)	(11.507)
Neto potraživanja od kupaca	19.650	12.440	18.980	12.536
Dani krediti	450	26	42	26
Potraživanja od države	2.382	4.785	2.219	4.766
Ostala potraživanja i unaprijed plaćeni troškovi	7.164	4.210	6.183	4.210
	29.646	21.461	27.424	21.538

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2014.	2013.	2014.	2013.
Potraživanja od kupaca:				
Nedospjela i neispravljena	5.358	2.268	5.086	2.364
Dospjela i neispravljena	14.292	10.172	13.894	10.172
Dospjela i ispravljena	11.760	11.507	11.522	11.507
	31.410	23.947	30.502	24.043

Na dan 31. prosinca 2014. godine, potraživanja od kupaca u iznosu od 13.894 tisuća kuna za Društvo i 14.292 tisuća kuna za Grupu (2013.: 10.172 tisuća kuna za Društvo i Grupu) su dospjela i nisu ispravljena. Ona se uglavnom sastoje od potraživanja od kupaca za usluge i dugotrajnu imovinu. Starost potraživanja temelji se na danima zakašnjenja poslije datuma dospijeća i prikazana su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2014.	2013.	2014.	2013.
Do 1 mjeseca	2.212	2.366	1.979	2.366
1 – 2 mjeseca	2.218	1.331	2.087	1.331
2 – 3 mjeseca	3.324	1.756	3.237	1.756
Preko 3 mjeseca	6.538	4.719	6.591	4.719
	14.292	10.172	13.894	10.172

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 19 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja za Grupu i Društva po valutama je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2014.	2013.	2014.	2013.
EUR	8.778	4.453	8.422	4.453
GBP	2.548	1.772	2.548	1.772
HRK	8.324	6.215	8.010	6.311
	19.650	12.440	18.980	12.536

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na dan izvještaja je knjigovodstvena vrijednost svake skupine spomenutih potraživanja. Društvo posjeduje instrumente osiguranja naplate.

Fer vrijednost potraživanja od kupaca ne razlikuje se značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti.

Promjene na rezerviranjima za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra	Maistra d.d.
Stanje 1. siječanja 2013.	11.564	11.564
Ispravak vrijednosti	286	286
Naplaćena ranije otpisana potraživanja	(468)	(468)
Isknjiženje prethodno ispravljenih potraživanja	(87)	(87)
Tečajne razlike	212	212
Stanje 31. prosinca 2013.	11.507	11.507
Ispravak vrijednosti	11.507	11.507
Povećanje ispravljenih potraživanja od kupaca	615	377
Naplaćena ranije otpisana potraživanja	(468)	(468)
Isknjiženje prethodno ispravljenih potraživanja	(5)	(5)
Tečajne razlike	111	111
Stanje 31. prosinca 2014.	11.760	11.522

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 20 – ODGOĐENI POREZI

Odgođena porezna imovina

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2014.	2013.	2014.	2013.
Odgođena porezna imovina nadoknadiva u roku od jedne godine	216	7.660	216	7.660
Odgođena porezna imovina nadoknadiva unutar razdoblja od 5 godina	12.117	8.781	12.117	8.781
	<u>12.333</u>	<u>16.441</u>	<u>12.333</u>	<u>16.441</u>

Odgođena porezna imovina nastala je kao privremena razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i rezerviranja i zakonom propisane porezne osnovice.

Promjene na odgođenoj poreznoj imovini tijekom godine bile su kako slijedi:

	Rezerviranja za sudske sporove	Gubici od umanjenja vrijednosti	Otpremnine	Obračunte obveze	Ukupno
Na dan 1. siječnja 2013.	4.789	10.343	1.385	2.553	19.070
Iskazano u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	-	(3.520)	(12)	903	(2.629)
Na dan 31. prosinca 2013.	4.789	6.823	1.373	3.456	16.441
Iskazano u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	(3.729)	(355)	(1.157)	1.133	(4.108)
Na dan 31. prosinca 2014.	1.060	6.468	216	4.589	12.333

Odgođena porezna obveza

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2014.	2013.	2014.	2013.
Odgođena porezna obveza nadoknadiva u razdoblju duljem od 12 mjeseci	12.550	12.843	-	-

Odgođena porezna obveza u iznosu od 12.550 tisuća kuna (2013.: 12.843 tisuća kuna) obračunata je na privremene razlike između porezne osnovice materijalne imovine stečene podružnice i njene fer vrijednosti u konsolidiranim financijskim izvještajima.

	2014.	2013.
Na dan 1. Siječnja	12.843	13.137
Iskorišteno u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	(293)	(294)
Na dan 31. prosinca	12.550	12.843

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 21 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2014.	2013.	2014.	2013.
Novac u banci	24.760	1.758	2.737	1.741
Novac u blagajni	428	350	319	350
	25.188	2.108	3.056	2.091

Novčana sredstva su izražena u valutama kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2014.	2013.	2014.	2013.
Kune	10.936	1.727	1.737	1.710
EUR	13.948	301	1.128	301
Ostale valute	304	80	191	80
	25.188	2.108	3.056	2.091

BILJEŠKA 22 – KAPITAL I REZERVE

/i/ Dionički kapital Društva na dan 31.prosinca 2014. i 2013. godine iznosio je 1.164.040 tisuće kuna. Nominalna vrijednost dionice iznosi 106,36 kuna.

/ii/ Revalorizacijske rezerve u iznosu od 36.150 tisuća kuna u konsolidiranim financijskim izvještajima nastale su u stjecanju podružnice Slobodna Katarina d.o.o., Rovinj iz preračuna ranije stečenih udjela na fer vrijednost. Navedene rezerve nisu raspodjeljive.

Na dan 31. prosinca 2014. i 2013. godine vlasnička struktura Društva je bila kako slijedi:

	Broj dionica	%
Adria Resorts d.o.o. Rovinj	9.746.000	89,051
Risto Prodanov	66.499	0,607
Mali dioničari	1.131.840	10,342
	10.944.339	100,00

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 23 – DUGOROČNE POSUDBE

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2014.	2013.	2014.	2013.
Dugoročne posudbe				
Krediti banaka /i/	22.984	7.304	-	7.304
Dugoročne posudbe od povezanih stranaka /ii/	3.935	-	-	-
	26.919	7.304	-	7.304
Kratkoročni dio dugoročnih posudbi	(22.984)	(1.909)	-	(1.909)
Dugoročni dio	3.935	5.395	-	5.395

/i/ Posudbe na dan 31. prosinca 2013. godine su nastale iz pripajanja Rovinjturist d.d., Rovinj i osigurane su mjenicama, zadužnicama i hipotekama na materijalnu imovinu u vrijednosti od 20.879 tisuća kuna (bilješka 13).

Knjigovodstvena vrijednost dugoročnih posudbi približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti budući da se ugovorene kamatne stope bitno ne razlikuju od kamatne stope po kojoj se Grupa i Društvo trenutno mogu zadužiti.

Posudbe na dan 31. prosinca 2014 godine nastale su iz stjecanja društva Grand Hotel Imperial d.d. Odnose se na sindicirani kredit u kojemu je agent Erste Bank der Osterreichischen Sparkassen. Kredit je odobren radi obnove hotelskih kapaciteta temeljem ugovora o kreditu potpisanog dana 19. prosinca 2001 godine.

Sredstva osiguranja se odnose na hipoteku prvog reda nad zgradama i zemljišnim česticama i zalogom na svoj pokretnoj imovini društva Grand Hotel Imperial d.d. te zalogom svih dionica društva u posjedu Maistre d.d. te Hilton Internationala CO, minimalnim saldom na posebnom računu za servisiranje duga uključujući zalog toga računa u korist banke, ustupom svih potraživanja i prihoda društva te zadužnicom.

/ii/ Kredit primljen od povezane strane, Hilton Internationala CO. Namjena kredita je pokriće dodatnih troškova nastalih zbog odgode završetka radova na obnovi hotela. Dospijeće kredita u 2016 godini. Prema ugovoru o kreditu potpisanom dana 9. lipnja 2003. godine kamatna stopa na kredit je tromjesečni EURIBOR uvećan za 3,125 postotnih poena godišnje.

Efektivne kamatne stope na datum bilance iznosile su:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2014.	2013.	2014.	2013.
Posudbe u eurima	2,3% - 3,2%	4,5% - 7%	-	4,5% - 7%

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 23 – DUGOROČNE POSUDBE (nastavak)

Izloženost posudbi Grupe i Društva promjenama kamatnih stopa:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2014.	2013.	2014.	2013.
Posudbe po fiksnim kamatnim stopama	-	-	-	7.304
Posudbe po promjenjivim kamatnim stopama	26.919	-	-	-

Dospijeće dugoročnih posudbi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2014.	2013.	2014.	2013.
Između 1 i 2 godine	3.935	2.046	-	2.046
Između 2 i 5 godina	-	3.349	-	3.349
	3.935	5.395	-	5.395

Posudbe su izražene u sljedećim valutama:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2014.	2013.	2014.	2013.
Euro	26.919	7.304	-	7.304

BILJEŠKA 24 – KRATKOROČNE POSUDBE

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2014.	2013.	2014.	2013.
Tekuće dospijeće dugoročnih posudbi	22.984	1.909	-	1.909
Kratkoročne posudbe od povezanih stranaka (bilješka 30)	927.792	844.748	927.792	844.748
	950.776	846.657	927.792	846.657

Revolving kredit od matičnog društva Adris grupa d.d. odobren je u iznosu od 927.792 tisuća kuna (2013.: 844.748 tisuća kuna) za Društvo i Grupu. Kredit dospijeva krajem travnja 2015. godine. Uprava očekuje da će se otplata prolongirati na rok od godinu dana od datuma dospeljeća.

Kredit je odobren s fiksnom kamatnom stopom od 4,5% godišnje i s valutnom klauzulom vezanom na EUR. Maksimalan iznos kratkoročnih posudbi koje je odobrilo matično društvo iznosi 175.500 tisuća eura (2013.: 175.500 tisuća eura). Neiskorišteni dio revolving kredita na datum bilance iznosio je 54.402 tisuće eura (2013.: 64.897 tisuća eura). Kredit nije osiguran.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 25 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2014.	2013.	2014.	2013.
Obveze prema dobavljačima	31.994	27.393	15.667	27.388
Obveze prema povezanim društvima (bilješka 30)	7.078	4.607	10.265	8.061
Obveze za kamate	5.926	3.233	3.445	3.233
Obveze za neto plaće i otpremnine	18.756	17.409	17.985	17.409
Obveze za doprinose i naknade	13.111	11.263	12.659	11.263
Obveze za predujmove	10.057	5.833	8.768	5.833
Obveze za koncesije	22.955	16.794	22.955	16.794
Ostale obveze	4.175	1.784	765	1.781
	114.052	88.316	92.509	91.762

Obveze prema dobavljačima izražene su u valutama kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2014.	2013.	2014.	2013.
EUR	3.345	1.240	663	1.240
HRK	41.440	33.993	28.686	37.442
Ostale valute	213	-	28	-
	44.998	35.233	29.377	38.682

BILJEŠKA 26 – REZERVIRANJA

Grupa i Društvo

<i>(u tisućama kuna)</i>	Rezerviranja za	Rezerviranja za	Ukupno
	sudske sporove	otpremnine i jubilarne nagrade	
Stanje 1. siječanj 2013.	63.465	9.298	72.763
Korišteno tijekom godine	-	(1.896)	(1.896)
Povećanje	14.795	2.317	17.112
Stanje 31. prosinca 2013.	78.260	9.719	87.979
Tekući dio	15.100	4.166	19.266
Dugoročni dio	63.160	5.553	68.713
Stanje 1. siječanj 2014.	78.260	9.719	87.979
Ukidanje rezerviranja	(20.445)	(3.249)	(23.694)
Korišteno tijekom godine	(3.119)	(4.940)	(8.059)
Povećanje	-	487	487
Stanje 31. prosinca 2014.	54.696	2.017	56.713
Tekući dio	-	747	747
Dugoročni dio	54.696	1.270	55.966

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 26 – REZERVIRANJA (nastavak)

Rezerviranje za sudske sporove pretežno se odnosi na sporove u vezi prava na korištenje zemljišta. Trošak rezerviranja iskazan je u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u bilješci 8 – Ostali poslovni rashodi. Prema mišljenju Uprave, nakon savjetovanja s odvjetnikom, ishod sporova neće dovesti do gubitaka iznad iznosa rezerviranja na dan 31. prosinca 2014. godine.

BILJEŠKA 27 – POTENCIJALNE OBVEZE

Revizija pretvorbe i privatizacije

U razdoblju od 2002. do 2004. godine, obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije u pravnim prethodnicima Društva Jadran-turist d.d., Rovinj i Anita d.d., Vrsar.

Prema izvješću o obavljenoj reviziji, pretvorba i privatizacija društva Anita d.d., Vrsar koja je prethodno bila u društvenom vlasništvu, nije u potpunosti obavljena u skladu sa zakonskim propisima. Revizijom nije izraženo mišljenje o vlasništvu nad nekretninama društava. Društva su se očitovala o izvješću, ali do datuma bilance nisu poduzete nikakve pravne radnje. Uprava smatra da okončanje ovog postupka neće imati značajan utjecaj na poslovanje Društva.

BILJEŠKA 28 – PREUZETE OBVEZE

a) Preuzete obveze iz kapitala

Na dan 31. prosinca 2014. godine buduće obveze vezane za ulaganja u turističke objekte iznosile su 19.425 tisuće kuna za društvo i 20.139 tisuća kuna za Grupu (2013.: 17.744 tisuće kuna za Društvo i Grupu).

b) Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Društvo najmoprimac. Budući minimalni izdaci za neotkazivi poslovni najam za ugostiteljske objekte i poslovni prostor su sljedeći:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2014.	2013.	2014.	2013.
Do 1 godine	423	421	423	421
Od 1 do 5 godina	1.197	1.615	1.197	1.615
Preko 5 godina	-	-	-	-
	1.620	2.036	1.620	2.036

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 29 – NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>		Grupa Maistra		Maistra d.d.	
Bilješka		2014.	2013.	2014.	2013.
Dobit prije poreza		123.494	83.717	123.908	83.662
Uskladenje za:					
Amortizacija	13, 14, 15	133.542	127.684	131.112	125.424
Umanjenje vrijednosti/ otpisi materijalne imovine	13	12.252	4.247	12.252	4.247
Financijski rashodi - neto	10	40.224	40.429	40.224	40.428
Tečajne razlike – neto	9	580	8.194	580	8.194
Umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca – neto	19	(91)	(182)	(91)	(182)
Smanjenje (povećanje) rezerviranja	26	(23.207)	17.112	(23.207)	17.112
Gubici od svođenja na fer vrijednost		46	99	46	99
Dobici od prodaje materijalne imovine	9	(1.492)	(352)	(1.492)	(352)
Ostalo		-	105	(255)	104
Promjene u obrtnom kapitalu					
- kupci i ostala potraživanja		(6.359)	13.618	(6.375)	13.563
- zalihe		(800)	(459)	(875)	(459)
- dobavljači i ostale obveze		(7.128)	(1.600)	(7.315)	(201)
Novac generiran poslovanjem		271.061	292.612	268.512	291.639

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 30 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA

Stranke se smatraju povezanim ako jedna stranka ima sposobnost kontrole nad drugom strankom ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka ili je pod zajedničkom kontrolom. Maistra d.d. kontrolirana je od Adria Resorts d.o.o., Rovinj, odnosno krajnje matice Adris grupe d.d., Rovinj. Tijekom redovitog poslovanja ostvareno je nekoliko transakcija s maticom kao i s društvima pod zajedničkom kontrolom Matice Adris grupe.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
		2014.	2013.	2014.	2013.
Prodaja robe i usluga Matice					
- Adris grupa d.d., Rovinj		907	687	907	687
Prodaja robe i usluga ostalim povezanim društvima		3.624	4.521	3.624	4.521
Prodaja robe i usluga podružnicama		-	-	206	60
		4.531	5.208	4.737	5.268
Kupovina robe i usluga od Matice					
- Adris grupa d.d., Rovinj		5.026	4.564	5.026	4.564
Kupovina robe i usluga od podružnica		-	-	2.432	3.338
Kupovina robe i usluga od ostalih povezanih društava		6.857	3.563	6.857	3.563
		11.883	8.127	14.315	11.465
Rashodi po kamatama					
Matica - Adris grupa d.d., Rovinj	10	38.537	40.015	38.537	40.015
		38.537	40.015	38.537	40.015
Pozitivne (negativne) tečajne razlike					
Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		(1.425)	(8.106)	(1.425)	(8.106)
Podružnice		-	-	(23)	-
		(1.425)	(8.106)	(1.448)	(8.106)
Obveze po kreditima					
Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		927.792	844.748	927.792	844.748
	24	927.792	844.748	927.792	844.748
Obveze po kamatama					
Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		3.445	3.142	3.445	3.142
		3.445	3.142	3.445	3.142
Nabava materijalne imovine od:					
Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		497	524	497	524
Nabava materijalne imovine od ostalih povezanih društava		2.506	4.296	2.506	4.296
		3.003	4.820	3.003	4.820

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 30 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA (nastavak)

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
		2014.	2013.	2014.	2013.
Potraživanja					
Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		86	46	86	46
Podružnice		-	-	132	95
Ostala povezana društva		475	373	475	373
	19	<u>561</u>	<u>419</u>	<u>693</u>	<u>514</u>
Potraživanja po kreditima					
Podružnice /i/		-	-	18.047	-
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>18.047</u>	<u>-</u>
Potraživanja po kamatama					
Podružnice /i/		-	-	12.443	-
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>12.443</u>	<u>-</u>
Obveze					
Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		2.788	2.365	2.788	2.365
Podružnice		-	-	3.187	3.454
Ostala povezana društva		4.290	2.242	4.290	2.242
	25	<u>7.078</u>	<u>4.607</u>	<u>10.265</u>	<u>8.061</u>

/i/ Potraživanja po kreditima i kamatama odnose se na dane dugoročne kredite podružnici Grand Hotel Imperial d.d. Navedeni krediti su preuzeti od društva Atlantska plovidba d.d u 2014 godini. Dospijeće kredita je u 2016 godini. Ugovorena kamata vezana za tromjesečni EURIBOR uz kamatnu maržu od 3,125%.

Primanja ključnog menadžmenta

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2014.	2013.	2014.	2013.
Plaće i ostala kratkoročna primanja menadžmenta	14.624	13.372	14.624	13.372

U 2014. godini ključni menadžment čini 29 osoba (2013.: 32) za Društvo te 33 osobe (2013.: 32) za Grupu.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 31 – STJECANJE PODRUŽNICA

Maistra d.d. je krajem listopada 2014. godine stekla 81,57% udjela u društvu Grand Hotel Imperial d.d., Dubrovnik koje se bavi hotelijerstvom. Goodwill proizašao iz stjecanja prvenstveno se odnosi na bazu kupaca, ekonomija obujma i imidž grupe. Ne očekuje se da će stečeni goodwill biti odbitna stavka kod poreza na dobit.

U tabeli u nastavku prikazani su plaćeni iznosi za stjecanje dionica Grand Hotel Imperial d.d., Dubrovnik, privremena fer vrijednost stečene imovine i obveza i nekontrolirajući udjeli na datum stjecanja.

(u tisućama kuna)

Plaćeno u novcu za dionice

110.428

Stečena imovina i obveze

Nekretnine i oprema 135.906

Zalihe 154

Potraživanja 2.315

Novac 22.124

Obveze po kreditima (57.410)

Obveze prema dobavljačima i ostale obveze (24.729)

**Ukupno identificirana neto imovina stečene
podružnice 78.360**

Manjinski udjel (14.442)

Goodwill (bilješka 15) 46.510

Ukupno 110.428

Troškovi povezani sa stjecanjem od 263 tisuće kuna iskazani su u sklopu ostalih poslovnih rashoda u konsolidiranom računu dobiti i gubitka za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

Da je društvo Grand Hotel Imperial d.d.bilo konsolidirano od 1. siječnja 2014. godine, konsolidirani račun dobiti i gubitka iskazivao bi pro-forma prihode od 47.981 tisuća kuna te dobit od 5.542 tisuće kuna.

Fer vrijednost stečene neto imovine od 78.360 tisuća kuna (uključujući zaštitni znak i licence) je privremena i ovisi o konačnoj procjeni vrijednosti te imovine.

Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja

Ovime, sukladno članku 403. Stavak 2. Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08 i 146/08), izjavljujemo da prema našem najboljem saznanju

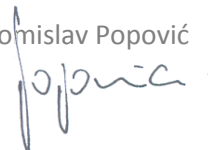
- godišnji financijski izvještaji izdavatelja, sastavljeni uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja, daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline,

- izvještaj posloводства sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su izdavatelj i društva izloženi kao cjelina.

Maistra d.d. ®
hotelljerstvo i turizam
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6

Član Uprave:

Tomislav Popović



MAISTRA d.d.
Nadzorni odbor

Rovinj, Obala V. Nazora 6

U Rovinju, 20. travnja 2015. godine

Sukladno odredbama čl. 38. Statuta Društva i članku 263. i 300.c Zakona o trgovačkim društvima na osnovu dostavljenih izvješća Uprave Društva, i to: godišnje financijsko izvješće za 2014. godinu, izvješće o tijeku poslova i stanju Društva i povezanih društava za 2014. godinu, izvješće revizorskog odbora Društva, revizorsko izvješće za 2014. godinu, prijedlog o upotrebi dobiti iz 2014. godine, te izvršenog nadzora nad vođenjem poslova Društva u 2014. godini, Nadzorni je odbor Društva na svojoj sjednici održanoj dana 20. travnja 2015. godine usvojio slijedeće

I Z V J E Š Ć E

o obavljenom nadzoru glede vođenja poslova Društva u 2014. godini

- I. Nadzorni odbor je u tijeku 2014. godine vršio kontinuirani nadzor i ispitivanje vođenja poslova Društva, te u tijeku iste poslovne godine održalo četiri sjednice.
- II. Utvrđuje se da:
- je Društvo djelovalo u skladu sa zakonima i aktima Društva te odlukama Glavne skupštine,
 - su godišnja financijska izvješća napravljena u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva te pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva.
- III. Prihvaća se:
- izvješće o tijeku poslova i stanju Društva i povezanih društava za 2014. godinu
 - izvješće Revizorskog odbora Društva,
 - revizorsko izvješće za 2014. godinu.
 - prijedlog Uprave o upotrebi dobiti za 2014. godinu,
- IV. Daje se suglasnost na godišnja financijska izvješća za poslovnu 2014. godinu, te se predlaže Glavnoj skupštini da:
- usvoji izvješće Uprave o tijeku poslova i stanju Društva i povezanih društava za 2014. godinu,
 - usvoji godišnja financijska izvješća za 2014. godinu,
 - usvoji prijedlog o upotrebi dobiti za 2014. godinu,
 - dade razrješnice - odobravanje rada članovima Uprave i Nadzornom odboru.
- V. Poslovanje Društva i rad Uprave u 2014. godini ocjenjuje se uspješnim, kao i suradnja ovog odbora s Upravom Društva.

NADZORNI ODBOR

Predsjednik
mr. Ante Vlahović

Maistra d.d. 113
hotelijerstvo i turizam
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6

MAISTRA d.d.
Uprava

Obala V. Nazora 6
R O V I N J

U Rovinju, 10. travnja 2015. godine

Temeljem odredbe čl. 38. Statuta Društva i čl. 275. i 300.b Zakona o trgovačkim društvima, Uprava Društva donijela je slijedeći prijedlog

ODLUKE O UPOTREBI DOBITI

- I Utvrđuje se da ukupno ostvarena dobit iza oporezivanja, za 2014. godinu, iznosi 99.015.609,77 kuna.

- II Ukupno ostvarena dobit za 2014. godinu, iza oporezivanja, u iznosu od 99.015.609,77 kuna, raspoređuje se za pokriće gubitaka iz ranijih razdoblja.

Direktor:

Tomislav Popović

Maistra d.d. (119)
hotelijerstvo i turizam
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6