

*maistra*  
ROVINJ - VRSAR

## **GODIŠNJE IZVJEŠĆE 2010.**

Rovinj, travanj 2011.

## SADRŽAJ

1. IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA.....	str.3-6
2. NEKONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI.....	str.7-11
3. REVIZORSKO IZVJEŠĆE.....	str.12-57
4. REVIZORSKO MIŠLJENJE.....	str.58
5. IZJAVA ODGOVORNIH OSOBA.....	str.59
6. ODLUKA NADLEŽNOG TIJELA (prijedlog) O UTVRĐIVANJU GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA.....	str.60
7. PRIJEDLOG ODLUKE O POKRIĆU GUBITKA.....	str.61

---

## **IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA**

### **1. UVOD**

Poslovanje grupe Maistra u 2010. godini obilježilo je početak gradnje luxury business hotela Lone, hotela koji je postao prvi hrvatski hotel koji je uvršten je u prestižnu internacionalnu kolekciju Design Hotels. Hotel Lone, zajedno s hotelom Monte Mulini, prvog hotela s pet zvjezdica u Istri, predstavlja prekretnicu u razvoju kompanije i kompletne destinacije Rovinj, te potvrđuje kontinuitet velikih iskoraka u unapređenju kvalitete turističkih objekata i usluga Grupe. Obnovljeni hotel Istra i wellness centar Otok, hotel Eden, resorti Belvedere, Petalon i Amarin, te kampovi, proteklih su godina u potpunosti promijenili sliku kvalitete našeg turističkog portfelja. Kada ovim investicijama pridodamo i sustavna ulaganja u ljude i poslovne procese, te maksimalnu integraciju našeg turističkog proizvoda s destinacijskim potencijalima Rovinja i Vrsara, te Istre kao regije, s pravom možemo zaključiti da je Maistra jedan od nositelja turističkog razvoja u Hrvatskoj i kao takva predstavlja jedan od njenih najznačajnijih hospitality brandova.

I 2010. g. je bila godina izuzetnih izazova u turističkoj industriji. Recesija je i dalje nepovoljno utjecala na sve ključne pokretače turističke potražnje. Iako je zabilježen blagi oporavak, poslovanje je i nadalje bilo izuzetno kompetitivno i neizvjesno.

Unatoč nepovoljnim okolnostima, Maistra je u 2010. ostvarila povećanje prodaje hotelskog kapaciteta, što je uz povećanje razine prosječnih cijena kao odgovor na ulaganje u kvalitetu portfelja, te zahvaljujući implementiranim troškovnim inicijativama, u konačnici rezultiralo porastom profitabilnosti poslovanja<sup>1</sup>.

### **2. OPĆI PODACI O GRUPI**

Maistra d.d. Rovinj (Društvo) nastalo je spajanjem društava Jadran-turist d.d., Rovinj i Anita d.d., Vrsar, te je registrirano 15. ožujka 2005. godine kod Trgovačkog suda u Rijeci. Osnovna djelatnost Društva je iznajmljivanje hotelskih soba i kampova te pružanje usluga hrane i pića u turističke svrhe. Sjedište Društva nalazi se u Rovinju, Obala V. Nazora 6.

Grupu Maistra (Grupa) čini Društvo Maistra d.d. i podružnice Otok Katarina d.o.o., Rovinj i Slobodna Katarina d.o.o., Rovinj stečene u travnju 2008. godine. Podružnice se bave turizmom.

Od 01.01.2010. g. Maistri je pripojeno društvo Rovinjturist d.d. Rovinj, čime je Maistra dodatno uvećala svoj portfelj za hotel i kamp.

---

<sup>1</sup> korigirana EBITDA, bez utjecaja jednokratnih stavaka

Maistra d.d., Rovinj kontrolirana je od strane društva Adria Resorts d.o.o., Rovinj, dok je krajnja Matica Adris grupa d.d., Rovinj.

Dionice Društva uvrštene su u kotaciju javnih dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

### **3. RAZVOJ GRUPE**

Grupa Maistra je vodeća hotelijerska grupa u Hrvatskoj i dio je koncerna Adris Grupe. Turistički objekti grupe Maistra smješteni su na prestižnim lokacijama u Rovinju i Vrsaru, dva prekrasna istarska turistička središta iznimnih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti.

Akvizicijom dvije najveće turističke kompanije u spomenutim destinacijama 2001. godine od strane Tvornice duhana Rovinj, danas Adris grupe, započinje novi razvojni ciklus ovih bisera Jadrana. Maistra d.d. nastaje u ožujku 2005. godine spajanjem Jadran-turista Rovinj d.d. i Anite d.d. Vrsar. Kombinirajući naslijeđenih 50 godina iskustva u turističkom poslovanju s primjenom novih tehnologija, kroz implementaciju međunarodnih standarda turističke industrije, kroz puno poštovanje svih normi održivog razvoja i poseban senzibilitet prema očuvanju okoliša kao najvažnijeg resursa, Maistra je stvorila temelje za svoj budući razvoj.

Maistra je pred sebe postavila ambiciozne planove razvoja turističkog portfelja te kreiranja i izgradnje vlastitih brandova turističkog proizvoda najviše razine kvalitete sadržaja i usluga. U skladu s postavljenim planovima, Maistra se pozicionirala kao predvodnik nacionalnog turističkog razvoja.

U tom smislu misija je postati prvoklasnom i prepoznatljivom turističkom kompanijom te destinacijom na jadranskoj obali koja će uz snažno oslanjanje na destinacijske brandove i pružanje autentične istarske, hrvatske i mediteranske atmosfere, visoko personalizirane i gostoljubive usluge, te razvijanje modernih i konkurentnih sadržaja omogućiti stvaranje istinskih doživljaja u cilju zadovoljenja potreba i najzahtjevnijih gostiju te u cilju pozicioniranja među najboljim turističkim tvrtkama na Mediteranu.

U cilju realizacije svojih razvojnih planova Maistra je formirala strateški plan razvoja koji uključuje opsežne projekte izgradnje i obnove svih postojećih turističkih objekata i kompleksa. Do kraja 2010. godine Maistra je zaokružila investicijski ciklus od 1,4 milijarde kuna što je ujedno čini najvećim investitorom u turizmu regije. Implementacija plana započela je u 2005. godini investicijama u turistička naselja Petalon u Vrsaru i Amarin u Rovinju, te investicijama usmjerenim na unapređenje sadržaja u kampovima u obje destinacije. U 2006. godini ostvarena su ulaganja u visini od 69 milijuna eura. Realizirana je 14 milijuna eura vrijedna investicija u turistički resort Belvedere u Vrsaru, dok se u naturistički park Koversadu, u apartmansko naselje, također u Vrsaru, investiralo 6 milijuna eura čime je kategorija ova dva naselja podignuta na 4 zvjezdice. Jedan od najznačajnijih projekata u 2006. godini je investicija u hotel Istra u Rovinju, teška 26 milijuna eura, čime je hotel

postao prepoznatljiv po prvom wellness centru na temu Mediterana koji danas slovi kao najluksuzniji wellness centar u Hrvatskoj. Iste je godine investicijama u hotelu Eden znatno unaprijeđena kvaliteta svih smještajnih jedinica, te dijela zajedničkih prostora i sadržaja. U 2007. godini investicije su obuhvatile početnu fazu izgradnje zone Monte Mulini kao i pripremu dovršenja turističkog resorta Belvedere, Petalon i apartmani Koversada. Navedene su se investicije nastavile i u 2008. godini kada je vrijednost istih dosegao iznos od 50 milijuna eura. 2008. godinu Maistra je obilježila još jednom značajnom investicijom kupivši hotelski kompleks Katarina smješten na istoimenom otoku uz samu starogradsku jezgru Rovinja.

Usprkos negativnom trendu globalnih ekonomskih kretanja, i u 2009. g Grupa je nastavila s opsežnim investicijskim ciklusom stvaranja turističkog portfelja najviše razine kvalitete sadržaja i usluga. Otvorivši prvi hotel kategorije 5 zvjezdica u Rovinju – Monte Mulini, ekskluzivni boutique hotel prilagođen najvišim standardima luxury leisure publike čija je ukupna investicija iznosila oko 27 milijuna eura, Maistra je Rovinju i Hrvatskoj dala potpuno novu kvalitativnu dimenziju. Polovicom 2009. na tržište je plasiran i potpuno novi koncept proizvoda - all-suite hotel na otoku Sv. Andrija. I u 2010. godini grupa Maistra nastavlja s ambicioznim investicijama, te se započinje s izgradnjom hotela Lone , prvog dizajn hotela s 5 zvjezdica u Hrvatskoj, koji će svoje goste primiti sredinom 2011.

Vezano uz visoka investicijska ulaganja u proteklih 6 godina Maistra je ostvarila značajne troškove restrukturiranja (cca 400 milijuna kuna), uglavnom zbog rušenja objekata čija je upotreba u potpunosti prestala i na čijem su mjestu izgrađeni novi.

Grupa Maistra trenutno raspolaže s 8 hotela s 1.534 smještajnih jedinica, 8 naselja s 2.062 smještajnih jedinica i 7 kampova sa 7.606 parcela. Ukupan kapacitet iznosi 11.202 smještajnih jedinica u kojima se može smjestiti preko 32.000 gostiju.

#### **4. REZULTATI POSLOVANJA 2010.G.**

U 2010. g. Grupa je ostvarila 2,7 milijuna noćenja, od čega preko 97% otpada na realizaciju noćenja stranih gostiju.

Ukupno je ostvareno 528 mil kn ukupnih prihoda, odnosno 524 mil kn poslovnih prihoda, a što je 11% više od protekle godine. Utjecaj na povećanje poslovnih prihoda je pozitivan efekt od poslovnog pripajanja Rovinjturista, te povećanje poslovnih aktivnosti u hotelskom segmentu.

Ukupno je ostvareno 498 mil kn poslovnih rashoda, što je na razini realizacije iz prethodne godine. Značajno smanjenje je nastalo na stavkama ostali poslovni rashodi, te na rezervacijama. Rast ostale kategorije troškova vezan je uz isključivo uz porast obima

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE 2010.**  
**Grupa Maistra**


---

poslovanja, te je istovremeno kao rezultat intenzivnih aktivnosti u cilju podizanja efikasnosti poslovanja društva, ostvaren pad udjela svih troškova u poslovnim prihodima.

Rast prihoda, te fokusiranje na kvalitetnom upravljanju troškova, rezultiralo je rastom ukupne profitabilnosti poslovanja (iskazano u EBITDA iz poslovanja<sup>2</sup>).

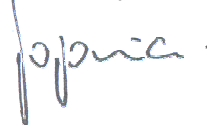
Ostvaren krajnji rezultat 2010. Grupe Maistra je negativan i to utjecajem jednokratnih troškova (rezerviranja).

Usprkos još uvijek neizvjesnoj globalnoj ekonomskoj perspektivi, i u 2011. se nastavlja s dobro promišljenim investiranjem kako bi se zadržala visoka razinu kvalitete portfelja. Planira se ulaganje od 365 mil kn od čega najveći dio otpada na drugu fazu izgradnje hotela Lone.

**Maistra d.d.**   
hotelljerstvo i turizam  
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6

Član Uprave:

Tomislav Popović



---

<sup>2</sup> korigirana EBITDA, bez utjecaja jednokratnih stavaka

**MAISTRA D.D. – NEKONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA  
GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

## IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOSTI DOBITI

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
<b>Poslovni prihodi</b>		
Prihodi od prodaje	505.586	455.820
Ostali prihodi	15.559	13.297
	<u>521.145</u>	<u>469.117</u>
<b>Poslovni rashodi</b>		
Nabavna vrijednost prodane robe	(1.452)	(1.576)
Troškovi materijala i usluga	(176.952)	(158.932)
Troškovi zaposlenih	(142.040)	(134.368)
Amortizacija	(110.931)	(106.630)
Ostali poslovni rashodi	(62.870)	(94.289)
	<u>(494.245)</u>	<u>(495.795)</u>
Ostali dobici - neto	1.420	2.006
<b>Dobit /(gubitak) iz poslovanja</b>	<b>28.320</b>	<b>(24.672)</b>
Neto financijski rashodi	(42.003)	(24.784)
<b>Gubitak prije oporezivanja</b>	<b>(13.683)</b>	<b>(49.456)</b>
Porez na dobit	521	3.812
<b>Neto gubitak</b>	<b>(13.162)</b>	<b>(45.644)</b>
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-
<b>Ukupno sveobuhvatni gubitak</b>	<b>(13.162)</b>	<b>(45.644)</b>
Osnovni/razrijeđeni gubitak po dionici (u kn)	(1,20)	(4,45)



**BILANCA**

	<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>31. prosinca</b>	
<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
<b>IMOVINA</b>		
<b>Dugotrajna imovina</b>		
Nekretnine, postrojenja i oprema	1.794.672	1.659.487
Nematerijalna imovina	12.439	10.275
Ulaganja u podružnicu	83.398	83.379
Kredit i depoziti	389	278
Odgođena porezna imovina	14.261	13.740
	<b>1.905.159</b>	<b>1.767.159</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>		
Zalihe	3.201	3.121
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka	2.472	2.301
Kupci i ostala potraživanja	41.316	38.161
Novac i novčani ekvivalenti	6.948	4.913
	<b>53.937</b>	<b>48.496</b>
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	20	24.531
	<b>53.957</b>	<b>73.027</b>
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>1.959.116</b>	<b>1.840.186</b>
<b>DIONIČKA GLAVNICA</b>		
Dionički kapital	1.164.040	1.119.405
Akumulirani gubitak	(269.140)	(255.978)
Rezerve iz dobiti	17.463	-
Revalorizacijske rezerve	-	-
	<b>912.363</b>	<b>863.427</b>
<b>OBVEZE</b>		
<b>Dugoročne obveze</b>		
Dugoročne posudbe	10.381	-
Odgođena porezna obveza	-	-
	10.381	-
<b>Kratkoročne obveze</b>		
Kratkoročni krediti	899.405	868.345
Dobavljači i ostale obveze	73.483	54.719
Rezerviranja	63.484	53.695
	<b>1.036.372</b>	<b>976.759</b>
<b>Ukupno obveze</b>	<b>1.046.753</b>	<b>976.759</b>
<b>UKUPNO DIONIČKA GLAVNICA I OBVEZE</b>	<b>1.959.116</b>	<b>1.840.186</b>

## IZVJEŠĆE O PROMJENAMA GLAVNICE

### Maistra d.d.

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Dionički kapital</b>	<b>Akumulirani gubitak</b>	<b>Rezerve iz dobiti</b>	<b>Ukupno</b>
Stanje 1. siječnja 2009.	1.119.405	(210.334)	-	909.071
Gubitak za 2009. godinu	-	(45.644)	-	(45.644)
Ukupno sveobuhvatni gubitak za godinu	-	(45.644)	-	(45.644)
<b>Stanje 31. prosinca 2009.</b>	<b>1.119.405</b>	<b>(255.978)</b>	<b>-</b>	<b>863.427</b>
Pripajanje Rovinjturist d.d.	44.635	-	17.463	62.098
Gubitak za 2010. godinu	-	(13.162)	-	(13.162)
Ukupno sveobuhvatni gubitak za godinu	-	(13.162)	-	(13.162)
<b>Stanje 31. prosinca 2010.</b>	<b>1.164.040</b>	<b>(269.140)</b>	<b>17.463</b>	<b>912.363</b>

## IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
<b>Novčani tok od poslovnih aktivnosti</b>		
Novčani priliv generiran poslovanjem	<b>169.188</b>	<b>127.354</b>
Plaćena kamata	(39.351)	(39.972)
<b>Novčani tok od poslovnih aktivnosti</b>	<b>129.837</b>	<b>87.382</b>
<b>Novčani tok od ulagačkih aktivnosti</b>		
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme	(136.925)	(108.670)
Nabava nematerijalne imovine	(5.409)	(6.877)
Primici od prodaje materijalne imovine	44	75
Novčani primici od pripajanja	1.010	-
<b>Novčani tok od ulagačkih aktivnosti</b>	<b>(141.280)</b>	<b>(115.472)</b>
<b>Novčani tok od financijske aktivnosti</b>		
Primici od kratkoročnih kredita	299.813	191.883
Otplata kredita	(286.335)	-
<b>Novčani tok od financijskih aktivnosti</b>	<b>13.478</b>	<b>30.416</b>
<b>Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata</b>	<b>2.035</b>	<b>2.326</b>
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	4.913	2.587
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine</b>	<b>6.948</b>	<b>4.913</b>

**MAISTRA d.d., Rovinj**

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA I  
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI  
31. PROSINCA 2010.**

IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

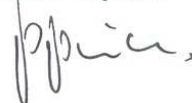
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)	Bilješke	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
		2010.	2009.	2010.	2009.
<b>Poslovni prihodi</b>					
Prihodi od prodaje	5	505.586	455.820	505.586	455.820
Ostali prihodi	5	14.638	13.176	15.559	13.297
		520.224	468.996	521.145	469.117
<b>Poslovni rashodi</b>					
Nabavna vrijednost prodane robe		(1.452)	(1.576)	(1.452)	(1.576)
Troškovi materijala i usluga	6	(176.464)	(158.439)	(176.952)	(158.932)
Troškovi zaposlenih	7	(142.040)	(134.368)	(142.040)	(134.368)
Amortizacija	13, 14	(112.864)	(108.567)	(110.931)	(106.630)
Ostali poslovni rashodi	8	(62.093)	(94.344)	(62.870)	(94.289)
		(494.913)	(497.294)	(494.245)	(495.795)
Ostali dobici - neto	9	1.432	2.028	1.420	2.006
<b>Dobit /(gubitak) iz poslovanja</b>		<b>26.743</b>	<b>(26.270)</b>	<b>28.320</b>	<b>(24.672)</b>
Neto financijski rashodi	10	(41.882)	(24.720)	(42.003)	(24.784)
<b>Gubitak prije oporezivanja</b>		<b>(15.139)</b>	<b>(50.990)</b>	<b>(13.683)</b>	<b>(49.456)</b>
Porez na dobit	11, 19	815	4.106	521	3.812
<b>Neto gubitak</b>		<b>(14.324)</b>	<b>(46.884)</b>	<b>(13.162)</b>	<b>(45.644)</b>
Ostala sveobuhvatna dobit		-	-	-	-
<b>Ukupno sveobuhvatni gubitak</b>		<b>(14.324)</b>	<b>(46.884)</b>	<b>(13.162)</b>	<b>(45.644)</b>
Osnovni/razrijeđeni gubitak po dionici (u kn)	12	(1,31)	(4,57)	(1,20)	(4,45)

Ove financijske izvještaje od stranice 2 do 46 odobrio je Direktor Društva 4. travnja 2011. godine.

**Maistra d.d.** ②  
 hotelijerstvo i turizam  
 Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6

Direktor  
 Tomislav Popović



**MAISTRA d.d., Rovinj**

**BILANCA**

**NA DAN 31. PROSINCA 2010.**

		Grupa Maistra		Maistra d.d.	
		31. prosinca 2010.	2009.	31. prosinca 2010.	2009.
<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>					
<b>IMOVINA</b>					
<b>Dugotrajna imovina</b>					
Nekretnine, postrojenja i oprema	13	1.885.465	1.751.376	1.794.672	1.659.487
Nematerijalna imovina	14	46.799	44.635	12.439	10.275
Ulaganja u podružnicu	16	19	-	83.398	83.379
Kredit i depoziti		389	278	389	278
Odgođena porezna imovina	19	14.261	13.740	14.261	13.740
		<b>1.946.933</b>	<b>1.810.029</b>	<b>1.905.159</b>	<b>1.767.159</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>					
Zalihe	17	3.201	3.121	3.201	3.121
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka		2.472	2.301	2.472	2.301
Kupci i ostala potraživanja	18	41.271	38.282	41.316	38.161
Novac i novčani ekvivalenti	20	8.105	6.082	6.948	4.913
		<b>55.049</b>	<b>49.786</b>	<b>53.937</b>	<b>48.496</b>
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	21	20	24.531	20	24.531
		<b>55.069</b>	<b>74.317</b>	<b>53.957</b>	<b>73.027</b>
<b>UKUPNO IMOVINA</b>		<b>2.002.002</b>	<b>1.884.346</b>	<b>1.959.116</b>	<b>1.840.186</b>
<b>DIONIČKA GLAVNICA</b>					
Dionički kapital	22	1.164.040	1.119.405	1.164.040	1.119.405
Akumulirani gubitak	22	(271.925)	(257.601)	(269.140)	(255.978)
Rezerve iz dobiti	22	17.463	-	17.463	-
Revalorizacijske rezerve	22	36.150	36.150	-	-
		<b>945.728</b>	<b>897.954</b>	<b>912.363</b>	<b>863.427</b>
<b>OBVEZE</b>					
<b>Dugoročne obveze</b>					
Dugoročne posudbe	23	10.381	-	10.381	-
Odgođena porezna obveza	19	13.725	14.018	-	-
		24.106	14.018	10.381	-
<b>Kratkoročne obveze</b>					
Kratkoročni krediti	24	897.118	866.083	899.405	868.345
Dobavljači i ostale obveze	25	71.566	52.596	73.483	54.719
Rezerviranja	26	63.484	53.695	63.484	53.695
		<b>1.032.168</b>	<b>972.374</b>	<b>1.036.372</b>	<b>976.759</b>
<b>Ukupno obveze</b>		<b>1.056.274</b>	<b>986.392</b>	<b>1.046.753</b>	<b>976.759</b>
<b>UKUPNO DIONIČKA GLAVNICA I OBVEZE</b>		<b>2.002.002</b>	<b>1.884.346</b>	<b>1.959.116</b>	<b>1.840.186</b>

**MAISTRA d.d., Rovinj****IZVJEŠĆE O PROMJENAMA GLAVNICE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.****Grupa Maistra**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>Dionički kapital</u>	<u>Revalorizacijske rezerve</u>	<u>Rezerve iz dobiti</u>	<u>Akumulirani gubitak</u>	<u>Ukupno</u>
Stanje 1. siječnja 2009.	22	1.119.405	36.150	-	(210.717)	944.838
Gubitak za 2009. godinu		-	-	-	(46.884)	(46.884)
Ukupno sveobuhvatni gubitak za godinu		-	-	-	(46.884)	(46.884)
<b>Stanje 31. prosinca 2009.</b>	22	<b>1.119.405</b>	<b>36.150</b>	-	<b>(257.601)</b>	<b>897.954</b>
Pripajanje Rovinjturist d.d.	27	44.635		17.463	-	62.098
Gubitak za 2010. godinu		-	-	-	(14.324)	(14.324)
Ukupno sveobuhvatni gubitak za godinu		-	-	-	(14.324)	(14.324)
<b>Stanje 31. prosinca 2010.</b>	22	<b>1.164.040</b>	<b>36.150</b>	<b>17.463</b>	<b>(271.925)</b>	<b>945.728</b>

**Maistra d.d.**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>Dionički kapital</u>	<u>Akumulirani gubitak</u>	<u>Rezerve iz dobiti</u>	<u>Ukupno</u>
Stanje 1. siječnja 2009.	22	1.119.405	(210.334)	-	909.071
Gubitak za 2009. godinu		-	(45.644)	-	(45.644)
Ukupno sveobuhvatni gubitak za godinu		-	(45.644)	-	(45.644)
<b>Stanje 31. prosinca 2009.</b>	22	<b>1.119.405</b>	<b>(255.978)</b>	-	<b>863.427</b>
Pripajanje Rovinjturist d.d.	27	44.635	-	17.463	62.098
Gubitak za 2010. godinu		-	(13.162)	-	(13.162)
Ukupno sveobuhvatni gubitak za godinu		-	(13.162)	-	(13.162)
<b>Stanje 31. prosinca 2010.</b>	22	<b>1.164.040</b>	<b>(269.140)</b>	<b>17.463</b>	<b>912.363</b>

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
		2010.	2009.	2010.	2009.
<b>Novčani tok od poslovnih aktivnosti</b>					
Novčani priliv generiran poslovanjem	30	<b>170.012</b>	<b>127.014</b>	<b>169.188</b>	<b>127.354</b>
Plaćena kamata		(39.351)	(39.972)	(39.351)	(39.972)
<b>Novčani tok od poslovnih aktivnosti</b>		<b>130.661</b>	<b>87.042</b>	<b>129.837</b>	<b>87.382</b>
<b>Novčani tok od ulagačkih aktivnosti</b>					
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme	13	(137.761)	(108.670)	(136.925)	(108.670)
Nabava nematerijalne imovine	14	(5.409)	(6.877)	(5.409)	(6.877)
Primici od prodaje materijalne imovine		44	98	44	75
Novčani primici od pripajanja	27	1.010	-	1.010	-
<b>Novčani tok od ulagačkih aktivnosti</b>		<b>(142.116)</b>	<b>(115.449)</b>	<b>(141.280)</b>	<b>(115.472)</b>
<b>Novčani tok od financijske aktivnosti</b>					
Primici od kratkoročnih kredita		299.813	191.883	299.813	191.883
Otplata kredita		(286.355)	-	(286.335)	-
<b>Novčani tok od financijskih aktivnosti</b>		<b>13.478</b>	<b>30.416</b>	<b>13.478</b>	<b>30.416</b>
<b>Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata</b>		<b>2.023</b>	<b>2.009</b>	<b>2.035</b>	<b>2.326</b>
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		6.082	4.073	4.913	2.587
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine</b>	20	<b>8.105</b>	<b>6.082</b>	<b>6.948</b>	<b>4.913</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.



**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI**

Maistra d.d., Rovinj (Društvo) nastalo je spajanjem društava Jadran-turist d.d., Rovinj i Anita d.d., Vrsar. Društvo je registrirano 15. ožujka 2005. godine kod Trgovačkog suda u Rijeci. Na dan 1. siječnja 2010. godine Društvu je pripojen Rovinjturist d.d., Rovinj, društvo pod kontrolom iste krajnje matice.

Osnovna djelatnost Društva je iznajmljivanje hotelskih soba i kampova te pružanje usluga hrane i pića u turističke svrhe. Sjedište Društva nalazi se u Rovinju, Obala V. Nazora 6.

Grupu Maistra (Grupa) čini Društvo Maistra d.d. i podružnice Otok Katarina d.o.o., Rovinj i Slobodna Katarina d.o.o., Rovinj stečene u travnju 2008. godine. Podružnice se bave turizmom.

Maistra d.d., Rovinj kontrolirana je od strane društva Adria Resorts d.o.o., Rovinj, dok je krajnja Matica Adris grupa d.d., Rovinj registrirana u Hrvatskoj, V. Nazora 1, Rovinj. Vlasnička struktura kapitala prikazana je u bilješci 22.

Na dan 31. prosinca 2010. i 2009. godine dionice Društva uvrštene su u kotaciju javnih dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

Krajnja Matica Adris Grupa d.d. Rovinj u svom sastavu ima sljedeće podružnice:

Naziv podružnice	% vlasništva	
	2010.	2009.
TDR d.o.o., Rovinj, Hrvatska	100,00	100,00
Tvornica duhana Zagreb d.d., Hrvatska	98,02	97,54
Hrvatski duhani d.d. Virovitica, Hrvatska	89,12	85,97
Inovine d.d., Zagreb, Hrvatska	88,80	88,80
Istragrafika d.d., Rovinj, Hrvatska	96,32	96,32
Dugraf d.o.o., Rovinj, Hrvatska	-	100,00
Abilia d.o.o., Rovinj, Hrvatska	100,00	100,00
Rovita d.o.o. Rovinj, Hrvatska	100,00	100,00
TDR Rovita Ljubljana d.o.o., Slovenija	100,00	100,00
Rovita Tuzla d.o.o., Bosna i Hercegovina	100,00	100,00
TDR Blažuj d.o.o., Bosna i Hercegovina	100,00	100,00
TDR Beograd d.o.o., Srbija	100,00	100,00
TDR Skopje d.o.o.e.l., Makedonija	100,00	100,00
TDR Sh.p.k., Priština, Kosovo	100,00	100,00
TDR Podgorica d.o.o., Crna Gora	100,00	100,00
Rovita Sofija, Bugarska	100,00	100,00
TDR Germany, Hamburg, Njemačka	100,00	100,00
Ronhill d.o.o., Kanfanar, Hrvatska	-	100,00
Adista d.o.o., Rovinj, Hrvatska	100,00	100,00
Adria Resorts d.o.o. , Rovinj, Hrvatska	100,00	100,00
Maistra d.d., Rovinj, Hrvatska	84,05	83,92
Rovinjturist d.d., Rovinj, Hrvatska	-	85,58
Cromaris d.d., Zadar	84,06	84,06
Slobodna Katarina d.o.o. Rovinj, Hrvatska	100,00	100,00
Otok Katarina d.o.o. Rovinj, Hrvatska	100,00	100,00
Cenmar Export Import d.o.o. Kali, Hrvatska	100,00	100,00
Cenmar Tkon d.o.o. Zadar, Hrvatska	100,00	100,00
Cenmar Košara d.o.o. Zadar, Hrvatska	100,00	100,00
Opresa d.d., Sarajevo, Bosna i Hercegovina	51,20	51,20

---

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Sve politike koje se primjenjuju za Grupu također se primjenjuju i za Društvo, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

**2.1 Osnove sastavljanja**

Financijski izvještaji Društva i Grupe sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI).

Društvu Maistra d.d., Rovinj na dan 1. siječnja 2010. godine pripojilo se društvo Rovinjturist d.d., Rovinj, društvo pod zajedničkom kontrolom matice Adris grupa d.d.. Navedeno pripajanje predstavlja transakciju između društava pod zajedničkom kontrolom te je, sukladno tome, provedeno na temelju knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza pripojenog društva. Pripajanje je u financijskim izvještajima provedeno na dan 1.siječnja 2010. godine i usporedni podaci za 2009. godinu nisu prepravljani.

Financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, koji su promijenjeni obavljenom revalorizacijom financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno MSFI zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva i Grupe. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za financijske izvještaje prikazane u bilješci 4.

**2.1.1 Nastavak poslovanja**

Kao rezultat povećanog investiranja u izgradnju hotela u nekoliko posljednjih godina, Grupa se značajno kratkoročno zadužila tijekom posljednje tri godine.

U bilanci na dan 31. prosinca 2010. godine, kratkoročne obveze veće su od kratkotrajne imovine za iznos od 977.099 tisuće kuna za Grupu i 982.415 tisuća kuna za Društvo (2009.: 903.732 tisuća kuna za Društvo i 898.057 tisuće kuna za Grupu). Obveze po kreditu prema Matici iznosile su 899.405 tisuća kuna (2009.: 866.083 tisuća kuna). Iako su Grupa i Društvo u 2010. i 2009. godini ostvarili gubitak i kratkotrajne obveze su značajno veće od kratkoročne imovine, Grupa nema problema s likvidnošću, jer ima stalni pristup financijskim sredstvima budući da je Matica Adris grupa d.d., Rovinj na datum bilance odobrila okvirni kredit u iznosu od 175.500 tisuće EUR. Grupa ima pozitivni novčani tok u iznosu od 130.661 tisuća kuna (u 2009.: 87.042 tisuća kuna), a Društvo 129.837 tisuća kuna (2009.: 87.382 tisuće kuna).

Nakon analize, Uprava ima realna očekivanja da Grupa ima adekvatne resurse za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Grupa i Društvo su stoga pripremili financijske izvještaje na pretpostavci o neograničenosti vremena poslovanja.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.1.2 Promjene računovodstvene politike i objavljivanja**

(a) *Novi i dopunjeni standardi koje je Grupa usvojila*

Sljedeći novi standardi i dodaci standardima prvi puta su obvezni u financijskoj godini koja počinje 1. siječnja 2010. godine.

- *MSFI 3 (prerađen), Poslovne kombinacije*, i dodaci *MRS-u 27 Konsolidirani i odvojeni financijski izvještaji*, *MRS 28 Ulaganja u pridružena društva*, te *MRS 31 Udjel u zajedničkom pothvatu*, na snazi su za poslovne kombinacije za koje je dan stjecanja na dan ili nakon početka prvog godišnjeg izvještajnog razdoblja koje započinje na dan ili nakon 1. srpnja 2009. godine.

Prerađeni standard nastavlja primjenjivati metodu kupnje na poslovne kombinacije, uz neke značajne promjene u usporedbi s MSFI-jem 3. Na primjer, sva plaćanja kod kupnje društva trebaju se iskazati po fer vrijednosti na dan stjecanja s potencijalnim plaćanjima klasificiranim kao dug, kasnije ponovno mjerenima kroz izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti. Manjinski udjeli se mogu mjeriti ili po fer vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu manjinskog udjela u neto imovini stečenog društva. Svi troškovi povezani sa stjecanjem trebaju se iskazati u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

- *MRS 27 (prerađen)* zahtijeva iskazivanje u glavnici učinaka svih transakcija s manjinskim udjelima ako nema promjena kontrole i te transakcije više neće rezultirati goodwillom ili dobitima i gubicima. Standard također navodi računovodstveni tretman kod gubitka kontrole. Svaki preostali udio u društvu ponovno se mjeri po fer vrijednosti, a dobitak ili gubitak priznaje se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. *MRS 27 (prerađen)* nije imao utjecaja na sadašnje razdoblje, jer Grupa nema manjinskih udjela.

(b) *Novi i dopunjeni standardi i tumačenja koji su prvi puta obvezni u financijskoj godini koja počinje 1. siječnja 2010. godine, ali trenutno nisu relevantni za Grupu i Društvo (iako mogu utjecati na računovodstveni tretman budućih transakcija i događaja)*

Sljedeći standardi i dodaci postojećim standardima objavljeni su te su obvezni za računovodstvena razdoblja Društva koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2010. godine ili kasnija razdoblja, ali ih Društvo nije prijevremeno usvojilo.

- *IFRIC 17, Raspodjela nenovčane imovine vlasnicima* (na snazi od 1. srpnja 2009. godine). Tumačenje je objavljeno u studenom 2008. godine. Tumačenje daje smjernice za računovodstveni tretman aranžmana u kojima društvo raspodjeljuje nenovčanu imovinu dioničarima u obliku raspodjele rezervi ili dividende. MSFI 5 je također dopunjen, tako da sada zahtijeva klasifikaciju imovine kao namijenjene raspodjeli samo kad je raspoloživa za raspodjelu u svojem trenutnom stanju, a raspodjela je vrlo vjerojatna. Ne očekuje se da će IFRIC 17 imati utjecaj na financijske izvještaje Grupe i Društva.
- *IFRIC 18, Prijenosi imovine od kupaca*, na snazi za prijenos imovine primljen na dan ili nakon 1. srpnja 2009. godine. Ovo tumačenje razjašnjava zahtjeve MSFI-jeva za ugovore prema kojima društvo od kupca prima nekretnine, postrojenja i opremu, koju tada društvo mora koristiti ili za spajanje kupca s mrežom ili kako bi kupcu omogućilo stalni pristup opskrbi robama ili uslugama (kao što su opskrba električnom energijom, plinom ili vodom). U nekim slučajevima, društvo od kupca prima novac koji se može koristiti isključivo za stjecanje ili izgradnju nekretnina, postrojenja i opreme, koji služe za spajanje kupca s mrežom ili kako bi se kupcu omogućio stalni pristup opskrbi robama ili uslugama (ili za oboje). Ne očekuje se da će IFRIC 18 imati utjecaj na financijske izvještaje Grupe i Društva.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)**

- *IFRIC 9, Ponovna procjena ugrađenih derivativa i MRS 39, Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje*, na snazi od 1. srpnja 2009. godine. Ovaj dodatak IFRIC-u 9 zahtijeva od društva procjenjivanje treba li ugrađeni derivativ biti odvojen od matičnog ugovora kad društvo reklasificira hibridnu financijsku imovinu iz kategorije 'po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka'. Ova procjena mora se izvršiti na temelju okolnosti koje su postojale na dan kad je društvo prvi puta potpisalo ugovor ili na dan bilo koje izmjene ugovora koja značajno mijenja novčani tok ugovora, ovisno o tome što je bilo kasnije. Ako društvo ne može izvršiti ovu procjenu, hibridni instrument mora ostati u cijelosti klasificiran po fer vrijednosti u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Ne očekuje se da će IFRIC 9 imati utjecaj na financijske izvještaje Grupe i Društva.
- *IFRIC 16, Zaštite neto ulaganja u inozemno poslovanje* na snazi od 1. srpnja 2009. godine. Ovaj dodatak navodi da, pri zaštiti neto ulaganja u inozemno poslovanje, kvalificirane zaštitne instrumente može posjedovati bilo koje društvo ili društva unutar Grupe, uključujući i samo inozemno poslovanje, dok god su zadovoljeni zahtjevi MRS-a 39 za određenje, dokumentiranje i učinkovitost, vezani za zaštitu neto ulaganja. Osobito, Društvo mora jasno dokumentirati svoju zaštitnu strategiju zbog mogućnosti različitih određenja na različitim razinama Društva. Ne očekuje se da će IFRIC 16 imati utjecaj na financijske izvještaje Grupe i Društva.
- *MRS 38 (dodatak), Nematerijalna imovina*, na snazi od 1. siječnja 2010. godine. Dodatak pojašnjava smjernice za mjerenje fer vrijednosti nematerijalne imovine stečene poslovnim spajanjem i dopušta grupiranje nematerijalne imovine kao jedinstvene stavke, ako svaka stavka ima sličan korisni vijek trajanja. Ne očekuje se da će imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Grupe i Društva.
- *MRS 1 (dodatak), Prezentiranje financijskih izvještaja*. Dodatak pojašnjava da potencijalno podmirenje obveze izdavanjem glavnice nije relevantno za njenu klasifikaciju kao kratkotrajne ili dugotrajne. Izmjenom definicije kratkotrajne obveze, dodatak dopušta klasifikaciju obveze kao dugotrajne (uz uvjet da društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje transferom novca ili druge imovine za najmanje 12 mjeseci nakon računovodstvenog razdoblja) bez obzira na činjenicu da bi suprotna strana mogla zahtijevati od društva podmirenje dionicama u bilo kojem trenutku. Ne očekuje se da će imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Grupe i Društva.
- *MRS 36 (dodatak), Umanjenje vrijednosti imovine*, na snazi od 1. siječnja 2010. godine. Dodatak pojašnjava da je najveća jedinica (ili grupa jedinica) koja generira novac na koju bi se trebao alocirati goodwill u svrhu testiranja umanjenja vrijednosti poslovni segment, kao što je definirano odlomkom 5 *MSFI-a 8, Poslovni segmenti* (tj. prije kumuliranja segmenata sličnih ekonomskih karakteristika).
- *MSFI 2 (dodaci), Transakcije plaćene novcem i temeljene na dionicama unutar Grupe*, na snazi od 1. siječnja 2010. godine. Uz uključivanje *IFRIC-a 8, Opseg MSFI-ja 2*, i *IFRIC-a 11, MSFI 2 – Transakcije s dionicama društava u Grupi i s vlastitim dionicama*, dodaci proširuju smjernice iz IFRIC-a 11 tako da one sada rješavaju klasifikaciju aranžmana Društva koji nisu bili pokriveni tim tumačenjem. Dodatak neće imati utjecaja na financijske izvještaje Grupe i Društva.
- *MSFI 5 (dodatak), Dugotrajna imovina namijenjena prodaji i prestanak poslovanja*. Dodatak pojašnjava da MSFI 5 navodi potrebna objavljivanja u pogledu dugotrajne imovine (ili grupa za otuđenje) koja je klasificirana kao namijenjena prodaji ili prestanak poslovanja. Također pojašnjava da je opći zahtjev MRS-a 1 i dalje primjenjiv, osobito odlomak 15 (postizanje točne prezentacije) te odlomak 125 (izvori neizvjesnosti informacija) MRS-a 1. Ne očekuje se da će imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Grupe i Društva.

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)**

*(c) Novi standardi, dodaci i tumačenja koji su izdani, ali nisu na snazi za financijsku godinu koja počinje 1. siječnja 2010. godine te nisu prijevremeno usvojeni*

U nastavku je dana procjena Društva vezana za učinak ovih novih standarda i tumačenja.

- *MSFI 9, Financijski instrumenti*, izdan u studenom 2009. godine. Ovaj standard prvi je korak u procesu zamjene *MRS-a 39, Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje*. MSFI 9 uvodi nove zahtjeve za klasifikaciju i mjerenje financijske imovine te će vjerojatno utjecati na računovodstveni tretman financijske imovine Društva. Ovaj standard nije primjenjiv do 1. siječnja 2013. godine, ali može ga se prijevremeno usvojiti.

Društvo tek mora procijeniti puni učinak MSFI-a 9, ali se ne očekuje materijalno značajan utjecaj na financijske izvještaje.

- *Prerađeni MRS 24 (prerađen), Objavljivanje povezanih stranaka* izdan u studenom 2009. godine. Zamjenjuje *MRS 24, Objavljivanje povezanih stranaka* izdan 2003. godine. MRS 24 (prerađen) obvezan je za razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2011. godine. Ranija primjena, cjelovita ili djelomična, je dopuštena.

Prerađeni standard razjašnjava i pojednostavljuje definiciju povezane stranke te uklanja zahtjev da društva povezana s državom objavljuju detalje o svim transakcijama s državom i ostalim društvima povezanim s državom. Društvo će primjenjivati prerađeni standard od 1. siječnja 2011. godine.

Nakon primjene prerađenog standarda, Društvo će morati objaviti sve transakcije s podružnicama i pridruženim društvima. Društvo ne očekuje da bi usvajanje Standarda moglo imati značajan utjecaj na objave u financijskim izvještajima.

- *Klasifikacija prava na otkup dionica* (dodatak MRS-u 32), izdan u listopadu 2009. godine. Dodatak je primjenjiv na godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. veljače 2010. godine. Ranija primjena je dopuštena. Dodatak rješava računovodstveni tretman prava na otkup dionica denominiranih u valuti koja nije funkcionalna valuta izdavača. Ako se zadovolje određeni uvjeti, takva prava na otkup sada se klasificiraju kao glavnica bez obzira na valutu u kojoj je denominirana prodajna cijena. Ranije su se ta prava na otkup računovodstveno tretirala kao derivativne obveze. Dodatak se primjenjuje retrospektivno u skladu s *MRS-om 8 Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške*. Ne očekuje se da će imati značajan utjecaj na financijske izvještaje.
- *IFRIC 19, Podmirivanje financijskih obveza glavnici instrumentima*, na snazi od 1. srpnja 2010. godine. Tumačenje razjašnjava računovodstvo društva u situaciji kad se reprogramiraju uvjeti financijske obveze te kad društvo kao rezultat izdaje glavnicike instrumente vjerovniku društva kako bi podmirilo cjelokupnu ili dio financijske obveze (zamjena duga za glavicu). Zahtijeva priznavanje dobitka ili gubitka, koji se mjeri kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti financijske obveze i fer vrijednosti izdanih glavnicičkih instrumenata, izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Ako se fer vrijednost izdanih glavnicičkih instrumenata ne može pouzdano izmjeriti, glavnicički instrumenti mjere se na način da odražavaju fer vrijednost podmirene financijske obveze. Ne očekuje se da će imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Grupe i Društva.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)**

- *Unaprijed plaćeni minimalni zahtjevi financiranja* (dodaci IFRIC-u 14). Dodaci ispravljaju nenamjernu posljedicu IFRIC-a 14, *MRS 19 – Ograničenja na imovinu od definiranih primanja, minimalni zahtjevi financiranja i njihova interakcija*. Bez dodataka, društva ne mogu priznavati kao imovinu dobrovoljna plaćanja unaprijed minimalnih doprinosa financiranja. To nije bila namjera kad je IFRIC 14 izdan, a dodaci to ispravljaju. Dodaci su na snazi za godišnja razdoblja koja počinju od 1. siječnja 2011. godine. Ranija primjena je dopuštena. Dodatke treba primijeniti retrospektivno na najranije prezentirano usporedno razdoblje. Ne očekuje se da će imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Grupe i Društva

**2.2 Konsolidacija**

*(a) Podružnice*

Podružnice su sva društva nad kojima Grupa ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama, što u pravilu uključuje više od pola glasačkih prava. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene ima li Grupa kontrolu nad drugim poslovnim subjektom. Podružnice su u potpunosti konsolidirane od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupu te isključene iz konsolidacije od dana kad ta kontrola prestane.

Grupa koristi računovodstvenu metodu kupnje za računovodstveni tretman poslovnih spajanja. Naknada prenesena za stjecanje podružnice je fer vrijednost prenesene imovine, nastalih obveza i glavnih udjela izdanih od strane Grupe. Prenesena naknada uključuje fer vrijednost svake stavke imovine ili obveza koja je rezultat ugovora o potencijalnoj naknadi. Troškovi povezani sa stjecanjem iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastanu. Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i potencijalne obveze u poslovnom spajanju početno se mjere po fer vrijednosti na dan stjecanja. Grupa priznaje manjinske udjele u stečenom društvu ili po fer vrijednosti ili po ili po proporcionalnom udjelu manjinskog udjela u neto imovini stečenog društva.

Ulaganja u podružnice iskazuju se po trošku, umanjeno za ispravak vrijednosti. Trošak se usklađuje kako bi odražavao promjene naknade koje proizlaze iz promjena potencijalne naknade.

Višak prenesene naknade, iznos bilo kojeg manjinskog udjela u stečenom društvu i fer vrijednost na dan stjecanja bilo kojeg ranijeg glavnih udjela u stečenom društvu iznad fer vrijednosti udjela Grupe u stečenoj prepoznatljivoj neto imovini iskazuju se kao goodwill (bilješka 2.7).

Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobiti od transakcija unutar društava Grupe se eliminiraju. Isto tako eliminiraju se i nerealizirani gubici. Prema potrebi, računovodstvene politike podružnica izmijenjene su kako bi se uskladile s politikama koje primjenjuje Grupa.

*(b) Transakcije i manjinski udjeli*

Grupa transakcije s manjinskim dioničarima tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od manjinskih dioničara razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg stečenog udjela knjigovodstvene vrijednosti neto imovine podružnice iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici od prodaje manjinskog udjela isto tako iskazuju se u kapitalu.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.2 Konsolidacija (nastavak)**

Kad Grupa izgubi kontrolu ili značajan utjecaj, svi zadržani udjeli u društvu ponovno se procjenjuju na svoju fer vrijednost, uz priznavanje promjene knjigovodstvene vrijednosti u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Fer vrijednost je početna knjigovodstvena vrijednost u svrhu naknadnog računovodstvenog tretmana zadržanih udjela kao pridruženog društva, zajedničkog pothvata ili financijske imovine. Nadalje, svi iznosi prethodno priznati u ostalom sveobuhvatnom prihodu vezani za to društvo računovodstveno se tretiraju kao da je Grupa izravno prodala povezanu imovinu ili obveze. To može značiti da se iznosi prethodno priznati u ostalom sveobuhvatnom prihodu reklasificiraju u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Ako se smanji vlasnički udio u pridruženom društvu, ali je zadržan značajan utjecaj, u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti ili gubitku, kad je to potrebno, reklasificira se samo proporcionalni dio iznosa prethodno priznatih u ostalom sveobuhvatnom prihodu.

**2.3 Pripajanje društava pod zajedničkom kontrolom**

Metoda knjigovodstvene vrijednosti prednika se upotrebljava za provođenje pripajanja kod društva pod zajedničkom kontrolom. Sadašnja vrijednost imovine i obveza Društva prednika se prenose u Društvo slijednika od datuma pripajanja. Na datum pripajanja transakcije i stanja između društva, kao i dobiti i gubici u međusobnim transakcijama, se poništavaju.

**2.4 Izvještavanje o poslovnim segmentima**

Operativni segmenti su dijelovi subjekta o kojima se izvještava na način koji je konzistentan s internim izvještavanjem koje se prezentira glavnom donositelju poslovnih odluka. Glavni donositelj poslovnih odluka koji je odgovoran za donošenje odluka o resursima koje treba rasporediti na segment i ocijeniti njegovo poslovanje identificiran je kao Uprava Maistra grupe koja donosi strateške odluke.

**2.5 Strane valute**

*(a) Funkcionalna i izvještajna valuta*

Stavke uključene u financijske izvještaje Grupe iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem matica i podružnice posluju ('funkcionalna valuta'). Financijski izvještaji Grupe prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu matice i Grupe.

*(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti*

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Dobici ili gubici od tečajnih razlika iskazani su u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar „Ostalih dobitaka – neto“.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.6 Priznavanje prihoda**

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge tijekom redovnog poslovanja Grupe. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za naknade agencijama i porez na dodanu vrijednost.

Grupa priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Grupe koje su opisane u nastavku.

*(a) Prihodi od turističkih usluga*

Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene.

Prihodi od ugovora s fiksnom cijenom za turističke usluge priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene prema pravocrtnoj metodi tijekom razdoblja trajanja ugovora s turističkim agencijama i turoperatorima.

*(b) Prihodi od maloprodaje robe*

Prihodi od maloprodaje robe priznaju u trenutku prodaje robe kupcu. Prihodi od maloprodaje uglavnom se ostvaruju u gotovini ili putem kreditnih kartica.

Grupa nema programe posebnih pogodnosti za kupce.

Prihodi od prodaje iskazuju se na temelju cijene iz ugovora o prodaji, umanjeni za procijenjene količinske popuste i povrate. Prodaja ne sadržava elemente financiranja, jer je rok naplate potraživanja u rasponu od 15 do 60 dana, što je u skladu s tržišnom praksom.

*(c) Prihodi od dividendi*

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

**2.7 Zarada po dionici**

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Grupe s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

**2.8 Nematerijalna imovina**

*(a) Goodwill*

Goodwill predstavlja razliku između fer vrijednosti troška stjecanja i fer vrijednosti udjela Grupe u neto prepoznatljivoj imovini stečenog ovisnog društva na dan stjecanja. Goodwill nastao stjecanjem ovisnog društva iskazan je u okviru nematerijalne imovine. Zasebno iskazan goodwill godišnje se provjerava zbog umanjenja vrijednosti, te se iskazuje po trošku stjecanja umanjenom za akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Gubici od umanjenja vrijednosti goodwilla se ne ukidaju.

Goodwill se alokira na jedinice stvaranja novca za potrebe testiranja umanjenja vrijednosti. Alokacija se provodi na one jedinice stvaranja novca za koje se očekuje da će imati koristi od poslovnog spajanja u kojem je nastao goodwill (bilješka 2.12).

*(b) Software*

Kompjutorske licence kapitaliziraju se prema trošku nastalom za nabavu specifičnog softvera i njegovim dovođenjem u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom korisnog vijeka trajanja u razdoblju od 5 godina.



**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.9 Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i za umanjene vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Grupa imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

Zemljište i imovina u izgradnji se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

	<u>Korisni vijek trajanja u godinama</u>
Zgrade	15 – 40 godina
Oprema	5 – 15 godina
Ostala osnovna sredstva	10 godina
Sitni inventar	2-5 godina

Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Grupa trenutno dobila od prodaje imovine umanjen za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Grupa očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilješka 2.12).

Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u stavku 'Ostali dobici /(gubici)' u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

**2.10 Dugotrajna imovina koja se drži radi prodaje**

Dugotrajna imovina klasificira se u bilanci kao 'Dugotrajna imovina koja se drži radi prodaje' ako će se njezina knjigovodstvena vrijednost prvenstveno nadoknaditi prodajom u razdoblju od 12 mjeseci nakon datuma bilance, a ne stalnim korištenjem. Imovina se reklasificira kada se ispune sljedeći uvjeti: (a) imovina je raspoloživa za prodaju u svom trenutnom stanju; (b) Uprava Grupe je odobrila i pokrenula aktivni program za pronalaženje kupca; (c) imovinom se aktivno trguje kako bi se ostvarila prodaja po razumnoj cijeni; (d) prodaja se očekuje u roku od godine dana i (e) ne očekuju se značajne promjene prodajnog plana ili povlačenje plana. Dugotrajna imovina koja se u bilanci tekućeg razdoblja iskazuje kao namijenjena prodaji, ne reklasificira se u bilanci u usporednom razdoblju.

Nekretnine, postrojenja i oprema koja se drži radi prodaje mjere se po knjigovodstvenoj vrijednosti ili fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje, ovisno o tome što je niže. Nekretnine, postrojenja i oprema koja se drži radi prodaje ne amortiziraju se.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.11 Najmovi**

Najmovi na temelju kojeg se na Grupu u većem dijelu ne prenose svi rizici i nagrade povezani s vlasništvom klasificiraju se kao poslovni najam. Plaćanje najma priznaje se kao rashod u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja trajanja najma

**2.12 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine**

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknativa. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknativog iznosa. Nadoknativni iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (jedinice stvaranja novca). Nefinancijska imovina, za koju je iskazan gubitak od umanjenja vrijednosti, provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

**2.13 Financijska imovina**

**2.13.1 Klasifikacija**

Grupa klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka te krediti i potraživanja. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja.

*(a) Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka*

Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka predstavlja financijsku imovinu namijenjenu trgovanju. Financijska imovina se klasificira u ovu kategoriju ako je stečena prvenstveno u svrhu prodaje u kratkom roku. Imovina u ovoj kategoriji klasificirana je kao kratkotrajna imovina.

*(b) Krediti i potraživanja*

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospeljećem dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina. Krediti i potraživanja iskazani su po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.13.2 Mjerenje i priznavanje**

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaju se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Grupa obvezala kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se prestaju priznavati kada isteknu ili su prenesena prava na primitak novčanih tokova od ulaganja ili kada je Grupa prenijela sve bitne rizike i koristi vlasništva.

Financijska imovina iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka početno se priznaje po fer vrijednosti, a trošak transakcije iskazuje se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Fer vrijednosti ulaganja koja kotiraju na burzi temelje se na tekućim cijenama ponude. Ako tržište za neko financijsko sredstvo nije aktivno (kao i za vrijednosnice koje ne kotiraju), Grupa utvrđuje fer vrijednost pomoću tehnika procjene vrijednosti koje uzimaju u obzir nedavne transakcije pod uobičajenim trgovačkim uvjetima, te usporedbu s drugim sličnim instrumentima.

Dobici i gubici nastali iz promjena u fer vrijednosti financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih dobitaka/(gubitaka) u razdoblju u kojem su nastali. Prihodi od dividendi od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih dobitaka/(gubitaka) kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

Na svaki datum bilance Grupa procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. Provjera umanjenja vrijednosti kredita i potraživanja opisana je u bilješci 2.14.

**2.14 Zalihe**

Zalihe hrane i pića iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje.

Zalihe trgovačke robe iskazane su po prodajnim cijenama umanjenim za pripadajuće poreze i marže.

**2.15 Potraživanja od kupaca i potraživanja po kreditima**

Potraživanja se početno priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Grupa neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca i potraživanja po kreditima iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda. Naknadno naplaćeni iznosi ispravka vrijednosti potraživanja iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.16 Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite po viđenju kod banaka te ostala kratkotrajna visoko likvidna ulaganja s dospjećem do 3 mjeseca .

**2.17 Tekući i odgođeni porez na dobit**

Porezni trošak za godinu sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez se priznaje u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, osim ako se odnosi na stavke priznate u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti ili direktno u kapitalu. U tom slučaju, porez se priznaje u izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti ili u kapitalu.

Iznos poreza na dobit za tekuću godinu obračunava se na temelju poreznog zakona koji je na snazi u Republici Hrvatskoj na dan bilance za pojedina društva u grupi. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u konsolidiranim financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

**2.18 Primanja zaposlenih**

*(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, ne postoji obveza osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

*(b) Otpremnine*

Obveze za otpremnine priznaju se kada Grupa prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Grupa priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzela obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

*(c) Kratkoročna primanja zaposlenih*

Grupa priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Grupa priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.19 Dionički kapital**

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit.

Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavnici koja se može pripisati dioničarima Grupe sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavnici koja se može pripisati dioničarima Grupe.

**2.20 Posudbe**

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku, a sve razlike između primitaka (umanjeno za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope. Troškovi posudbi koji se mogu direktno dovesti u vezu s imovinom u toku izgradnje kapitaliziraju se tijekom vremenskog razdoblja koje je potrebno da se sredstvo dovrši i pripremi za namjeravanu uporabu. Ostali troškovi posudbi terete sveobuhvatnu dobit.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze osim ako Grupa ima bezuvjetno pravo odložiti plaćanje preko 12 mjeseci nakon datuma bilance.

**2.21 Rezerviranja**

Rezerviranja za sudske sporove priznaju se ako Grupa ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

**2.22 Porez na dodanu vrijednost (PDV)**

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. Kod vrijednosnog usklađenja potraživanja od kupaca, gubitak od umanjenja vrijednosti iskazuje se u bruto iznosu, uključujući PDV.

**2.23 Obveze prema dobavljačima**

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

**2.24 Podmirenja kompenzacija i ostalim nenovčanim instrumentima**

Dio potraživanja i obveza podmiruju se kompenzacijama i ostalim nenovčanim instrumentima koji uključuju dužničke instrumente kao što su zadužnice i mjenice. Kupovine i prodaje koje se podmiruju na taj način, obavljaju se po fer vrijednosti.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM**

**3.1 Čimbenici financijskog rizika**

Aktivnosti koje Grupa obavlja izlažu je raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključujući valutni rizik i kamatni rizik novčanog toka), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Grupa nema formalni program upravljanja rizicima, međutim cjelokupno upravljanje rizicima obavlja središnja riznica na razini Adris grupe.

(a) Tržišni rizik

(i) Valutni rizik

Većina prihoda od prodaje ostvaruje se u stranim valutama, pretežno u eurima i britanskim funtama. Stoga kretanja u tečajevima između eura, funte i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove. Grupa ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti valutnom riziku.

Na dan 31. prosinca 2010. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1% u odnosu na kunu, te kad bi britanska funta oslabila/ojačala za 3% u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto gubitak za razdoblje izvještavanja poslije poreza bila bi 8.374 tisuće kuna manji/veći, uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi, potraživanja od kupaca i novčanih deviznih sredstava izraženih u eurima i britanskim funtama.

Na dan 31. prosinca 2009. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 0,4% u odnosu na kunu, te kad bi britanska funta oslabila/ojačala za 1,5%, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto gubitak za razdoblje izvještavanja poslije poreza bio bi 2.883 tisuće kuna (manji)/veći, uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi, potraživanja od kupaca i novčanih deviznih sredstava izraženih u eurima i funtama.

(ii) Cjenovni rizik

Grupa nema značajnu koncentraciju rizika promjene cijena vlasničkih vrijednosnica budući da ulaganja klasificirana u bilanci po fer vrijednosti u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti nisu značajna.

Ulaganja Društva u vlasničke instrumente kojima se javno trguje uključena su u CROBEX indeks.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2010. godine, ako bi vrijednost portfelja porasla/smanjila se za 4%, uz pretpostavku da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni, dobit poslije poreza za izvještajno razdoblje bila bi za 97 tisuća kuna veća/manja, uglavnom kao rezultat dobitaka/gubitaka od vlasničkih vrijednosnica klasificiranih po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2009. godine, ako bi vrijednost portfelja ulaganja povećala/smanjila za 39% uz pretpostavku da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni, neto gubitak poslije poreza za izvještajno razdoblje bio bi za 653 tisuće kuna viši/nži, uglavnom kao rezultat dobitaka/gubitaka od vlasničkih vrijednosnica klasificiranih po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

(ii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Budući da Grupa nema značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Posudbe odobrene po fiksnim kamatnim stopama izlažu Grupu riziku fer vrijednosti kamatne stope. Knjigovodstvena vrijednost posudbi ne razlikuje se značajno od njihove fer vrijednosti budući da se kamatne stope po kojima bi se Grupa mogla zadužiti na datum bilance ne razlikuju značajno od ugovorenih.

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)**

*(b) Kreditni rizik*

Kratkotrajna imovina koja potencijalno može dovesti Grupu u kreditni rizik uključuje uglavnom gotovinu, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja. Grupa uglavnom deponira novac kod banke koja prema ocjeni Standard & Poor's ima kreditnu ocjenu BBB -.

Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci, tj. fizičke osobe), te kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest (uglavnom putničke agencije). Društvo kupcima ne odobrava kreditne limite. Uprava ne očekuje dodatne gubitke od neizvršavanja obveza od strane kupaca.

*(c) Rizik likvidnosti*

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava i sposobnost podmirenja svih obveza. Uprava jednom mjesečno prati projekcije likvidnosti. Na korporativnoj razini, odjel financija Matice mjesečno pregledava interne financijske izvještaje.

Tablica u nastavku prikazuje financijske obveze Grupe i Društva na datum bilance prema ugovorenim dospijećima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove. Navedene obveze ne uključuju obveze prema zaposlenima, obveze za poreze i doprinose te predujmove.

**Grupa**

	<u>Do 1 godine</u>	<u>1-2 godine</u>	<u>2-5 godina</u>	<u>Više od 5 godina</u>
<b>Na dan 31. prosinca 2010.</b>				
Posudbe dugoročne	2.061	2.091	8.575	3.373
Posudbe kratkoročne	898.892	-	-	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	38.582	-	-	-
<b>Na dan 31. prosinca 2009.</b>				
Posudbe kratkoročne	872.453	-	-	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	17.696			

**Društvo**

	<u>Do 1 godine</u>	<u>1-2 godine</u>	<u>2-5 godina</u>	<u>Više od 5 godina</u>
<b>Na dan 31. prosinca 2010.</b>				
Posudbe dugoročne	2.061	2.091	8.575	3.373
Posudbe kratkoročne	901.403	-	-	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	40.256	-	-	-
<b>Na dan 31. prosinca 2009.</b>				
Posudbe	870.040	-	-	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	19.684	-	-	-

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**3.2 Upravljanje kapitalnim rizikom**

Grupa nadzire kapital u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske koji zahtijevaju minimalni uplaćeni kapital od 200.000 kuna za dionička društva. Vlasnici ne zahtijevaju nikakve posebne mjere u pogledu upravljanja kapitalom. Grupa nema obvezu pridržavanja kapitalnih zahtjeva nametnutih izvana. Nadalje, nema kapitalnih ciljeva koji se interno prate.

**3.3 Procjena fer vrijednosti**

Grupa je od 1. siječnja 2009. godine usvojila dodatak MSFI-u 7 za financijske instrumente koji se u bilanci mjere po fer vrijednosti, što zahtijeva objavljivanje na koji način se mjeri fer vrijednosti financijskih instrumenata u skladu sa sljedećom hijerarhijom :

- Kotirane cijene (nekorogirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu (Klasa 1).
- Inputi koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena) (Klasa 2).
- Inputi za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (tj. nevidljivi inputi) (Klasa 3).

Sljedeća tablica predstavlja imovinu Grupe koji se mjere po fer vrijednosti na dan 31. prosinca 2010. godine, grupiranu prema načinu na koji se izračunava fer vrijednost:

	<b>Klasa 1</b>	<b>Klasa 2</b>	<b>Klasa 3</b>	<b>Ukupno stanje</b>
<b>Imovina</b>				
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka				
- Utržive vrijednosnice	2.263	-	209	2.472
<b>Ukupno imovina</b>	<b>2.263</b>	<b>-</b>	<b>209</b>	<b>2.472</b>

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan bilance. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem zamjene, aktivnosti brokera, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima. Kotirana tržišna cijena korištena za financijsku imovinu koju drži Grupa je njezina važeća kupovna cijena. Ovi instrumenti uključeni su u Klasu 1. Instrumenti koji su uključeni u Klasu 1 sastoje se od vlasničkih ulaganja u dionice koja su klasificirana kao utržive vrijednosnice, dok se instrumenti uključeni u Klasu 3 sastoje od ulaganja u dionice društava koja ne kotiraju na burzi.

Grupa nema financijske imovine koja bi se klasificirala u Klasu 2



## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

---

#### BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Grupa izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

##### *a) Sudske tužbe i postupci*

Rezerviranja za sudske tužbe i postupke iskazuju se na temelju procjene Uprave vezane za potencijalne gubitke nakon savjetovanja s odvjetnikom. Na temelju postojećih saznanja u razumnoj mjeri je moguće da će se ishodi sudskih postupaka razlikovati od procijenjenih potencijalnih gubitaka.

##### *b) Korisni vijek trajanja nekretnina i opreme*

Grupa korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Vijek upotrebe građevinskih objekata od 15 do 40 godina ocijenjen je primjerenim za nesmetano funkcioniranje poslovanja sukladno mišljenjima tehničkog odjela. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva kako je prikazano u bilješci 2.9.

Korisni vijek uporabe bit će periodično preispitan u smislu da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

Kada bi amortizacijske stope na nekretnine, postrojenja i opremu bile 5% više/nije, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu i neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 6.100 tisuća kuna niža/viša (2009: 6.300 tisuća kuna).

##### *c) Trenutna nepostojanost na svjetskom i hrvatskom financijskom tržištu.*

Trenutna globalna kriza likvidnosti koja je započela sredinom 2007. godine rezultirala je, među ostalim, nižom razinom financiranja tržišta kapitala, nižim razinama likvidnosti u bankarskom sektoru, te, ponekad, višim međubankarskim kamatnim stopama te vrlo visokom nepostojanošću na burzama. Nesigurnost u globalna financijska tržišta dovela je također i do propadanja i spašavanja banaka u Sjedinjenim Američkim Državama, zapadnoj Europi, Rusiji i drugdje. Pokazuje se da je cjelokupan opseg učinka trenutne financijske krize nemoguće predvidjeti ili se u potpunosti od njega zaštititi.

Takve okolnosti mogu utjecati na sposobnost Grupe da dobije nove posudbe i refinancira postojeće posudbe prema uvjetima sličnima onima koji su primjenjivani na ranije transakcije. Na kupce Grupe može utjecati situacija niske likvidnosti, što zauzvrat može utjecati na njihovu sposobnost otplaćivanja iznosa koje duguju. Sve lošiji uvjeti poslovanja za zajmoprimce mogu utjecati i na prognoze novčanih tokova koje je izradila Uprava te procjenu umanjena vrijednosti financijske i nefinancijske imovine. Uprava je ispravno odrazila ponovljene procjene očekivanih budućih novčanih tokova u svojoj procjeni umanjena vrijednosti u skladu s dostupnošću informacija.

Uprava ne može pouzdano procijeniti učinke na financijski položaj Grupe bilo kakvog daljnjeg pogoršanja likvidnosti financijskih tržišta te povećane nepostojanosti na tržištima valuta i kapitala. Uprava smatra da poduzima sve potrebne mjere kako bi podržala održivost i rast poslovanja Grupe u trenutnim okolnostima.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

**BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O POSLOVNIM SEGMENTIMA**

Uprava je odredila poslovne segmente temeljem izvještaja koje pregledava Uprava Maistra Grupe, a koji se koriste za donošenje strateških odluka.

Uprava je odredila svoje izvještajne segmente kao poslovne djelatnosti na temelju razlika u proizvodima i uslugama te je odredila da su izvještajni segmenti: Smještaj koji obuhvaća usluge smještaja u hotelima, kampovima i naseljima, te Hrana i piće koji obuhvaća prodaju hrane i pića.

Uprava Maistra grupe procjenjuje rezultate poslovanja operativnih segmenata temeljem korigirane bruto dobiti. Navedeni pokazatelj isključuje efekte troškova kao što su rezerviranja za sudske sporove, troškove kamata te ostale troškove.

Informacije o segmentima za izvještajne segmente za razdoblje koje završava 31. prosinca 2010. godine su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Smještaj</b>	<b>Hrana i piće</b>	<b>Ukupno Grupa</b>
Prihodi od prodaje	330.955	163.265	494.220
Troškovi poslovanja	(282.096)	(158.098)	(440.194)
<b>Dobit iz poslovanja / Rezultat po segmentima</b>	<b>48.859</b>	<b>5.167</b>	<b>54.026</b>

Informacije o segmentima za izvještajne segmente za razdoblje koje završava 31. prosinca 2009. godine su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Smještaj</b>	<b>Hrana i piće</b>	<b>Ukupno Grupa</b>
Prihodi od prodaje	306.656	135.351	442.007
Troškovi poslovanja	(269.170)	(134.942)	(404.112)
<b>Dobit iz poslovanja / Rezultat po segmentima</b>	<b>37.486</b>	<b>409</b>	<b>37.895</b>

Usklađivanje između dobiti iz poslovanja prije oporezivanja i neto dobiti je kako slijedi:

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit iz poslovanja prije oporezivanja po segmentima	54.026	37.895
Nealocirani prihodi	27.436	29.017
Nealocirani troškovi:		
Sudski sporovi	(11.384)	(45.835)
Otpremnine	(505)	(6.235)
Naknade i doprinosi	(11.334)	(11.129)
Neotpisana vrijednost rashodovane imovine	(218)	(6.899)
Financijski troškovi – neto	(41.882)	(24.720)
Ostalo	(30.463)	(18.978)
<b>Neto (gubitak)/ dobit</b>	<b>(14.324)</b>	<b>(46.884)</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O POSLOVNIM SEGMENTIMA (nastavak)**

Uprava Grupe ne prati imovinu i obveze po segmentima te zbog navedenog te informacije nisu objavljene.

Grupa pruža usluge i ostvaruje prihode od prodaje u Republici Hrvatskoj.

Prihodi od prodaje, prema ostvarenom broju noćenja, a prema geografskoj pripadnosti kupaca, mogu se razvrstati kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>2010.</u>	<u>2009.</u>
Hrvatska	33.603	25.694
Zapadna Europa	316.537	286.093
Srednja i istočna Europa	144.750	134.473
Sjeverna Europa	17.721	15.012
Ostalo	7.613	7.724
<b>Ukupno</b>	<b><u>520.224</u></b>	<b><u>468.996</u></b>

Cjelokupna imovina po segmentima nalazi se u Republici Hrvatskoj.

**Analiza prodaje po vrstama**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>2010.</u>	<u>2009.</u>
Prihodi od prodaje usluga	503.135	453.232
Prodaja robe	2.451	2.588
Prihod od najamnine	9.502	9.431
Ostali prihodi	5.136	3.745
<b>Ukupno</b>	<b><u>520.224</u></b>	<b><u>468.996</u></b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

**BILJEŠKA 6 – TROŠKOVI MATERIJALA I USLUGA**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
<b>Sirovine i materijal</b>				
Utrošene sirovine i materijal	60.354	52.373	60.354	52.373
Utrošena energija i voda	31.368	31.422	31.368	31.422
	91.722	83.795	91.722	83.795
<b>Vanjske usluge</b>				
Usluge od povezanih društava	2.760	1.650	2.760	1.650
Usluge održavanja i zaštite okoliša	29.717	28.551	29.717	28.551
Reklama i propaganda	16.282	16.479	16.282	16.479
Usluge pranja	9.542	8.336	9.542	8.336
Komunalne usluge	3.852	3.697	3.852	3.697
Troškovi službe sigurnosti	3.564	3.905	3.564	3.905
Usluge čišćenja	5.889	6.059	5.889	6.059
Prijevozne usluge	1.485	822	1.485	822
Najamnine	3.981	1.249	4.469	1.742
Ostale usluge	7.670	3.896	7.670	3.896
	84.742	74.644	85.230	75.137
	<b>176.464</b>	<b>158.439</b>	<b>176.952</b>	<b>158.932</b>

**BILJEŠKA 7 – TROŠKOVI ZAPOSLENIH**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Neto plaće	87.652	78.979	87.652	78.979
Porezi i doprinosi	40.310	36.497	40.310	36.497
Rezerviranja za otpremnine (bilješka 26)	(1.982)	5.000	(1.982)	5.000
Ostali troškovi zaposlenih /i/	16.060	13.892	16.060	13.892
	<b>142.040</b>	<b>134.368</b>	<b>142.040</b>	<b>134.368</b>

/i/ Ostale troškove zaposlenika čine troškovi prijevoza, otpremnina, jubilarnih nagrada, božićnica, regresa i naknade za odvojeni život.

Na dan 31. prosinca 2010. godine broj zaposlenih u Društvu i Grupi bio je 1.051 zaposlenika (2009.: 988 zaposlenih).

Doprinosi za mirovinsko osiguranje iznosili su 17.530 tisuća kuna za Društvo i Grupu (15.796 tisuća kuna)

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

**BILJEŠKA 8 – OSTALI POSLOVNI RASHODI**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Porezi i naknade	8.852	8.500	8.835	8.462
Intelektualne usluge	2.654	4.937	2.648	4.937
Troškovi automobila i ostalih vozila	936	848	936	848
Telekomunikacijske usluge	2.018	1.822	2.018	1.822
Bankarske usluge	3.863	3.497	3.855	3.488
Premije osiguranja	1.544	1.752	1.544	1.752
Naknada za zaštitu voda	3.089	3.292	3.102	3.305
Troškovi reprezentacije	3.127	2.975	3.126	2.975
Trošak animacije gostiju	3.695	3.115	3.695	3.115
Neotpisana vrijednost rashodovanih i prodanih zgrada i opreme	218	6.898	218	6.898
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca – neto (bilješka 18)	6.913	845	6.913	845
Otpis potraživanja od kupaca (bilješka 18)	3.844	-	3.844	-
Rezerviranja za sudske sporove - neto (bilješka 26)	11.384	43.343	11.384	43.343
Ostalo	9.956	12.520	10.752	12.499
	<b>62.093</b>	<b>94.344</b>	<b>62.870</b>	<b>94.289</b>

**BILJEŠKA 9 – OSTALI DOBICI - NETO**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Dobici od prodaje materijalne imovine	44	71	44	46
Tečajne razlike - neto	1.001	(570)	990	(567)
Ostali dobici	387	2.527	386	2.527
	<b>1.432</b>	<b>2.028</b>	<b>1.420</b>	<b>2.006</b>

**BILJEŠKA 10 – FINANCIJSKI PRIHODI I RASHODI**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Rashodi za kamate	(788)	(12)	(788)	(11)
Rashodi za kamate od povezanih društava (bilješka 31)	(32.874)	(40.119)	(32.973)	(40.219)
Neto tečajne razlike iz financijskih aktivnosti	(8.220)	15.411	(8.242)	15.446
	<b>(41.882)</b>	<b>(24.720)</b>	<b>(42.003)</b>	<b>(24.784)</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

**BILJEŠKA 11 – POREZ NA DOBIT**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2010.	2009.	2010.	2009.
Tekući porez	-	-	-	-
Odgođeni porez (bilješka 19)	815	3.812	521	3.812
	<b>815</b>	<b>3.812</b>	<b>521</b>	<b>3.812</b>

Usklađenje poreznog troška Grupe i Društva prema izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti i oporezivanju zakonskom stopom prikazano je u sljedećoj tablici:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2010.	2009.	2010.	2009.
Gubitak prije oporezivanja	(15.139)	(50.990)	(13.683)	(49.456)
Porez obračunat po stopi od 20% (2009.: 20%)	(2.735)	(10.198)	(2.737)	(9.891)
Efekat neoporezivih prihoda /i/	(848)	(131)	(848)	(131)
Efekat neoporezivih rashoda /ii/	4.348	6.223	4.106	6.210
Porez na dobit – porezni prihod	815	4.106	521	3.812

/i/ Neoporezivi prihodi uglavnom se odnose na prihod od dividendi i ostale prihode koji se isključuju iz porezne osnovice (u skladu s poreznim propisima).

/ii/ Neoporezivi rashodi odnose se na umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca, troškove reprezentacije te troškove rezerviranja.

Iznosi gubitaka koji se mogu prenijeti u sljedeća razdoblja i datum njihovog isteka prikazani su u sljedećoj tabeli:

Godina isteka poreznog gubitka	2010.	2009.
<i>(u 000 kn)</i>		
2012.	99.545	99.545
2013.	4.631	4.631
2014.	24.111	24.111
2015.	1.218	-
	<b>129.505</b>	<b>128.287</b>

Odgođena porezna imovina na porezne gubitke u iznosu od 25.901 tisuću kuna (2009.: 25.657 tisuća kuna) nije priznata, budući da nije izvjesno da će budući porezni dobiti biti raspoloživi za korištenje prenesenih gubitaka.

Porezna uprava je izvršila porezni nadzor prijave poreza na dobit uključujući 2006. godinu te nije ustanovila dodatne porezne obveze. U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne obaveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 12 – GUBITAK PO DIONICI**

Osnovni gubitak po dionici dobiven je dijeljenjem neto dobiti/(gubitka) s ponderiranim prosjekom broja redovnih dionica, isključujući prosječan broj redovnih dionica kupljenih od strane Društva koje ih drži kao vlastite dionice. Osnovni gubitak po dionici jednak je razrijeđenom, budući da nema razrijeđenih dionica.

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Gubitak <i>(u tisućama kuna)</i>	(14.324)	(46.884)	(13.162)	(45.644)
Ponderirani prosječni broj dionica	10.944.339	10.257.393	10.944.339	10.257.393
<b>Zarada/(gubitak) po dionici <i>(u kunama)</i></b>	<b>(1,31)</b>	<b>(4,57)</b>	<b>(1,20)</b>	<b>(4,45)</b>

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 13 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Grupa Maistra

(u tisućama kuna)

	Zemljište i građevinski objekti	Oprema	Sitni inventar	Imovina u pripremi	Ukupno
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2008.</b>					
Nabavna vrijednost	2.081.639	382.393	48.873	321.609	2.834.514
Ispravak vrijednosti	(867.757)	(180.336)	(31.799)	-	(1.079.892)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.213.882</b>	<b>202.057</b>	<b>17.074</b>	<b>321.609</b>	<b>1.754.622</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009.</b>					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	1.213.882	202.057	17.074	321.609	1.754.622
Povećanje	-	-	-	108.670	108.670
Prijenosi s nekretnina i opreme u izgradnji	261.609	72.049	9.767	(343.425)	-
Rashod i manjak	(6.802)	(168)	(730)	-	(7.700)
Amortizacija za godinu	(58.763)	(35.965)	(9.488)	-	(104.216)
<b>Zaključno neto knjigovodstveno stanje</b>	<b>1.409.926</b>	<b>237.973</b>	<b>16.623</b>	<b>86.854</b>	<b>1.751.376</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2009.</b>					
Nabavna vrijednost	2.326.068	446.502	52.875	86.854	2.912.299
Ispravak vrijednosti	(916.142)	(208.529)	(36.252)	-	(1.160.923)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.409.926</b>	<b>237.973</b>	<b>16.623</b>	<b>86.854</b>	<b>1.751.376</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.</b>					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	1.409.926	237.973	16.623	86.854	1.751.376
Donos iz pripajanja s Rovinjturist d.d.(bilješka 27)	77.476	3.519	566	-	81.561
Povećanje	-	-	3.639	134.122	137.761
Donos s imovine namijenjene prodaji	24.365	-	-	-	24.365
Donos zbog raskida ugovora o prodaji (bilješka 18)	1.081	-	-	-	1.081
Prijenosi s nekretnina i opreme u izgradnji	8.829	7.637	-	(16.466)	-
Rashod i manjak	(561)	(6)	(523)	-	(1.090)
Amortizacija za godinu	(64.039)	(36.974)	(8.576)	-	(109.589)
<b>Zaključno neto knjigovodstveno stanje</b>	<b>1.457.077</b>	<b>212.149</b>	<b>11.729</b>	<b>204.510</b>	<b>1.885.465</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2010.</b>					
Nabavna vrijednost	2.463.268	449.801	52.803	204.510	3.170.382
Ispravak vrijednosti	(1.006.191)	(237.652)	(41.074)	-	(1.284.917)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.457.077</b>	<b>212.149</b>	<b>11.729</b>	<b>204.510</b>	<b>1.885.465</b>



BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

BILJEŠKA 13 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Maistra d.d.

(u tisućama kuna)

	Zemljište i građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Sitan inventar	Nekretnine i oprema u izgradnji	Ukupno
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2008.</b>					
Nabavna vrijednost	1.984.012	376.116	48.873	321.569	2.730.570
Ispravak vrijednosti	(863.906)	(174.144)	(31.799)	-	(1.069.849)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.120.106</b>	<b>201.972</b>	<b>17.074</b>	<b>321.569</b>	<b>1.660.721</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009.</b>					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	1.120.106	201.972	17.074	321.569	1.660.721
Povećanje				108.670	108.670
Prijenosi s nekretnina i opreme u izgradnji	261.609	72.049	9.767	(343.425)	-
Rashod i manjak	(6.727)	(168)	(730)	-	(7.625)
Amortizacija za godinu	(56.846)	(35.945)	(9.488)	-	(102.279)
<b>Zaključno neto knjigovodstveno stanje</b>	<b>1.318.142</b>	<b>237.908</b>	<b>16.623</b>	<b>86.814</b>	<b>1.659.487</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2009.</b>					
Nabavna vrijednost	2.229.984	440.235	52.875	86.814	2.809.908
Ispravak vrijednosti	(911.842)	(202.327)	(36.252)	-	(1.150.421)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.318.142</b>	<b>237.908</b>	<b>16.623</b>	<b>86.814</b>	<b>1.659.487</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.</b>					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	1.318.142	237.908	16.623	86.814	1.659.487
Donos iz pripajanja s Rovinjturist d.d.(bilješka 27)	77.476	3.519	566	-	81.561
Donos s imovine namijenjene prodaji	24.365	-	-	-	24.365
Donos zbog raskida ugovora o prodaji (bilješka 18)	1.081	-	-	-	1.081
Povećanje	-		3.639	133.286	136.925
Prijenosi s nekretnina i opreme u izgradnji	8.829	7.637	-	(16.466)	-
Rashod i manjak	(562)	(6)	(523)	-	(1.091)
Amortizacija za godinu	(62.121)	(36.959)	(8.576)	-	(107.656)
<b>Zaključno neto knjigovodstveno stanje</b>	<b>1.367.210</b>	<b>212.099</b>	<b>11.729</b>	<b>203.634</b>	<b>1.794.672</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2010.</b>					
Nabavna vrijednost	2.369.067	449.800	52.803	203.634	3.075.304
Ispravak vrijednosti	(1.001.857)	(237.701)	(41.074)	-	(1.280.632)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.367.210</b>	<b>212.099</b>	<b>11.729</b>	<b>203.634</b>	<b>1.794.672</b>

/i/ Na dan 31. prosinca 2010. godine nabavna vrijednost potpuno otpisanih nekretnina i opreme u Društvu i Grupi iznosila je 473.368 tisuća kuna (u 2009.: u Društvu i Grupi: 423.811 tisuću kuna).

/ii/ Nekretnine i oprema u izgradnji odnose se na započete investicije za izgradnju novog hotela u Rovinju i izgradnju golf igrališta (2009.: novi hotel u Rovinju i golf igrališta).

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

**BILJEŠKA 14 – NEMATERIJALNA IMOVINA**

(u tisućama kuna)

	Grupa Maistra			Maistra d.d.
	Goodwill	Ostala nematerijalna imovina	Ukupno	
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2008.</b>				
Nabavna vrijednost	34.360	19.661	54.021	19.661
Ispravak vrijednosti	-	(13.302)	(13.302)	(13.302)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>34.360</b>	<b>6.359</b>	<b>40.719</b>	<b>6.359</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2009.</b>				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	34.360	6.359	40.719	6.359
Povećanje prijenosom s investicija u toku	-	6.877	6.877	6.877
Amortizacija za godinu	-	(2.961)	(2.961)	(2.961)
<b>Zaključno neto knjigovodstveno stanje</b>	<b>34.360</b>	<b>10.275</b>	<b>44.635</b>	<b>10.275</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2009.</b>				
Nabavna vrijednost	34.360	26.536	60.896	26.536
Ispravak vrijednosti	-	(16.261)	(16.261)	(16.261)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>34.360</b>	<b>10.275</b>	<b>44.635</b>	<b>10.275</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2010.</b>				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	34.360	10.275	44.635	10.275
Prijenos iz pripajanja Rovinjturist d.d.(bilješka 27)	-	30	30	30
Povećanje prijenosom s investicija u toku	-	5.409	5.409	5.409
Amortizacija za godinu	-	(3.275)	(3.275)	(3.275)
<b>Zaključno neto knjigovodstveno stanje</b>	<b>34.360</b>	<b>12.439</b>	<b>46.799</b>	<b>12.439</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2010.</b>				
Nabavna vrijednost	34.360	32.970	67.330	32.970
Ispravak vrijednosti	-	(20.531)	(20.531)	(20.531)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>34.360</b>	<b>12.439</b>	<b>46.799</b>	<b>12.439</b>

Na dan 31. prosinca 2010. godine nabavna vrijednost potpuno otpisane nematerijalne imovine u Društvu i Grupi iznosila je 13.635 tisuću kuna (u 2009.: 8.081 tisuća kuna).

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 14 – NEMATERIJALNA IMOVINA (nastavak)**

Goodwill se alocira na jedinice stvaranja novca Grupe (CGU), utvrđene prema poslovnim segmentima.

Sažetak alokacije goodwilla prema poslovnim segmentima nalazi se u nastavku.

	31. prosinac 2010.			31. prosinac 2009.		
	Smještaj	Hrana i piće	Ukupno	Smještaj	Hrana i piće	Ukupno
Goodwill	34.360	-	34.360	34.360	-	34.360

Nadoknativi iznos jedinica stvaranja novca izračunat je temeljem vrijednosti u uporabi.

Ovi izračuni koriste projekcije novčanih tokova prije poreza na temelju financijskih planova koje je odobrila Uprava i koji pokrivaju razdoblje od pet godina. Novčani tokovi nakon tog petogodišnjeg razdoblja ekstrapoliraju se korištenjem procijenjenih stopa rasta navedenih u nastavku. Stopa rasta nije viša od dugoročne prosječne stope rasta za industriju kojoj CGU djeluju.

Ključne pretpostavke korištene za izračun vrijednosti u uporabi su kako slijedi:

Bruto marža /i/	22,08%
Rast prihoda /ii/	1,75%
Diskontna stopa /iii/	11,45%

/i/ Planirana bruto marža

/ii/ Ponderirana prosječna stopa rasta korištena za ekstrapoliranje novčanih tokova nakon planiranog razdoblja

/iii/ Diskontne stope prije poreza primijenjene na projekcije novčanih tokova

Ove pretpostavke korištene su za analizu svake pojedine jedinice stvaranja novca unutar poslovnog segmenta. Uprava je odredila planiranu bruto maržu na temelju prošlog iskustva i očekivanog tržišnog razvoja.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

**BILJEŠKA 15 a – FINANCIJSKI INSTRUMENTI PO KATEGORIJAMA**

Računovodstvene politike za financijske instrumente primijenjene su na sljedeće stavke:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
<b>Imovina</b>				
Potraživanja od kupaca	22.526	27.091	22.718	27.110
Dani krediti i depoziti	725	700	725	700
Novac i novčani ekvivalenti	8.105	6.082	6.948	4.913
	<u>31.356</u>	<u>33.873</u>	<u>30.391</u>	<u>32.723</u>
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka	2.472	2.301	2.472	2.301
	<b>33.828</b>	<b>36.174</b>	<b>32.863</b>	<b>35.024</b>

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
<b>Ostale financijske obveze</b>				
Posudbe	907.499	870.040	909.786	872.453
Obveze iz poslovanja i ostale obveze /i/	42.851	21.653	43.776	23.792
	<u><b>950.350</b></u>	<u><b>891.693</b></u>	<u><b>953.562</b></u>	<u><b>896.245</b></u>

/i/ Obveze iz poslovanja i ostale obveze ne uključuju obveze za plaće, poreze i doprinose te obveze za predujmove.

**BILJEŠKA 15 b – KREDITNA SPOSOBNOST FINANCIJSKE IMOVINE**

Kreditna sposobnost nedospjele i neispravljene financijske imovine procjenjuje se na temelju povijesnih podataka.

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
<b>Potraživanja od kupaca</b>				
Novi kupci	1.274	41	1.274	41
Stari kupci koji plaćaju u dospijeću	320	154	320	173
Stari kupci koji plaćaju sa zakašnjenjem	1.096	1.296	1.288	1.296
	<u><b>2.690</b></u>	<u><b>1.491</b></u>	<u><b>2.882</b></u>	<u><b>1.510</b></u>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

**BILJEŠKA 15 b – KREDITNA SPOSOBNOST FINANCIJSKE IMOVINE (nastavak)**

Društvo uglavnom deponira novac kod banke koja prema ocjeni Standard & Poor's ima kreditnu ocjenu BBB -.

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
<b>Novac u banci i depoziti</b>				
BBB -	6.609	5.107	5.453	3.938
AA -	1.047	609	1.047	609
	<b>7.656</b>	<b>5.716</b>	<b>6.500</b>	<b>4.547</b>

**BILJEŠKA 16 – ULAGANJA**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Ulaganja u podružnicu Slobodna Katarina d.o.o. /i/	-	-	83.379	83.379
Ostalo	19	-	19	-
	<b>19</b>	<b>-</b>	<b>83.398</b>	<b>83.379</b>

/i/ Ulaganje u društvo Slobodna Katarina d.o.o. Rovinj predstavlja 100% udjela u navedenom društvu i iskazano je po trošku stjecanja u nekonsolidiranim financijskim izvještajima.

**BILJEŠKA 17 – ZALIHE**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Sirovine i materijal	3.081	2.833	3.081	2.833
Trgovačka roba	120	288	120	288
	<b>3.201</b>	<b>3.121</b>	<b>3.201</b>	<b>3.121</b>

Trošak zaliha uključen u troškove materijala i usluga iznosio je 60.354 tisuća kuna (2009.: 52.373 tisuća kuna) za Društvo i za Grupu.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

**BILJEŠKA 18 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Potraživanja od kupaca	34.342	32.361	34.340	32.362
Potraživanja od povezanih društava (Bilješka 31)	825	1.146	1.019	1.164
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(12.641)	(6.416)	(12.641)	(6.416)
Neto potraživanja od kupaca	22.526	27.091	22.718	27.110
Dani krediti	725	700	725	700
Potraživanja od države	14.761	7.373	14.844	7.292
Ostala potraživanja i unaprijed plaćeni troškovi	3.259	3.118	3.029	3.059
	<b>41.271</b>	<b>38.282</b>	<b>41.316</b>	<b>38.161</b>

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
<b>Potraživanja od kupaca:</b>				
Nedospjela i neispravljena	2.690	1.491	2.882	1.510
Dospjela i neispravljena	19.836	25.600	19.836	25.600
Dospjela i ispravljena	12.641	6.416	12.641	6.416
	<b>35.167</b>	<b>33.507</b>	<b>35.359</b>	<b>33.526</b>

Na dan 31. prosinca 2010. godine, potraživanja od kupaca u iznosu od 19.836 tisuća kuna za Društvo i Grupu (2009.: 25.600 tisuća kuna za Grupu i Društvo) su dospjela i nisu ispravljena. Ona se uglavnom sastoje od potraživanja od kupaca za usluge i dugotrajnu imovinu. Starost potraživanja temelji se na danima zakašnjenja poslije datuma dospijeća i prikazana su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Do 1 mjeseca	1.236	541	1.236	541
1 – 2 mjeseca	680	908	680	908
2 – 3 mjeseca	3.042	4.860	3.042	4.860
Preko 3 mjeseca	14.878	19.291	14.878	19.291
	<b>19.836</b>	<b>25.600</b>	<b>19.836</b>	<b>25.600</b>

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

**BILJEŠKA 18 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)**

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja za Grupu i Društva po valutama je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
EUR	7.750	17.832	7.750	17.832
GBP	27	1.047	27	1.047
HRK	33.494	19.403	33.539	19.282
	<b>41.271</b>	<b>38.282</b>	<b>41.316</b>	<b>38.161</b>

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na dan izvještaja je knjigovodstvena vrijednost svake skupine spomenutih potraživanja. Društvo posjeduje instrumente osiguranja naplate.

Fer vrijednost potraživanja od kupaca ne razlikuje se značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti.

**Promjene na rezerviranjima za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca:**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>	<b>Maistra d.d.</b>
Stanje 1. siječanja 2009.	5.928	5.928
Ispravak vrijednosti	875	875
Naplaćena ranije otpisana potraživanja	(30)	(30)
Otpis prethodno ispravljenih potraživanja	(357)	(357)
<b>Stanje 31. prosinca 2009.</b>	<b>6.416</b>	<b>6.416</b>
Ispravak vrijednosti	7.237	7.237
Naplaćena ranije otpisana potraživanja	(324)	(324)
Otpis prethodno ispravljenih potraživanja	(688)	(688)
<b>Stanje 31. prosinca 2010.</b>	<b>12.641</b>	<b>12.641</b>

Društvo je raskinulo ugovor s kupcem materijalne imovine zbog neplaćanja te je otpisalo potraživanje po toj osnovi u iznosu od 3.844 tisuće kuna, a imovinu u vrijednosti od 1.081 tisuću kuna iskazalo u materijalnoj imovini (bilješka 13).

**BILJEŠKA 19 – ODGOĐENI POREZI**

**Odgođena porezna imovina**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Odgođena porezna imovina nadoknadiva unutar razdoblja od 5 godina	14.261	13.740	14.261	13.740

Odgođena porezna imovina nastala je kao privremena razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i rezerviranja i zakonom propisane porezne osnovice.

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

**BILJEŠKA 19 – ODGOĐENI POREZI (nastavak)**

Promjene na odgođenoj poreznoj imovini tijekom godine bile su kako slijedi:

	<b>Rezerviranja za sudske sporove</b>	<b>Gubici od umanjenja vrijednosti</b>	<b>Otpre mnine</b>	<b>Ukupno</b>
Na dan 1. siječnja 2009.	-	9.928	-	9.928
Iskazano u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	2.812	-	1.000	3.812
<b>Na dan 31. prosinca 2009.</b>	<b>2.812</b>	<b>9.928</b>	<b>1.000</b>	<b>13.740</b>
Iskazano u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	917	-	(396)	521
<b>Na dan 31. prosinca 2010.</b>	<b>3.729</b>	<b>9.928</b>	<b>604</b>	<b>14.261</b>

**Odgođena porezna obveza**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Odgođena porezna obveza nadoknadiva u razdoblju duljem od 12 mjeseci	13.725	14.018	-	-
	<b>13.725</b>	<b>14.018</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Odgođena porezna obveza u iznosu od 13.725 tisuća kuna (2009.:14.018 tisuća kuna) obračunata je na privremene razlike između porezne osnovice materijalne imovine stečene podružnice i njene fer vrijednosti u konsolidiranim financijskim izvještajima.

	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Na dan 1. siječnja	<b>14.018</b>	<b>14.312</b>
Iskorišteno u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	(293)	(294)
<b>Na dan 31. prosinca</b>	<b>13.725</b>	<b>14.018</b>



**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

**BILJEŠKA 20 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Novac u banci	7.656	5.716	6.000	4.547
Novac u blagajni	449	366	948	366
	<b>8.105</b>	<b>6.082</b>	<b>6.948</b>	<b>4.913</b>

Novčana sredstva su izražena u valutama kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Kune	1.846	2.106	1.799	937
EUR	4.885	3.421	3.775	3.421
GBP	1.365	54	1.365	54
Ostale valute	9	501	9	501
	<b>8.105</b>	<b>6.082</b>	<b>6.948</b>	<b>4.913</b>

**BILJEŠKA 21 – DUGOTRAJNA IMOVINA NAMIJENJENA PRODAJI**

Iznos od 20 tisuća kuna odnosi se na opremu (2009.: 24.531 tisuća kuna na zemljište i zgrade i opremu) koja je namijenjena prodaji. Kako se prodaja nije dogodila u razdoblju od 2 godine od datuma reklasifikacije imovine, navedena imovina je ponovo klasificirana u dugoročnu imovinu.

**BILJEŠKA 22 – KAPITAL I REZERVE**

- /i/ Dionički kapital Društva na dan 31. prosinca 2009. godine iznosio je 1.119.405 tisuće kuna i bio je podijeljen je na 10.257.393 dionica bez nominalne vrijednosti.
- /ii/ Društvu Maistra d.d. na dan 1. siječnja 2010. godine pripojeno je društvo Rovinjturist d.d., Rovinj (društvo pod zajedničkom kontrolom iste matice) po knjigovodstvenoj vrijednosti imovine i obveza pripojenog društva. U navedenom pripajanju temeljni kapital je povećan za iznos od 44.635 tisuća kuna te je izdano dodatnih 686 946 dionica bez nominalne vrijednosti. Dionički kapital Društva nakon pripajanja Rovinjturist d.d. iznosi 1.164.040 tisuća kuna (2009.: 1.119.405 tisuće kuna) i podijeljen je na 10.944.339 redovnih dionica (2009.: 10.257.393 dionice) bez nominalne vrijednosti.
- /iii/ Prilikom pripajanja nastale su rezerve iz dobiti u iznosu od 17.463 tisuće kuna.
- /iv/ Revalorizacijske rezerve u iznosu od 36.150 tisuća kuna u konsolidiranim financijskim izvještajima nastale su u stjecanju podružnice Slobodna Katarina d.o.o., Rovinj iz preračuna ranije stečenih udjela na fer vrijednost.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

**BILJEŠKA 22 – KAPITAL I REZERVE (nastavak)**

Na dan 31. prosinca 2010. godine vlasnička struktura Društva je bila kako slijedi:

	2010.		2009.	
	Broj dionica	%	Broj dionica	%
Adria Resorts d.o.o. Rovinj	9.199.192	84,054	8.608.069	83,921
Hrvatski fond za privatizaciju	111.745	1,020	110.859	1,080
Mali dioničari	1.633.402	14,926	1.538.465	14,999
	<b>10.944.339</b>	<b>100,00</b>	<b>10.257.393</b>	<b>100,00</b>

**BILJEŠKA 23 – DUGOROČNE POSUDBE**

	2010.	2009.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Dugoročne posudbe</b>		
Krediti banaka	11.876	-
	<b>11.876</b>	-
Kratkoročni dio dugoročnih posudbi	1.495	-
<b>Dugoročni dio</b>	<b>10.381</b>	-

Posudbe su nastale iz pripajanja Rovinjturist d.d., Rovinj i osigurane su mjenicama, zadužnicama i hipotekama na materijalnu imovinu u vrijednosti od 20.879 tisuća kuna.

Knjigovodstvena vrijednost dugoročnih posudbi približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti budući da se ugovorene kamatne stope bitno ne razlikuju od kamatne stope po kojoj se Društvo trenutno može zadužiti.

Efektivne kamatne stope na datum bilance iznosile su:

	2010.	2009.
Posudbe u eurima	4,5% - 5%	-

**Izloženost posudbi Društva promjenama kamatnih stopa:**

	2010.	2009.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Posudbe po fiksnim kamatnim stopama	11.876	-

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

**BILJEŠKA 23 – DUGOROČNE POSUDBE (nastavak)**

Dospijeće dugoročnih posudbi:

	<u>2010.</u>	<u>2009.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Između 1 i 2 godine	1.530	-
Između 2 i 5 godina	7.657	-
Preko 5 godina	1.194	-
	<u>10.381</u>	<u>-</u>

Posudbe su izražene u sljedećim valutama:

	<u>2010.</u>	<u>2009.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Euro	11.876	-
	<u>11.876</u>	<u>-</u>

**BILJEŠKA 24 – KRATKOROČNE POSUDBE**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<u>2010.</u>	<u>2009.</u>	<u>2010.</u>	<u>2009.</u>
Tekuće dospijeće dugoročnih posudbi	1.495	-	1.495	-
Kratkoročne posudbe od povezanih stranaka /i/ (bilješka 31)	895.623	866.083	897.910	868.345
	<u>897.118</u>	<u>866.083</u>	<u>899.405</u>	<u>868.345</u>

Revolving kredit od matičnog društva Adris grupa d.d. odobren je u iznosu od 895.623 tisuće kuna (2009.: 866.083 tisuće kuna) za Društvo i Grupu, a iznos od 2.287 tisuće kuna odobren je Društvu od podružnica (u 2009. 2.262 tisuće kuna). Krediti su odobreni s fiksnom kamatnom stopom od 4,5% godišnje i s valutnom klauzulom vezanom na EUR. Kredit od matičnog društva dopijeva krajem travnja 2011. godine. Maksimalan iznos kratkoročnih posudbi koje je odobrilo matično društvo iznosi 175.500 tisuća EUR (2009.: 175.500 EUR). Neiskorišteni dio revolving kredita na datum bilance iznosio je 54.274 tisuće EUR (2009.: 57.473 tisuće EUR).

Kredit nije osiguran.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

**BILJEŠKA 25 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2010.	2009.	2010.	2009.
Obveze prema dobavljačima	34.123	15.638	34.046	15.592
Obveze prema povezanim društvima (bilješka 31)	3.333	1.264	5.108	3.318
Obveze za neto plaće i otpremnine	15.857	14.908	15.857	14.908
Obveze za doprinose i naknade	9.886	10.328	9.879	10.312
Obveze za predujmove	3.972	5.707	3.972	5.707
Obveze za kamate (bilješka 31)	3.269	3.957	3.520	4.108
Ostale obveze	1.126	794	1.102	774
	<b>71.566</b>	<b>52.596</b>	<b>73.484</b>	<b>54.719</b>

Obveze prema dobavljačima izražene su u kunama.

**BILJEŠKA 26 – REZERVIRANJA**

**Grupa i Društvo**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Rezerviranja za sudske sporove	Rezerviranja za otpremnine	Ukupno
Stanje 1.siječnja 2009.	5.352	-	5.352
Iskorištenje rezerviranja	(1.603)	-	(1.603)
Povećanje	44.946	5.000	49.946
Stanje 31. prosinca 2009.	<b>48.695</b>	<b>5.000</b>	<b>53.695</b>
Donos 1. siječnja 2010. godine iz pripajanja Rovinjturist d.d.(bilješka 27)	2.000	387	2.387
Iskorištenje rezerviranja	(2.000)	(1.982)	(3.982)
Povećanje	11.384	-	11.384
Stanje 31. prosinca 2010.	<b>60.079</b>	<b>3.405</b>	<b>63.484</b>

Rezerviranja u iznosu od 57.925 tisuća kuna odnosi se na rezerviranja za sudski spor u vezi prava na korištenje zemljišta.

Trošak rezerviranja iskazan je u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u bilješci 8 – Ostali poslovni rashodi. Očekuje se da će se iznos rezerviranja na dan 31. prosinca 2010. godine iskoristiti u razdoblju do godine dana. Prema mišljenju Uprave, nakon savjetovanja s odvjetnikom, ishod navedenog spora neće dovesti do gubitaka iznad iznosa rezerviranja na dan 31. prosinca 2010. godine.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 27 – PRIPAJANJE DRUŠTAVA POD ZAJEDNIČKOM KONTROLOM**

Na dan 1. siječnja 2010. godine Društvu se pripojio Rovinjturist d.d., Rovinj, društvo pod zajedničkom kontrolom iste matice. Imovina i obveze navedenog društva pripojene su po knjigovodstvenoj vrijednosti.

Imovina i obveze proizašle iz pripajanja Rovinjturist d.d. su kako slijedi:

<b>Dugotrajna imovina</b>	<b>1. siječanj 2010.</b>
Nekretnine, postrojenja i oprema	81.561
Nematerijalna imovina	30
Zajmovi i potraživanja	111
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka	183
Zalihe	116
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	3.522
Potraživanja za više uplaćeni porez na dobit	-
Novac i novčani ekvivalenti	1.010
<b>Obveze</b>	
Obveze po dugoročnim kreditima	(11.734)
Rezerviranja dugoročna	(2.000)
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	(2.447)
Kratkoročne posudbe	(7.846)
Obveza za porez na dobit	(21)
Rezerviranja kratkoročna	(387)
<b>Neto pripojena imovina</b>	<b>62.098</b>

**BILJEŠKA 28 – POTENCIJALNE OBVEZE**

**Revizija pretvorbe i privatizacije**

U razdoblju od 2002. do 2004. godine, obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije u pravnim prethodnicima Društva Jadran-turist d.d., Rovinj i Anita d.d., Vrsar.

Prema izvješću o obavljenoj reviziji, pretvorba i privatizacija društva Anita d.d., Vrsar koja je prethodno bila u društvenom vlasništvu, nije u potpunosti obavljena u skladu sa zakonskim propisima. Revizijom nije izraženo mišljenje o vlasništvu nad nekretninama društava. Društva su se očitovala o izvješću, ali do datuma bilance nisu poduzete nikakve pravne radnje. Uprava smatra da okončanje ovog postupka neće imati značajan utjecaj na poslovanje Društva.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

---

**BILJEŠKA 29 – PREUZETE OBVEZE**

**a) Preuzete obveze iz kapitala**

Na dan 31. prosinca 2010. godine buduće obveze vezane za ulaganja u turističke objekte iznosile su - 5.108 tisuće kuna (2009.: 10.273 tisuća kuna).

**b) Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Društvo najmoprimac.** Budući minimalni izdaci za neotkazivi poslovni najam su sljedeći:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>	<b>2010.</b>	<b>2009.</b>
Do 1 godine	407	292	407	292
Od 1 do 5 godina	1.629	1.168	1.629	1.168
Preko 5 godina	1.188	1.168	1.188	1.168
	<b>3.224</b>	<b>2.628</b>	<b>3.224</b>	<b>2.628</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

**BILJEŠKA 30 – NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM**

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
		2010.	2009.	2010.	2009.
<b>Neto gubitak</b>		<b>(14.324)</b>	<b>(46.884)</b>	<b>(13.162)</b>	<b>(45.644)</b>
Porez na dobit	19	(815)	(4.106)	(521)	(3.812)
<b>Usklađenje za:</b>					
Amortizacija	13, 14	112.864	108.567	110.931	106.630
Umanjenje vrijednosti/ otpisi materijalne imovine	13	1.090	7.700	1.091	7.625
Rashodi od kamata	10	33.662	40.131	33.761	40.230
Tečajne razlike – neto	10	8.220	(15.411)	8.242	(15.446)
Umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca - neto	18	10.757	845	10.757	845
Povećanje/(smanjenje) rezerviranja	26	11.384	48.343	11.384	48.343
Dobici od svođenja na fer vrijednost		12	(94)	12	(941)
Dobici od prodaje materijalne imovine	9	(44)	(71)	(44)	(46)
Ostalo		5.239	113	5.245	47
<b>Promjene u obrtnom kapitalu</b>					
- kupci i ostala potraživanja		(11.307)	(6.172)	(11.489)	(5.496)
- zalihe		36	(441)	36	(441)
- dobavljači i ostale obveze		13.238	(5.506)	12.945	(4.540)
<b>Novac generiran poslovanjem</b>		<b>170.012</b>	<b>127.014</b>	<b>169.188</b>	<b>127.354</b>

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.

## BILJEŠKA 31 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA

Stranke se smatraju povezanim ako jedna stranka ima sposobnost kontrole nad drugom strankom ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. Maistra d.d. kontrolirana je od Adria Resorts d.o.o., Rovinj, odnosno krajnje matice Adris grupe d.d., Rovinj. Tijekom redovitog poslovanja ostvareno je nekoliko transakcija s maticom kao i s društvima pod zajedničkom kontrolom Matice Adris grupe.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
		2010.	2009.	2010.	2009.
<b>Prodaja robe i usluga Matici</b>					
- Adris grupa d.d., Rovinj		1.527	714	1.527	714
<b>Prodaja robe i usluga ostalim povezanim društvima</b>		7.028	8.800	7.028	8.800
<b>Prodaja robe i usluga podružnicama</b>		-	-	120	155
		8.555	9.514	8.675	9.669
<b>Kupovina robe i usluga od matice</b>					
- Adris grupa d.d., Rovinj		3.964	729	3.964	729
Kupovina robe i usluga od podružnica		-	-	1.425	1.359
Kupovina robe i usluga od ostalih povezanih društava		2.513	3.928	2.513	3.928
		6.477	4.657	7.902	6.016
<b>Rashodi po kamata</b>					
Matica - Adris grupa d.d., Rovinj	10	32.874	40.119	32.974	40.119
Kapitalizirane kamate od Matice		5.878	-	5.878	-
Podružnice		-	-	99	100
		38.752	40.119	38.951	40.219
<b>Pozitivne (negativne) tečajne razlike</b>					
Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		(8.218)	15.380	(8.218)	15.380
Podružnice		-	-	(25)	37
Ostala povezana društva		-	1	-	1
		(8.218)	15.381	(8.243)	15.418
<b>Obveze po kreditima</b>					
Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		895.623	866.083	895.623	866.083
Podružnice		-	-	2.287	2.262
	24	895.623	866.083	897.910	868.345
<b>Obveze po kamata</b>					
Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		3.269	3.957	3.269	3.957
Podružnice		-	-	251	151
	25	3.269	3.957	3.520	4.108
<b>Nabava materijalne imovine od:</b>					
Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		290	333	290	333
Nabava materijalne imovine od ostalih povezanih društava		1.229	2.765	1.229	2.765
		1.519	3.098	1.519	3.098
Prodaja imovine Matici		-	1	-	1
Prodaja imovine ostalim povezanim društvima		-	5	-	5
		-	6	-	6



**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2010.**

**BILJEŠKA 31 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA (nastavak)**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>Grupa Maistra</u>		<u>Maistra d.d.</u>	
		<u>2010.</u>	<u>2009.</u>	<u>2010.</u>	<u>2009.</u>
<b>Potraživanja</b>					
Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		33	52	33	52
Podružnice		-	-	194	18
Ostala povezana društva		792	1.094	792	1.094
	18	825	1.146	1.019	1.164
<b>Obveze</b>					
Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		1.551	159	1.551	159
Podružnice		-	-	1.775	2.054
Ostala povezana društva		1.782	1.105	1.782	1.105
	25	3.333	1.264	5.108	3.318

**Primanja menadžmenta**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Grupa Maistra</u>		<u>Maistra d.d.</u>	
	<u>2010.</u>	<u>2009.</u>	<u>2010.</u>	<u>2009.</u>
Plaće i ostala kratkoročna primanja menadžmenta	14.075	13.951	14.075	13.951

U 2010. godini menadžment čine 38 osoba (2009.: 34) za Društvo i Grupu.

**BILJEŠKA 32 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE**

Revolving kredit dobiven od matičnog društva u iznosu od 895.623 tisuća kuna dospijeva krajem travnja 2011. Uprava očekuje da će se otplata prolongirati na rok od godinu dana od datuma dospijea.

Nakon datuma bilance stupio je na snagu Zakon o turističkom zemljištu prema kojem će, nakon utvrđivanja vlasništva nad zemljištem između države i turističkih društava, društva biti obvezna plaćati naknadu za korištenje državnog zemljišta. Budući da je cijeli postupak utvrđivanja vlasništva još u tijeku, u ovom trenutku nije moguće procijeniti utjecaj primjene zakona na poslovanje Grupe.

## Izvjешće neovisnog revizora

### Dioničarima društva MAISTRA d.d.

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja društva MAISTRA d.d. i njene podružnice ('Grupa') i društva MAISTRA d.d. ('Društvo'). Financijski izvještaji sastoje se od bilance na dan 31. prosinca 2010. godine, izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaja o promjenama kapitala i izvještaja o novčanom toku za 2010. godinu, te sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.

#### **Odgovornost Uprave za financijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje menadžment odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja, uslijed prijevare ili pogreške.

#### **Odgovornost revizora**

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim financijskim izvještajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje etičkih pravila, te planiranje i provođenje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su financijski izvještaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Odabir procedura ovisi o prosudbi revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnih grešaka u financijskim izvještajima koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za sastavljanje i objektivan prikaz financijskih izvještaja koje sastavlja Društvo u svrhu provođenja revizijskih procedura u skladu s postojećim okolnostima, a ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva. Revizija isto tako uključuje ocjenu primijenjenih računovodstvenih politika, primjerenost računovodstvenih procjena koje je definirala Uprava, kao i ocjenu ukupnog prikaza financijskih izvještaja.

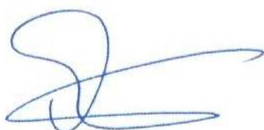
Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg mišljenja.

#### **Mišljenje**

Prema našem mišljenju, priloženi konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji prikazuju realno i objektivno, u svim značajnim aspektima financijski položaj Grupe i Društva na dan 31. prosinca 2010. godine, rezultate njihovog poslovanja i novčane tokove za 2010. godinu sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.



PricewaterhouseCoopers d.o.o.  
Zagreb, 4. travnja 2011.



Francois Mattelaer  
Predsjednik Uprave

**PRICEWATERHOUSECOOPERS**   
za reviziju i konzalting d.o.o. 3  
ZAGREB, Alexandera von Humboldta 4




Ranka Bunčić  
Ovlašteni revizor

**Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja**

Ovime, sukladno članku 403. Stavak 2. Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08 i 146/08), izjavljujemo da prema našem najboljem saznanju

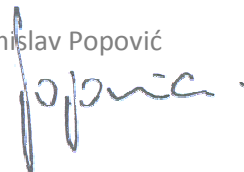
- godišnji financijski izvještaja izdavatelja, sastavljeni uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja, daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline,

- izvještaj posloводства sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su izdavatelj i društva izloženi kao cjelina.

**Maistra d.d.**   
**hotelljerstvo i turizam**  
**Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6**

Član Uprave:

Tomislav Popović



Maistra d.d. / Obala Vladimira Nazora 6 / HR - 52210 Rovinj, Hrvatska  
tel.: +385 (0)52 800 300; fax: +385 (0)52 811 540  
[www.maistra.hr](http://www.maistra.hr)

**MAISTRA d.d.**  
**Nadzorni odbor**

Broj: \_\_\_\_\_/11

U Rovinju, 19. travnja 2011. godine

Sukladno odredbama čl. 38. Statuta Društva i članku 263. i 300.c Zakona o trgovačkim društvima na osnovu dostavljenih izvješća Uprave Društva, i to: godišnje financijsko izvješće za 2010. godinu, izvješće o tijeku poslova i stanju Društva i povezanih društava za 2010. godinu, izvješće revizorskog odbora Društva, revizorsko izvješće za 2010. godinu, prijedlog za pokriće gubitaka iz 2010. godine, te izvršenog nadzora nad vođenjem poslova Društva u 2010. godini, Nadzorni je odbor Društva na svojoj sjednici održanoj dana 19. travnja 2011. godine usvojio slijedeće

## **IZVJEŠĆE**

### **o obavljenom nadzoru glede vođenja poslova Društva u 2010. godini**

- I. Nadzorni odbor je u tijeku 2010. godine vršio kontinuirani nadzor i ispitivanje vođenja poslova Društva, te u tijeku iste poslovne godine održao dvije sjednice.
- II. Utvrđuje se da:
- je Društvo djelovalo u skladu sa zakonima i aktima Društva te odlukama Glavne skupštine,
  - su godišnja financijska izvješća napravljena u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva te pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva.
- III. Prihvaća se:
- izvješće o tijeku poslova i stanju Društva i povezanih društava za 2010. godinu
  - izvješće Revizorskog odbora Društva,
  - revizorsko izvješće za 2010. godinu.
  - prijedlog Uprave o pokriću gubitaka za 2010. godinu,
- IV. Daje se suglasnost na godišnja financijska izvješća za poslovnu 2010. godinu, te se predlaže Glavnoj skupštini da:
- usvoji izvješće Uprave o tijeku poslova i stanju Društva i povezanih društava za 2010. godinu,
  - usvoji godišnja financijska izvješća za 2010. godinu,
  - usvoji prijedlog o pokriću gubitaka za 2010. godinu,
  - dade razrješenice - odobravanje rada članovima Uprave i Nadzornom odboru.

**NADZORNI ODBOR**

Predsjednik:

Mr. Ante Vlačović

**Maistra d.d.**  
hotelijarstvo i turizam  
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6

**MAISTRA d.d.**  
Rovinj, Obala V. Nazora 6

Broj: \_\_\_\_\_/11  
U Rovinju, 11. travnja 2011. godine

Temeljem odredbe čl. 38. Statuta Društva i čl. 275. i 300.b Zakona o trgovačkim društvima, Uprava Društva donijela je slijedeći prijedlog

### **ODLUKE O POKRIĆU GUBITKA**

- I Utvrđuje se da ukupno ostvareni gubitak za 2010. godinu iznosi 13.162.645,53 kuna.
- II Ostvareni gubitak u 2010. godini iz toč. I. ove Odluke, pokriti će se iz dobiti u poslovanju ostvarenom u narednim razdobljima.

Direktor:

Tomislav Popović

**Maistra d.d.**  
hoteljcrstvo i turizam  
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6

