

MAISTRA d.d.
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6

Rovinj, 28. ožujka 2013. godine

**HRVATSKA AGENCIJA
ZA NADZOR FINANCIJSKIH USLUGA**

ZAGREBAČKA BURZA d.d.

**HRVATSKA IZVJEŠTAJNA
NOVINSKA AGENCIJA**

**SLUŽBENI REGISTAR
PROPISANIH INFORMACIJA**

Sukladno odredbama članka 41. Zakona o preuzimanju dioničkih društava („Narodne novine“, broj 109/07, 36/09 i 108/12), Uprava društva MAISTRA d.d. Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6, objavljuje

MIŠLJENJE
Uprave Ciljnog društva MAISTRA d.d. Rovinj
o Dobrovoljnoj ponudi za preuzimanje Ponuditelja ADRIA RESORTS d.o.o. Rovinj

Uprava društva MAISTRA d.d., sa sjedištem u Rovinju, Obala Vladimira Nazora 6, MBS: 040210687, OIB: 25190869349 (u daljnjem tekstu: Ciljno društvo) zaprimila je dana 20. ožujka 2013. godine od društva ADRIA RESORTS d.o.o., sa sjedištem u Rovinju, Obala Vladimira Nazora 1, MBS: 040160208, OIB: 16582230172 (u daljnjem tekstu: Ponuditelj), Dobrovoljnu ponudu za preuzimanje Ciljnog društva (u daljnjem tekstu: Ponuda za preuzimanje).

Rješenjem Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga, KLASA: UP/I-451-04/13-10/4, URBROJ: 326-772-13-5 od 15. ožujka 2013. godine odobrena je Ponuda za preuzimanje (u daljnjem tekstu: Rješenje Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga).

Ponuda za preuzimanje objavljena je u dnevnim novinama „Večernji list“ od 21. ožujka 2013. godine i u „Narodnim novinama“ broj 34/13 od 22.3.2013. godine.

Nakon što je pomno razmotrila Ponudu za preuzimanje, uz uvažavanje i utvrđenog u Rješenju Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga, sukladno obvezi iz članka 41. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (u daljnjem tekstu: Zakon) Uprava Ciljnog društva objavljuje Mišljenje o Ponudi za preuzimanje, kako slijedi:

Maistra d.d. / Obala Vladimira Nazora 6 / HR - 52210 Rovinj, Hrvatska
Tel.: +385 (0)52 800 300 / fax: +385 (0)52 811 540 / www.maistra.hr

Maistra dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam. Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6.
Upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci – stalna služba u Pazinu, pod brojem Tr-05/979-3, MBS: 040210687; OIB: 25190869349
Račun se vodi kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb: 2360000-1101825710; IBAN: HR6423600001101825710; SWIFT: ZABAHR2X
Temeljni kapital iznosi: 1.164.040.520,48 kuna, podijeljen na 10.944.339 dionica, uplaćen u cijelosti.
Uprava: Tomislav Popović. Predsjednik Nadzornog odbora: mr.sc. Ante Vlahović.

1. Mišljenje o vrsti i visini ponuđene naknade

Ponuditelj se u Ponudi za preuzimanje obvezao svim dioničarima koji ispunjavaju uvjete iz Ponude platiti iznos od 90,50 kn (devedeset kuna i pedeset lipa) po dionici (u nastavku: ponuđena naknada).

Izvršivši uvid u volumen i kretanje cijene dionica u prethodnom razdoblju od 1.1.2012. do 31.12.2012. (Zagrebačka burza d.d.), utvrđeno je da je u tome razdoblju izvršeno trgovanje sveukupno 91.134 dionice Ciljnog društva, po prosječnoj cijeni od 52,30 kn. S obzirom na ovu prosječnu cijenu, te na iznos prosječne cijene redovnih dionica Ciljnog društva u razdoblju od tri mjeseca prije nastanka obveze na objavu Ponude od 60,46 kn, Uprava smatra da je ponuđena naknada od 90,50 kn po dionici primjerena te, slijedom navedenoga, daje pozitivno mišljenje o vrsti i visini ponuđene naknade.

2. Mišljenje o namjeri Ponuditelja u pogledu budućeg poslovanja Ciljnog društva

Od osnivanja Ciljnog društva (2005.) Ponuditelj je većinski dioničar Ciljnog društva. Na dan objave Ponude za preuzimanje Ponuditelj je imatelj dionica Ciljnog društva koje čine 84,05 % upisanog temeljnog kapitala.

S obzirom na dosadašnju poziciju Ponuditelja (većinski dioničar, većinski broj članova u Nadzornom odboru Ciljnog društva) i dosadašnju snažno izraženu podršku koju je Ciljno društvo imalo od strane Ponuditelja u pogledu poslovanja i poslovnog razvoja, Ciljno društvo smatra da Ponuda neće u bitnome utjecati na buduće poslovanje Ciljnog društva odnosno da će Ciljno društvo nastaviti poslovati u skladu s dosadašnjim ostvarenim rezultatima te usvojenim planovima poslovanja i razvoja.

Slijedom navedenoga, Uprava daje pozitivno mišljenje o iskazanoj namjeri Ponuditelja u pogledu budućeg poslovanja Ciljnog društva.

3. Mišljenje o strateškim planovima ponuditelja u odnosu na Ciljno društvo i mogućim posljedicama provedbe tih planova na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika Ciljnog društva, kao i na moguće promjene vezane uz mjesta na kojima Ciljno društvo obavlja svoje djelatnosti

Uprava Ciljnog društva smatra da postoji interes Ponuditelja za zadržavanje visoke konkurentnosti Ciljnog društva kroz unaprjeđenje ugostiteljsko- turističke ponude i kvalitete usluge, te da će Ciljno društvo nastaviti poslovati u okviru postojećih strateških planova razvoja, kojima je cilj profiliranje Ciljnog društva kao regionalnog lidera u pružanju turističkih usluga, te nastavak investiranja u nove proizvode kroz unaprjeđenje kvalitete ponude smještajnih kapaciteta.

Dosadašnja vlasnička pozicija Ponuditelja omogućavala je Ciljnom društvu provedbu svih usvojenih planova razvoja, osobito glede ostvarenja značajnih kapitalnih ulaganja u unaprjeđenje kvalitete turističkih objekata i usluga te stoga Uprava Ciljnog društva smatra da će se takav trend, neovisno o Ponudi, nastaviti i u budućnosti, odnosno da će Ponuditelj i nadalje ostati vjerodostojan u namjeri daljnjeg poslovnog razvoja Ciljnog društva.

Ponuditelj je u Ponudi za preuzimanje iskazao da nema namjeru mijenjati politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika Ciljnog društva, a također i Uprava Društva smatra da Ponuda neće utjecati na položaj i prava radnika Ciljnog društva, a s obzirom na već usvojene poslovne politike vezano za zapošljavanje i radnopravni status radnika, te dosadašnji kontinuitet podrške Ponuditelja u njihovoj primjeni.

Uprava smatra da će, kao što je iskazano u Ponudi, mjesto obavljanja poslovne djelatnosti ostati nepromijenjeno, osobito i zbog vrste djelatnosti Ciljnog društva (ugostiteljstvo) te vrste i lokacija-smještajnih kapaciteta na kojima se djelatnost obavlja (hoteli, turistička naselja, kampovi i ostali objekti na području Rovinja i Vrsara).

Slijedom navedenoga, Uprava daje pozitivno mišljenje o predmetnom dijelu Ponude za preuzimanje.

4. Izjava člana Uprave o namjeri prihvaćanja ili odbijanja Ponude za preuzimanje

Uprava Ciljnog društva ima jednog člana Uprave. Član Uprave dioničar je Ciljnog društva. Član Uprave ne namjerava prihvatiti Ponudu za preuzimanje, razlog kojem nije iznos ponuđene naknade već kako bi ostao imatelj dionica Društva kojem je na čelu kao član Uprave.

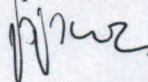
5. Očitovanje člana Uprave o postojanju njegovog sporazuma s ponuditeljem u svezi Ponude za preuzimanje


Potvrđuje se da ne postoji sporazum između Ponuditelja i Uprave Ciljnog društva u svezi s Ponudom.

Sukladno članku 41., stavak 2. Zakona o preuzimanju dioničkih društava, Uprava Ciljnog društva predočila je dana 25. ožujka 2013. godine Radničkom vijeću Ciljnog društva ovo mišljenje te obavijestilo Radničko vijeće da u roku od tri dana od dana kada im je predočeno mogu dati svoje mišljenje o Ponudi za preuzimanje. U navedenom propisanom roku, dana 27. ožujka 2013. godine, zaprimljeno je Mišljenje Radničkog vijeća Ciljnog društva o Ponudi za preuzimanje te se Mišljenje Radničkog vijeća, sukladno članku 41., stavak 3. Zakona o preuzimanju trgovačkih društava, prilaže Mišljenju Uprave kod objave.

Ovo Mišljenje Uprave Ciljnog društva, s priloženim Mišljenjem Radničkog vijeća Ciljnog društva, javno se objavljuje putem internetskih stranica Ciljnog društva (www.maistra.hr), Zagrebačke burze d.d. (www.zse.hr), HINA-e (ots.hr), te Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (www.hanfa.hr) i Službenog registra propisanih informacija. Mišljenje se objavljuje i u „Narodnim novinama“ te u dnevnim novinama „Večernji list“.

Uprava MAISTRA d.d.
Tomislav Popović, čl. Uprave



Maistra d.d. 
hotelijerstvo i turizam
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6

Maistra d.d. / Obala Vladimira Nazora 6 / HR - 52210 Rovinj, Hrvatska
Tel.: +385 (0)52 800 300 / fax: +385 (0)52 811 540 / www.maistra.hr

MAISTRA d.d.
Rovinj, Obala V. Nazora 6

RADNIČKO VIJEĆE

U Rovinju, 27.03.2013. godine

MAISTRA d.d.
Rovinj, Obala V. Nazora 6
N/p Upravi Društva

Sukladno članku 41. Zakona o preuzimanju dioničkih društava, a nakon što je Uprava Ciljnog društva MAISTRA d.d. dana 25. ožujka 2013. godine Radničkom vijeću predočila Mišljenje Uprave Ciljnog društva o Dobrovoljnoj ponudi za preuzimanje društva MAISTRA d.d. Rovinj ponuditelja ADRIA RESORTS d.o.o. Rovinj, Obala Vladimira Nazora 1 (u daljnjem tekstu: Ponuditelj), te predmetnu dobrovoljnu ponudu, odobrenu rješenjem Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga, Klasa: UP/I-451-04/13-10/4, Urbroj: 326-772-13-5 od 15. ožujka 2013. g., objavljenu u dnevnim novinama „Večernji list“ od 21. ožujka 2013. godine i u „Narodnim novinama“ broj 34/13 od 22. ožujka 2013. godine,

RADNIČKO VIJEĆE MAISTRA d.d, u propisanom roku, daje sljedeće

MIŠLJENJE O PONUDI ZA PREUZIMANJE

1. Radničko vijeće ne sumnja o zakonitost sadržaja Ponude za preuzimanje, odnosno da je ista po sadržaju i uvjetima sačinjena u skladu sa Zakonom o preuzimanju dioničkih društava, a osobito jer je istu odobrila Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga.
2. Radničko vijeće smatra da interes Ponuditelja i ciljevi nisu dovoljno jasni i taj dio Ponude Radničko vijeće smatra nepotpunim, pogotovo što sve vlasničke namjere, razvojne i druge ciljeve Ponuditelj može ostvariti i s dosadašnje vlasničke pozicije.
3. Radničko vijeće smatra da je ponuđena cijena preniska. Svakako, uzeli su se u obzir zakonom propisani parametri, ali ukazujemo na činjenicu da trgovanje u zadnja tri mjeseca prije objave obavijesti karakterizira mali broj transakcija.
Preokret u poslovanju, ostvarena dobit i velika dosadašnja i buduća ulaganja u imovinu društva pretpostavke su više vrijednosti dionice od ponuđene cijene gdje je uzet u obzir samo tehnički podatak tromjesečnog ponderiranog prosjeka trgovanja, uz premiju za koju smatramo da je objektivno niska.
4. Radničko vijeće drži osobito važnom iznesenu namjeru Ponuditelja da preuzimanje društva neće utjecati na radno-pravni status radnika, da neće imati utjecaja na politiku zapošljavanja, te da neće rezultirati promjenom mjesta sjedišta na kojem Ciljno društvo obavlja djelatnost, kao i na daljnji razvoj poslovanja Ciljnog društva.
5. Ovo Mišljenje daje se u smislu čl. 41. Zakona o preuzimanju dioničkih društava, te se njime nikako ne želi utjecati na odluku o prihvaćanju ili neprihvatanju Ponude Ponuditelja od strane radnika koji su imatelji dionica Maistre d.d. kao i drugih dioničara Maistre d.d., te ih Radničko vijeće upućuje na donošenje vlastite odluke o prihvatljivosti Ponude.

RADNIČKO VIJEĆE MAISTRA d.d.

Mara Cvek
Zamjenica predsjednice Radničkog vijeća

