

# MAISTRA

## GODIŠNJE IZVJEŠĆE I IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA 31. PROSINCA 2023. ZAJEDNO S DODATNIM DOKUMENTIMA

***Napomena:*** Izvještaj u PDF formatu je neslužbeni izvještaj dok je službena verzija godišnjeg izvještaja, sukladno Zakonu o tržištu kapitala, pripremljena i javno dostupna sukladno jedinstvenom elektroničkom formatu za izvještavanje (ESEF – European Single Electronic Format).

Rovinj, travanj 2024.

# SADRŽAJ

1. IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA – konsolidirani i nekonsolidirani godišnji izvještaj
2. IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA
3. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA
4. IZJAVA ODGOVORNIH OSOBA ZA SASTAVLJANJE IZVJEŠTAJA
5. PRIJEDLOG ODLUKE NADLEŽNOG TIJELA O UTVRĐIVANJU GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA
6. PRIJEDLOG ODLUKE O UPOTREBI DOBITI

**MAISTRA d.d., Rovinj**

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE I  
IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA  
31. PROSINCA 2023.**

## SADRŽAJ

*Stranica*

Izvještaj neovisnog revizora	1 – 8
Odgovornost Uprave za Godišnje izvještaje	9
Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	10
Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju	11 - 12
Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o promjenama kapitala	13 - 14
Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	15
Bilješke uz konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje	16 - 73
Izvješće posloводства	74 – 79
Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja	80 – 84



## Izvjeshće neovisnog revizora

Dioničarima društva MAISTRA d.d.

### Izvjeshće o reviziji konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja

---

#### Naše mišljenje

Prema našem mišljenju, konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, konsolidirani i nekonsolidirani financijski položaj društva Maistra d.d. („Društvo”) i njegovog ovisnog društva (zajedno - „Grupa”) na dan 31. prosinca 2023. godine i konsolidiranu i nekonsolidiranu financijsku uspješnost i konsolidirane i nekonsolidirane novčane tokove Grupe i Društva za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji.

Naše mišljenje je usklađeno s našim dodatnim izvještajem Revizijskom odboru od 22. travnja 2024. godine.

#### Što smo revidirali

Konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji Grupe i Društva obuhvaćaju:

- konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.;
- konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2023.,
- konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu;
- konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima za tada završenu godinu; i
- bilješke uz konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje, koje sadrže značajne informacije o računovodstvenim politikama i ostale objašnjavajuće informacije.

---

#### Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću u odjeljku o Odgovornosti revizora za reviziju konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za naše mišljenje.

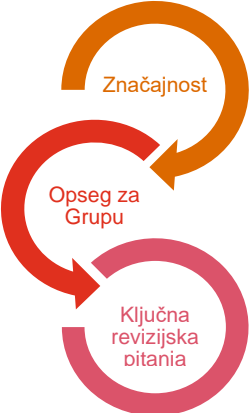
#### Neovisnost

Neovisni smo od Grupe i Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe (uključujući Međunarodne standarde neovisnosti) koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (Kodeks). Ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s Kodeksom.

Prema našim najboljim saznanjima i uvjerenju, izjavljujemo da nismo pružili nerevizijske usluge koje su zabranjene člankom 5(1) Uredbe (EU) br. 537/2014 te, nadalje, da nismo pružili ostale dozvoljene nerevizijske usluge Grupi i Društvu u razdoblju od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. godine.

## Naš pristup reviziji

### Pregled

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Značajnost za financijske izvještaje Grupe kao cjelina: 2.319 tisuća eura, što predstavlja 3% EBITDA-e.</li> <li>• Značajnost za financijske izvještaje Društva kao cjelina: 2.191 tisuća eura, što predstavlja 3% EBITDA-e.</li> <li>• EBITDA je dobit iz poslovanja uvećana za amortizaciju i umanjenje vrijednosti</li> <li>• Obavili smo reviziju Društva i ovisnog društva Grand Hotel Imperial d.o.o..</li> <li>• Grupni revizijski tim posjetio je sljedeće lokacije - Rovinj i Dubrovnik.</li> <li>• Naš revizijski opseg obuhvatio je 100% prihoda od prodaje Grupe i 100% apsolutne vrijednosti dobiti prije poreza Grupe.</li> <li>• Grupa i Društvo – Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme</li> </ul>
---	---

Oblikovali smo našu reviziju utvrđujući značajnost i procjenjujući rizike značajnog pogrešnog prikazivanja u konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima. Konkretno, razmatrali smo područja subjektivnih procjena uprave; na primjer, značajne računovodstvene procjene koje uključuju pretpostavke i uzimaju u obzir buduće događaje koji su inherentno neizvjesni. Kao i u svim našim revizijama, također smo obavili postupke povezane sa zaoblazjenjem internih kontrola od strane uprave, uključujući između ostalog i analizu o tome postoje li dokazi koji bi upućivali na pristranost koja predstavlja rizik značajne pogreške kao posljedicu prijevare.

### Značajnost

Na opseg naše revizije utjecala je naša primjena značajnosti. Revizija je oblikovana kako bi se moglo steći razumno uvjerenje o tome jesu li konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikaza. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške. Smatraju se značajnima ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donesene na osnovi tih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Na temelju naše profesionalne prosudbe utvrdili smo određene kvantitativne pragove značajnosti, uključujući značajnost za konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjeline, kako je prikazano u tablici u nastavku. Oni su nam, zajedno s kvalitativnim razmatranjima, pomogli u određivanju opsega revizije, vrste, vremenskog rasporeda i obujma naših revizijskih postupaka, kao i utvrđivanju utjecaja pogrešnog prikazivanja, ako postoji, pojedinačno i u zbroju na konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjeline.

<b>Značajnost za financijske izvještaje Grupe i Društva kao cjeline</b>	Grupa: 2.319 tisuća eura Društvo: 2.191 tisuću eura
<b>Kako smo je utvrdili</b>	Grupa: 3% EBITDA-e; EBITDA (77.304 tisuće eura) je dobit iz poslovanja (40.902 tisuće eura) uvećana za amortizaciju i umanjenje vrijednosti (36.402 tisuće eura). Društvo: 3% EBITDA-e; EBITDA (73.028 tisuća kuna) je dobit iz poslovanja (38.338 tisuća eura) uvećana za amortizaciju i umanjenje vrijednosti (34.690 tisuća eura).
<b>Obrazloženje za korišteno odabrano mjerilo</b>	Za mjerilo smo odabrali EBITDA-u jer smatramo da je to pokazatelj prema kojem se mjeri uspješnost poslovanja Grupe i Društva u industriji u kojoj Grupa i Društvo posluju. Postotak koji smo odabrali je u skladu s kvantitativnom razinom značajnosti društava u istom sektoru.

## Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su, po našoj profesionalnoj prosudbi, bila od najveće važnosti za našu reviziju konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima te ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo revidirali ključno revizijsko pitanje
<p><i>Grupa i Društvo - Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme</i></p> <p><i>Vidjeti bilješku 2 (Značajne informacije o računovodstvenim politikama), bilješku 4 (Ključne računovodstvene procjene) i bilješku 15 (Nekretnine, postrojenja i oprema).</i></p> <p>Na dan 31. prosinca 2023. godine, Grupa iskazuje nekretnine, postrojenja i opremu u poslovnom segmentu turizam knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 411.036 tisuća eura te pripadajući trošak amortizacije u iznosu od 34.738 tisuće eura. (Društvo: knjigovodstvena vrijednost u iznosu od 385.917 tisuća eura te pripadajući trošak amortizacije u iznosu od 33.026 tisuća eura).</p> <p>Ova imovina uglavnom se sastoji od turističkih objekata (hoteli, kampovi i druga turistička naselja) i pripadajuće imovine koja je iskazana po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju.</p> <p>Menadžment godišnje procjenjuje postoje li okolnosti zbog kojih bi se procijenjeni korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme trebao izmijeniti u odnosu na prethodno utvrđeni.</p> <p>Usmjerili smo pozornost na ovo područje zbog učestalosti adaptacija i rekonstrukcija imovine u poslovnom segmentu turizam i mogućih značajnih učinaka na konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje.</p>	<p>Stekli smo razumijevanje o procesu koji menadžment koristi u određivanju korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme.</p> <p>S odgovornim osobama Grupe i Društva smo razgovarali o učestalosti adaptacija i rekonstrukcija imovine te smo pregledali odobrene investicijske planove kako bismo potvrdili, na temelju uzorka, da je procijenjeni korisni vijek uporabe povezane imovine promijenjen u skladu s tim planovima.</p> <p>Provjerili smo kompletnost promjena korisnog vijeka uporabe usporedbom vijeka uporabe svake stavke osnovnih sredstava u tekućoj godini u odnosu na prethodnu godinu.</p> <p>Na temelju uzorka aktivirane imovine tijekom 2023. godine provjerili smo je li toj imovini dodijeljen vijek uporabe u skladu s politikama Grupe i Društva. Pregledali smo razumnost tog vijeka trajanja te preračunali amortizaciju za tekuće razdoblje.</p> <p>Na temelju uzorka pojedinih turističkih objekata koji su bili adaptirani tijekom godine, provjerili smo razumnost preostalog vijeka trajanja pojedinih komponenti usporedbom vijeka trajanja svih komponenti unutar istog objekta.</p> <p>Potvrdili smo iznos i primjerenost objava vezanih uz procjene korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme u bilješkama uz konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje.</p>

## Kako smo odredili opseg revizije Grupe

Prilagodili smo opseg revizije kako bismo obavili dostatnu razinu posla koja nam omogućava izražavanje mišljenja o konsolidiranim financijskim izvještajima kao cjelini, uzimajući u obzir strukturu Grupe, računovodstvene procese i kontrole te djelatnost u kojoj Grupa posluje.

## Izveštavanje o ostalim informacijama

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvešće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključeno u Godišnje izvješće i ostale informacije, ali ne uključuju konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima.

Naše mišljenje o konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati gore navedene ostale informacije te pri tome razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se na neki drugi način čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvešća posloводства i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo također postupke propisane odredbama Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske. Ti postupci obuhvaćaju provjeru je li Izvešće posloводства sastavljeno u skladu s člancima 21. i 24. Zakona o računovodstvu te uključuje li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Na temelju posla koji smo obavili tijekom revizije, prema našem mišljenju:

- informacije u Izvešću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za financijsku godinu za koju su sastavljeni konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima
- Izvešće posloводства sastavljeno je u skladu s člancima 21. i 24. Zakona o računovodstvu
- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu te

Nadalje, na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Grupe i Društva i njihovog okruženja stečenog u okviru revizije, od nas se zahtijeva da izvijestimo ako zaključimo da postoje značajni pogrešni prikazi u Izvešću posloводства, Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja i ostalim informacijama dobivenim prije datuma ovog izvješća revizora. U tom smislu nemamo ništa za izvijestiti.

---

## Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za nadzor za konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prikaz konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe i Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, za objavljivanje okolnosti povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem ako je to primjenjivo te za korištenje računovodstvene osnove utemeljene na vremenski neograničenom poslovanju, osim ako uprava namjerava likvidirati Grupi i Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za nadzor odgovorni su za nadziranje procesa financijskog izvještavanja Grupe i Društva.

---



## Odgovornost revizora za reviziju konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije jamstvo da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kad ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajnima ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donesene na osnovi tih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, donosimo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Također:

- Prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja, uslijed prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao odgovor na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni kako bismo osigurali osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo osmislili revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe i Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost primijenjenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena koje donosi uprava i s njima povezanih objava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, na temelju pribavljenih revizijskih dokaza, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu izazvati značajnu sumnju u sposobnost Grupe i Društva da nastave s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci temelje se na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili okolnosti mogu dovesti do prekida vremenski neograničenog poslovanja Grupe i Društva.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima se temelje na način kojim se postiže fer prezentacija.
- Prikupljamo dostatne primjerene revizijske dokaze povezane s financijskim informacijama subjekata ili poslovnim aktivnostima unutar Grupe kako bismo mogli izraziti mišljenje o konsolidiranim financijskim izvještajima. Odgovorni smo za usmjeravanje, nadzor i provedbu grupne revizije. Isključivo smo mi odgovorni za naše izvješće revizora.

Komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor, između ostalih pitanja, o planiranom djelokrugu i vremenskom rasporedu revizije te važnim revizijskim nalazima, uključujući značajne nedostatke u internim kontrolama ako su otkriveni tijekom naše revizije.

Također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za nadzor da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o radnjama poduzetim u svrhu uklanjanja prijetnji ili primijenjenim mjerama zaštite.

Među pitanjima o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za nadzor, određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga predstavljaju ključna revizijska pitanja. Navedena pitanja opisujemo u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takve objave.

---

## Izvješće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

### Imenovanje

Imenovani smo revizorom Društva od njegovog osnutka i bili smo revizori pravnih prethodnika Društva. Naše imenovanje obnavlja se jednom godišnje odlukom skupštine s najnovijim ponovnim imenovanjem na dan 20. lipnja 2023. što predstavlja ukupno neprekinuto razdoblje angažmana od 21 godinu.

---

## Izvješće o usklađenosti formata konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja sa zahtjevima Uredbe o europskom jedinstvenom elektroničkom formatu („ESEF”)

Na temelju našeg ugovora, angažirani smo od strane uprave Društva za provođenje angažmana s izražavanjem razumnog uvjerenja za provjeru usklađenosti prezentacije konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja Grupe i Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2023., a koji su sadržani u priloženoj elektroničkoj datoteci „maistradd-2023-12-31-hr.zip“, s primjenjivim zahtjevima za prezentaciju („Financijski izvještaji u ESEF formatu”).

### Opis predmeta ispitivanja i primjenjivi kriteriji

Uprava Društva sastavila je financijske izvještaje u ESEF formatu u skladu sa zahtjevima članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine, br. 65/18, 17/20 i 83/21) („Zakon o tržištu kapitala”) i s Delegiranom uredbom Komisije (EU) 2019/815 od 17. prosinca 2018. o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jednog elektroničkog formata za izvještavanje („Uredba o ESEF-u”). Navedeni propisi predviđaju ispunjavanje sljedećih zahtjeva:

- financijski izvještaji sadržani u konsolidiranom i nekonsolidiranom Godišnjem izvješću sastavljeni su u XHTML formatu
- podaci sadržani u konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima propisani Uredbom o ESEF-u i Zakonom o tržištu kapitala označeni su i sve oznake ispunjavaju sljedeće zahtjeve:
  - korišten je XBRL jezik za označavanje,
  - korišteni su elementi osnovne taksonomije navedeni u Uredbi o ESEF-u s najbližim računovodstvenim značenjem, osim ako nije napravljen dodatni element taksonomije u skladu s Prilogom IV. Uredbe o ESEF-u,
  - oznake su u skladu sa zajedničkim pravilima za označavanje prema Uredbi o ESEF-u.

Zahtjevi opisani u prethodnom odlomku određuju osnovu za primjenu u sastavljanju financijskih izvještaja u ESEF formatu i, prema našem mišljenju, predstavljaju odgovarajuće kriterije za donošenje zaključka s izražavanjem razumnog uvjerenja.

### Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za nadzor

Uprava Društva odgovorna je za pripremu financijskih izvještaja u ESEF formatu u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u i Zakonom o tržištu kapitala. Osim toga, uprava Društva odgovorna je za održavanje sustava internih kontrola koji u razumnoj mjeri osigurava pripremu financijskih izvještaja u ESEF formatu bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u i Zakona o tržištu kapitala, uslijed prijave ili pogreške.

Oni koji su zaduženi za nadzor odgovorni su za nadziranje procesa pripreme financijskih izvještaja u ESEF formatu kao dijela procesa financijskog izvještavanja.

### Naša odgovornost

Naša je odgovornost donijeti zaključak s izražavanjem razumnog uvjerenja, temeljen na pribavljenim revizijskim dokazima, o tome jesu li financijski izvještaji u ESEF formatu, u svim značajnim odrednicama u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u i Zakona o tržištu kapitala. Obavili smo angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja u skladu s Međunarodnim standardom za angažmane s izražavanjem uvjerenja (MSIU) 3000 (izmijenjen) - Angažmani s izražavanjem uvjerenja različiti od revizija ili uvida u povijesne financijske informacije. Ovaj standard zahtijeva da smo usklađeni s etičkim zahtjevima te da planiramo i provedemo postupke kako bismo dobili razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji u ESEF formatu pripremljeni, u svim značajnim odrednicama, u skladu s primjenjivim zahtjevima.

Razumno uvjerenje visoka je razina izražavanja uvjerenja, ali nije jamstvo da će usluga izvršena u skladu s MSIU 3000 (R) uvijek otkriti postojeće značajne pogrešne prikaze (značajna neusklađenost sa zahtjevima).

### Provedeni postupci

Priroda, vremenski okvir i obujam odabranih postupaka ovise o prosudbi revizora.

U sklopu odabranih postupaka obavili smo sljedeće aktivnosti:

- pročitali smo zahtjeve Uredbe o ESEF-u i Zakona o tržištu kapitala
- stekli smo razumijevanje sustava internih kontrola i procesa relevantnih za primjenu jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje za financijske izvještaje, uključujući izradu XHTML formata i označavanje konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja
- provjerili smo je li XHTML format ispravno primijenjen
- ocijenili smo potpunost označavanja konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja korištenjem iXBRL jezika za označavanje u skladu sa zahtjevima implementacije elektroničkog formata opisanim u Uredbi o ESEF-u
- ocijenili smo prikladnost korištenja XBRL oznaka odabranih iz taksonomije ESEF-a te izradu proširenih oznaka kada nije bilo moguće utvrditi odgovarajući element taksonomije ESEF-a i
- ocijenili smo prikladnost povezivanja elemenata proširene taksonomije s taksonomijom ESEF-a.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni dokazi dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za izražavanje našeg zaključka.

### Zaključak

Prema našem mišljenju, na temelju provedenih postupaka i pribavljenih dokaza, financijski izvještaji u ESEF formatu za godinu koja je završila 31. prosinca 2023., sadržani u gore navedenoj priloženoj elektroničkoj datoteci, pripremljeni su, u svim značajnim odrednicama, u skladu s Uredbom o ESEF-u i Zakonom o tržištu kapitala.

Naš zaključak ne predstavlja mišljenje o istinitosti i fer prikazu financijskih izvještaja prezentiranih u elektroničkom formatu. Osim toga, ne izražavamo nikakvo uvjerenje o ostalim informacijama objavljenim u dokumentima u ESEF formatu.

---

Angažirani partner u reviziji odgovoran za ovo izvješće neovisnog revizora je Tamara Maćašović.

*PricewaterhouseCoopers d.o.o.*

PricewaterhouseCoopers d.o.o.  
Heinzelova 70, Zagreb  
22. travnja 2024.



Tamara Maćašović  
Član uprave, ovlašteni revizor



PricewaterhouseCoopers d.o.o.<sup>4</sup>  
za reviziju i konzalting  
Zagreb, Heinzelova 70

Temeljem važećeg Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu sastavljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koji su usvojeni u Eurapskoj uniji tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog položaja i rezultata poslovanja društva Maistra d.d. („Društvo“) i ovisnih društava (u daljnjem tekstu zajedno: „Grupa“) za svako prezentirano razdoblje.

Uprava razumno očekuje da Grupa i Društvo imaju odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo neograničenosti vremena poslovanja pri izradi konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja uključuju osiguravanje:

- odabira i dosljednog primjenjivanja odgovarajućih računovodstvenih politika;
- razumnih i opreznih prosudbi i procjena;
- primjenjivanja važećih računovodstvenih standarda; te
- pripremu konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Grupa i Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe i Društva, kao i njegovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe i Društva te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nepravilnosti.


Osim toga, sukladno Zakonu o računovodstvu Uprava je dužna sastaviti i Godišnje izvješće koje obuhvaća financijske izvještaje, izvješće posloводства i izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. Izvješće posloводства sastavljeno je sukladno zahtjevima članka 21. i 24. Zakona o računovodstvu, a izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja sukladno zahtjevima članka 22. Zakona o računovodstvu.

Dodatno, u skladu s Delegiranom uredbom Komisije (EU) 2018/815 od 17. prosinca 2018. o dopuni Direktive 2004/109/EZ Eurapskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje („Uredba o ESEF-u“), Uprava Društva dužna je sastaviti i objaviti godišnji izvještaj nekonsolidirani i konsolidirani u XHTML formatu te opisno označiti godišnje financijske izvještaje sastavljene sukladno MSFI-vima u XHTML formatu koristeći XBRL oznake te označiti bilješke uz godišnje financijske izvještaje kao blok teksta radi ispunjavanja uvjeta iz članka 462. Zakona o tržištu kapitala.

Uprava je odobrila Godišnje izvješće za izdavanje dana 22. travnja 2024. godine.

Potpisano od strane Uprave:

  
\_\_\_\_\_  
Tomislav Popović  
Član Uprave

**Maistra d.d.**   
hotelijerstvo i turizam  
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6

**KONSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama eura)</i>	<b>Bilješke</b>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
		<b>2023.</b>	<b>2022. Prepravljeno*</b>	<b>2023.</b>	<b>2022. Prepravljeno*</b>
Prihodi od ugovora s kupcima	5	233.512	203.132	221.676	194.079
Ostali prihodi	6	6.683	5.841	6.640	5.830
Nabavna vrijednost prodane trgovačke robe		(582)	(430)	(582)	(430)
Troškovi materijala i usluga	7	(78.250)	(69.153)	(74.164)	(65.888)
Troškovi zaposlenih	8	(65.223)	(54.798)	(62.468)	(52.518)
Amortizacija i umanjenje vrijednosti	15,16,17	(36.402)	(35.377)	(34.690)	(33.662)
Ostali poslovni rashodi	9	(18.932)	(15.318)	(18.172)	(14.644)
Ostali dobici/(gubici) – neto	10	96	64	98	87
<b>Dobit iz poslovanja</b>		<b>40.902</b>	<b>33.961</b>	<b>38.338</b>	<b>32.854</b>
Financijski prihodi	11	1.481	49	1.501	112
Financijski rashodi	11	(2.998)	(3.635)	(2.901)	(3.475)
<b>Neto financijski rashodi</b>		<b>(1.517)</b>	<b>(3.586)</b>	<b>(1.400)</b>	<b>(3.363)</b>
<b>Dobit prije oporezivanja</b>		<b>39.385</b>	<b>30.375</b>	<b>36.938</b>	<b>29.491</b>
Porez na dobit	13, 22	(9.653)	8.060	(9.202)	8.234
<b>Neto dobit</b>		<b>29.732</b>	<b>38.435</b>	<b>27.736</b>	<b>37.725</b>
Ostala sveobuhvatna dobit		-	-	-	-
<b>Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu</b>		<b>29.732</b>	<b>38.435</b>	<b>27.736</b>	<b>37.725</b>
<b>Ukupno sveobuhvatna dobit za:</b>					
Dioničare Društva		29.370	38.302	27.736	37.725
Nekontrolirajući interes		362	133	-	-
		<b>29.732</b>	<b>38.435</b>	<b>27.736</b>	<b>37.725</b>
Osnovna/razrijeđena zarada po dionici (u eur)	14	2,68	3,50	2,53	3,45

\* Prepravljeno sukladno promjeni računovodstvene politike uslijed promjene prezentacijske valute iz kune u euro, vidjeti bilješku 2.1.4.

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA DAN 31. PROSINCA 2023.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama eura)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>31.prosinca 2023.</u>	<u>Grupa Maistra 31. prosinca 2022. Prepravljeno*</u>	<u>01. siječnja 2022. Prepravljeno*</u>
<b>IMOVINA</b>				
<b>Dugotrajna imovina</b>				
Nekretnine, postrojenja i oprema	15	411.036	394.353	404.703
Ulaganja u nekretnine	16	20.850	16.834	11.587
Nematerijalna imovina	17	3.614	3.478	3.053
Potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja	21	1.307	1.253	1.320
Odgodena porezna imovina	22	14.164	22.421	14.387
		<b>450.971</b>	<b>438.339</b>	<b>435.050</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>				
Zalihe	20	1.740	1.471	1.004
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka		360	307	262
Potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja	21	27.822	23.209	5.618
Potraživanja po osnovi poreza na dobit		100	100	100
Novac i novčani ekvivalenti	23	50.021	37.705	35.688
		<b>80.043</b>	<b>62.792</b>	<b>42.672</b>
<b>UKUPNO IMOVINA</b>		<b>531.014</b>	<b>501.131</b>	<b>477.722</b>
<b>KAPITAL I REZERVE</b>				
<b>Kapital namijenjen vlasnicima matice</b>				
Dionički kapital	24	169.618	169.618	169.618
Rezerve iz dobiti		8.990	7.400	7.400
Zadržana dobit		158.729	130.949	92.647
		<b>337.337</b>	<b>307.967</b>	<b>269.665</b>
Nekontrolirajući interes		4.265	3.904	3.771
<b>Ukupno kapital i rezerve</b>		<b>341.602</b>	<b>311.871</b>	<b>273.436</b>
<b>OBVEZE</b>				
<b>Dugoročne obveze</b>				
Dugoročne posudbe	25	68.474	86.593	139.831
Dobavljači i ostale obveze	27	4.941	4.202	3.481
Odgodena porezna obveza	22	1.147	1.173	1.199
Rezerviranja	28	20.181	17.609	15.742
		<b>94.743</b>	<b>109.577</b>	<b>160.253</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>				
Kratkoročne posudbe	26	60.257	51.906	25.846
Dobavljači i ostale obveze	27	26.092	24.089	15.802
Ugovorne obveze	27	3.136	3.450	2.385
Rezerviranja	28	3.762	238	-
Obaveza za porez na dobit	13	1.422	-	-
		<b>94.669</b>	<b>79.683</b>	<b>44.033</b>
<b>Ukupno obveze</b>		<b>189.412</b>	<b>189.260</b>	<b>204.286</b>
<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>		<b>531.014</b>	<b>501.131</b>	<b>477.722</b>

\* Prepravljeno sukladno promjeni računovodstvene politike uslijed promjene prezentacijske valute iz kune u euro, vidjeti bilješku 2.1.4.

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

## NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA DAN 31. PROSINCA 2023.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama eura)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>31. prosinca 2023.</b>	<b>Maistra d.d. 31. prosinca 2022. Prepravljeno*</b>	<b>01. siječnja 2022. Prepravljeno*</b>
<b>IMOVINA</b>				
<b>Dugotrajna imovina</b>				
Nekretnine, postrojenja i oprema	15	385.917	367.895	376.780
Ulaganja u nekretnine	16	20.776	16.755	11.504
Nematerijalna imovina	17	2.325	2.189	1.764
Ulaganja u ovisna društva	19	14.982	14.981	14.981
Potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja	21	1.307	1.253	1.320
Odgodena porezna imovina	22	14.109	21.889	13.655
		<b>439.416</b>	<b>424.962</b>	<b>420.004</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>				
Zalihe	20	1.687	1.423	958
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka		360	307	262
Potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja	21	27.417	24.340	7.835
Novac i novčani ekvivalenti	23	49.098	37.600	35.556
		<b>78.562</b>	<b>63.670</b>	<b>44.611</b>
<b>UKUPNO IMOVINA</b>		<b>517.978</b>	<b>488.632</b>	<b>464.615</b>
<b>KAPITAL I REZERVE</b>				
<b>Kapital namijenjen vlasnicima matice</b>				
Dionički kapital	24	169.618	169.618	169.618
Rezerve iz dobiti		8.990	7.400	7.400
Zadržana dobit		153.382	127.236	89.511
		<b>331.990</b>	<b>304.254</b>	<b>266.529</b>
Nekontrolirajući interes		-	-	-
<b>Ukupno kapital i rezerve</b>		<b>331.990</b>	<b>304.254</b>	<b>266.529</b>
<b>OBVEZE</b>				
<b>Dugoročne obveze</b>				
Dugoročne posudbe	25	68.474	85.143	136.938
Dobavljači i ostale obveze	27	4.941	4.202	3.481
Rezerviranja	28	20.141	17.570	15.705
		<b>93.556</b>	<b>106.915</b>	<b>156.124</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>				
Kratkoročne posudbe	26	58.802	50.446	24.385
Dobavljači i ostale obveze	27	25.423	23.562	15.351
Ugovorne obveze	27	3.023	3.217	2.226
Rezerviranja	28	3.762	238	-
Obaveza za porez na dobit	13	1.422	-	-
		<b>92.432</b>	<b>77.463</b>	<b>41.962</b>
<b>Ukupno obveze</b>		<b>185.988</b>	<b>184.378</b>	<b>198.086</b>
<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>		<b>517.978</b>	<b>488.632</b>	<b>464.615</b>

\* Prepravljeno sukladno promjeni računovodstvene politike uslijed promjene prezentacijske valute iz kune u euro, vidjeti bilješku 2.1.4.

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.



KONSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.

Grupa Maistra

<i>(u tisućama eura)</i>	Glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva				Nekontrolirajući interes	Ukupno kapital
	Dionički kapital	Rezerve iz dobiti	Zadržana dobit	Ukupno		
<b>Stanje 1. siječnja 2022. (prepravljeno*)</b>	<b>169.618</b>	<b>7.400</b>	<b>92.647</b>	<b>269.665</b>	<b>3.771</b>	<b>273.436</b>
<b>Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu</b>			<b>38.302</b>	<b>38.302</b>	<b>133</b>	<b>38.435</b>
<b>Transakcije s vlasnicima:</b>						
Prijenos iz zadržane dobiti u rezerve	-	-	-	-	-	-
Ostalo	-	-	-	-	-	-
<b>Ukupno transakcije s vlasnicima</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2022. (prepravljeno*)</b>	<b>169.618</b>	<b>7.400</b>	<b>130.949</b>	<b>307.967</b>	<b>3.904</b>	<b>311.871</b>
<b>Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29.370</b>	<b>29.370</b>	<b>362</b>	<b>29.732</b>
<b>Transakcije s vlasnicima:</b>						
Prijenos iz zadržane dobiti u rezerve	-	1.886	(1.886)	-	-	-
Prijenos statutarnih rezervi u zadržanu dobit	-	(296)	296	-	-	-
Stjecanje dodatnih dionica društva Grand Hotel Imperial d.d.	-	-	-	-	(1)	(1)
<b>Ukupno transakcije s vlasnicima</b>	<b>-</b>	<b>1.590</b>	<b>(1.590)</b>	<b>-</b>	<b>(1)</b>	<b>(1)</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2023.</b>	<b>169.618</b>	<b>8.990</b>	<b>158.729</b>	<b>337.337</b>	<b>4.265</b>	<b>341.602</b>

\* Prepravljeno sukladno promjeni računovodstvene politike uslijed promjene prezentacijske valute iz kune u euro, vidjeti bilješku 2.1.4.

KONSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.

**Maistra d.d.**

*(u tisućama eura)*

	<b>Dionički kapital</b>	<b>Rezerve iz dobiti</b>	<b>Zadržana dobit</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Stanje 1. siječnja 2022. (prepravljeno*)</b>	169.618	7.400	89.511	<b>266.529</b>
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu	-	-	37.725	<b>37.725</b>
Prijenos iz zadržane dobiti u rezerve	-	-	-	-
<b>Stanje 31. prosinca 2022. (prepravljeno*)</b>	<b>169.618</b>	<b>7.400</b>	<b>127.236</b>	<b>304.254</b>
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu	-	-	27.736	<b>27.736</b>
Prijenos iz zadržane dobiti u rezerve	-	1.886	(1.886)	-
Prijenos statutarnih rezervi u zadržanu dobit	-	(296)	296	-
<b>Stanje 31. prosinca 2023.</b>	<b>169.618</b>	<b>8.990</b>	<b>153.382</b>	<b>331.990</b>

\* Prepravljeno sukladno promjeni računovodstvene politike uslijed promjene prezentacijske valute iz kune u euro, vidjeti bilješku 2.1.4.

KONSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama eura)</i>	Bilješka	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
		2023.	2022. Prepravljeno*	2023.	2022. Prepravljeno*
<b>Novčani tok od poslovnih aktivnosti</b>					
Novac generiran poslovanjem	31	85.184	75.462	81.123	72.464
Plaćene kamate		(2.984)	(5.192)	(2.878)	(5.040)
<b>Novčani tok od poslovnih aktivnosti</b>		<b>82.200</b>	<b>70.270</b>	<b>78.245</b>	<b>67.424</b>
<b>Novčani tok od ulagačkih aktivnosti</b>					
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine	15,17	(54.323)	(27.861)	(53.957)	(27.613)
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme		71	3	71	3
Primici od dividendi		10	9	10	9
Zajmovi dani povezanim društvima		(70.000)	(14.600)	(70.750)	(16.670)
Otplata danih zajmova povezanih društava		64.599	-	66.650	3.185
Novčani primici s osnove štednih uloga (razročenja depozita)		20.000	-	20.000	-
Novčani izdaci za štedne uloge (oročenja depozita)		(20.000)	-	(20.000)	-
Primici od kamata		36	33	56	99
Ostali novčani primici od ulagačkih aktivnosti		428	388	428	388
<b>Novčani tok korišten za ulagačke aktivnosti</b>		<b>(59.179)</b>	<b>(42.028)</b>	<b>(57.492)</b>	<b>(40.599)</b>
<b>Novčani tok od financijske aktivnosti</b>					
Primici od kredita		26.198	1.991	26.198	1.991
Otplata kredita		(35.894)	(27.431)	(34.444)	(25.987)
Plaćanje obveza za najam		(1.009)	(785)	(1.009)	(785)
<b>Novčani tok korišten za financijske aktivnosti</b>		<b>(10.705)</b>	<b>(26.225)</b>	<b>(9.255)</b>	<b>(24.781)</b>
<b>Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata</b>		<b>12.316</b>	<b>2.017</b>	<b>11.498</b>	<b>2.044</b>
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		37.705	35.688	37.600	35.556
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine</b>	23	<b>50.021</b>	<b>37.705</b>	<b>49.098</b>	<b>37.600</b>

\* Prepravljeno sukladno promjeni računovodstvene politike uslijed promjene prezentacijske valute iz kune u euro, vidjeti bilješku 2.1.4.

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI**

Maistra d.d., Rovinj (Društvo) nastalo je spajanjem društava Jadran-turist d.d., Rovinj i Anita d.d., Vrsar. Društvo je registrirano 15. ožujka 2005. godine kod Trgovačkog suda u Rijeci. Na dan 1. siječnja 2010. godine Društvo je pripojen Rovinjturist d.d., Rovinj.

Osnovna djelatnost Društva je iznajmljivanje hotelskih soba i kampova te pružanje usluga hrane i pića u turističke svrhe. Sjedište Društva nalazi se u Rovinju, Obala V. Nazora 6.

Grupu Maistra (Grupa) čini Društvo Maistra d.d. i ovisno društvo Grand Hotel Imperial d.d. (bilješka 19).

Maistra d.d., Rovinj kontrolirana je od strane društva Adris grupa d.d., Rovinj, registrirana u Hrvatskoj, V. Nazora 1, Rovinj koje je ujedno i krajnja Matica. Vlasnička struktura kapitala prikazana je u bilješci 24. Dionice Društva uvrštene su u kotaciju javnih dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

**BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA**

Slijedi prikaz značajnih informacija o računovodstvenim politikama usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove informacije o računovodstvenim politikama dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Sve politike koje se primjenjuju za Grupu također se primjenjuju i za Društvo, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

**2.1 Osnove sastavljanja**

Financijski izvještaji Grupe i Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Eurapskoj uniji (MSFI).

Financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, koji su promijenjeni obavljenom revalorizacijom financijske imovine po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Računovodstvene politike su konzistentne s računovodstvenim politikama iz prethodne financijske godine.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno MSFI zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Grupe i Društva. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za financijske izvještaje prikazane su u bilješci 4.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA  
(nastavak)**

**2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)**

**2.1.1 Vremenska neograničenost poslovanja**

Kao rezultat povećanog investiranja u izgradnju hotela, Grupa se zadužila tijekom posljednjih nekoliko godina.

U izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2023. godine, kratkoročne obveze veće su od kratkotrajne imovine za iznos od 14.626 tisuća eura za Grupu dok su za Društvo veće za 13.870 tisuća eura (31. prosinca 2022.: veće za 16.891 tisuća eura za Grupu i veće 13.793 tisuća eura za Društvo).

Od ukupnih obveza na 31. prosinca 2023., 43.512 tisuća eura za Grupu i 42.057 tisuća eura za Društvo (31. prosinca 2022.: 29.773 tisuće eura za Grupu i 26.862 tisuće eura za Društvo) odnose se na posudbe od povezanih društava, a najvećim dijelom od krajnjeg vladajućeg društva.

Uprava smatra kako Grupa i Društvo nemaju poteškoća s likvidnošću obzirom da Grupa na 31. prosinca 2023. ima 49.895 tisuća eura na poslovnim računima (2022. godina 37.609 tisuća eura), dok Društvo na 31. prosinca 2023. godine ima 48.973 tisuće eura gotovog novca na poslovnim računima (2022. godina 37.504 tisuće eura). Povrh visoke razine likvidnosti, Društvo, a time i Grupa imaju trajan pristup financijskim sredstvima putem revolving zajma krajnjeg vladajućeg društva Adris grupa d.d., Rovinj (bilješka 24). Na 31. prosinca 2023. preostali neiskorišteni dio revolving zajma u iznosu 96.088 tisuća eura (31. prosinca 2022.: 111.286 tisuća eura) je dovoljan kako bi se podmirile sve preostale kratkoročne obveze Grupe i Društva prema trećim stranama te se pozajmica može koristiti bez ograničenja. S obzirom da je financiranje Grupe i Društva pruženo od strane krajnjeg vladajućeg društva, Grupa i Društvo mogu pregovarati o uvjetima financiranja, uključujući i dospijeće tih obveza.

U skladu sa svojom poslovnom strategijom, Grupa i Društvo su u posljednjih 10 godina ulagali značajna sredstva u unapređenje portfelja vlastitih usluga. Ulaganja provedena u ovom razdoblju su uglavnom bila financirana pozajmicama krajnjeg vladajućeg društva te u posljednjim godinama putem pozajmica banaka. U budućnosti se očekuje kako će dosadašnja kao i buduća ulaganja biti osnova za daljnji rast i razvoj Grupe i Društva.

Nakon analize, Uprava ima realna očekivanja da Grupa i Društvo imaju adekvatne resurse za nastavak poslovanja u daljnjoj budućnosti. Grupa i Društvo su stoga pripremili financijske izvještaje na pretpostavci o neograničenosti vremena poslovanja.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA  
(nastavak)**

**2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)**

**2.1.2 Usvajanje novih ili izmijenjenih standarda i tumačenja**

Sljedeći izmijenjeni standardi u primjeni su od 1. siječnja 2023. godine, usvojeni su u EU, ali nisu imali značajnog utjecaja na Grupi i Društvo:

- **MSFI 17 „Ugovori o osiguranju”** (objavljen 18. svibnja 2017. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).
- **Dodaci MSFI-ju 17 i dodatak MSFI-ju 4** (objavljeni 25. lipnja 2020. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).
- **Prijelazna mogućnost za osiguravatelje koji primjenjuju MSFI 17 – Dodaci MSFI-ju 17** (objavljeni 9. prosinca 2021. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).
- **Dodaci MRS-u 1 i 2. Smjernicama za praksu uz MSFI-jeve (IFRS Practice Statement 2):** Objava računovodstvenih politika (objavljeni 12. veljače 2021. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine). MRS 1 je izmijenjen na način da od društava zahtijeva objavljivanje značajnih informacija o računovodstvenim politikama, a ne značajne računovodstvene politike. U dodatku se navodi definicija značajnih informacija o računovodstvenim politikama. Dodatak također pojašnjava da se informacije o računovodstvenim politikama smatraju značajnima ako bez njih korisnici financijskih izvještaja ne bi mogli razumjeti druge značajne informacije u financijskim izvještajima. Dodatak daje ilustrativne primjere informacije o računovodstvenim politikama koje će se vjerojatno smatrati značajnima za financijske izvještaje subjekta. Nadalje, dodatak MRS-u 1 pojašnjava da se nematerijalni podaci o računovodstvenim politikama ne trebaju objavljivati. Međutim, ako se objave, ne smiju prikrivati značajne informacije o računovodstvenim politikama. Kako bi se podržao ovaj dodatak, MSFI-jeva Izjava o praksama 2, 'Prosudbe o značajnosti' također je izmijenjena kako bi pojasnila na koji način primijeniti koncept značajnosti na objave računovodstvenih politika. Grupa i Društvo su prilagodili svoje računovodstvene politike potrebama ove izmjene.
- **Dodaci MRS-u 8:** Definicija računovodstvenih procjena (objavljeni 12. veljače 2021. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).
- **Odgođeni porez povezan s imovinom i obvezama koje proizlaze iz jedne transakcije – Dodaci MRS-u 12** (objavljeni 7. svibnja 2021. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine). Dodaci MRS-u 12 utvrđuju kako se iskazuju odgođeni porezi na transakcije poput najmova i obveza vraćanja u prvobitno stanje. U određenim okolnostima, subjekti su izuzeti od priznavanja odgođenog poreza kada imovinu ili obveze priznaju prvi put. Prije je postojala određena neizvjesnost oko toga primjenjuje li se izuzeće na transakcije poput najmova i obveza vraćanja u prvobitno stanje, odnosno na transakcije kod kojih se priznaju i imovina i obveze. Dodaci pojašnjavaju da se izuzeće ne primjenjuje i da su subjekti dužni priznati odgođeni porez na takve transakcije. Dodacima se od društava zahtijeva da priznaju odgođeni porez na transakcije na temelju kojih, pri početnom priznavanju, nastaju jednaki iznosi oporezivih i odbitnih privremenih razlika. Grupa i Društvo su iskazali odgođene poreze na najmove.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA  
(nastavak)**

**2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)**

**2.1.2 Usvajanje novih ili izmijenjenih standarda i tumačenja (nastavak)**

- **Dodaci MRS-u 12 Porez na dobit: Međunarodna porezna reforma – Model pravila vezanih za Stup 2** (objavljeni 23. svibnja 2023. godine). U svibnju 2023. godine IASB je izdao dodatke MRS-u 12, 'Porez na dobit' uskog opsega. Ovaj je dodatak uveden kao odgovor na predstojeću implementaciju Modela pravila vezanih za Stup 2 koje je objavila Organizacija za ekonomsku suradnju i razvoj (OECD) kao rezultat međunarodne porezne reforme. Dodaci omogućuju privremenu iznimku od zahtjeva za priznavanjem i objavljivanjem odgođenih poreza koji proizlaze iz donesenog ili suštinski donesenog poreznog zakona kojim se provodi Model pravila vezanih uz Stup 2. U skladu s IASB-ovim datumom stupanja na snagu, društva mogu odmah primijeniti iznimku, ali su zahtjevi za objavljivanjem obvezni za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine. Navedena izmjena nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

**2.1.3 Novi računovodstveni standardi i tumačenja**

Objavljeno je nekoliko novih standarda i tumačenja koji su obvezni za izvještajna razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2024. godine ili kasnije, koja su usvojena u EU i koje Grupa i Društvo nisu ranije usvojili:

- **Dodaci MSFI-ju 16 Najmovi:** Obveza po osnovi najma u transakciji prodaje s povratnim najmom (objavljeni 22. rujna 2022. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2024. godine).
- **Klasifikacija obveza u kratkoročne ili dugoročne – Dodaci MRS-u 1** (izvorno objavljeni 23. siječnja 2020. i naknadno izmijenjeni 15. srpnja 2020. i 31. listopada 2022. godine, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2024. godine).

Ne očekuje se da će novi standardi i tumačenja značajno utjecati na financijske izvještaje Grupe i Društva.

Objavljeno je nekoliko novih standarda i tumačenja koji su obvezni za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2024. godine ili kasnije, koja nisu usvojena u EU i koje Grupa i Društvo nisu ranije usvojilo:

- **Dodaci MRS-u 7 Izvještaj o novčanom tokovima i MSFI-ju 7 Financijski instrumenti:** Objave: Financijski aranžmani dobavljača (objavljeni 25. svibnja 2023. godine).
- **Dodaci MRS-u 21 Nedostatak zamjenjivosti** (objavljeni 15. kolovoza 2023. godine).
- **MSFI 14, Odgođeno priznavanje prihoda i rashoda u sustavu propisanih cijena** (objavljen 30. siječnja 2014. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine).
- **Prodaja ili unos imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata – Dodaci MSFI-ju 10 i MRS-u 28** (objavljeni 11. rujna 2014. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon dana koji će utvrditi IASB).

Osim ako gore nije drugačije navedeno, ne očekuje se da će novi standardi i tumačenja značajno utjecati na financijske izvještaje Grupe i Društva.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA  
(nastavak)**

**2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)**

**2.1.4 Promjena računovodstvene politike**

Na datum 1. siječnja 2023. godine uveden je euro („EUR“) umjesto hrvatske kune („HRK“) te je postao službena monetarna valuta i službeno sredstvo plaćanja u Republici Hrvatskoj. Uvođenje eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj predstavlja promjenu funkcionalne valute.

Na datum 1. siječnja 2023. godine, sve stavke imovine, obveza i kapitala konvertirane su iz HRK u EUR koristeći fiksni tečaj konverzije određen od strane Hrvatske vlade (objavljeni fiksni tečaj od 7,53450 HRK za 1 EUR). Promjena u funkcionalnoj valuti primjenjuje se prospektivno od navedenog datuma.

Nadalje, prezentacijska valuta ovih financijskih izvještaja se promijenila s 1. siječnjem 2023. godine te su usporedna razdoblja izmijenjena iz prethodno navedenog razloga. Budući da su financijski izvještaji prethodnog razdoblja bili prezentirani u hrvatskim kunama, promjena prezentacijske valute usporednog razdoblja u ovogodišnjim financijskim izvještajima predstavlja promjenu u računovodstvenoj politici Grupe i Društva. S obzirom na promjenu računovodstvene politike, Grupa i Društvo prikazuju tri izvještaja o financijskom položaju u ovogodišnjim financijskim izvještajima, 1. siječnja 2022. godine, 31. prosinca 2022. godine i 31. prosinca 2023. godine. Tijekom 2022. godine nije bilo značajne fluktuacije u odnosu eura i hrvatske kune pa Uprava Društva smatra da je primjena fiksnog tečaja konverzije računa dobiti i gubitka primjerena u danim okolnostima.

**2.2 Konsolidacija**

*(a) Ovisna društva*

Grupa koristi računovodstvenu metodu kupnje za računovodstveni tretman poslovnih spajanja.

Ulaganja u ovisna društva u nekonsolidiranom izvještaju iskazuju se po trošku, umanjeno za ispravak vrijednosti.

Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobiti od transakcija unutar društava Grupe se eliminiraju. Isto tako eliminiraju se i nerealizirani gubici. Prema potrebi, računovodstvene politike ovisnih društava izmijenjene su kako bi se uskladile s politikama koje primjenjuje Grupa.

*(b) Transakcije i nekontrolirajući interes*

Grupa transakcije s manjinskim dioničarima tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od manjinskih dioničara razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg stečenog udjela knjigovodstvene vrijednosti neto imovine ovisnih društava iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici od prodaje nekontrolirajućeg interesa isto tako iskazuju se u kapitalu.



**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA  
(nastavak)**

**2.3 Izvještavanje o poslovnim segmentima**

Operativni segmenti su dijelovi subjekta o kojima se izvještava na način koji je konzistentan s internim izvještavanjem koje se prezentira glavnom donositelju poslovnih odluka. Glavni donositelj poslovnih odluka koji je odgovoran za donošenje odluka o resursima koje treba rasporediti na segment i ocijeniti njegovo poslovanje identificiran je kao Uprava Maistra grupe koja donosi strateške odluke.

**2.4 Strane valute**

*(a) Funkcionalna i izvještajna valuta*

Stavke uključene u financijske izvještaje Grupe i Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem matica i ovisna društva posluju ('funkcionalna valuta'). Financijski izvještaji Grupe i Društva prikazani su u eurima, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva i izvještajnu valutu Grupe.

*(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti*

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Dobici ili gubici od tečajnih razlika proizašli iz operativnih aktivnosti iskazani su u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar „Ostalih dobitaka/(gubitaka)“.

Dobici ili gubici od tečajnih razlika proizašli iz financijskih aktivnosti iskazani su u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar „Financijskih prihoda“ ili „Financijskih rashoda“.

**2.5 Priznavanje prihoda**

Prihodi se ostvaruju kroz prodaju proizvoda i usluga tijekom redovnog poslovanja Grupe i Društva. Prihodi su iskazani u iznosima transakcijske cijene. Transakcijska cijena predstavlja iznos naknade koju Grupa i Društvo očekuju prikupiti u zamjenu za prijenos kontrole nad robom i uslugama koje su se Grupa i Društvo obvezali isporučiti kupcu, ne uključujući iznose koje Grupa i Društvo prikupljaju u ime trećih strana.

Prihodi se priznaju umanjeni za porez na dodanu vrijednost, povrate robe, dane rabate i popuste.

*(a) Prihodi od turističkih usluga*

Turističke usluge obuhvaćaju prihod od smještaja gostiju u hotelima, naseljima i kampovima, prodaju hrane i pića i prodaju ostalih usluga povezanih uz boravak gostiju. Prihodi se priznaju kada su smještajne jedinice popunjene (tijekom vremena), kada se hrana i piće prodaju (u trenutku), odnosno kada su ostale usluge pružene (u trenutku).

Grupa i Društvo pružaju turističke usluge temeljem ugovora s fiksnim cijenama pri čemu ugovoreni cjenici predstavljaju sastavni dio svakog ugovora. Cjenici uključuju količine i tipove smještajnih jedinica i ostalih usluga te su definirani razdobljem na koje se odnosi usluga. Svi popusti koji se obračunavaju na cijenu iz cjenika predstavljaju umanjenje prodajne cijene.

Agencijske provizije predstavljaju inkrementalne troškove stjecanja ugovora te ih Grupa i Društvo priznaju kao rashod u trenutku nastanka jer razdoblje pokriva troška traje jednu godinu ili kraće i iskazuje ih u sklopu ostalih poslovnih rashoda.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA  
(nastavak)**

**2.5 Priznavanje prihoda (nastavak)**

Prihodi od turističkih usluga su iskazani u sklopu prihoda od prodaje.

*Ugovorne obveze*

Ugovorna obveza je obveza prijenosa robe ili usluga kupcu za koji su Grupa i Društvo primili naknadu (ili iznos dospjele naknade) od kupca. Ako kupac plati naknadu prije nego što Grupa i Društvo prenesu robu ili usluge kupcu, ugovorna obveza (obveze za primljene predujmove) se priznaje kada je plaćanje izvršeno ili je dospjela uplata (ovisno o tome što je ranije). Ugovorene obveze priznaju se kao prihod kada Grupa i Društvo rade na temelju ugovora.

*Komponenta financiranja*

Grupa i Društvo ne očekuju imati bilo kakve ugovore u kojima je razdoblje između transfera ugovorenih dobara i usluga kupcu i naplate za taj transfer duže od jedne godine. Kao posljedica navedenoga, Grupa i Društvo ne korigiraju transakcijske cijene za sadašnju vrijednost novca.

*(b) Prihodi od dividendi*

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

**2.6 Zarada po dionici**

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Grupe i Društva s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

**2.7 Nematerijalna imovina**

*(a) Goodwill*

Goodwill nastao stjecanjem ovisnih društava iskazuje se u okviru nematerijalne imovine. Zasebno iskazan goodwill godišnje se provjerava zbog umanjenja vrijednosti ili kad god postoje pretpostavke za umanjenje te se iskazuje po trošku stjecanja umanjenom za akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Gubici od umanjenja vrijednosti goodwilla se ne ukidaju.

Goodwill se alokira na jedinice stvaranja novca za potrebe testiranja umanjenja vrijednosti. Alokacija se provodi na one jedinice stvaranja novca za koje se očekuje da će imati koristi od poslovnog spajanja u kojem je nastao goodwill. Svaka jedinica ili grupa jedinica određuju se prema najnižoj razini na kojoj se goodwill prati za potrebe internog upravljanja, tj. na razini poslovnih segmenata (bilješka 2.11).

*(b) Software*

Kompjutorske licence kapitaliziraju se prema trošku nastalom za nabavu specifičnog softvera i njegovim dovođenjem u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se primjenom pravocrtne metode tijekom korisnog vijeka trajanja u razdoblju od 5 godina.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA  
(nastavak)**

**2.8 Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u izvještaju o financijskom položaju po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i za umanjene vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Grupa i Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Troškovi zamjene značajnih dijelova nekretnina, postrojenja i opreme se kapitaliziraju dok se zamijenjeni dijelovi stavljaju izvan upotrebe i rashoduju. Svi ostali troškovi manjeg investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

Zemljište i imovina u izgradnji se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
Građevinski objekti	15 – 100 godina	15 – 100 godina
Oprema	3 – 15 godina	3 – 15 godina
Sitni inventar	1 – 5 godina	1 – 5 godina
Ostala materijalna imovina	4 – 20 godina	4 – 20 godina

Društvo primjenjuje pristup komponenti za građevinske objekte pri čemu su amortizacijske stope zasebno prilagođene vijeku trajanja svake komponente.

Sitni inventar, čiji se vijek uporabe procjenjuje od 1 do 5 godina, obuhvaća: porculan, staklo, metal, kuhinjska pomagala, tekstil, plahte te ostali sitni inventar.

Građevinski objekti su temeljem tehničkih specifikacija podijeljeni u kategorije koje sukladno prirodi i uobičajenoj povijesnoj praksi korištenja navedene kategorije sredstva iskustveno ukazuju na sličan vijek trajanja.

***Promjena vijeka trajanja građevinskih objekata – promjena računovodstvene procjene***

Društvo je na temelju strateškog plana investicija u 2023. godini na građevinskim objektima izvršilo promjenu vijeka trajanja pojedinih komponenti zgrada na način da je skratilo vijek trajanja, što se odrazilo na povećani trošak amortizacije u iznosu od 2.316 tisuća eura.

Ovaj efekt se priznao u računu dobiti i gubitka za 2023. godinu.

Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u stavku 'Ostali dobiti / (gubici)' u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Rashod se uključuje u Ostale poslovne rashode.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA  
(nastavak)**

**2.9 Ulaganja u nekretnine**

Ulaganja u nekretnine odnose se uglavnom na zgrade i zemljišta, uredske prostore, skladišta, trgovine i ostale poslovne prostore u okviru hotela i kampova koji se drže u svrhu dugoročnog stjecanja prihoda od najma ili zbog porasta njihove vrijednosti i Grupa i Društvo se njima ne koriste.

Ulaganja u nekretnine iskazuju se po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Amortizacija zgrada obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška tijekom njihovog procijenjenog korisnog vijeka uporabe od 15 do 100 godina.

Prihodi od najma u kojima je Grupa i Društvo najmodavac priznati su u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema linearnoj metodi tijekom razdoblja najma. Grupa i Društvo nisu imali potrebe za bilo kakvim prilagođavanjem za imovinu u kojoj su najmodavci, kao rezultat usvajanja MSFI-ja 16.

**2.10 Najmovi**

Imovina s pravom upotrebe amortizira se linearnom metodom od datuma početka najma do kraja ugovora o najmu (od 1,5 do 45 godina). Ugovori o najmu sklapaju se na određeno i neodređeno razdoblje. Za najam koji je sklopljen na određeno vrijeme, Grupa i Društvo su procijenili rok najma s obzirom na mogućnost obnavljanja ili raskida, povijesnog trajanja najma ili značajnog troška zamjene imovine u najmu. Isto je vrijedilo i za najmove s fiksnim vremenom najma te se rok najma provjeravao pojedinačno.

Grupa i Društvo većinom iznajmljuju pomorsko dobro, građevinske objekte, poslovne prostore, stambene objekte i vozila.

Na datum početka najma obveza po najmu mjeri se po sadašnjoj vrijednosti plaćanja najma koja nisu plaćena do tog datuma. Plaćanja najma diskontiraju se primjenom kamatne stope koja proizlazi iz najma, ako je tu stopu moguće izravno utvrditi. Ako se ta stopa ne može izravno utvrditi (većinom u slučaju najma poslovnih prostora), Grupa i Društvo primjenjuju graničnu kamatnu stopu zaduživanja. Grupa i Društvo određuju svoju graničnu kamatnu stopu temeljem javno dostupnih podataka uzimajući u obzir različite faktore poput trajanja najma, vrijednosti imovine koja je predmet najma, ekonomskog okruženja te specifičnosti vezanih za kreditni položaj društva koje je najmoprimac.

Grupa i Društvo, u ulozi najmoprimca, sukladno MSFI 16, odlučili su ne primjenjivati zahtjeve standarda na:

- kratkoročne najmove (s trajanjem do 12 mjeseci),
- najmove s odnosnom imovinom niske vrijednosti (niže od 3.982 eura).

U tom slučaju, Grupa i Društvo priznaju plaćanja najma povezana s tim najmovima kao trošak na linearnoj osnovi tijekom razdoblja najma. Navedeni najmovi se u najvećoj mjeri odnose na vozila i opremu.

U izvještaju o financijskom položaju, imovina s pravom uporabe prikazana je unutar linije Nekretnine, postrojenja i oprema dok je obveza za najam prikazana unutar linije Dobavljača i ostalih obveza.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA  
(nastavak)**

**2.11 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine**

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe npr. goodwill-a ili zemljišta i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (jedinice stvaranja novca). Nefinancijska imovina, osim goodwilla, za koju je iskazan gubitak od umanjenja vrijednosti, provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

**2.12 Financijska imovina**

**2.12.1 Klasifikacija**

Grupa i Društvo klasificiraju svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije s obzirom na metodu vrednovanja: financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka te financijska imovina po amortiziranom trošku. Klasifikacija se provodi prilikom inicijalnog priznavanja i ovisi o poslovnom modelu za upravljanje financijskom imovinom usvojenom od strane Grupe i Društva te o karakteristikama ugovorenih novčanih tokova instrumenta. Klasifikacija dužničkih instrumenata će se promijeniti, ako i isključivo ako se promijenio poslovni model za upravljanje istima.

**2.12.2 Priznavanje i prestanak priznavanja**

Financijska imovina se priznaje u izvještaju o financijskom položaju ako Grupa i Društvo postanu stranka ugovornih odredbi instrumenta. Financijska imovina prestaje u trenutku kada su istekla prava na primitak novčanih tokova od financijske imovine ili su ista prenesena, zajedno sa svim ostalim pravima i odgovornostima.

Prilikom inicijalnog priznavanja, Grupa i Društvo mjere financijsku imovinu po fer vrijednosti uvećano za, u slučaju kada financijska imovina nije klasificirana kao financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, transakcijske troškove koji se direktno mogu povezati uz stjecanje financijske imovine. Transakcijski troškovi financijske imovine koja se vrednuje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka priznaju se u računu dobiti i gubitka.

**2.12.3 Naknadno vrednovanje**

*a) Dužnički instrumenti – Financijska imovina mjerena po amortiziranom trošku*

Dužnički instrumenti koji se drže s ciljem prikupljanja ugovorenih novčanih tokova, kada takvi novčani tokovi predstavljaju plaćanje glavnice i kamata („SPPI“), mjere se po metodi amortiziranog troška. Prihodi od kamata od takve financijske imovine izračunavaju se uz korištenje metode efektivne kamatne stope te su iskazani u okviru Izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti unutar pozicije „Financijski prihodi“. Gubici od umanjenja vrijednosti iskazuju se u okviru „Ostalih poslovnih rashoda“.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA  
(nastavak)**

**2.12 Financijska imovina (nastavak)**

**2.12.3 Naknadno vrednovanje (nastavak)**

Grupa i Društvo u spomenutu kategoriju klasificiraju sljedeće oblike imovine:

- potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja,
- zajmovi koji zadovoljavaju klasifikaciju prema SPPI testu te koji se drže sukladno definiciji poslovnog modela „držanje s osnove prikupljanja ugovorenih novčanih tokova“,
- novac i novčane ekvivalente.

*b) Vlasnički instrumenti*

Udjeli u ostalim društvima sastoje se od vlasničkih instrumenata drugih društava koji ne podrazumijevaju kontrolu, zajedničku kontrolu ili značajan utjecaj.

Udjeli u drugim društvima inicijalno se priznaju po fer vrijednosti uvećano za transakcijske troškove. Naknadno se udjeli vrednuju po fer vrijednosti. Za sva svoja ulaganja, Grupa je odabrala:

- za strateške vlasničke instrumente - iskazivanje dobiti ili gubitka od promjene fer vrijednosti priznaje se u okviru ostale sveobuhvatne dobiti, budući da se isti ne drže s ciljem generiranja povrata na ulaganje. S obzirom na spomenuti odabir, ne postoji naknadna reklasifikacija dobiti ili gubitka od fer vrednovanja u račun dobiti i gubitka kod prestanka priznavanja ulaganja. Gubici od umanjenja vrijednosti (i njihovo otpuštanje) vlasničkih instrumenata vrednovanih po FVOCI ne iskazuju se odvojeno od ostalih promjena fer vrijednosti.
- za nestrategičke vlasničke instrumente – iskazivanje dobiti ili gubitka od promjene fer vrijednosti priznaje se u okviru ostalih dobitaka/gubitaka u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Dividende se priznaju u dobit ili gubitak u trenutku kada Grupa ostvari pravo na isplatu istih.

Grupa i Društvo na 31. prosinca 2023. i 31. prosinca 2022. godine nemaju strateških vlasničkih instrumenata.

Grupa i Društvo na temelju budućih očekivanja procjenjuju očekivane kreditne gubitke za dužničke instrumente koji se mjere po amortiziranom trošku (AC). Društvo na svaki datum izvještavanja mjeri očekivane kreditne gubitke i priznaje neto gubitke od umanjenja vrijednosti financijske imovine.

Dužnički instrumenti koji se mjere po amortiziranom trošku i ugovorna imovina prikazani su u izvještaju o financijskom položaju u iznosu umanjenom za rezerviranje za umanjenje vrijednosti očekivanih kreditnih gubitaka.

Grupa i Društvo primjenjuju pojednostavljeni pristup očekivanih kreditnih gubitaka na potraživanja od kupaca što rezultira ranijim priznavanjem troška od umanjenja vrijednosti.

*Gubici od umanjenja vrijednosti novca i novčanih ekvivalenata*

Usklađenje vrijednosti vezano uz novac i novčane ekvivalente određeno je individualno za novčana sredstva u svakoj pojedinoj financijskoj instituciji. S ciljem procjene kreditnog rizika, koriste se interni scoring modeli za sve financijske institucije temeljeni na svim javno dostupnim informacijama.

Budući da sve komponente novca imaju nizak kreditni rizik na datum izvještavanja, Grupa i Društvo su odredili vrijednosno usklađenje na temelju 12-mjesečnih očekivanih kreditnih gubitaka.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA  
(nastavak)**

**2.12 Financijska imovina (nastavak)**

**2.12.3 Naknadno vrednovanje (nastavak)**

*Gubici od umanjenja vrijednosti vezani uz potraživanja*

Za potraživanja od kupaca bez značajnih financijskih komponenti, Grupa i Društvo primjenjuju pojednostavljeni pristup sukladno zahtjevima MSFI-a 9. Društvo je uzimajući u obzir svoje povijesno iskustvo vezano uz stope neplaćanja i zabilježene gubitke, zahtjeve regulatora, kao i buduća očekivanja gubitaka po ovom tipu izloženosti, ekspertno uspostavilo matricu cjeloživotnih vrijednosti ECL-a na kojima se temelje postoci ispravaka vrijednosti. Stope kašnjenja izračunavaju se za sljedeće skupine starosne strukture:

- do 90 dana,
- od 91 do 120 dana,
- od 121 do 180 dana,
- od 181 do 365 dana,
- preko 365 dana.

*Definicija neispunjavanja financijske obaveze (engl. default)*

Status neispunjavanja financijske (engl. default) obaveze je nastupio kada je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:

- Grupa smatra vjerojatnim da dužnik neće u cijelosti podmiriti svoje obveze prema njoj, ne uzimajući u obzir moguću naplatu iz kolaterala (engl. Unlikelihood to pay), ili
- Dužnik je dospio preko 365 dana bez podmirenja svoje obveze.

**2.13 Financijske obveze**

**2.13.1 Financijske obveze – kategorije mjerenja**

Financijske obveze se klasificiraju kao naknadno mjerene po amortiziranom trošku, osim za (i) financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka: ova klasifikacija se primjenjuje na derivative, financijske obveze koje se drže radi trgovanja (npr. kratke pozicije u vrijednosnim papirima), potencijalne naknade priznate od strane stjecatelja u poslovnom spajanju i druge financijske obveze određene kao takve pri početnom priznavanju i (ii) ugovori o financijskim jamstvima i zajmovi.

**2.13.2 Financijske obveze – prestanak priznavanja**

Financijske obveze se prestaju priznavati kada su ugašene (tj. kada se obveza navedena u ugovoru izvrši, otkáže ili istekne).

Razmjena dužničkih instrumenata sa znatno izmijenjenim uvjetima između Grupe i Društva i njihovih izvornih zajmodavaca, kao i znatne izmjene uvjeta postojećih financijskih obveza, računaju se kao gašenje izvorne financijske obveze i priznavanje nove financijske obveze.

**2.14 Zalihe**

Zalihe hrane i pića iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje.

Zalihe trgovačke robe iskazane su po prodajnim cijenama umanjenim za pripadajuće poreze i marže.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA  
(nastavak)**

**2.15 Potraživanja iz poslovanja**

Potraživanja iz poslovanja početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravke vrijednosti koji su određeni upotrebom modela očekivanih kreditnih gubitaka (bilješka 2.12).

Iznosi rezerviranja za kreditne gubitke potraživanja iz poslovanja kao i naplaćeni ranije iskazani očekivani kreditni gubici iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru 'Ostalih poslovnih rashoda' kao neto trošak ili приход.

**2.16 Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće. Novac na računima kod banaka zadovoljava kriterije SPPI testa te poslovnog modela „držanje radi naplate“. Vezano uz to, novac se vrednuje po amortiziranom trošku umanjenom za ispravke vrijednosti koji su određeni upotrebom modela očekivanih kreditnih gubitaka (bilješka 2.12).

**2.17 Tekući i odgođeni porez na dobit**

Porezni trošak za godinu sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez se priznaje u dobiti ili gubitku razdoblja, osim ako se odnosi na stavke priznate u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti ili direktno u kapitalu. U tom slučaju, porez se priznaje u izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti ili u kapitalu.

Iznos poreza na dobit za tekuću godinu obračunava se na temelju poreznog zakona koji je na snazi u Republici Hrvatskoj na dan bilance za pojedina društva u grupi. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju gdje postoji pravno dopušteno pravo prebijanja tekuće porezne imovine i obveza i gdje se stavke odgođenih poreza odnose na istu Poreznu Upravu.

Tekuća porezna imovina i obveze se prebijaju gdje društvo ima pravno dopušteno pravo prebijanja te namjerava ili namiriti stanje na neto osnovi ili realizirati imovinu uz istovremeno podmirenje obveze.

**2.18 Primanja zaposlenih**

*(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa i Društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavljaju redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa i Društvo nemaju dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, ne postoji obveza osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.



**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA  
(nastavak)**

**2.18 Primanja zaposlenih (nastavak)**

*(b) Dugoročna primanja zaposlenih*

Grupa i Društvo priznaju obvezu za dugoročna primanja radnika kao što su jubilarne nagrade i otpremnine ravnomjerno u razdoblju u kojem je primanje ostvareno, na temelju stvarnog broja godina radnog staža. Obveza za dugoročna primanja radnika mjeri se korištenjem pretpostavki o broju radnika kojima navedena primanja treba isplatiti, procijenjenom trošku navedenih primanja te diskontnoj stopi (2023.: 3,41%; 2022.: 3,20%).

*(c) Otpremnine*

Obveze za otpremnine priznaju se kada Grupa i Društvo prekinu radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Grupa priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzela obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

*(d) Kratkoročna primanja zaposlenih*

Grupa i Društvo ukalkuliravaju trošak bonusa kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Grupa i Društvo priznaju obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance.

**2.19 Dionički kapital**

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit.

Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavicu koja se može pripisati dioničarima Grupe i Društva sve do povlačenja dionica ili njihovog ponovnog izdavanja. Kada se takve dionice kasnije izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavicu koja se može pripisati dioničarima Grupe i Društva.

**2.20 Posudbe**

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku, a sve razlike između primitaka (umanjeno za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope. Troškovi posudbi koji se mogu direktno dovesti u vezu s imovinom u toku izgradnje kapitaliziraju se tijekom vremenskog razdoblja koje je potrebno da se sredstvo dovrši i pripremi za namjeravanu uporabu. Ostali troškovi posudbi terete sveobuhvatnu dobit.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze osim ako Grupa ima bezuvjetno pravo odložiti plaćanje preko 12 mjeseci nakon datuma bilance.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE INFORMACIJE O RAČUNOVODSTVENIM POLITIKAMA  
(nastavak)**

**2.21 Rezerviranja**

Rezerviranja za sudske sporove, koncesije i dugoročna primanja zaposlenih priznaju se ako Grupa i Društvo imaju sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme.

**2.22 Porez na dodanu vrijednost (PDV)**

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u izvještaju o financijskom položaju na neto osnovi. Kod rezerviranja za kreditne gubitke potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja, gubitak od umanjenja vrijednosti iskazuje se u bruto iznosu, uključujući PDV.

**2.23 Obveze prema dobavljačima**

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

**2.24 Državne potpore**

Državne potpore priznaju se po njihovoj fer vrijednosti ako postoji razumno jamstvo da će nepovratna sredstva biti primljena i da će Grupa i Društvo zadovoljiti sve potrebne uvjete.

Državne potpore za nadoknadu rashoda ili gubitaka koji su već nastali, ili u svrhu pružanja trenutne financijske podrške bez budućih povezanih troškova priznaju se kao prihod razdoblja u kojem je potraživanje nastalo u okviru ostalih prihoda

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM**

**3.1 Čimbenici financijskog rizika**

Aktivnosti koje Grupa i Društvo obavljaju izlažu ih raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključujući valutni rizik, cjenovni rizik i kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Grupa i Društvo aktivno upravljaju financijskim rizicima putem središnjeg Odjela Riznice. Upravljanje tržišnim rizicima u prvom redu se odnosi na devizne priljeve koji su sezonskog karaktera.

(a) Tržišni rizik

(i) *Valutni rizik*

U 2023. godini dio prihoda od prodaje ostvario se u stranim valutama, najvećim dijelom u euru. Kako je 1.1.2023. Republika Hrvatska ušla u eurazonu i uvela eura kao službeno i zakonsko sredstvo plaćanja, najveći dio prihoda i priljeva ostvaruje u eurima. Grupa i Društvo više nisu izloženi značajnijem valutnom riziku. Zanimarivi dio prihoda i priljeva ostvaruje se u ostalim valutama, koje generiraju zanemariv valutni rizik.

(ii) *Cjenovni rizik*

Grupa i Društvo nemaju značajnu koncentraciju rizika promjene cijena vlasničkih vrijednosnica budući da ulaganja klasificirana u izvještaju o financijskom položaju po fer vrijednosti u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti nisu značajna.

Ulaganja Grupe i Društva u vlasničke instrumente kojima se javno trguje uključena su u CROBEX indeks.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2023. godine, ako bi se vrijednost portfelja porasla/smanjila za 10%, uz pretpostavku da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni (2022.: 10%), dobit poslije poreza Grupe i Društva za izvještajno razdoblje bila bi za 32 tisuća eura viša/niša (2022.: dobit poslije poreza bila bi za 27 tisuća eura viša/niša), uglavnom kao rezultat dobitaka/gubitaka od vlasničkih vrijednosnica klasificiranih po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)**

*(iii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope*

Budući da Grupa i Društvo nemaju značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Pretežni dio posudbi ima ugovorenu fiksnu kamatnu stopu, dok je dio primljenih kredita po varijabilnim kamatnim stopama. Sve posudbe koje imaju ugovorenu varijabilnu kamatnu stopu ne odnose se na referentne tržišne stope i njihova promjena je u najvećoj mjeri neelastična na tržišne uvjete, osim u vrlo ograničenim slučajevima.

Posudbe izlažu Grupu i Društvo riziku fer vrijednosti kamatne stope. Knjigovodstvena vrijednost posudbi ne razlikuje se značajno od njihove fer vrijednosti budući da se kamatne stope po kojima bi se Grupa i Društvo mogli zadužiti na datum bilance ne razlikuju značajno od ugovorenih.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2023. godine da se efektivna kamatna stopa na primljene kredite Grupe i Društva povećala za 1 postotni bod na godišnjoj razini, dobit poslije poreza za izvještajno razdoblje bila bi manja za 219 tisuća eura (31. prosinca 2022.: bila manja za 224 tisuća eura).

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2023. godine da se efektivna kamatna stopa na primljene kredite Grupe i Društva smanjila za 1 postotni bod na godišnjoj razini, dobit poslije poreza za izvještajno razdoblje bila bi veća za 221 tisuću eura (31. prosinca 2022.: bila veća za 225 tisuće eura).

**(b) Kreditni rizik**

Imovina koja potencijalno može dovesti Grupu i Društvo u kreditni rizik uključuje uglavnom novac, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja (maksimalna izloženost kreditnom riziku je iskazana u sklopu bilješke 21. Grupa uglavnom deponira novac kod banke koja prema ocjeni Fitch Ratings ima kreditnu ocjenu BBB (2022.: BBB) te ostalih banaka članica uglednih bankarskih grupacija u EU.

Prodajne politike Grupe i Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci, tj. fizičke osobe) te kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest (uglavnom putničke agencije). Odjel naplate potraživanja svakodnevno monitorira otvorena potraživanja od kupaca Grupe i Društva i aktivno upravlja kreditnim rizikom potraživanja od kupaca. Grupa i Društvo kupcima ne odobravaju kreditne limite. Uprava ne očekuje dodatne gubitke od neizvršavanja obveza od strane kupaca.

**(c) Rizik likvidnosti**

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava i sposobnost podmirenja svih obveza. Uprava jednom tjedno prati projekcije likvidnosti. Na korporativnoj razini, odjel financija Matice mjesečno pregledava interne financijske izvještaje. Društvo ima ugovorenu revolving liniju pri čemu na 31. prosinca 2023. godine ima neiskorišten iznos od 96.088 tisuće eura (bilješka 25). Obzirom na navedeno, Društvo može amortizirati potencijalne vrlo visoke udare na likvidnost kompanije uslijed čega bi kompanija ostala i dalje vrlo stabilna.

Tablica u nastavku prikazuje financijske obveze Grupe i Društva na datum bilance prema ugovorenim dospijećima, što uključuje glavnice i očekivanu kamatu. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)**

(c) Rizik likvidnosti (nastavak)

Navedene obveze ne uključuju obveze prema zaposlenima, obveze za poreze i doprinose te predujmove.

<i>(u tisućama eura)</i>	<b>Manje od 6 mjeseci</b>	<b>Od 6 do 12 mjeseci</b>	<b>1-2 godine</b>	<b>2-5 godina</b>	<b>Više od 5 godina</b>
<b>Grupa</b>					
<b>Na dan 31. prosinca 2023.</b>					
Posudbe dugoročne	11.007	8.971	8.093	23.339	45.922
Posudbe kratkoročne	42.661	668	-	-	-
Obveze po najmu	439	440	865	2.460	1.904
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	13.123	-	-	-	-
<b>Na dan 31. prosinca 2022.</b>					
Posudbe dugoročne	11.215	15.968	19.984	23.808	53.545
Posudbe kratkoročne	26.802	-	-	-	-
Obveze po najmu	102	873	531	1.574	2.409
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	11.285	-	-	-	-
<b>Društvo</b>					
<b>Na dan 31. prosinca 2023.</b>					
Posudbe dugoročne	10.978	7.512	8.093	23.339	45.922
Posudbe kratkoročne	42.661	668	-	-	-
Obveze po najmu	439	440	865	2.406	1.904
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	12.866	-	-	-	-
<b>Na dan 31. prosinca 2022.</b>					
Posudbe dugoročne	11.158	14.474	18.490	23.808	53.545
Posudbe kratkoročne	26.802	-	-	-	-
Obveze po najmu	102	873	531	1.574	2.409
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	11.115	-	-	-	-

**3.2 Upravljanje kapitalnim rizikom**

Grupa nadzire kapital u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske koji zahtijevaju minimalni uplaćeni kapital od 25.000 eura za dionička društva. Vlasnici ne zahtijevaju nikakve posebne mjere u pogledu upravljanja kapitalom. Grupa nema obvezu pridržavanja kapitalnih zahtjeva nametnutih izvana. Nadalje, nema kapitalnih ciljeva koji se interno prate.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**3.3 Procjena fer vrijednosti**

Fer vrijednosti financijskih instrumenata se mjeri u skladu sa sljedećom hijerarhijom:

- Kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu (Razina 1).
- Inputi koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena) (Razina 2).
- Inputi za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (tj. nevidljivi inputi) (Razina 3).

Sljedeća tablica predstavlja imovinu Grupe i Društva koja se mjeri po fer vrijednosti na dan 31. prosinca 2023. godine, grupiranu prema načinu na koji se izračunava fer vrijednost:

<i>(u tisućama eura)</i>	<b>Razina 1</b>	<b>Razina 2</b>	<b>Razina 3</b>	<b>Ukupno stanje</b>
<b>Imovina</b>				
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka				
- Vlasnički instrumenti	323	-	37	<b>360</b>
<b>Ukupno imovina</b>	<b>323</b>	<b>-</b>	<b>37</b>	<b>360</b>

Sljedeća tablica predstavlja imovinu Grupe i Društva koji se mjere po fer vrijednosti na dan 31. prosinca 2022. godine, grupiranu prema načinu na koji se izračunava fer vrijednost:

<i>(u tisućama eura)</i>	<b>Razina 1</b>	<b>Razina 2</b>	<b>Razina 3</b>	<b>Ukupno stanje</b>
<b>Imovina</b>				
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka				
- Vlasnički instrumenti	270	-	37	<b>307</b>
<b>Ukupno imovina</b>	<b>270</b>	<b>-</b>	<b>37</b>	<b>307</b>

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan bilance. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem zamjene, aktivnosti brokera, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima. Kotirana tržišna cijena korištena za financijsku imovinu koju drže Grupa i Društvo je njezina važeća kupovna cijena. Ovi instrumenti uključeni su u Razinu 1. Instrumenti koji su uključeni u Razinu 1 sastoje se od vlasničkih ulaganja u dionice koja su klasificirana kao utržive vrijednosnice, dok se instrumenti uključeni u Razinu 3 sastoje od ulaganja u dionice društava koja ne kotiraju na burzi.

Grupa i Društvo nemaju financijske imovine koja bi se klasificirala u Razinu 2.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE**

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Grupa i Društvo izrađuju procjene i stvaraju pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

***a) Sudske tužbe i postupci***

Rezerviranja za sudske tužbe i postupke iskazuju se na temelju procjene Uprave vezane za potencijalne gubitke kao i vjerojatnost rješavanja navedenih sporova u razdoblju kraćem/dužem od jedne godine, nakon savjetovanja s odvjetnikom. Na temelju postojećih saznanja u razumnoj mjeri je moguće da će se ishodi sudskih postupaka razlikovati od procijenjenih potencijalnih gubitaka.

***b) Korisni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme***

Grupa i Društvo korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Vijek upotrebe skupine osnovnih sredstava građevinski objekti unutar klase „Zemljišta i građevinski objekti“ od 15 do 100 godina ocijenjen je primjerenim za nesmetano funkcioniranje poslovanja sukladno mišljenjima tehničkog odjela. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva.

Korisni vijek uporabe bit će periodično preispitan u smislu da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 5% duži, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu bila bi viša za 1.252 tisuće eura za Grupu, odnosno 1.191 tisuću eura viša za Društvo, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi viša za 1.527 tisuća eura za Grupu, odnosno 1.453 tisuće eura viša za Društvo (2022.: neto dobit bila bi viša za 1.211 tisuća eura za Grupu, odnosno 1.150 tisuća eura viša za Društvo, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 1.211 tisuća eura viša za Grupu, odnosno 1.150 tisuća eura viša za Društvo).

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 5% kraći, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu bila bi niža za 1.384 tisuće eura za Grupu, odnosno 1.317 tisuća eura niža za Društvo, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi niža za 1.688 tisuća eura za Grupu, odnosno 1.606 tisuća eura niža za Društvo (2022.: neto dobit bila bi niža za 1.339 tisuća eura za Grupu, odnosno 1.271 tisuću eura niža za Društvo, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi niža za 1.339 tisuća eura za Grupu, odnosno 1.271 tisuću eura niža za Društvo).

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE (nastavak)**

*c) Nadoknadiva vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme*

Grupa i Društvo minimalno jednom godišnje provjeravaju knjigovodstvene iznose nefinancijske imovine (uključujući nekretnine, postrojenja i opremu) kako bi utvrdili postoje li naznake umanjena vrijednosti. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos imovine. Za potrebe procjene umanjena vrijednosti, imovina se grupira na najnižu razinu kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (jedinice stvaranja novca). Jedinica stvaranja novca u hotelskoj industriji/turizmu je smještajni objekt. Računovodstvena politika objavljena je u bilješci 2.11.

Izračun nadoknadive vrijednosti proveden je jednim od sljedeća dva načina: izračunom fer vrijednosti imovine te izračunom vrijednosti imovine u uporabi.

Kalkulacija fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje temeljena je na prihodovnoj metodi za nekretnine te poredbenoj metodi za zemljište. Prema prihodovnoj metodi nekretnina vrijedi onoliko koliko je novčanih sredstava u stanju generirati tijekom svog životnog vijeka. Nakon određivanja svih prihoda i rashoda povezanih s pojedinom smještajnom jedinicom računa se neto prihod svih budućih razdoblja te se diskontira adekvatnom diskontnom stopom kako bi se dobila sadašnja vrijednost budućih novčanih tokova. Ključne pretpostavke upotrijebljene u prihodovnoj metodi su cijena noćenja po smještajnoj jedinici, prosječna stopa popunjenosti objekta, ponder rasporeda prihoda po kategoriji usluge, bruto EBITDA marža te kapitalizacijska stopa. Za izvođenje poredbenih cijena koriste se kupoprodajne cijene onih zemljišta koje sa procjenjivanim pokazuju dovoljno podudarna obilježja. Ako se na području u kojem je smješteno procjenjivano zemljište ne pronalazi dovoljan broj kupoprodajnih cijena tada se za izvođenje poredbenih cijena mogu koristiti kupoprodajne cijene iz drugih poredbenih područja koje sa procjenjivanim pokazuju dovoljno podudarna obilježja.

Vrijednost u uporabi procjenjuje se diskontiranjem procijenjenih budućih novčanih tokova na njihovu sadašnju vrijednost koristeći diskontnu stopu prije poreza koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za tu imovinu. Prilikom utvrđivanja nadoknadive vrijednosti menadžment razmatra ključne pokazatelje kao što su rast prihoda koji se baziraju na popunjenosti objekata, prihodu po jedinici i očekivanom tržišnom rastu u hotelskoj industriji, itd. Vrednovanja se temelje na petogodišnjim projekcijama novčanih tokova koje je odobrila uprava Društva. Za razdoblje nakon isteka petogodišnjeg razdoblja, primijenjena je terminalna stopa rasta (stopa preostalog rasta). Terminalne stope rasta korištene u vrednovanju predstavljaju projekciju godišnjeg rasta BDP-a Republike Hrvatske u dugoročnom razdoblju te su usklađene s očekivanim stopama rasta u hotelskoj industriji.

U 2023. godini uočeni su indikatori umanjena vrijednosti, no nakon provedenog testiranja nije utvrđena potreba za umanjnjem vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme, dok u 2022. godini s obzirom na poslovni rezultat i neto knjigovodstvenu vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme, nije bilo indikatora umanjena vrijednosti. Shodno tome u 2022. godini Grupa i Društvo nisu radili izračun nadoknadive vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme.



**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE (nastavak)**

***d) Umanjenje vrijednosti goodwilla***

Grupa godišnje provjerava goodwill zbog umanjenja vrijednosti u skladu s računovodstvenom politikom navedenom u bilješci 2.11. Nadoknadivi iznosi jedinica koje stvaraju novac utvrđuju se na osnovi izračuna vrijednosti u uporabi. Ovi izračuni zahtijevaju korištenje procjena (bilješka 17).

U slučaju da je procijenjeni trošak kapitala korišten prilikom utvrđivanja diskontne stope prije poreza za segment Smještaj bio 1% viši od procjena Uprave (na primjer, 11,10% umjesto 10,10%), dodatno umanjenje vrijednosti goodwill-a se ne bi trebalo priznati.

***e) Diskontne stope korištene za utvrđivanje obveza za najam***

Grupa i Društvo koriste svoju inkrementalnu stopu posuđivanja kao osnovu za kalkulaciju diskontne stope jer kamatna stopa uključena u zakup se ne može jednostavno utvrditi.

Povećanje diskontne stope za 10% na 31. prosinca 2023. bi rezultiralo smanjenjem obveza za najam u iznosu 6 tisuća eura (31. prosinca 2022.: 29 tisuća eura), dok bi smanjenje diskontne stope za 10% na 31. prosinca 2023. rezultiralo povećanjem obveze za najam u iznosu 6 tisuća eura (31. prosinca 2022.: 29 tisuća eura).

***f) Odgođena porezna imovina***

Odgođena porezna imovina uključuje iznos od 16.426 tisuća eura za Grupu (2022.: 24.575 tisuća eura) i 16.371 tisuća eura za Društvo (2022.: 24.043 tisuća eura) koji su iskazani temeljem (1) poticaja za ulaganja, (2) prenesenih poreznih gubitaka te (3) ostalih privremenih poreznih razlika.

- (1) Iznos temeljem poticaja za ulaganja iz 2018. godine za investicije započete 2015. godine za Grupu i Društvo su iskorišteni zaključno u 2023. godini, dok iznose poticaja za ulaganje iz 2023. godine za investicije započete 2019. godine Grupa i Društvo moraju iskoristiti do kraja 2029. godine (bilješka 13).
- (2) Za iznose iskazane temeljem prenesenih poreznih gubitaka Grupa ima preostalo razdoblje od 2 godine za korištenje navedenih poticaja.
- (3) Realizacija odgođene porezne imovine proizašle iz ostalih privremenih poreznih razlika nije vremenski ograničena te je stoga neizvjesnost oko korištenja tog dijela vrlo mala.

Grupa i Društvo smatra da će odgođena porezna imovina biti nadoknadiva koristeći procijenjeni budući oporezivi prihod na temelju odobrenih poslovnih planova i budžeta za Grupu i Društvo. Uzimajući u obzir povijesne financijske rezultate Grupe i Društva i njihovu konstantno visoku razinu profitabilnosti, očekuje se da će Grupa i Društvo u potpunosti iskoristiti sve prenesene porezne gubitke u idućih par godina, odnosno prije njihova isteka. Ukoliko bi procijenjeni budući oporezivi prihod bio manji za 20% odgođena porezna imovina Grupe i Društva bi i dalje bila nadoknadiva.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

**BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O POSLOVNIM SEGMENTIMA**

Uprava je odredila poslovne segmente na temelju izvještaja koje pregledava Uprava Maistre, a koji se koriste za donošenje strateških odluka.

Uprava je odredila svoje izvještajne segmente kao poslovne djelatnosti na temelju razlika u vrsti smještajnih kapaciteta te je odredila da su izvještajni segmenti: (1) Hoteli, (2) Naselja i (3) Kampovi. Ostali segmenti uključuju uglavnom administrativne funkcije te eliminacije.

Uprava Maistre procjenjuje rezultate poslovanja operativnih segmenata na temelju zarade prije kamate, poreza i amortizacije (EBITDA-e). Međutim, interno izvještavanje o rezultatima dodatno uključuje prihode od pružanja osnovne usluge (smještaj i pansionerske hrana).

<i>(u tisućama eura)</i>	<b>Hoteli</b>	<b>Naselja</b>	<b>Kampovi</b>	<b>Ostalo</b>	<b>Ukupno</b>
Prihod segmenta u 2023. godini	124.474	39.331	72.094	7.645	243.544
Prihod segmenta u 2022. godini	109.707	34.546	60.957	5.161	210.371
EBITDA 2023.	33.758	8.406	35.777	2.411	80.352
EBITDA 2022.	30.749	7.280	31.050	886	69.965

Usklađenje između EBITDAe i prihoda poslovnih segmenata te neto dobiti i prihoda razdoblja:

<i>(u tisućama eura)</i>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
EBITDA poslovnih segmenata	80.352	69.965
Amortizacija i umanjenje vrijednosti	(36.402)	(35.377)
Neto financijski rashodi	(1.517)	(3.586)
Ostalo	(12.701)	7.433
Neto dobit razdoblja	29.732	38.435

<i>(u tisućama eura)</i>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
Prihodi segmenata	243.544	210.371
Državne potpore	(667)	(415)
Ostale usklade	(9.365)	(6.824)
Prihodi od ugovora s kupcima	233.512	203.132

Interno izvještavanje o rezultatima segmenta je prilagođeno poslovanju i ključnim događanjima za svaki segment zasebno pa su sukladno tome objave tih informacija prilagođene za tekuću godinu i prijašnje razdoblje.

<b>Hoteli</b> <i>(u tisućama eura)</i>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
Prihodi	124.474	109.707
Operativni troškovi	(90.716)	(78.958)
EBITDA	33.758	30.749

<b>Naselja</b> <i>(u tisućama eura)</i>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
Prihodi	39.331	34.546
Operativni troškovi	(30.925)	(27.266)
EBITDA	8.406	7.280

<b>Kampovi</b> <i>(u tisućama eura)</i>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
Prihodi	72.094	60.957
Operativni troškovi	(36.317)	(29.907)
EBITDA	35.777	31.050

Uprava ne prati imovinu i obveze na razini Grupe i pojedinih segmenata, već samo na razini Društva.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

**BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O POSLOVNIM SEGMENTIMA (nastavak)**

Svi prihodi i dugotrajna materijalna imovina segmenata se ostvaruju i nalaze se u Hrvatskoj.

Prihodi od prodaje se razlikuju prema zemlji porijekla kupaca.

Uprava također prati zauzetost smještajnih jedinica po segmentu prema kanalima prodaje.

Analiza prodaje po vrstama (u tisućama eura)	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2023.	2022.	2023.	2022.
Prihodi od smještaja	158.267	139.123	149.959	132.339
Prihodi od hrane i pića	68.813	58.364	67.163	57.114
Prihodi od ostalih turističkih usluga	5.737	4.962	3.859	3.943
Ostali prihodi	695	683	695	683
	<b>233.512</b>	<b>203.132</b>	<b>221.676</b>	<b>194.079</b>

**BILJEŠKA 6 – OSTALI PRIHODI**

(u tisućama eura)	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2023.	2022.	2023.	2022.
Državne potpore /i/	667	415	654	407
Pružene usluge	1.365	1.146	1.365	1.146
Prihodi od prodaje trgovačke robe	481	235	481	235
Zakupnine	2.903	2.881	2.903	2.881
Naplata štete	468	396	467	393
Ostali prihodi	799	768	770	768
	<b>6.683</b>	<b>5.841</b>	<b>6.640</b>	<b>5.830</b>

/i/ Grupa i Društvu su tijekom 2023. i 2022. godine koristili potpore Vlade Republike Hrvatske u vidu subvencije cijene električne energije.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

**BILJEŠKA 7 – TROŠKOVI MATERIJALA I USLUGA**

<i>(u tisućama eura)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
<b>Sirovine i materijal</b>				
Utrošene sirovine i materijal	24.184	21.844	23.371	21.181
Utrošena energija i voda	17.015	15.018	16.547	14.578
	<b>41.199</b>	<b>36.862</b>	<b>39.918</b>	<b>35.759</b>
<b>Vanjske usluge</b>				
Usluge održavanja	7.930	7.132	7.638	6.839
Provizije turističkim agencijama	9.537	8.606	9.000	8.198
Usluge čišćenja	4.469	3.650	4.469	3.650
Kratkoročni najmovi koji nisu priznati kao obveza	531	332	522	323
Najmovi niske vrijednosti koji nisu priznati kao obveza	3.445	2.729	3.445	2.729
Reklama i propaganda	2.249	2.407	2.163	2.338
Usluge od povezanih društava	2.446	1.889	1.187	978
Komunalne usluge	1.651	1.254	1.618	1.227
Troškovi student servisa	1.765	1.533	1.734	1.520
Troškovi službe sigurnosti	900	786	873	762
Usluge pranja	612	437	285	228
Troškovi zaštite okoliša	621	605	621	605
Prijevozne usluge	48	70	48	70
Ostale usluge	847	861	643	662
	<b>37.051</b>	<b>32.291</b>	<b>34.246</b>	<b>30.129</b>
	<b>78.250</b>	<b>69.153</b>	<b>74.164</b>	<b>65.888</b>

**BILJEŠKA 8 – TROŠKOVI ZAPOSLENIH**

<i>(u tisućama eura)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
Neto plaće	37.555	31.610	35.694	30.083
Porezi i doprinosi /i/	16.162	13.927	15.445	13.300
Rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade (bilješka 28)	67	29	66	27
Ostali troškovi zaposlenih /ii/	11.439	9.232	11.263	9.108
	<b>65.223</b>	<b>54.798</b>	<b>62.468</b>	<b>52.518</b>

/i/ Doprinosi za mirovinsko osiguranje iznosili su 8.271 tisuću eura (2022.: 7.005 tisuća eura) za Grupi i 7.884 tisuće eura (2022.: 6.673 tisuće eura) za Društvo.

/ii/ Ostale troškove zaposlenika čine troškovi službenog putovanja, prijevoza, edukacija, božićnica i regresa.

Na dan 31. prosinca 2023. godine broj zaposlenih u Grupi je 2.048 (2022.: 2.044 zaposlenih) te u Društvu 1.948 (2022.: 1.947 zaposlenih).

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

**BILJEŠKA 9 – OSTALI POSLOVNI RASHODI**

<i>(u tisućama eura)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
Troškovi koncesija koji nisu u opsegu MSFI 16	4.862	2.172	4.862	2.172
Porezi i naknade	4.203	2.222	3.994	2.013
Neotpisana vrijednost rashodovanih zgrada, opreme i sitnog inventara	534	1.574	534	1.574
Premije osiguranja	871	821	767	728
Naknada za zaštitu voda	785	808	785	808
Intelektualne usluge	1.926	1.590	1.895	1.558
Bankarske usluge	1.383	1.318	1.225	1.190
Pretplata radiotelevizija	186	179	166	158
Rezerviranja za sudske sporove i ostala rezerviranja (bilješka 28) /i/	(238)	238	(238)	238
Troškovi automobila i ostalih vozila	208	191	208	191
Telekomunikacijske usluge	353	315	306	269
Trošak animacije gostiju	676	636	676	636
Članarine turističkim zajednicama i druge članarine	691	652	675	641
Troškovi reprezentacije	760	612	713	580
Humanitarne pomoći i darovanja	29	23	29	23
Neto umanjnje financijske imovine	232	72	222	31
Ostalo	1.471	1.895	1.353	1.834
	<b>18.932</b>	<b>15.318</b>	<b>18.172</b>	<b>14.644</b>

/i/ U troškovima sudskih sporova iskazani su i prihodi od ukidanja rezervacija.

Ugovorena naknada Grupe za revizijske usluge za 2023. godinu iznosi 78,5 tisuća eura (Društvo: 58,5 tisuća eura), dok ostalih ugovorenih naknada za nerevizijske usluge nije bilo tijekom godine.

**BILJEŠKA 10 – OSTALI DOBICI / (GUBICI) – NETO**

<i>(u tisućama eura)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
Dobici od prodaje materijalne imovine	61	1	61	1
Tečajne razlike - neto	(6)	7	(4)	30
Dobici od svođenja na fer vrijednost	53	56	53	56
Ostali gubici	(12)	-	(12)	-
	<b>96</b>	<b>64</b>	<b>98</b>	<b>87</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

**BILJEŠKA 11 – NETO FINACIJSKI RASHODI**

<i>(u tisućama eura)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
<b>Financijski prihodi</b>				
Prihodi od kamata	1.476	49	1.496	112
Neto tečajne razlike iz financijskih aktivnosti	5	-	5	-
	<b>1.481</b>	<b>49</b>	<b>1.501</b>	<b>112</b>
<b>Financijski rashodi</b>				
Trošak kamata od povezanih društava (bilješka 32)	(733)	(1.033)	(636)	(878)
Trošak kamata	(2.187)	(2.450)	(2.187)	(2.450)
Neto tečajne razlike iz financijskih aktivnosti	-	(76)	-	(71)
Trošak kamata iz ugovora o najmu od povezanih društava (bilješka 32)	(2)	(4)	(2)	(4)
Trošak kamata iz ugovora o najmu	(76)	(72)	(76)	(72)
	<b>(2.998)</b>	<b>(3.635)</b>	<b>(2.901)</b>	<b>(3.475)</b>
<b>Neto financijski rashodi</b>	<b>(1.517)</b>	<b>(3.586)</b>	<b>(1.400)</b>	<b>(3.363)</b>

**BILJEŠKA 12 – NAJMOVI**

Priznati iznosi u izvještaju o financijskom položaju i kretanja tijekom godine prikazani su u bilješci 15 - Nekretnine, postrojenja i oprema i bilješci 27 - Dobavljači i ostale obveze.

U izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2023. i 2022. godinu iskazano je sljedeće:

<i>(u tisućama eura)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
<b>Trošak amortizacije s pravom upotrebe</b>				
Nekretnine	660	536	660	536
Pomorsko dobro	152	152	152	152
Transportna sredstva	15	-	15	-
	<b>827</b>	<b>688</b>	<b>827</b>	<b>688</b>
Troškovi kamata (bilješka 11)	78	76	78	76
Troškovi vezani uz kratkotrajne najmove (bilješka 7)	531	332	522	323
Troškovi vezani uz najmove imovine niske vrijednosti koji nisu iskazani kao kratkotrajni najmovi (bilješka 7)	3.445	2.729	3.445	2.729

Za najmove kod kojih su Grupa i Društvo najmodavac, prihodi su iskazani u sklopu ostalih prihoda (bilješka 6).

Ukupno plaćanje obveza za najam za Grupu i Društvo u 2023. godini je iznosilo 1.040 tisuća eura (2022.: 785 tisuća eura).

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

**BILJEŠKA 13 – POREZ NA DOBIT**

<i>(u tisućama eura)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
Tekući porez	1.422	-	1.422	-
Odgodeni porez (bilješka 22)	8.231	(8.060)	7.780	(8.234)
	<b>9.653</b>	<b>(8.060)</b>	<b>9.202</b>	<b>(8.234)</b>

Usklađenje poreznog troška Grupe i Društva prema izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti i oporezivanju zakonskom stopom prikazano je u sljedećoj tablici:

<i>(u tisućama eura)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
Dobit prije oporezivanja	39.385	30.375	36.938	29.491
Porez obračunat po stopi od 18%	7.089	5.467	6.648	5.308
Učinak neoporezivih prihoda /i/	(102)	(116)	(102)	(116)
Učinak porezno nepriznatih rashoda /ii/	110	148	100	133
Učinak priznavanja državnih poticaja za ulaganja /iii/	2.556	(14.158)	2.556	(14.158)
Učinak iskorištavanja državnih poticaja za dodatni porez na dobit /iv/	-	599	-	599
<b>Porezni trošak</b>	<b>9.653</b>	<b>(8.060)</b>	<b>9.202</b>	<b>(8.234)</b>

/i/ Neoporezivi prihodi uglavnom se odnose na državne potpore i ostale prihode koji se isključuju iz porezne osnovice (u skladu s poreznim propisima).

/ii/ Neoporezivi rashodi odnose se pretežno na umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca te troškove vezane za osobni prijevoz i troškove reprezentacije.

/iii/ Društvo je temeljem Zakona o poticanju ulaganja u 2022. godini steklo status korisnika potpore u iznosu od 14.158 tisuća eura, a u 2023. godini iznos je temeljem nove procjene vrijednosti ulaganja umanjen za 2.556 tisuća eura te ukupno iznosi 11.602 tisuće eura. Poticaji se moraju iskoristiti u razdoblju od 10 godina od godine početka ulaganja uz zadovoljavanje svih zakonski propisanih kriterija iz ovog propisa poput održavanja zadanog broja zaposlenika i sličnih mjera. Društvo očekuje da će tijekom 2024. godine dobiti potvrdu Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta.

/iv/ Dodatni porez na dobit propisan je samo za 2022. godinu, temeljem Zakona o dodatnom porezu na dobit (NN 151/22, 09/23) kojim se osigurava provedba Poglavlja III. Uredbe Vijeća (EU) 2022/1854 od 6. listopada 2022. o hitnoj intervenciji za rješavanje pitanja visokih cijena energije (SL L 261I, 7. 10. 2022.). Društvo je obveznik dodatnog poreza na dobit prema propisu o oporezivanju dobiti koji je u poreznom razdoblju za koje se utvrđuje obveza dodatnog poreza na dobit ostvario prihode veće od 39.817 tisuća eura. Za iznos obračunatog dodatnog poreza na dobit za 2022. godinu od 599 tisuća eura umanjen je iznos odgođene porezne imovine na stavci poticaja za ulaganja odobrenih 2018. godine.

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva kao i ovisnih društava u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obaveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**BILJEŠKA 14 – ZARADA PO DIONICI**

Osnovna zarada po dionici dobivena je dijeljenjem neto dobiti s ponderiranim prosjekom broja redovnih dionica, isključujući prosječan broj redovnih dionica kupljenih od strane Društva koje ih drži kao vlastite dionice. Osnovna zarada po dionici jednaka je razrijeđenoj, budući da nema razrijeđenih dionica.

	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
Neto dobit za dioničare društva ( <i>u tisućama eura</i> )	29.370	38.302	27.736	37.725
Ponderirani prosječni broj dionica	10.944.339	10.944.339	10.944.339	10.944.339
<b>Zarada po dionici (<i>u eurama</i>)</b>	<b>2,68</b>	<b>3,50</b>	<b>2,53</b>	<b>3,45</b>



## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.

## BILJEŠKA 15 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

## Grupa Maistra

<i>(u tisućama eura)</i>	Zemljišta i građevinski objekti	Imovina s pravom upotrebe – zemljišta i građevinski objekti	Imovina s pravom upotrebe – pomorsko dobro	Imovina s pravom upotrebe – transportna sredstva	Oprema	Sitni inventar	Ostala materijalna imovina	Imovina u izgradnji	Ukupno
<b>Stanje na dan 1. siječnja 2022.</b>									
Nabavna vrijednost	588.315	2.886	2.339	-	128.210	11.330	5.279	6.845	745.204
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(249.187)	(928)	(454)	-	(79.357)	(8.441)	(2.134)	-	(340.501)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>339.128</b>	<b>1.958</b>	<b>1.885</b>	<b>-</b>	<b>48.853</b>	<b>2.889</b>	<b>3.145</b>	<b>6.845</b>	<b>404.703</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.</b>									
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	339.128	1.958	1.885	-	48.853	2.889	3.145	6.845	404.703
Prijenos na ulaganja u nekretnine (bilješka 16)	(5.238)	-	-	-	-	-	-	(798)	(6.036)
Povećanja	237	1.771	-	-	10	2.635	-	26.888	31.541
Prijenosi	16.706	-	-	-	6.490	-	96	(23.292)	-
Prijenos na materijalnu imovinu	-	-	-	-	-	-	-	(50)	(50)
Amortizacija i umanjenje vrijednosti za godinu	(21.762)	(536)	(152)	-	(9.822)	(1.529)	(216)	-	(34.017)
Rashod, manjak i prodaja	(1.235)	-	-	-	(59)	(94)	-	(400)	(1.788)
<b>Zaključno neto knjigovodstveno stanje</b>	<b>327.836</b>	<b>3.193</b>	<b>1.733</b>	<b>-</b>	<b>45.472</b>	<b>3.901</b>	<b>3.025</b>	<b>9.193</b>	<b>394.353</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2022.</b>									
Nabavna vrijednost	592.914	4.657	2.339	-	132.774	12.676	5.375	9.193	759.928
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(265.078)	(1.464)	(606)	-	(87.302)	(8.775)	(2.350)	-	(365.575)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>327.836</b>	<b>3.193</b>	<b>1.733</b>	<b>-</b>	<b>45.472</b>	<b>3.901</b>	<b>3.025</b>	<b>9.193</b>	<b>394.353</b>

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.

## BILJEŠKA 15 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

## Grupa Maistra (nastavak)

<i>(u tisućama eura)</i>	Zemljišta i građevinski objekti	Imovina s pravom upotrebe – zemljišta i građevinski objekti	Imovina s pravom upotrebe – pomorsko dobro	Imovina s pravom upotrebe – transportna sredstva	Postojenja i oprema	Sitni inventar	Ostala materijalna imovina	Imovina u izgradnji	Ukupno
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.</b>									
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	327.836	3.193	1.733	-	45.472	3.901	3.025	9.193	394.353
Prijenos na ulaganja u nekretnine (bilješka 16)	(5.432)	-	-	-	-	-	-	(46)	(5.478)
Prijenos sa ulaganja u nekretnine (bilješka 16)	5	-	-	-	97	-	-	-	102
Povećanja	34	1.544	-	71	170	2.792	-	52.429	57.040
Reklasifikacije	443	-	-	-	(72)	-	-	-	371
Prijenosi	24.007	-	-	-	23.895	-	402	(48.304)	-
Prijenos na nematerijalnu imovinu	-	-	-	-	-	-	-	(6)	(6)
Amortizacija i umanjenje vrijednosti za godinu	(20.649)	(660)	(152)	(15)	(11.163)	(1.868)	(231)	-	(34.738)
Rashod, manjak i prodaja	(227)	(77)	-	-	(195)	(55)	-	(54)	(608)
<b>Zaključno neto knjigovodstveno stanje</b>	<b>326.017</b>	<b>4.000</b>	<b>1.581</b>	<b>56</b>	<b>58.204</b>	<b>4.770</b>	<b>3.196</b>	<b>13.212</b>	<b>411.036</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2023.</b>									
Nabavna vrijednost	609.871	5.106	2.339	71	154.403	14.124	5.738	13.212	804.864
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(283.854)	(1.106)	(758)	(15)	(96.199)	(9.354)	(2.542)	-	(393.828)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>326.017</b>	<b>4.000</b>	<b>1.581</b>	<b>56</b>	<b>58.204</b>	<b>4.770</b>	<b>3.196</b>	<b>13.212</b>	<b>411.036</b>

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.

BILJEŠKA 15 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Maistra d.d.

<i>(u tisućama eura)</i>	Zemljišta i građevinski objekti	Imovina s pravom upotrebe – zemljišta i građevinski objekti	Imovina s pravom upotrebe – pomorsko dobro	Imovina s pravom upotrebe – transportna sredstva	Postrojenja i oprema	Sitan inventar	Ostala materijalna imovina	Imovina u izgradnji	Ukupno
<b>Stanje na dan 1. siječnja 2022.</b>									
Nabavna vrijednost	548.457	2.886	2.339	-	120.322	11.330	5.279	6.800	697.413
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(234.202)	(928)	(454)	-	(74.474)	(8.441)	(2.134)	-	(320.633)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>314.255</b>	<b>1.958</b>	<b>1.885</b>	<b>-</b>	<b>45.848</b>	<b>2.889</b>	<b>3.145</b>	<b>6.800</b>	<b>376.780</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.</b>									
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	314.255	1.958	1.885	-	45.848	2.889	3.145	6.800	376.780
Prijenos na ulaganja u nekretnine (bilješka 16)	(5.242)	-	-	-	-	-	-	(798)	(6.040)
Povećanje	-	1.771	-	-	-	2.635	-	26.888	31.294
Prijenosi	16.706	-	-	-	6.446	-	96	(23.248)	-
Prijenos na nematerijalnu imovinu	-	-	-	-	-	-	-	(50)	(50)
Amortizacija i umanjenje vrijednosti za godinu	(20.577)	(536)	(152)	-	(9.292)	(1.529)	(216)	-	(32.302)
Rashod, manjak i prodaja	(1.235)	-	-	-	(59)	(94)	-	(399)	(1.787)
<b>Zaključno neto knjigovodstveno stanje</b>	<b>303.907</b>	<b>3.193</b>	<b>1.733</b>	<b>-</b>	<b>42.943</b>	<b>3.901</b>	<b>3.025</b>	<b>9.193</b>	<b>367.895</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2022.</b>									
Nabavna vrijednost	552.820	4.657	2.339	-	124.831	12.676	5.375	9.193	711.891
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(248.913)	(1.464)	(606)	-	(81.888)	(8.775)	(2.350)	-	(343.996)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>303.907</b>	<b>3.193</b>	<b>1.733</b>	<b>-</b>	<b>42.943</b>	<b>3.901</b>	<b>3.025</b>	<b>9.193</b>	<b>367.895</b>

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.

BILJEŠKA 15 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Maistra d.d. (nastavak) <i>(u tisućama eura)</i>	Zemljišta i građevinski objekti	Imovina s pravom upotrebe – zemljišta i građevinski objekti	Imovina s pravom upotrebe – pomorsko dobro	Imovina s pravom upotrebe- transportna sredstva	Postrojenja i oprema	Sitan inventar	Ostala materijalna imovina	Imovina u izgradnji	Ukupno
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.</b>									
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	303.907	3.193	1.733	-	42.943	3.901	3.025	9.193	367.895
Prijenos na ulaganja u nekretnine (bilješka 16)	(5.432)	-	-	-	-	-	-	(46)	(5.478)
Prijenos sa ulaganja u nekretnine (bilješka 16)	-	-	-	-	97	-	-	-	97
Povećanje	-	1.544	-	71	-	2.792	-	52.266	56.673
Reklasifikacije	443	-	-	-	(72)	-	-	-	371
Prijenosi	24.007	-	-	-	23.895	-	402	(48.304)	-
Prijenos na nematerijalnu imovinu	-	-	-	-	-	-	-	(6)	(6)
Amortizacija i umanjenje vrijednosti za godinu	(19.459)	(661)	(152)	(15)	(10.640)	(1.868)	(231)	-	(33.026)
Rashod, manjak i prodaja	(226)	(76)	-	-	(196)	(56)	-	(55)	(609)
<b>Zaključno neto knjigovodstveno stanje</b>	<b>303.240</b>	<b>4.000</b>	<b>1.581</b>	<b>56</b>	<b>56.027</b>	<b>4.770</b>	<b>3.196</b>	<b>13.047</b>	<b>385.917</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2023.</b>									
Nabavna vrijednost	569.744	5.106	2.339	71	146.290	14.124	5.738	13.047	756.459
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(266.504)	(1.106)	(758)	(15)	(90.263)	(9.354)	(2.542)	-	(370.542)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>303.240</b>	<b>4.000</b>	<b>1.581</b>	<b>56</b>	<b>56.027</b>	<b>4.770</b>	<b>3.196</b>	<b>13.047</b>	<b>385.917</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**BILJEŠKA 15 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)**

Na dan 31. prosinca 2023. godine nabavna vrijednost potpuno otpisanih nekretnina, postrojenja i opreme iznosila je 101.461 tisuću eura u Grupi i 98.011 tisuća eura u Društvu (31. prosinca 2022.: u Grupi 81.261 tisuću eura i 78.034 tisuće eura u Društvu).

Nekretnine i oprema u izgradnji Grupe i Društva na dan 31. prosinca 2023. uglavnom se odnose na uređenje parcela u kampovima, obnovu i izgradnju vodenih zona, rekonstrukcije zgrada popratnih sadržaja, te dijelova postojećih objekata (31. prosinca 2022.: izgradnju parcele i uređenje terena za nove mobilne kućice, obnova sanitarnih čvorova te rekonstrukcije dijelova postojećih objekata).

Na dan 31. prosinca 2023. godine na zemljištu i građevinskim objektima Grupe neto sadašnje vrijednosti 133.375 tisuća eura (31. prosinca 2022.: 140.773 tisuće eura) upisano je založno pravo u korist Erste&Steiermärkische Bank d.d. sa svrhom osiguranja plaćanja primljenog kredita do ukupnog iznosa od 6.775 tisuća eura (31. prosinca 2022.: 10.162 tisuće eura), Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb do ukupnog iznosa od 78.368 tisuća eura (31. prosinca 2022.: 98.424 tisuće eura) te Croatia osiguranja d.d. do ukupnog iznosa od 1.450 tisuća eura (31. prosinca 2022.: 2.900 tisuće eura), dok je na zemljištu i građevinskim objektima Društva neto sadašnje vrijednosti 116.894 tisuće eura (31. prosinca 2022.: 123.280 tisuća eura) upisano je založno pravo u korist Erste&Steiermärkische Bank d.d. sa svrhom osiguranja plaćanja primljenog kredita do ukupnog iznosa od 6.775 tisuća eura (31. prosinca 2022.: 10.162 tisuće eura), Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb do ukupnog iznosa od 78.368 tisuća eura (31. prosinca 2022.: 98.424 tisuće eura).

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**BILJEŠKA 16 – ULAGANJA U NEKRETNINE**

**Grupa Maistra**

<i>(u tisućama eura)</i>	<b>Ulaganje u nekretnine – zemljište i građevinski objekti</b>
<b>Stanje na dan 1. siječnja 2022.</b>	
Nabavna vrijednost	20.745
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(9.158)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>11.587</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.</b>	
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	11.587
Povećanja	-
Prijenosi sa nekretnina, postrojenja i opreme	6.036
Amortizacija za godinu	(789)
<b>Zaključno neto knjigovodstveno stanje</b>	<b>16.834</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2022.</b>	
Nabavna vrijednost	28.073
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(11.239)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>16.834</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.</b>	
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	16.834
Povećanja	-
Reklasifikacije	(371)
Prijenosi sa nekretnina, postrojenja i opreme	5.478
Prijenosi na nekretnine, postrojenja i opremu	(102)
Amortizacija za godinu	(989)
<b>Zaključno neto knjigovodstveno stanje</b>	<b>20.850</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2023.</b>	
Nabavna vrijednost	33.044
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(12.194)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>20.850</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

**BILJEŠKA 16 – ULAGANJA U NEKRETNINE (nastavak)**

**Maistra d.d.**

(u tisućama eura)

	<b>Ulaganje u nekretnine - zemljište i građevinski objekti</b>
<b>Stanje na dan 1. siječnja 2022.</b>	
Nabavna vrijednost	20.595
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(9.091)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>11.504</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.</b>	
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	11.504
Povećanja	-
Prijenosi sa nekretnina, postrojenja i opreme	6.040
Amortizacija za godinu	(789)
<b>Zaključno neto knjigovodstveno stanje</b>	<b>16.755</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2022.</b>	
Nabavna vrijednost	27.922
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(11.167)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>16.755</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.</b>	
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	16.755
Povećanja	-
Reklasifikacije	(371)
Prijenosi sa nekretnina, postrojenja i opreme	5.478
Prijenosi na nekretnine, postrojenja i opremu	(97)
Amortizacija za godinu	(989)
<b>Zaključno neto knjigovodstveno stanje</b>	<b>20.776</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2023.</b>	
Nabavna vrijednost	32.893
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(12.117)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>20.776</b>

Ulaganja u nekretnine se odnose na zemljišta i građevinske objekte koji su iznajmljeni ili se drže u svrhu buduće realizacije kroz iznajmljivanje ili prodaju.

Prihodi od najma Grupe i Društva iskazani u sklopu ostalih prihoda iz 2023. godine iznosili su 2.903 tisuća eura (2022.: 2.881 tisuću eura).

Procijenjena fer vrijednost ulaganja u nekretnine, temeljem interne procjene Društva i procjene vanjskih procjenitelja, za 2023. godinu iznosi 29.436 tisuća eura. Procijenjena fer vrijednost ulaganja je za 2022. godinu iznosila 30.393 tisuće eura.

Izravni operativni troškovi Grupe i Društva nastali od imovine koja je generirala prihode od najma u 2023. godini su iznosili 399 tisuća eura (2022. 391 tisuću eura).

Izravni operativni troškovi Grupe i Društva nastali od imovine koja nije generirala prihode od najma u 2023. godini su iznosili 102 tisuće eura (2022.: 67 tisuća eura).

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

**BILJEŠKA 17 – NEMATERIJALNA IMOVINA**

**Grupa Maistra**

*(u tisućama eura)*

	<b>Goodwill</b>	<b>Software</b>	<b>Ostala nematerijalna imovina</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Stanje na dan 1. siječnja 2022.</b>				
Nabavna vrijednost	1.289	3.681	4.669	9.639
Akumulirana amortizacija	-	(2.475)	(4.111)	(6.586)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.289</b>	<b>1.206</b>	<b>558</b>	<b>3.053</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.</b>				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	1.289	1.206	558	3.053
Povećanja	-	-	946	946
Prijenosi	-	1.464	(1.464)	-
Prijenos sa materijalne imovine	-	-	50	50
Amortizacija za godinu	-	(502)	(69)	(571)
<b>Zaključno neto knjigovodstveno stanje</b>	<b>1.289</b>	<b>2.168</b>	<b>21</b>	<b>3.478</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2022.</b>				
Nabavna vrijednost	1.289	5.006	4.205	10.500
Akumulirana amortizacija	-	(2.838)	(4.184)	(7.022)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.289</b>	<b>2.168</b>	<b>21</b>	<b>3.478</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.</b>				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	1.289	2.168	21	3.478
Povećanja	-	-	806	806
Prijenosi	-	812	(812)	-
Prijenos sa materijalne imovine	-	-	6	6
Amortizacija za godinu	-	(655)	(21)	(676)
<b>Zaključno neto knjigovodstveno stanje</b>	<b>1.289</b>	<b>2.325</b>	<b>-</b>	<b>3.614</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2023.</b>				
Nabavna vrijednost	1.289	5.814	4.205	11.308
Akumulirana amortizacija	-	(3.489)	(4.205)	(7.694)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.289</b>	<b>2.325</b>	<b>-</b>	<b>3.614</b>

Ostala nematerijalna imovina se odnosi na ostala prava, nematerijalnu imovinu u pripremi te imovinu namijenjenu donaciji.



**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

**BILJEŠKA 17 – NEMATERIJALNA IMOVINA (nastavak)**

**Maistra d.d.**

<i>(u tisućama eura)</i>	Software	Ostala nematerijalna imovina	Ukupno
<b>Stanje na dan 1. siječnja 2022.</b>			
Nabavna vrijednost	3.660	4.669	8.329
Akumulirana amortizacija	(2.455)	(4.111)	(6.566)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.205</b>	<b>558</b>	<b>1.763</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.</b>			
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	1.205	558	1.763
Povećanja	-	946	946
Prijenosi	1.464	(1.464)	-
Prijenos sa materijalne imovine	-	50	50
Amortizacija za godinu	(501)	(69)	(570)
<b>Zaključno neto knjigovodstveno stanje</b>	<b>2.168</b>	<b>21</b>	<b>2.189</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2022.</b>			
Nabavna vrijednost	4.986	4.205	9.191
Akumulirana amortizacija	(2.818)	(4.184)	(7.002)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>2.168</b>	<b>21</b>	<b>2.189</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.</b>			
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	2.168	21	2.189
Povećanja	-	806	806
Prijenosi	812	(812)	-
Prijenos sa materijalne imovine	-	6	6
Amortizacija za godinu	(655)	(21)	(676)
<b>Zaključno neto knjigovodstveno stanje</b>	<b>2.325</b>	<b>-</b>	<b>2.325</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2023.</b>			
Nabavna vrijednost	5.794	4.205	9.999
Akumulirana amortizacija	(3.469)	(4.205)	(7.674)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>2.325</b>	<b>-</b>	<b>2.325</b>

Ostala nematerijalna imovina se odnosi na ostala prava, nematerijalnu imovinu u pripremi te imovinu namijenjenu donaciji.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

**BILJEŠKA 17 – NEMATERIJALNA IMOVINA (nastavak)**

Na dan 31. prosinca 2023. godine nabavna vrijednost potpuno amortizirane nematerijalne imovine u Grupi je iznosila 3.272 tisuće eura, a u Društvu 3.252 tisuće eura (31. prosinca 2022. u Grupi i Društvu 2.579 tisuća eura).

Goodwill se alokira na jedinice stvaranja novca Grupe (CGU), utvrđene prema poslovnim segmentima.

Sažetak alokacije goodwilla prema poslovnim segmentima nalazi se u nastavku.

	31. prosinca 2023.		
	Smještaj	Hrana i piće	Ukupno
Goodwill	1.289	-	1.289

	31. prosinca 2022.		
	Smještaj	Hrana i piće	Ukupno
Goodwill	1.289	-	1.289

Nadoknadivi iznos jedinica stvaranja novca izračunat je temeljem vrijednosti u uporabi.

Zasebno iskazan goodwill godišnje se provjerava zbog umanjenja vrijednosti.

Ovi izračuni koriste projekcije novčanih tokova prije poreza na temelju financijskih planova koje je odobrila Uprava i koji pokrivaju razdoblje od pet godina (2022.: pet godina). Novčani tokovi nakon tog razdoblja ekstrapoliraju se korištenjem procijenjenih stopa rasta navedenih u nastavku. Stopa rasta nije viša od dugoročne prosječne stope rasta za industriju u kojoj CGU djeluju.

Ključne pretpostavke korištene za izračun vrijednosti u uporabi su kako slijedi:

	2023.	2022.
Bruto EBITDA marža /i/	Prosječno 37,6%	Prosječno 34,7%
Rast prihoda /ii/	Prosječno 9,5%	Prosječno 3,0%
Diskontna stopa /iii/	7,8%	8,2%
Stopa preostalog rasta /iv/	2,0%	2,0%

/i/ Planirana bruto EBITDA marža.

/ii/ Ponderirana prosječna stopa rasta korištena za ekstrapoliranje novčanih tokova nakon planiranog razdoblja.

/iii/ Diskontne stope prije poreza primijenjene na projekcije novčanih tokova.

/iv/ Očekivana stopa preostalog rasta.

Ove pretpostavke korištene su za analizu svake pojedine jedinice stvaranja novca unutar poslovnog segmenta. Uprava je odredila planiranu bruto EBITDA maržu na temelju prošlog iskustva i očekivanog tržišnog razvoja.

Temeljem provedenih testova nisu utvrđena umanjenja vrijednosti na 31. prosinca 2023. i 31. prosinca 2022. godine.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

**BILJEŠKA 18 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI PO KATEGORIJAMA**

Računovodstvene politike za financijske instrumente primijenjene su na sljedeće stavke:

<i>(u tisućama eura)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
<b>Imovina</b>				
Potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja	2.329	2.518	2.195	2.504
Dugoročna potraživanja iz poslovanja	119	147	119	147
Dani zajam	19.937	14.569	19.937	15.866
Novac i novčani ekvivalenti	50.021	37.705	49.098	37.600
<b>Ukupno financijska imovina po amortiziranom trošku</b>	<b>72.406</b>	<b>54.939</b>	<b>71.349</b>	<b>56.117</b>
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	360	307	360	307
	<b>72.766</b>	<b>55.246</b>	<b>71.709</b>	<b>56.424</b>

<i>(u tisućama eura)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
<b>Ostale financijske obveze</b>				
Posudbe	128.731	138.499	127.276	135.589
Dobavljači i ostale obveze /i/	18.922	16.388	18.664	16.219
<b>Ukupno financijske obveze po amortiziranom trošku</b>	<b>147.653</b>	<b>154.887</b>	<b>145.940</b>	<b>151.808</b>

/i/ Obveze iz poslovanja i ostale obveze ne uključuju obveze za plaće, poreze i doprinose te obveze za predujmove.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

**BILJEŠKA 19 – ULAGANJA U OVISNA DRUŠTVA**

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2023.	2022.	2023.	2022.
Ulaganja u ovisno društvo Grand Hotel Imperial d.d. /i/	-	-	14.982	14.981
	-	-	<b>14.982</b>	<b>14.981</b>

/i/ Ulaganje u društvo Grand Hotel Imperial na 31. prosinca 2023. predstavlja 81,92% (31. prosinca 2022.: 81,91%) udjela u navedenom društvu i iskazano je po trošku stjecanja u nekonsolidiranim financijskim izvještajima.

Osnovno mjesto obavljanja poslovne djelatnosti te zemlja osnivanja društva Grand Hotel Imperial d.d. je Republika Hrvatska. Udio vlasništva nekontrolirajućih interesa u društvu je 18,08% (31. prosinca 2022.: 18,09%). Udio glasačkih prava nekontrolirajućeg utjecaja je jednak udjelu vlasništva.

U nastavku su sažete financijske informacije za podružnicu koja ima nekontrolirajuće udjele koji su značajni za Gruppu. Objavljeni iznosi za podružnicu iskazani su prije eliminacije među kompanijama.

**Sažeti izvještaj o financijskom položaju**

*(u tisućama eura)*

	Grand Hotel Imperial d.d.	
	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
Kratkotrajna imovina	1.448	419
Kratkoročne obveze	(2.204)	(3.524)
Ukupno neto kratkotrajna imovina	(756)	(3.105)
Dugotrajna imovina	18.876	20.554
Dugoročne obveze	(40)	(1.489)
Ukupno neto dugoročna imovina	18.836	19.065
Neto imovina ukupno	18.080	15.960
Akumulirani nekontrolirajući interes u društvu	4.266	3.904

**Sažeti račun dobiti i gubitka**

*(u tisućama eura)*

	Grand Hotel Imperial d.d.	
	2023.	2022.
Prihodi	11.879	9.072
Dobit prije poreza	2.598	1.055
Porez na dobit	477	200
Neto dobit / Ukupno sveobuhvatna dobit	2.121	855
Ukupno sveobuhvatna dobit koja pripada nekontrolirajućim interesima	362	133

**Sažeti novčani tokovi**

*(u tisućama eura)*

	Grand Hotel Imperial d.d.	
	2023.	2022.
Novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti	3.936	2.780
Novčani tokovi iz ulagačkih aktivnosti	(366)	(247)
Novčani tokovi iz financijskih aktivnosti	(2.751)	(2.559)

U 2023. i 2022. godini dividende nisu isplaćene nekontrolirajućim interesima.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

**BILJEŠKA 20 – ZALIHE**

<i>(u tisućama eura)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
Sirovine i materijal	1.340	1.245	1.287	1.197
Trgovačka roba	400	226	400	226
	<b>1.740</b>	<b>1.471</b>	<b>1.687</b>	<b>1.423</b>

Trošak zaliha uključen u troškove sirovina i materijala iskazanog u sklopu troškova materijala i usluga iznosio je 24.184 tisuće eura za Grupu i 23.371 tisuću eura za Društvo (2022.: 21.844 tisuće eura za Grupu i 21.181 tisuću eura za Društvo).

**BILJEŠKA 21 – POTRAŽIVANJA IZ POSLOVANJA I OSTALA POTRAŽIVANJA**

<i>(u tisućama eura)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
<b>Financijska imovina po amortiziranom trošku</b>				
Potraživanja od kupaca	2.342	2.590	2.183	2.551
Potraživanja od povezanih društava (bilješka 32)	217	208	217	208
Rezerva za kreditni gubitak	(230)	(280)	(205)	(256)
<b>Neto potraživanja od kupaca</b>	<b>2.329</b>	<b>2.518</b>	<b>2.195</b>	<b>2.503</b>
Potraživanja za dani zajam povezanom društvu (bilješka 32) /i/	20.010	14.616	20.010	15.919
Rezerva za kreditni gubitak	(73)	(47)	(73)	(53)
<b>Neto potraživanja za dani kredit</b>	<b>19.937</b>	<b>14.569</b>	<b>19.937</b>	<b>15.866</b>
Potraživanja od lokalnih tijela uprave	118	147	118	147
	<b>22.384</b>	<b>17.234</b>	<b>22.250</b>	<b>18.516</b>
<b>Ostala nefinancijska potraživanja</b>				
Potraživanja od države	925	1.710	890	1.707
Dani depoziti /ii/	1.190	1.105	1.190	1.105
Dani predujmovi	2.313	3.030	2.294	2.994
Unaprijed plaćeni troškovi	1.601	996	1.495	893
Ostala potraživanja	716	387	605	378
	<b>29.129</b>	<b>24.462</b>	<b>28.724</b>	<b>25.593</b>
Umanjeno za dugoročni dio	(1.307)	(1.253)	(1.307)	(1.253)
<b>Kratkoročni dio</b>	<b>27.822</b>	<b>23.209</b>	<b>27.417</b>	<b>24.340</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

**BILJEŠKA 21 – POTRAŽIVANJA IZ POSLOVANJA I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)**

- /i/ Dani zajam na 31. prosinca 2023. se odnosi na revolving zajam povezanom društvu koji dospijeva u srpnju 2024. Revolving zajam je ugovoren u eurima na ukupni maksimalni iznos od 39.817 tisuća eura uz fiksnu godišnju kamatnu stopu.  
Kamatna stopa na zajam se godišnje prilagođava kamatnoj stopi na zajmove između povezanih osoba koju godišnje propisuje Ministarstvo financija te je za 2023. godinu iznosila 2,40% (2022.: 2,68%). Jedan od zajmova je osiguran bjanko mjenicom.
- /ii/ Od ukupnog iznosa danih depozita na dan 31. prosinca 2023., 1.029 tisuća eura (31. prosinca 2022.: 1.029 tisuća eura) odnosi se na depozit položen kod javnog bilježnika u svrhu rješenja sudskog spora prema postignutoj nagodbi. Dani depoziti predstavljaju nefinancijsku imovinu s obzirom da su bespovratni.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja za Grupu i Društvo po valutama je kako slijedi:

(u tisućama eura)	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2023.	2022.	2023.	2022.
EUR	22.384	556	22.250	556
HRK	-	16.678	-	17.960
	<b>22.384</b>	<b>17.234</b>	<b>22.250</b>	<b>18.516</b>

Navedena potraživanja ne uključuju potraživanja od zaposlenih, potraživanja od države, dane predumove dobavljačima i unaprijed plaćene troškove.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na dan izvještaja je suma knjigovodstvenih vrijednosti svake skupine spomenutih potraživanja i sadašnje vrijednosti novčanih sredstava i depozita po viđenju. Društvo posjeduje instrumente osiguranja naplate.

Fer vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja ne razlikuje se značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti.

Grupa i Društvo sukladno MSFI-ju 9 primjenjuju pojednostavljeni pristup mjerenju očekivanih kreditnih gubitaka, koji koristi rezerviranje za očekivani gubitak tijekom cijelog životnog vijeka za sva potraživanja od kupaca.

Rezerviranje za gubitke vezano uz potraživanje od kupaca sukladno MSFI 9 metodologiji se uglavnom odnosi na dospjela potraživanja više od 181 dana, odnosno 100% tih potraživanja za Grupu u 2023. godini (2022.: više od 365 dana te 92%) te više od 181 dana i 100% za Društvo u 2023. godini (2022.: više od 365 dana te 92%). Stope kreditnih gubitka za ostale kategorije dospelosti potraživanja i povezani iznosu su nematerijalni za Grupu i Društvo.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

**BILJEŠKA 21 – POTRAŽIVANJA IZ POSLOVANJA I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)**

Temeljem gornjeg izračuna zaključno rezerviranje za gubitke za potraživanja od kupaca usklađuje se s početnim rezerviranjem za gubitke kako slijedi:

<i>(u tisućama eura)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
Rezerviranje za gubitke na dan 1. siječnja	280	218	256	208
Promjene u procjenama i pretpostavkama	130	83	129	69
Prestanak priznavanja tijekom razdoblja	(180)	(22)	(180)	(22)
Tečajne razlike	-	1	-	1
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>230</b>	<b>280</b>	<b>205</b>	<b>256</b>

**BILJEŠKA 22 – ODGOĐENI POREZI**

**Odgođena porezna imovina**

<i>(u tisućama eura)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
Odgođena porezna imovina nadoknadiva u roku od jedne godine	6.372	6.325	6.316	5.967
Odgođena porezna imovina nadoknadiva u roku duljem od jedne godine	10.054	18.250	10.055	18.076
	<b>16.426</b>	<b>24.575</b>	<b>16.371</b>	<b>24.043</b>

Odgođena porezna imovina nastala je kao privremena razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza utvrđenih za potrebe financijskog izvještavanja i zakonom propisane porezne osnovice.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.

**BILJEŠKA 22 – ODGOĐENI POREZI (nastavak)**

Promjene na odgođenoj poreznoj imovini Grupe tijekom godine bile su kako slijedi:

<i>(u tisućama eura)</i>	Državni poticaji za ulaganja	Ostalo (MSFI 9)	Umanjenje vrijednosti imovine i ubrzana amortizacija	Otpremnine i jubilarne nagrade	Program nagrađivanja lojalnosti kupaca	Obračunate obveze	Obveze za najam (MSFI 16)	Porezni gubitak	Ukupno
Na dan 1. siječnja 2022. (prepravljeno)	10.347	19	3.074	64	28	598	729	1.506	16.365
Iskazano u računu dobiti i gubitka	9.292	50	95	5	4	(459)	197	(974)	8.210
<b>Na dan 31. prosinca 2022. (prepravljeno)</b>	<b>19.639</b>	<b>69</b>	<b>3.169</b>	<b>69</b>	<b>32</b>	<b>139</b>	<b>926</b>	<b>532</b>	<b>24.575</b>
Iskazano u računu dobiti i gubitka	(8.037)	(10)	186	12	42	-	135	(477)	(8.149)
<b>Na dan 31. prosinca 2023.</b>	<b>11.602</b>	<b>59</b>	<b>3.355</b>	<b>81</b>	<b>74</b>	<b>139</b>	<b>1.061</b>	<b>55</b>	<b>16.426</b>

Promjene na odgođenoj poreznoj imovini Društva tijekom godine bile su kako slijedi:

<i>(u tisućama eura)</i>	Državni poticaji za ulaganja	Ostalo (MSFI 9)	Umanjenje vrijednosti imovine i ubrzana amortizacija	Otpremnine i jubilarne nagrade	Program nagrađivanja lojalnosti kupaca	Obračunate obveze	Obveze za najam (MSFI 16)	Porezni gubitak	Ukupno
Na dan 1. siječnja 2022. (prepravljeno)	10.347	19	3.074	64	28	598	729	774	15.633
Iskazano u računu dobiti i gubitka	9.292	50	95	5	4	(459)	197	(774)	8.410
<b>Na dan 31. prosinca 2022. (prepravljeno)</b>	<b>19.639</b>	<b>69</b>	<b>3.169</b>	<b>69</b>	<b>32</b>	<b>139</b>	<b>926</b>	<b>-</b>	<b>24.043</b>
Iskazano u računu dobiti i gubitka	(8.037)	(10)	186	12	42	-	135	-	(7.672)
<b>Na dan 31. prosinca 2023.</b>	<b>11.602</b>	<b>59</b>	<b>3.355</b>	<b>81</b>	<b>74</b>	<b>139</b>	<b>1.061</b>	<b>-</b>	<b>16.371</b>



**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.****BILJEŠKA 22 – ODGOĐENI POREZI (nastavak)****Odgođena porezna imovina (nastavak)**

Društvo je temeljem Zakona o poticanju ulaganja u 2018. godini dobilo status korisnika potpore za ulaganje. Temeljem navedenog projekta Društvu je odobreno ukupno 18.436 tisuća eura državnih poticaja za ulaganja od kojih je u 2023. godini iskorišten iznos od 5.481 tisuća eura koji je bio iskazan kao odgođena porezna imovina (u 2022. godini iznos od 9.292 tisuće eura odnosi se na priznavanje nove potpore te korištenje postojeće).

Društvo je temeljem Zakona o poticanju ulaganja u 2022. godini steklo status korisnika potpore u iznosu od 14.158 tisuća eura, a u 2023. godini iznos je temeljem nove procjene vrijednosti ulaganja umanjen za 2.556 tisuća eura te ukupno iznosi 11.602 tisuće eura.

Iznos umanjenja državnih poticaja za ulaganja od 8.037 tisuća eura koji je iskazan u računu dobiti i gubitka za Grupu i Društvo sastoji se od 5.481 tisuća eura iskorištenih poticaja iz 2018. godine te 2.556 tisuća eura umanjenja priznatog temeljem nove procjene poticaja iz 2022. godine.

Na kraju 2023. godine nema više odgođene porezne imovine temeljem odobrenih državnih poticaja iz 2018. godine.

Društvo je temeljem Zakona o poticanju ulaganja u 2023. godini predalo svu potrebnu dokumentaciju Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta vezano za ulaganje u razvoj postojećih proizvoda Društva. Temeljem predane dokumentacije u 2023. godini reobračunati je iznos Planiranog bruto ekvivalenta potpore (BEP) sa maksimalnim intenzitetom potpore tijekom razdoblja korištenja potpore u iznosu od 11.602 tisuće eura. Poticaji se moraju iskoristiti u razdoblju od 10 godina od godine početka ulaganja uz zadovoljavanje svih zakonski propisanih kriterija iz ovog propisa poput održavanja zadanog broja zaposlenika i sličnih mjera. Tijekom 2023. i 2022. godine svi kriteriji su zadovoljeni.

**Odgođena porezna obveza**

<i>(u tisućama eura)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
Odgođena porezna obveza nadoknadiva u roku od jedne godine	186	195	160	169
Odgođena porezna obveza nadoknadiva u razdoblju duljem od jedne godine	3.223	3.132	2.102	1.985
	<b>3.409</b>	<b>3.327</b>	<b>2.262</b>	<b>2.154</b>

Odgođena porezna obveza u iznosu od 3.409 tisuća eura za Grupu (31. prosinca 2022.: 3.327 tisuća eura) te 2.262 tisuće eura za Društvo (31. prosinca 2022.: 2.154 tisuća eura) obračunata je na privremene razlike između porezne osnovice materijalne imovine i njihovih fer vrijednosti te imovine s pravom korištenja (MSFI 16) u financijskim izvještajima.

Odgođena porezna obveza za Grupu i Društvo na dan 31. prosinca 2023. godine u iznosu od 2.262 tisuće eura, iskazana je neto od odgođene porezne imovine, sukladno odredbama dopuštenog prebijanja poreznih obveza (2022.: 2.154 tisuće eura).

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

**BILJEŠKA 22 – ODGOĐENI POREZI (nastavak)**

**Odgođena porezna obveza (nastavak)**

Promjene na odgođenoj poreznoj obvezi Grupa i Društva tijekom godine bile su kako slijedi:

<i>(u tisućama eura)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
Na dan 1. siječnja	3.327	3.177	2.154	1.978
Iskazano u računu dobiti i gubitka	82	150	108	176
<b>Na dan 31. prosinca</b>	<b>3.409</b>	<b>3.327</b>	<b>2.262</b>	<b>2.154</b>

Sukladno izmjenama MRS 12.22A društvo je izvršilo promjenu računovodstvene politike te je prestalo primjenjivati izuzeće od priznavanja odgođenog poreza kada se imovina ili obveze priznaju prvi put. Prije donošenja dodatka MRS-u 12 postojala je određena neizvjesnost oko toga primjenjuje li se izuzeće na transakcije poput najmova, odnosno na transakcije kod kojih se priznaju i imovina i obveze. Dodaci pojašnjavaju da se izuzeće ne primjenjuje i da su subjekti dužni priznati odgođeni porez na takve transakcije.

Prema tome Grupa i Društvo su u bilješki iskazali utjecaje privremenih razlika koje proizlaze iz imovine s pravom upotrebe te obveza za najam po kao odgođenu poreznu obvezu odnosno odgođenu poreznu imovinu.

Navedena izmjena nema utjecaja na iskazivanje unutar izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti kao ni u izvještaju o financijskom položaju s obzirom na to da se odgođena porezna obveza iskazuje neto od odgođene porezne imovine, sukladno odredbama dopuštenog prebijanja poreznih obveza. Navedena izmjena utjecala je samo na iskazivanje unutar ove bilješke. S obzirom na to da navedena izmjena MRS-a 12 predstavlja promjenu računovodstvene politike društvo je efekte promjene iskazalo u najranijem usporednom razdoblju.

**Inicijalno iskazano**

<i>(u tisućama eura)</i>	<b>Grupa Maistra (inicijalno iskazano)</b>		<b>Maistra d.d. (inicijalno iskazano)</b>	
	<b>31. prosinca 2022.</b>	<b>1. siječnja 2022.</b>	<b>31. prosinca 2022.</b>	<b>1. siječnja 2022.</b>
Odgođena porezna imovina – neto efekt privremenih razlika proizišlih iz priznavanja najmova sukladno IFRS 16	39	37	39	37

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

**BILJEŠKA 22 – ODGOĐENI POREZI (nastavak)**

Prepravljeno sukladno promjeni računovodstvene politike

<i>(u tisućama eura)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		
	<b>31. prosinca 2023.</b>	<b>31. prosinca 2022. (prepravljeno)</b>	<b>1. siječnja 2022. (prepravljeno)</b>
Odgođena porezna imovina proizašla iz priznavanja obveze po najmovima sukladno IFRS 16	1.061	926	729
Odgođena porezna obveza proizašla iz priznavanja imovine s pravom upotrebe sukladno IFRS 16	1.015	887	692

<i>(u tisućama eura)</i>	<b>Maistra d.d.</b>		
	<b>31. prosinca 2023.</b>	<b>31. prosinca 2022. (prepravljeno)</b>	<b>1. siječnja 2022. (prepravljeno)</b>
Odgođena porezna imovina proizašla iz priznavanja obveze po najmovima sukladno IFRS 16	1.061	926	729
Odgođena porezna obveza proizašla iz priznavanja imovine s pravom upotrebe sukladno IFRS 16	1.015	887	692

**BILJEŠKA 23 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI**

<i>(u tisućama eura)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
Novac u banci	49.895	37.609	48.973	37.504
Novac u blagajni	126	96	125	96
	<b>50.021</b>	<b>37.705</b>	<b>49.098</b>	<b>37.600</b>

Novčana sredstva su izražena u valutama kako slijedi:

<i>(u tisućama eura)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
Kuna	-	9.606	-	9.543
EUR	49.840	27.858	48.931	27.826
Ostale valute	181	241	167	231
	<b>50.021</b>	<b>37.705</b>	<b>49.098</b>	<b>37.600</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.****BILJEŠKA 23 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI (nastavak)**

Grupa i Društvo uglavnom deponiraju novac kod lokalnih banaka koje su članice bankarskih grupacija koje za 2023. godinu prema ocjeni Fitch Ratings (2022.: prema ocjeni Fitch Ratings) imaju slijedeće kreditne ocjene:

<i>(u tisućama eura)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
<b>Novac u banci i depoziti</b>				
A- (2022: A-)	972	2.480	79	2.398
A+ (2022: AA-)	48	65	48	65
BBB (2022.: BBB)	49.001	29.548	48.971	29.525
Bez kreditnog ratinga	-	5.612	-	5.612
	<b>50.021</b>	<b>37.705</b>	<b>49.098</b>	<b>37.600</b>

**BILJEŠKA 24 – KAPITAL I REZERVE**

Dionički kapital Društva na dan 31. prosinca 2023. i 2022. godine iznosio je 169.618 tisuća eura i sastoji se od 10.944.339 redovnih dionica. Nominalna vrijednost dionice iznosi 15,50 eura (2022.: 15,50 eura). Vlasnička struktura Društva je bila kako slijedi:

	<b>31. prosinca 2023.</b>		<b>31. prosinca 2022.</b>	
	<b>Broj dionica</b>	<b>%</b>	<b>Broj dionica</b>	<b>%</b>
Adris grupa d.d.	10.110.463	92,38	10.096.841	92,26
Mali dioničari	833.876	7,62	847.498	7,74
	<b>10.944.339</b>	<b>100,00</b>	<b>10.944.339</b>	<b>100,00</b>

**BILJEŠKA 25 – DUGOROČNE POSUDBE**

<i>(u tisućama eura)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
<b>Dugoročne posudbe</b>				
Kreditni banaka /i/	85.143	108.586	85.143	108.587
Dugoročne posudbe od povezanih strana (bilješka 32) /ii/	1.450	2.901	-	-
	<b>86.593</b>	<b>111.487</b>	<b>85.143</b>	<b>108.587</b>
Kratkoročni dio dugoročnih posudbi	(18.119)	(24.894)	(16.669)	(23.444)
<b>Dugoročni dio</b>	<b>68.474</b>	<b>86.593</b>	<b>68.474</b>	<b>85.143</b>

/i/ Krediti primljeni od Hrvatske banke za obnovu i razvoj temeljem ugovora o kreditu potpisanog dana 29. veljače 2016. (otplata kredita po ugovoru započela 2020. godine) te 23. ožujka 2018. godine (otplata kredita po ugovoru je počela u 2023. godini). Krediti su odobreni radi obnove hotelskih kapaciteta te su osigurani zalogom na nekretninama. Kamatna stopa na kredite je 2,35% i 2,50% godišnje. Navedeni krediti uključuju posebne financijske odredbe koje su Grupa i Društvo zadovoljili i u 2022. i u 2021. godini.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.****BILJEŠKA 25 – DUGOROČNE POSUDBE (nastavak)**

Društvu su 2020. godine, u okviru mjere donesene u kontekstu pandemije bolesti Covid-19, odobrena dva bankovna kredita za potrebe podrške likvidnosti. Jedan u iznosu od 13,55 milijuna EUR. Drugi kredit u iznosu 26,1 milijuna EUR. Kredit u iznosu od 13,55 mil EUR potpisan je sa jednom bankom dok je kredit u iznosu od 26,1 mil EUR potpisan u klupskom aranžmanu. Kredit od 13,55 mil EUR ima kamatnu stopu 1,15% dok kod klupskog svaka banka sudjeluje sa 50% i ima dvojni kamatnu stopu, jedna kamatna stopa je 0%, dok je druga 2,52%. Prosječna ponderirana kamatna stopa iznosi 1,26%. Prema oba Ugovora, kamata se obračunava povlačenjem sredstava iz kredita. Krediti su osigurani dvjema zadužnicama na ukupni iznos glavnice kredita uvećanim za kamate, naknade, troškove i založnim pravom nad nekretninom.

/ii/ Dugoročnih posudbi Društva od povezanih strana nema u 2023. i 2022. godini iz razloga što se kredit matičnog društva Adris klasificira kao kratkoročni. Kredit matičnog društva ugovoren je u eurama i dospijeva 1. lipnja 2024. godine, uz mogućnost prijevremenog povrata na zahtjev Adris grupe zbog čega je kredit prikazan kao kratkoročni kredit. Kamatna stopa na kredit se godišnje prilagođava kamatnoj stopi na zajmove između povezanih osoba koju godišnje propisuje Ministarstvo financija te je za 2023. iznosila 2,40% (2022.: 2,68%). Maksimalan iznos revolving posudbe koje je odobrilo matično društvo iznosi 138.088 tisuća eura (2022.: 138.088 tisuća eura). Neiskorišteni dio revolving zajma na datum bilance iznosio je 96.088 tisuća eura (2022.: 111.286 tisuća eura).

Dugoročne posudbe Grupe se odnose na kredit primljen tijekom 2018. godine u ovisnom društvu od povezane strane Croatia osiguranje. Namjena kredita je pokriće dijela troškova nastalih zbog završetka radova na obnovi hotela. Otplata kredita prema ugovoru je počela u 2019. godini, a kredit krajnje dospijeva u 2024. godini. Prema ugovoru o kreditu potpisanom u 2018. godini kamatna stopa na kredit je 4% godišnje.

Efektivne kamatne stope na datum bilance iznosile su:

<i>(u tisućama eura)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
Posudbe u eurima	1,15% do 4,0%	1,15% do 4,0%	1,15% do 3,0%	1,15% do 3,0%

Grupa i Društvo tijekom 2023. i 2022. godine nisu kapitalizirali troškove posudbi.

Izloženost posudbi Grupe i Društva promjenama kamatnih stopa:

<i>(u tisućama eura)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
Ukupne posudbe po promjenjivim kamatnim stopama	43.328	26.802	43.328	26.802

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.****BILJEŠKA 25 – DUGOROČNE POSUDBE (nastavak)**

Promjenjivim kamatnim stopama se smatraju sve kamatne stope koje sadrže varijabilni dio koji je vezan na tržišna kretanja koja se automatski primjenjuju na izračun kamata (npr. EURIBOR i slično). U navedenu kategoriju spadaju i krediti gdje je kamatna stopa vezana uz kamatnu stopu na zajmove između povezanih osoba koju godišnje propisuje Ministarstvo financija. Sve ostale kamatne stope gdje se eventualna promjena kamatne stope definira zasebnim aktima ili aneksima ugovora bez da se promjena automatski primjenjuje na kredit se smatraju fiksnim kamatnim stopama.

Dospijeće dugoročnih posudbi:

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2023.	2022.	2023.	2022.
Između 2 i 5 godina	26.026	37.639	26.026	36.189
Dulje od 5 godina	42.448	48.954	42.448	48.954
	<b>68.474</b>	<b>86.593</b>	<b>68.474</b>	<b>85.143</b>

Posudbe su izražene u sljedećim valutama:

<i>(u tisućama)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2023.	2022.	2023.	2022.
Euro	68.474	33.300	68.474	31.849
Kuna	-	53.293	-	53.294
	<b>68.474</b>	<b>86.593</b>	<b>68.474</b>	<b>85.143</b>

<i>(u tisućama eura)</i>	Posudbe - Grupa	Posudbe - Društvo	Obveze za najam – Grupa i Društvo
<b>Neto dug na dan 1. siječnja 2022.</b>	<b>165.678</b>	<b>161.323</b>	<b>3.972</b>
Primici od kredita	1.991	1.991	-
Otplata kredita i kamata	(32.623)	(31.027)	-
Povećanja temeljem ugovora o najmu	-	-	1.771
Izdaci po obvezi za najmove	-	-	(785)
Trošak kamata	3.483	3.328	76
Ostala kretanja	(30)	(26)	70
<b>Neto dug na dan 31. prosinca 2022.</b>	<b>138.499</b>	<b>135.589</b>	<b>5.104</b>
Primici od kredita	26.198	26.198	-
Otplata kredita i kamata	(38.877)	(37.323)	-
Povećanja temeljem ugovora o najmu	-	-	1.484
Izdaci po obvezi za najmove	-	-	(1.009)
Trošak kamata	2.920	2.823	77
Ostala kretanja	(9)	(11)	142
<b>Neto dug na dan 31. prosinca 2023.</b>	<b>128.731</b>	<b>127.276</b>	<b>5.798</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.****BILJEŠKA 26 – KRATKOROČNE POSUDBE**

<i>(u tisućama eura)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
Tekuće dospjeće dugoročnih posudbi od banaka	16.745	23.584	16.745	23.584
Kratkoročne posudbe od povezanih strana /i/ (bilješka 32)	42.062	26.872	42.057	26.862
Tekuće dospjeće dugoročnih posudbi od povezanih stranaka	1.450	1.450	-	-
	<b>60.257</b>	<b>51.906</b>	<b>58.802</b>	<b>50.446</b>

/i/ Kratkoročne posudbe od povezanih strana sastoje se od:

- revolving kredita od matičnog društva Adris grupa d.d. u iznosu 42.000 tisuće eura (31. prosinca 2022.: 26.802 tisuće eura) te
- obračunatih kamata na kredite i zajmove povezanih društava.

**BILJEŠKA 27 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE**

<i>(u tisućama eura)</i>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
<b>Financijske obveze</b>				
Obveze prema dobavljačima	12.427	10.671	12.169	10.501
Obveze prema povezanim društvima (bilješka 32)	697	614	697	614
Obveze za najam	5.798	5.103	5.798	5.104
	<b>18.922</b>	<b>16.388</b>	<b>18.664</b>	<b>16.219</b>
<b>Ostale nefinancijske obveze</b>				
Obveze prema zaposlenima	7.042	6.618	6.669	6.299
Obveze za doprinose i naknade	4.207	4.235	4.133	4.165
Ugovorna obveza - obveze za predujmove /i/	3.136	3.450	3.023	3.217
Ostale obveze	862	1.050	898	1.081
<b>Ukupno dobavljači i ostale obveze</b>	<b>34.169</b>	<b>31.741</b>	<b>33.388</b>	<b>30.981</b>
Dugoročni dio (obveze za najam)	(4.941)	(4.202)	(4.941)	(4.202)
	<b>29.228</b>	<b>27.539</b>	<b>28.447</b>	<b>26.779</b>

/i/ Od ukupnog iznosa ugovorenih obveza na 31. prosinca 2023. godine, 1,6 milijuna eura se odnosi na primljene predujmove uplaćene za rezervacije hotelskog smještaja za 2024. godinu, dok se preostali iznos odnosi na primljene predujmove za zakup te predujmove iz prethodnih godina primljene za rezervacije hotelskog smještaja koje gosti nisu još iskoristili (31. prosinca 2022. godine, 1,7 milijuna eura se odnosi na primljene predujmove uplaćene za rezervacije hotelskog smještaja za 2023. godinu, dok se preostali iznos odnosi na primljene predujmove za zakup te predujmove iz prethodnih godina primljene za rezervacije hotelskog smještaja koje gosti nisu još iskoristili).

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

**BILJEŠKA 27 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE (nastavak)**

Dospijeeće dugoročnih obveza za najam:

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2023.	2022.	2023.	2022.
Između 2 i 5 godina	3.105	1.895	3.105	1.895
Dulje od 5 godina	1.836	2.307	1.836	2.307
	<b>4.941</b>	<b>4.202</b>	<b>4.941</b>	<b>4.202</b>

Obveze prema dobavljačima te obveze za najam su izražene u valutama kako slijedi:

<i>(u tisućama eura)</i>	Grupa Maistra		Maistra d.d.	
	2023.	2022.	2023.	2022.
EUR	18.882	552	18.625	552
HRK	-	15.842	-	15.673
Ostale valute	40	(6)	39	(6)
	<b>18.922</b>	<b>16.388</b>	<b>18.664</b>	<b>16.219</b>

**BILJEŠKA 28 – REZERVIRANJA**

**Grupa Maistra**

<i>(u tisućama eura)</i>	Rezervira- nje za sudske sporove	Rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade	Rezerviranja za koncesije	Ostala rezerviranja	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2022.	4.647	390	10.705	-	15.742
Iskorišteno tijekom godine	-	(37)	(1)	-	(38)
Povećanje	-	66	1.839	238	2.143
<b>Stanje 31. prosinca 2022.</b>	<b>4.647</b>	<b>419</b>	<b>12.543</b>	<b>238</b>	<b>17.847</b>
Tekući dio	-	-	-	238	238
Dugoročni dio	4.647	419	12.543	-	17.609
Stanje 1. siječnja 2023.	4.647	419	12.543	238	17.847
Iskorišteno tijekom godine	-	(51)	(1)	-	(52)
Ukidanje rezerviranja	-	-	-	(238)	(238)
Povećanje	-	118	6.268	-	6.386
<b>Stanje 31. prosinca 2023.</b>	<b>4.647</b>	<b>486</b>	<b>18.810</b>	<b>-</b>	<b>23.943</b>
Tekući dio	-	-	3.762	-	3.762
Dugoročni dio	4.647	486	15.048	-	20.181



## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.

## BILJEŠKA 28 – REZERVIRANJA (nastavak)

## Maistra d.d.

<i>(u tisućama eura)</i>	Rezerviranje za sudske sporove	Rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade	Rezerviranja za koncesije	Ostala rezerviranja	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2022.	4.647	353	10.705	-	15.705
Iskorišteno tijekom godine	-	(37)	(1)	-	(38)
Povećanje	-	64	1.839	238	2.141
<b>Stanje 31. prosinca 2022.</b>	<b>4.647</b>	<b>380</b>	<b>12.543</b>	<b>238</b>	<b>17.808</b>
Tekući dio	-	-	-	238	238
Dugoročni dio	4.647	380	12.543	-	17.570
Stanje 1. siječnja 2023.	4.647	380	12.543	238	17.808
Iskorišteno tijekom godine	-	(51)	(1)	-	(52)
Ukidanje rezerviranja	-	-	-	(238)	(238)
Povećanje	-	117	6.268	-	6.385
<b>Stanje 31. prosinca 2023.</b>	<b>4.647</b>	<b>446</b>	<b>18.810</b>	<b>-</b>	<b>23.903</b>
Tekući dio	-	-	3.762	-	3.762
Dugoročni dio	4.647	446	15.048	-	20.141

Rezerviranje za sudske sporove pretežno se odnosi na sporove u vezi prava na korištenje zemljišta.

Rezerviranja za koncesije se odnose na obveze za procijenjeni iznos koncesijskih naknada koje je društvo obvezno obračunavati i plaćati prema predanim zahtjevima sukladno Zakonu o neprocijenjenom građevinskom zemljištu od svibnja 2020., odnosno prema odredbama prethodnog zakona (Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije) koji je bio na snazi do usvajanja novog zakona (Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu). Od 17. veljače 2024. godine na snazi je Uredba o uređenju zakupa na turističkom zemljištu na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja (NN 16/24) te je provedena rezervacija sukladno odredbama donesene Uredbe.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**BILJEŠKA 28 – REZERVIRANJA (nastavak)**

Što se tiče zakupa kampa, od 17. veljače 2024. godine na snazi je Uredba o uređenju zakupa na dijelovima kampa u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 16/24). Uredba uređuje pitanje zakupa na dijelu kampa u vlasništvu Republike Hrvatske, koje nije procijenjeno i uneseno u vrijednost temeljnog kapitala Društva u postupku pretvorbe i privatizacije. Ovom Uredbom utvrđena je godišnja zakupnina u iznosu od 2,00 Eura po m<sup>2</sup> zemljišta (čl. 6. Uredbe), a najviši godišnji iznos zakupnine ne smije prijeći 4 % prometa kampa u prethodnoj godini (čl. 7. Uredbe). Uredba ujedno utvrđuje pitanje obračuna zakupnine od stupanja na snagu Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (NN 50/20), pitanje razlike koncesijske naknade za prošlo razdoblje – po Zakonu o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (NN 92/10), izdavanje računa, sadržaj ugovora i druga pitanja.

**BILJEŠKA 29 – POTENCIJALNE OBVEZE**

Grupa i Društvo sudjeluju u nizu sporova koji su u procesu dugi niz godina, a imaju neizvjestan ishod. Rezerviranja za navedene sporove nisu kreirana, budući da Uprava ne očekuje gubitak po navedenim sporovima te se ne očekuje okončanje sporova u narednoj godini.

Prema mišljenju Uprave, nakon savjetovanja s odvjetnikom, ishod sporova neće dovesti do gubitaka iznad iskazanog iznosa rezerviranja na dan 31. prosinca 2023. godine.

**BILJEŠKA 30 – PREUZETE OBVEZE**

**Preuzete obveze iz ugovora**

Na dan 31. prosinca 2023. godine buduće obveze vezane za ulaganja u turističke objekte iznosile su 34.653 tisuće eura za Grupu i 34.197 tisuća eura za Društvo (2022.: 31.414 tisuća eura za Grupu i 31.414 tisuća eura za Društvo).

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.****BILJEŠKA 31 – NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM**

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama eura)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
		<b>2023.</b>	<b>2022.</b>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
<b>Dobit prije poreza</b>		<b>39.385</b>	<b>30.375</b>	<b>36.938</b>	<b>29.491</b>
<b>Usklađenje za:</b>					
Amortizacija	15,16,17	36.402	35.377	34.690	33.662
Umanjenje vrijednosti/ otpisi nekretnina, postrojenja i opreme	9	534	1.574	534	1.574
Financijski rashodi - neto	11	1.517	3.586	1.400	3.363
Tečajne razlike – neto	10	6	(7)	4	(30)
Umanjenje vrijednosti financijske imovine – neto		197	98	222	94
Dobici od svođenja na fer vrijednost	10	(53)	(56)	(53)	(56)
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	10	(61)	(1)	(61)	(1)
Povećanje rezerviranja	28	6.095	2.105	6.094	2.103
<b>Promjene u obrtnom kapitalu</b>					
- kupci i ostala potraživanja		1.049	(3.291)	1.282	(3.502)
- zalihe		(268)	(468)	(264)	(466)
- ugovorne obveze		(314)	1.065	(194)	991
- dobavljači i ostale obveze		695	5.105	531	5.241
<b>Novac generiran poslovanjem</b>		<b>85.184</b>	<b>75.462</b>	<b>81.123</b>	<b>72.464</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.****BILJEŠKA 32 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA**

Stranke se smatraju povezanim ako jedna stranka ima sposobnost kontrole nad drugom strankom ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka ili je pod zajedničkom kontrolom. Ostala povezana društva se odnose na sva društva koja se nalaze pod kontrolom krajnjeg vladajućeg društva. Maistra d.d. kontrolirana je od Adris grupa d.d., Rovinj, koja je ujedno i krajnja matica Društva. Tijekom redovitog poslovanja ostvareno je nekoliko transakcija s maticom kao i s društvima pod zajedničkom kontrolom Matice Adris grupe.

<i>(u tisućama eura)</i>	<u>Bilješka</u>	<b>Grupa Maistra</b>		<b>Maistra d.d.</b>	
		<b>2023.</b>	<b>2022.</b>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
<b>Prodaja robe i usluga</b>					
Krajnja Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		151	137	151	137
Prodaja robe i usluga ostalim povezanim društvima		2.077	1.786	2.076	1.784
		<b>2.228</b>	<b>1.923</b>	<b>2.227</b>	<b>1.921</b>
<b>Kupovina robe i usluga</b>					
Krajnja Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		1.375	1.037	1.375	978
Kupovina robe i usluga od ostalih povezanih društava		1.295	1.210	1.235	1.210
Kupovina robe i usluga od ovisnih društava		-	-	1	3
		<b>2.670</b>	<b>2.247</b>	<b>2.611</b>	<b>2.191</b>
<b>Rashodi po kamata</b>					
Krajnja Matica - Adris grupa d.d., Rovinj		638	744	638	744
Ostala povezana društva		97	293	-	138
	11	<b>735</b>	<b>1.037</b>	<b>638</b>	<b>882</b>
<b>Prihodi po kamata</b>					
Ostala povezana društva		27	48	27	49
Ovisno društvo		-	-	20	63
		<b>27</b>	<b>48</b>	<b>47</b>	<b>112</b>
<b>Pozitivne (negativne) tečajne razlike</b>					
Ostala povezana društva		-	(5)	-	-
		-	(5)	-	-
<b>Potraživanja za dane zajmove</b>					
Ostala povezana društva		20.010	14.616	20.010	14.615
Ovisno društvo		-	-	-	1.304
	21	<b>20.010</b>	<b>14.616</b>	<b>20.010</b>	<b>15.919</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.****BILJEŠKA 32 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA (nastavak)**

<i>(u tisućama eura)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>Grupa Maistra</u>		<u>Maistra d.d.</u>	
		<u>2023.</u>	<u>2022.</u>	<u>2023.</u>	<u>2022.</u>
<b>Obveze po kreditima</b>					
	Krajnja Matica - Adris grupa d.d., Rovinj	42.000	26.802	42.000	26.802
	Ostala povezana društva	1.450	2.900	-	-
	25,26	<u>43.450</u>	<u>29.702</u>	<u>42.000</u>	<u>26.802</u>
<b>Obveze po kamatama</b>					
	Krajnja Matica - Adris grupa d.d., Rovinj	57	60	57	60
	Ostala povezana društva	5	10	-	-
	26	<u>62</u>	<u>70</u>	<u>57</u>	<u>60</u>
<b>Nabava materijalne imovine od:</b>					
	Ostalih povezanih društava	1.122	839	1.122	839
		<u>1.122</u>	<u>839</u>	<u>1.122</u>	<u>839</u>
<b>Potraživanja</b>					
	Krajnja Matica - Adris grupa d.d., Rovinj	18	11	18	11
	Ostala povezana društva	199	197	199	197
	21	<u>217</u>	<u>208</u>	<u>217</u>	<u>208</u>
<b>Obveze</b>					
	Krajnja Matica - Adris grupa d.d., Rovinj	119	100	119	100
	Ostala povezana društva	578	514	578	514
	27	<u>697</u>	<u>614</u>	<u>697</u>	<u>614</u>
<b>Primanja ključnog menadžmenta</b>					
<i>(u tisućama eura)</i>		<u>Grupa Maistra</u>		<u>Maistra d.d.</u>	
		<u>2023.</u>	<u>2022.</u>	<u>2023.</u>	<u>2022.</u>
	Bruto plaće i ostala kratkoročna primanja	994	1.419	847	1.257

U 2023. godini ključni menadžment čine 23 osobe (2022.: 21) za Grupu te 13 osoba (2022.: 12) za Društvo. Od ukupnog broja ključnog menadžmenta u 2023. godini, 14 osoba za Grupu (2022.: 13) te 13 osoba za Društvo (2022.: 12) ostvaruje primanja u Grupi i Društvu dok ostali članovi ključnog menadžmenta ostvaruju primanja kroz druge pravne osobe.

**BILJEŠKA 33 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE**

Na temelju Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu, Vlada Republike Hrvatske je dana 8. veljače 2024. godine donijela Uredbu o uređenju zakupa na turističkom zemljištu na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja, kojom se propisuje raspon iznosa zakupnine, način i rokovi plaćanja zakupnine i obvezni sadržaji ugovora o zakupu, te Uredbu o uređenju zakupa na dijelovima kampa, kojom se propisuje početni iznos jedinične cijene zakupnine, način i rokovi plaćanja te obvezni sadržaj ugovora o zakupu. Uredbe su stupile na snagu dana 17. veljače 2024. godine.

MAISTRA

# IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA 2023.

Rovinj, travanj 2024.

---

## 1. UVOD

Godinu 2023. obilježio je nastavak turbulentnih makroekonomskih utjecaja iz prethodnih godina, visoki inflatorni pritisci su i dalje bili naglašeni, uz povećane razine cijena energenata.

Kao odgovor na krizu pokrenute su i nastavljene brojne mjere optimalizacije poslovnih procesa i racionalizacije troškova. Jedan od segmenata je upravljanje troškovima unutar kojega postoje projekti energetske učinkovitosti.

Nastavljen je transformacijski program u nekoliko područja: marketing i prodaja, operacije, ljudski potencijali, potporne funkcije te projekti zelene tranzicije. Osobit je naglasak u području unaprjeđenja korisničkog iskustva, upravljanju prihodima upotrebom napredne analitike, te daljnjem razvoju direktnih kanala prodaje. Iskorak je napravljen u području digitalizacije i personalizacije usluge razvojem programa lojalnosti. Također, unaprjeđena je ponuda hrane i pića u kampovima razvojem novih koncepata u skladu sa suvremenim trendovima i potražnjom.

Zahvaljujući snazi našeg tima, poslovnom modelu i segmentima u kojima poslujemo, isporučili smo još jednu godinu snažan rezultat koji je značajno premašio predkriznu 2019. godinu. Tome je značajno doprinijela i naša vodeća poziciju u *premium* segmentima hotelske ponude.

Kako bismo nastavili isporučivati robusni razvojni okvir poslovanja zadržan je kontinuitet unaprjeđenja proizvoda. Protekle godine uloženo je 53 milijuna EUR u poboljšanje postojećih proizvoda i u pripremu novih, najvećim dijelom u kampovima.

Dobit prije kamata, poreza i amortizacije (EBITDA) iznosi 77 milijuna EUR, što ukazuje na činjenicu da učinak našeg poslovanja i dalje jača, potaknut oporavkom potražnje i izvrsnom operativnom izvedbom. Očekujemo da će se ovakav trend nastaviti u 2024.

## 2. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Maistra d.d. Rovinj (Društvo) nastalo je spajanjem društava Jadran-turist d.d., Rovinj i Anita d.d., Vrsar, te je registrirano 15. ožujka 2005. godine kod Trgovačkog suda u Rijeci. Od

## IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA Maistra d.d.

---

01.01.2010. g. Maistri je pripojeno društvo Rovinjturist d.d. Rovinj. Dana 30.09.2019. povezano društvo Slobodna Katarina d.o.o. pripojeno je Maistri d.d.

Osnovna djelatnost Društva je iznajmljivanje hotelskih soba i kampova te pružanje usluga hrane i pića u turističke svrhe. Sjedište Društva nalazi se u Rovinju, Obala V. Nazora 6.

Grupu Maistra čine društva Maistra d.d. i Grand hotel Imperial d.d. Dubrovnik. Podružnica se bavi turizmom.

Maistra d.d. izravno je kontrolirana od strane društva Adris grupa d.d., Rovinj. Dionice Društva uvrštene su u kotaciju javnih dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi. Tijekom 2023. godine nije bilo otkupa vlastitih dionica.

### 3. RAZVOJ DRUŠTVA

Maistra je jedna od vodećih hotelijerskih društva u Hrvatskoj i dio je koncerna Adris Grupe. Turistički objekti Maistre smješteni su na prestižnim lokacijama u Rovinju i Vrsaru, dva prekrasna istarska turistička središta iznimnih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti.

Akvizicijom dvije najveće turističke kompanije u spomenutim destinacijama 2001. godine od strane Tvornice duhana Rovinj, danas Adris grupe, započinje novi razvojni ciklus ovih bisera Jadrana. Maistra d.d. nastaje u ožujku 2005. godine spajanjem Jadran-turista Rovinj d.d. i Anite d.d. Vrsar. Kombinirajući naslijeđenih 50 godina iskustva u turističkom poslovanju s primjenom novih tehnologija, kroz implementaciju međunarodnih standarda turističke industrije, kroz puno poštovanje svih normi održivog razvoja i poseban senzibilitet prema očuvanju okoliša kao najvažnijeg resursa, Maistra je stvorila temelje za svoj budući razvoj.

Maistra je pred sebe postavila ambiciozne planove razvoja turističkog portfelja, te kreiranja i izgradnje vlastitih brandova turističkog proizvoda najviše razine kvalitete sadržaja i usluga. U skladu s postavljenim planovima, Maistra se pozicionirala kao predvodnik nacionalnog turističkog razvoja.

U tom smislu misija je postati prvoklasnom i prepoznatljivom turističkom kompanijom, te destinacijom na jadranskoj obali koja će uz snažno oslanjanje na destinacijske brandove i pružanje autentične istarske, hrvatske i mediteranske atmosfere, visoko personalizirane i



## IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA Maistra d.d.

---

gostoljubive usluge, te razvijanje modernih i konkurentnih sadržaja omogućiti stvaranje istinskih doživljaja u cilju zadovoljenja potreba i najzahtjevnijih gostiju, te u cilju pozicioniranja među najboljim turističkim tvrtkama na Mediteranu.

U cilju realizacije svojih razvojnih planova Maistra kontinuirano izrađuje strateške planove razvoja koji uključuje opsežne projekte izgradnje i obnove svih postojećih turističkih objekata i kompleksa.

Ostvarene investicije u 2023. na razini su 53 mil EUR, od čega se najznačajniji dio odnosi na daljnje podizanje kvalitete i uvođenje novih sadržaja u kampovima. Uvedeno je novih 305 mobilnih kućica.

Društvo i Grupa u 2023. godini nisu realizirali troškove istraživanja i razvoja.

Dosadašnje investicije i predviđena buduća ulaganja potvrđuju Maistru kao najambicioznijeg investitora u hrvatskom turizmu i preduvjet su daljnjeg pozicioniranja kompanije i destinacije u nacionalnim i europskim okvirima.

Grupa Maistra trenutno raspolaže s 10 hotela s 1.919 smještajnih jedinica, 8 naselja s 1.949 smještajnih jedinica i 6 kampova s oko 7.900 parcela i mobilnih kućica. Ukupan kapacitet iznosi 11,7 tisuća smještajnih jedinica u kojima se može smjestiti preko 34.000 gostiju dnevno, a što omogućuje ostvarenje volumena na razini oko 4% turističkih noćenja Hrvatske.

#### 4. VJEROJATAN BUDUĆI RAZVOJ DRUŠTVA

Grupa je krajem 2023. izradila novi dugoročni plan svojeg razvoja s ključnim intenzivnim kapitalnim ulaganjima. U narednom trogodišnjem razdoblju Maistra će uložiti dodatnih 237 milijuna EUR, čime će pretežiti dio portfelja biti na najvišoj razini ponude (4 i 5\*).

#### 5. REZULTATI POSLOVANJA 2023.G.

U 2023. godini grupa Maistra je ostvarila 1,6 milijuna zauzetih jedinica, što je 3% povećanja volumena u odnosu na lanjsku godinu, te 8% iznad razine iskorištenosti kapaciteta predkrizne 2019. godine. Najveći rast volumena u odnosu na predcovid 2019. godinu ostvaren

## IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA Maistra d.d.

---

u luksuznom dijelu hotelskog portfelja te u kamping segmentu. Pozitivan utjecaj na rast zauzeća rezultat je i unaprijeđenih proaktivnih prodajnih aktivnosti kao posljedica razvijenih direktnih kanala prodaje. Ostvaren je rast razine prosječne cijene u odnosu na 2022. za 13 %, te za 29% u odnosu na 2019. Rastu naviše doprinose objekti u koje se, u proteklom razdoblju, investiralo u rast kvalitete usluge i raznovrsnost sadržaja.

Ostvareno je 240 mil EUR poslovnih prihoda, što je +15% od prošle godine, te 37% iznad 2019. godine.

U istom razdoblju ostvareno je 200 mil EUR poslovnih rashoda, a što je, uslijed rasta poslovnih aktivnosti, inflatornih pritisaka, te visokih cijena energenata, povećanje od 14% u odnosu na lanjsko razdoblje.

Dobit prije kamata, poreza i amortizacije (EBITDA) iznosi 77 mil EUR, 11% više od protekle godine i 25% iznad 2019. godine.

U izvještajni rezultat je uključen kumulativni trošak uvećane naknade za turističko zemljište za razdoblje 2020.–2023. u iznosu većem od četiri milijuna eura. Uredbom o uređenju zakupa na turističkom zemljištu na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja donesenom u veljači 2024. godine, povećava se naknada i za buduća razdoblja. Stoga će poslovanje grupe biti godišnje dodatno opterećeno za više od tri milijuna eura.

Ostvarena neto dobit Grupe 2023. iznosi 29,7 milijuna EUR.

## 6. IZLOŽENOST RIZICIMA

### *a) Cjenovni rizik*

Društvo nema značajnu koncentraciju rizika promjene cijena vlasničkih vrijednosnica budući da ulaganja klasificirana u bilanci po fer vrijednosti nisu značajna. Ulaganja Društva u vlasničke instrumente kojima se javno trguje uključena su u CROBEX indeks.

### *b) Kamatni rizik*

Budući da Društvo nema značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

## IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA Maistra d.d.

---

Pretežni dio posudbi ima ugovorenu fiksnu kamatnu stopu, dok je dio primljenih kredita po varijabilnim kamatnim stopama. Sve posudbe koje imaju ugovorenu varijabilnu kamatnu stopu ne odnose se na referentne tržišne stope i njihova promjena je u najvećoj mjeri neelastična na tržišne uvjete, osim u vrlo ograničenim slučajevima.

### *c) Kreditni rizik*

Imovina koja potencijalno može dovesti Društvo u kreditni rizik uključuje uglavnom novac, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja. Grupa uglavnom deponira novac kod banke koja prema ocjeni Fitch Ratings ima kreditnu ocjenu BBB.

Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci, tj. fizičke osobe), te kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest (uglavnom putničke agencije). Društvo kupcima ne odobrava kreditne limite. Uprava ne očekuje dodatne gubitke od neizvršavanja obveza od strane kupaca.

### *d) Rizik likvidnosti*

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava i sposobnost podmirenja svih obveza. Uprava jednom tjedno prati projekcije likvidnosti. Na korporativnoj razini, odjel financija Matice mjesečno pregledava interne financijske izvještaje.

## 7. OSTALO

Društvo nije pripremlilo nefinancijsko izvješće sukladno dopuštenom izuzeću prema čl. 21.a Zakona o računovodstvu. Matično društvo Adris Grupa d.d. će pripremiti i objaviti konsolidirano nefinancijsko izvješće.

Član Uprave:

Tomislav Popović

**Maistra d.d.**

hotelijerstvo i turizam

Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6



**IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA**  
**Maistra d.d.**

---

MAISTRA d. d. (nadalje: Društvo), kao i Grupa, sukladno i načelima poslovanja Adris grupe d.d. u čijem je sastavu, razvija se i djeluje u skladu s dobrom praksom korporativnog upravljanja, te nastoji svojom poslovnom strategijom, poslovnom politikom, ključnim internim aktima i poslovnom praksom pridonijeti transparentnom i učinkovitom poslovanju i kvalitetnim vezama s poslovnom sredinom u kojoj djeluje.

S obzirom na činjenicu da su dionice Društva uvrštene na uređeno tržište, Društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji su zajednički usvojile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga i Zagrebačka burza d. d., a koji je dostupan na njihovim internetskim stranicama.

Društvo poštuje i primjenjuje propisane mjere korporativnog upravljanja, uz pojašnjenje o eventualnim odstupanjima, o čemu se detaljno očituje u godišnjem upitniku koji se sukladno propisima objavljuje na internetskim stranicama Zagrebačke burze, Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga i Društva ([www.zse.hr](http://www.zse.hr); [ww.hanfa.hr](http://ww.hanfa.hr); [www.maistra.hr](http://www.maistra.hr)).

*Značajni imatelji dionica*

Temeljni kapital Društva iznosi 169.617.833,25 eura i podijeljen je na 10.944.339 redovnih dionica, koje glase na ime, bez nominalnog iznosa.

Na dan 31. prosinca 2023. godine značajni imatelji redovnih dionica su:

	<b>Vlasnik / Nositelj / Suovlaštenik</b>	<b>Stanje dionica</b>	<b>%</b>
1.	ADRI GRUPA d.d.	9.833.385	89,85
2.	INTERKAPITAL VRIJEDNOSNI PAPIRI d.o.o.	164.964	1,51
3.	INTERKAPITAL VRIJEDNOSNI PAPIRI d.o.o.	78.933	0,72
4.	PRODANOV RISTO	66.877	0,61
5.	ISKRA BERISLAV	13.614	0,12
6.	NAVA BANKA d.d. u stečaju	6.500	0,06
7.	INTERKAPITAL VRIJEDNOSNI PAPIRI d.o.o.	5.933	0,05
8.	INTERKAPITAL VRIJEDNOSNI PAPIRI d.o.o.	5.864	0,05
9.	INTERKAPITAL VRIJEDNOSNI PAPIRI d.o.o.	5.656	0,05
10.	INTERKAPITAL VRIJEDNOSNI PAPIRI d.o.o.	5.578	0,05

Podatci o značajnim pojedinačnim imateljima dionica u Društvu na tekući dan dostupni su na internetskim stranicama Središnjeg klirinškog depozitarnog društva ([www.skdd.hr](http://www.skdd.hr)).

Društvo ne drži vlastite dionice.

---

## IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA Maistra d.d.

---

### *Organi Društva*

Struktura korporativnog upravljanja Društva temelji se na dualističkom sustavu koji se sastoji od Nadzornog odbora i Uprave Društva. Oni zajedno s Glavnom skupštinom, u skladu sa Statutom i Zakonom o trgovačkim društvima, predstavljaju tri temeljna organa Društva.

Glavna skupština saziva se, radi i ima ovlasti sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i odredbama Statuta Društva. Statut Društva objavljen je na internetskim stranicama Društva [www.maistra.com](http://www.maistra.com). Pravila o izmjeni Statuta Društva utvrđena su Zakonom o trgovačkim društvima te u Statutu Društva ne postoje dodatna ograničenja.

Poziv na Glavnu skupštinu i prijedlozi odluka te donesene odluke javno se objavljuju sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, odredbama Zakona o tržištu kapitala i Pravilima Zagrebačke burze d.d. Pravo sudjelovanja u radu Glavne skupštine imaju dioničari koji se prijave za sudjelovanje na Glavnoj skupštini najkasnije šest (6) kalendarskih dana prije dana održavanja Glavne skupštine. Pritom se u navedeni rok od šest dana ne uračunava dan prijave i dan održavanja Glavne skupštine.

Članove Uprave imenuje i opoziva Nadzorni odbor. O mandatu članova Uprave odlučuje Nadzorni odbor, s time da mandat traje najduže pet godina. Uprava vodi poslove Društva u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima te s odredbama Statuta. Nadzorni odbor usvojio je odluku u kojoj je naveo kategorije odluka i pravnih poslova za koje je potrebna suglasnost Nadzornog odbora. U skladu s tom odlukom, za važne odluke koje utječu na strategiju društva, značajne investicije, rashode i raspolaganja imovinom društva, izloženost riziku, usvajanje ili izmjenu određenih internih akata potrebno je tražiti prethodnu suglasnost Nadzornog odbora.

Jedini član Uprave Društva na dan 31. prosinca 2023. godine je g. Tomislav Popović. Ne obavlja djelatnost koja se natječe s poslovanjem društva, nije član uprave ili nadzornog odbora društava koja obavljaju takve djelatnosti niti drži više od 5% udjela u takvim društvima.

Prokurist Društva je g. Vitomir Palinec. Ne obavlja djelatnost koja se natječe s poslovanjem društva, nije član uprave ili nadzornog odbora društava koja obavljaju takve djelatnosti niti drži više od 5% udjela u takvim društvima.

## IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA Maistra d.d.

---

Nadzorni odbor odgovoran je za imenovanje i opoziv članova Uprave, strateško usmjeravanje Društva i nadziranje vođenja poslova Društva. Nadzorni odbor Društva sastoji se od pet članova, od kojih četiri člana bira i opoziva Glavna skupština, dok jednog člana biraju i opozivaju radnici. Članovi Nadzornog odbora biraju se na vrijeme od četiri godine. Članovi Nadzornog odbora mogu biti ponovno birani.

Sastav Nadzornog odbora Društva na dan 31. prosinca 2023. godine jest sljedeći:

- mr. Ante Vlahović, predsjednik Nadzornog odbora
- Hrvoje Patajac, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
- Roberto Škopac, član Nadzornog odbora
- Stanko Damijanić, član Nadzornog odbora
- Nenad Drandić, član Nadzornog odbora, do 27.11.2023.,
- Tonka Bajić, član Nadzornog odbora, od 28.11.2023.

Članovi Nadzornog odbora ne obavljaju djelatnosti koje se natječu s poslovanjem društva, nisu članovi uprave ili nadzornog odbora društava koja obavljaju takve djelatnosti niti drže više od 5% udjela u takvim društvima.

U okviru Nadzornog odbora djeluju dva pododborna koji svojim radom pružaju potporu Nadzornom odboru u ispunjavanju svojih zaduženja: Pododbor za imenovanja i nagrađivanje, te Pododbor za reviziju i upravljanje rizicima.

Pododbor za imenovanja i nagrađivanje sudjeluje u pripremi procedura za selekciju i imenovanje članova Uprave i Nadzornog odbora Društva, procjeni znanja, vještina i iskustva kandidata kao i pripremi opisa zahtjeva i poslova vezanih uz pojedino imenovanje člana Uprave odnosno odabira člana Nadzornog odbora, procjeni sastava, veličine, članstva i kvaliteti rada Uprave i Nadzornog odbora Društva, kao i njihovih znanja, vještina i iskustva, sudjeluje u pripremi Politike primitaka za članove Nadzornog odbora, Uprave i višeg rukovodećeg kadra Društva, preporučuje Nadzornom odboru primitke koje bi trebali primiti članovi Uprave, preporučuje Nadzornom odboru politiku primitaka za članove Nadzornog odbora, nadzire iznos i strukturu primitaka višem rukovodstvu, te nadgleda pripremu zakonom propisanoga obveznog godišnjeg izvješća o primicima.

Tijekom 2023. pododbor je djelovao u sastavu: Ante Vlahović, predsjednik, Hrvoje Patajac, član, Stanko Damijanić, član.

## IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA Maistra d.d.

---

Pododbor za reviziju i upravljanje rizicima analizira financijske izvještaje, pruža podršku računovodstvu Društva, prati integritet financijskih informacija, a osobito ispravnost i konzistentnost računovodstvenih metoda kojima se koriste Društvo i Grupa, uključujući i kriterije za konsolidaciju financijskih izvještaja društava koja pripadaju Grupi, nadgleda provođenje revizija u Društvu, raspravlja o određenim pitanjima na koje ga upozore revizori ili rukovodstvo, prati djelotvornost sustava unutarnje kontrole kvalitete i sustava upravljanja rizicima, predlaže imenovanje revizorskog društva te savjetuje Nadzorni odbor. Pododbor za reviziju i upravljanje rizicima također prati nerevizijske usluge koje pružaju revizori u skladu s primjenjivim zakonskim propisima.

Tijekom 2023. pododbor je djelovao u sastavu: Hrvoje Patajac, predsjednik, Roberto Škopac, član, Nenad Drandić, član do 27.11.2023.

Detaljniji pregled održanih sjednica Nadzornog odbora i njegovih pododбора s izvješćem o njihovom radu navedeni su u Izvješću o obavljenom nadzoru glede vođenja poslova Društva u 2023. objavljenom uz Godišnje izvješće Društva za 2023.

Pravila o imenovanju i opozivu članova Uprave, o izboru i opozivu članova Nadzornog odbora, o ovlastima Uprave i Nadzornog odbora utvrđena su Statutom Društva, u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. U upravljačkim i nadzornim tijelima, kao i na svim ostalim razinama, ne postoje ograničenja s obzirom na spol, dob, rasnu ili etničku pripadnost, vjeru ili druga slična ograničenja. Članovi se biraju na temelju znanja, vještina i kompetencija. U pogledu kriterija struke, Društvo primjenjuje strategiju zapošljavanja i razvoja upravljačkih funkcija odgovarajuće struke i razine obrazovanja obzirom na prirodu funkcije i njezine zahtjeve.

### *Unutarnje kontrole i upravljanja rizikom u odnosu na postupak financijskog izvještavanja*

Sustav unutarnjih kontrola u postupku financijskog izvještavanja osigurava da financijski izvještaji Društva s prihvatljivom točnošću predstavljaju financijski rezultat i financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Računovodstvene politike Društva predstavljaju načela, pravila i praksu koje Društvo primjenjuje pri sastavljanju i predstavljanju financijskih izvještaja. Sažetak značajnih računovodstvenih politika objavljen je u financijskim izvještajima Društva.

**IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA**  
**Maistra d.d.**

---

Unutarnji računovodstveni kontrolni postupci podrazumijevaju kontrolu formalne, suštinske i računске ispravnosti knjigovodstvene isprave:

- kontrola formalne ispravnosti knjigovodstvene isprave utvrđuje je li isprava sastavljena u skladu s važećim propisima,
- suštinska kontrola knjigovodstvene isprave utvrđuje je li se poslovna promjena stvarno dogodila i je li se dogodila u naznačenom opsegu,
- kontrola računске ispravnosti knjigovodstvene isprave podrazumijeva kontrolu matematičkih operacija (dijeljenja, množenja, zbrajanja i oduzimanja) na temelju kojih su dobiveni rezultati na ispravi.

Kontrola knjigovodstvenih isprava obavlja se sukladno organizacijskoj strukturi Društva i internim aktima od strane odgovorne osobe u skladu s definiranim ovlaštenjima. Kontrola formalne, suštinske i računске ispravnosti potvrđuje se fizičkim potpisom i/ili elektroničkom potvrdom odgovorne osobe koja je izvršila kontrolu.

Tomislav Popović

Član Uprave

**Maistra d.d.** ①  
hotelijerstvo i turizam  
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6



## Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja

Ovime, temeljem odredbi Zakona o tržištu kapitala (NN 65/18), izjavljujemo da prema našem najboljem saznanju

– godišnji financijski izvještaji izdavatelja, sastavljeni uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja, daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline,

– izvještaj posloводства sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su izdavatelj i društva izloženi kao cjelina.

Član Uprave:

  
Tomislav Popović

**Maistra d.d.** ®  
hoteljersstvo i turizam  
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6

**MAISTRA d.d.**

**Uprava**

Obala V. Nazora 6

R O V I N J

Rovinj, 22. travnja 2024.

Temeljem odredbi članka 38. Statuta Društva i članka 300a. i 300.b Zakona o trgovačkim društvima, Uprava Društva donijela je slijedeću

### **O D L U K U**

- I. Utvrđuje se Godišnje izvješće Društva za 2023. prema tekstu u pravitku ove Odluke.
- II. Utvrđuje se nekonsolidiran i konsolidiran Godišnji financijski izvještaj za 2023., koji čine:
  - izvještaj o financijskom položaju (bilanca),
  - račun dobiti i gubitka,
  - izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti,
  - izvještaj o novčanim tokovima,
  - izvještaj o promjenama kapitala,
  - bilješke uz financijske izvještaje,prema tekstu u pravitku ove Odluke i sastavni su dio izvješća iz točke I. ove Odluke.
- III. Revizorsko izvješće za 2023. sastavni je dio izvješća iz točke I. ove Odluke.
- IV. Utvrđuje se Godišnje izvješće o stanju Društva i povezanih društava za 2023. (Izvješće rukovodstva), zajedno sa Izjavom o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja koje čini sastavni dio izvješća iz točke I. ove Odluke.
- V. Godišnje izvješće Društva za 2023., odnosno izvješća iz točke II. do IV. ove odluke podnose se Nadzornome odboru na ispitivanje.
- VI. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MAISTRA d.d.**

**član Uprave: Tomislav Popović**

**Maistra d.d.** <sup>②</sup>  
hoteljerstvo i turizam  
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6



**MAISTRA d.d.**  
**Nadzorni odbor**

Obala V. Nazora 6  
R O V I N J


Rovinj, 25. travnja 2024.

Temeljem odredbi članka 300.d, a sukladno odredbi članka 300.c Zakona o trgovačkim društvima, nakon provedenog ispitivanja dostavljenih relevantnih Izvješća Uprave Društva, Nadzorni odbor Društva na svojoj sjednici održanoj dana 25. travnja 2024. usvojio je slijedeću

**O D L U K U**

- I. Daje se suglasnost na Godišnje izvješće Društva za 2023. prema tekstu u privitku ove Odluke.
- II. Daje se suglasnost na:
  - nekonsolidiran i konsolidiran Godišnji financijski izvještaji za 2023., koji čine: izvještaj o financijskom položaju (bilanca), račun dobiti i gubitka, izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o novčanim tokovima, izvještaj o promjenama kapitala, bilješke uz financijske izvještaje,
  - Revizorsko izvješće za 2023.,
  - Godišnje izvješće o stanju Društva i povezanih društava za 2023. (Izvješće rukovodstva), zajedno sa Izjavom o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, prema tekstu u privitku ove Odluke, a koja izvješća su sastavni dio izvješća iz točke I. ove Odluke.
- III. Sukladno odredbi članka 300.d Zakona o trgovačkim društvima davanjem suglasnosti iz točke II. ove Odluke, nekonsolidiran i konsolidiran Godišnji financijski izvještaji Društva za 2023. utvrđen je od Uprave i Nadzornog odbora Društva.
- IV. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MAISTRA d.d.**  
predsjednik Nadzornog odbora: **mr. Ante Vlahović**

**Maistra d.d.**   
hoteljstvo i turizam  
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6



**MAISTRA d.d.**

**Uprava**

Obala V. Nazora 6

R O V I N J

Rovinj, 22. travnja 2024.

Temeljem odredbi članka 38. Statuta Društva i članka 275. i 300.b Zakona o trgovačkim društvima, Uprava Društva donijela je slijedeću

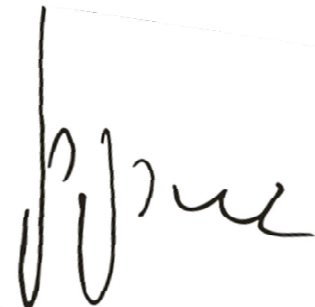
### **O D L U K U**

- I. Utvrđuje se prijedlog Odluke o upotrebi dobiti koji se upućuje Glavnoj skupštini na donošenje, a koji glasi:
- I. Utvrđuje se da ukupna ostvarena dobit poslije oporezivanja za 2023., iznosi 27.735.905,33 eura.*
  - II. Ukupna ostvarena dobit za 2023., poslije oporezivanja, u iznosu od 27.735.905,33 eura, raspoređuje se kako slijedi:*
    - 1.386.795,27 eura za unos u zakonske rezerve,*
    - 26.349.110,06 eura na zadržanu dobit Društva.*
- II. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MAISTRA d.d.**

**član Uprave: Tomislav Popović**

**Maistra d.d.** ②  
hotelijerstvo i turizam  
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6



**MAISTRA d.d.**  
**Nadzorni odbor**

Obala V. Nazora 6  
R O V I N J

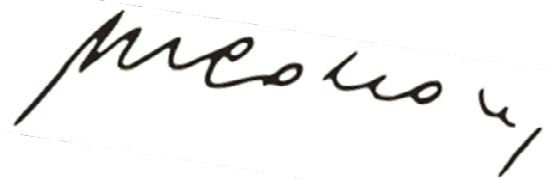
Rovinj, 25. travnja 2024.

Temeljem odredbi članka 300.c Zakona o trgovačkim društvima, nakon provedenog ispitivanja dostavljenog prijedloga Odluke o upotrebi dobiti, Nadzorni odbor Društva na svojoj sjednici održanoj dana 25. travnja 2024. usvojio je slijedeću

### **ODLUKU**

- I. Daje se suglasnost na prijedlog Odluke o upotrebi dobiti koji se upućuje Glavnoj skupštini na donošenje, a koji glasi:
  - I. *Utvrđuje se da ukupna ostvarena dobit poslije oporezivanja za 2023., iznosi 27.735.905,33 eura.*
  - II. *Ukupna ostvarena dobit za 2023., poslije oporezivanja, u iznosu od 27.735.905,33 eura, raspoređuje se kako slijedi:*
    - *1.386.795,27 eura za unos u zakonske rezerve,*
    - *26.349.110,06 eura na zadržanu dobit Društva.*
- II. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MAISTRA d.d.**  
predsjednik Nadzornog odbora: **mr. Ante Vlahović**



**Maistra d.d.** ②  
hotelijerstvo i turizam  
Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6