



Kantoorruimte te huur in Fort Nieuwersluis

Natuurmonumenten verhuurt op de bovenverdieping van de kazerne op Fort Nieuwersluis een aantal kantoorruimtes. Per direct is één van deze ruimtes beschikbaar.

Uitgangspunten voor verhuur

Natuurmonumenten biedt deze kantoorruimte aan onder de volgende voorwaarden:

- Bestemming: kantoorruimte
- Metrage kantoorruimte 45m²
- Jaarhuur: € 9.000,- exclusief btw en servicekosten
- Servicekostenvoorschot: € 131,- exclusief btw per maand
- Looptijd: 1 jaar, daarna onbepaalde tijd
- Opzegtermijn: 6 maanden voor zowel huurder als verhuurder
- Waarborgsom: som van driemaal maandelijkse huur, btw en servicekosten
- Onderhuur is niet toegestaan
- Openingstijden: van 8 uur 's ochtends tot 22 uur 's avonds
- Opslag elders in het fort is niet toegestaan
- Inclusief medegebruik van pantry en toiletten
- Er is parkeergelegenheid aanwezig, maar er worden geen plekken mee verhuurd.

Selectieprocedure

U kunt uw stukken indienen bij: s.wessels@natuurmonumenten.nl. De volgende stukken zijn hiervoor benodigd:

Verplicht

1. Een ondernemingsplan van de kandidaat huurder uitgewerkt in standaard ondernemingsplan Qredits of KvK.
2. De winst- en verliesrekening, jaarcijfers of jaarrekening van het bedrijf van de kandidaat huurder;
3. Uittreksel van de Kamer van Koophandel van beide partijen van maximaal 2 maanden oud;

Optioneel

4. Een verhuurdersverklaring van de huidige verhuurder van de bedrijfsruimte van de kandidaat huurder;
5. Stukken waaruit de financiële gegoedheid van kandidaat huurder blijkt.

Nadat Natuurmonumenten een keuze heeft gemaakt:

1. Kopie van geldig identiteitsbewijs (geen rijbewijs) van de personen vermeld op het uittreksel van de Kamer van Koophandel (BSN afgeschermd);
2. Kopie bankpas/recent afschrift op naam van de nieuwe onderneming.
3. Een btw nummer (dit wordt verstrekt bij inschrijving in de Kamer van Koophandel);

