

## Perceelskenmerk ETH 3

### Natuurgebied: Empese & Tondense Heide



Deze percelen (zo'n **7 ha**) gelegen in natuurgebied Empese & Tondense Heide, ten oosten langs de Zilvense Broekbeek, bieden wij aan ten behoeve van gebruik/beheer met een pachtovereenkomst voor een periode van 2 jaar.

**Bereikbaarheid:** goed, via Loenensemarkweg en een onverhard pad

**Berijdbaarheid:** goed, maar perceel kan vochtig zijn

#### **Beheeromschrijving:**

Op deze percelen is het doel om mooie kruiden- en faunarijke graslanden te realiseren en te behouden. Momenteel bestempelen wij het overgrote gedeelte van het grasland als een fase 2 (met witbol) naar 3. Het betekent dat de helft van de percelen vroeg gemaaid moet worden, indien het weer het toelaat voor half mei. Dit is nodig zolang als witbol nog veel voorkomt. De tweede keer moet er gemaaid worden kort na 15 juni en er moet altijd 3% van het gewas blijven overstaan (zie infoblad *Pachten bij Natuurmonumenten*). Het gras moet kort (exclusief het gedeelte dat blijft overstaan) de winter in gaan.

(zie voor een beschrijving van de graslandfasen de Veldgids Botanische ontwikkeling graslanden of <https://www.ecopedia.be/encyclopedie/graslandfase>)

#### **Overige informatie:**

- Natuurmonumenten voert aanvullend beheer uit in en rondom de landschapselementen zoals houtopstanden, schraalland en poelen.
- In 2019 zijn hier maatregelen getroffen in het kader van natuurkwaliteitsverbetering in het grasland. Dit doet niets af aan het bepaalde beheer maar kan mogelijk aanleiding zijn om in het veld extra goed af te stemmen vooraf aan de eerste maaisnede.

Wij bieden een overeenkomst voor 2 jaar (lopend van 1 januari tot 31 december 2022) voor een totale en vaste prijs van **€ 2450** per jaar, exclusief bijkomende kosten zoals waterschapslasten en grondkamerkosten.