

IDEJNO REŠENJE

POSLOVNI OBJEKAT - SUŠARA ZA DRVO

INVESTITOR:	"GOLDENWOOD" DOO NIKŠIĆ
OBJEKAT:	POSLOVNI OBJEKAT - SUŠARA ZA DRVO
SPRATNOST:	PRIZEMLJE
LOKACIJA:	KP BROJ 1564/20,1564/50,1564/52,1564/74 KO MOKRA NJIVA

NIKŠIĆ, JUL 2022. GODINE

ELEKTRONSKI POTPIS PROJEKTANTA	ELEKTRONSKI POTPIS REVIDENTA
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	“GOLDENWOOD” DOO NIKŠIĆ
OBJEKAT ²	POSLOVNI OBJEKAT - SUŠARA ZA DRVO
LOKACIJA ³	KP BROJ 1564/20,1564/50,1564/52,1564/74 KO MOKRA NJIVA
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO REŠENJE
PROJEKTANT ⁵	“AG. INFOPLAN” DOO NIKŠIĆ
ODGOVORNO LICE ⁶	PREDRAG MILOVIĆ
GLAVNI INŽENJER ⁷	ARH. ZORAN TODOROVIĆ, DIPL. INŽ.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. NASLOVNA STRANA

- Obrazac 1 – opšti podaci o objektu

2. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
"GOLDENWOOD" doo Nikšić – "AG. INFOPLAN" doo Nikšić
- Izvod iz CRPS-a Crne Gore, "AG. INFOPLAN" doo Nikšić
- Polisa osiguranja od odgovornosti, "AG. INFOPLAN" doo Nikšić
- Licenca peduzeća, nosioca projektne organizacije, "AG. INFOPLAN" doo Nikšić
- Obrazac 2 – spisak odgovornih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije, faza Arhitektura
- Rešenje o imenovanju Odgovornog inženjera faze Arhitektura
- Licenca Odgovornog inženjera faze Arhitektura i Potvrda o članstvu IKCG
- Obrazac 3 – Izjava Odgovornog inženjera faze Arhitektura
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Saobraćajno-tehnički uslovi
- Saglasnost vlasnika katastarske parcele br. 1564/8 KO Mokra Njiva, da Investitor objekta preko te parcele može vršiti prilaz kat. parceli br. 1564/20 KO Mokra Njiva
- Vodni uslovi
- Projektni zadatak



3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Prilog 01 – situacija, sa ucrtanim kolskim pristupom sa javnog puta do predmetnih katastarskih parcela
- Prilog 02 – osnova temelja
- Prilog 03 – osnova prizemlja
- Prilog 04 – osnova krovne konstrukcije
- Prilog 05 – osnova krovnih ravni
- Prilog 06 – karakteristični presjeci
- Prilog 07 – fasade objekta
- Prilog 08 – fasade objekta
- Prilog 09 – 3D prikazi
- Prilog 10 – 3D prikazi



UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Ovaj ugovor zaključen je između:

1. **"GOLDENWOOD" DOO** Nikšić, društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge, export - import, sa sjedištem u Nikšiću, ul. Straševska br. 2, 81400 Nikšić, Crna Gora, PIB 02711311, koje zastupa izvršni direktor Luka Matijašević (u daljem tekstu: **NARUČILAC**).

i

2. **"AG. INFOPLAN" DOO** iz Nikšića, društvo za projektovanje, građevinarstvo, promet, inženjering i usluga, ulica Milovana Pekovića P+5/60; PIB: 02325926; koje zastupa izvršni direktor Predrag Milović, (u daljem tekstu: **PROJEKTANT**).

OSNOV I PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog Ugovora je izrada dokumentacije Idejnog rešenja poslovnog objekta, namjene za preradu – sušara za sušenje drva, na lokaciji Grebice – Mokra Njiva, KP broj 1564/20, 1564/50, 1564/52, 1564/74 KO Mokra Njiva, u sastavu PUP-a – Generalna urbanistička razrada, a sve u skladu sa Projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima UP/lo br. 07-350-58 od 13.10.2021. god., izdatih od strane Sekreterijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić, Saobraćajno-tehničkim uslovima br. 09-340-46 od 09.03.2021. god., Vodnim uslovima br. 547 od 01-03-2021 god.

Član 2

Projektant se obavezuje da će usluge iz člana 1 ovog Ugovora izvršiti u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, Zakonom o zaštiti životne sredine, Projektnim zadatkom, Urbanističko-tehničkim uslovima izdatih od strane nadležnog organa, a shodno odredbama ovog Ugovora.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3

Ukupna ugovorena cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora prema ponudi Projektanta biće definisana posebnim aneksom.

Osnov za obračun i ispostavljanje situacije (okončane) je završena primopredaja ovjerene tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog ugovora.

Za pružene usluge Projektant je dužan ispostaviti Naručiocu fakturu.

Član 4

Izvršene usluge će biti plaćene po predaji dokumentacije, u dogovoru između ugovornih strana, na iznos odobren od strane Naručioca, a na žiro račun Projektanta.

Plaćanje će se izvršiti u roku od 7 dana od dana ispostavljanja fakture.

Član 5

Ugovor stupa na snagu na datum potpisivanja istog od strana potpisnica.
Rok za izradu tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora je 15 radnih dana.
Projektant je dužan da izrađenu tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije, dostavi u elektronskoj formi, elektronskim putem, Naručiocu.
Ukoliko ugovor nije raskinut ranije u skladu sa Članom 6 ovog Ugovora, isti će prestati da važi kada ugovorne strane izvrše svoje obaveze koje imaju po ovom Ugovoru.

RASKID UGOVORA

Član 6

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.
Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

OSTALE ODREDBE

Član 7

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.
Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora, rješavaće Osnovni sud u Nikšiću.

Član 8

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su po 2 (dva) primjerka za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC:

"GOLDENWOOD" DOO NIKŠIĆ

Luka Matijašević

Luka Matijašević



PROJEKTANT:

"AG. INFOPLAN" DOO NIKŠIĆ





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0097082 / 022
PIB: 02325926

Datum registracije: 14.08.2002.
Datum promjene podataka: 28.02.2022.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, GRAĐEVINARSTVO, PROMET, INŽENJERING I USLUGA "AG. INFOPLAN" D.O.O.- NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /022

Skraćeni naziv: AG. INFOPLAN
Telefon: +38269000888
eMail: aginfoplan@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 07.02.2001.
Datum donošenja Statuta: 07.02.2001. Datum promjene Statuta: 27.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: M. PEKOVIĆAP+5/60 NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: M. PEKOVIĆA P+5/60 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: M. PEKOVIĆAP+5/60 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 4339 Ostali završni radovi
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-19774-00

OSNIVAČI:

DR. ŽELJKO MILOVIĆ 0704962260028 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MOSKOVSKA BB L7 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

PREDRAG MILOVIĆ 2002971260017

Adresa: N. TESLE 115/ I NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

PREDRAG MILOVIĆ 2002971260017

Adresa: N. TESLE 115/ I NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DIJELOVI DRUŠTVA:

POSLOVNA JEDINICA "AC&MM ENGINEERING" - NIKŠIĆ

7111 Arhitektonska djelatnost

ul. M. PEKOVIĆA BR. P+5/60 NIKŠIĆ CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: MIHAILO VOJINOVIĆ 1810965260027

Adresa: DRAGICE PRAVICE P+4 NIKŠIĆ CRNA GORA

POSLOVNA JEDINICA "AG. INFOPLAN" BUDVA

7111 Arhitektonska djelatnost

JADRANSKI PUT B.B. BUDVA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: PREDRAG MILOVIĆ 2002971260017

Adresa: N. TESLE 115/ I NIKŠIĆ CRNA GORA

Izdato: 13.06.2022 godine u 09:08h



Slavica Đurđević

S. Đurđević



Broj polise: 6-43090
 Zamjena polise: 40377
 Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 660729
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 05.07.2022

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: AG INFOPLAN DOO, 81400 Nikšić, Milovan Peković P+10
 PIB:02325926-

Osiguranik: AG INFOPLAN DOO, 81400 Nikšić, Milovan Peković P+10
 PIB:02325926-

Početak osiguranja: 12.7.2022 Prestanak osiguranja: 12.7.2023 Dospijeće: 12.07
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 588,51

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine. Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davanja usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.282,16
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.282,16	0,00	512,86
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	769,30	0,00	76,93
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	692,37	0,00	103,86
Ukupno:				588,51
PREMIJA OSIGURANJA				588,51
Porez:				52,97
UKUPNO ZA UPLATU:				641,48

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
 -Teritorijalno pokriće: Crna Gora.
 -Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
 - Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Broj polise: 6-43090

Zamjena polise: 40377
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 660729
Mjesto: Podgorica
Datum: 05.07.2022

Ugovarač osiguranja: AG INFOPLAN DOO, 81400 Nikšić, Milovan Peković P+10
PIB:02325926-

Osiguranik: AG INFOPLAN DOO, 81400 Nikšić, Milovan Peković P+10
PIB:02325926-

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zaposlenih lica: 13/ Broj licenciranih inženjera: 4

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivenje za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 641,48 € obračunata za period od 12.07.2022 do 12.07.2023 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail aginfoplan@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovoreni obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Veljko Belušić & Božanić

Za Osiguravača



M. P.

Za Ugovarača



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-1701/7

Podgorica, 19.6.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "AG. INFOPLAN" NIKŠIĆ, PIB: 02325926, broj UPI 107/7-1701/6 od 16.6.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu čl. 122 stav 1 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), kao i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "AG. INFOPLAN" NIKŠIĆ, PIB: 02325926**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje **UPI 107/7-1701/5** od 25.5.2018. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-1701/6 od 16.6.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "AG. INFOPLAN" NIKŠIĆ, PIB: 02325926, pretežna djelatnost – 4339 Ostali završni radovi, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) Ugovor o radu sa **Mihailom Vojinovićem, diplomiranim inženjerom građevinarstva**, od 10.10.2006. godine;
- 2) Ugovor o radu sa **Zoranom Todorovićem, diplomiranim inženjerom arhitekture**, od 10.10.2006. godine;
- 3) Ugovor o radu sa **Petrom Nikolićem, diplomiranim inženjerom elektrotehnike, smjer energetika**, od 1.11.2006. godine;
- 4) Rješenje o prestanku radnog odnosa sa Đurom Milićem, diplomiranim inženjerom građevine, smjer saobraćajni;
- 5) Rješenje broj UPI 107/7-919/2 od 26.3.2018. godine, kojim je Mihailu Vojinoviću izdata licenca ovlašćenog inženjera, izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) Rješenje broj UPI 107/7-918/2 od 26.3.2018. godine, kojim je Zoranu Todoroviću izdata licenca ovlašćenog inženjera, izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 7) Rješenje broj UPI 107/7-917/2 od 26.3.2018. godine, kojim je Petru Nikoliću izdata licenca ovlaštenog inženjera, izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0097082;

Članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Članom 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava zakonom propisane uslove za izdavanje licence **projektanta i izvođača radova**.

U skladu sa prethodno izloženim, rješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ



IDEJNO REŠENJE

POSLOVNI OBJEKAT - SUŠARA ZA SUŠENJE DRVENE GRAĐE

"GOLDENWOOD" DOO NIKŠIĆ

DATUM IZRADE
JUL 2022. GOD.**OBRAZAC 2****PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA****NAZIV OBJEKTA**Poslovni objekat -
sušara za sušenje drvne
građe**PROJEKTANT¹**"AG. INFOPLAN" DOO
UPI 107/7-1701/7
ul. Milovana Pekovića P+5/60
81400 Nikšić
legomne@gmail.com**GLAVNI INŽENJER²**Zoran Todorović, dia
UPI 107/7-918/2**DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE****PROJEKAT³****Idejno rešenje,
faza Arhitektura****PROJEKTANT FAZE⁴**"AG. INFOPLAN" DOO
UPI 107/7-1701/7
ul. Milovana Pekovića P+5/60
81400 Nikšić
legomne@gmail.com**ODGOVORNI INŽENJER⁵**Zoran Todorović, dia
UPI 107/7-918/2

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime glavnog inženjera,

³ Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehničke dokumentacije



IDEJNO REŠENJE

POSLOVNI OBJEKAT - SUŠARA ZA SUŠENJE DRVENE GRAĐE
"GOLDENWOOD" DOO NIKŠIĆ

DATUM IZRADE
JUL 2022. GOD.

PREDMET: REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA FAZE ARHITEKTURA

Na izradi **Idejnog rešenja** za fazu Arhitektura, poslovnog objekta, namjene za preradu – sušara za sušenje drva, na lokaciji Grebice – Mokra Njiva, KP broj 1564/20, 1564/50, 1564/52, 1564/74 KO Mokra Njiva, u sastavu PUP-a – Generalna urbanistička razrada.

Imenuje se:

- arh. Zoran Todorović, dipl. inž.
- Licenca broj 107/7-918/2, od 26.03.2018.god., izdata od strane Direktorata za inspekcijski nadzor i licenciranje

Glavnom inženjeru se nalaže da ovaj projekat uradi u skladu sa:

- zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke;
- projektnim zadatkom i
- urbanističko – tehničkim uslovima UP/Io br. 07-350-58 od 13.10.2021.god.

Nikšić

Datum: Jul 2022.god

Izvršni direktor
Predrag Milović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-918/2
Podgorica, 26.03.2018. godine

ZORAN TODOROVIĆ

Vučedolska 5
NIKŠIĆ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-918/2
Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ZORANA TODOROVIĆA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ZORANU TODOROVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture – arhitektonsko – projektantskog odsjeka, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-918/1 od 28.02.2018.godine, ZORAN TODOROVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta za strance (ovjerena fotokopija);
- Diploma Univerziteta u Sarajevu Arhitektonski fakultet Sarajevo, br. 2718/1986-AP-239 od 06.04.1986.godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Zoran M. Todorović, ovlašćuje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera u zgradama, projekata uređenja slobodnih prostora i elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, Registarski broj AP 01996 0208 od 14.05.2006.godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Zoran M. Todorović, ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima vodovoda i kanalizacije i enterijera u zgradama, Registarski broj AP 01996 0121 od 10.02.2006.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Todorović Zoranu izdaje licenca za odgovornog planera, br.1201-10673/1 od 20.01.2009.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 24.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke,

sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-2405

Podgorica, 23.06.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ZORAN M. TODORVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Budve,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **11.06.2023. godine**.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Đabanović, dipl.pravnica

IDEJNO REŠENJE

POSLOVNI OBJEKAT - SUŠARA ZA SUŠENJE DRVENE GRAĐE
"GOLDENWOOD" DOO NIKŠIĆ

DATUM IZRADE
JUL 2022. GOD.

OBRAZAC 3

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹ POSLOVNI OBJEKAT – SUŠARA ZA SUŠENJE DRVENE GRAĐE
LOKACIJA² GREBICE – MOKRA NJIVA,
KP BROJ 1564/20, 1564/50, 1564/52, 1564/74 KO MOKRA NJIVA
VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ IDEJNO REŠENJE – FAZA ARHITEKTURA
ODGOVORNI INŽENJER⁴ ARH. ZORAN TODORVIĆ, DIPL. INŽ.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovo Idejno rešenje urađeno u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Nikšić, Jul 2022. god.
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime odgovornog inženjera.



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine UP/Io br. 07-350-58 Nikšić 13.10.2021.godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore« broj 116/20 od 04.12.2020.godine), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17), Odluke o donošenju Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list Crne Gore br. 16/15 i 17/15) i podnijetog zahtjeva »GOLDENWOOD« D.O.O.NIKŠIĆ iz Nikšića, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izgradnju poslovnog objekta, namjene: za preradu-sušara za sušenje drveta, na lokaciji Grebice-Mokra Njiva, koju čini katastarska parcela br. 1564/20, 1564/50, 1564/52 i 1564/74 KO Mokra Njiva, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana- Generalna urbanistička razrada.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>»GOLDENWOOD« D.O.O.NIKŠIĆ</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	<p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta</p> <p>»GOLDENWOOD« D.O.O. NIKŠIĆ je vlasnik katastarskih parcela:</p> <ul style="list-style-type: none"> - br.1564/20 KO Mokra Njiva, zemljište uz privrednu zgradu površine 1472,00 m² - br.1564/50 KO Mokra Njiva, nekategorisani put, površine 248,00 m², 	

	<p>- br.1564/52 KO Mokra Njiva, nekategorisani put, površine 503,00 m², - br.1675 KO Mokra Njiva, zemljište uz privrednu zgradu površine 1571,00 m². Sve upisane u listu nepokretnosti broj 720-prepis, svojine u obimu prava 1/1.</p> <p>Napomena: Neophodno je obezbijediti kolski pristup sa javnog puta do predmetnih katastarskih parcela.</p>
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu <u>Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada</u>, u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: površine za industrijsku proizvodnju (IP).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dominatne djelatnosti i sadržaji su: privredni pogoni, robno-transportni centri, komunalno servisne površine, skladišta i otvorena stovarišta, benzinske pumpe i sl.; • Dozvoljeni su i: objekti male privrede, poslovno kancelarijski objekti, trgovački i zanatski centri, manji uslužni objekti; • Izuzetno se mogu dozvoliti sadržaji društvenih djelatnosti koji su u funkciji zadovoljavanja potreba zaposlenih i korisnika datog privrednog kompleksa; • Ovim planom definisane površine za industriju i proizvodnju ne mogu se koristiti za namjenu stanovanja; • Svi objekti i sadržaji moraju biti u skladu sa odgovarajućim ekološkim propisima za datu djelatnost i principima održivog razvoja;
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Lokaciju na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta čine katastarske parcele broj 1564/20, 1564/50, 1564/52 i 1564/74 KO Mokra Njiva.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Građevinska linija je utvrđena kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje i određena minimalnim odstojanjem od saobraćajnice i granica parcele.</p> <p>Minimalno odstojanje objekata od pristupne saobraćajnice u skladu sa rangom saobraćajnice, a od granica susjednih parcele 2,5m. Propisana minimalna udaljenja mogu biti i manja uz saglasnost vlasnika susjednih parcela, ali se unutrašnjem dijelu placa mora obezbijediti kolski prolaz u min. širini od 2,5m. Sve građevinske</p>

	linije zajedno (prednja, bočne i zadnja) na nivou parcele definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema definisanom indeksu zauzetosti.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističko i detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini.</p> <p>Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata I seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa.</p> <p>Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom "Seizmogeološke podloge i seizmička mikrojoničacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OOOUR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje, Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.</p> <p>Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p> <p>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo industrijskih zona - Korišćenje ovih zelenih površina specijalne namjene, čiji je zadatak da smanje i spriječe širenje uticaja zagađenja iz industrijskih pogona u okolinu, predstavlja jednu od rijetkih raspoloživih mogućnosti da se u procesu neizbježnog zagađivanja životne sredine krene odgovornijim putem. Namjensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov zaštite okoline za bilo koju vrstu industrijske proizvodnje. Razvijene zemlje u svijetu odavno su uspostavile praktične norme koje služe opštem cilju zaštite životne sredine od uticaja industrije. Iako su ove norme formalnog karaktera i izvedene su na osnovu prosječnih vrijednosti, ipak i takve su jedina prepreka drastičnom razaranju prihvatljivog okvira života i treba ih poštovati koliko je moguće i primjenjivati što rigoroznije. Jedna od praktičnih i prilično rigoroznih normi za ozelenjavanje industrijskih teritorija je ona koja se odnosi na širinu zaštitnih zelenih pojaseva za pojedine vrste industrijskih objekata. U svijetu je, prema toj normi, minimalna širina zone zelenila potrebne za neutralisanje negativnih uticaja nekih aerozagađivača iznosi 1km. Podizanje zaštitnog prstena širine 1km podrazumijeva sadnju gustog tampona sastavljenog od drveća i žbunja autohtonih biljaka, široke guste krošnje i velike visine, i to posebno u onom dijelu koji je okrenut najbližem naselju. Sledeća norma se odnosi na prostor unutar fabričke teritorije koji treba da bude ozelenjen visokim i kvalitetnim biljkama i to od 15-25% od ukupne površine pogona. Kod nas je veoma teško ispoštovati ove norme prvenstveno zbog lošeg izbora lokacija za pojedine kapacitete ili nasleđivanja starih pogona čija je lokacija odabrana u drugačijim uslovima, a zbog stihijskog širenja gradova i naselja ovi su se pogoni našli nadomak tih naselja. Zelene površine oko industrijskih pogona, predstavljaju stvarni pokušaj da se i u veoma teškim uslovima obezbijedi minimum komfora i prijatniji uslovi za rad.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve</p>

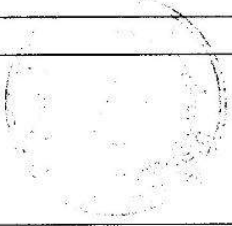
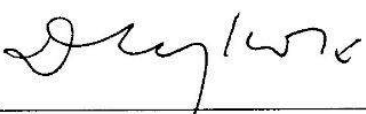
	relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Za sve planirane objekte neophodno je obezbijediti prilaze koji će ispunjavati osnovne uslove za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama. Sve denivelisane površine u parteru, koje se normalno savlađuju stepenicama, moraju imati i rampe poželjnog nagiba do 5%, a maksimalno do 8,5%. Minimalna širina rampe iznosi 1,3m.
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS-a Region 1, Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.

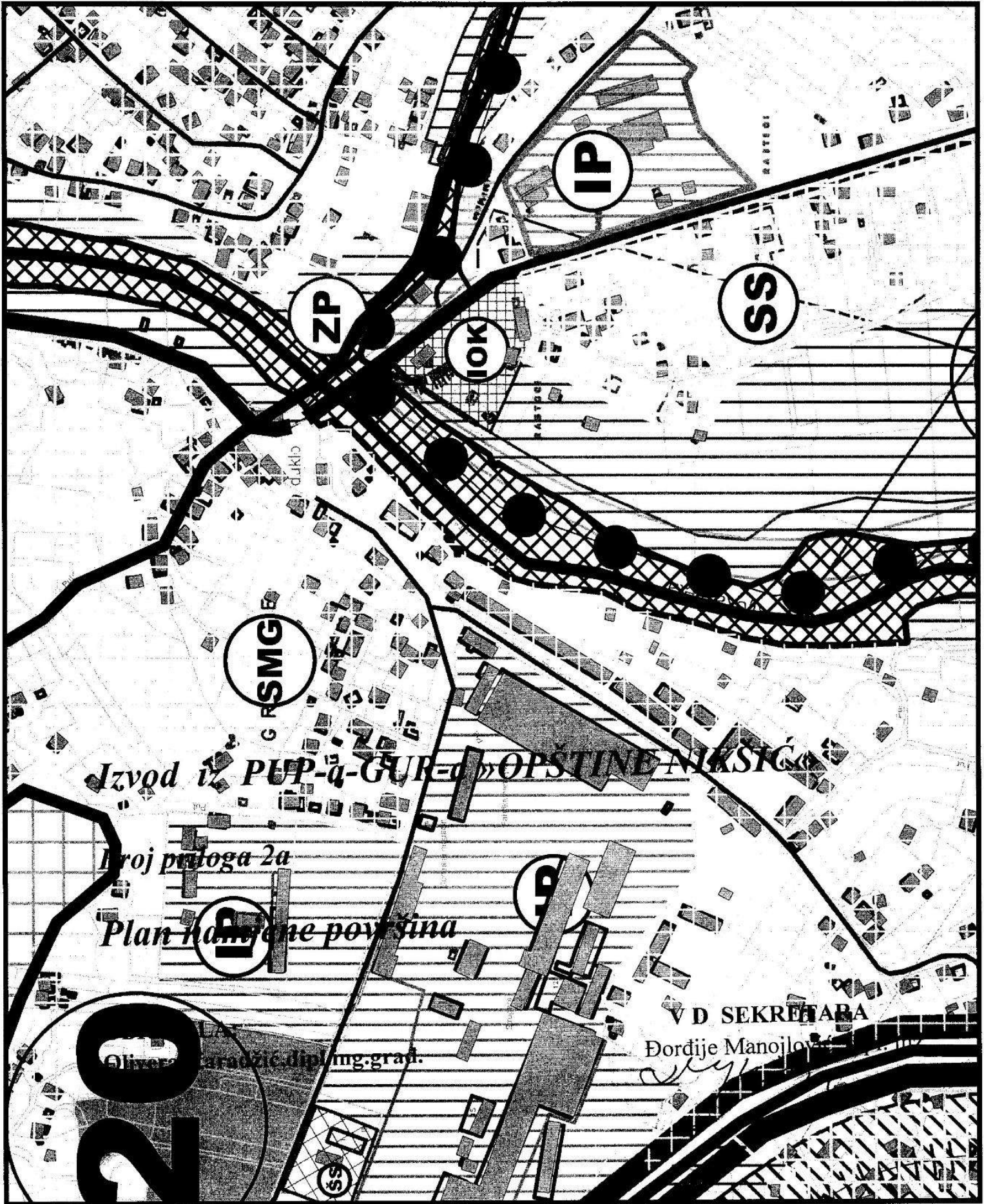
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema grafičkom prilogu - prilog br. 3a – plan saobraćaja i prema Saobraćajno tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Vodni uslovi. Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7.Zakona o geološkim istraživanjima («Sl.list RCG» br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada GUR-i Nikšić .
	Površina urbanističke parcele	Pripada GUR-i Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,6
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentom zauzetosti.
	Maksimalna spratnost objekata	P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	Maksimalna visina objekta treba da bude 15m osim u situacijama u kojima tehnologija proizvodnje zahtijeva veće

		<p>spratne visine.</p> <p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.</p> <p>Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suterena je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1)</p> <p>Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za</p>
--	--	--

	<p>poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja.</p> <p>Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Unutar parcele obavezno predvidjeti prostor za sve potrebne manipulativne i parking površine.</p> <p>Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne. - Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, do zauzetosti parcele do 90%, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih bjekata.

<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i</p>

		<p>potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-saobraćajno-tehnički uslovi, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-vodni uslovi, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olivera Karadžić , dipl. ing. građ.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	<p>V D SEKRETARA</p> <p>Đorđije Manojlović, dipl. inž.</p>
24	M.P. 	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	



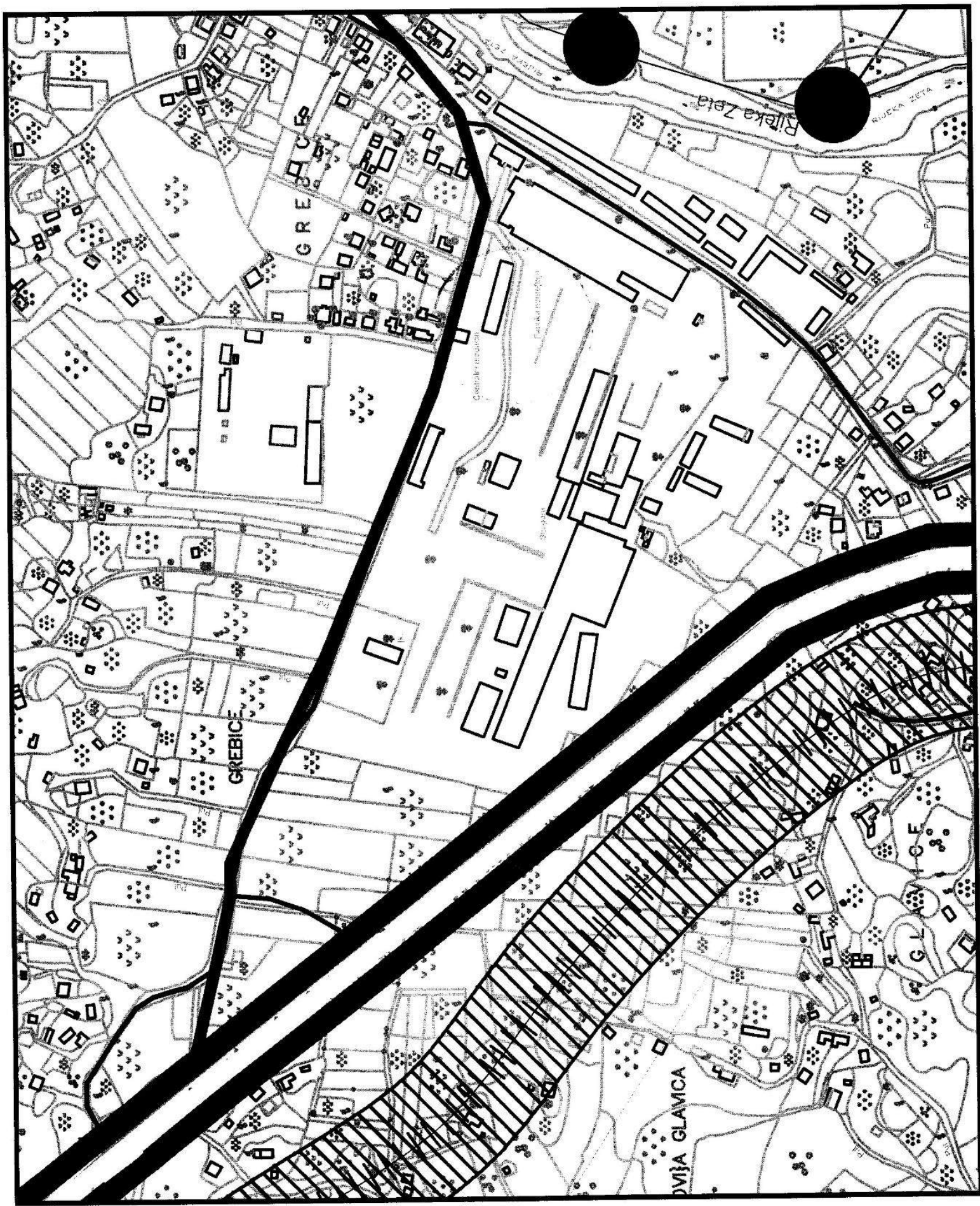
Izvod iz PUP-a GUR-a OPŠTINE NIKSIĆ

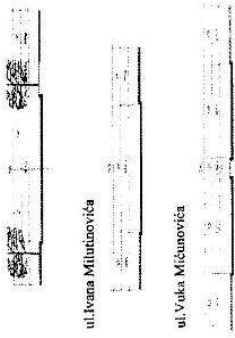
Proj. putolaga 2a

Plan namjene površina

V D SEKREKARA
Đordije Manojlović

Olivera Paradžić dipl.ing.građ.





PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE NIKŠIĆ

Generalno urbanističko rješenje Nikšića

PLAN SAOBRAĆAJA

Investitor: **OPŠTINA NIKŠIĆ**
 Opština Nikšić
 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
 "LAMP" projekt

Obrađivač: **ADITYA**
 ADITYA
 Ulica Matije Gupca 11
 81000 Nikšić

Školski projekt

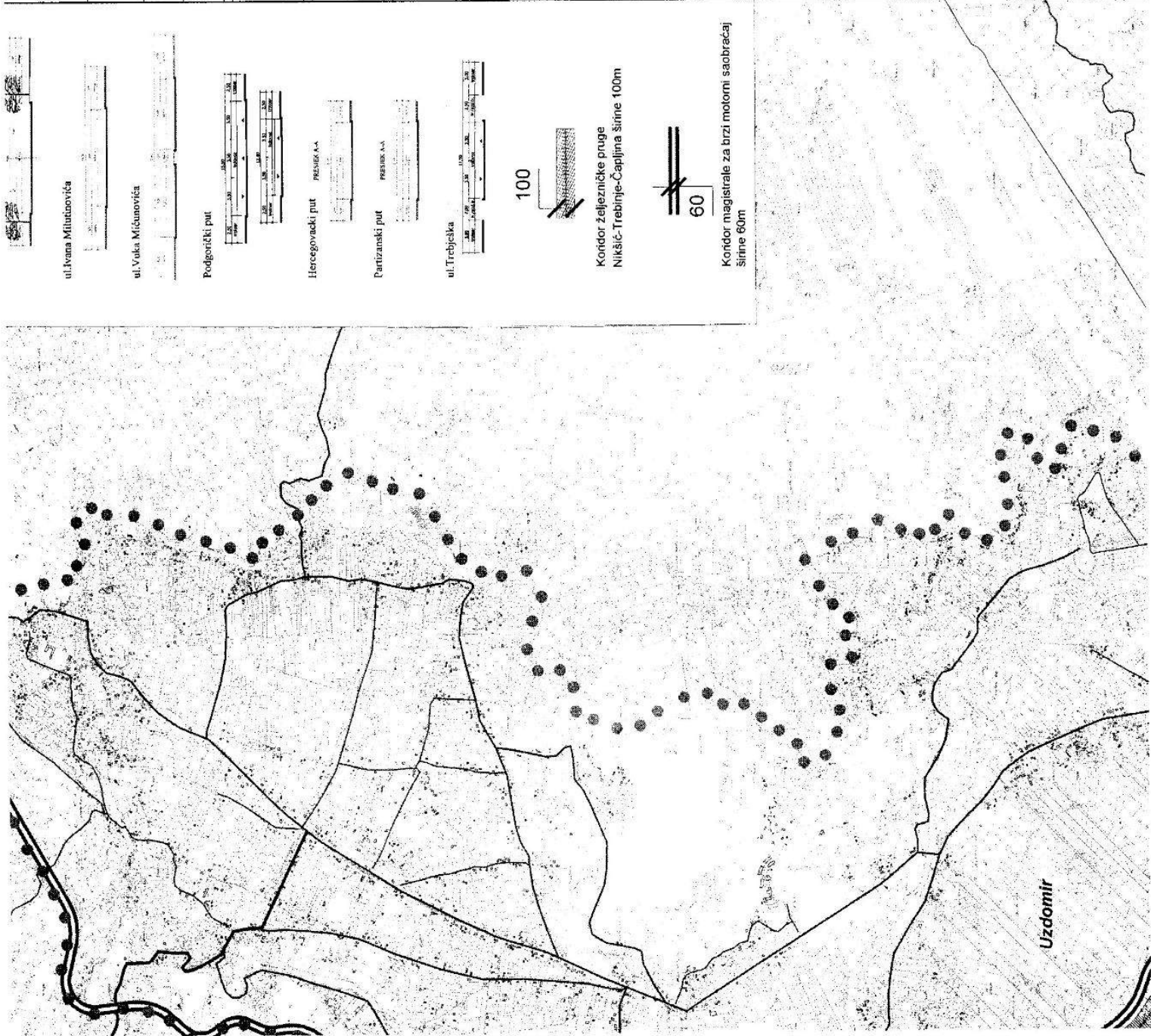
Ornatak izvezen:

Škale: **R 1:10000**

Br. priloge: **3a**

- LEGENDA**
- Granica GUR Nikšić
 - Granica centralne gradske zone
 - Magistrala za brzi motorni saobraćaj - koridor
 - Magistralni put
 - Regionalni put
 - Lokalni put
 - Nekategorisani put
 - Primarna gradska ulica
 - Sekundarna gradska ulica
 - Pristupna gradska ulica
 - Pješačka staza
 - Željeznička pruga
 - Koridor željezničke pruge NIKŠIĆ-Trebinje-Čapljina

- Aerodrom
- Benzinska stanica
- Lokacija taxi stajališta
- Lokacija servisa za motorna vozila
- Autobuska stanica
- Autobusko stajalište
- Željeznička stanica
- Lokacije površina za parkiranje
- Denivelisano ukrštanje
- Akumulacija
- Okvima zona plavljenja do kote 614m





Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 46
Nikšić, 09.03.2021.godine

INVESTITOR: »GOLDENWOOD« DOO iz Nikšića
KAT. PARCELA: br.1564/20 KO Mokra Njiva
PLANSKI DOKUMENT: Prostorno urbanistički plan Opštine Nikšić-Generalna urbanistička
razrada
LOKACIJA: Opštinski put Ul.Sava Stanojevića

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji („Službeni list CG” br.64/17, 44/18, 11/19 i 082/20), člana 13 stav 1 alineja 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Sl.list CG - opštinski propisi« broj 36/15) i podnietog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj:09-340-46 od 24.02.2021.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za gradjenje poslovnog objekta, namjene: za preradu – *sušara za sušenje drva*, investitora »GOLDENWOOD« DOO iz Nikšića Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, i z d a j e

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije za gradjenje poslovnog objekta, namjene: za preradu – *sušara za sušenje drva*, na kat.parceli broj 1564/20 KO Mokra Njiva, na opštinski put Ul. Sava Stanojevića

LOKACIJA: Ul. Sava Stanojevića

NAMJENA: Ul. Sava Stanojevića je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila..

VRSTA KOLOVOZA I OSTALI ELEMENTI: Kolovoz puta je izgrađen od asfaltnog zastora. Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za gradjenje poslovnog objekta, namjene: za preradu – sušara za sušenje drva, na kat.parceli broj 1564/20 KO Mokra Njiva, nalazi se u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada, pored opštinskog puta- Ul. Sava Stanojevića.

Mjesto i način priključenja lokacije na opštinski put – ulicu u naselju

Lokaciju za gradjenje poslovnog objekta, namjene: za preradu – sušara za sušenje drva, na kat.parceli broj 1564/20 KO Mokra Njiva, priključiti na Ul. Sava Stanojevića, preko postojećeg priključka, a preko kat. parcele br. 1564/8 KO Mokra Njiva.

Đukanović Jovana Predrag i Matijašević Milosava Stanko su vlasnici katastarske parcele br. 1564/8 KO Mokra Njiva u obimu prava $\frac{1}{2}$, susvojina po listu nepokretnosti 651.

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Za izdavanje saobraćajne saglasnosti zainteresovano lice-investitor dužan je uz projektnu dokumentaciju priložiti saglasnost vlasnika katastarske parcele br. 1564/8 KO Mokra Njiva, da preko te parcele može koristiti prilaz do kat. parcele broj 1564/20 KO Mokra Njiva.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
1 x u spise predmeta
1 x a/a

OBRADILI:

Milan Bošković dipl.ing. saobr.
Jasmina Bulajić dipl.ing. saobr.



SAGLASNOST

Mi, dolje potpisani, **Đukanović Predrag**, JMBG 1901966260123 i **Matijašević Stanko**, JMBG 0102967260026, kao suvlasnici katastarske parcele broj 1564/8 KO Mokra Njiva, saglasni smo da se preko navedene parcele može koristiti prilaz do katastarske parcele broj 1564/20 KO Mokra Njiva.

Ovu saglasnost dajemo zbog priključenja lokacije na opštinski put – ulica u naslje investitora „GOLDENWOOD“ D.O.O. NIKŠIĆ.

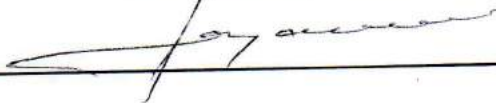
U Nikšiću, dana 09.03.2022. godine

DAVAOCI SAGLASNOSTI:

Đukanović Predrag



Matijašević Stanko





CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ, potvrđujem da su:

1. Stanko Matijašević, rođen dana 01.02.1967. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. Nika Miljanića br. 10.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. 088692554, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 18.09.2019. godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

2. Predrag Đukanović, rođen dana 19.01.1966. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. Serdara Šćepana bb.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. I2442H224, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 11.08.2020. godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 2183/2022

Ovjera izvršena dana 09.03.2022. godine u 10:05 časova,

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 5,00 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 1,26 €, iznosi ukupno **7,26 Eura**, za koju je izdat fiskalni račun.



**NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ**



**VODOVOD
NIKŠIĆ**



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

Broj: 547

Nikšić, 01. 03. 2021. god

R.b.: 12/I/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG - Opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić,a na osnovu zahtjeva br. 547, od 24.02.2021.god izdaju se :

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se investitor „GOLDENWOOD“ D.O.O. iz Nikšića, urbanistička jedinica Nikšić, katastarska parcela br. 1564/20 KO Mokra NJiva, kao potrošač I kategorije **MOŽE** priključiti na:

1. VODOVODNU mrežu profila DN= 110 mm , izgrađenu od PE cijevi.
Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima , je 2.5 bar.

2. FEKALNU KANALIZACIONU mrežu u ulično reviziono okno _____
u _____ a ne ispod kote _____ mm.

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **potrebno je** vršiti prekop trotoara.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije i dobijanja građevinske dozvole kod nadležnog organa,shodno Zakonu o izgradnji objekata.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

ZA TEHNIČKU SLUŽBU

Kovač Darko

TEHNIČKI DIREKTOR:

Vučinić Darko, dipl.mas.ing.

RUKOVODILAC TEHNIČKE. SLUŽBE:

Bakić Ratko, dipl.mas.ing.

DOSTAVLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva

1 x Tehničkoj službi

1 x Korisnički servis

IZVRŠNI DIREKTOR:
Vojinović Velizar, dipl.ing.



PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG REŠENJA POSLOVNOG OBJEKTA, NAMJENE ZA PRERADU – SUŠENJE DRVENE GRAĐE, SUŠARA

Izraditi Idejnog rešenje poslovnog objekta, sušara sa sušenje drvene građe, na KP BROJ 1564/20, 1564/50, 1564/52, 1564/74 KO Mokra Njiva, u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima UP/Io br. 07-350-58 od 13.10.2021. god., izdatih od stane Sekreterijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić, aktuelnim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

Na datoj parceli projektovati poslovni objekat, u sklopu proizvodnog kompleksa, sušara sa sušenje drvene građe, spratnosti Pr.

Objekat čini jedna komora tipa "Nigolux-60K1". Iza komore postaviti komandnu sobu i prostorija sa kotlarnicom. Sve prostorije predvidjeti sa zasebnim ulazima. Komora sušare za drvo je u osnovi dimenzija 7.40x9.20m, a komandna soba 5.65x2.05m. dok su dimenzije kotlarnice 2.00x3.00m. Predvidjeti laki krov iznad svog gabarita - krov od sendvič panela.

Konstruktivni sklop je čelična konstrukcija.

Glavni objekat komore distancirati u odnosu na postojeće objekte, postojeća zidana ograda, na minimalnom rastojanju od 2,5m.


Objekat je spratnosti Pr.

Zajednički parking za putničke automobile je u okviru parcele, s obzirom na to da je više parcela funkcionalno povezano u jednu cjelinu.

Pri projektovanju uskladiti sa parametrima datim kroz UT uslove, UP/Io br. 07-350-58 od 13.10.2021. god., izdate od stane Sekreterijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić.

Nikšić, Jul 2022. god.

Investitor:


Luka Matijašević

IDEJNO REŠENJE

POSLOVNI OBJEKAT - SUŠARA ZA SUŠENJE DRVENE GRAĐE
"GOLDENWOOD" DOO NIKŠIĆ

DATUM IZRADE
JUL 2022. GOD.

**IDEJNO REŠENJE
ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

INVESTITOR	"GOLDENWOOD" DOO NIKŠIĆ
OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT - SUŠARA ZA DRVO
LOKACIJA	K.P. BROJ 1564/20, 1564/50, 1564/52 I 1564/74 KO MOKRA NJIVA
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTONSKI PROJEKAT - IDEJNO REŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER FAZE	ARH. ZORAN TODOROVIĆ, DIPL. INŽ.



3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

3.1 TEHNIČKI OPIS

3.1.1 OPŠTI DIO

Na osnovu zahtjeva investitora, firma "Goldenwood" d.o.o. iz Nikšića, pristupilo se izradi Idejnog rešenja poslovnog objekta sušare za sušenje drvene građe, koji će biti u sklopu proizvodnog kompleksa koji u vlasništvu Investitora. Rešenje je urađeno na osnovu smjernica koje su date kroz Projektni zadatak, kao i na osnovu urbanističko-tehničkih uslova UP/Io br. 07-350-58 od 13.10.2021. god., koji izdati od strane Sekreterijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić.

3.1.2 LOKACIJA

Predmetni objekat lociran je na lokaciji Grebice – Mokra Njiva, KP broj 1564/20, 1564/50, 1564/52, 1564/74 KO Mokra Njiva. Pored predmetnog objekta na parceli postoje i drugi objekti koji nisu predmet ovog akta.

Ovom fazom izgradnje opteretiće se samo onaj dio parcele kako dato kroz situacioni plan. Zajednički parking za putničke automobile je u okviru parcele.

3.1.3 POSTOJEĆE STANJE

U trenutku izrade projekta u okviru proizvodnog kompleksa izgrađene su, i planirane su drugim projektima, zgrade različitog tipa: upravna zgrada, proizvodni pogon, nadstrešnice, poslovno-proizvodne zgrade itd.. Postojeći objekti nisu predmet ovog akta. Teren je u blagom padu ka jugoistoku.

3.1.4 PLANIRANO STANJE I BILANS POVRŠINA

Ovim projektom predviđa se izgradnja sušare za drvo, poslovne zgrade spratnosti Pr (prizemlje). Objekat čini jedna komora tipa "Nigolux-60K1". Iza komore postaviti komandnu sobu, kao i prostoriju kotlarnice. Sve prostorije imaju zasebne ulaze. Komora sušare za drvo je u osnovi dimenzija 7.40x9.20m, a komanda soba 5.65 x2.05m, dok su dimenzije kotlarnice 2.00x3.00m.



IDEJNO REŠENJE

POSLOVNI OBJEKAT - SUŠARA ZA SUŠENJE DRVENE GRAĐE
"GOLDENWOOD" DOO NIKŠIĆ

DATUM IZRADE
JUL 2022. GOD.

BILANS POVRŠINA

SUŠARA	56,10 m ²
KOMANDNA SOBA	11,57 m ²
KOTLARNICA	5,60 m ²
UKUPNO	73,27 m ²
BRUTO POVRŠINA	84,24 m²

Za relativnu nulu +/-0.00 m uzeta je kota poda prizemlja na ulazu u objekat. Kota trotoara oko objekta je -0.10 m. Glavni ulaz u sušaru, omogućen je prilaznm rampom, odgovarajućeg nagiba.

Predmetna parcela na kojoj se gradi objekat, priključuje se na ul. Sava Stanojevića, preko postojećeg priključka, a preko KP br. 1564/8 KO Mokra Njiva. Shodno Saobraćajno – tehničkim uslovima br. 09-340-46, od 9.3.2021. god., uz Idejno rešenje priložena je i Saglasnot vlasnika KP br. 1564/8 KO Mokra Njiva, da preko te parcele se može koristiti prilaz do KP br. 1564/20 KO Mokra Njiva.

3.1.5 OPŠTE O PROCESU I OBJEKTU SUŠARE ZA DRVO

Proces obrade drveta, koji se odvija u sušarama za drvo, predstavlja neizostavni dio u cjelokupnom nizu postupaka obrade drva, prije izrade krajnjih konačnih proizvoda. Pod sušenjem drveta koje se odvija u sušarama podrazumijeva se postupak kod kojeg se iz drvene građe (složaja) izvlači prirodna vlaga, nakon čega je drvo spremno za dalju obradu, bez obzira u koje je svrhe namenjeno npr. za izradu parketa, drvenog namještaja i drugo. Kao produkt sušenja drva izdvaja se prirodna vlaga u vidu kondenzata, koja se sistemom kanala za odvod usmjerava u postojeću sabirnu jamu, jama je vodonepropusna, ili u postojeću kanalizacionu mrežu. Zbog agresivne sredine i visoke temperature koja se razvija u sušarama pri procesu sušenja drva, konstrukcija građevine je u potpunosti aluminijumska, a podovi predviđeni od armiranog betona su u padu, po projektu. Produkt sušenja drveta nema uticaja na životnu okolinu, s obzirom da je riječ o čistoj vodi - kondenzatu. Sušare za drvo predviđene su kao prizemni objekti.

Projektovana spratna visina prizemlja je 4.30m. Visina plafona prizemlja je 4.20m. Visina šljemena iznosi +5.74m, a visina vijenca +5.57m u odnosu na relativnu nulu (+/-0.00m). Kota +/-0.00m je kota poda prizemlja. P bruto objekta iznosi 84.24 m², a P neto 73.27 m². Glavni ulazi u komoru sušare za drvo projektovani su sa prednje strane, a pomoćni ulazi predviđeni za slučaj intervencija sa naspramne zadnje strane.

Sušare za drvo se pune sa prednje strane sadržajem koji treba osušiti, ručno ili viljuškarom. Sušare za drvo predstavljaju komore u okviru kojih se drvena građa formira u vidu složajeva i suši od prirodne vlage u drvetu, što je neophodno za dalju obradu i eksploataciju drvene građe. Zbog izuzetno agresivne sredine nije moguće koristiti čelične elemente u konstrukciji, već su predviđeni aluminijumski stubovi, kao i spojni elementi zbog njihove pojačane otpornosti. Zidovi i krovovi sušara su od aluminijumskih panela sa ispunom od mineralne vune debljine d=10cm kao i glavna ulazna klizna vrata te pomoćna kontrolna vrata na krilo. Sva vrata i prozori sušara i komandne sobe su proizvod proizvođača opreme.



3.1.6 KONSTRUKCIJA I MATERIJAL

Temelji sušare za drvo su trakasti, od armiranog betona.

Konstruktivni sklop je okvir i sastoji se od niza čeličnih stubova međusobno povezanih čeličnim rešetkama. Pad krovnih ploča dobijen je posebnim nastavcima postavljenim preko gornjeg pojasa čeličnih rešetki čime je osigurano odvodnjavanje.

Krov sušare je u nagibu od 2% sa krovnim pokrivačem od trapeznog rebrastog lima (dio aluminijskih sendvič panela sa ispunom od mineralne vune), u padu ka zadnjoj strani.

Spoljašnja bravarija u sušarama će biti aluminijska, definisana od strane proizvođača opreme.

Ispod podova na tlu i zidova proizvodnog pogona predviđeno je izvođenje horizontalne hidroizolacije koja se sastoji od slojeva varene trake V-4 na predhodno nanesenom hladnom premazu betonske površine. U podu sušare predviđeno je izvođenje termičke izolacije debljine 3cm od "stirodura" (ekstrudiranog polistirena "XPS").

U objektu nije predviđen boravak zapošljenih pa nije predviđena posebna zvučna izolacija i termička izolacija. Sušare za drvo ne proizvode buku tako da nema potrebe za zaštitom okoline zvučnim izolacionim materijalom.

Pod je od armiranog betona debljine sa termičkom izolacijom debljine 3cm, hidroizolacijom od varene trake V-4 i betonske ploče debljine 20cm ispod koje je nasipan šljunak u debljini od 20cm-50cm zavisno od nosivosti tla. Pod u komandnoj sobi je od betona debljine 15cm ispod koga je nasipan šljunak u debljini od 10cm.

Građevina je projektovana tako da udovoljava bitnim zahtjevima mehaničke otpornosti i stabilnosti, protivpožarne zaštite, higijene, zdravlja i zaštite okoline, sigurnosti u korišćenju, zaštite od buke te uštede energije i termičke zaštite u odgovarajućem roku svog trajanja i odgovarajuću upotrebu i održavanje u granicama ekonomske opravdanosti. Građevina je projektovana i mora biti izgrađena tako da tokom gradnje i upotreba predvidljivih radnji ne uzrokuje:

- rušenje građevine ili njenog dijela,
- deformacija nezakonitog stepena,
- oštećenja građevinskog sklopa ili opreme zbog deformacija nosive konstrukcije,
- nesrazmjerno velika oštećenja u odnosu na uzrok zbog kojih su nastala.

Takođe, građevine su projektovane i moraju biti izgrađene tako da se u slučaju požara:

- očuvaju nosivost konstrukcije tokom određenog vremena utvrđene posebnim propisom,
- spriječi širenje vatre i dima unutar građevine,
- spriječi širenje vatre na susjedne građevine,
- omogući da osobe mogu nepovrijeđene napustiti građevinu odnosno da se omogući njihovo spašavanje,
- omogući zaštita spasilaca.

Građevinski proizvodi i oprema moraju se u građenju izabrati, izvesti, ugraditi ili povezati, modifikovati i održavati tako da zbog hemijskih, fizičkih ili drugih uticaja ne može doći do opasnosti, smetnji, šteta ili nedopustivih oštećenja tokom upotrebe građevine.

Građevina je projektovana i mora biti izgrađena tako da se tokom njihove upotrebe izbjegnu moguće povrede korisnika građevine koje mogu nastati od klizanja, pada, sudara, opekotina, električnog udara



IDEJNO REŠENJE

POSLOVNI OBJEKAT - SUŠARA ZA SUŠENJE DRVENE GRAĐE
"GOLDENWOOD" DOO NIKŠIĆ

DATUM IZRADE
JUL 2022. GOD.

i eksplozije. Osim toga građevina mora biti izgrađena na način da zvuk kojim upozoravaju osobe koje borave u građevini ili u njihovoj blizini bude u takvoj mjeri da ne ugrožava zdravlje i da osigurava noćni mir i zadovoljavajuće uslove za odmor i rad.

3.1.7 INSTALACIJE

U objektu su predviđene sledeće instalacije:

- vodovod i kanalizacija,

Sve instalacije biće obrađene kroz Glavni projekat za fazu ViK, u svemu prema Uslovima nadležnog organa.

- elektroinstalacija jake struje

Priključak novoprojektovanih instalacija je na postojeće instalacije u okviru kompleksa, a prema uslovima i saglasnosti odgovarajućih komunalnih preduzeća.

Detaljna obrada kroz Glavni elektrotehnički projekat.

Sastavio,



IDEJNO REŠENJE

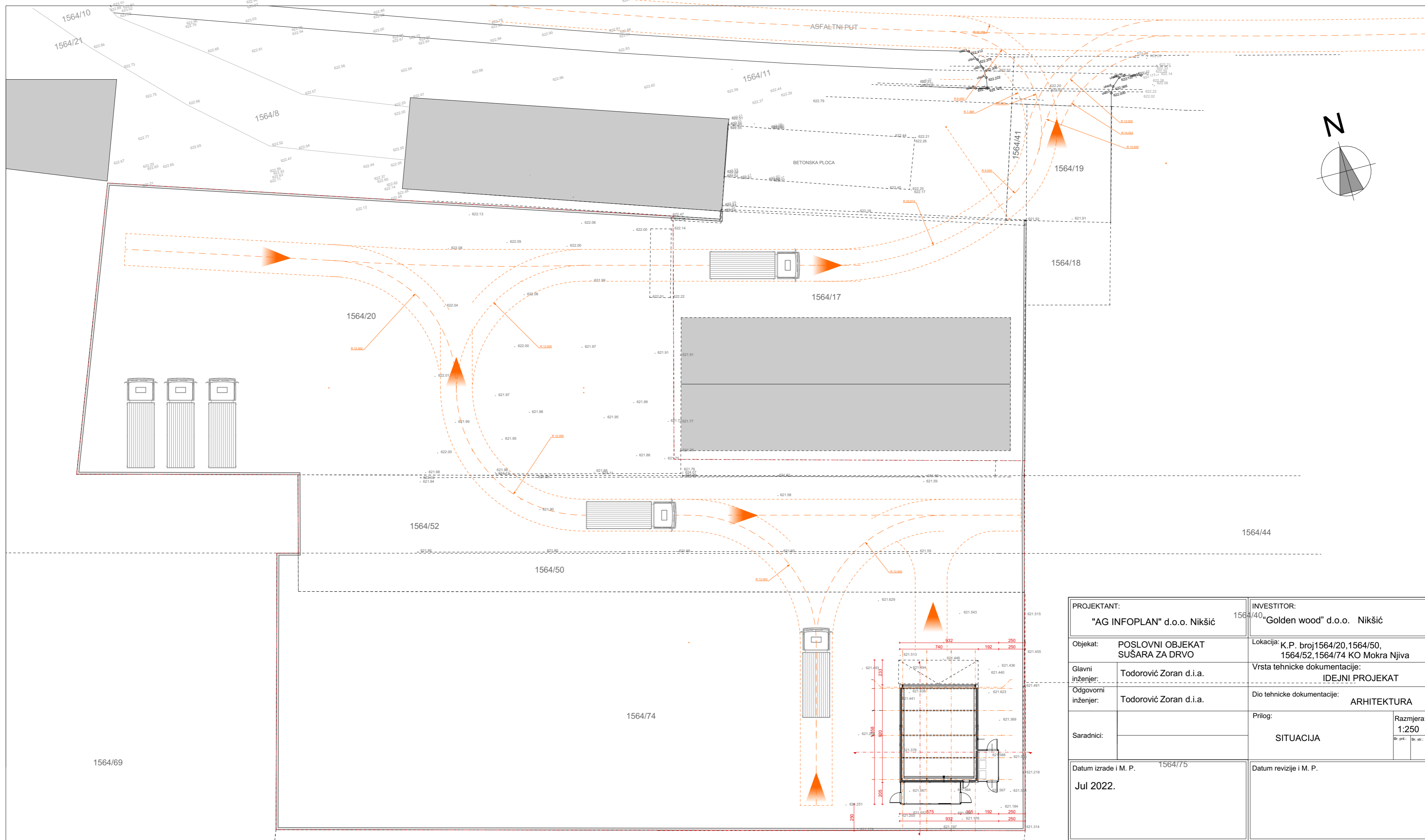
POSLOVNI OBJEKAT - SUŠARA ZA SUŠENJE DRVENE GRAĐE
"GOLDENWOOD" DOO NIKŠIĆ

DATUM IZRADE
JUL 2022. GOD.

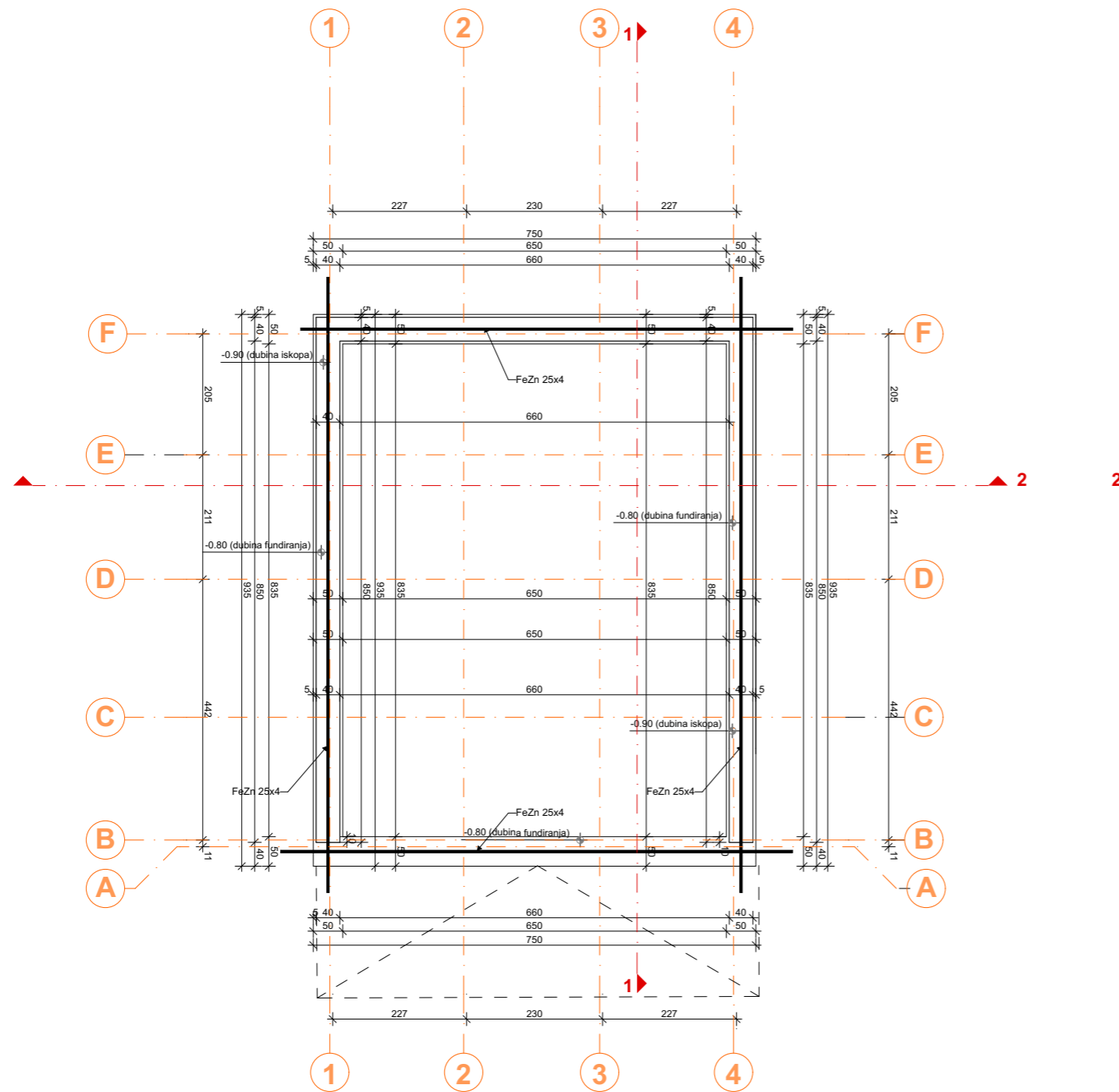
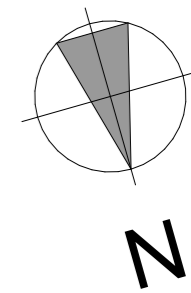
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Situacioni plan
2. Osnova temelja
3. Osnova prizemlja
4. Osnova krovne konstrukcije
5. Osnova krovnih ravni
6. Karakteristični presjeci
7. Fasade objekta
8. Fasade objekta
9. 3D prikazi
10. 3D prikazi





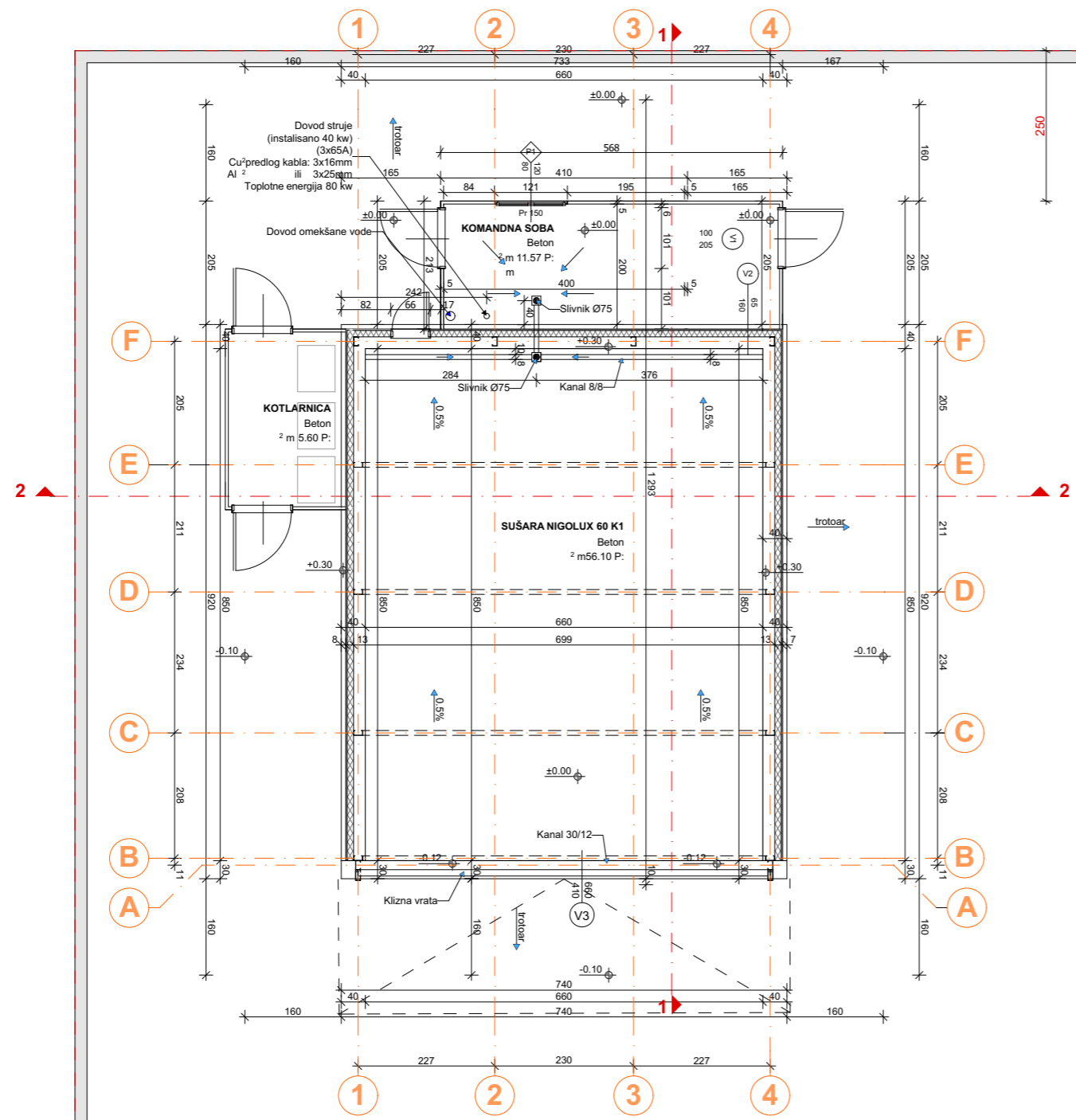
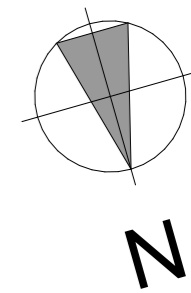
PROJEKTANT: "AG INFOPLAN" d.o.o. Nikšić	INVESTITOR: 1564/40. "Golden wood" d.o.o. Nikšić
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT SUŠARA ZA DRVO	Lokacija: K.P. broj 1564/20, 1564/50, 1564/52, 1564/74 KO Mokra Njiva
Glavni inženjer: Todorović Zoran d.i.a.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Todorović Zoran d.i.a.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici:	Prilog: SITUACIJA
Datum izrade i M. P. Jul 2022.	Datum revizije i M. P.
	Razmjera: 1:250 Br. pril.: Br. str.:



NAPOMENA:

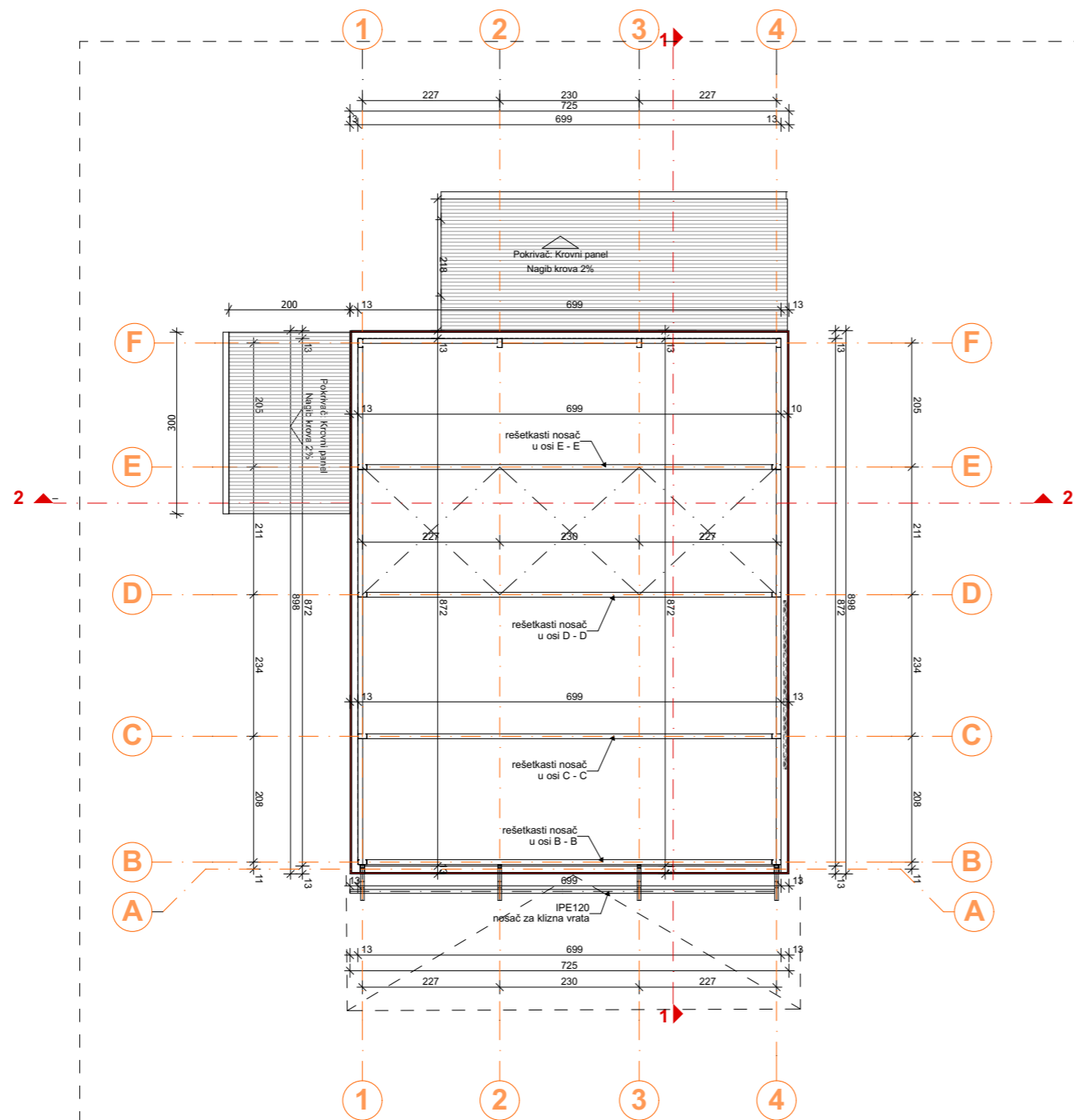
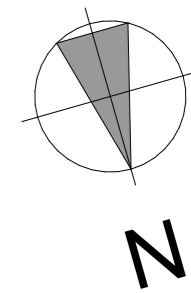
- FeZn-traku zavariti za serklaznu armaturu
- Duzina trake iznad betona je 100cm
- Na pojedinim mestima medjusobno zavariti serklaznu armaturu

PROJEKTANT: "AG. INFOPLAN" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: "GOLDENWOOD" d.o.o. Nikšić	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT SUŠARA ZA DRVO		Lokacija: K.P. broj1564/20,1564/50, 1564/52,1564/74 KO Mokra Njiva	
Glavni inženjer:	Todorović Zoran d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Todorović Zoran d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Razmjera: 1:100
			Br. pril.: Br. str.:
Datum izrade i M. P. Jul 2022.		Datum revizije i M. P.	

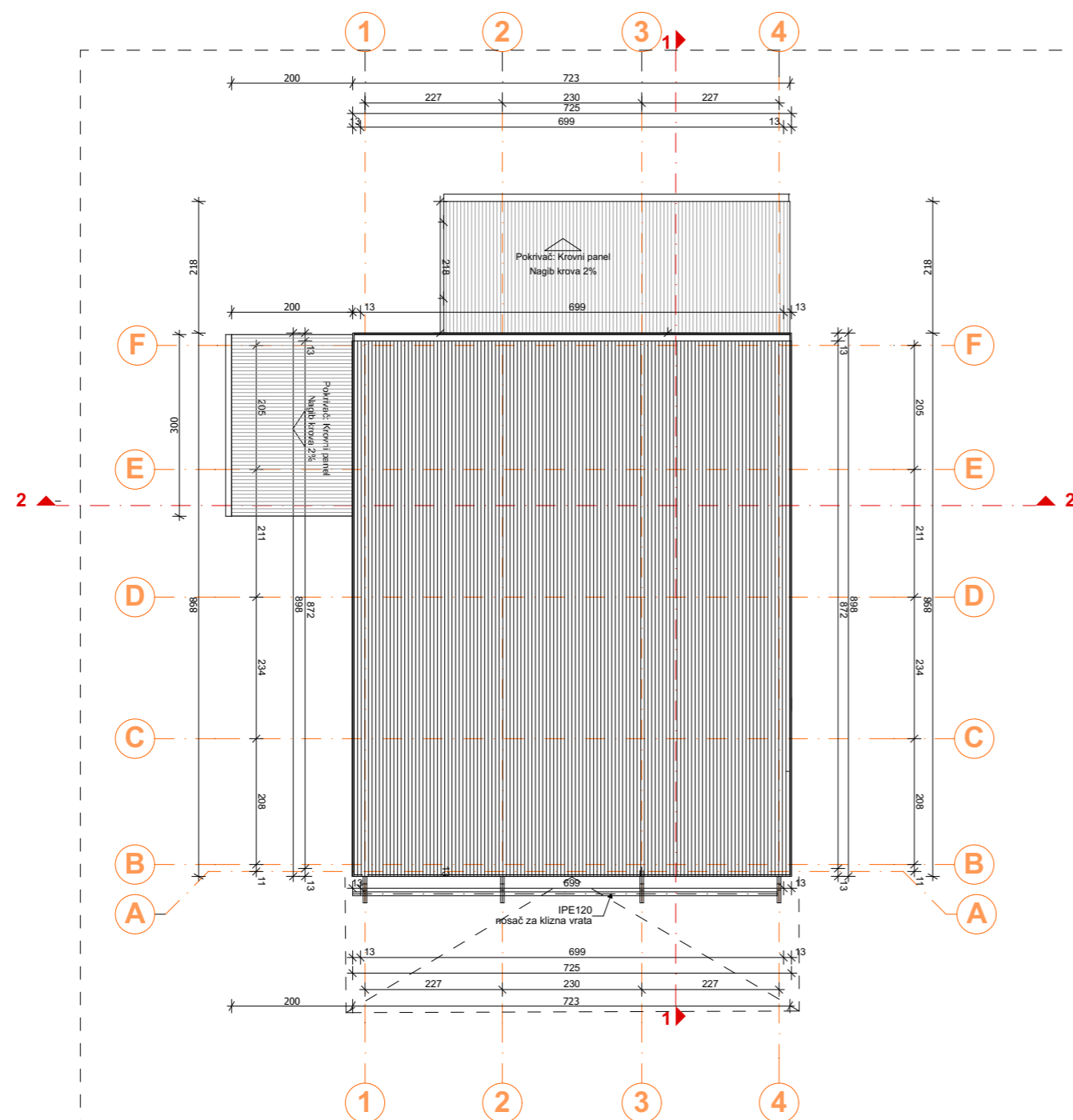
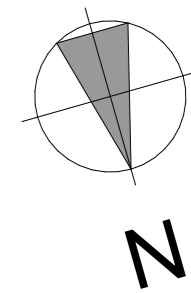


BILANS POVRŠINA	
SUŠAR	56,10 m ²
KOMANDNA SOBA	11,57 m ²
KOTLARNICA	5,60 m ²
UKUPNO	73,27 m ²
BRUTO POVRŠINA	84,24 m²

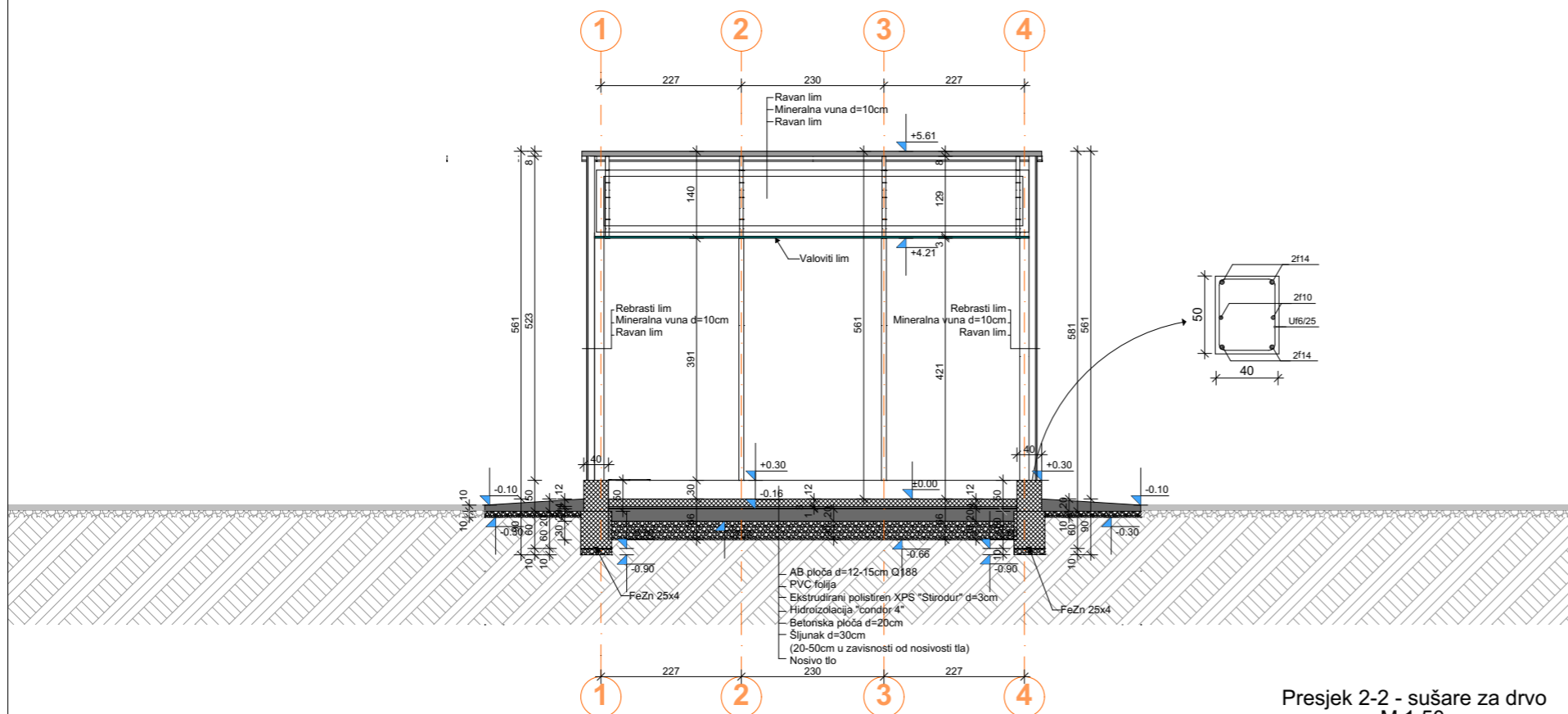
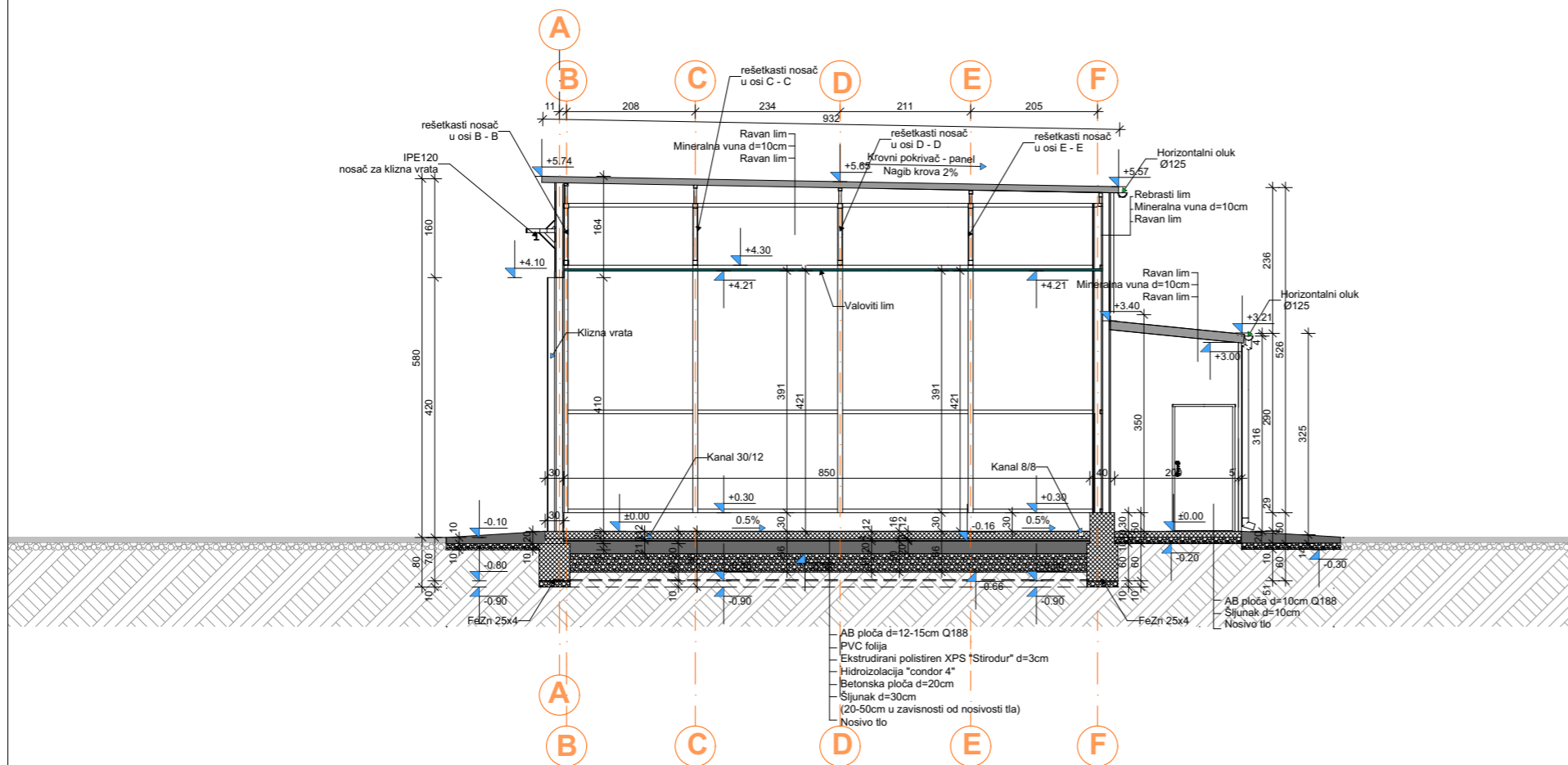
PROJEKTANT: "AG. INFOPLAN" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: "GOLDENWOOD" d.o.o. Nikšić	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT SUŠARA ZA DRVO		Lokacija: K.P. broj 1564/20, 1564/50, 1564/52, 1564/74 KO Mokra Njiva	
Glavni inženjer:	Todorović Zoran d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Todorović Zoran d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog:	OSNOVA OBJEKTA
			Razmjera: 1:100
Datum izrade i M. P. Jul 2022.		Datum revizije i M. P.	



PROJEKTANT: "AG. INFOPLAN" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: "GOLDENWOOD" d.o.o. Nikšić	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT SUŠARA ZA DRVO		Lokacija: K.P. broj 1564/20, 1564/50, 1564/52, 1564/74 KO Mokra Njiva	
Glavni inženjer:	Todorović Zoran d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Todorović Zoran d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog:	Razmjera: 1:100 <small>Br. pril: Br. str.:</small>
		OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	
Datum izrade i M. P. Jul 2022.		Datum revizije i M. P.	

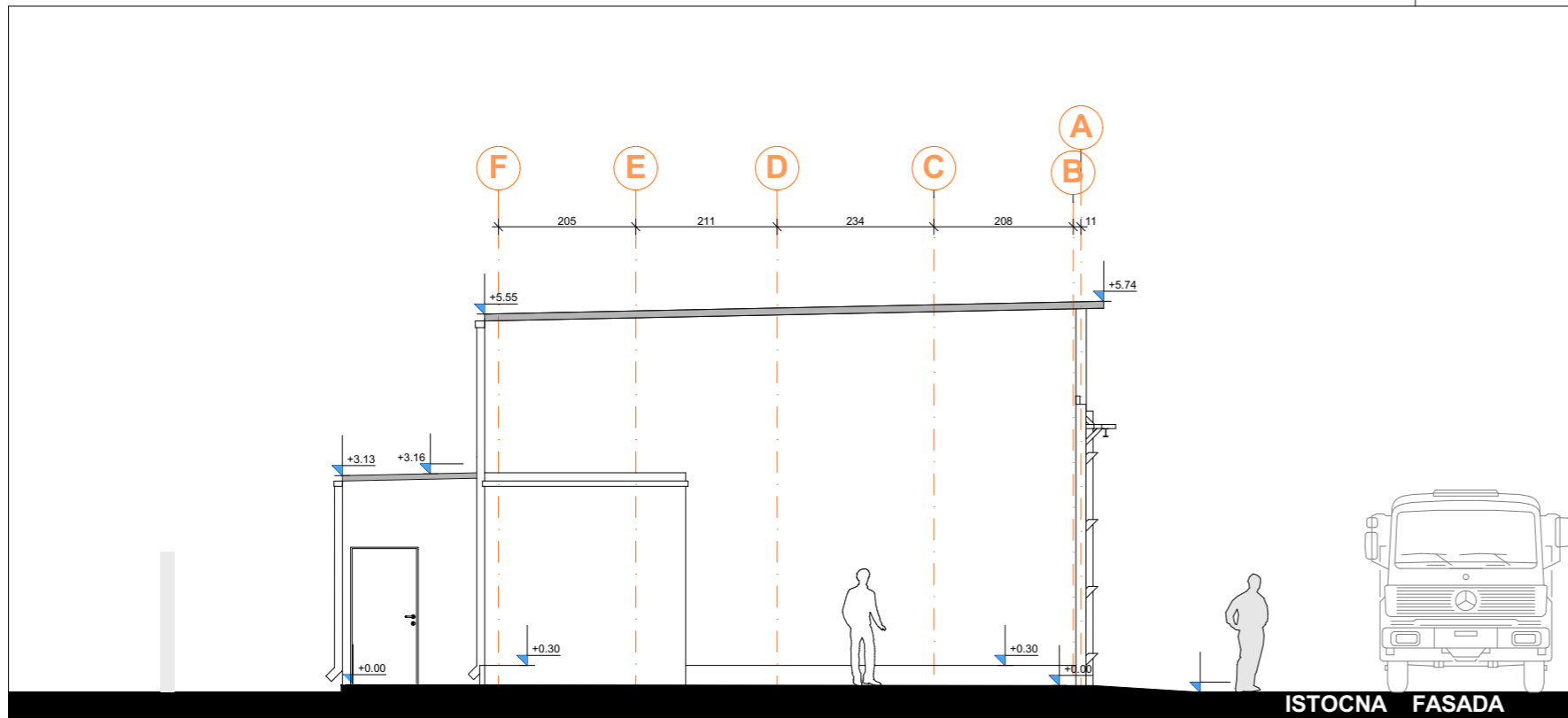


PROJEKTANT: "AG. INFOPLAN" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: "GOLDENWOOD" d.o.o. Nikšić	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT SUŠARA ZA DRVO		Lokacija:	
Glavni inženjer:	Todorović Zoran d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Todorović Zoran d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI	Razmjera: 1:100
			Br. pril.: Br. str.:
Datum izrade i M. P. Jul 2022.		Datum revizije i M. P.	

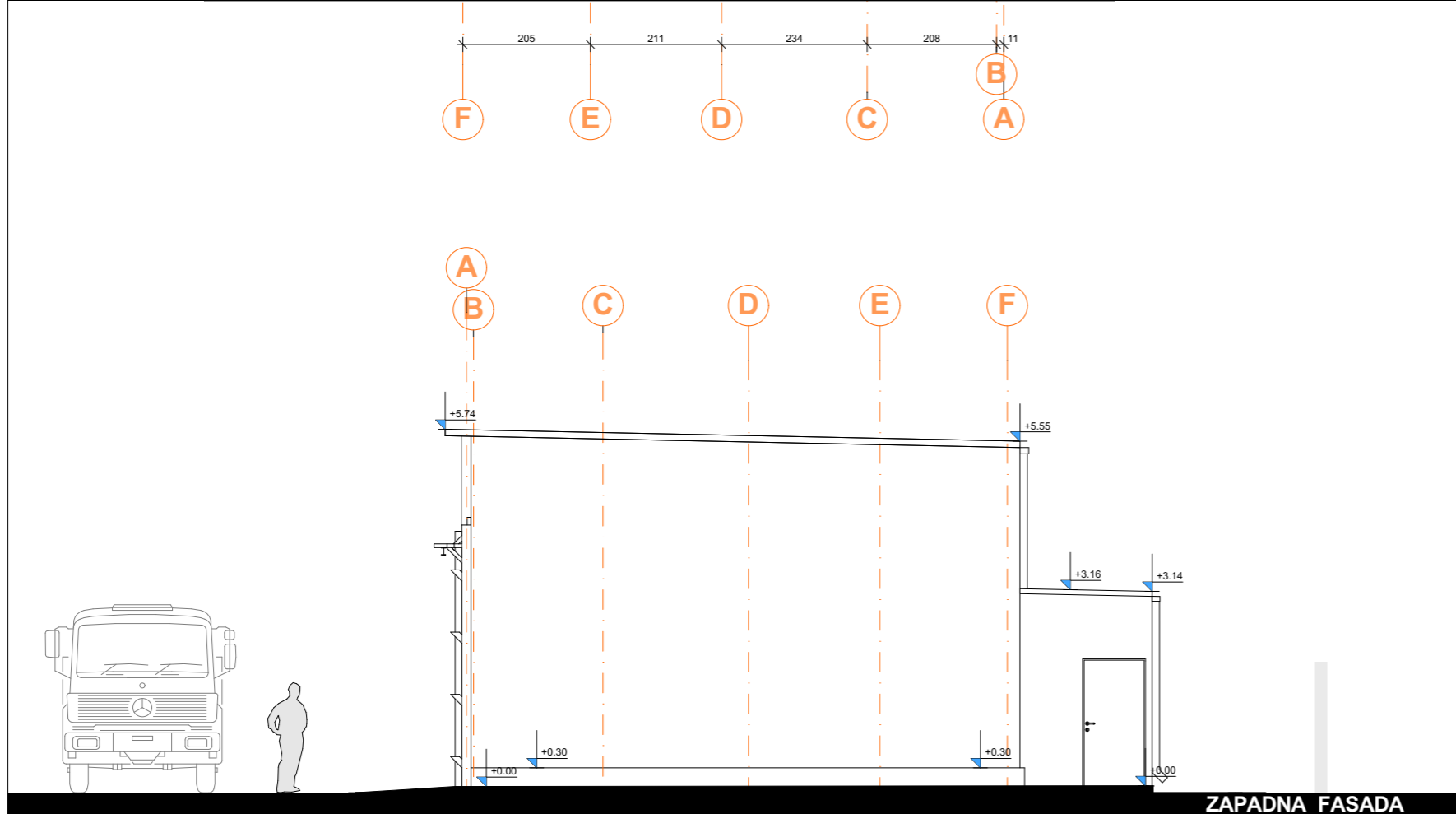


Presjek 2-2 - sušare za drvo
M 1:50
Crtež br. 7

PROJEKTANT: "AG. INFOPLAN" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: "GOLDENWOOD" d.o.o. Nikšić
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT SUŠARA ZA DRVO		Lokacija: K.P. broj1564/20,1564/50, 1564/52,1564/74 KO Mokra Njiva
Glavni inženjer:	Todorović Zoran d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer:	Todorović Zoran d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici:		Prilog: PRESJECI
Datum izrade i M. P. Jul 2022.		Datum revizije i M. P.
		Razmjera: 1:100 Br. pril.: Br. str.:



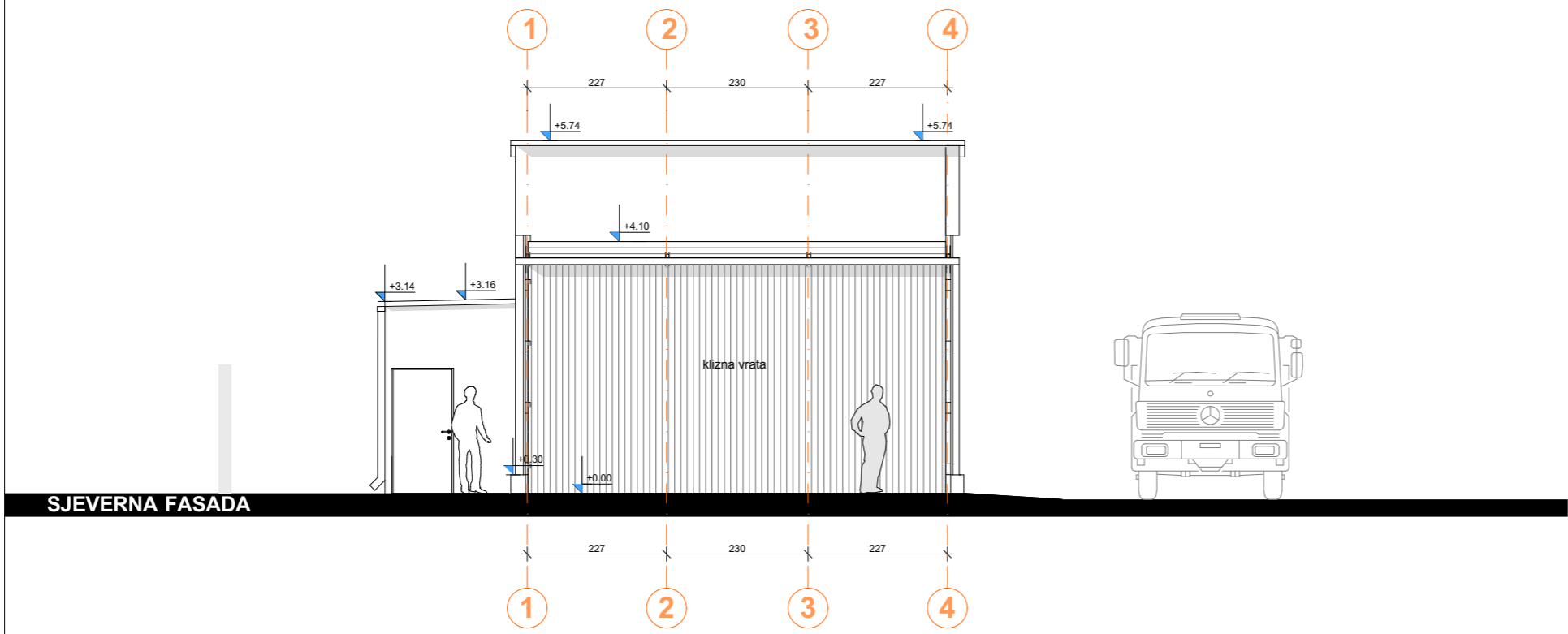
ISTOCNA FASADA



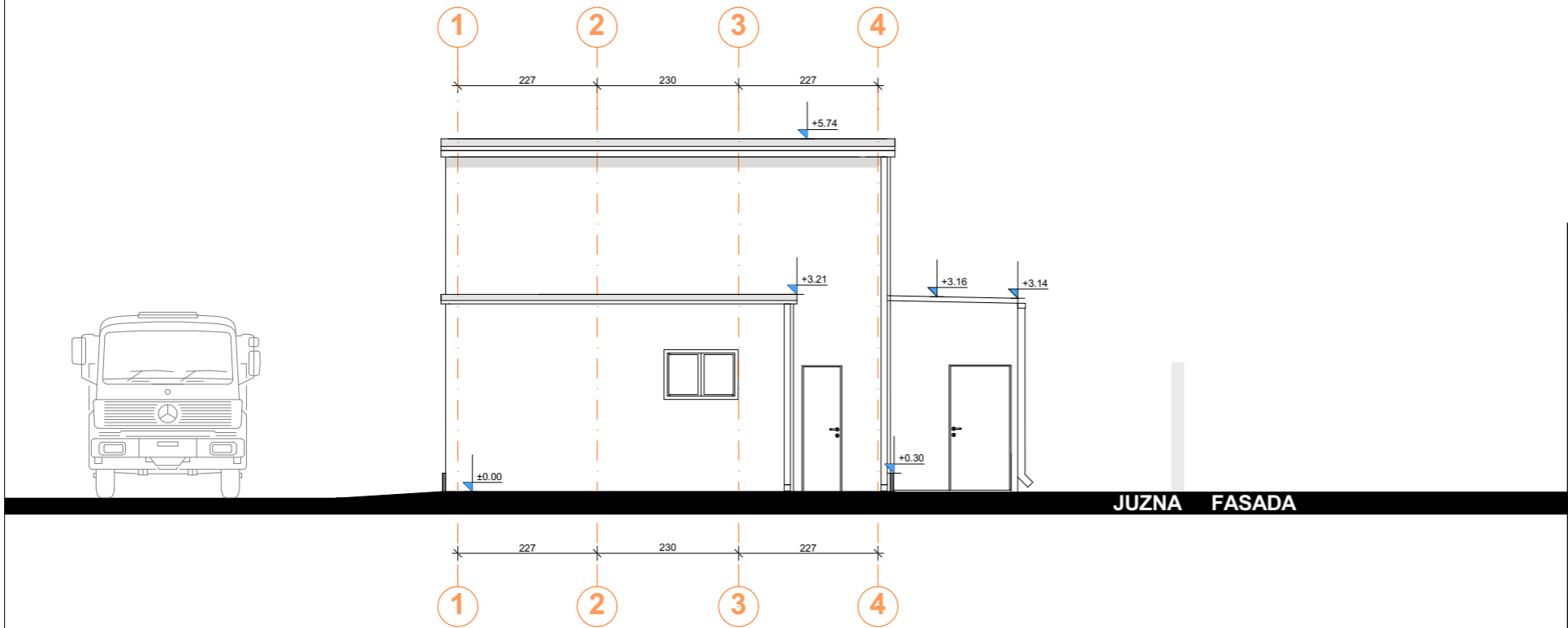
ZAPADNA FASADA

1:50 M
11 Crtež br.

PROJEKTANT: "AG. INFOPLAN" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: "GOLDENWOOD" d.o.o. Nikšić	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT SUŠARA ZA DRVO		Lokacija: K.P. broj1564/20,1564/50, 1564/52,1564/74 KO Mokra Njiva	
Glavni inženjer:	Mihailo Vojinović d.i.g.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Todorović Zoran d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:	Mr Kandić Milivoje spec.sci.građ.	Prilog: FASADE	Razmjera: 1:100 <small>Br. pril: Br. str.:</small>
	Gajić Janko d.i.g.		
Datum izrade i M. P. Jul 2022.		Datum revizije i M. P.	

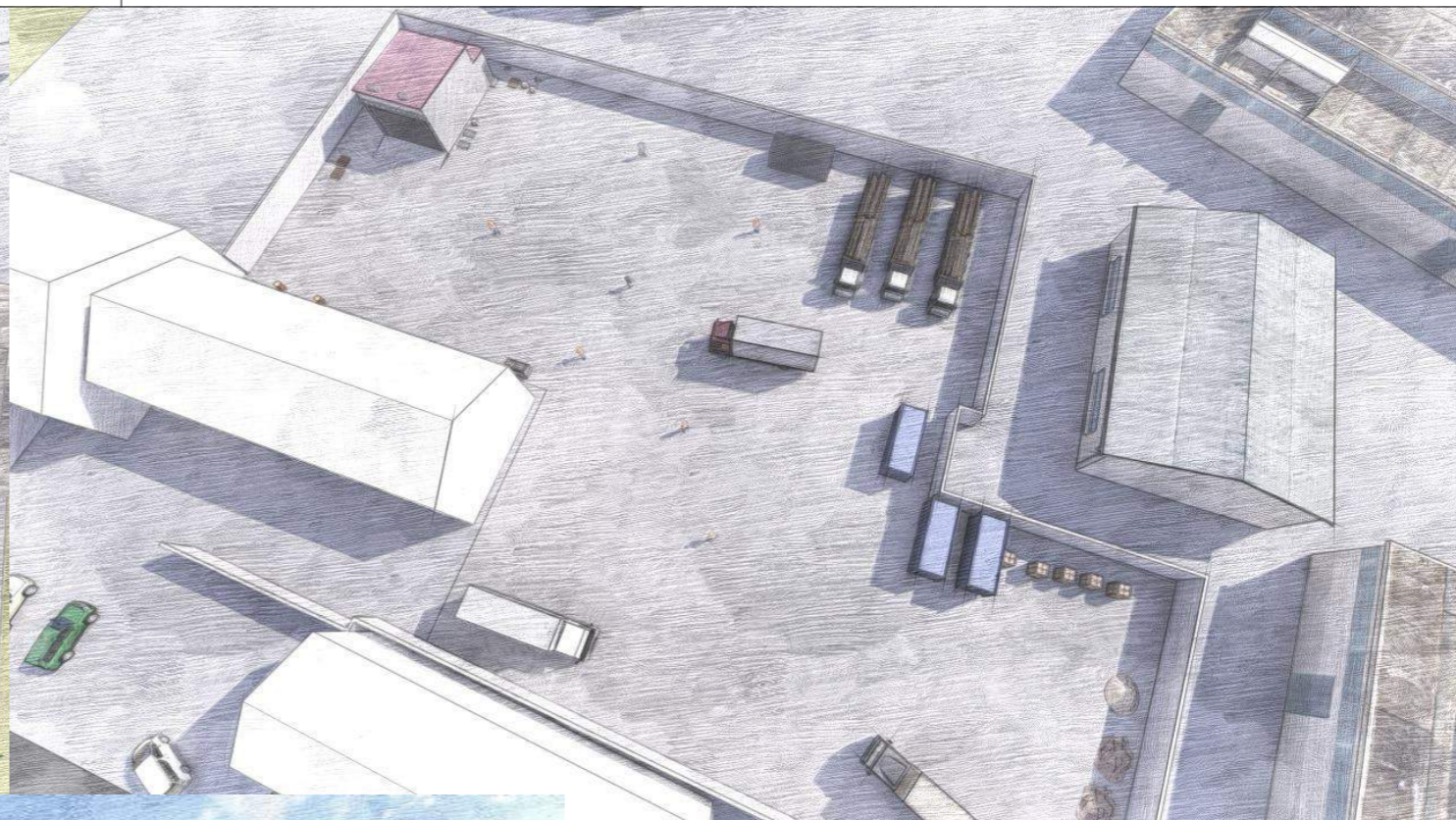
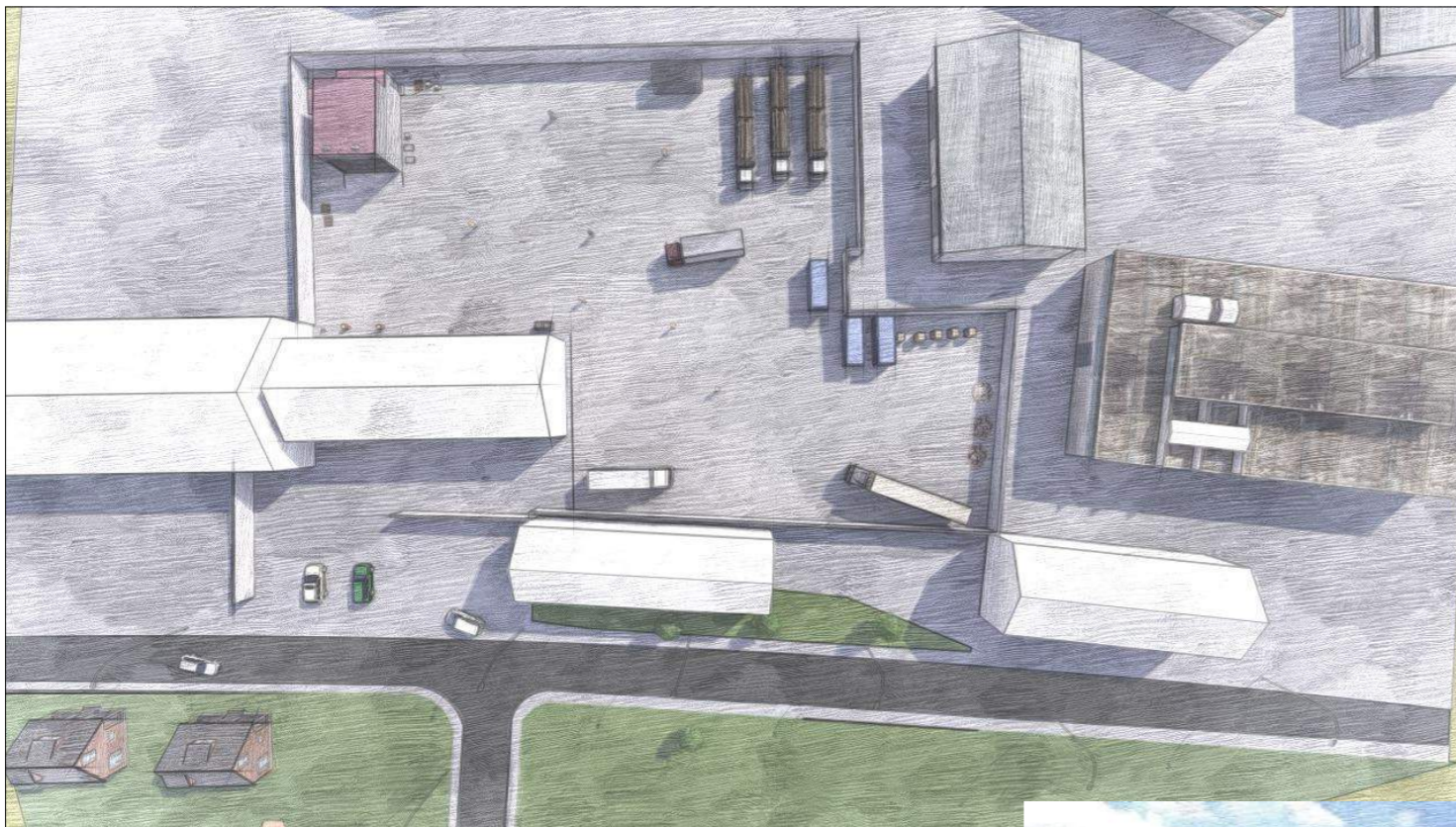


SJEVERNA FASADA

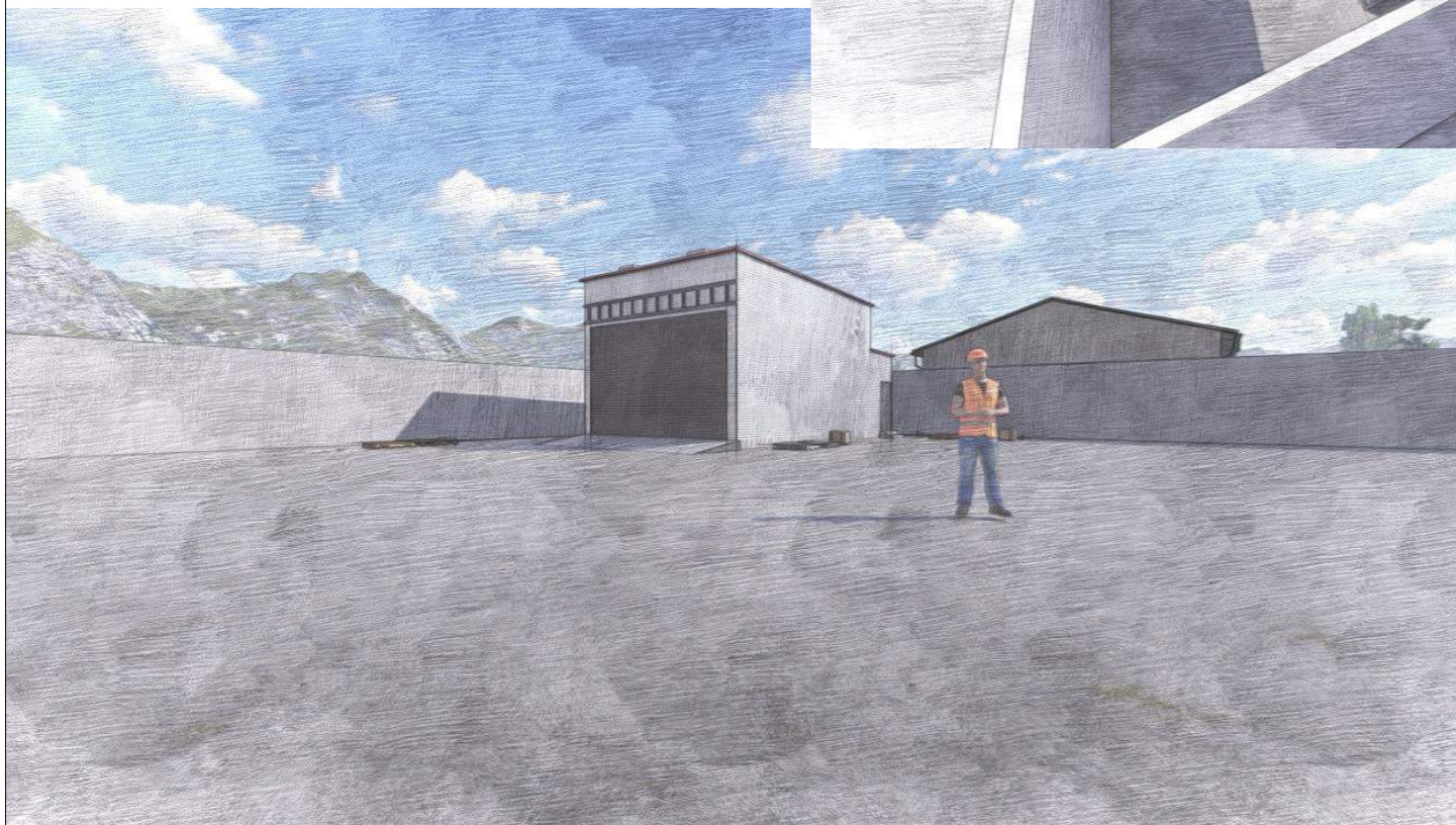
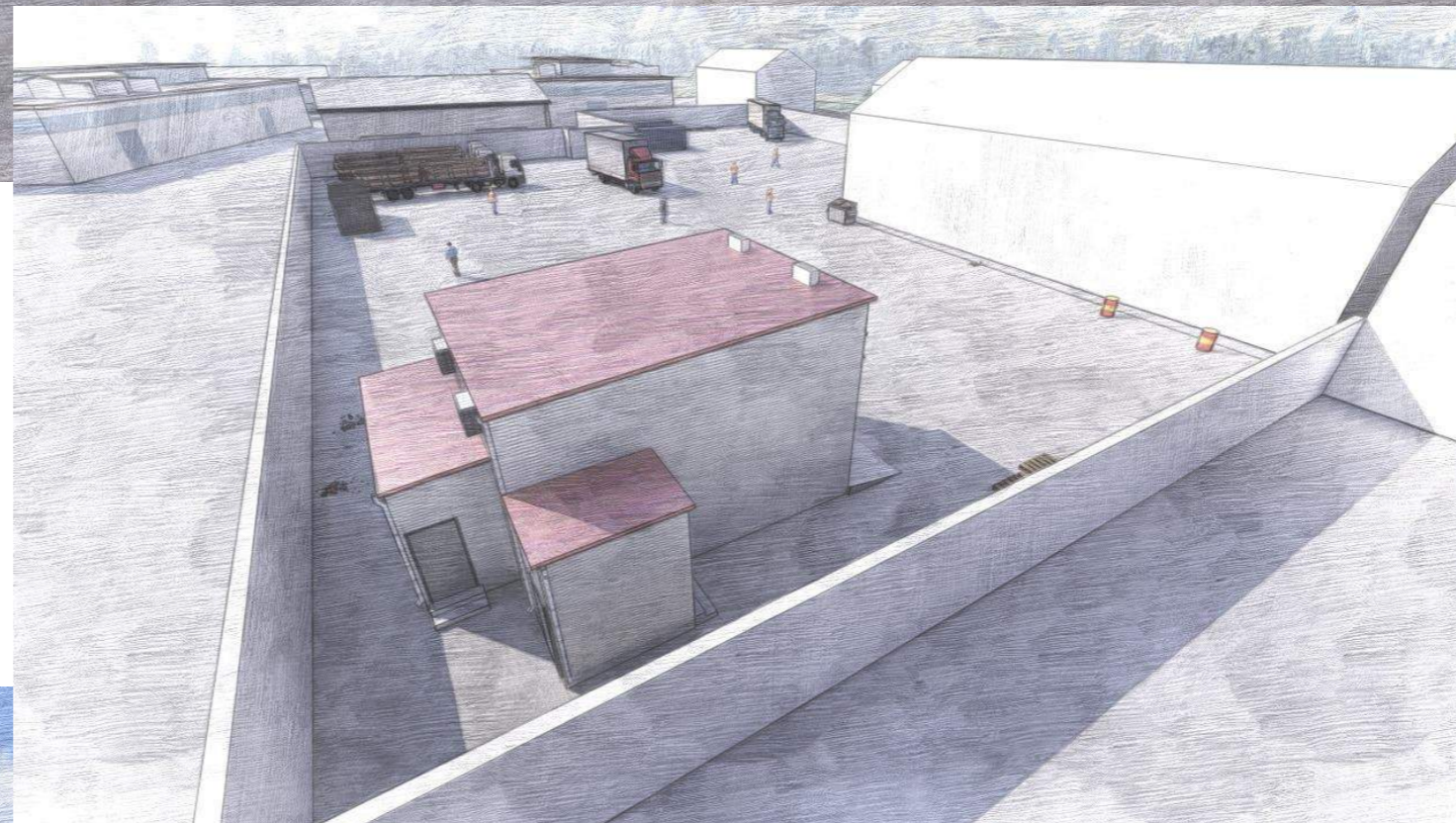
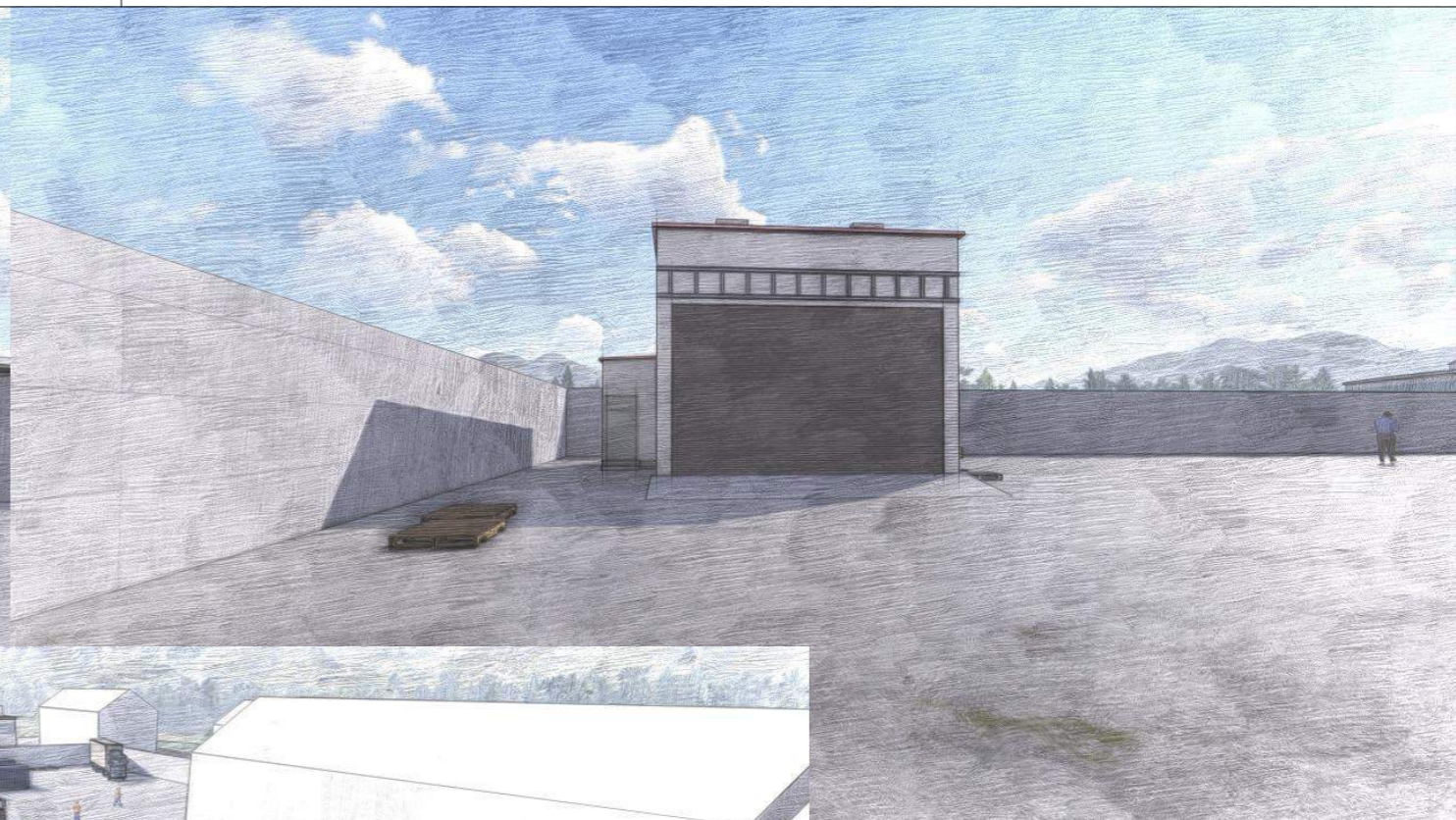


JUZNA FASADA

PROJEKTANT: "AG. INFOPLAN" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: "GOLDENWOOD" d.o.o. Nikšić	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT SUŠARA ZA DRVO		Lokacija: K.P. broj1564/20,1564/50, 1564/52,1564/74 KO Mokra Njiva	
Glavni inženjer:	Todorović Zoran d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Todorović Zoran d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog: FASADE	Razmjera: 1:100 <small>Br. pril: Br. str.:</small>
Datum izrade i M. P. Jul 2022.		Datum revizije i M. P.	



PROJEKTANT: "AG. INFOPLAN" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: "GOLDENWOOD" d.o.o. Nikšić	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT SUŠARA ZA DRVO		Lokacija: K.P. broj1564/20,1564/50, 1564/52,1564/74 KO Mokra Njiva	
Glavni inženjer:	Todorović Zoran d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Todorović Zoran d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog: 3D PRIKAZ	Razmjera:
			Br. pri: Br. str:
Datum izrade i M. P. Jul 2022.		Datum revizije i M. P.	



PROJEKTANT: "AG. INFOPLAN" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: "GOLDENWOOD" d.o.o. Nikšić	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT SUŠARA ZA DRVO		Lokacija: K.P. broj1564/20,1564/50, 1564/52,1564/74 KO Mokra Njiva	
Glavni inženjer:	Todorović Zoran d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Todorović Zoran d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog: 3D PRIKAZ	Razmjera:
			Br. pril.: Br. str.:
Datum izrade i M. P. Jul 2022.		Datum revizije i M. P.	