

## OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sub>1</sub>	Tadić Veselin
OBJEKAT <sub>2</sub>	<b>Rekonstrukcija objekta sa prenamjenom u poslovni</b>
LOKACIJA <sub>3</sub>	k.p. 1930/1 KO Vir, PUP Nikšić
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sub>4</sub>	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
PROJEKTANT <sub>5</sub>	<b>“KOV-ATELJE” D.O.O. NIKŠIĆ,</b> Ul. Krsta Kostića ,Nikšić Odgovorno lice: Kosto Vukalović
ODGOVORNO LICE <sub>6</sub>	Kosto Vukalović
ODGOVORNI INŽENJER <sub>7</sub>	Kosto Vukalović, dipl.ing.arh. (br.licence UPI 107/7-351/2)
SARADNICI NA PROJEKTU <sub>8</sub>	Andrej Vukalović, d.i.a.

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup>Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup>Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat ( ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup>Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup>Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup>Ime i prezime idejnog inženjera,

## SADRŽAJ:

### A. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
2. Rješenje o registraciji
3. Izvod iz CRPS-a
4. Licenca privrednog društva
5. Polisa osiguranja od odgovornosti privrednog društva
6. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
7. Licenca odgovornog projektanta
8. Potvrda o članstvu inženjerske komore glavnog projektanta
9. Rješenje katastra
10. Rješenje o legalizaciji
11. Zapisnik sa lica mjesta
12. UT uslovi
13. List nepokretnosti
14. Kopija plana

### B. TEKSUTUALNA DOKUMENTACIJA:

1. Projektni zadatak
2. Tehnički opis sa bilanskom površina

### C. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.	Geotedska podloga	R 1:500
2.	Situacija zatečenog stanja	R 1:1000
3.	Plan temelja	R 1:100
4.	Plan prizemlja	R 1:100
5.	Plan sprata	R 1:100
6.	Presjek A-A	R 1:50
7.	Fasade	R 1:100
8.	Fotodokumentacija	R 1:100

9.	Uža situacija	R 1:500
10.	Plan temelja	R 1:100
11.	Plan prizemlja	R 1:100
12.	Plan krovne konstrukcije	R 1:100
13.	Krovne ravni	R 1:100
14.	Presjek A-A	R 1:50
15.	Fasade	R 1:100
16.	Prikazi	R 1:100

**OPŠTA  
DOKUMENTACIJA**

## UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen 06.06.2022. godine, u Nikšiću između:

1. "KOV-ATELJE" D.O.O. Nikšić, Ul. Krsta Kostića bb, Nikšić, PIB 02316528,  
koga zastupa direktor Kosto Vukalović, dipl.ing.arh., u daljem tekstu Izvršilac usluga i
2. Tadić Veselin, Nikšić, u daljem tekstu Naručilac

### I PREDMET UGOVORA

#### Čl. 1

Ugovorene strane su saglasne da će Izvršilac izraditi ili organizovati izradu tehničke dokumentacije za izgradnju **poljoprivrednog objekta za smještaj mehanizacije sa ostavom**, na kat.parc.br. 841 i 842, KO Vir u Opštini Nikšić shodno UTU br. 07-350-339/1 od 07.09.2021.god., a naručilac se obavezuje da će platiti usluge izvršiocu, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom.

#### Čl. 2

Izvršilac – projektant preuzima obavezu da realizuje sve usluge iz predmeta ovog Ugovora na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 064/17 od 06.10.2017.god., 44/18 od 06.07.2018.god., 63/18 od 28.09.2018.g. 11/19 od 19.02.2019.god., 82/20 od 06.08.2020.god.) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl. list CG" br. 44/18 od 06.07.2018.god.), kao i drugih, važećih propisa i standarda koji definišu ovu oblast.

Naručilac se obavezuje da će sa Izvršiocem sarađivati u toku procesa izrade tehničke dokumentacije na način što će: izvršiti sve predhodne radnje i pribaviti predhodna dokumenta (geodetski snimak terena i objekata na predmetnoj lokaciji, geotehničko ispitivanje tla, i dostaviti rezultate u obliku elaborata ili projekta, urbanističko-tehničke uslove, kao i druge uslove i saglasnosti neophodne za realizaciju projekta).

Po završetku Idejnog rešenja Naručilac će potpisom potvrditi saglasnost sa istim. Izvršilac će blagovremeno obavještavati Naručioca o napretku u realizaciji projekta.

### II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

#### Čl. 3

Ugovorene strane su saglasne da su ponudom određene jedinične cijene za svaki konkretan dio posla ili izrade dijela tehničke dokumentacije i o načinu plaćanja usluga.

Ugovorne strane su saglasne da će svaka promjena ulaznih podataka ili zahtjev nakon usvajanja idejnog rješenja uticati na konačnu cijenu usluge.

### III UNAPREĐENJE SARADNJE

#### Čl. 4

Ugovorene strane su se obavezale ovim Ugovorom da stalno preduzimaju mjere za unapređivanje kooperativnog odnosa, usavršavaju tehnologije rada, i sl.

#### Čl. 5

Ugovorene strane su saglasne da će, shodno obimu i sadržaju svih poslova koje su predmet ovog ugovora, angažovati se do punog obima i štitići interese obje strane.

### IV ZAVRŠNE ODREDBE

#### Čl. 6

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost Osnovnog suda u Nikšiću.

#### Čl. 7

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

#### Čl. 8

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

#### Čl. 9

Ovaj Ugovor je zaključen na određeno vrijeme i može se ranije raskinuti sporazumno ili jednostrano uz predhodnu najavu svake ugovorene strane najmanje petnaest dana unaprijed. U slučaju raskida Ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

Naručilac usluga,  <i>Tadić Veselin</i> 	Izvršilac usluga   "KOV-ATELJE" d.o.o. Nikšić Direktor, <i>Kosto Vukalović</i>
--	---



**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
U Podgorici, dana 19.11.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u "KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ broj 218266 od 19.11.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Kosto Vukalović  
JMBG ili br.pasoša: 1005963153959  
Adresa: A. Backovića B.B - Nikšić

dana 19.11.2014.god. donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se promjena statuta, adrese "KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ - registarski broj 5-0175420/ 007.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

## **Obrazloženje**

Rješavajući po prijavi, za upis promjene podataka (statuta, adrese) u privrednom društvu "KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0175420 / 007  
PIB: 02316528

Datum registracije: 23.05.2003.  
Datum promjene podataka: 19.11.2014.

### "KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /007

Skraćeni naziv: KOV-ATELJE  
Telefon:  
eMail:  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 07.09.2000.  
Datum donošenja Statuta: 22.05.2003. Datum promjene Statuta: 19.11.2014.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: KRSTA KOSTIČA BB. NIKŠIĆ  
Adresa sjedišta: KRSTA KOSTIČA BB. NIKŠIĆ  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )  
Stari registarski broj: 1-19162-00

#### OSNIVAČI:

**KOSTO VUKALOVIĆ** 1005963153959 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**KOSTO VUKALOVIĆ** 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

**KOSTO VUKALOVIĆ** 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 16.08.2019 godine u 11:37h

MP

Načelnik



Slavica Đurđević

*Slavica Đurđević*





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 11

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 233

Broj: UPI 107/7-2578/3  
Podgorica, 29.04.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu „KOV-ATELJE“ doo Nikšić broj UPI 107/7-2578/3 od 12.04.2021. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-2578/2 od 23.04.2018. godine, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20 i 121/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

#### **RJEŠENJE**

„KOV-ATELJE“ doo Nikšić, izdaje se

#### **LICENCA**

projektanta i izvođača radova

Ovom licencom zamjenjuje se licenca br. UPI 107/7-2578/2 od 23.04.2018.godine.

#### **Obrazloženje**

Aktom broj UPI 107/7-2578/3 od 12.04.2021. godine, ovom javnopravnom organu obratilo se „KOV-ATELJE“ doo Nikšić za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-2578/2 od 23.04.2018.godine kojim je imenovanom društvu izdata licenca projektanta i izvođača radova, Izvod iz matičnog registra umrlih za Radovana Mitrića, potvrdu o poslodavcu i zaposlenima Uprave prihoda –Područne jedinice Nikšić od 05.04.2021.godine, potvrdu o poslodavcu i zaposlenima Uprave prihoda –Područne jedinice Nikšić od 02.04.2021.godine, rješenje o otkazu ugovora o radu zaposlenog Dragića Markovića sa danom 31.03.2021.godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade

tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekt, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Ministarstvo ukazuje da je licenca br. UPI 107/7-2578/2 od 23.04.2018. godine izdata privrednom društvu „KOV-ATELJE“ doo Nikšić izdata po osnovu licenci ovlaštenih inženjera, Vukalović Koste dipl ing arhitekture, Vukalović Gordane dipl građevinskog inženjera-smjer konstruktivni i zaključenom ugovoru imenovanih sa „KOV-ATELJE“ doo Nikšić o zaposlenju na neodređeno vrijeme. S tim u vezi licenca se ne mijenja u odnosu na imenovane ovlaštene inženjere osim za ovlaštenog inženjera Dragića Markovića dipl ing mašinstva odsjek procesne tehnike, po osnovu raskida ugovora o radu i ovlaštenog inženjera Radovana Mitrića dipl ing elektrotehnike-odsjek energetike po osnovu smrti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Gordana Đerković

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00128995	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-016091/21

## POLISA - RAČUN POL-00151614

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIČA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	02.07.2021 (24:00) - 02.07.2022 (24:00)	Period obračuna	02.07.2021 - 02.07.2022

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Profesionalna odgovornost projekatana ,revidenata i stručnog nadzora** Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-2578/3, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 107/7-2579/3, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja, građenja i nadzora: građevinsko

Planirani godišnji prihod: 50.000 eura (3077643)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIČA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	380,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-38,00
Komercijalni popust 10%	-34,20
Popust za jednokratno plaćanje premije	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93

POLISA: POL-00151614

Ukupna premija sa porezom	301,95
Osiguravajuće pokriveno važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovoranu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja. Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima. Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju. Ukupna isplata ođetata za sve osigurane slućajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)	

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Naćin plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slućaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravać ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obraćunate štete.

M.P. Osiguravać:



Roslovnica Nikšić, NIKŠIĆ\_GRAD, 02.07.2021



M.P. Ugovarać osiguranja:  
(puno ime i prezime)

POLISA: POL-00151614



# KOV - ATELJE

D O O NIKŠIĆ,

Društvo za projektovanje, trgovinu i usluge

ul. Put pokraj Bistrice VII, 81400 Nikšić, tel. +382 40 231 970

Matični broj: 02316528, PDV: 40/31-00786-6

E – MAIL: [kov\\_atelje@t-com.me](mailto:kov_atelje@t-com.me)

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17 od 06.10.2017.god., 44/18, 63/18, 11/19) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" 44/18 od 06.07.2018. god), donosim sledeće:

## RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera za fazu aritekture za izradu Idejnog projekta za **rekonstrukciju objekta sa prenamjenom u poslovni na k.p. 1930/1, KO Vir, PUP Nikšić** investitora Tadić Veselina; za odgovornog inženjera za fazu arhitekture imenujem:

**-Kosta Vukalovića, dipl.ing.arh.**

Izvršni direktor  
Kosta Vukalović dipl.ing.arh.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-351/2

Podgorica, 25.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUKALOVIĆ KOSTE, dipl. inženjera arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE VUKALOVIĆ KOSTI, dipl. inženjeru arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-351/1 od 05.02.2018.godine, VUKALOVIĆ KOSTO, dipl. inženjer arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke spreme na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, izdata od strane Univerziteta u Sarajevu, Arhitektonski fakultet u Sarajevu Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina, broj 3406/90-AP-486 od 06.04.1990.godine; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj. 03-604/1 od 29.01.2009.godine, kojim je Vukalović Kostu, iz Nikšića, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata, projekata za objekte visokogradnje, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera, projekata uređenja terena i elaborata procjene uticaja zahvata na životnu sredinu; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj. 03-604/2 od 29.01.2009.godine, kojim je Vukalović Kostu, iz Nikšića, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje, instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera; Potvrdu o opisu poslova za imenovanog, izdata od strane » Kov-Atelje » D.O.O.Nikšić, Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1900/18-8 od 21.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore«, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-1890

Podgorica, 10.05.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**KOSTO O. VUKALOVIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz Nikšića,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **14.05.2023.** godine.

Obradila:  
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

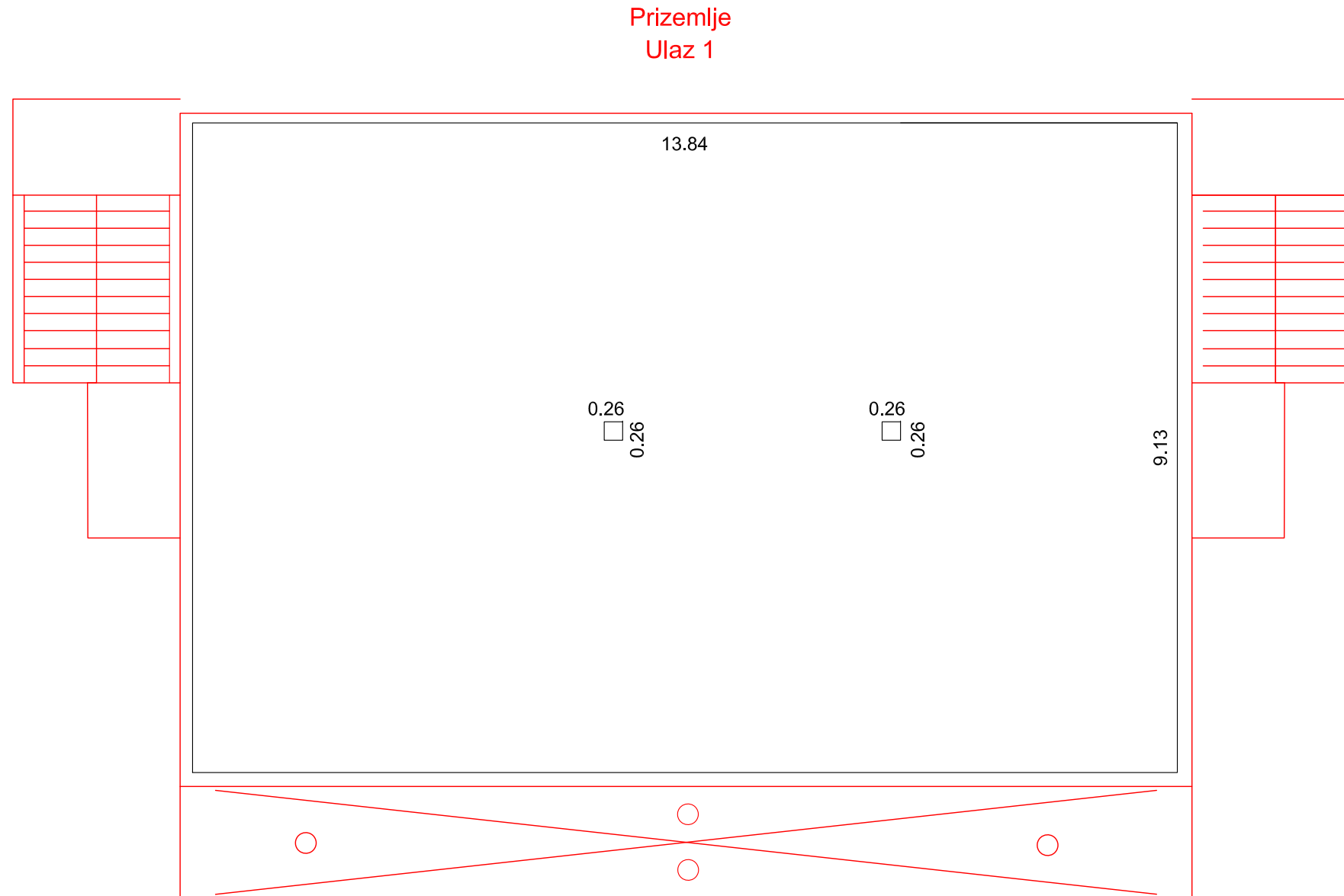


GENERALNA SEKRETARKA  
Blazenka Dabanović, dipl.pravnica



### Skica posebnog dijela objekta

Približna razmjera 1 : 100



Tadić Radoš Veselin 1/1

ukupna površina nestambenog prostora PD1=126.22m<sup>2</sup>

neto površina PD1 : 126 m<sup>2</sup>

Proračun neto površina prema  
standrdu JUS.U.C2.100:2002

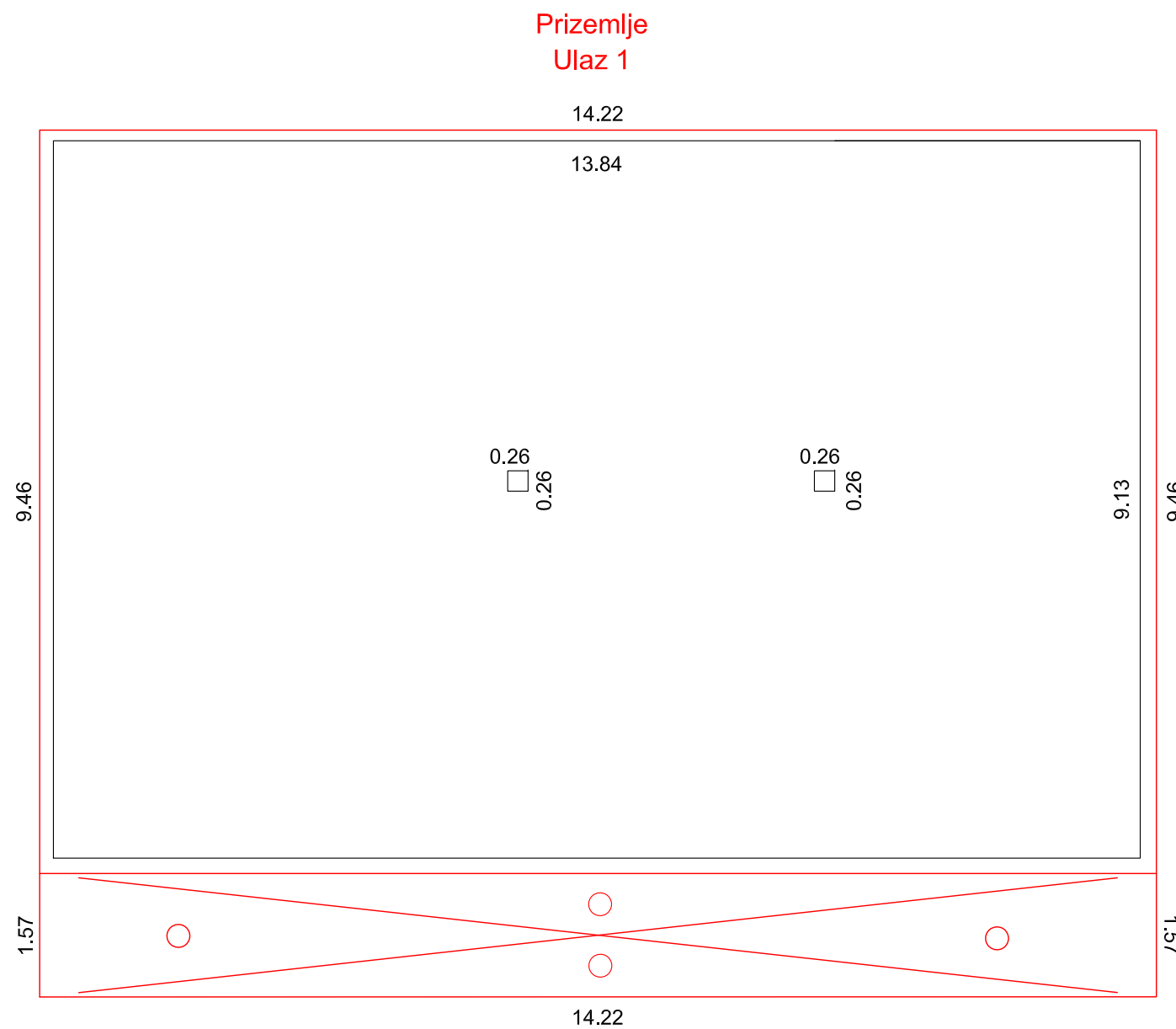
Snimio dana:septembar 2018 god

.....  
potpis

.....  
potpis

### Skica posebnog dijela objekta

Približna razmjera 1 : 100



**Tadić Radoš Veselin 1/1**

ukupna površina nestambenog prostora PD1=126.22m<sup>2</sup>

**neto površina PD1 : 126 m<sup>2</sup>**

**bruto površina prizemlja : 157 m<sup>2</sup>**

Proračun neto površina prema  
standrdu JUS.U.C2.100:2002

Snimio dana:septembar 2018 god

.....  
potpis

.....  
potpis

**NAVSTAR 7****NAVSTAR 7**

d.o.o. za izvođenje geodetskih radova i usluga

adresa: Nikšić, Gornje Polje-Brod bb

telefon: 067 721 494, 067 721 488

ziro račun: 550-12840-72

e-mail: navstar7.sasa@gmail.com

**IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI  
PLANIRANOG OBJEKTA**

OBJEKAT:	Rekonstrukcija objekta sa premanjenom iz pomoćnog u poslovni
LOKACIJA:	Katastarska parcela 1930/1 KO Vir
INVESTITOR	Tadić Radoš Veselin

**IZJAVLJUJEM,**

da predmetna parcela : k.p. 1930/1, upisana u Listu nepokretnosti br 497 KO Vir po kulturi livada 2 kl sa pomoćnim objektom br1 u vlasništvu Tadić Radoš Veselin, čini predmetnu lokaciju koja je u saobraćajnom smislu povezana sa katastarskom parcelom 2367 , po kulturi nekategorisani putevi u vlasništvu Crna Gora – Opština Nikšić.

Datum

...08.06.2022.....

Za Navstar 7 d.o.o. Nikšić



CRNA GORA

OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i

zaštitu životne sredine

Broj: 07-350-1775

Nikšić, 11.03.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, rješavajući u upravnoj stvari Tadić Veselina iz Nikšića, za podnesenom zahtjevu (UP/O br.07-350-1775 od 10.07.2018.godine, u predmetu legalizacije pomoćnog objekta, na osnovu člana 153, 154, 162. Zákona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 60/17, 44/18, 60/18, 11/19, 83/20) i člana 18 i člana 45. Zakona o upravnim postupcima („Sl.liste Uzne. Care“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

## RJEŠENJE

u

legalizaciji

Tadić Veselina iz Nikšića, legalizuje svoj objekat br. 1 označen kao pomoćna zgrada, površine u osnovi 157m<sup>2</sup>, spratnosti P, na katastarskoj parceli br.1930/upisan u listu nepokretnosti br. 497 prepis KO Vr Nikšić, koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta (PLP Opštine Nikšić („Sl.list CG- up.prop.“ br.16/15), a koji je izgrađen prije potrebe izdavanja građevinske dozvole.

Na osnovu ovog rešenja viši se upis napred navedenog objekta u katastarsku evidenciju sa brojem: krceta „Objekat sagrađen bez građevinske i upotrebne dozvole“.

## Obrazloženje

Ovim Sekretarijatu podnijet je zahtjev (UP/O br.07-350-1775 od 10.07.2018.godine za legalizaciju objekta br. 1 označenog kao pomoćna zgrada, površine u osnovi 157m<sup>2</sup>, spratnosti P, na katastarskoj parceli br.1930/upisan u posjedovnom listu br. 497 prepis KO Vr Nikšić, koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta (PLP Opštine Nikšić („Sl.list CG- up.prop.“ br.16/15).

Uz zahtjev su dostavljeni:

Geodetski crteži i originalni tehnički podataka izvedenog starja, svjeren od strane licencirane geodetske firme „NAVSTAR 7“ DOO iz Nikšića za objekat br. 1 označen kao pomoćna zgrada, površine u osnovi 157m<sup>2</sup>, spratnosti P, na katastarskoj parceli br.1930/upisan u posjedovnom listu br. 497 prepis KO Vr Nikšić, koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta (PLP Opštine Nikšić („Sl.list CG- up.prop.“ br.16/15).

- Prepis lista nepokretnost br.1930/upisan pod brojem 04-019-46-12919 od 23.01.2019.godine donesen od strane Uprave za nekretnost CG - PJ Nikšić za objekat br. 1 označen kao pomoćna zgrada, površine u osnovi 157m<sup>2</sup>, spratnosti P, na katastarskoj parceli br.1930/upisan u posjedovnom listu br. 497 prepis KO Vr Nikšić koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta (PLP Opštine Nikšić („Sl.list CG- up.prop.“ br.16/15).
- Saglasnost vlasnika susjedne kata parcele, br. 2225/2022 od 10.03.2022.godine
- Dokaz-Pocvrta br. 25 od 20.08.2019.godine izdata od strane MZ Vitrovan da se potvrđuje da je Vajičić Veselin, prethodni vlasnik zapaženo sa grupom objekata i uzdati do gornje plaće u aprila mjeseca 2008.godine.

- Dokaz-Potvrda br. 10330/2010 od 09.09.2010.godine izjava Vujičić Veselina i Krejović Stojana da je Vujičić Veselin, prethodni vlasni započeo sa gradnjom objekta i ozidao do gornje ploče u aprilu mjesecu 2008.godine.

Članom 152. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) propisano je: „Bespravnim objektom smatra se zgrada koja je izgrađena suprotno propisima kojima je u vrijeme izgradnje bila utvrđena obaveza pribavljanja građevinske dozvole.

Članom 152. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17) propisano je:

„Bespravnim objektom smatra se zgrada koja je izgrađena suprotno propisima kojima je u vrijeme izgradnje bila utvrđena obaveza pribavljanja građevinske dozvole.

Bespravnim objektom ne smatra se zgrada za koju u vrijeme izgradnje nije postajala obaveza pribavljanja građevinske dozvole, a koja nije upisana u katastar nepokretnosti ili drugu odgovarajuću evidenciju nepokretnosti.

Dokaz o vremenu izgradnje zgrade iz st.1 i 2 ovog člana utvrđuje se na osnovu podataka iz lista nepokretnosti.

Izuzetno od stava 3 ovog člana, dokaze o vremenu izgradnje objekta odnosi vlasnik, suvlasnik odnosno držalac bespravnog objekta ili dijela bespravnog objekta (u daljem tekstu vlasnik bespravnog objekta).

Dokazi iz stava 4 ovog člana mogu biti: dokaz o priključenju objekta na elektroenergetsku mrežu, dokaz o plaćanju računa ili račun za utrošenu električnu energiju, dokaz o priključenju objekta na vodovodnu ili kanalizacionu mrežu, račun ili dokaz o plaćanju računa za isporuku vode, dokaz odnosno rješenje o utvrđivanju poreza na nepokretnost za objekat ili dokaz o plaćanju poreza.

Bespravni objekat iz stava 1 ovog člana je stambena, poslovna i poslovno – stambena zgrada na kojoj su izvedeni grubi konstruktivni građevinski radovi najmanje jedne etaže, koja je izgrađena bez građevinske dozvole, odnosno suprotno građevinskoj dozvoli.

Bespravni objekat je i dio zgrade izgrađen bez građevinske dozvole, odnosno suprotno građevinskoj dozvoli i pomoćni objekat u funkciji zgrade.

Grubi konstruktivni građevinski radovi iz stava 6 ovog člana su izvedeni temelji, stubovi sa gredama, zidovi i ploča iznad zidova ili krovna konstrukcija.

Poslovne zgrade, odnosno dijelovi poslovno-stambene zgrade iz stava 6 ovog člana su: „trgovački i tržišni centri, izložbeni centri, sajmišta, poslovne zgrade, objekti uprave, industrijski objekti, objekti za proizvodno zanatstvo, skladišta istovarišta i objekti za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti“.

Postupajući po zahtjevu ovaj organ je utvrdio da se navedena lokacija sada nalazi u okviru planskog dokumenta PUP Opštine Nikšić („Sl.list CG – op.prop.“ br.16/15) – Generalna urbanistička razrada, a ranije u okviru GUP.a Opštine Nikšić.

Na osnovu priloženih dokaza i navedenih zakonskih odredbi, ovaj Sekretarijat konstatuje da objekat br. 1- pomoćna zgrada, površine u osnovi 157m<sup>2</sup>, spratnosti P, na katastarskoj parceli br.1930/lupisan u posjedovnom listu br. 497 prepis KO Vir Nikšić je izgrađen u vrijeme kad nije postojala obaveza pribavljanja građevinske dozvole za izradnju istog.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je aktom UP/Io br.07-350-1775/1 od 29.01.2019. godine, pribavio dokument UP/Io br.20-350-1775/1 od 04.02.2019.godine od Glavnog gradskog arhitekta u kojim je između ostalog istaknuto se predmetni objekat može legalizovati u predviđenom postupku, uz dostavljenu saglasnost valnika susjedne kat.parcele.

Na osnovu rješenja o legalizaciji vrši se upis za objekat br. 1 označen kao pomoćna zgrada, površine u osnovi 157m<sup>2</sup>, spratnosti P, na katastarskoj parceli br.1930/lupisan u

posjedovnom listu br. 497 prepis KO Vi: Nišić sa brisanom tereta za objekat „Objekat sagrađen bez građevinske i upotrebne dozvole“.

U skladu sa utvrđenim činjeničnim stanjem, a u smislu navedenih odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 45/18, 63/18, 11/19, 82/20) ovaj Sekretarijat naznači da su ispunjeni uslovi za legalizaciju objekta br. 1 označenog kao pomoćna zgrada, površine u osnovi 157m<sup>2</sup>, spratnosti 2, na katastarskoj parceli br.19407, opisan u posjedovnom listu br. 497 prepis KO Vi: Nišić pa je shodno tome riječeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nišić u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se prerađuje neposredno ili kaže posredno ovim Sekretarijatom izdati u se 300 € administrativne taksu.

**POSTAVLJENO:**

1 x Tatij Veselinu 1 x Upravi za nekretnine – P. Nišić, 1 x u piše predmeta, 1 x oňa

Obratila:

Vujević Gorica spec. sarh

Rukovodilac Sektora za uređenje  
prostora i izgradnju objekata  
Gorica Fatig dipl. pravnik

Sekretar

Bordije Manojlović dipl.ing

**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**

Područna jedinica Nikšić  
Broj: 919-103-UP/Io-868/2022  
Nikšić, 18. 03. 2022. godine

Uprava za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Nikšić, postupajući po službenoj dužnosti, u predmetu brisanja tereta sa nepokretnosti u katastarskom operatu, na osnovu člana 112 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (»Sl. list RCG«, br. 29/07 i »Sl. list CG«, br. 73/10, 32/11, 40/11,43/15, 37/17 i 17/18) i odredaba člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) d o n o s i:

**RJEŠENJE**

**U »G« listu lista nepokretnosti broj 497 KO Vir, sa:**

- objekta broj 1- pomoćne zgrade poseban dio 1, spratnosti P površine 157m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli broj 1930/1 upisan u listu nepokretnosti broj 497 KO Vir na ime Tadić (Radoš) Veselin jmbg 1012965260139 iz Nikšića - Rastovac, svojina u obimu prava 1/1, **BRİŠE** se teret: »objekat sagrađen bez građevinske i upotrebne dozvole«.

Brisanje tereta: »objekat sagrađen bez građevinske i upotrebne dozvole«, sa nepokretnosti u katastarskom operatu, vrši se na osnovu Rješenja o legalizaciji izdatog investitoru Tadić Veselinu iz Nikšića, od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, poslovne oznake broj: 07-350-1775 od 11. 03. 2022. godine.

Brisanje tereta: »objekat sagrađen bez građevinske i upotrebne dozvole«, sa nepokretnosti u katastarskom operatu, sprovede se nakon izvršnosti rješenja.

**Obrazloženje**

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, podnio je Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Nikšić, zahtjev za brisanje tereta sa nepokretnosti u katastarskom operatu, na osnovu Rješenja o legalizaciji izdatog investitoru Tadić Veselinu iz Nikšića, od strane tog Sekretarijata, poslovne oznake broj: 07-350-1775 od 11. 03. 2022. godine, koji zahtjev je kod ove Područne jedinice zaveden pod brojem 919-103-UP/Io-868/2022 od 15. 03. 2022. godine.

Postupajući po navedenom zahtjevu, izvršen je uvid u Rješenje o legalizaciji izdatog investitoru Tadić Veselinu iz Nikšića, od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, poslovne oznake broj: 07-350-1775 od 11. 03. 2022. godine, pa je nakon uvida u podatke važećeg katastarskog operata – u list nepokretnosti broj 497 KO Vir, ova Područna jedinica utvrdila da su ispunjeni zakonski uslovi da se izvrši brisanje tereta: »objekat sagrađen bez građevinske i upotrebne dozvole«, sa nepokretnosti u katastarskom operatu, u smislu odredaba člana 6, 8, 84, 111g, 112, 122, 123 i 125 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (»Sl. list RCG«, br. 29/07 i »Sl. list CG«, br. 73/10, 32/11, 40/11,43/15, 37/17 i 17/18).

Na osnovu utvrđenog, a u smislu odredaba člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17 i 17/18), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja Crne Gore, u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice, taksirana sa 4,00€ administrativne takse, koja se uplaćuje Upravi za katastar i državnu imovinu Crne Gore, na žiro račun br. 832-1082-55.

**DOSTAVLJENO:** Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Tadić Veselin iz Nikšića - Rastovac, u spise predmeta i arhivi.



**SAMOSTALNI SAVJETNIK**

Ljubica Ilić, dipl. pravnik



*Vlada Crne Gore*  
*Direkcija za saobraćaj*

Broj 03-8040/3

Podgorica, 10.09.2010.god.

**Z A P I S N I K**  
**sa lica mjesta**

Sačinjen dana 10. 09. 2010 god. na magistralnom putu M- 18 (Šćepan Polje – Božaj), dionica Plužine -Nikšić u mjestu Gornje Polje - Vir, po zahtjevu *Tadić Veselina iz Nikšića* br. 03-8040/1 od 09. 09. 2010 godine radi izdavanja saobraćajne saglasnosti priključka.

**Prisutni su:**

Ispred Direkcije za saobraćaj:

1. *Radojica Poleksić, dipl. ing. gradj.*
2. *Jelica Bošković, dipl. pravnik*
3. *Marko Spahić, gradj.tehničar*

Podnosilac zahtjeva

1. *Tadić Veselin*

Podnosilac zahtjeva je uz zahtjev dostavio sledeće:

- List nepokretnosti – prepis br.497 od 05.08.2010.godine.
- Kopiju plana sa katastarskom parcelom br.1930/1.
- Potvrdu od strane M.Z. Vidrovan da je gradnja stambenog objekta početa početkom 2008 godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju i terenskim obilaskom na licu mjesta konstatuje se sledeće:

1. Predmetna lokacija nalazi se uz magistralni putu M- 18 (Šćepan Polje – Božaj), dionica Plužine –Nikšić u mjestu Gornje Polje – Vir, sa desne strane u pravcu stacinaže.
2. Na katastarskoj parceli sagrađeno je prizemlje stambenog objekta.
3. Sagrađeni objekat je van putnog pojasa, ne ulazi u parcelu koja pripada magistralnom putu.
4. Predmetni stambeni objekat ne ugrožava bezbjednost učesnika u saobraćaju magistralnim putem, kao ni sam magistralni put.



5. Stambeni objekat direktni saobraćajni priključak ne može ostvariti sa magistralnog puta zbog postojanja lokalnog puta koji je već priključen na magistralni put, pa shodno članu 61 stav 2 Zakona o putevima («Sl.list RCG», br. 42/04), priključenje treba ostvariti preko postojećeg lokalnog puta.

Ovaj zapisnik sačinjen je u prisustvu stranke i ista ga svojeručno potpisuje.

P. Monecu  
J. David  
M. Spalio

(ovlašćena službena lica)

Becenu Magut  
podnosioc zahtjeva

## OBRAZAC

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p><i>Crna Gora</i>  <b>OPŠTINA NIKŠIĆ</b>  <i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i>  UP/Io br. 07- 350 – 194  Nikšić, 06.04.2022.godine</p>	
2	<p><i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i>), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20), Odluke o donošenju Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 16/15 i 17/15 ) i podnijetog zahtjeva <i>Tadić Veselina</i> iz Nikšića, izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p><i>Za rekonstrukciju pomoćnog objekta sa prenamjenom u poslovni u prizemlju i nadgradnjom stambenog prostora</i> na katastarskoj parceli broj 1930/1 KO Vir u zahvatu Prostornog urbanističkog plana- Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><i>Tadić Veselin iz Nikšića</i></p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Kat. parcela 1930/1 koju čini livada 2.klase površine 467m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada površine 157m<sup>2</sup>, upisane u LN 497 KO Vir je svojina Tadić Veselina, u obimu prava sa 1/1 se nalazi u mjestu Vir, potes Nula, u dijelu između puteva Nikšić- Vidrovan i lokalnog puta kroz naselje.  Prilaz parceli je javni put.</p>	
7	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	

7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p>Područje se nalazi u obuhvatu PUP-a- GUR-a Nikšić u Urbanističkoj jedinici 19E – Miločani-sjeverna rubna zona, zapadna zona, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu <b><u>SMG-stanovanje male gustine.</u></b></p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Površina parcela na kojima je predviđena rekonstrukcija sa nadgrađnjom je 624m<sup>2</sup>.</p> <p>Prema smjernicama PUP- a Opštine Nikšić predviđeno je:</p> <p><b>3.1.3. Stanovanje malih gustina</b> Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Stambeni objekti se mogu zidati kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu;</li> <li><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže;</li> <li><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice;</li> <li><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m;</li> <li><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda;</li> <li><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Maksimalan indeks zauzetosti parcele je 0.4;</li> <li><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8;</li> <li><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti. U tom slučaju građevinska linija može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta najviše do regulacione linije;</li> <li><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način;</li> <li><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele.</li> </ul>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Za regulacione linije određena je granica između uređene javne površine i površine za koju će se raditi projekat uređenja u sklopu Glavnog projekta predmetnog objekta.</p> <p>Građevinske linije označavaju horizontalne gabarite prizemnog objekta, odnosno maksimalnu moguću granicu izgradnje.</p> <p><b>PRISTUPNI PUT</b> Pristup do objekta je sa javnog ili pristupnog puta minimalne širine 3,5m.</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p>

	<p>Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13).</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).</p>
<b>9</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.</p> <p>Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p> <p><b>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima,</li> <li>- od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda ( Sl. list CG br.8/93),</li> <li>- životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05, „Sl. list CG“ br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 75/18).</li> </ul>
<b>10</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p>Zelenilo administrativnih i poslovnih objekata, prije svega, ima estetsko-dekorativnu funkciju, u službi naglaska objekta. Koristiti visokodekorativne alohtone i autohtone vrste. Preporučuje se solitarna sadnja visokodekorativnih vrsta koje naglašavaju funkciju objekata. Izbjegavati vrste sa plodovima, šarenim listovima, toksične vrste kao i vrste sa trnovima i bodljama. Ujedno, izbjegavati prenatrpavanje prostora sadnjom biljaka, dati akcenat na travnjak kao bitan estetski element uređenja administrativnih i stambenih objekata. Najvažniji segment uređenja jeste travnjak koji naglašava uniformnost objekata. Pri parternom uređenju koristiti prirodne materijale geometrijskih oblika. Potrebno je urediti parking prostore linearnom sadnjom drvoreda. Na površinama gdje je prostorno moguće preporučuje se stvaranje prostora za miran odmor. Prostore je potrebno opremiti pratećim mobilijarom - kante za otpatke, rasvjeta itd.</p> <p>Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.</p>

11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRADENJA OBJEKTA</b>
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>

	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	/	
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	/	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR- u Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP- GUR- u Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina

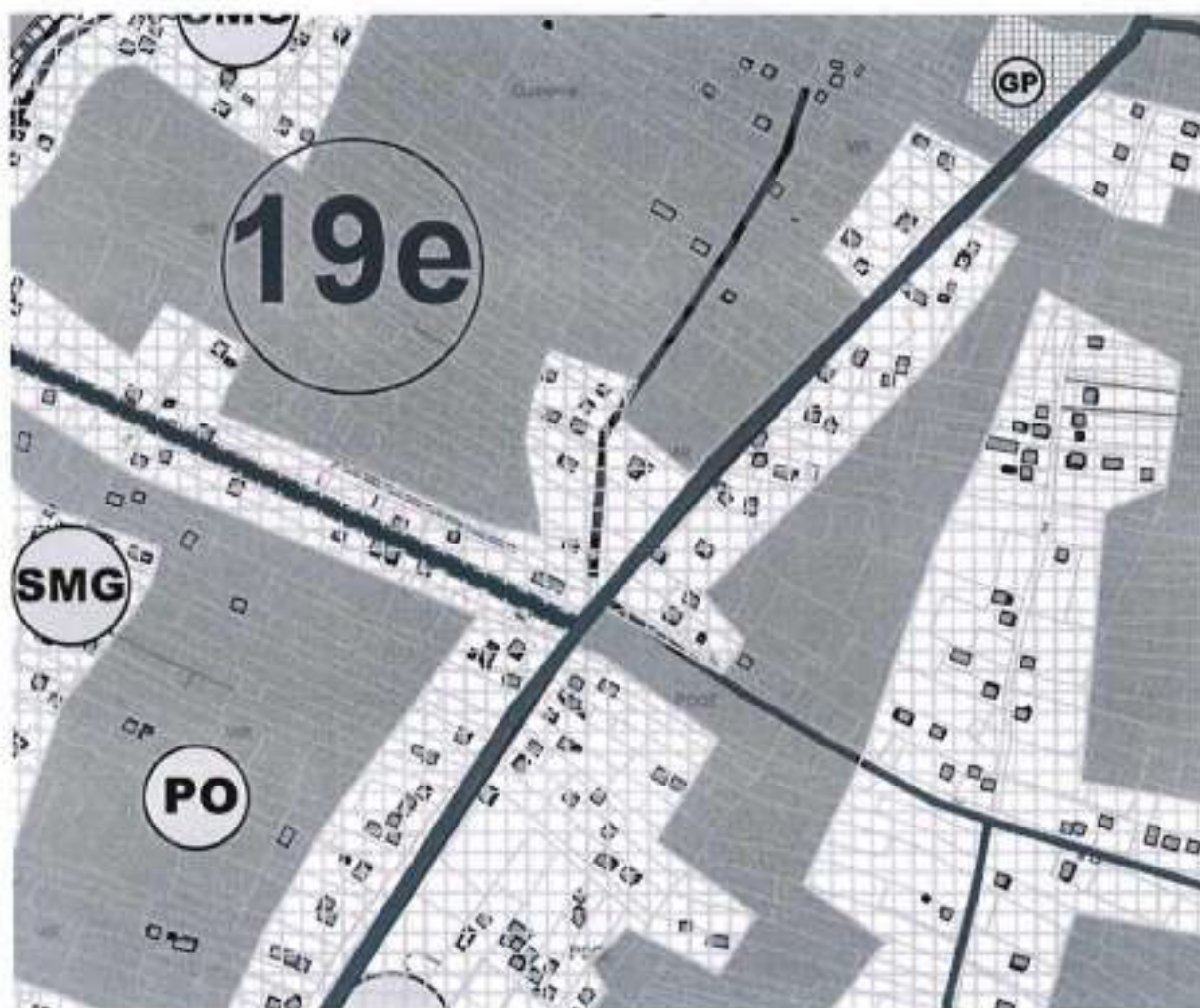
prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suterena je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.

<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• orijentacija i dispozicija objekta,</li> <li>• oblik objekta,</li> <li>• nagib krovnih površina,</li> <li>• boje objekta,</li> <li>• toplotna akumulativnost objekta,</li> <li>• raspored i odnos stambenih i fasadnih</li> </ul>






		površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razućdenost fasadnih površina i td.
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, Uprava za saobraćaj, u spise predmeta, a/a	
1	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Nikčević Nevena, dipl.ing.građ. 
2	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Đordije Manojlović, dipl.ing.
3	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4	<b>PRILOZI</b>	

IZVOD IZ PUP- a NIKŠIĆ




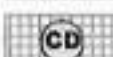




## LEGENDA:



-  granica zahvata GUR-a Nikšić
-  granica i broj urbanističke jedinice
-  granica centralne gradske zone

---

### POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

-  površina za stanovanje male gustine
-  površina za stanovanje srednje gustine
-  površina za stanovanje veće gustine
-  centralne djelatnosti
-  mješovita namjena
-  lokacije regulisanja neformalne gradnje

### POVRŠINE ZA TURIZAM

-  površine za turizam-hoteli
-  površine za turizam - moteli, kampovi,...

### POVRŠINE ZA JAVNE DJELATNOSTI

-  površina za sport i rekreaciju
-  površina za školstvo i socijalnu zaštitu
-  površina za zdravstvenu zaštitu
-  površina za kulturu



**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

Obradio  
Nevena Nikčević, dipl.ing.grad.  
*Nevena Nikčević*

**SEKRETAR**  
Dordije Manojlović, dipl.ing.  
*Dordije Manojlović*





Opština Gora  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj  
Broj: 09-340-213  
Nikšić, 27.04.2022 godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

U prilogu Vam dostavljamo odgovor na zahtjev broj 07-350-194 od 06.04.2022. godine za izdavanje ustova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije za *rekonstrukciju postojećeg objekta sa prenamjenom u poslovni u prizemlju i nadgrađnjem stambenog prostora* na katastarskoj parceli broj 1930/1 KO Vir, investitora Tadić Veselina iz Nikšića, u zahtvu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić.

**DOSTAVLJENO:**

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,

1 x u spisak predmeta,

1 x n/a

  
**SEKRETAR**  
Vidak Krstulica dipl.ing.saobr  




Crna Gora  
OPŠTINA NIKŠIĆ  
Sekretariat za komunalne poslove i  
saobraćaj  
Broj: 09-349-213  
Nikšić, 27.04.2022. godine

**INVESTITOR:** Tadić Veselina iz Nikšića  
**KAT. PARCELA:** broj 1930/1 KO Vir  
**PLANSKI DOKUMENT:** Prostorno urbanistički plan Opštine Nikšić

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (u Sl. list CG - opštinski propisi broj 36/15) i podnietog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj:07-350-194 od 12.04.2022.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za *rekonstrukciju pomoćnog objekta sa prenamjenom u poslovni u prizemlju i nadgrađnjom stambenog prostora* na katastarskoj parceli broj 1930/1 KO Vir, investitora Tadić Veselina iz Nikšića Sekretariat za komunalne poslove i saobraćaj *izdaje*

### SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

*za* priključenje lokacije *rekonstrukciju pomoćnog objekta sa prenamjenom u poslovni u prizemlju i nadgrađnjom stambenog prostora* na katastarskoj parceli broj 1930/1 KO Vir na nekategorisani put u opštoj upotrebi N-41 Nula ( krak u pravcu kuća Jovanića ) - raskrsnica sa putem Duško – Vidrovan

**LOKACIJA:** Nekategorisani put u opštoj upotrebi N-41 Nula ( krak u pravcu kuća Jovanića ) - raskrsnica sa putem Duško – Vidrovan

**NAMJENA:** Nekategorisani put u opštoj upotrebi N-41 Nula ( krak u pravcu kuća Jovanića ) - raskrsnica sa putem Duško – Vidrovan je namijenjena za nježoviti saobraćaj vozila

Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h

## USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

### Postojeće stanje - lokacija

Lokacija rekonstrukciju pomoćnog objekta sa prenamjenom u poslovni u prizemlju i nadgrađivanom stambenom prostoru na katastarskoj parceli broj 1930/1 KO Vir nalazi u zaštitu Prostorno urbanističkog plana, parcel nekategorisanog puta u opštoj upotrebi N-41 Nula ( krak u pravcu kaća Jovančić ) - raskrsnica sa putem Duklo - Vidrovim.

### Mjesto i način priključenja

Lokaciju za rekonstrukciju pomoćnog objekta sa prenamjenom u poslovni u prizemlju i nadgrađivanom stambenom prostoru na katastarskoj parceli broj 1930/1 KO Vir, preko putnog zemljišta na nekategorisani put u opštoj upotrebi N-41 Nula ( krak u pravcu kaća Jovančić ) - raskrsnica sa putem Duklo - Vidrovim.

*U projektu prikazati mjesto i način priključenja na nekategorisani put u opštoj upotrebi N-41.*

Saobrazajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije sa sastavni dio Urbanističke - tehničkih uslova Uprla br.07-350-194 od 06.04.2022.godišne izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštita životne sredine.

### Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključenja

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštita životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenom odnosno dopunom tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključenja.

Zahtjev za izmjenom odnosno dopunom tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključenja, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštita životne sredine dostavlja Sekretarijatu za kriminalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za kriminalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, a reka od 15 dana od čana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrdjenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključenja.

### TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektat dokumentacije, u skladu prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajno saglasnosti.

### DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštita životne sredine

1 x 1 spisak predmeta

1 s uća

### OBRADILA:

Jasmina Belajčić dipl.ing.saobr.

SEKRETAR  
Vidak Kruljica dipl.ing.saobr.

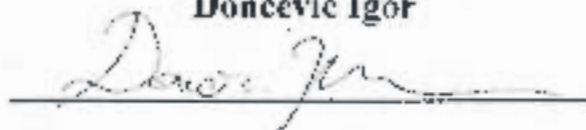
## SAGLASNOST

Ja, **Dončević Igor**, JMBG 0409974260048, saglasan sam da **Tadić Veselin**, JMBG 101296S260139, može graditi objekat na katastarskoj parceli broj 1930/1 KO Vir, na udaljenosti manjoj od 2.00 m od ivice moje katastarske parcele broj 1930/2 KO Vir, čiji sam vlasnik u obimu prava od 1/1.

U Nikšiću, 10.03.2022. godine

**DAVALAC SAGLASNOSTI:**

**Dončević Igor**



A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Dončević Igor', is written over a horizontal line.





CRNA GORA  
NOTAR  
LJUBIŠA MARKOVIĆ  
NIKŠIĆ  
ULICA VI CRNOGORSKE BB

### POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR Ljubiša Marković, potvrđujem da je:

**Igor Dončević, rođen dana 04.09.1974. godine, sa adresom u Nikšiću, Vir bb.**  
(ime i prezime, datum rođenja, adresa prebivališta/boravišta, lica čiji se potpis ili rukopis svjereava)

**Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.**

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravi, stavio glisak prela/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopisanje rukopisa svojeručno napisao/la ispravu ili stavio/la lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

**Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. 431499039, izdate od MUP-a Crne Gore - PJ Nikšić, od dana 14.11.2018. godine.**

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis svjereava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevećena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćeni za zastupanje na osnovu

(akti kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 2225/2022

Ovjera izvršena dana 10.03.2022. godine u 09:05 h

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,74 €, iznosu ukupno 4,24 Eura, za koju je izdat fiskalni račun.



NOTAR

MARKOVIĆ LJUBIŠA



11700000021



10-018-9052022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINUCRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA  
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-5052/2022

Datum: 06.06.2022.

KO: VIR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu TADIĆ NADE, , za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 497 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilod
1930	1		009 708	21/01/2019	NULA	Livada 2. klase KUPOVINA		467	2.52
1930	1	1	009 21/18	21/01/2019	NULA	Pomoćna zgrada GRADENJE		157	0.00
								624	2.52

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Oblin prava
1012965260139	TADIĆ RADOŠ VESELIN RASTOVAC Rastovac	Svojina	1/1

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1930	1	1	GRADENJE	2016	P 157	/
1930	1	1	GRADENJE Jedna soba	1	P 157	Svojina TADIĆ RADOŠ VESELIN 1012965260139 RASTOVAC Rastovac

Ne postoje tereti i ograničenja.





Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

PRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Ovlašćeno lice:



Stanjević Milojka, dipl.pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: NIKŠIĆ

Broj: 917-19

Datum: 03.06.2022.



Katastarska opština: VIR

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 9

Parcela: 1930/1

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

IZJAVA PROJEKTANTA DA JE IDEJNO RJEŠENJE IZRAĐENO U SKLADU SA  
VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA SA PRENAMJENOM U POSLOVNI
LOKACIJA	k.p. 1930/1 KO VIR, NIKŠIĆ
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER	KOSTO VUKALOVIĆ dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat, čiji je infrastrukturni priključak prema lokalnom putu k.p. 2370 i 2367 KO Miločani, koja je u vlasništvu države Crne Gore, urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova za oblikovanje i materijalizaciju kao i osnovnim urbanističkim parametrima.

06. 06. 2022.

(datum)

  
\_\_\_\_\_  
(potpis projektanta)

# **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

**Investitor:** Tadić Veselin  
**Objekat:** Rekonstrukcija objekta sa prenamjenom u poslovni  
**Lokacija:** k.p. 1930/I, KO Vir, Nikšić, GUR Nikšić

## 1. PROJEKTI ZADATAK

Na osnovu tehničkih i urbanističkih podataka iz UTU na osnovu PUP-a „Nikšić“ dobijenih 06.04.2022. godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Nikšić br. **07-350-194** potrebno je uraditi projektno-tehničku dokumentaciju idejnog projekta za **rekonstrukciju objekta sa prenamjenom u poslovni**, sledećih karakteristika:

**LOKACIJA:** k.p. 1930/I, KO Vir, Nikšić

**GABARIT OBJEKTA:** Na predmetnoj lokaciji postoji legalan pomoćni objekat, gabarila 14,22m x 9,46m, a spratnosti P.

**SADRŽAJ I FUNKCIJA:**

**Prizemlje:** Projektom predviđjeti prenamjenu postojećeg prostora u poslovni, sa tri poslovna prostora odvojena montažnim pregradnim zidovima, i zasebnim mokrim čvorovima.

**KONSTRUKCIJA I OBRADA:**

Založena je izvedena konstrukcija prizemlja, sa izvedenom pločom sprata, kao i dva spoljna stepeništa koja vode na sprat, a koja se projektom rekonstrukcije uklanjaju. Uložena su oštećenja i dotrajalosti na određenim elementima konstrukcije, te se projektom treba predviđjeti sanacija istih.

Ploču sprata oivičiti nadzirkom, na koji treba nasloniti krov adekvalnog nagiba, a lake i racionalne drvene konstrukcije.

Nikšić,  
maj 2022. godine



INVESTITOR:

*Tadić Veselin*

<b>Investitor:</b>	Tadić Veselin
<b>Objekat:</b>	Rekonstrukcija objekta sa prenamjenom u poslovni
<b>Lokacija:</b>	k.p. 1930/1, KO Vir, Nikšić, GUR Nikšić

## 2.TEHNIČKI OPIS

### USLOVI NA LOKACIJI:

Po zahtjevu investitora, urađeno je **Idejno rješenje** za **rekonstrukciju objekta sa prenamjenom u poslovni objekat**, na **k.p. 1930/1 KO Vir, Nikšić**

### SAOBRAČAJNICE, PRILAZI OBJEKTU:

Teren predmetne parcele relativno ravan, približan koti prilaznog puta. Predmetna parcela lima obezbijeden kolski prilaz preko dva javna puta, odnosno puta k.p. 2370 i puta k.p. 2367. Objekat je samostojeći pa je prilaz objektu moguć sa svih strana.

### GABARITI IZGRAĐENOST:

Gabarit objekta je	14,2m x 9,5m
Spratnost objekta je	P
Ukupna Površina parcele je	624 m <sup>2</sup>
Neto površina objekta je	122,65 m <sup>2</sup>
BRGP objekta je	134,52 m <sup>2</sup>
Izgrađena površina je	157,97 m <sup>2</sup>

Parcela je u potpunosti infrastrukturno opremljena. Po izgradnji objekat se može priključiti na potrebnu infrastrukturnu mrežu, a u svemu prema uslovima za priključenje datim u UTU za predmetnu parcelu.

### OPIS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG REŠENJA:

#### **Komunikacije**

Kolski i pješački pristup objektu ostvaren je preko dva javna puta, odnosno puta k.p. 2370 i puta k.p. 2367. Parterno rješenje parkiranja i prilaska objektu vozilom prilagođeno je funkciji prostora.

#### **Uređenje terena**

Uređenje terena projektovano je u cilju formiranja jasnih kolskih i pješačkih komunikacija i zona zelenih površina. U skladu sa funkcijom, preporukama, i projektnim zadatkom, objekat je pozicioniran tako da se uklapa u urbanističkom smislu sa okolnim objektima, kao i da omogućava adekvatno kretanje oko objekta i dalje potencijalne radove na parceli. Na parceli je obezbijeden adekvatan broj parking mjesta u skladu sa funkcionalnim zahtjevima projektovanih poslovnih prostora.

#### **Prizemlje**

Projektom je predviđena prenamjena postojećeg prostora u poslovni, sa tri poslovna prostora odvojena montažnim pregradnim zidovima, i zasebnim mokrim čvorovima.



**Krovne ravni:**

Projektovan je jednovodni krov malog nagiba, na lakoj drvenoj konstrukciji oslonjenoj na već postojeće konstruktivne elemente. Projektovano je pokrivanje krova krovnim panelima.

**Konstrukcija:**

Temelji objekta su AB trake. Podna ploča u prizemlju je armirano-betonska. Spoljašnji zidovi su ozidani betonskim blokovima d=20cm. U centru objekta su iskorišćeni postojeći stubovi/rasteri da bi se odredila podjela prostora na poslovne prostore, pregradnim gips kartonskim zidovima.

**Završna obrada objekta**

Fasadni zidovi su obloženi termoizolacionim slojem, a potom završnom obradom od PVC lajsni, u tonu definisanom grafičkom dokumentacijom. Vertikalni elementi koji dijele glavnu fasadu na poslovne prostore, kao i maska koja prati formu istih, su pokriveno fasadnim limom RAL 7035 svjetlosiva.

**Prozori i vrata objekta**

Predviđena je aluminijska bravarija forme izloga za poslovne prostore, sa duplim vratima i svjetlarnicama sa svake strane. Prozori su pozicionirani kao i na zatečenom stanju, a materijalizacija je PVC.

**Limarski radovi**

Svi oluci i njihovi nosači su predviđeni od plastificiranog lima d=0.66, zajedno sa okapnicima, i ostalim potrebnim elementima.

Odgovorni inženjer:



.....

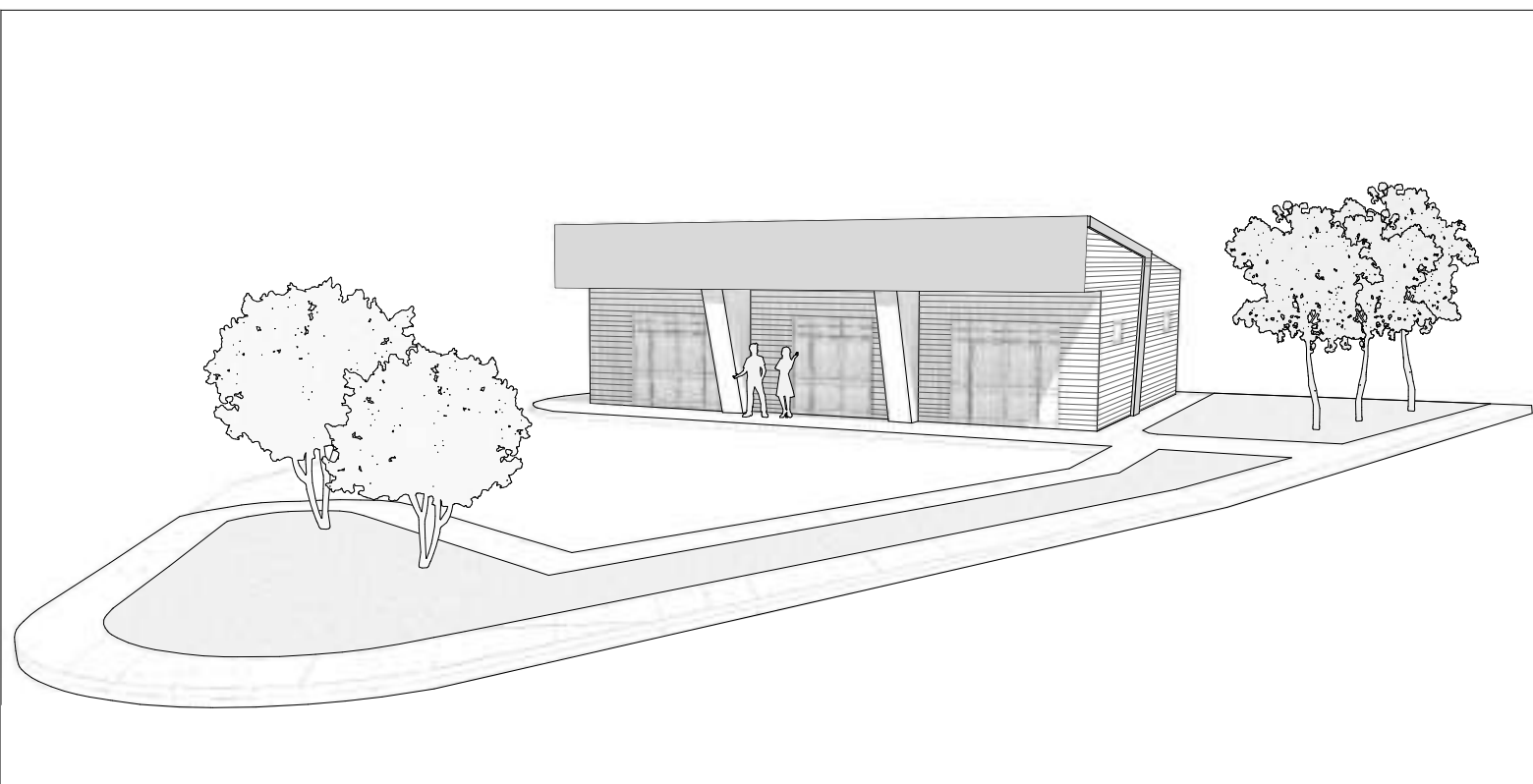
## 2.1 BILANS POVRŠINA

<b>PRIZEMLJE</b>	<i>površina</i>
Poslovni prostor 1	45,79 m <sup>2</sup>
Poslovni prostor 2	38,24 m <sup>2</sup>
Poslovni prostor 3	38,62 m <sup>2</sup>
<b>NETO PRIZEMLJA</b>	<b>122,65 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO PRIZEMLJA</b>	<b>134,52 m<sup>2</sup></b>

<b>NETO OBJEKTA</b>	<b>122,65 m<sup>2</sup></b>
<b>BRGP OBJEKTA</b>	<b>134,52 m<sup>2</sup></b>

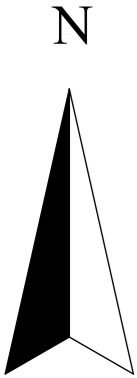
### URBANISTIČKI PARAMETRI

Bruto površina objekta		P = 134,52 m <sup>2</sup>
Izgrađena površina		P = 157,97 m <sup>2</sup>
Lokacija		P = 624,00
	<b>UTU</b>	<b>ostvareno</b>
<b>INDEKS ZAUZETOSTI</b>	0,4	0,25
<b>INDEKS IZGRAĐENOSTI</b>	0,8	0,21



# GRAFIČKI PRILOZI

CRNA GORA  
Uprava za nekretnine  
Opština: Nikšić  
KAT.OPSTINA:Vir

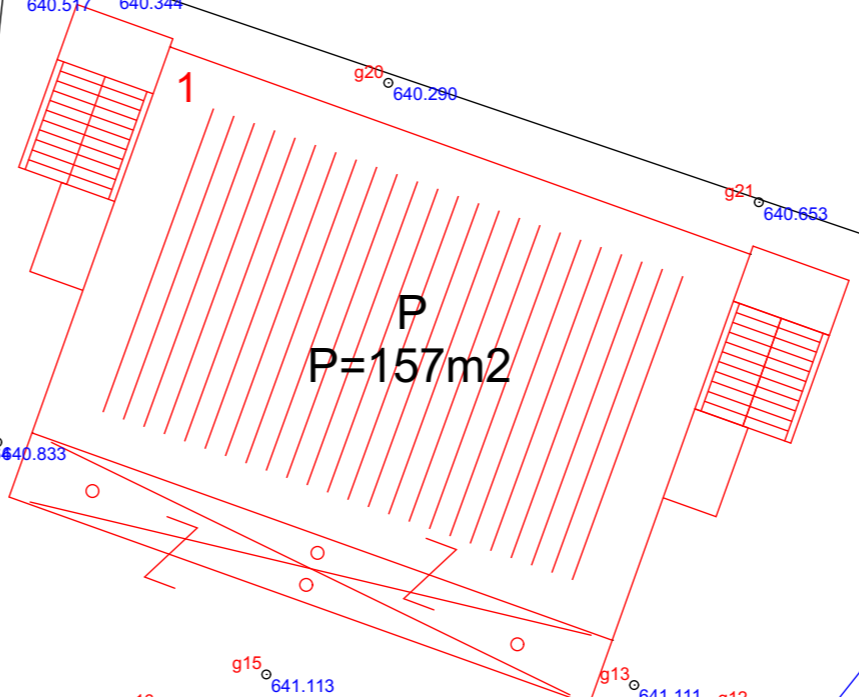


# Skica snimanja

Broj katastarskog plana:.....9

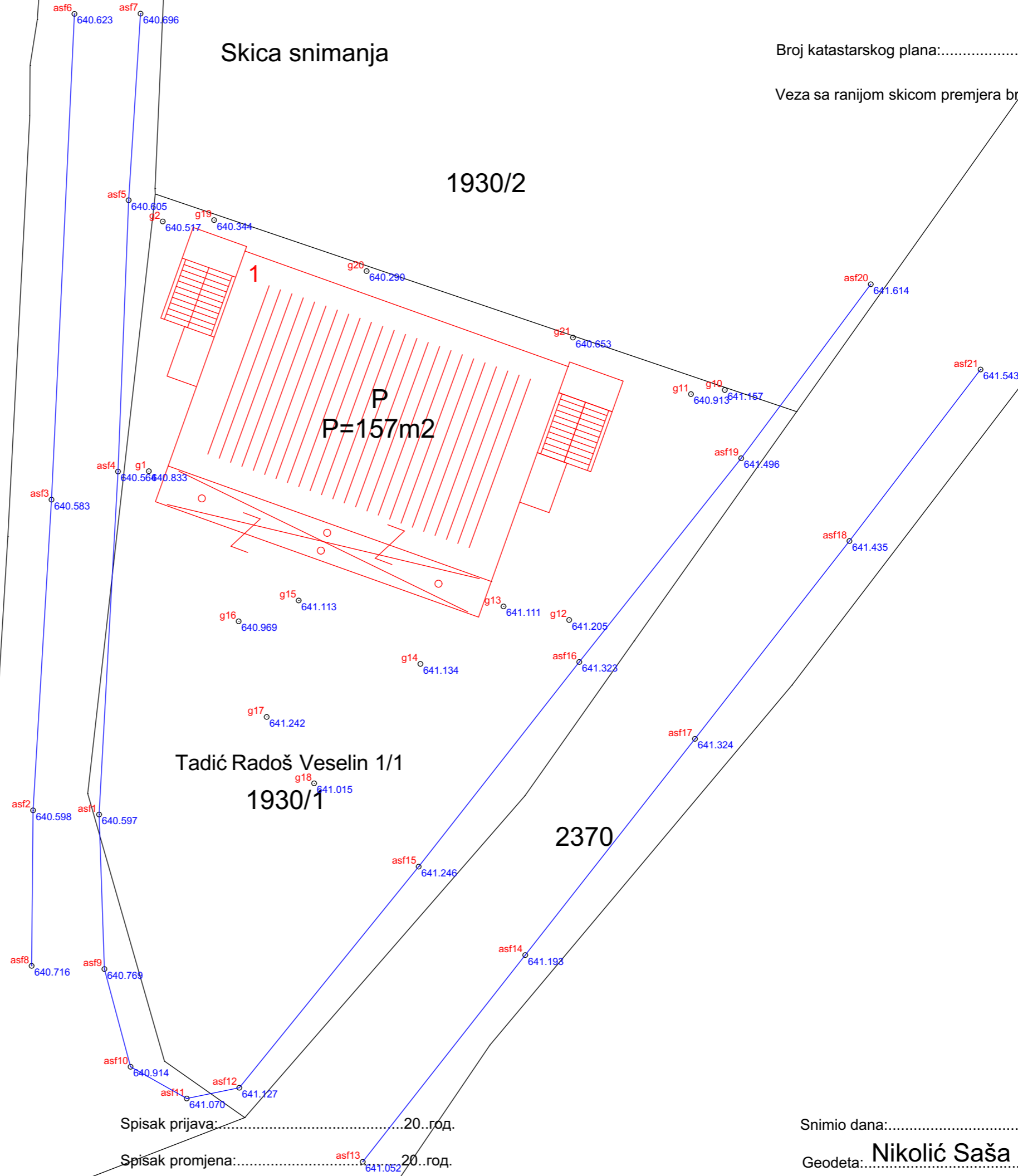
Veza sa ranijom skicom premjera br.god:.....

## 1930/2



## Tadić Radoš Veselin 1/1 1930/1

## 2370



Pregledao dana.....20..год.

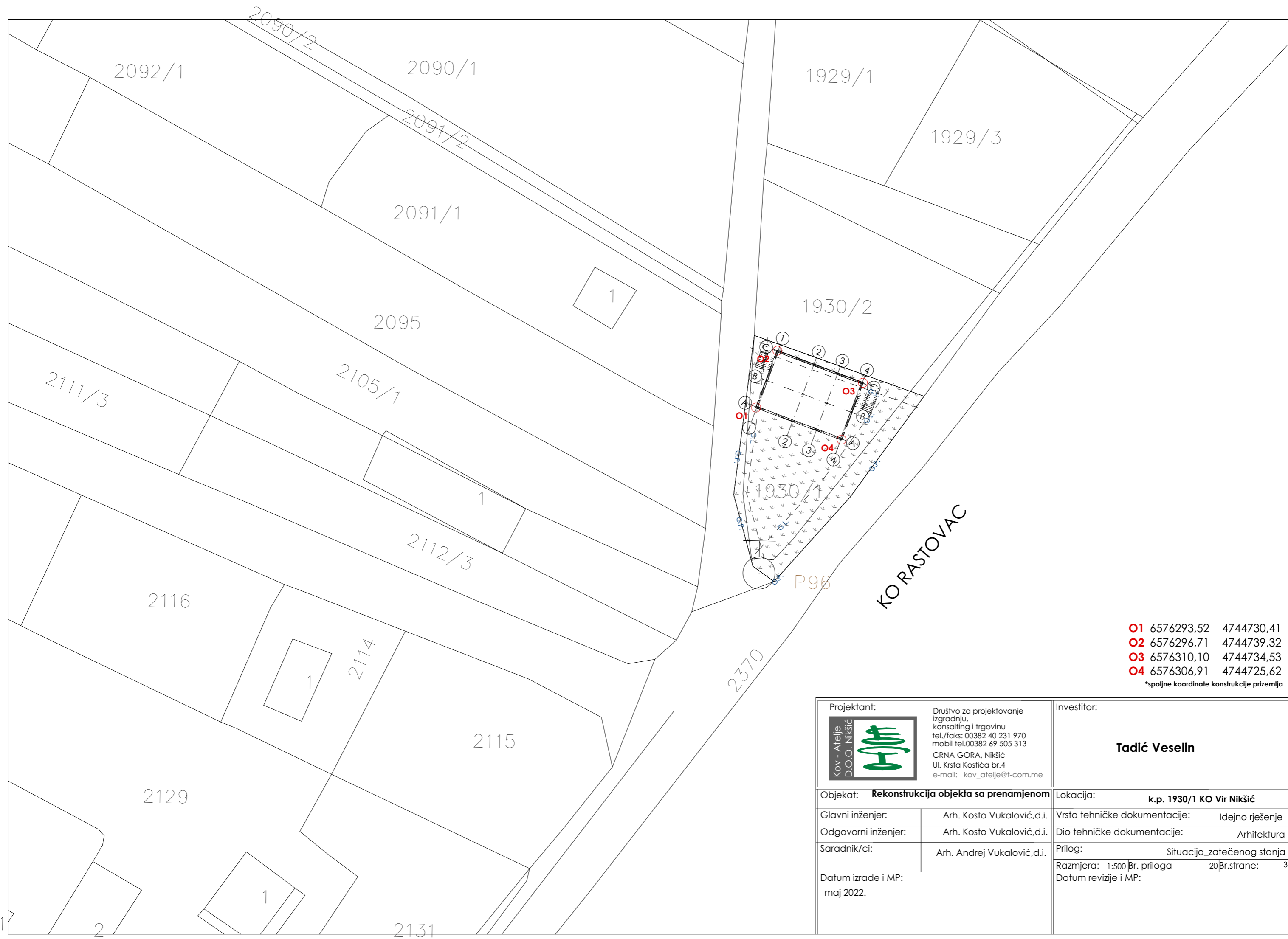
Spisak prijava:.....20..год.

Snimio dana:.....2022..год.

.....  
potpis

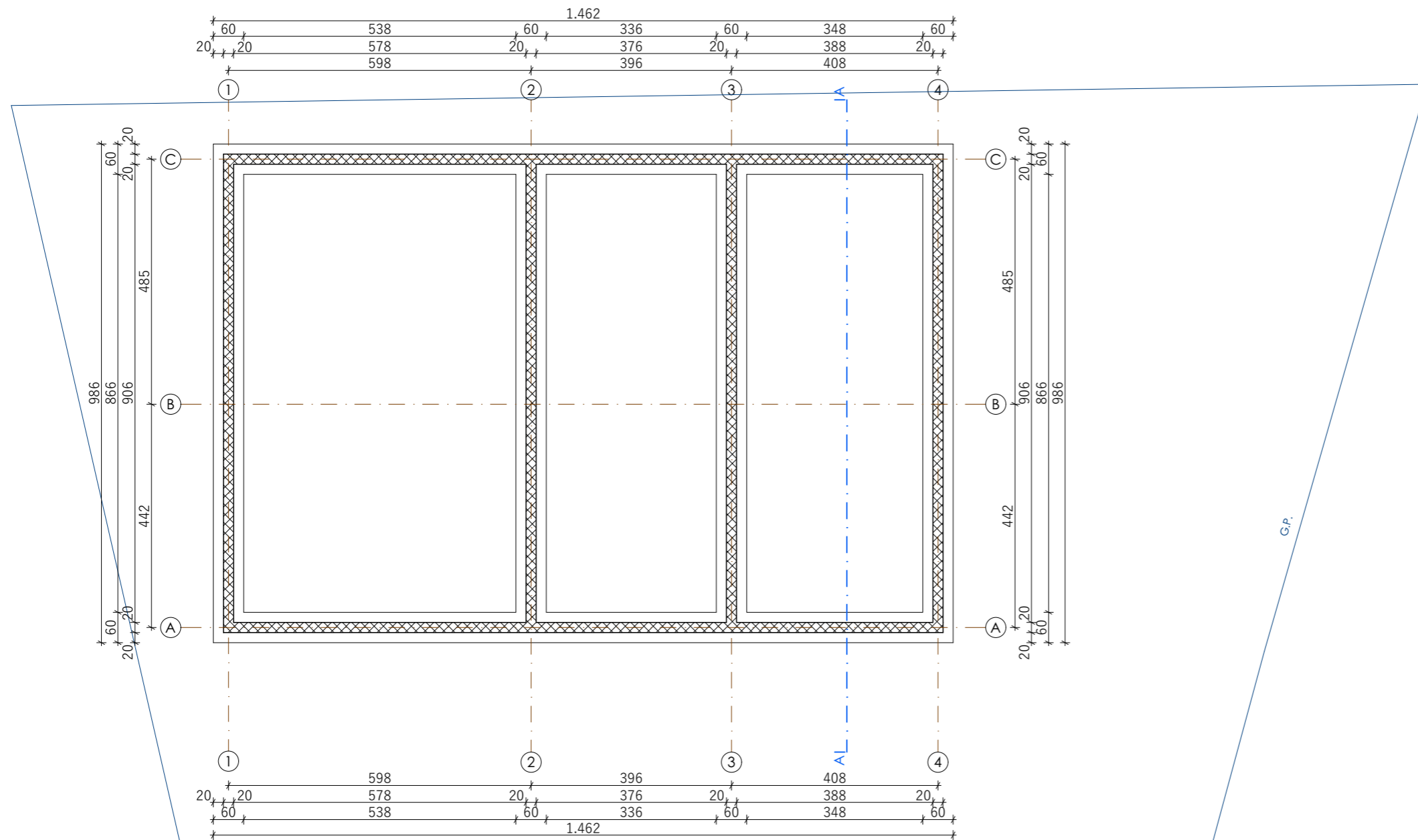
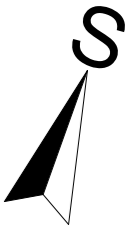
Spisak promjena:.....20..год.

Geodeta: **Nikolić Saša**

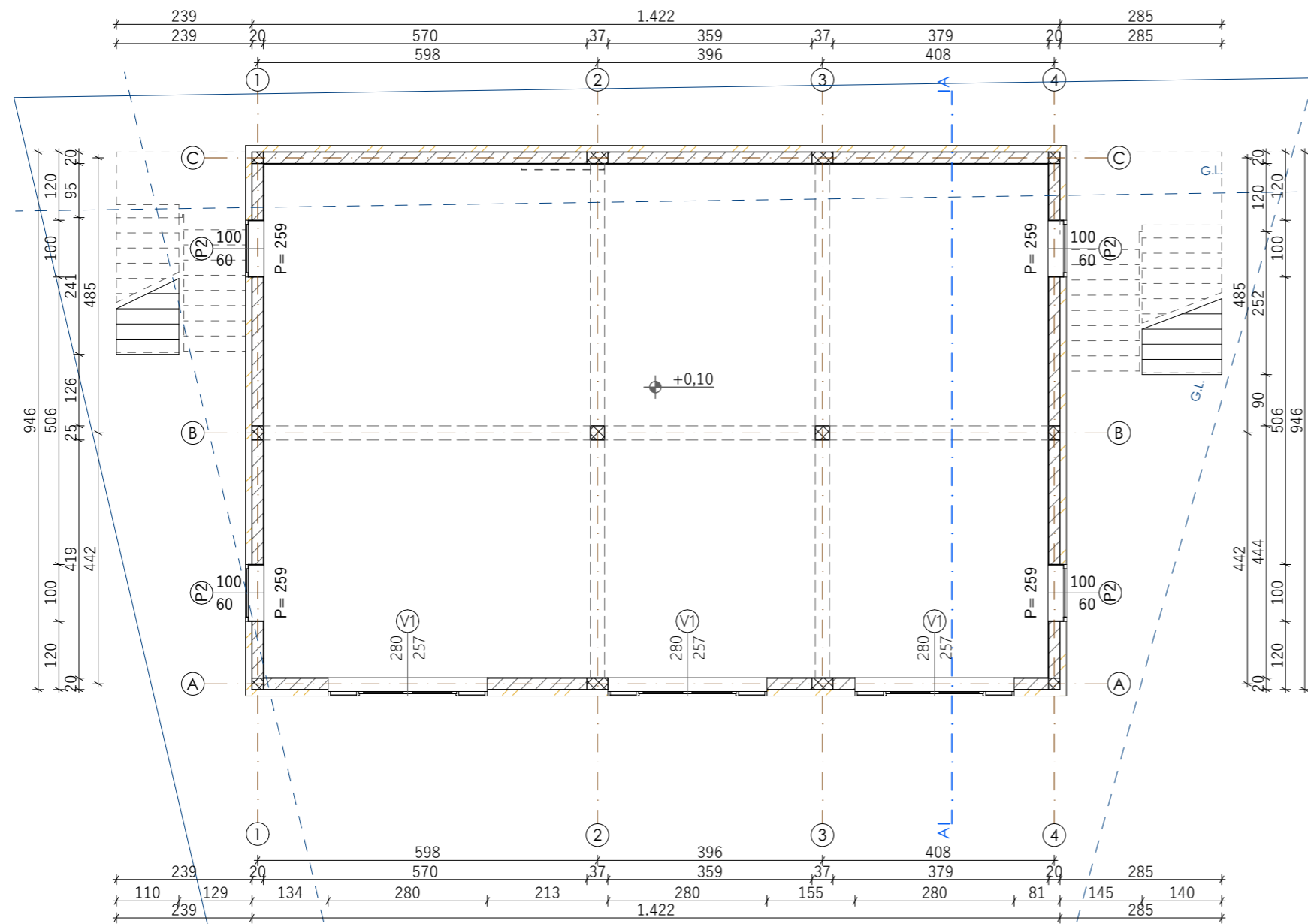
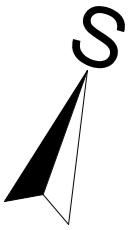


- O1** 6576293,52 4744730,41
  - O2** 6576296,71 4744739,32
  - O3** 6576310,10 4744734,53
  - O4** 6576306,91 4744725,62
- \*spoljne koordinate konstrukcije prizemlja

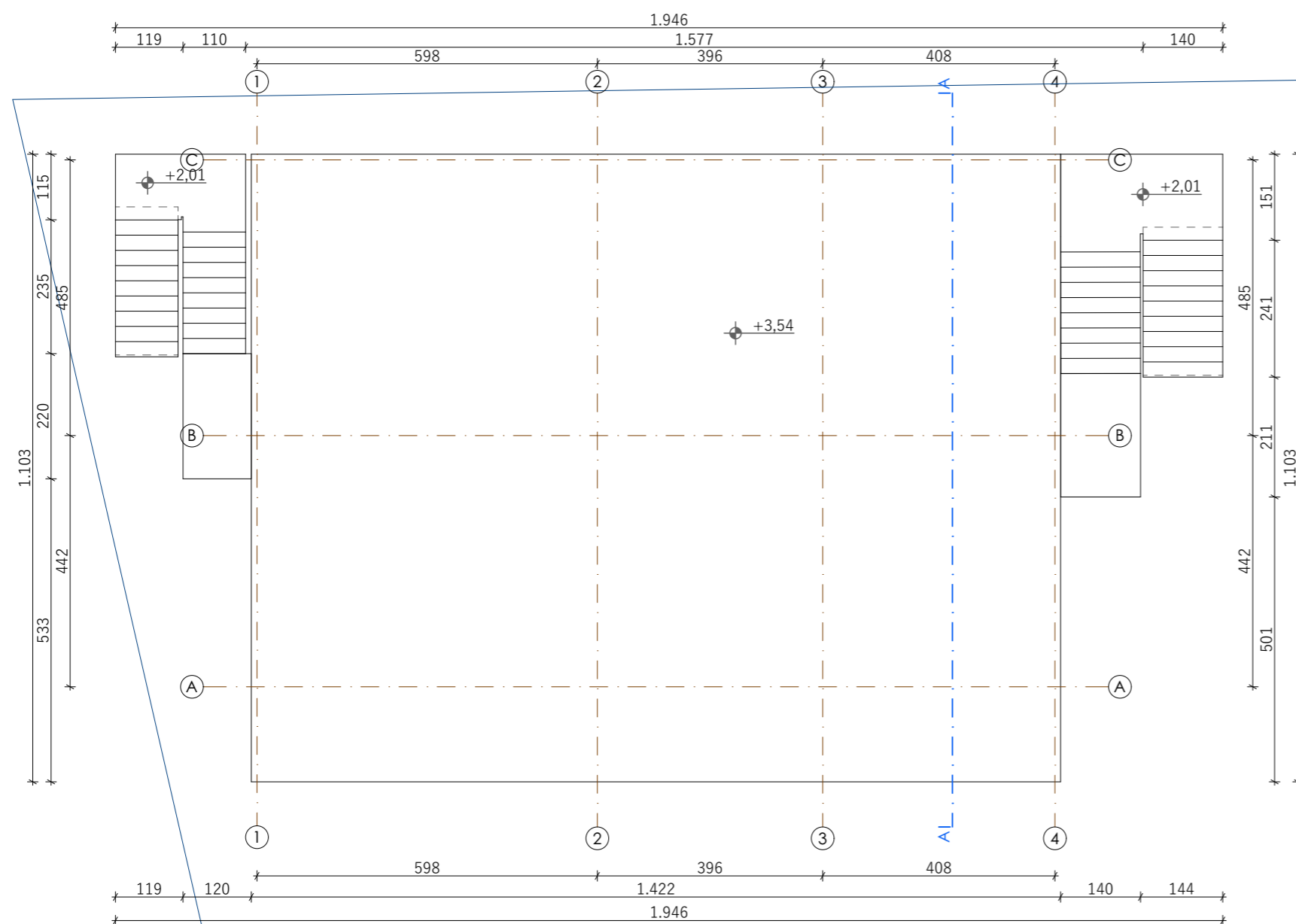
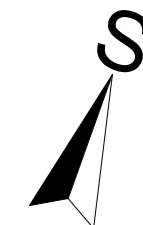
<b>Projektant:</b>  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		<b>Investitor:</b>  <p style="text-align: center;"><b>Tadić Veselin</b></p>
<b>Objekat: Rekonstrukcija objekta sa prenamjenom</b>		<b>Lokacija: k.p. 1930/1 KO Vir Nikšić</b>
<b>Glavni inženjer:</b> Arh. Kosto Vukalović,d.i.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh. Kosto Vukalović,d.i.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	
<b>Saradnik/ci:</b> Arh. Andrej Vukalović,d.i.	<b>Prilog:</b> Situacija_zatečenog stanja	
<b>Datum izrade i MP:</b> maj 2022.	<b>Razmjera:</b> 1:500 <b>Br. priloga</b> 20 <b>Br.strane:</b> 3	
<b>Datum revizije i MP:</b>		<b>Datum revizije i MP:</b>



<b>Projektant:</b>  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		<b>Investitor:</b>  <p style="text-align: center;"><b>Tadić Veselin</b></p>
<b>Objekat: Rekonstrukcija objekta sa prenamjenom</b>		<b>Lokacija: k.p. 1930/1 KO Vir Nikšić</b>
<b>Glavni inženjer:</b> Arh. Kosto Vukalović,d.i.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh. Kosto Vukalović,d.i.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	
<b>Saradnik/ci:</b> Arh. Andrej Vukalović,d.i.	<b>Prilog:</b> Plan temelja	
<b>Datum izrade i MP:</b> maj 2022.	<b>Razmjera:</b> 1:100 <b>Br. priloga:</b> 20 <b>Br.strane:</b> 4	
<b>Datum revizije i MP:</b>		

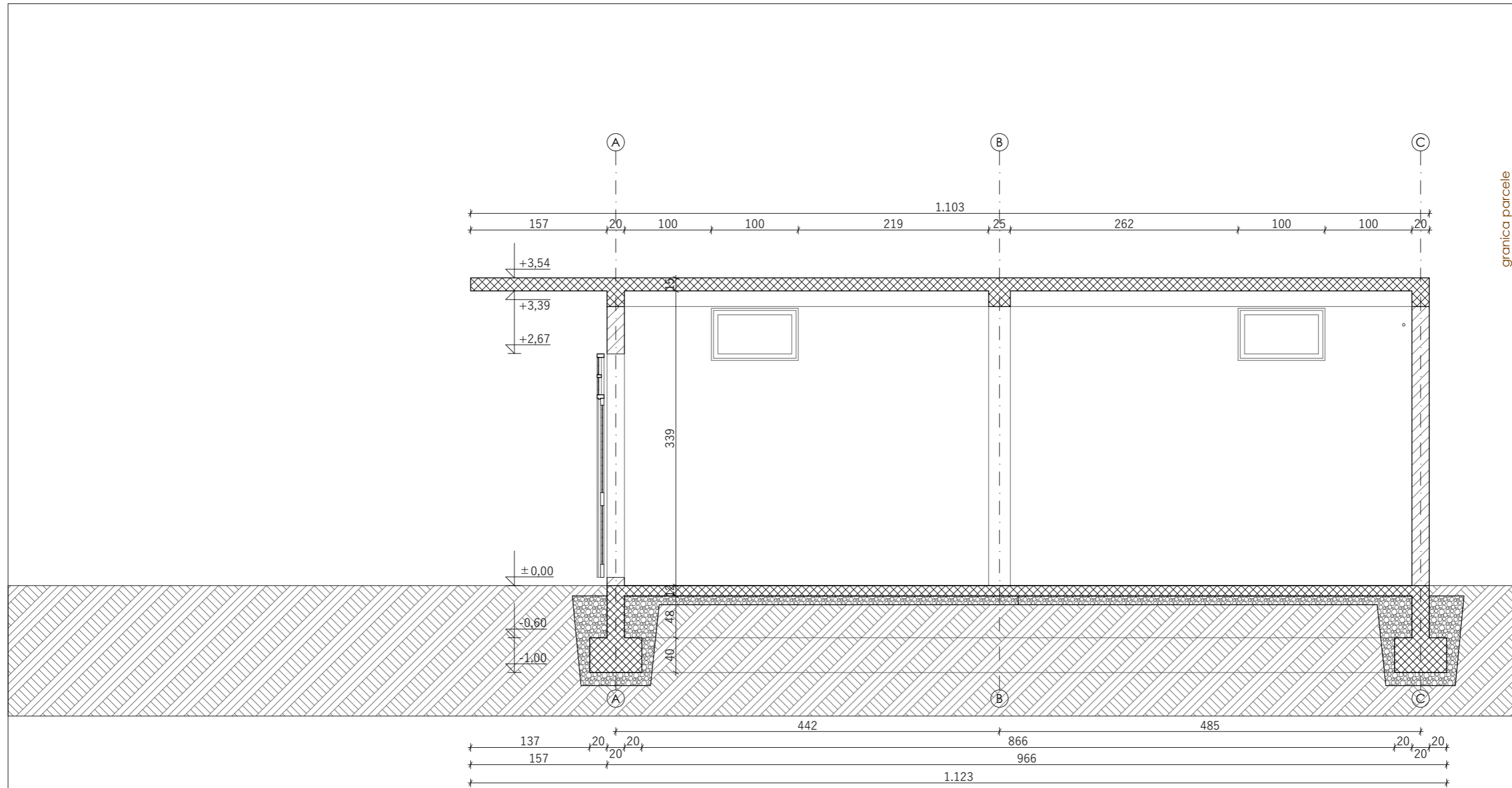


<b>Projektant:</b>  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		<b>Investitor:</b>  <p style="text-align: center;"><b>Tadić Veselin</b></p>
<b>Objekat: Rekonstrukcija objekta sa prenamjenom</b>		<b>Lokacija: k.p. 1930/1 KO Vir Nikšić</b>
<b>Glavni inženjer:</b>	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura
<b>Saradnik/ci:</b>	Arh. Andrej Vukalović,d.i.	<b>Prilog:</b> Plan prizemlja
<b>Datum izrade i MP:</b> maj 2022.		<b>Razmjera:</b> 1:100 <b>Br. priloga</b> 20 <b>Br.strane:</b> 5 <b>Datum revizije i MP:</b>



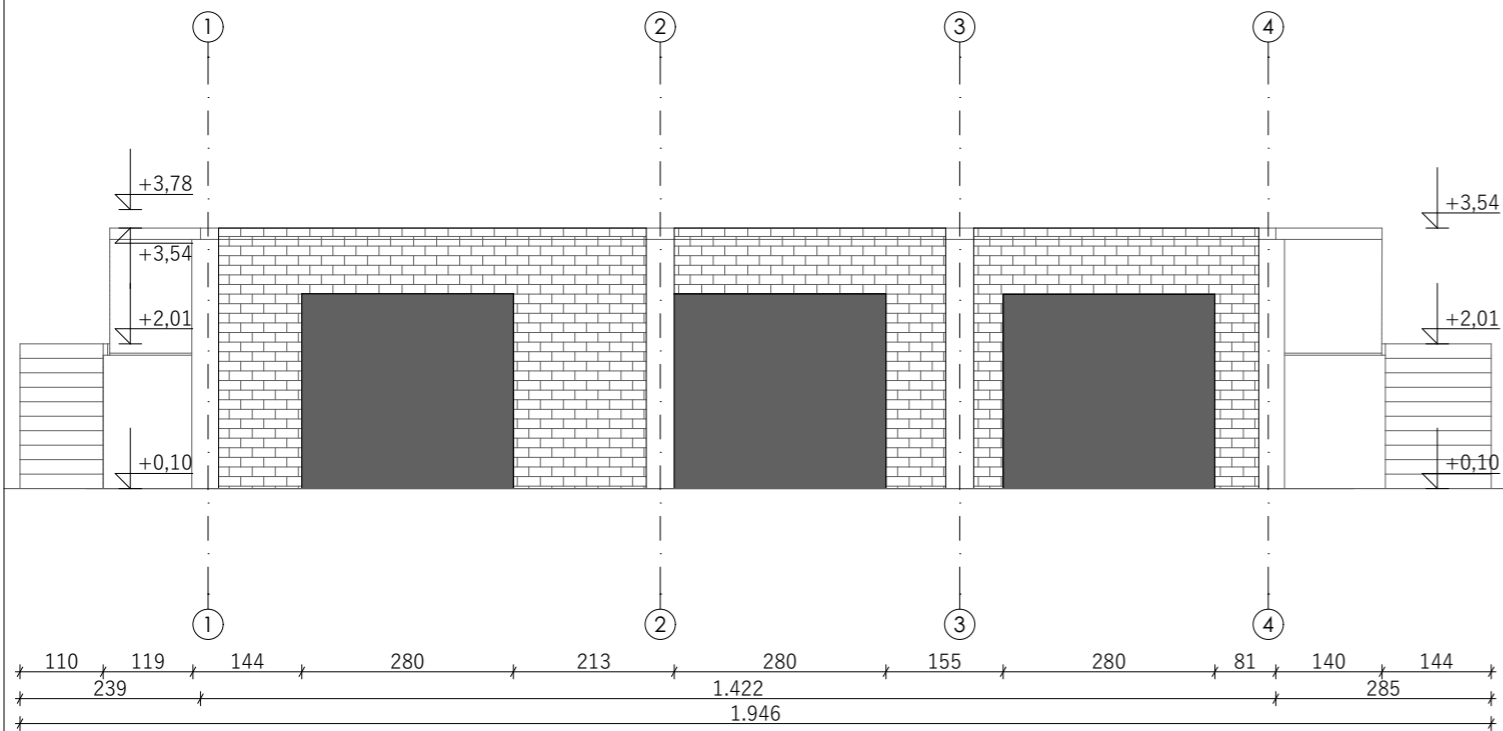
<b>Projektant:</b>  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		<b>Investitor:</b>  <p style="text-align: center;"><b>Tadić Veselin</b></p>	
<b>Objekat: Rekonstrukcija objekta sa prenamjenom</b>		<b>Lokacija: k.p. 1930/1 KO Vir Nikšić</b>	
<b>Glavni inženjer:</b>	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b>	Idejno rješenje
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b>	Arhitektura
<b>Saradnik/ci:</b>	Arh. Andrej Vukalović,d.i.	<b>Prilog:</b>	Plan sprata
<b>Datum izrade i MP:</b> maj 2022.		<b>Razmjera:</b> 1:100 <b>Br. priloga</b> 20 <b>Br.strane:</b> 6	<b>Datum revizije i MP:</b>



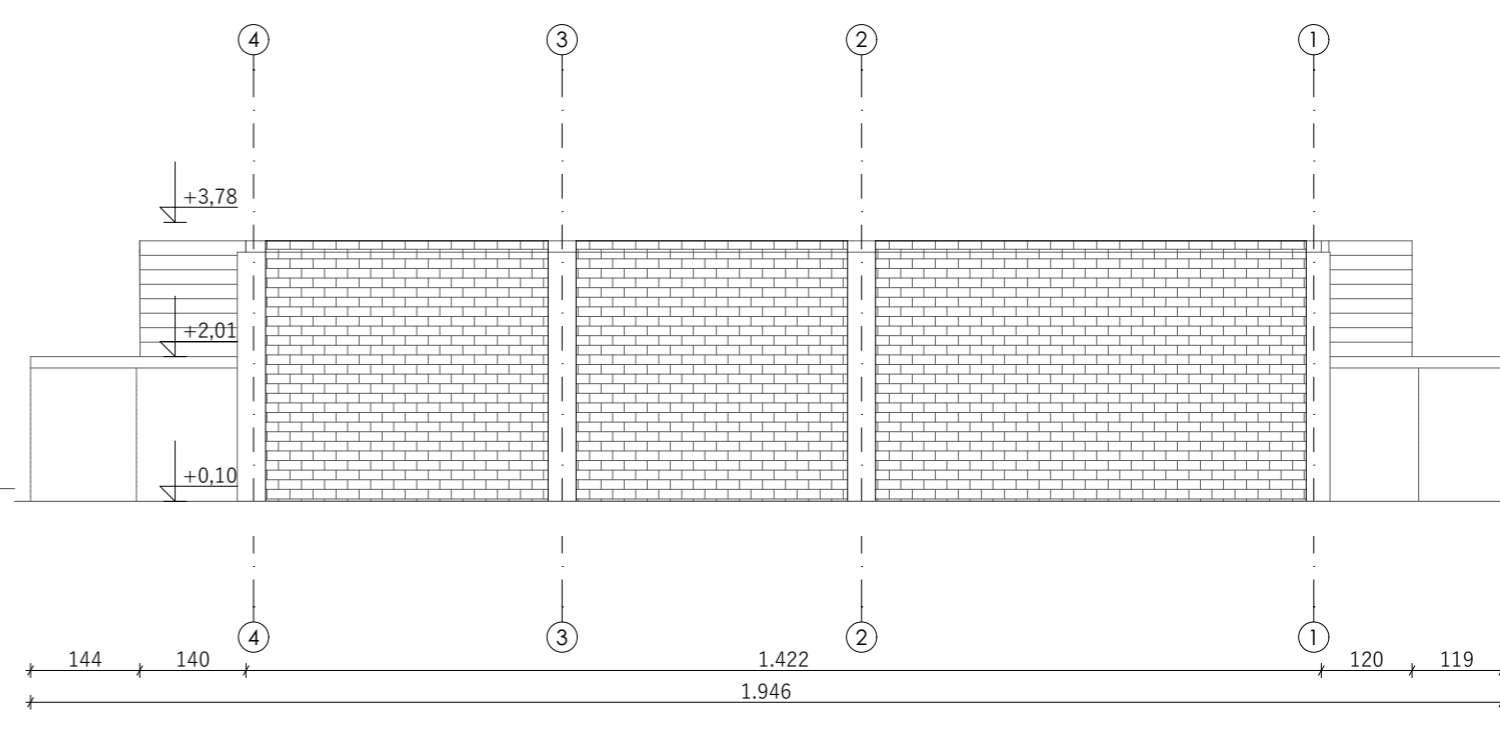


<b>Projektant:</b>  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		<b>Investitor:</b>  <p style="text-align: center;"><b>Tadić Veselin</b></p>
<b>Objekat: Rekonstrukcija objekta sa prenamjenom</b>		<b>Lokacija: k.p. 1930/1 KO Vir Nikšić</b>
<b>Glavni inženjer:</b>	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura
<b>Saradnik/ci:</b>	Arh. Andrej Vukalović,d.i.	<b>Prilog:</b> Presjek A zatečenog stanja
<b>Datum izrade i MP:</b> maj 2022.		<b>Razmjera:</b> 1:50 <b>Br. priloga</b> 20 <b>Br.strane:</b> 7 <b>Datum revizije i MP:</b>

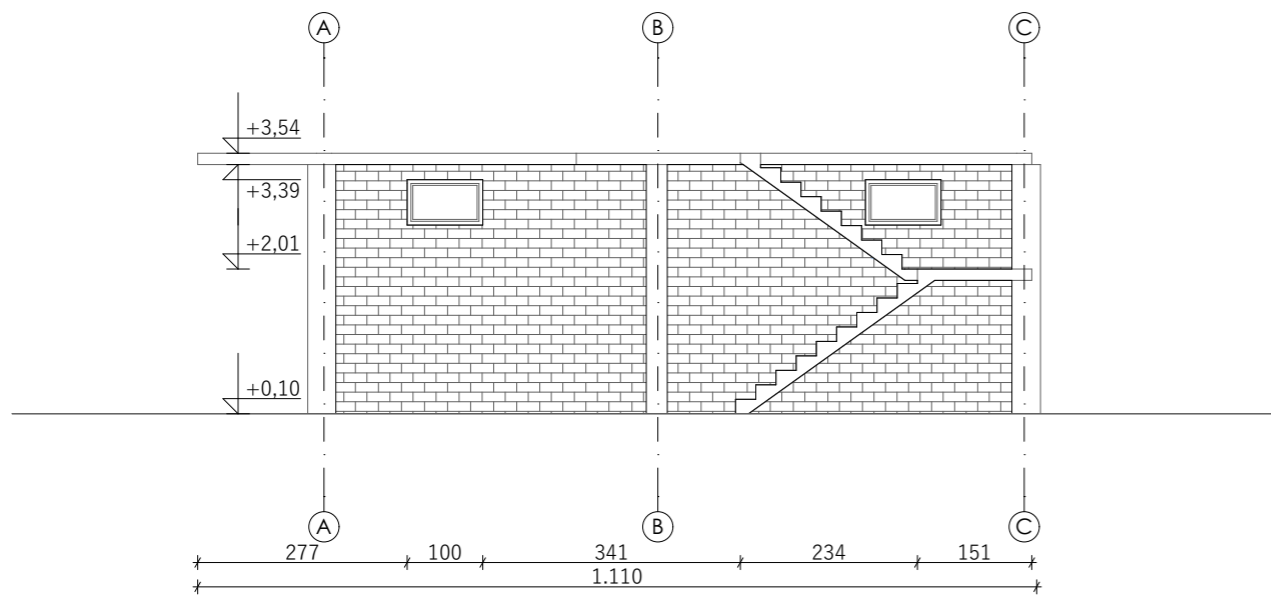
Južna fasada



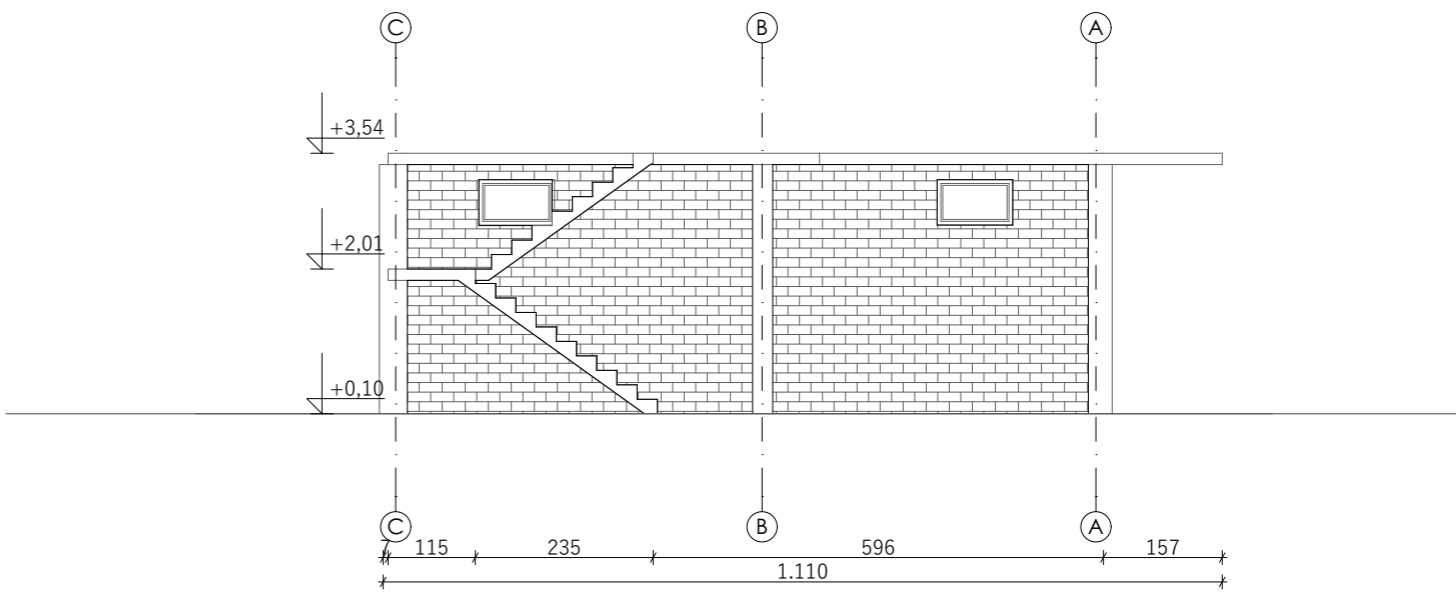
Sjeverna fasada



Istočna fasada



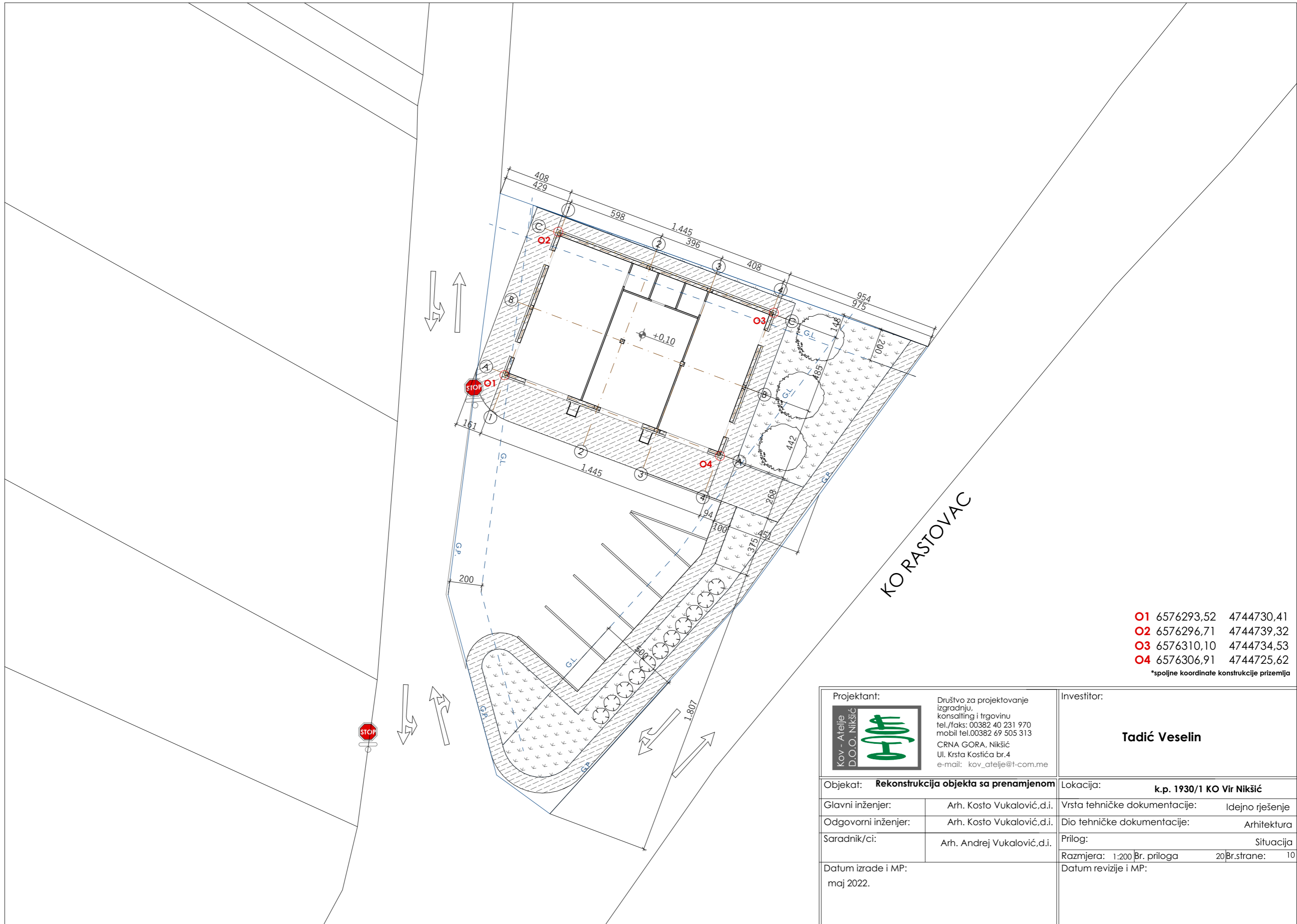
Zapadna fasada



<b>Projektant:</b>  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		<b>Investitor:</b>  <p style="text-align: center;"><b>Tadić Veselin</b></p>
<b>Objekat: Rekonstrukcija objekta sa prenamjenom</b>		<b>Lokacija: k.p. 1930/1 KO Vir Nikšić</b>
<b>Glavni inženjer:</b>	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura
<b>Saradnik/ci:</b>	Arh. Andrej Vukalović,d.i.	<b>Prilog:</b> Izgledi postojećeg
<b>Datum izrade i MP:</b> maj 2022.		<b>Razmjera:</b> 1:100 <b>Br. priloga:</b> 20 <b>Br.strane:</b> 8 <b>Datum revizije i MP:</b>

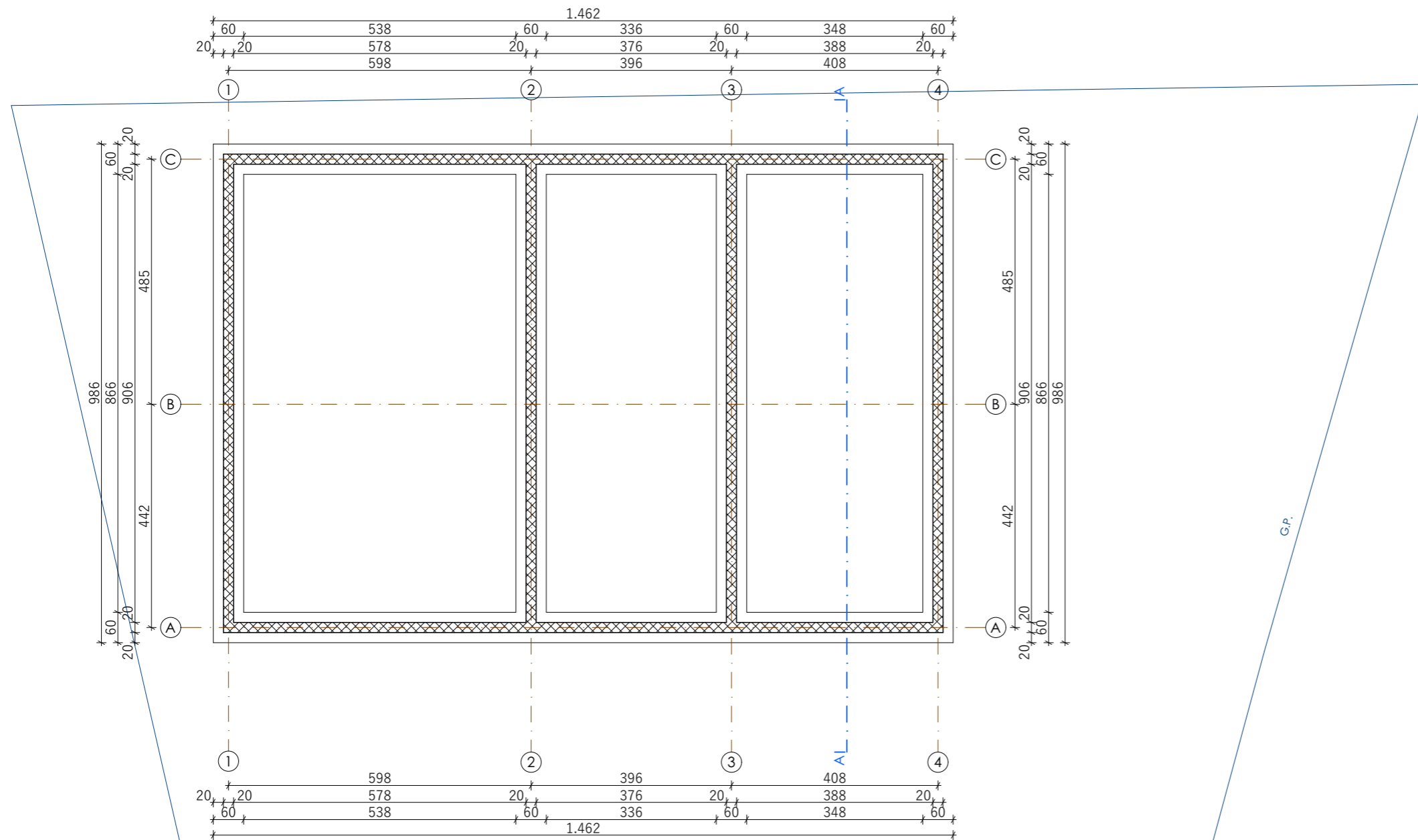
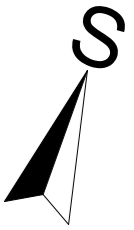


Projektant:		Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me	
Investitor:		Tadić Veselin	
Objekat:		Rekonstrukcija objekta sa prenamjenom	
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.		
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.		
Saradnici:	Arh. Andrej Vukalović,d.i.		
Lokacija:	k.p. 1930/1 KO Vir Nikšić		
Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje		
Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura		
Prilog:	Fotodokumentacija		
Razmjera:	Br. priloga	20	Br.strane: 9
Datum izrade i MP: maj 2022.			
Datum revizije i MP:			



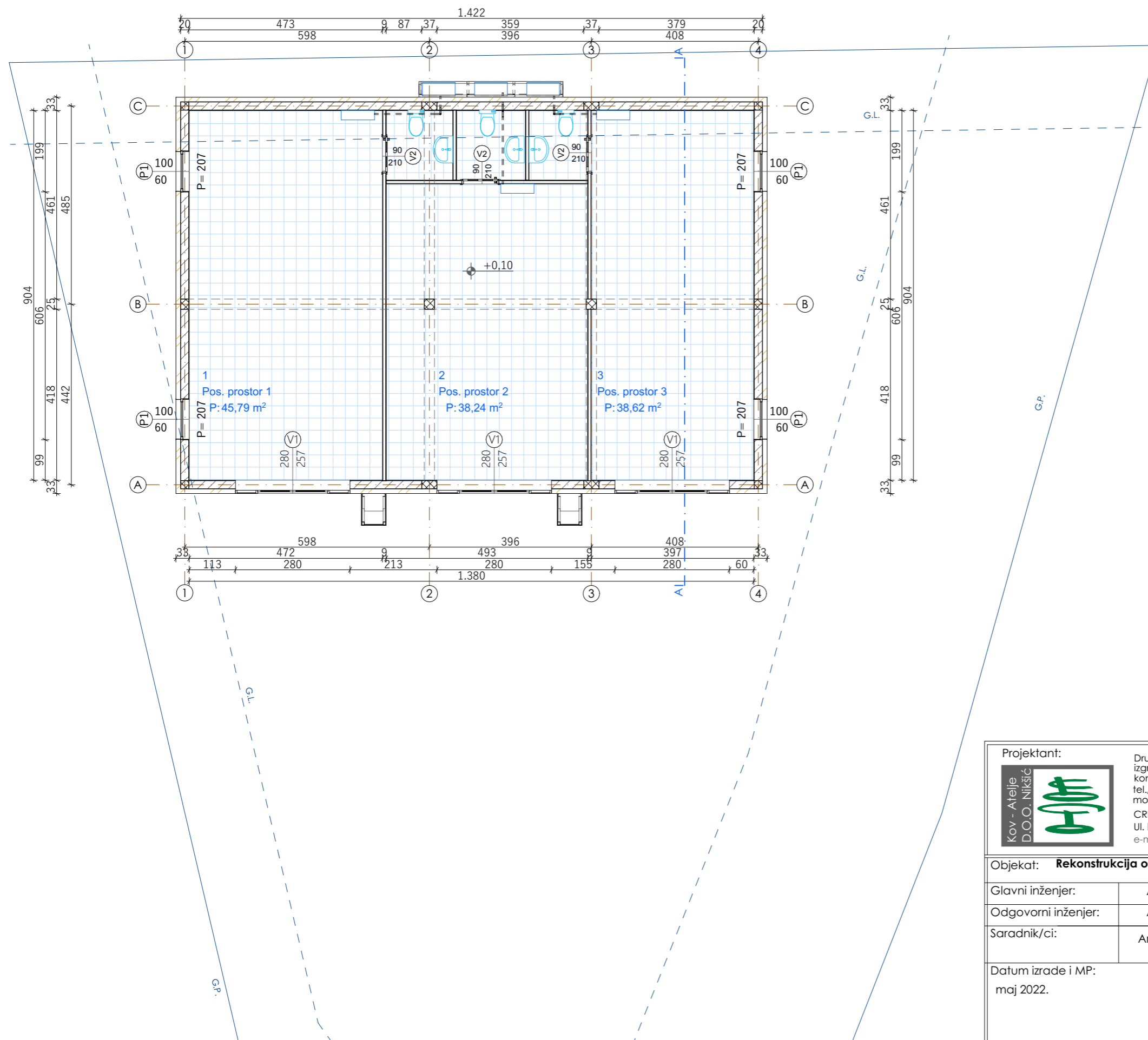
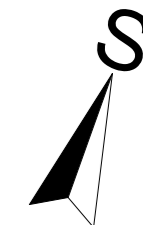
- O1 6576293,52 4744730,41
  - O2 6576296,71 4744739,32
  - O3 6576310,10 4744734,53
  - O4 6576306,91 4744725,62
- \*spoljne koordinate konstrukcije prizemlja

<b>Projektant:</b>  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		<b>Investitor:</b>  <p style="text-align: center;"><b>Tadić Veselin</b></p>
<b>Objekat: Rekonstrukcija objekta sa prenamjenom</b>		<b>Lokacija: k.p. 1930/1 KO Vir Nikšić</b>
<b>Glavni inženjer:</b> Arh. Kosto Vukalović,d.i.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh. Kosto Vukalović,d.i.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	
<b>Saradnik/ci:</b> Arh. Andrej Vukalović,d.i.	<b>Prilog:</b> Situacija	
<b>Datum izrade i MP:</b> maj 2022.	<b>Razmjera:</b> 1:200 <b>Br. priloga:</b> 20 <b>Br.strane:</b> 10 <b>Datum revizije i MP:</b>	

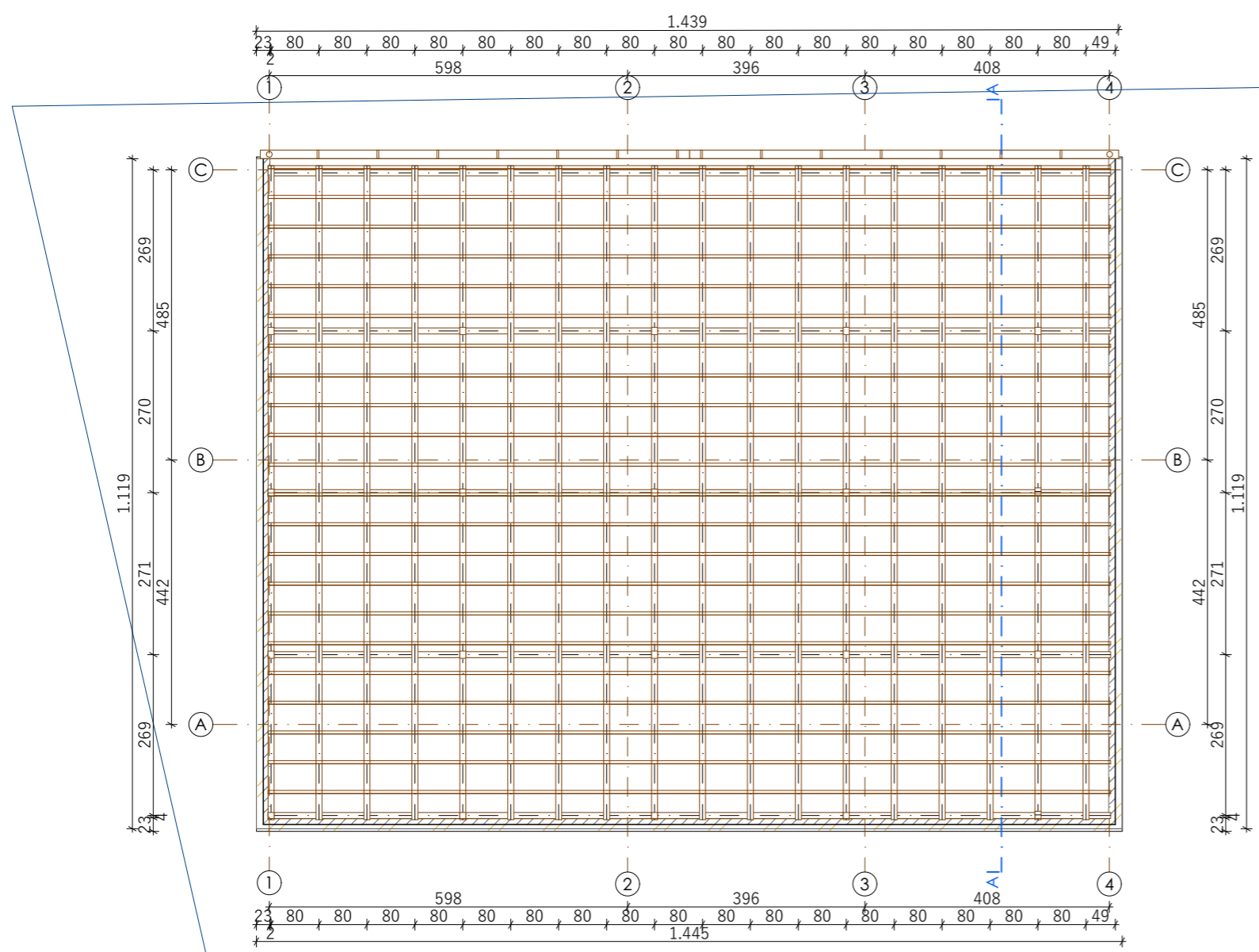
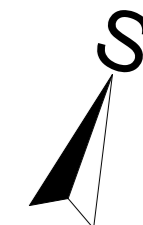


<b>Projektant:</b>  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		<b>Investitor:</b>  <p style="text-align: center;"><b>Tadić Veselin</b></p>
<b>Objekat: Rekonstrukcija objekta sa prenamjenom</b>		<b>Lokacija: k.p. 1930/1 KO Vir Nikšić</b>
<b>Glavni inženjer:</b>	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura
<b>Saradnik/ci:</b>	Arh. Andrej Vukalović,d.i.	<b>Prilog:</b> Plan temelja
<b>Datum izrade i MP:</b> maj 2022.		<b>Razmjera:</b> 1:100 <b>Br.priloga:</b> 20 <b>Br.strane:</b> 11 <b>Datum revizije i MP:</b>

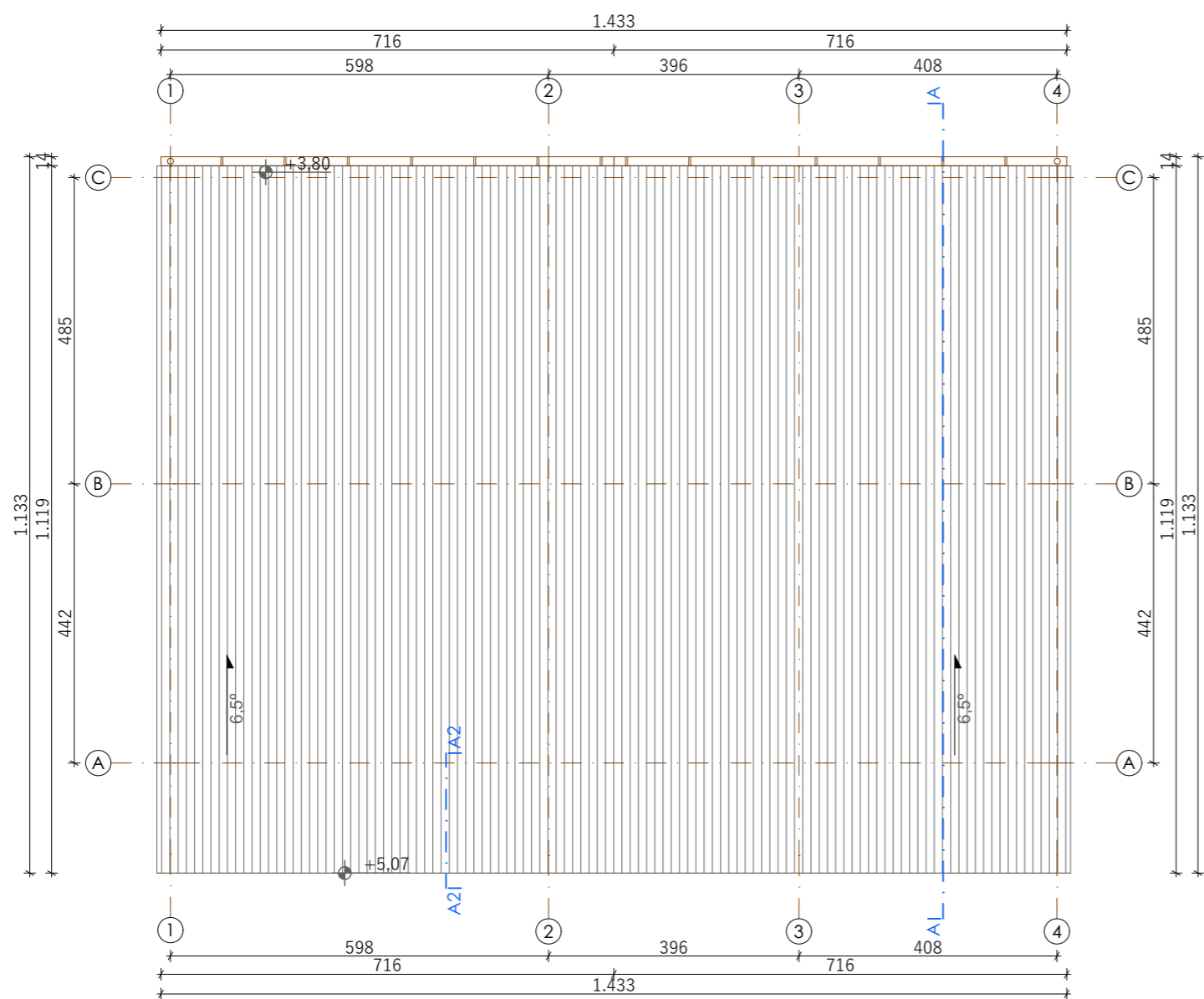
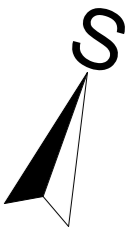
Zone			
Sprat	Prostorija	Površina	Obim
0	Pos. prostor 1	46,12	31,27
0	Pos. prostor 2	38,51	28,09
0	Pos. prostor 3	38,93	29,36
		<b>123,56 m<sup>2</sup></b>	



<b>Projektant:</b>  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		<b>Investitor:</b>  <p style="text-align: center;"><b>Tadić Veselin</b></p>
<b>Objekat: Rekonstrukcija objekta sa prenamjenom</b>		<b>Lokacija: k.p. 1930/1 KO Vir Nikšić</b>
<b>Glavni inženjer:</b> Arh. Kosto Vukalović,d.i.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh. Kosto Vukalović,d.i.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	
<b>Saradnik/ci:</b> Arh. Andrej Vukalović,d.i.	<b>Prilog:</b> Plan prizemlja	
<b>Datum izrade i MP:</b> maj 2022.	<b>Razmjera:</b> 1:100 <b>Br. priloga:</b> 20 <b>Br.strane:</b> 12	
<b>Datum revizije i MP:</b>		

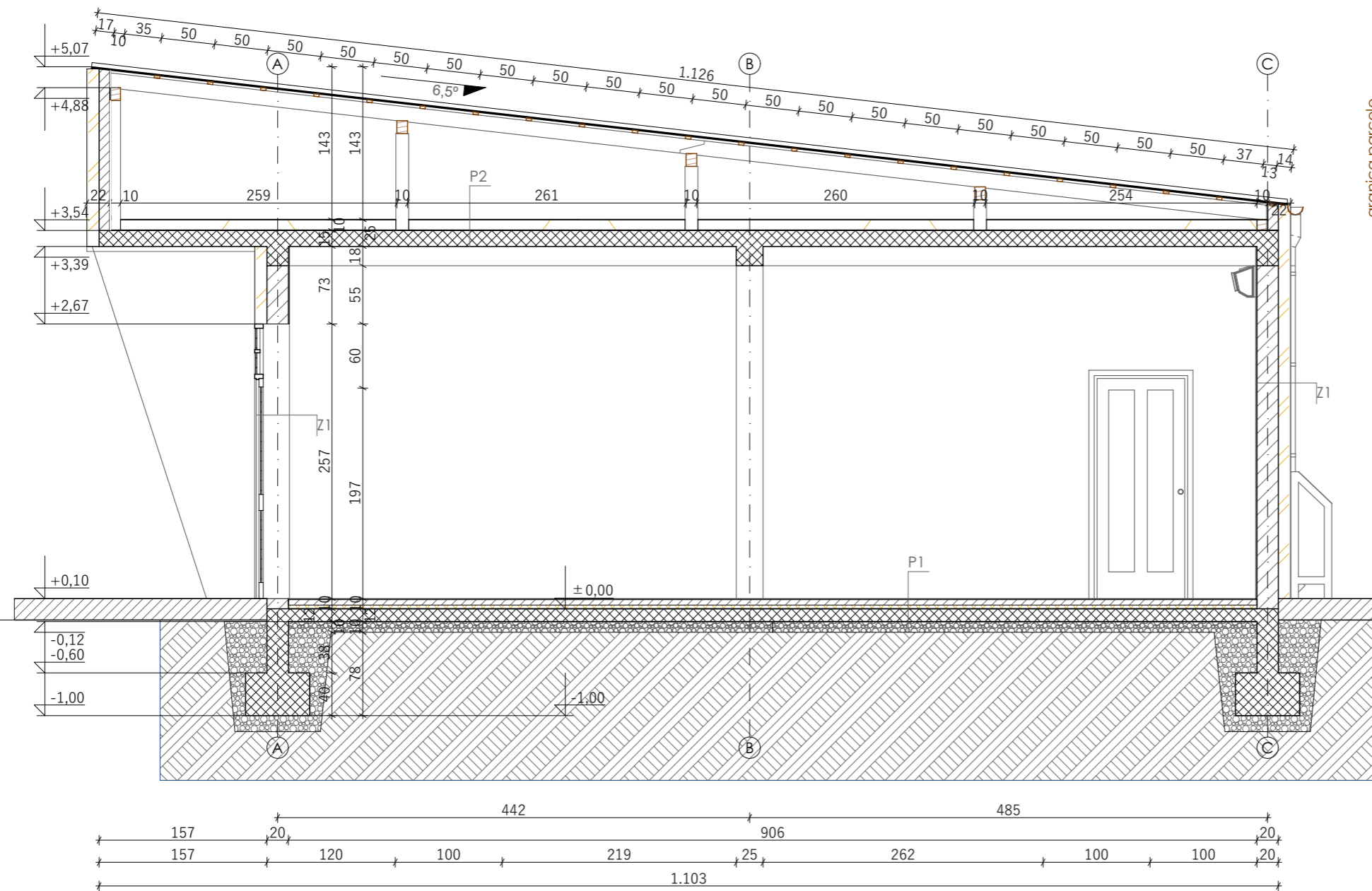


<b>Projektant:</b>  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		<b>Investitor:</b>  <p style="text-align: center;"><b>Tadić Veselin</b></p>
<b>Objekat: Rekonstrukcija objekta sa prenamjenom</b>		<b>Lokacija: k.p. 1930/1 KO Vir Nikšić</b>
<b>Glavni inženjer:</b>	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura
<b>Saradnik/ci:</b>	Arh. Andrej Vukalović,d.i.	<b>Prilog:</b> Plan krovne konstrukcije
<b>Datum izrade i MP:</b> maj 2022.		<b>Razmjera:</b> 1:100 <b>Br. priloga</b> 20 <b>Br.strane:</b> 13 <b>Datum revizije i MP:</b>



<b>Projektant:</b>  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		<b>Investitor:</b>  <p style="text-align: center;"><b>Tadić Veselin</b></p>	
<b>Objekat: Rekonstrukcija objekta sa prenamjenom</b>		<b>Lokacija: k.p. 1930/1 KO Vir Nikšić</b>	
<b>Glavni inženjer:</b>	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b>	Idejno rješenje
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b>	Arhitektura
<b>Saradnik/ci:</b>	Arh. Andrej Vukalović,d.i.	<b>Prilog:</b>	Plan krova
<b>Datum izrade i MP:</b> maj 2022.		<b>Razmjera:</b> 1:100 <b>Br. priloga:</b> 20 <b>Br.strane:</b> 14	<b>Datum revizije i MP:</b>





**P1**  
 keramika 2cm  
 nivelišući sloj 5cm  
 termoizolacija 5cm  
 AB ploča 15cm  
 tampon sloj 10cm

**P2**  
 hidroizolacija .5cm  
 termoizolacija 5cm  
 parna brana .5cm  
 AB ploča 15cm  
 malter 2cm

Projektant:  
  
 Društvo za projektovanje  
 izgradnju,  
 konsalting i trgovinu  
 tel./faks: 00382 40 231 970  
 mobil tel.00382 69 505 313  
 CRNA GORA, Nikšić  
 Ul. Krsta Kostića br.4  
 e-mail: kov\_atelje@t-com.me

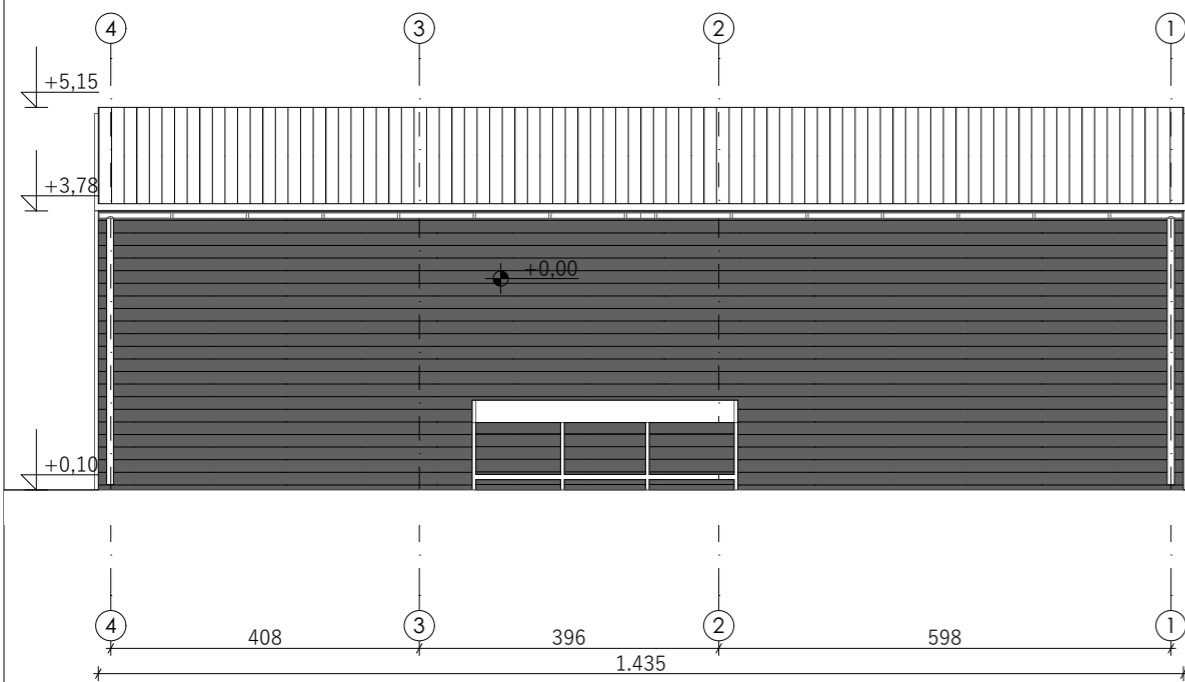
Investitor:  
**Tadić Veselin**

Objekat: **Rekonstrukcija objekta sa prenamjenom**  
 Glavni inženjer: Arh. Kosto Vukalović,d.i.  
 Odgovorni inženjer: Arh. Kosto Vukalović,d.i.  
 Saradnik/ci: Arh. Andrej Vukalović,d.i.

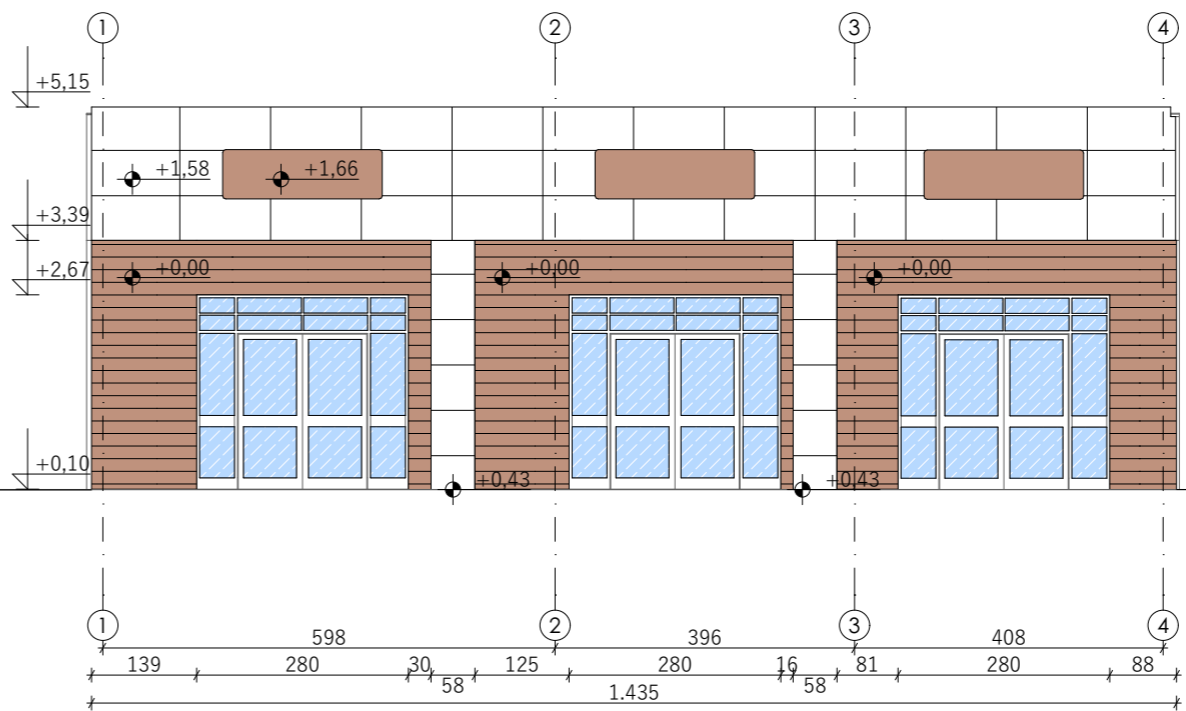
Lokacija: **k.p. 1930/1 KO Vir Nikšić**  
 Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje  
 Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura  
 Prilog: Presjek A  
 Razmjera: 1:50 Br.priloga 20 Br.strane: 15

Datum izrade i MP:  
 maj 2022.

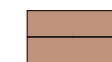



Datum revizije i MP:

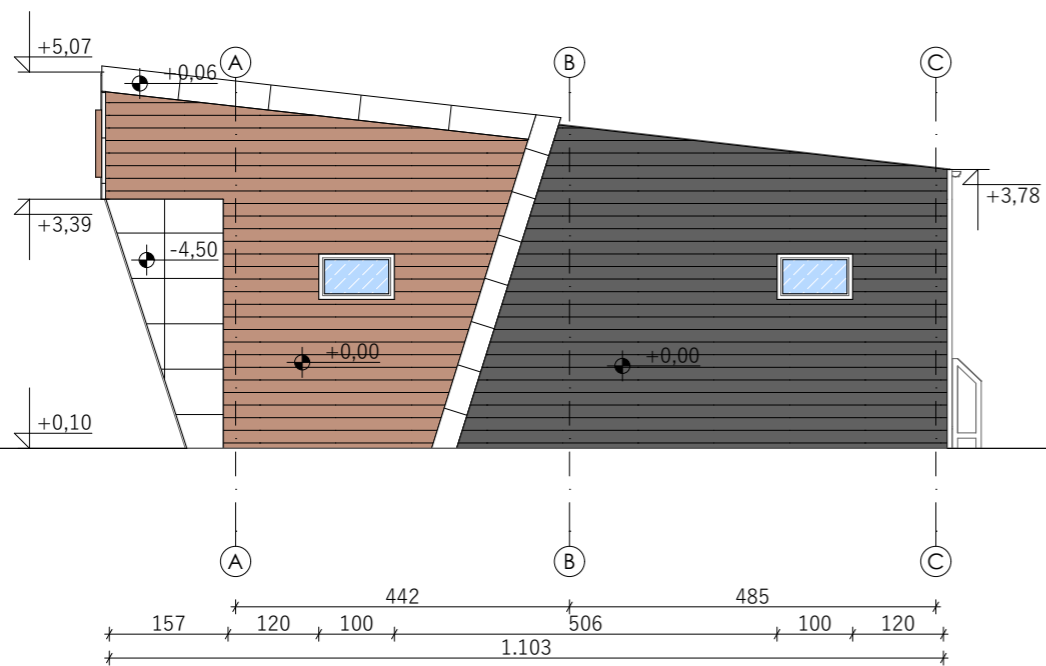
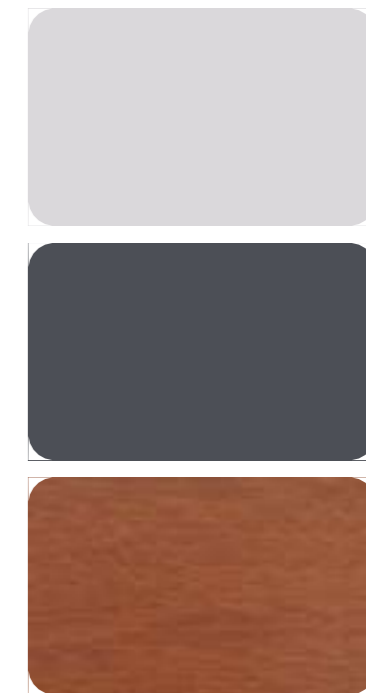


S fasada novoprojektovano

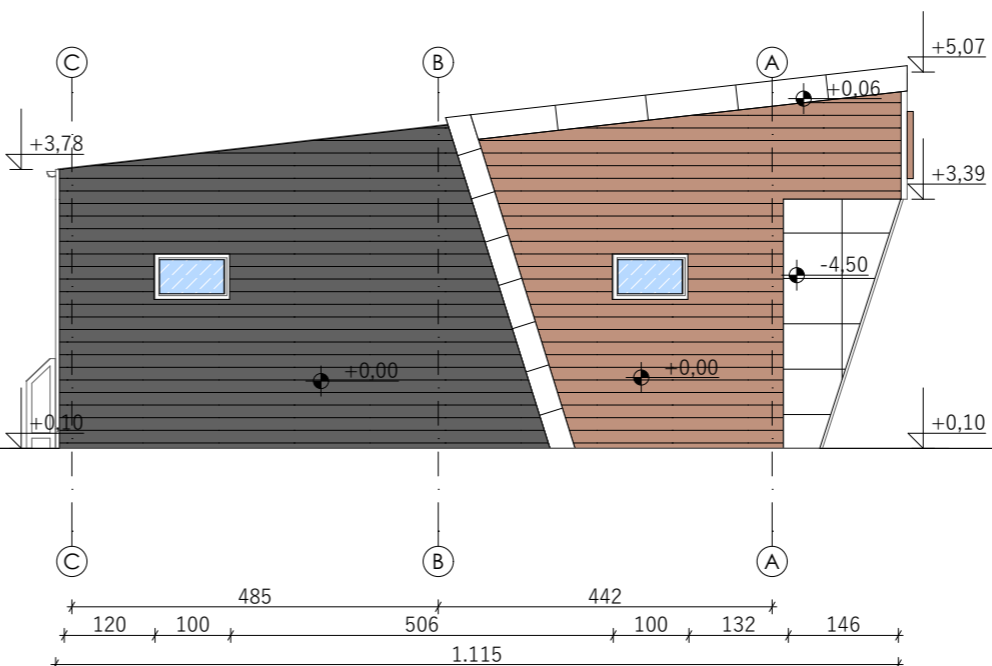


J fasada novoprojektovano


-  Alubond drveni ton
-  Alubond tamnosiva
-  staklo
-  Lim plastificirani sivi




I Fasada novoprojektovano



Z fasada novoprojektovano

<b>Projektant:</b>  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me	
<b>Investitor:</b>	Tadić Veselin
<b>Objekat:</b>	Rekonstrukcija objekta sa prenamjenom
<b>Glavni inženjer:</b>	Arh. Kosto Vukalović,d.i.
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Arh. Kosto Vukalović,d.i.
<b>Saradnici:</b>	Arh. Andrej Vukalović,d.i.
<b>Lokacija:</b>	k.p. 1930/1 KO Vir Nikšić
<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b>	Idejno rješenje
<b>Dio tehničke dokumentacije:</b>	Arhitektura
<b>Prilog:</b>	Izgledi
<b>Razmjera:</b>	1:100 Br. priloga 20 Br.strane: 16
<b>Datum izrade i MP:</b>	maj 2022.
<b>Datum revizije i MP:</b>	



Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: <p style="text-align: center;"><b>Tadić Veselin</b></p>	
Objekat: <b>Rekonstrukcija objekta sa prenamjenom</b>		Lokacija: <b>k.p. 1930/1 KO Vir Nikšić</b>	
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ci:	Arh. Andrej Vukalović,d.i.	Prilog: Prikazi	
Datum izrade i MP: maj 2022.		Razmjera:	Br. priloga 20   Br.strane: 17
		Datum revizije i MP:	