

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR

DAKIĆ LUKA

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

**Katastarske parcele broj 1048/1 i 1049/1 KO Ozrinići u zahvatu
Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička
razrada Opštine Nikšić**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

"MEDITERAN COMPANY" DOO ul.Prvomajska br.19 Budva

ODGOVORNO LICE

Milivoje Radić _____

GLAVNI INŽENJER

Mirza Mulić, spec.sci.arh. _____
Licenca br. UPI 101/2175-156/2

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR

DAKIĆ LUKA

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

**Katastarske parcele broj 1048/1 i 1049/1 KO Ozrinići u zahvatu
Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička
razrada Opštine Nikšić**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTANT

"MEDITERAN COMPANY" DOO, ul.Prvomajska br.19 Budva

ODGOVORNO LICE

Milivoje Radić _____

GLAVNI INŽENJER

Mirza Mulić, spec.sci.arh. _____
Licenca br. UPI 101/2175-156/2

SARADNIK NA
PROJEKTU

Nedžad Mekić, dipl. inž. građ.

SADRŽAJ PROJEKTA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Podaci o projektantu
- 1.3. Licenca projektanta
- 1.4. Licenca glavnog inženjera
- 1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.6. Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.7. Projektni zadatak
- 1.8. Izjava projektanta
- 1.9. Izjava geodetske licencirane organizacije

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- 2.1. Tehnički opis

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA:

- 3.1. Prikaz površina objekta

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- 4.1. 0. Geodetska podloga
- 4.2. 1. Šira situacija – širi prikaz (geoportal)
- 4.3. 2. Situacija uređenja terena
- 4.4. Osnove objekta
 3. Osnova temelja
 4. Osnova prizemlja
 5. Osnove krovne površi
- 4.5. Presjeci
 7. Presjek 1-1
 8. Presjek 2-2
- 4.6. Izgledi objekta
- 4.7. 3D vizuelizacija objekta

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. Ugovor između investitora i projektanta

U G O V O R

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. **DAKIĆ LUKA** iz Nikšića u daljem tekstu **Investitor** i
2. „**MEDITERAN COMPANY**“ **D.O.O.** Budva, u daljem tekstu **Projektant**.

PREDMET UGOVORA : Izrada idejnog rješenja i glavnog projekta stambenog objekta, spratnosti P na lokaciji koju čine ktastarske parcele broj 1048/1 i 1049/1 KO OZRINIĆI u zahvatu Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.

Čl. 1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izradu idejnog rješenja i glavnog projekta stambenog objekta, spratnosti P, koji je potrebno uraditi prema projektnom zadatku investitora, pravilima struke i UTU izdatim od strane Opštine Nikšić.

Čl. 2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja i dostavi ga Glavnom Gradskom Arhitekti, te po dobijanju saglasnosti izradi Glavni projekat u roku od 45 dana.

Čl. 3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati projekat u vrijednosti koja je data u ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Čl. 4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji Glavnog projekta

Čl. 5.

Projektant se obavezuje da ugovoreni projekat uradi u svemu prema projektnom zadatku **Investitora**, kao i važećim zakonima i propisima za ovu vrstu objekta.

Čl. 6.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** dostavi sve potrebne podatke koji su potrebni za izradu projektne dokumentacije izdate od nadležnih organa i organizacija.

Čl. 7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Čl. 8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Čl. 9.

Ovaj Ugovor je sacinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2 (dva).

U Bijelom Polju,
maj 2022. godine

ZA NARUČIOCA,

Dakic Luka

ZA PROJEKTANTA,

Milica Radic



1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.2. Podaci o projektantu



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0531251 / 004

U Podgorici, dana 09.01.2015.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA, broj 219662 podnijetoj dana 31.12.2014 u 11:00:24, preko

Ime i prezime: ANKA MILAČIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0708955215217

Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA BB. PODGORICA, PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA - registarski broj 5 - 0531251, PIB 02755084 , i to:

Promjena statuta:

Briše se: 24.11.2009

Registruje se - upisuje se: 29.12.2014

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: 13 JUL, CENTAR BSP BUDVA

Registruje se - upisuje se: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA BUDVA

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: 13 JUL, CENTAR BSP BUDVA

Registruje se - upisuje se: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA BUDVA

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Registruje se - upisuje se: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA BUDVA

Pretežna djelatnost:

Briše se: 4299 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mestu nepomenutih

Registruje se - upisuje se: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Br.pasoša osnivača MILIVOJE RADIĆ

Briše se: 5831686

Registruje se - upisuje se: A1446043

Obrazloženje

Podnosilac je dana 31.12.2014 u 11:00:24 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću MEDITERAN COMPANY. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.27/07...40/11).

Sam. savjetnik/ca III

Marija Mirković



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
PROMJENE PODATAKA**

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj **5 - 0531251 / 002**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

"MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA

registrovalo promjenu podataka dana 25.11.2009 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama
Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 26.11.2009

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0531251 / 002**

Datum registracije promjene: 25.11.2009
Sjedište uprave društva: 13 JUL, CENTAR BSP BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: 13 JUL, CENTAR BSP BUDVA
Šifra djelatnosti: 45210 Grubi građevinski i spec. radovi
Datum donošenja osnivačkog akta: 03.05.2009
Datum donošenja Statuta: 03.05.2009 Datum promjena Statuta: 24.11.2009

Lica u društvu:

Svojstvo: **Osnivač**

Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: **MILIVOJE RADIĆ**

Adresa: NEVESINJE, PRIDVORCI BB

Matični broj ili br. pasoša: 5831686

Svojstvo: **Izvršni direktor**

Ime i prezime: **MILANKA JOKSIMOVIĆ**

Adresa: GORICE BB PAVINO POLJE

Matični broj ili br. pasoša: 0508978287992

Svojstvo: **Ovlašćeni zastupnik**

Ovlašćenje: *pojedinačno*

Ime i prezime: **MILANKA JOKSIMOVIĆ**

Adresa: GORICE BB PAVINO POLJE

Matični broj ili br. pasoša: 0508978287992

M.P.



REGISTRATOR

DEJAN TERZIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
BROJ: 81/31-02679-0
BUDVA, 18.05.2009. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 76/05) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA**

BUDVA

PIB **02755084**

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **81/31-02679-0.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **18.05.2009. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



SAVJETNIK DIREKTORA


Željko Marković



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna Jedinica Budva
Broj: 81-01-11420-2
BUDVA, 18.05.2009. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03) Poreska uprava, donosi

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB [REDACTED]

(Matični broj)

[REDACTED]

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 18.05.2009. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €. shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Republička administrativna taksa.



SAVJETNIK DIREKTORA


Željko Marković



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0531251 / 006

U Podgorici, dana 18.10.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "MEDITERAN COMPANY"DOO BUDVA, broj 271807 podnijetoj dana 18.10.2018. u 11:33:35, preko

Ime i prezime: ANKA MILAČIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0708955215217 CRNA GORA

Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 47 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "MEDITERAN COMPANY"DOO BUDVA - registarski broj 5 - **0531251**, PIB **02755084**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 29.12.2014.

Registruje se - upisuje se: Statut od 16.10.2018.

JMBG/Broj pasoša osnivača MILIVOJE RADIĆ

Briše se: A1446043 BOSNA I HERCEGOVINA

Registruje se - upisuje se: B1677466 BOSNA I HERCEGOVINA

Izvršni direktor:

Briše se: MILANKA JOKSIMOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0508978287992

Registruje se - upisuje se: MILIVOJE RADIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: B1677466 BOSNA I HERCEGOVINA
Adresa: NEVESINJE, PRIDVORCI BB NEVESINJE BOSNA I
HERCEGOVINA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

Briše se: MILANKA JOKSIMOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0508978287992

Obrazloženje

Podnositelj je dana 18.10.2018. u 11:33:35 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću MEDITERAN COMPANY. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplacene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02 i "Sl. list" br. 17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I
Slavica Bulatović
Slavica Bulatović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.3. Licenca projektanta

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1098/2
Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »MEDITERAN COMPANY« D.O.O. Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »MEDITERAN COMPANY« D.O.O. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1098/1 od 07.03.2018.godine, »MEDITERAN COMPANY« D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175 - 156/2 od 18.02.2018.godine, kojim je Mulić Mirzi iz Podgorice, diplomiranom inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »MEDITERAN COMPANY« D.O.O. Budva i Mulić Mirze kao zaposlenog, br. 01/2018 od 24.01.2014.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0531251/005 od 12.05.2009.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.4. Licenca glavnog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175 – 156/2
Podgorica, 18.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MULIĆ MIRZE, dipl. inženjera arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 84/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MULIĆ MIRZI, dipl. inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta,
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-156/1 od 21.12.2017.godine, MULIĆ MIRZA, dipl. inženjer arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev, imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore – Arhitektonski fakultet u Podgorici – stepen specijalista: arhitektura, broj 106 od 25.05.2012.godine; Rješenje Inženjerske Crne Gore, broj 01-1449/3 od 16.01.2015.godine, kojim je Mirzi Muliću, diplomiranom inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao dijelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Crne Gore, broj 01-1449/4 od 16.01.2015.godine, kojim je Mirzi Muliću, diplomiranom inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane » Mediteran Company« D.O.O.Budva od 20.12.2017.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane » Arhing Inženjering « D.O.O.Bijelo Polje, broj 107/18 od 15.12.2017.godine; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1496/17/18 od

09.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

| | |
|-------------------------|---------------|
| OBNOVA / ZAMENA POLISE: | |
| | |
| Tip obnove: | Novo |
| Broj ponude: | FCN-008679/21 |

POLISA - RAČUN POL-00144970

| | | | |
|--|---|--|-------------------------|
| Zastupnik: | Vemić Matije, 81-146 | | |
| Ugovarač | | | |
| Naziv | MEDITERAN COMPANY DOO | MB | 02755084 |
| Adresa | 13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA, STARI GRAD, Crna Gora | Telefon | |
| Trajanje: | Godišnje osiguranje | | |
| Period osiguranja | 12.04.2021 (24:00) - 12.04.2022 (24:00) | Period obračuna | 12.04.2021 - 12.04.2022 |
| <p>Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguravatelja (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručiocu usluge - investitori smatraju se trećim licem.</p> | | | |
| Karakteristike | | Vrijednost | Valuta/Jed. mera |
| Opis pojedinačne djelatnosti | | Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu) | |
| Vrsta osiguranja: | Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti | Sifra: | 1301 |
| Osiguravatelj | | | |
| Naziv | MEDITERAN COMPANY DOO | MB | 02755084 |
| Adresa | 13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA, STARI GRAD, Crna Gora | Telefon | |
| Suma osiguranja | | | |
| Uloga | | Način ugovaranja | Iznos |
| Jedinstvena suma osiguranja | | Na sumu osiguranja | 100.000,00 |
| Franšiza | | | |
| Franšiza | | Učešće osiguravatelja u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 1.000,00 Eur. | |
| Obračun za predmet | | | |
| Premija | | | 504,96 |
| Doplatka za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur | | | 151,49 |
| Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 1.000,00 Eur | | | -131,29 |
| Popust za jednokratno plaćanje premije | | | -52,52 |
| Komercijalni popust 45% za Mediteran Company DOO | | | -212,69 |
| Ukupna premija bez poreza | | | 259,95 |
| Porez na premiju | | | 23,40 |

POLISA: POL-00144970

Datum štampa: 12.04.2021 16:17

Strana 1 od 3

| | |
|---|--------|
| Ukupna premija sa porezom | 283,35 |
| <p>Teritorijalno pokriva Crna Gora.</p> <p>Osiguravajućim pokrivenjem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (druge) posrednu štetu.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranih i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.</p> | |

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranih (koji posjeduju licencu projektanta i Izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

| | | | |
|--|---|----------------|--------------|
| Vrsta osiguranja: | Osiguranje od projektantske odgovornosti | Šifra: | 1310 |
| Osiguranik | | | |
| Naziv | MEDITERAN COMPANY DOD | MB | 02755084 |
| Adresa | 13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA STARI GRAD, Crna Gora | Telefon | |
| Suma osiguranja | | | |
| Uloga | Način ugovaranja | | Iznos |
| Jedinstvena suma osiguranja | Na sumu osiguranja | | 100.000,00 |
| Franšiza | | | |
| Franšiza | Odobna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 1.000 Eur | | |
| Obračun za predmet | | | |
| Premija | | | 350,00 |
| Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur | | | 168,00 |
| Popust 5% za franšizu koja iznosi 10% od priznate odštete, ali ne manje od 1.000 Eur po jednom štetnom događaju | | | -25,00 |
| Popust za jednokratno plaćanje premije | | | -49,21 |
| Komercijalni popust 45% za Mediteran Company DDO | | | -199,30 |
| Ukupna premija bez poreza | | | 243,59 |
| Porez na premiju | | | 21,92 |

POLISA: POL-00144970

Datum štampa: 12.04.2021 16:17

Strana 2 od 3

| | |
|---|--------|
| Ukupna premija sa porezom | 265,51 |
| Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore | |
| Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. | |
| Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računsko ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja. | |
| Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima. | |
| Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja. | |
| Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. | |
| Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju. | |
| Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat) | |
| Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 1.000 Eur po jednom štetnom događaju | |

| UKUPAN OBRČUN | |
|---------------------------|------------|
| Ukupna premija bez poreza | 503,54 |
| Porez na premiju | 45,32 |
| Ukupna premija sa porezom | 548,86 |
| Način plaćanja | U cjelosti |

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač



Miroslav Radic
M.P. Ugovarač osiguranja
(prezime i prezime)


Odjeljenje za preuzimanje rizika i reosiguranje, PODGORICA, 2021

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.6. Urbanističko tehnički uslovi

OBRAZAC

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|---|---|---|
| 1 | <p>Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 238 Nikšić, 13.04.2022.godine</p> |  |
| 2 | <p><i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i>), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21), Odluke o donošenju Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 16/15 i 17/15) i podnijetog zahtjeva Dakić Luke iz Žabljaka, izdaje:</p> | |
| 3 | <p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p> | |
| 4 | <p>za građenje novog objekta – <i>stambenog objekta</i> na katastarskim parcelama broj 1048/1 i 1049/1 KO Ozrinići u zahvatu Prostornog urbanističkog plana- Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.</p> | |
| 5 | <p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p> | <p>Dakić Luka</p> |
| 6 | <p>POSTOJEĆE STANJE</p> | |
| | <p>Kat. parcela 1048/1, površine 1123m², po kulturi livada 4. klase i parcela 1049/1 površine 877m² po kulturi livada 4.klase upisane u PL 1579 KO Ozrinići kao posjedništvo Dakić Luke u obimu prava 1/1, se nalaze u Ozrinićima – potes Štit.</p> <p>Prilaz parcelama sa javnog puta je preko parcele 1049/3 koja je posjedništvo Vujović Vidoja sa upisom „<i>prava stvarne službenosti prolaza motornim vozilima i pješke u korist parcela 1048/1 i 1049/1 UZZ 33/22 od 10.02.2022. godine.</i>”</p> | |

| | |
|------|---|
| 7 | PLANIRANO STANJE |
| 7.1. | Namjena parcele odnosno lokacije |
| | Područje se nalazi u obuhvatu PUP-a- GUR-a Nikšić u Urbanističkoj jedinici 12A – OZRINIĆI, sa planom namjene površine za predmetne parcele PO – poljoprivredno zemljište- obradive površine u VI građevinskoj zoni. |
| 7.2. | Pravila parcelacije |
| | Površina parcela na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekata je 2000m ² . Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine. |
| 7.3. | Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama |
| | <p>Po smjenica iz prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić za :</p> <p>Smjericama ovog plana predviđeno je :</p> <p>3.1.5. Smjernice za stanovanje u okviru namjene poljoprivredne površine</p> <p>Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <input type="checkbox"/> Stambeni objekti se mogu graditi izuzetno, ako vlasnik ne posjeduje drugu parcelu namijenjenu za izgradnju stambenih objekata; • <input type="checkbox"/> Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti ili dvojni objekti; • <input type="checkbox"/> Dozvoljeno je graditi nestambene objekte koji su u službi obavljanja date poljoprivredne proizvodnje (poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, staje i drugi pomoćni i ekonomski objekti) kao i garaže; • <input type="checkbox"/> Stambene objekte locirati u prednjem dijelu parcele, na potezu uz ulicu, a nestambene objekte u dubini parcele, u zadnjem dijelu u kojem se odvija poljoprivredna proizvodnja; • <input type="checkbox"/> Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 16m; • <input type="checkbox"/> Maksimalna spratnost objekata je tri nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk); • <input type="checkbox"/> Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice; • <input type="checkbox"/> Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne granice parcele je 3 m; • <input type="checkbox"/> Maksimalan indeks zauzetosti parcele je 0,3; • <input type="checkbox"/> Maksimalni indeks izgrađenosti 0,6; • <input type="checkbox"/> Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele. <p>Za regulacione linije određena je granica između uređene javne površine i površine za koju će se raditi projekat uređenja u sklopu Glavnog projekta predmetnog objekta.</p> <p>Građevinske linije označavaju horizontalne gabarite prizemnog objekta, odnosno maksimalnu moguću granicu izgradnje.</p> <p>PRISTUPNI PUT</p> <p>Pristup do objekta je sa javnog ili pristupnog puta minimalne širine 3,5m .</p> |
| 8 | PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO- |

| | |
|-----------|---|
| | TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA |
| | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).</p> |
| 9 | USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE |
| | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.</p> <p>Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p> <p>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05). |
| 10 | USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE |
| | <p>Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.</p> |
| 11 | USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE |

| | |
|-------|--|
| | Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni. |
| 12 | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM |
| | / |
| 13 | USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA |
| | / |
| 14 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA |
| | / |
| 15 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU |
| | / |
| 16 | MOGUĆNOST FAZNOG GRADENJA OBJEKTA Fazna mogućnost građenja je dozvoljena. |
| 17 | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 17.1. | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić. |
| 17.2. | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu |

| | | |
|-------|---|---|
| | Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić. | |
| 17.3. | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu | |
| | Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj. | |
| 17.4. | Ostali infrastrukturni uslovi | |
| | | |
| 18 | POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA | |
| | | |
| 19 | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA | |
| | | |
| 20 | ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE | |
| | Oznaka urbanističke parcele | Pripada PUP-GUR- u Nikšić |
| | Površina urbanističke parcele | Pripada PUP- GUR- u Nikšić |
| | Maksimalni indeks zauzetosti | 0,30 |
| | Maksimalni indeks izgrađenosti | 0,60 |
| | Bruto građevinska površina objekata (max BGP) | U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti |
| | Maksimalna spratnost objekata | P+1 (P+Pk) |
| | Maksimalna visinska kota objekta | Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina |

prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.

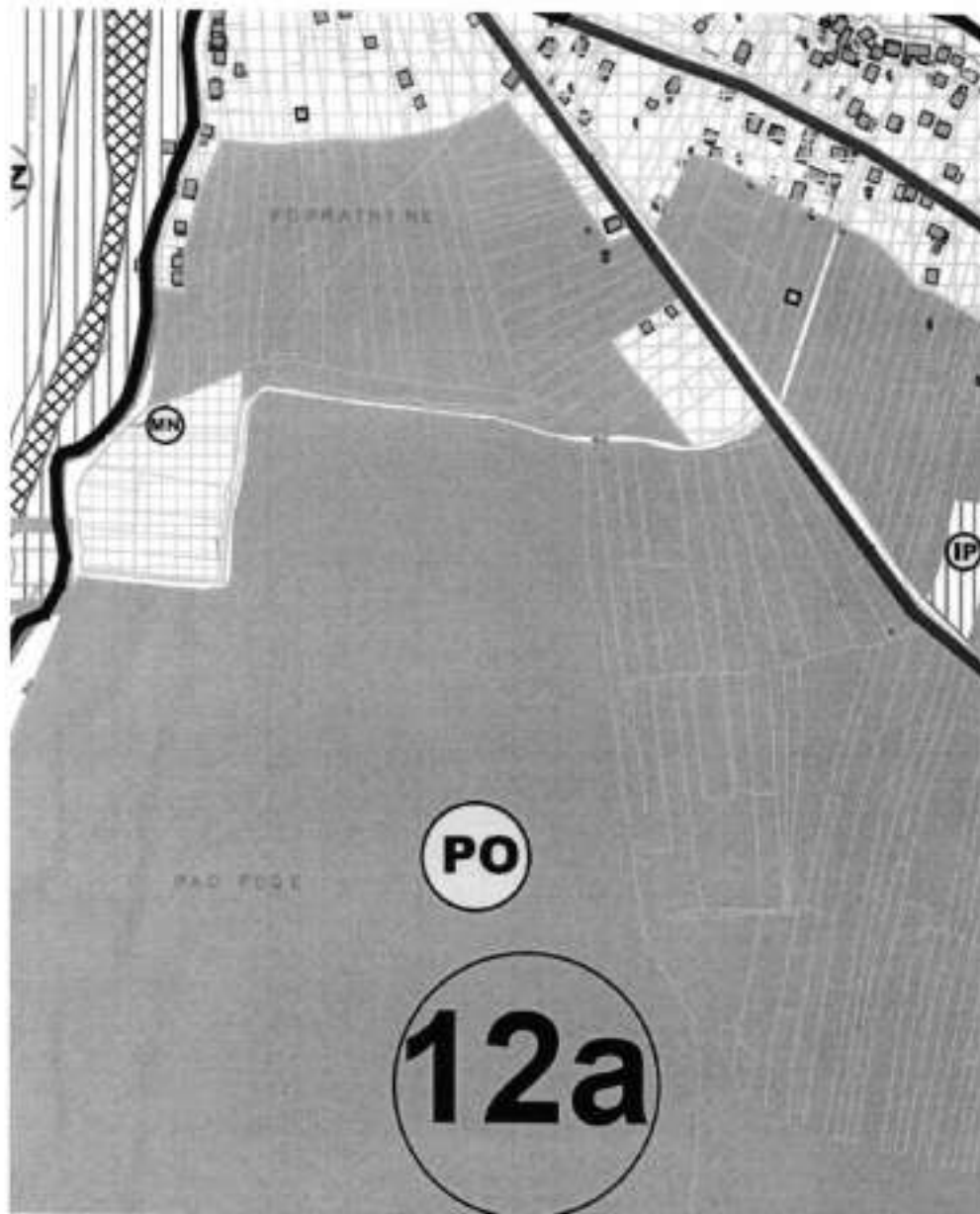
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica

| | |
|---|--|
| | parcele. |
| Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja | <p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.</p> |
| Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti | <p>Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razudenost fasadnih površina i td. |

| | | |
|----|--|--|
| 21 | DOSTAVLJENO: <u>Podnosiocu zahtjeva</u> , JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta, a/a | |
| 1 | OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA: | Nikčević Nevena, dipl.ing.građ. <i>Nikčević</i> |
| 2 | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | Dordije Manojlović, dipl.ing. |
| 3 | M.P.  | potpis ovlašćenog službenog lica <i>D Manojlović</i> |
| 4 | PRILOZI | |

IZVOD IZ PUP- a NIKŠIĆ



Centri naselja sa elementima društvenih djelatnosti





-  Centar regionalnog značaja
-  Značajan lokalni centar
-  Lokalni centar
-  Primarno naselje
-  Škola
-  Zdravstvo

NAMJENA POVRŠINA


Površina naselja

-  Urbano jezgro
-  Polururbano područje
-  Ruralna naselja zbijenog tipa
-  Ruralna naselja rasuta po šumarcima i dolovima

Turističko-rekreacioni kompleks

-    Hoteli - Turističko naselje
-   Ugostiteljsko-turistička namjena, kampovi

Poljoprivredne površine



-  Obradivo zemljište
-  Planirane melioracije
-  Drugo poljoprivredno zemljište (stado i pašnjaci)
-  Drugo poljoprivredno zemljište (ostale površine)

Šumske površine


-  Šumske površine

Vodne površine

-  Vodne površine - akumulacije, jezera

-  Izvor kapaciteta većeg od 60 l/s
-  Linija plavljenja - kota 614 mm

Ostale prirodne površine

-  Gang, krš, kamenjar





Površina za posebne namjene i specijalne režime korišćenja

-  Površine od interesa za odbranu
-  Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja
 - 1. A2 kamen (Lipava dolina)
 - 2. A2 kamen (Prijeko)
 - 3. A2 kamen (Stojan)
 - 4. T3 kamen (Mirova kosa) - koncesiono područje
 - 5. T3 kamen (Draževa kosa) - koncesiono područje
 - 6. A2 kamen (Zagrlj) - koncesiono područje
 - 7. A2 kamen (Zlat) - koncesiono područje
 - 8. A2 kamen (Tijana Vuk) - Zlatko razstajaj - koncesiono područje
-  ** Potencijali u području:
 - Bogetič - T3 kamen
 - Papiri - T3 kamen
 - Lukovo - T3 kamen
 - Graben - A2 ekstrakti kamen
-  * Površine u vlasništvu:
 - 1. Mirova kosa (Mirova kosa) - koncesiono područje
 - 2. Draževa kosa (Draževa kosa) - koncesiono područje
 - 3. Zagrlj (Zagrlj) - koncesiono područje
 - 4. Zlatko razstajaj (Zlatko razstajaj) - koncesiono područje

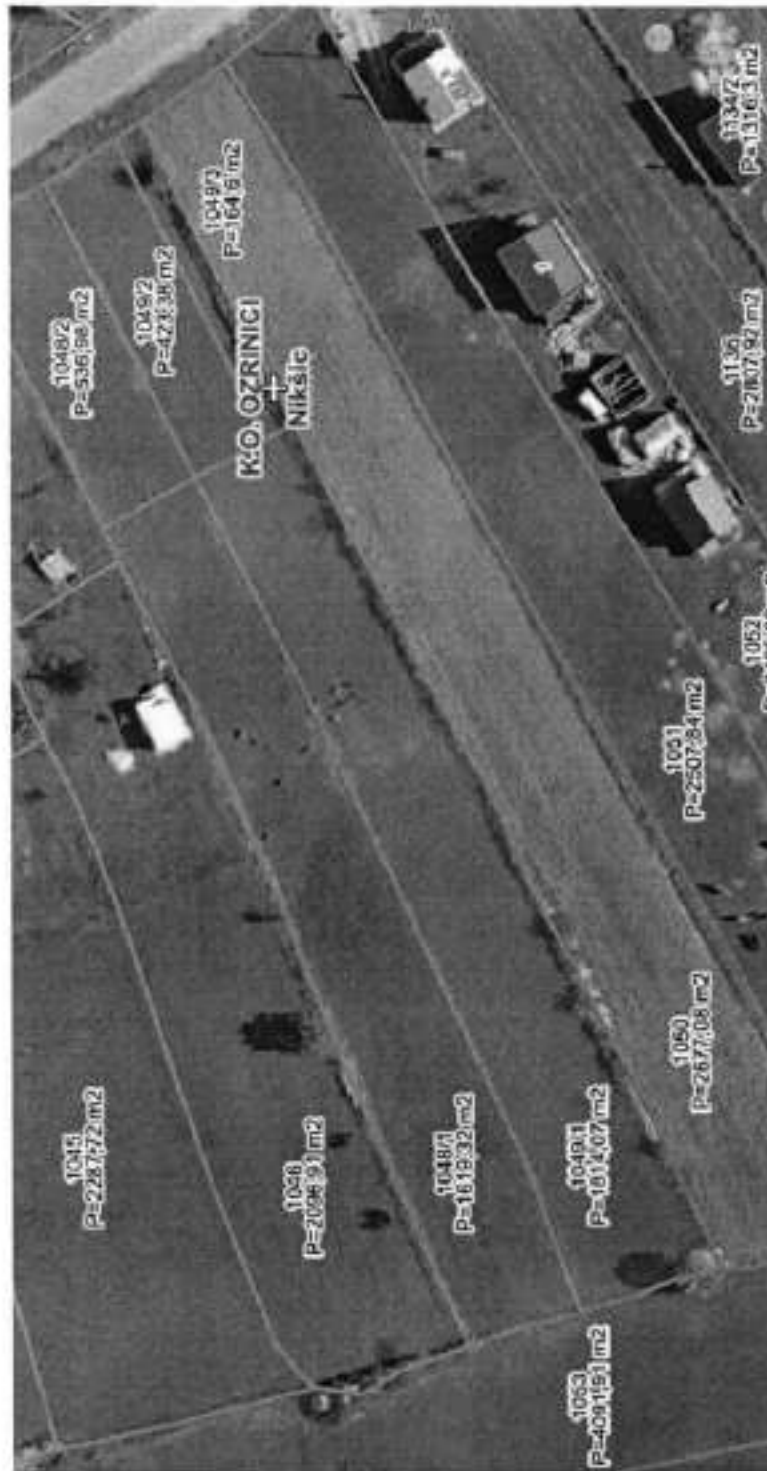
-  Nalazišta crvenih boksa
-  Nalazišta bijelih boksa
-  Ošteđeni prirodni ili kulturni pejzaž - preoblikovanje (sanacija)
-  Izuzetno vrijedni prirodni i poluprirodni predjel
-  Zaštićeni objekti prirode

Površine saobraćajne i ostale tehničke infrastrukture

Infrastrukturni i tehnički sistemi

-  autoput
-  koridor autoputa
-  magistrala za brzi motorni saobraćaj
-  magistralni put

Re



1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.7. Projektni zadatak

PROJEKTI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

ARHITEKTURE ZA STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: **Katastarske parcele broj 1048/1 i 1049/1 KO Ozrinići u zahvatu Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić**

INVESTITOR: **DAKIĆ LUKA**

PROJEKTANT: **„MEDITERAN COMPANY“ DOO – Budva**

1. UVOD

Za potrebe investitora, potrebno je izraditi Idejno rješenje za stambeni objekat, u svemu prema pribavljenim urbanističko-tehničkim uslovima broj **07-350-238** od **13.04.2022. godine** godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine, Opština Nikšić, i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

2. CILJ I SVRHA

Cilj je izraditi tehničku dokumentaciju neophodnu za Idejno rješenje koji će ispoštovati sve zahtjeve investitora koji su u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj 07-350-238 izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine, Opština Nikšić, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

LOKACIJA

Predviđeno mjesto za izgradnju stambenog objekta čine katastarske parcele broj 1048/1 i 1049/1 KO Ozrinići u zahvatu Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

FUNKCIJA I UREĐENJE

Objekat projektovati kao stambeni objekat, koji će se sastojati od jedne funkcionalne cjeline na prizemlju.

Funkcionalna cjelina prizemlja stambenog objekta projektovati sa sledećim sadržajem: dnevna soba, trpezarija, kuhinja, ostava, tri sobe, kupatilo, hodnik i terasa.

ARHITEKTURA

Pri projektovanju i oblikovanju primjeniti moderne materijale koji se koriste za izradu sličnih stambenih objekata. Boju i materijalizaciju prilagodi preporukama iz UT uslova.

KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima seizmičke zone u AB konstrukciji uz poštovanje funkcionalnog rješenja objekta.

MATERIJALIZACIJA

Fasadni zidovi

Predvidjeti fasadne zidove od bloka $d=20$ cm, sa termoizolacijom odgovarajuće debljine i bojenog maltera ili u zavisnosti od pozicije fasade.

Krovovi

Krov predvidjeti kao viševodni adekvatnog nagiba, prekriven crijepom Continental u odgovarajućoj boji, u skladu sa objektom.

Fasadni otvori

Fasadnu bravariju predvidjeti od PVC-a u bijeloj boji skladu sa funkcionalnim rješenjem objekta.

Instalacije

Objekat povezati na kompletnu elekto i vodovodnu infrastrukturu.

U Nikšiću,
maj 2022. godine

INVESTITOR:
Dakić Luka

Dakić Luka

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.9. Izjava projektanta

IZJAVA PROJEKTANTA

OBJEKAT **STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA **Katastarske parcele broj 1048/1 i 1049/1 KO Ozrinići u zahvatu Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT **"MEDITERAN COMPANY" DOO ul.Prvomajska br.19 Budva**

GLAVNI INŽENJER **MIRZA MULIĆ, spec.sci.arh.**

IZJAVLJUJEM,


Kolski prilaz predmetnoj parceli obezbijeden je preko katastarskih parcela broj **1049/3, 1049/4**, a vlasnik parcela odnosno nosioc prava je **VUJOVIĆ DUŠAN VIDOJE** sa upisom „prava stvarne službenosti prolaza motornim vozilima i pješke u korist parcela **1048/1 i 1049/1** UZZ 33/22 od 10.02.2022. godine".
(Način korišćenja parcela LIVADA 4 KLASA I NEKATEGORISANI PUTEVI.)


(potpis glavnog inženjera)

Nikšić, maj 2022. godine

(mjesto i datum)




(potpis odgovornog lica)

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.10. Izjava geodetske licencirane organizacije

IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE

INVESTITOR

DAKIĆ MIROJE LUKA

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

katstarske parcele 1048/1, 1049/1 KO OZRINIĆI, Opština Nikšić.

Ovim putem potvrđujemo da su na priloženom crtežu prikazane tačne koordinate planiranog objekta kao i obezbijeđenog kolskog prilaza na parceli.

Kolski prilaz predmetnoj parceli obezbijeđen preko katastarskih parcela broj 1049/3, 1049/4 , a vlasnik parcela odnosno nosioc prava je VUJOVIĆ DUŠAN VIDOJE. Način korišćenja parcela LIVADA 4 KLASA I NEKATEGORISANI PUTEVI.

Nikšić

Maj 2022.god.

OBRADIO:

Aleksandar Matović

Geo-kompas DOO Nikšić

Naziv PG organizacije

Bajapivljanina 7/a

Sjedište organizacije

02909219

Matični broj organizacije



(Handwritten signature)

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje za stambeni objekat
KP broj 1048/1 i 1049/1 KO Ozrinići u zahvatu Prostornog urbanističkog plana -
Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić

UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje urađeno je na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova br. **07-350-238**, a koje je izdao Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opštine Nikšić, dana 13.04.2022. godine.

OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Izgradnja stambenog objekta, predviđena je na lokaciji koju čine katastarske parcele **br. KP broj 1048/1 i 1049/1 KO Ozrinići u zahvatu Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić**

Planirani objekat je spratnosti **P** čija ukupna bruto razvijena građevinska površina iznosi **119.28 m²**.

Prilikom projektovanja vodilo se računa da objekat zadovolji arhitektonsko-oblikovni izraz formirajući jednostavnu kompoziciju upotrebom savremenih materijala, ne narušavajući vrijednosti prostora.

OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predviđeno mjesto za izgradnju poljoprivrednog objekta je na lokaciji koju čine katastarske parcele **br. 1048/1 i 1049/1 KO Ozrinići u zahvatu Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić**.

Područje se nalazi u obuhvatu PUP-a – GUR-a Nikšić, u Urbanističkoj jedinici 12 A - Ozrinići sa planom namjene za predmetnu parcelu PO – poljoprivredno zemljište-obradive namjene.

Površina parcela na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekata je 2000m².

Planirani stambeni objekat, svojom namjenom i spratnošću **P** uklapa se u dozvoljenu spratnost i namjenu propisanu UT uslovima, kao i svojim gabaritom. Građevinska linija novih objekata je na minimum 5 m od regulacije ulice. Projektom su takođe ispoštovani propisani koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti parcele.

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Objekat je projektovan kao stambeni, spratnosti P, ukupne BRGP 119.28 m², koji se sastoji od jedne funkcionalne cjeline na prizemlju.

Funkcionalna cjelina prizemlja stambenog objekta projektovana je sa sledećim sadržajem: dnevna soba, trpezarija, kuhinja, ostava, tri sobe, kupatilo, hodnik i terasa.

Projektovano prizemlje objekta nalazi se na koti ± 0.00 u odnosu na kotu pristupnog puta, ukupna visina objekta iznosi 5.69 m.

Prilikom projektovanja vodilo se računa da objekat zadovolji važeće propise, funkcionalnost, klimatske uslove, estetske vrijednosti i odgovarajući komfor.

Prilaz i ulaz u objekat omgućeni su sa sjeveroistočne strane.

Za ograđivanje se se usvaja živa ograda, koja se preporučuje prema UT-u.

Sadržaj prizemlja sa površinama:

| Broj | Ime prostorije | Obrada poda | Površina m ² |
|------|----------------|----------------|-------------------------|
| 1 | Dnevna soba | hrastov parket | 14,80 |
| 2 | Trpezarija | hrastov parket | 14,00 |
| 3 | Kuhinja | keramički pod | 6,70 |
| 4 | Ostava | keramički pod | 1,90 |
| 5 | Soba | hrastov parket | 9,90 |
| 6 | Soba | hrastov parket | 15,50 |
| 7 | Soba | hrastov parket | 13,10 |
| 8 | Kupatilo | keramički pod | 6,20 |
| 9 | Hodnik | keramički pod | 10,10 |
| 10 | Terasa | keramički pod | 11,80 |

TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Sa stanovišta tehničkih i tehnoloških zahtjeva u projektovanom objektu je ispoštovana funkcionalnost u prizemnom dijelu, čiji je sadržaj određen projektnim zadatkom.

Upotrijebljeni materijali u skladu su sa tehničko-tehnološkim zahtjevima pravilno odabrani kako u smislu kvaliteta i dizajna tako i u smislu ekoloških standarda i energetske efikasnosti objekata.

OSNOVNI PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA

Konstrukcija objekta je skeletni sistem sačinjen od AB vertikalnih i horizontalnih stubova, greda i blokova.

Fasadni zidovi prizemlja su obloženi termoizolacijom u vidu demit fasade debljine $d=5\text{cm}$ u kombinaciji bijele i tamno sive boje.

Krovna konstrukcija je od drvene građe. Krov je viševodni, nagiba 30° , prekriven crijepom Continental u crnoj boji.

Tavanska ploča je od armirano-betonske monolitne ploče debljine 10 cm.

Predviđeno je fundiranje na trakastim temeljima. Temelji su povezani temeljnim gredama.

Detaljniji opis konstrukcije predmet je tehničkog opisa uz statički proračun.

KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

MATERIJALIZACIJA I OBRADA

| ① | PODNA PLOČA | d (cm) |
|---|-----------------|--------|
| 1 | Parquet | 2,50 |
| 2 | Cementni estrih | 5,00 |
| 3 | PVC folija | |
| 4 | Stirodur | 5,00 |
| 5 | AB ploča | 10,00 |
| 6 | Tamponski sloj | 10,00 |
| | | 32,50 |

| ② | TAVANSKA PLOČA | d (cm) |
|---|----------------|--------|
| 1 | Daska 2,4 cm | 2,40 |
| 2 | Letva 3/5 cm | 3,00 |
| 3 | PVC folija | |
| 4 | Stirodur | 3,00 |
| 5 | AB ploča | 10,00 |
| 6 | Malter | 2,50 |
| | | 20,90 |

| ③ | KROV | d (cm) |
|---|---------------------|--------|
| 1 | Crijep | 2,00 |
| 2 | Letva 3/5 cm | 3,00 |
| 3 | Kontraletva 3/5 cm | 3,00 |
| 4 | Paropropusna folija | |
| 5 | Daska 2,4 cm | 2,40 |
| 6 | Rogovi 12/12 cm | 12,00 |
| | | 22,40 |

| ④ | FASADNI ZID | d (cm) |
|---|-------------------|--------|
| 1 | Malter | 2,50 |
| 2 | Giter blok | 20,00 |
| 3 | Fasadni stiropol | 8,00 |
| 4 | Mrežica i lijepak | 0,50 |
| 5 | Bavalit u boji | 0,30 |
| | | 31,30 |

UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja stolarija predviđena je da se radi od kvalitetnog drveta. Na spoju štoka sa zidom postaviti dekorativnu lajsnu.

Vratna krila su sa okvirom od punog drveta, a ispuna je puna. Završna obrada unutrašnje stolarije je farbanje mat bojom sa svim predradnjama. Okov i brave prilagoditi enterijeru.

BRAVARIJA

Ulazna vrata i prozori predviđeni su od PVC profila, zastakljeni trostrukim IZO staklom 4+16+4+16+4 mm sa niskoemisionim premazom na jednom staklu. Okove i brave prilagoditi namjeni.

LIMARIJA

Materijal za izradu limarskih radova je plastificirani pocinčani čelični lim, d= 0,6 mm. Od plastificiranog pocinčanog lima predviđena je izrada uvala, horizontalnih i vertikalnih djelova oluka.

UREĐENJE TERENA

Katastarske parcele br. **1048/1 i 1049/1** KO Ozrinići u zahvatu Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić, izgradnjom stambenog objekta će zadržati dijelom postojeće zelene površine, dok razdvajanje parcele od susjednih riješiće se podizanjem žive ograde visine do 1.50 m.

Pješački i kolski prilaz na parceli je prekriven asfaltom.

TERMIČKA ZAŠTITA

Objekat koji je projektovan zaštićen je za klimatsku zonu područja u kojem se nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema, termički su zaštićeni fasadni zidovi, prozorski otvori i podovi, tako da toplotni koeficijenti ne prelaze dozvoljene koeficijente za razmatranu klimatsku zonu.

ZAŠTITA OD BUKE

Zaštita od buke ostvaruje se preko osnovnog konstruktivnog sistema, fasadne obloge i krovne konstrukcije.

ZAŠTITA OD POŽARA

Ova zaštita obezbijedena je vatrootpornošću nosivih zidova, krovnom konstrukcijom, kao i osvjetljenjem i provjetravanjem prostorija.

INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, instalacije jake i slabe struje, vodovod i kanalizacija.

SAOBRAĆAJ

Kolski prilaz predmetnoj parceli obezbijedjen je preko katastarskih parcela broj **1049/3, 1049/4**, a vlasnik parcela odnosno nosioc prava je **VUJOVIĆ DUŠAN VIDOJE** sa upisom „prava stvarne službenosti prolaza motornim vozilima i pješke u korist parcela 1048/1 i 1049/1 UZZ 33/22 od 10.02.2022. godine".
Način korišćenja parcela LIVADA 4 KLASE I NEKATEGORISANI PUTEVI.

OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT

Površina parcele koju čine katastarske parcele **1048/1, 1049/1** KO Ozrinići u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri iznosi **P=2,000.00m²**.

Prema UT-u maksimalna dozvoljena spratnost objekta je **P+1 (P+Pk)**
ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O SPRATNOSTI IZ UT USLOVA (P).

Prema UT uslovima maksimalni indeks zauzetosti parcele iznosi **0.30**
 $I_z=119.28/2000=0.06<0.30$
ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O max INDEKSU ZAUZETOSTI.

Prema UT uslovima maksimalni indeks izgrađenosti parcele iznosi **0.60**
 $I_i=119.28/2000=0.06<0.60$
ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O max INDEKSU IZGRAĐENOSTI.

Objekat je na parceli lociran tako da je gabarit prema pristupnom putu u skladu sa građevinskim i regulacionim linijama.

GRAĐEVINSKE I REGULACIONE LINIJE DEFINISANE UT USLOVIMA I DEFINISANE PRAVILNIKOM O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA SU ISPOŠTOVANE.

U Bijelom Polju,
maj 2022. godine

INŽENJER:
Mirza Mulić, spec.sci.arh.

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko- tehnickih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tacka 3 i stav 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina svih podzemnih i nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekata).

| ZADATI PARAMETRI | | OSTVARENI PARAMETRI IDJENIM RJEŠENJEM |
|---|---|--|
| Površina parcele u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri iznosi P=2,000.00 m² | | Maksimalna površina parcele koju čine katastarske parcele br. 1048/1 i 1049/1 KO Ozrinići u zahvatu Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri iznosi P=2,000.00 m² |
| MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI | 0.30 | 0.06 |
| MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI | 0.60 | 0.06 |
| BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA (MAX BGP) | u skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti | Ukupna bruto površina stambenog objekta iznosi P = 119.28 m² |
| MAX SPRATNOST | P+1 (P+Pk) | P |
| PARKING MJESTA | rješavati unutar granica parcele | 2 |
| MAKSIMALNA VISINSKA KOTA OBJEKTA Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kота međуетаžnih konstrukcija iznosi | za stambene etaže do 3.50 m | Ukupna visina stambenog objekta iznosi 5.69 m |

Odgovorni inženjer
Mirza Mulić, spec. scj. arh.



3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

3.1. Prikaz površina objekta

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA

Neto površina po etažama iznosi:

- Neto prizemlja: 104.00 m²

UKUPNO NETO: P = 104.00 m²

Bruto građevinska površina po etažama iznosi:

- BGP prizemlja: 119.28 m²

UKUPNO BRUTO: BGP = 119.28 m²

Odgovorni inženjer
Mirza Muhić, spec. spol. arh.



4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1:10000
KUGA/BRINCI

SITUACIONI PLAN katastarskih parcela 1048/1, 1049/1



maj, 2022 god

R=1:250





LEGENDA

- Regulaciona linija
- Gravevinska linija
- Ograda
- Trotoar
- Zelene površine / živa ograda

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI

| | |
|--|----------------------------------|
| Površina parcele koju čine katastarske parcele 1048/1, 1049/1 KO Ozrinici u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri iznosi | 2.000,00 m ² |
| Max. spratnost objekta | P+1 |
| Parametar za parkiranje | rješavati unutar granica parcele |

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI ZA KP 1048/1 i 1049/1 KO Ozrinici, Nikšić

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| BGP stambenog objekta | 119,28 m ² |
| Index zauzetosti | 0,06 (max 0,30) |
| Index izgrađenosti | 0,06 (max 0,60) |
| Spratnost stambeno-poslovnog objekta | P |
| Parking mjesta | 2 pm |



1043
P=2362,84 m²

1044
P=1279,47 m²

P=1240,25 m²

1367
P=2286,03

1047
P=755,92 m²

1048/2
P=536,98 m²

1049/2
P=423,38 m²

1045
P=2287,72 m²

1049/3
P=164,6 m²

1046
P=2096,91 m²

K.O. OZRINICI
+
Nikšić

1048/1
P=1619,32 m²

1049/1
P=1814,00 m²

1050
P=2677,08 m²

1051
P=2507,84 m²






| | |
|--|---|
| PROJEKTANT: D.O.O. "Mediteran Company" Budva | INVESTITOR: DAKIĆ LUKA |
| Objekat: STAMBENI OBJEKAT | Lokacija: Kat. parcele br.1048/1 i 1049/1 KO Ozrinici, Nikšić |
| Glavni inženjer: Mulić Mirza spec.sci.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer: Mulić Mirza spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA |
| Saradnik: | Situacija Geoportal |
| Datum izrade: MP | Datum revizije: MP |

1134/2
P=1216,3 m²

Razmjera:
1:500
Br. strana:
2



LEGENDA

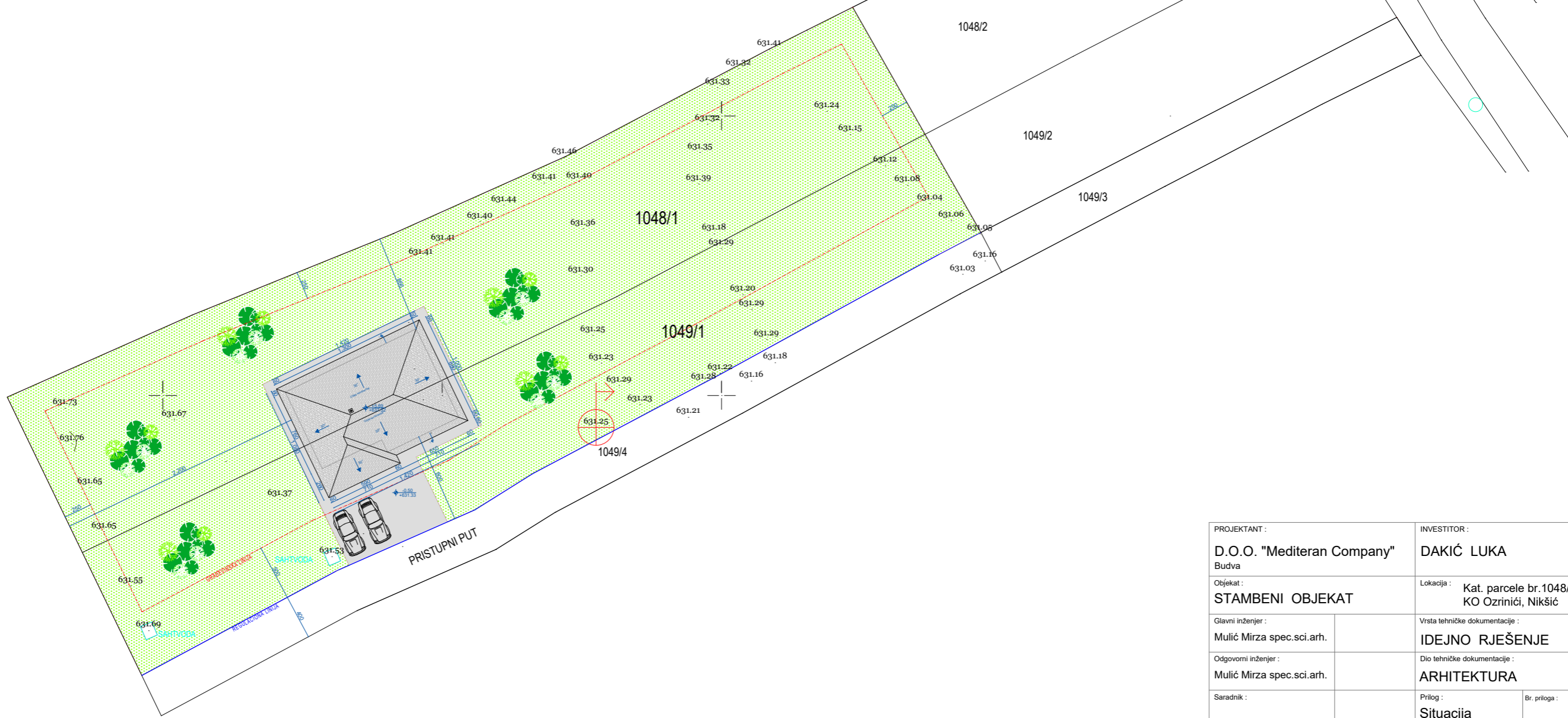
-  Regulaciona linija
-  Građevinska linija
-  Ograda
-  Trotoar
-  Zelene površine / Živa ograda

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI

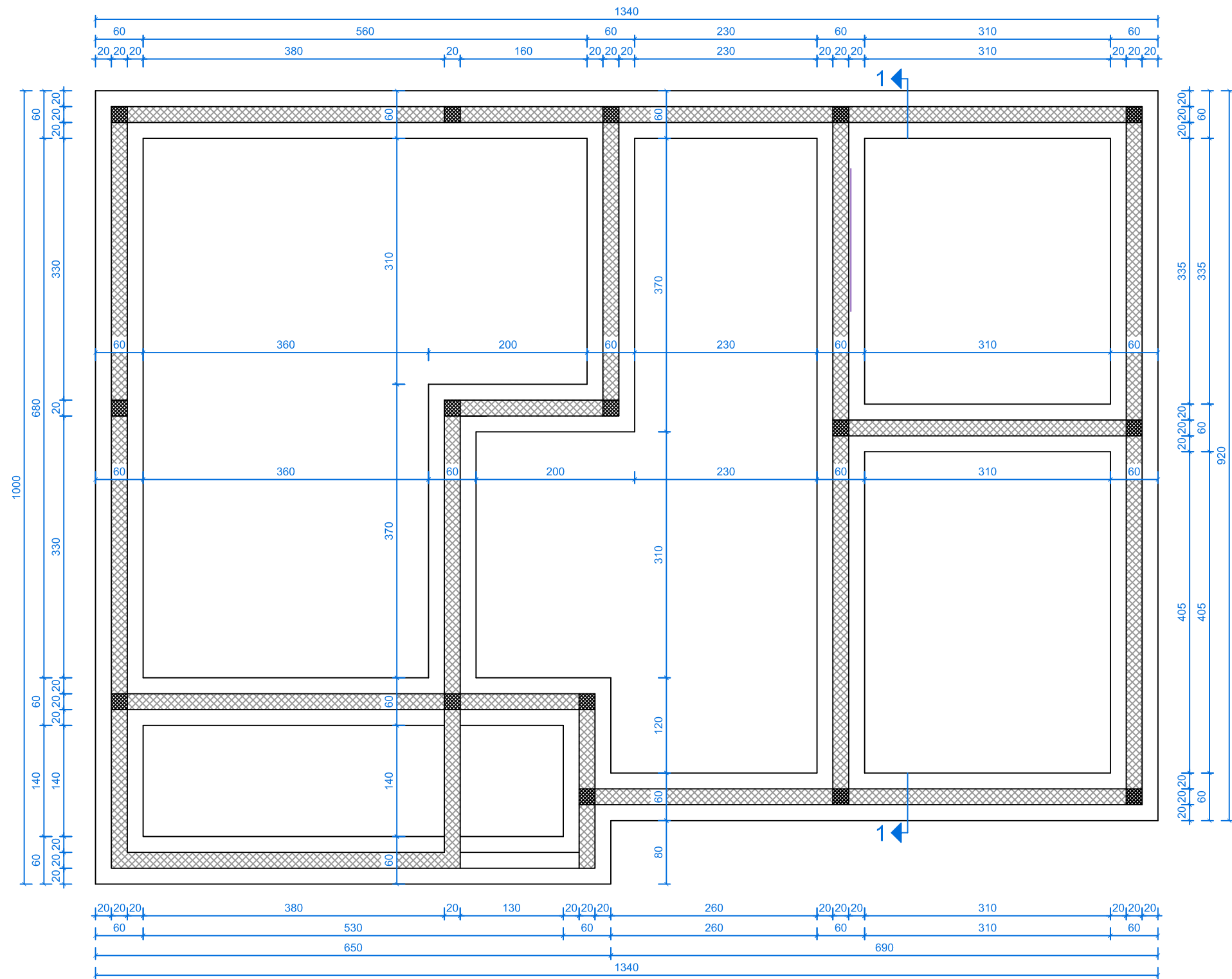
| | |
|--|----------------------------------|
| Površina parcele koju čine katastarske parcele 1048/1, 1049/1 KO Ozrinići u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri iznosi | 2.000,00 m² |
| Max. spratnost objekta | P+1 |
| Parametar za parkiranje | rješavati unutar granica parcele |

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI ZA KP 1048/1 i 1049/1 KO Ozrinići, Nikšić

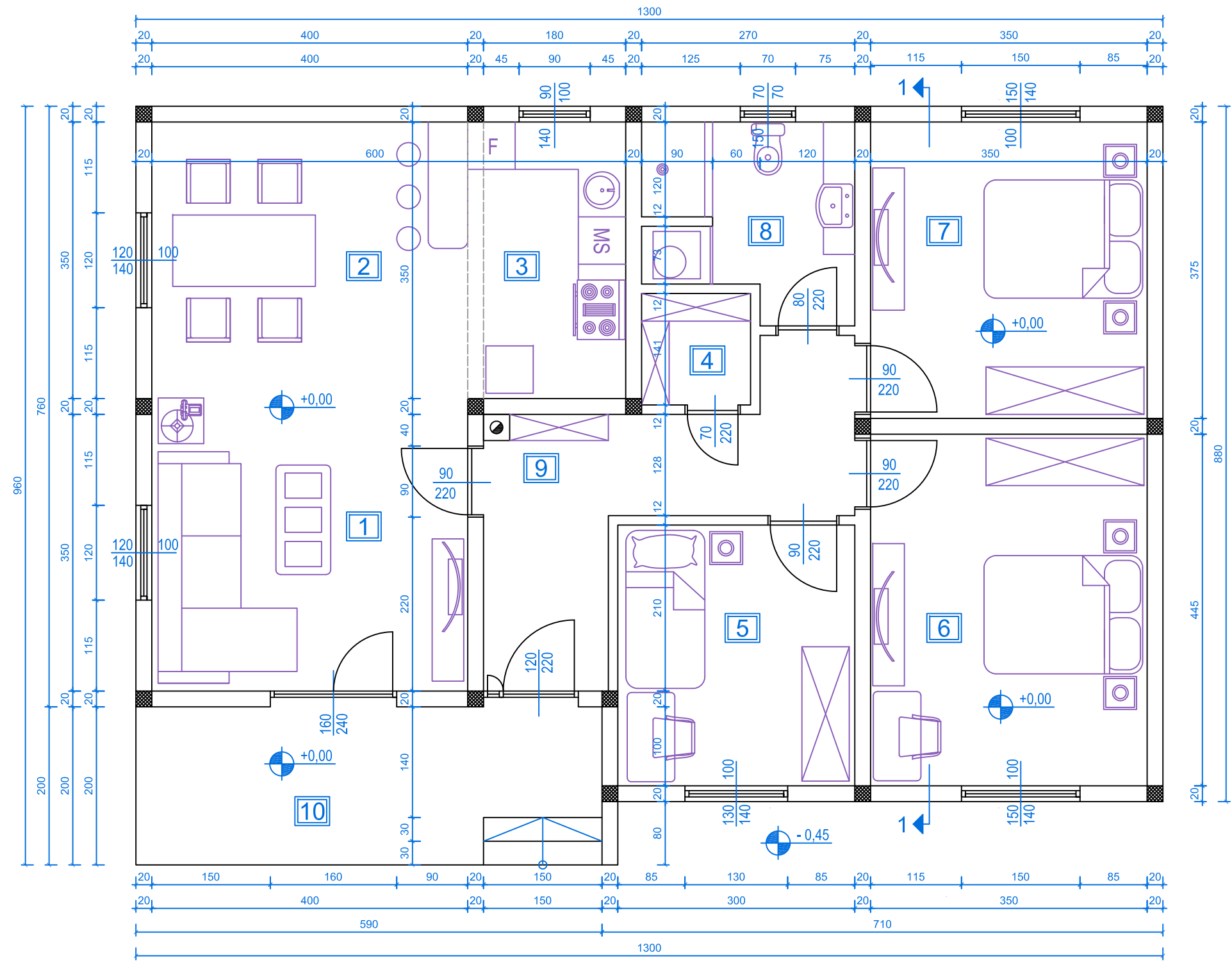
| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| BGP stambenog objekta | 119,28 m ² |
| Index zauzetosti | 0,06 (max 0,30) |
| Index izgrađenosti | 0,06 (max 0,60) |
| Spratnost stambeno-poslovnog objekta | P |
| Parking mjesta | 2 pm |



| | | |
|--|--|---------------------|
| PROJEKTANT : D.O.O. "Mediteran Company" Budva | INVESTITOR : DAKIĆ LUKA | |
| Objekat : STAMBENI OBJEKAT | Lokacija : Kat. parcele br.1048/1 i 1049/1 KO Ozrinići, Nikšić | |
| Glavni inženjer : Mulić Mirza spec.sci.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer : Mulić Mirza spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA | Razmjera : 1:500 |
| Saradnik : | Prilog : Situacija | Br. priloga : 3 |
| Datum izrade : MP | Datum revizije : MP | Br. strane : 3 |



| | | | |
|---|--|--|---------------------------------|
| PROJEKTANT : D.O.O. "Mediteran Company" Budva | | INVESTITOR : DAKIĆ LUKA | |
| Objekat : STAMBENI OBJEKAT | | Lokacija :Kat. parcele br.1048/1 i 1049/1 KO Ozrinići, Nikšić | |
| Glavni inženjer : Mulić Mirza spec.sci.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer : Mulić Mirza spec.sci.arh. | | Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA | Razmjera : 1:50 |
| Saradnik : | | Prilog : Osnova temelja | Br. priloga : Br. strane : 4 |
| Datum izrade MP | | Datum revizije MP | |

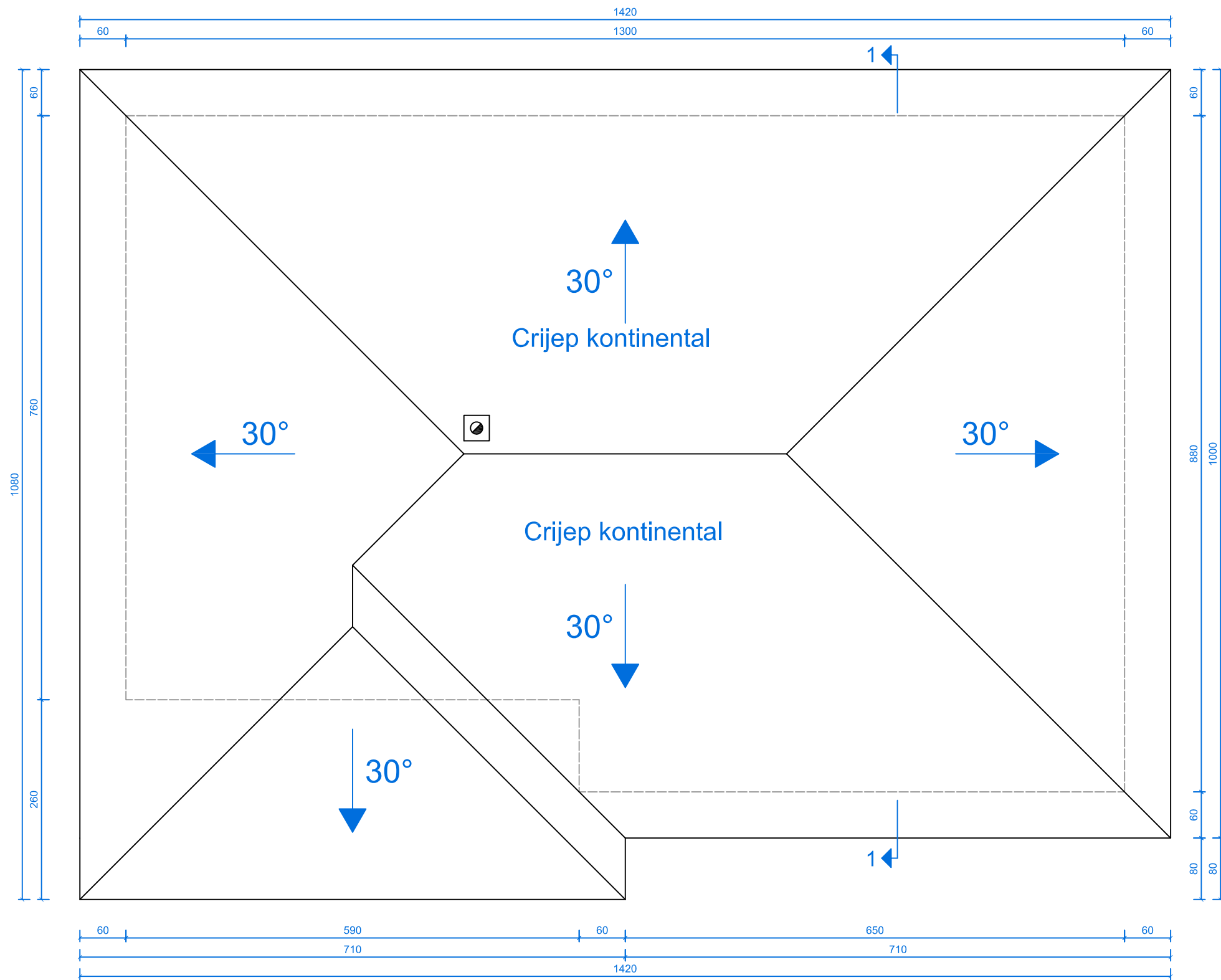


LEGENDA

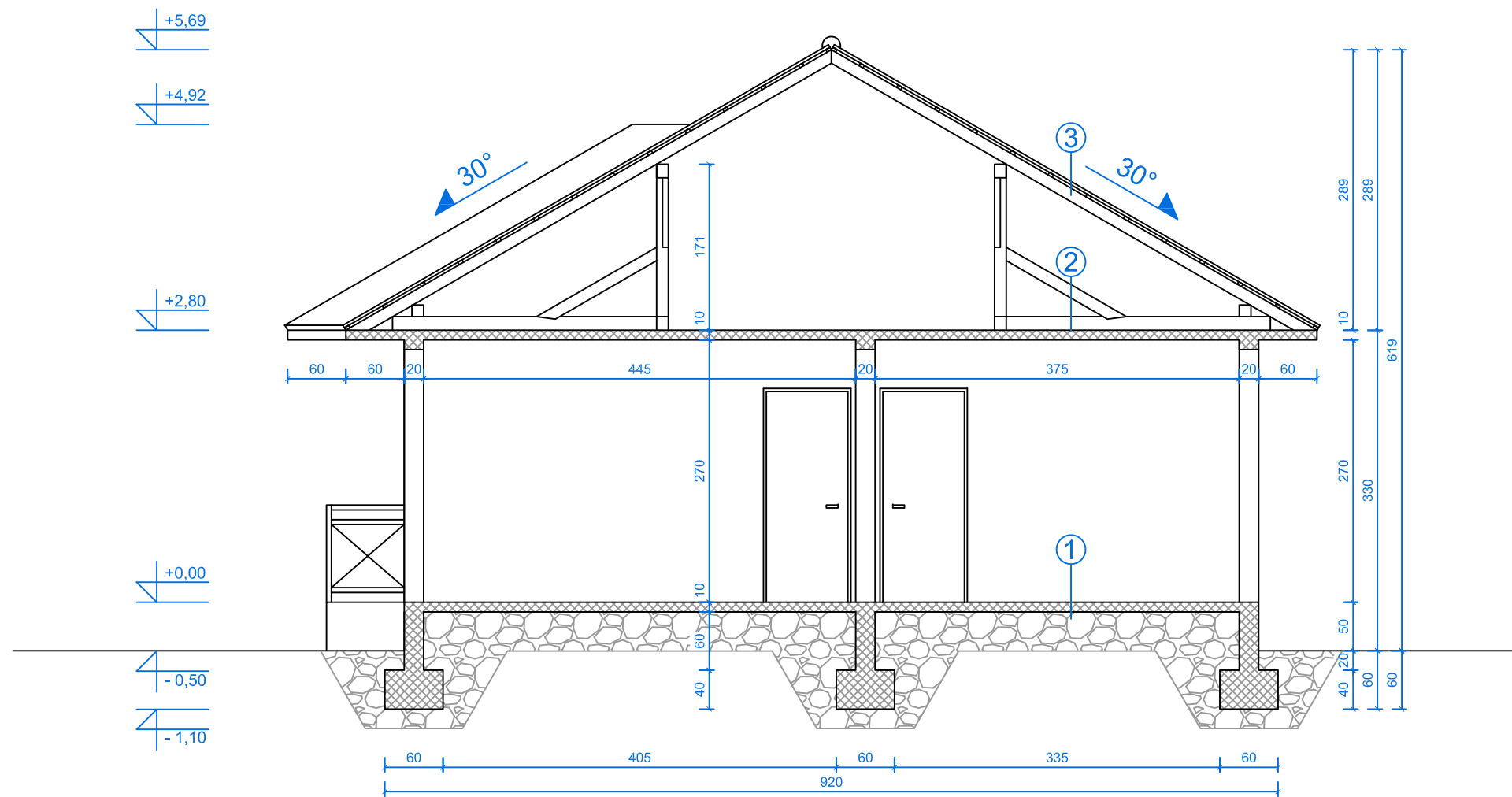
| Broj | Ime prostorije | Obrada poda | Površina m ² |
|------|----------------|----------------|-------------------------|
| 1 | Dnevna soba | hrastov parket | 14,80 |
| 2 | Trpezarija | hrastov parket | 14,00 |
| 3 | Kuhinja | keramički pod | 6,70 |
| 4 | Ostava | keramički pod | 1,90 |
| 5 | Soba | hrastov parket | 9,90 |
| 6 | Soba | hrastov parket | 15,50 |
| 7 | Soba | hrastov parket | 13,10 |
| 8 | Kupatilo | keramički pod | 6,20 |
| 9 | Hodnik | keramički pod | 10,10 |
| 10 | Terasa | keramički pod | 11,80 |

| | |
|-----------------------|---------------|
| NETO površina | 104,00 |
| BRUTO površina | 119,28 |

| | | | |
|---|--|--|--------------------|
| PROJEKTANT : D.O.O. "Mediteran Company" Budva | | INVESTITOR : DAKIĆ LUKA | |
| Objekat : STAMBENI OBJEKAT | | Lokacija :Kat. parcele br.1048/1 i 1049/1 KO Ozrinići, Nikšić | |
| Glavni inženjer : Mulić Mirza spec.sci.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer : Mulić Mirza spec.sci.arh. | | Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA | Razmjera : 1:50 |
| Saradnik : | | Prilog : Osnova prizemlja | Br. priloga : 5 |
| Datum izrade MP | | Datum revizije MP | |



| | | | |
|---|--|--|---------------------------------|
| PROJEKTANT : D.O.O. "Mediteran Company" Budva | | INVESTITOR : DAKIĆ LUKA | |
| Objekat : STAMBENI OBJEKAT | | Lokacija :Kat. parcele br.1048/1 i 1049/1 KO Ozrinići, Nikšić | |
| Glavni inženjer : Mulić Mirza spec.sci.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer : Mulić Mirza spec.sci.arh. | | Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA | Razmjera : 1:50 |
| Saradnik : | | Prilog : Osnova krova | Br. priloga : Br. strane : 6 |
| Datum izrade MP | | Datum revizije MP | |



| ① PODNA PLOČA | | d (cm) |
|---------------|-----------------|--------|
| 1 | Parket | 2,50 |
| 2 | Cementni estrih | 5,00 |
| 3 | PVC folija | |
| 4 | Stirodur | 5,00 |
| 5 | AB ploča | 10,00 |
| 6 | Tamponski sloj | 10,00 |
| | | 32,50 |

| ② TAVANSKA PLOČA | | d (cm) |
|------------------|--------------|--------|
| 1 | Daska 2,4 cm | 2,40 |
| 2 | Letva 3/5 cm | 3,00 |
| 3 | PVC folija | |
| 4 | Stirodur | 3,00 |
| 5 | AB ploča | 10,00 |
| 6 | Malter | 2,50 |
| | | 20,90 |

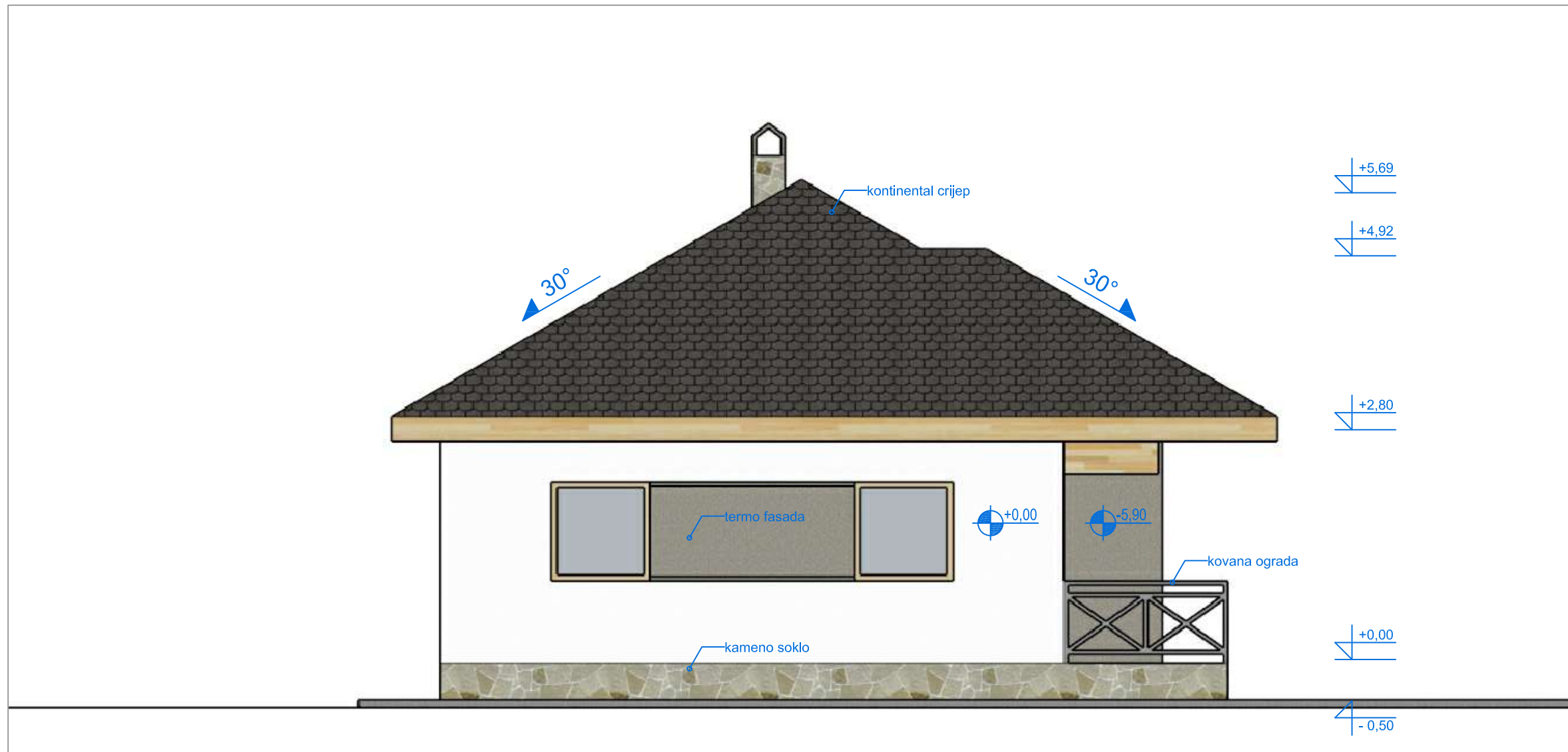
| ③ KROV | | d (cm) |
|--------|---------------------|--------|
| 1 | Crijep | 2,00 |
| 2 | Letva 3/5 cm | 3,00 |
| 3 | Kontraletva 3/5 cm | 3,00 |
| 4 | Paropropusna folija | |
| 5 | Daska 2,4 cm | 2,40 |
| 6 | Rogovi 12/12 cm | 12,00 |
| | | 22,40 |

| ④ FASADNI ZID | | d (cm) |
|---------------|-------------------|--------|
| 1 | Malter | 2,50 |
| 2 | Giter blok | 20,00 |
| 3 | Fasadni stiropol | 8,00 |
| 4 | Mrežica i lijepak | 0,50 |
| 5 | Bavalit u boji | 0,30 |
| | | 31,30 |

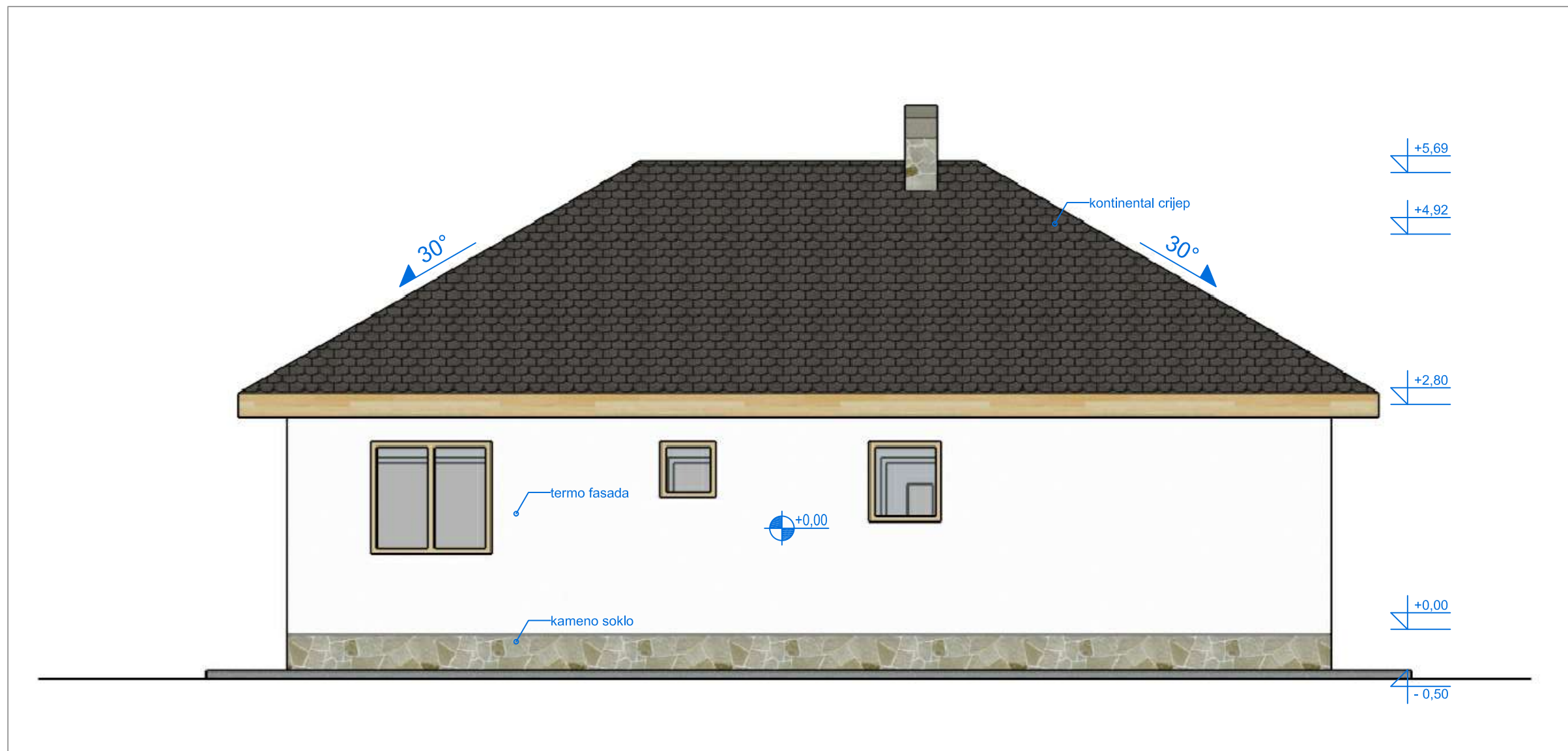
| | | | |
|---|--|--|--------------------|
| PROJEKTANT : D.O.O. "Mediteran Company" Budva | | INVESTITOR : DAKIĆ LUKA | |
| Objekat : STAMBENI OBJEKAT | | Lokacija :Kat. parcele br.1048/1 i 1049/1 KO Ozrinići, Nikšić | |
| Glavni inženjer : Mulić Mirza spec.sci.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer : Mulić Mirza spec.sci.arh. | | Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA | Razmjera : 1:50 |
| Saradnik : | | Prilog : Presjek 1-1 | Br. priloga : 7 |
| Datum izrade MP | | Datum revizije MP | |



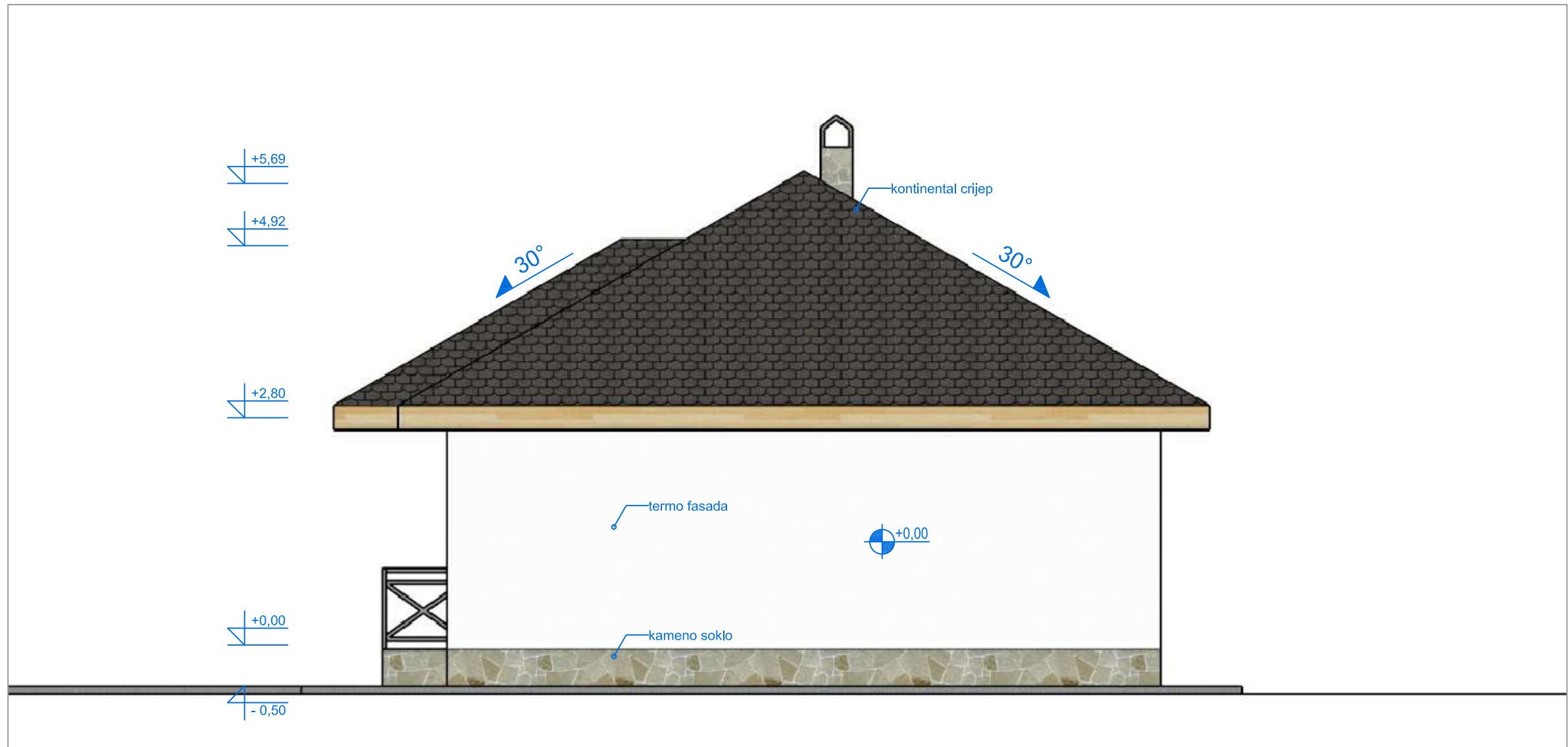
| | | | |
|---|--|--|---------------------------------|
| PROJEKTANT : D.O.O. "Mediteran Company" Budva | | INVESTITOR : DAKIĆ LUKA | |
| Objekat : STAMBENI OBJEKAT | | Lokacija :Kat. parcele br.1048/1 i 1049/1 KO Ozrinići, Nikšić | |
| Glavni inženjer : Mulić Mirza spec.sci.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer : Mulić Mirza spec.sci.arh. | | Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA | Razmjera : 1:50 |
| Saradnik : | | Prilog : Prednja - južna fasada | Br. priloga : Br. strane : 8 |
| Datum izrade MP | | Datum revizije MP | |



| | | | |
|---|--|--|---------------------------------|
| PROJEKTANT : D.O.O. "Mediteran Company" Budva | | INVESTITOR : DAKIĆ LUKA | |
| Objekat : STAMBENI OBJEKAT | | Lokacija :Kat. parcele br.1048/1 i 1049/1 KO Ozrinići, Nikšić | |
| Glavni inženjer : Mulić Mirza spec.sci.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer : Mulić Mirza spec.sci.arh. | | Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA | Razmjera : 1:50 |
| Saradnik : | | Prilog : Zapadna fasada | Br. priloga : Br. strane : 9 |
| Datum izrade MP | | Datum revizije MP | |



| | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| PROJEKTANT : D.O.O. "Mediteran Company" Budva | | INVESTITOR : DAKIĆ LUKA | |
| Objekat : STAMBENI OBJEKAT | | Lokacija :Kat. parcele br.1048/1 i 1049/1 KO Ozrinići, Nikšić | |
| Glavni inženjer : Mulić Mirza spec.sci.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer : Mulić Mirza spec.sci.arh. | | Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA | Razmjera : 1:50 |
| Saradnik : | | Prilog : Sjeverna fasada | Br. priloga : Br. strane : 10 |
| Datum izrade MP | | Datum revizije MP | |



| | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| PROJEKTANT : D.O.O. "Mediteran Company" Budva | | INVESTITOR : DAKIĆ LUKA | |
| Objekat : STAMBENI OBJEKAT | | Lokacija :Kat. parcele br.1048/1 i 1049/1 KO Ozrinići, Nikšić | |
| Glavni inženjer : Mulić Mirza spec.sci.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer : Mulić Mirza spec.sci.arh. | | Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA | Razmjera : 1:50 |
| Saradnik : | | Prilog : Istočna fasada | Br. priloga : Br. strane : 11 |
| Datum izrade MP | | Datum revizije MP | |



| | | | |
|---|--|---|---------------------|
| PROJEKTANT : D.O.O. "Mediteran Company" Budva | | INVESTITOR : DAKIĆ LUKA | |
| Objekat : STAMBENI OBJEKAT | | Lokacija :Kat. parcele br.1048/1 i 1049/1 KO Ozrlnič, Nikšić | |
| Glavni inženjer : Mulić Mirza spec.scl.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer : Mulić Mirza spec.scl.arh. | | Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA | Razmjera : 1:50 |
| Saradnik : | | Prilog : 3D Izgled objekta | Br. priloga : 12 |
| Datum Izrade MP | | Datum revizije MP | |



| | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| PROJEKTANT : D.O.O. "Mediteran Company" Budva | | INVESTITOR : DAKIĆ LUKA | |
| Objekat : STAMBENI OBJEKAT | | Lokacija :Kat. parcele br.1048/1 i 1049/1 KO Ozrinići, Nikšić | |
| Glavni inženjer : Mulić Mirza spec.sci.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer : Mulić Mirza spec.sci.arh. | | Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA | Razmjera : 1:50 |
| Saradnik : | | Prilog : 3D Izgled objekta | Br. priloga : Br. strane : 13 |
| Datum izrade MP | | Datum revizije MP | |