

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	SAMARDŽIĆ MARINA, Nikšić
OBJEKAT ²	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr+1
LOKACIJA ³	Katastarska parcela broj 2599, KO Rastovac, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	„KAT“ doo Nikšić, 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, Nikšić
ODGOVORNO LICE ⁶	Tomo Knežević spec.sci.grad.
GLAVNI INŽENJER ⁷	Dragutin Miličić spec.sci.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ

IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- DOKAZ O SVOJSTVU INVESTITORA
- SAGLASNOST VLASNIKA PARCELA DA INVESTITOR MOŽE DA GRADI OBJEKAT
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- LICENCA PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- POLISA OSIGURANJA OD ODGVORNOSTI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

D3. PROJEKTNI ZADATAK

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. ŠIRA SITUACIJA
2. SITUACIJA
3. OSNOVA TEMELJA
4. OSNOVA PRIZEMLJA
5. OSNOVA SPRATA
6. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
7. OSNOVA KROVNE RAVNI
8. PRESJEK a-a
9. IZGLEDI 1 i 2
10. IZGLEDI 3 i 4
11. 3D PRIKAZI
12. 3D PRIKAZI INKORPORIRANI U POSTOJEĆE STANJE

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

broj: 03/22-1

datum: 11.03.2022.

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Ugovorne strane:

INVESTITOR: SAMARDŽIĆ MARINA, Nikšić u daljem tekstu "Investitor"**PROJEKTANT: "KAT" d.o.o. - Nikšić,**

u daljem tekstu "Projektant", koga zastupa direktor Knežević Tomo, spec.sci.građ.

Predmet ugovora : Izrada GLAVNOG PROJEKTA – Objekat porodičnog stanovanja – *Individualno stanovanje, Pr+1*, na lokaciji *Katastarska parcela broj 2599, KO Rastovacl, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić.*

Član 1. Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnom programu Investitora, kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), kao i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2. Projektant se obavezuje da Investitoru isporuči predmetnu projektnu dokumentaciju u roku i sadržaju prema Ponudi za izradu projektno-tehničke dokumentacije, usvojenoj od strane Investitora.

Član 3. Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u predviđenom roku najviše od 3 dana, nakon čega će obje strane potpisati akt o primopredaji Projekta i ispunjavanju međusobnih obaveza.

Član 4. Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom,

Član 5. Investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektantu vrijednost projekta prema usvojenoj Ponudi

Član 6. Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu izrade Projekta po slijedećoj dinamici:

1. avansnom situacijom20% + PDV prije početka izrade Projekta

2. okončanom situacijom...80% + PDV, nakon završetka i primopredaje Projekta

Član 7. Projektovanje navedenih djelova projekta (Glavni projekat) izvelo bi se u skladu sa važećim pravilnicima.

- Arhitektura
- Konstrukcija
- Vodovod i kanalizacija
- Elektroinstalacije jake struje

Član 8. Prema Ponudi Projektanta, rok izrade projektna dokumentacije je: 60 dana od uplate avansa.

Član 9. U slučaju zakašnjenja Projektanta (svojom krivicom) u odnosu na ugovorene rokove, Investitor ima pravo naplate penala – u iznosu 0,1% vrijednosti posla za svaki dan zakašnjenja, pri čemu ukupna odbijena vrijednost ne može preći 10% vrijednosti posla (uvećana za PDV).

Član 10. Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17).

Član 11. Sva sporna pitanja rješavati će se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta, ili preko Arbitražne komisije. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 12. Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

INVESTITOR: SAMARDŽIĆ MARINA, Nikšić

.....

PROJEKTANT:

“KAT” d.o.o. Nikšić

Knežević Tomo, spec.sci.građ. – odgovorno lice

.....

DOKAZ O SVOJSTVU INVESTITORA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 06.06.2022 20:05

PODRUČNA JEDINICA

NIKŠIĆ

Datum: 06.06.2022 20:05

KO: RASTOVAC

LIST NEPOKRETNOSTI 509 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2247		007 021	12.11.1998	BARA	Pašnjak 2. klase NASLJEDE	613	1.04
2599	1	007 022	12.11.1998	RASTOVAC	Porodična stambena zgrada GRADENJE	92	0.00
2599	2	007 022	12.11.1998	RASTOVAC	Pomoćna zgrada GRADENJE	22	0.00
2599		007 022	12.11.1998	RASTOVAC	Njiva 3. klase NASLJEDE	1466	13.93
2599		000 000	12.11.1998	RASTOVAC	Njiva 2. klase NASLJEDE	1910	22.92
2599		007 022	12.11.1998	RASTOVAC	Dvorište NASLJEDE	500	0.00
2600		007 022		RASTOVAC	Voćnjak 4. klase NASLJEDE	440	1.98
3135		008 009		ŠOGAVA GL.	Šume 5. klase NASLJEDE	3220	7.41
3152		003 009		ŠOGAVA GL.	Šume 5. klase NASLJEDE	8114	18.66
3152		003 009	12.11.1998	ŠOGAVA GL.	Nepłodna zemljišta NASLJEDE	2028	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SAMARDŽIĆ MILAN ZORAN *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2599	1				
2599	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Jednosoban stan	1	56	Svojina 1/1 SAMARDŽIĆ MILAN ZORAN *
2599	2				
2599	2	Pomoćna zgrada NASLJEĐE Jedna soba	1	22	Svojina 1/1 SAMARDŽIĆ MILAN ZORAN *

Ne postoje tereti i ograničenja.

SAGLASNOST

Ja, **Samardžić Zoran**, JMBG 2506978260029, saglasan sam da moja sestra **Samardžić Marina**, JMBG 0308974265049, iz Nikšića, Rastovac bb, može izgraditi porodično - stambeni objekat na kat. parceli broj 2599 KO Rastovac.

U Nikšiću, 09.05.2022. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI:

Samardžić Zoran

Samardžić Zoran



CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPIŠA I RUKOPISA

Ja, NOTAR Ljubiša Marković, potvrđujem da je:

Zoran Samardžić, rođen dana 25.06.1978. godine, sa adresom u Nikšiću, Rastovac bb.
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I8115H774, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 09.08.2021. godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok
čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava **pročitana.**

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 4312/2022

Ovjera izvršena dana 09.05.2022. godine u 12:20 h

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 Eura, PDV u iznosu od 0,74 Eura, iznosi ukupno **4,24 Eura**, za koju je izdat fiskalni račun.



NOTAR

MARKOVIĆ LJUBIŠA

IZJAVA

Sa kojom izjavljujemo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću da Самарцић Марица živi u kućnoj zajednici sa sljedećim članovima porodice:

- | | | | |
|-----|-------------------------|----------|-----------------|
| 1. | <u>Самарцић Славка</u> | srodstvo | <u>мајка</u> |
| 2. | <u>Самарцић Зоран</u> | srodstvo | <u>браћ</u> |
| 3. | <u>Самарцић Мирјана</u> | srodstvo | <u>снаха</u> |
| 4. | <u>Самарцић Балша</u> | srodstvo | <u>браћанит</u> |
| 5. | <u>Самарцић Лазар</u> | srodstvo | <u>браћанит</u> |
| 6. | | srodstvo | |
| 7. | | srodstvo | |
| 8. | | srodstvo | |
| 9. | | srodstvo | |
| 10. | | srodstvo | |

Izjava će poslužiti radi dokaza nadležnim organima.

U Nikšiću,

13.05.2022 . god.

SVJEDOCI:

1. Ирина Бајит

Br. lične karte

2. Бобна Јера

Br. lične karte

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj: 5 - 0874843 / 001
PIB: 03241874

Datum registracije: 13.02.2019.

DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: KAT
Telefon: +38269279042
eMail: tomoknezevic.nk@gmail.com
Datum zaključivanja ugovora: 11.02.2019.
Datum donošenja Statuta: 11.02.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

TOMO KNEŽEVIĆ 1308985360042 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

TOMO KNEŽEVIĆ 1308985260042 CRNA GORA

Adresa: 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 26.02.2019 godine u 12:27h

MP

Načelnik

Slavića Đurđević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7- 103/2
Podgorica, 05.03.2019. godine

» KAT » D.O.O.

Ulica 6. Crnogorske brigade T-17
NIKŠIĆ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-103/2
Podgorica, 05.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » KAT » D.O.O iz Nikšića, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » KAT » D.O.O iz Nikšića, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-103/1 od 18.02.2018.godine » KAT » D.O.O iz Nikšića, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1013/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Knežević Tomu, Spec.Sci.građevinarstva, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između » KAT » D.O.O, iz Nikšića, kao poslodavca i Knežević Toma, Spec.Sci.građevinarstva, iz Nikšića, gdje je utvrđeno da je imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme u trajanju od 40 časova nedeljno; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50874843, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to; arhitektonski,

građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (, Službeni list Crne Gore , br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević





OSNOVA I ZAMENA POLISE:	
pol-00142473	
Tip osnovi:	Osnova
Broj osnovi:	PCN-00481402

POLISA - RAČUN POL-00168722

Zastupnik:	Ristic Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	KAT DOO	MB	03241574
Adresa	6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, 81400 NIKŠIĆ, GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	27.02.2022 (24.00) - 27.02.2023 (24.00)	Period obračuna	27.02.2022 - 27.02.2023
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručiocu usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UFI 107/7-103/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehnička) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: građevinsko Planirani godišnji prihod: 100.000</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	KAT DOO	MB	03241574
Adresa	6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, 81400 NIKŠIĆ, GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	Iznos	
		100.000,00	
Fransiza			
Fransiza	Odobna fransiza iznosi 10% od priznate štete ili najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine			-27,00
Komercijalni popust 10%			-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Osiguravajuća pokrivenost važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.03.2018 god. (CU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.			
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.			
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.			
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00168722

Datum štampa: 23.03.2022 13:22

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kera Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora. E-mail: info@sava.co.me. Web: www.sava.co.me
 Call center: +382(0)20 40 30 20. Žiro račun: NB banka 530-02345-41, Erste banka 540-294-30, Hipotekarna banka 520-523125-61
 PDV: 3031-04077-8. M.B. 02303388. CRPS reg. br. 40104670.

Strana 1 od 2



UKUPAN OBRČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,63
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obliacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu šteta, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguranik

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Poslovnica Nikšić, NIKŠIĆ_GRAD, 23.02.2022

POLISA: POL-00168722

Akcionarsko društvo Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetog Kiriya Bećkovića 1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Web: www.sava.co.me
 Call centar: +382 (0) 20 40 30 20. Žiro račun: NBI banka 530 0245 41, Erste banka 540 194 30, Hipotekarna banka 520 528505 61
 PDV: 32/31-0407-8; M.B. 02303388; CRPS reg. br.: 40004670

Date stamp: 23.02.2022 13:23

Strana 2 od 2

KAT d.o.o.

Preduzeće za projektovanje i inženjering
6. Crnogorske brigade T-17, Nikšić

PIB : 03241874

ž.r.: 510-101985-23 CKB AD Podgorica

RJEŠENJE

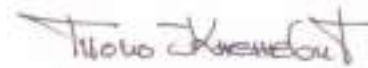
o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr+1
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE
MJESTO GRADNJE:	Katastarska parcela broj 2599, KO Rastovac, u zahvatu PUP-GUR-a Nikšić
INVESTITOR:	SAMARDŽIĆ MARINA
ODGOVORNI INŽENJER:	Miličić Dragutin spec.sci.arh.

Imenovani ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 123. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17).

Jun 2022.

KAT d.o.o.



Tomo Knežević, spec.sci.građ.



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Nikšić

Potvrda poslodavcu o zaposlenima

1. Podaci o podnosiocu

1.1 Tip lica	<input type="checkbox"/> Fizičko lice	<input checked="" type="checkbox"/> Pravno lice
1.2 Matični broj	03241874	
1.3 Puni naziv	DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ	
1.4 Skraćeni naziv	KAT	

2. Adresa sjedišta

2.1 Ulica i broj	6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17	
2.2 Mjesto	NIKŠIĆ	206750
2.3 Opština	NIKŠIĆ	20117
2.4 Država	CRNA GORA	MNE
2.5 Broj telefona / fax	069/279-042	
2.6 E-mail		

Broj dodatka B 1

Datum podnošenja prijave
05.10.2020



Službenik Poreske uprave
Duško Lakčević

DODATAK B: Registracija fizičkog lica

1. Opšti podaci

1.1 JMBG	1510985260038		
1.2 Prezime	MILIČIĆ	1.3 Ime	DRAGUTIN
1.4 Ime jednog roditelja	VLADIMIR	1.5 Djevojačko prezime	
1.6 Datum rođenja	15.10.1985		
1.7 Država rođenja	CRNA GORA	MNE	
1.8 Opština rođenja	NIKŠIĆ	20117	
1.9 Mjesto rođenja	NIKŠIĆ	206750	
1.10 Pol	<input checked="" type="checkbox"/> Muški <input type="checkbox"/> Ženski		
1.11 Državljanstvo	CRNA GORA	MNE	
1.12 Vrsta identifikacionog dokumenta		1.13 Broj identifikacionog dokumenta	
1.14 Izdat od			
1.15 Nivo obrazovanja			
1.16 Kvalifikacija			

2. Adresa prebivališta, odnosno boravišta

2.1 Država	CRNA GORA	MNE
2.2 Opština	NIKŠIĆ	20117
2.3 Mjesto	NIKŠIĆ	206750
2.4 Ulica i broj	ZELE ANDRIJAŠEVIĆ	
2.5 Broj telefona / fax		
2.6 E-mail		

4. Registracija osiguranika za PIO

4.1 Opština zaposlenja / obavljanja djelatnosti	NIKŠIĆ	20117
4.2 Osnov osiguranja	lica koja rade sa nepunim radnim vremenom, u skladu sa Zakonom o radu	157
4.3 Radno vrijeme	10	
4.4 Osnov prestanka osiguranja		
4.5 Datum	01.10.2020	

5. Registracija osiguranika za zdravstveno osiguranje

5.1 Osnov osiguranja	Zaposlena lica	1
5.2 Razlog prestanka		
5.3 Datum	01.10.2020	

Datum podnošenja prijave
05.10.2020



Službenik Poreske uprave
Duško Lakčević

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-28/2
Podgorica, 20.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DRAGUTINA MILIČIĆA spec.sci.arch. iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera –, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 54/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/15 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE DRAGUTINU MILIČIĆU spec.sci.arhitekture iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-28/1 od 15.01.2018.godine, DRAGUTIN MILIČIĆ spec.sci.arhitekture iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma – postdiplomskih specijalističkih Akademskih studija – Arhitektonski fakultet Univerziteta Crne Gore, br.4 od 18.09.2009.godine, OVP.br.87/2018 od 03.01.2018.godine;
- Ovjereni fotokopija radne knjižice, OVP br.70/2018 od 03.01.2018.godine;
- Ovjereni kopija lične karte, OVP 69/2018 od 03.01.2018.godine;
- Licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija, vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena kao dijelova tehničke dokumentacije, br.01-562/3 od 12.07.2013.godine, izdata od strane Inženjerske komore Crne Gore;
- Referenc lista - opis i popis stručnih poslova koje je podnosilac zahtjeva obavljao u svojstvu ovlaštenog inženjera, izdata od strane »NIK COM« DOO iz Nikšića od 11.01.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-1725/18-6 od 16.02.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VIII podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VIII podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VIII podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavietović



PODACI O PROJEKTANTIMA:

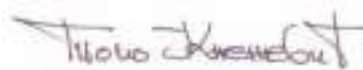
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr+1	KAT d.o.o. Nikšić 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 81400 Nikšić Mob +382 69 279 042 tomoknezevic.nk@gmail.com	Dragutin Miličić Spec. Sci. Arh. UPI 107/7-28/2, MORT Crna Gora

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	KAT d.o.o. Nikšić 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 81400 Nikšić Mob +382 69 279 042 tomoknezevic.nk@gmail.com	Dragutin Miličić Spec. Sci. Arh. UPI 107/7-28/2, MORT Crna Gora

Jun 2022.

KAT d.o.o.



Tomo Knežević, spec.sci.građ.

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA I DA SU ISPUNJENI URBANISTIČKI
PARAMETRI**

OBJEKAT ⁸	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr+1
LOKACIJA ⁹	Katastarska parcela broj 2599, KO Rastovac, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ¹⁰	IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER ¹¹	Miličić Dragutin spec.sci.arh.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke
- urbanističko-tehničkim uslovima

Pored gore navedenog izjavljujem I sledeće:

- da je prilaz predmetnoj parceli obezbijeđen preko katastarske parcele broj 2592 KO Rastovac, koja je u svojini Crne Gore, a na raspolaganje Opštini Nikšić
- da su svi zadati urbanistički parametri u potpunosti ispoštovani, što se vidi u prikazu ispod:

- Površina katastarske parcele broj 2599.....3990.00m²
- Površina postojećih objekata u osnovi.....114m²
- Površina postojećih objekata (BRGP).....114m²
- Površina novoprojektovanog objekta u osnovi.....98.51m²
- Površina novoprojektovanog objekta (BRGP).....192.47m²
- Max dozvoljena površina osnove objekta.....3990 x 0.4 =1596.00m²
- Ukupna površina objekata u osnovi (postojeće+planirano)
.....92+22+98.51 =212.51m²
- Indeks zauzetosti - projektovani.....0,05
- Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....0,40

⁸ Naziv projektovanog objekta

⁹ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

¹⁰ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

¹¹ Ime i prezime glavnog inženjera.

- Ukupna površina objekata BGPR (postojeće+planirano)
.....92+22+192.47 =306.47m²
- BGP (m²) - dozvoljena3990 x 0.8 = 3192m²
- Indeks izgrađenosti - projektovani.....0.08
- Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....0,80
- Spratnost - projektovanaPr+1
- Spratnost - dozvoljena3 nadzemne etaže
- Broj stambenih jedinica novoprojektovanih2
- Potreban broj novoprojektovanih parking mjesta2PM
- Ostvareni broj novih parking mjesta3PM



(potpis odgovornog inženjera)

Nikšić, 06.06.2022.
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine UP/Io br. 07-350-318 Nikšić 11. 05. 2022. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore« broj 116/20 od 04.12.2020.godine), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17), Odluke o donošenju Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 16/15 i 17/15) i podnijetog zahtjeva SAMARDŽIĆ MARINE iz Nikšića, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izgradnju stambenog objekta, na lokaciji Rastovac, koju čini katastarska parcela br. 2599 KO Rastovac, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana- Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 16/15 i 17/15).</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>SAMARDŽIĆ MARINA</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta SAMARDŽIĆ ZORAN je vlasnik katastarskih parcela br. 2247, 2599, 2600, 3135 i 3152 KO Rastovac, površine 631,00m², 3990,00m², 440,00 m², 3220,00m² i 10142,00 m², u obimu prava 1/1, po listu nepokretnosti 509-prepis, sa upisanom porodičnom stambenom zgradom-objekat broj 1, gabaritne površine 92,00m² i pomoćnom zgradom gabaritne-objekat broj 2, površine 22,00m², na katastarskoj parceli broj 2599 KO Rastovac.</p>	

	Predmetna parcela broj 2599 KO Rastovac po kulturi je njiva 3. klase.
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije <p>Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada, u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: stanovanje malih gustina (SMG). Napomena:Dostavljena je Saglasnost Samardžić Zorana da Samardžić Marina može izgraditi porodično-stambeni objekat na katastarskoj parceli broj 2599 KO Rastovac ovjerenu od strane notara OV.br. 4312/2021 od 09.05.2022.godine.</p>
7.2.	Pravila parcelacije <p>Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja objekta je 3990,00 m².</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Opšti uslovi i parametri za stanovanje malih gustina su: <ul style="list-style-type: none"> • Stambeni objekti se mogu zidati kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu; • Građevinska linija je utvrđena kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje i određena minimalnim odstojanjem od saobraćajnice i granica parcele. • Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0 m od regulacije ulice; • Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m; • Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda; • Sve građevinske linije zajedno (prednja, bočne i zadnja) na nivou parcele definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema definisanom indeksu zauzetosti. • Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda;
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA <p>Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističko i detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i</p>

	<p>arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini.</p> <p>Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata i seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa.</p> <p>Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom "Seizmogeološke podloge i seizmička mikrojeonizacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OUR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje, Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05,40/10,73/10,40/11,27/13,52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p> <p>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl. list RCG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93).
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Zelenilo individualnih stambenih objekata čini uređenje okućnica, čiji je likovni i bioekološki izraz produkt vlasnika stambenih objekata. Na prostoru GUR-a Nikšića postoji veliki broj individualnih stambenih objekata sa uređenim okućnicama koje je potrebno uvezati u zeleni sistem grada. Korisnici ovih prostora su isključivo vlasnici objekata. Zelenilo je izgubilo svoj prvobitni estetski karakter</p>

	<p>dugogodišnjom nepažnjom i vremenskom degradacijom. Sadašnji sistem zelenila okućnica izvodi se u prednjem dijelu parcele ka uličnom frontu. Ovakav vid ozelenjavanja omogućava poboljšanju kompletne slike grada.</p> <p>Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>/</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti. U tom slučaju građevinska linija može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta najviše do regulacione linije.</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>

15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
	/	
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	/	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Nadležnost CEDIS-a Region 1, Nikšić.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema grafičkom prilogu - prilog br. 3a – plan saobraćaja i prema Saobraćajno tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Vodni uslovi. Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7.Zakona o geološkim istraživanjima («Sl.list RCG» br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada GUR-i Nikšić .

Površina urbanističke parcele	Pripada GUR-i Nikšić
Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
Maksimalna spratnost objekata	Tri nadzemne etaže
Maksimalna visinska kota objekta	<p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.</p> <p>Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za</p>

	<p>1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1)</p> <p>Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja.</p> <p>Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.</p> <p>Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele,</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Propisan broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele. - Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne. - Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, do zauzetosti parcele do 90%, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbijeđenost susjednih bjekata. -Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1 PM na jedan stan.
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja</p>

		<p>solarne energije.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21	<p>DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-saobraćajno-tehnički uslovi, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-vodni uslovi, u spise predmeta i arhivi.</p>	
22	<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Olivera Karadžić , dipl. ing. građ.</p>

23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETAR Đorđije Manojlović, dipl. inž.
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	



Izvod iz PUP-a-GUR-e »OPŠTINE NIKŠIĆ«

Broj priloga 2a

Plan namjene površina

OBRADILA:

Olivera Karadžić, dipl.ing.građ.



SEKRETAR

Đorđije Manojlović, dipl. inž.

Đorđije Manojlović



Izvod iz PUP-a GUR-e »OPŠTINE NIKŠIĆ«

Broj priloga 3a

Plan saobraćaja

OBRADILA:
Olivera Karadžić, dipl.ing. građ.

SEKRETAR
Đorđe Manojlović, dipl. inž.
[Handwritten signature]





PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE NIKŠIĆ

Generalno urbanističko rješenje Nikšića

PLAN SAOBRAĆAJA

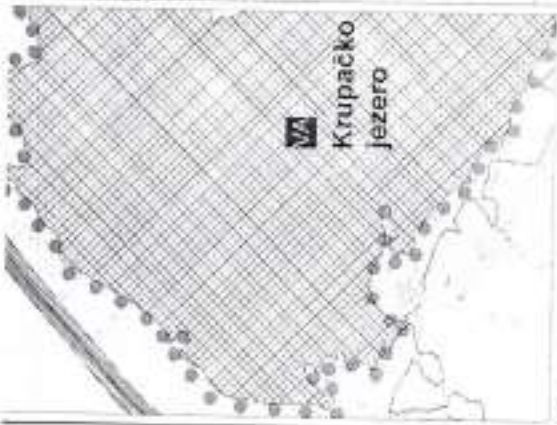
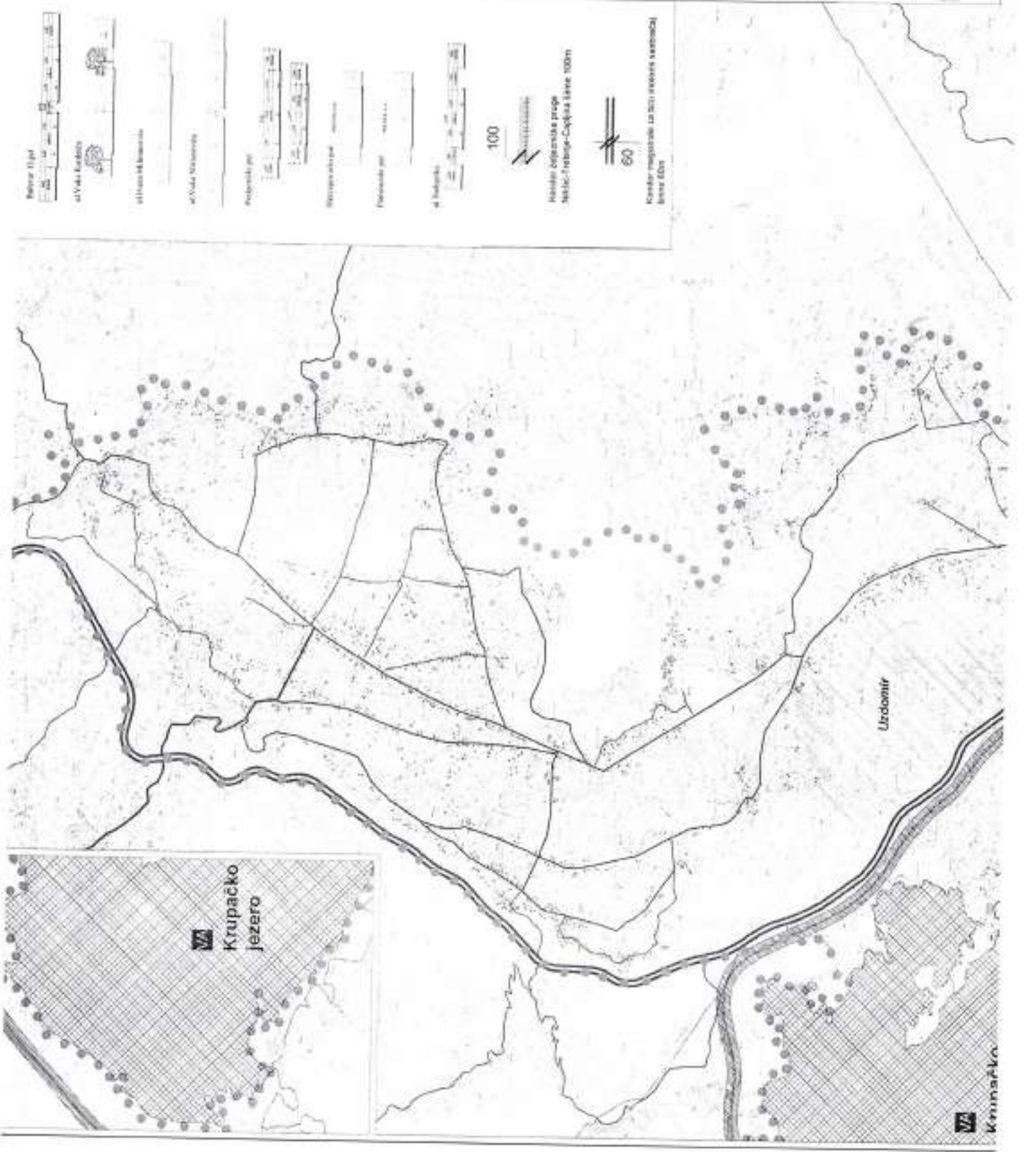
Institut za urbanističko i prostorno planiranje
 Nikšić

Broj: 3a
 M: 1-10002
 K: 10000

- LEGENDA**
- Gradska GUR NIKŠIĆ
 - Gradski opštinski gradilne zone
 - Vojvoda sa širi rejonni sektoriji - širiji
 - Magarinci put
 - Regionalni put
 - Lokalni put
 - Inicijativni put
 - Privremi gradilni ulica
 - Solventna gradilni ulica
 - Prateća gradilni ulica
 - Pješački staza
 - Željeznička pruga
 - Kružna željeznička pruga
 - Nikšić-Trebinje-Cajina

- ▲ Apsolvent
 - Bencinska stanica
 - Lokacija lani zapadne
 - Lokacija servisa za razvijena vešta
 - Autobusna stanica
 - Autobusna stanica
 - Željeznička stanica
 - Lokacije površine za parkovanje
 - Demontirano sklopljenje
- Apsolvent
 Bencinska stanica
 Lokacija lani zapadne
 Lokacija servisa za razvijena vešta
 Autobusna stanica
 Autobusna stanica
 Željeznička stanica
 Lokacije površine za parkovanje
 Demontirano sklopljenje
- Apsolvent
 Bencinska stanica
 Lokacija lani zapadne
 Lokacija servisa za razvijena vešta
 Autobusna stanica
 Autobusna stanica
 Željeznička stanica
 Lokacije površine za parkovanje
 Demontirano sklopljenje
- Apsolvent
 Bencinska stanica
 Lokacija lani zapadne
 Lokacija servisa za razvijena vešta
 Autobusna stanica
 Autobusna stanica
 Željeznička stanica
 Lokacije površine za parkovanje
 Demontirano sklopljenje

- Bencinska stanica
 - Lokacija lani zapadne
 - Lokacija servisa za razvijena vešta
 - Autobusna stanica
 - Autobusna stanica
 - Željeznička stanica
 - Lokacije površine za parkovanje
 - Demontirano sklopljenje
- Bencinska stanica
 Lokacija lani zapadne
 Lokacija servisa za razvijena vešta
 Autobusna stanica
 Autobusna stanica
 Željeznička stanica
 Lokacije površine za parkovanje
 Demontirano sklopljenje



D3. PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK**ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA OBJEKTA
porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr+1**

OBJEKAT	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr+1
----------------	--

LOKACIJA	Katastarska parcela broj 2599, KO Rastovac, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić
-----------------	--

INVESTITOR	SAMARDŽIĆ MARINA
-------------------	-------------------------

Uraditi idejni i glavni projekat objekta porodičnog stanovanja, okvirnih gabarita cca 9m x 11m, spratnosti Pr+1 u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima br. 07-350-318 od 11.05.2022.god., izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, OPŠTINA NIKŠIĆ.

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI USLOVI

Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta stambeni objekat treba uklopiti u ambijent već izgrađenih okolnih objekata slične namjene pri čemu su određeni slijedeći parametri kojih se projektant treba pridržavati:

- sadržaj objekta
- uslovi priključka na komunalnu infrastrukturu
- uslovi za uređenje građ. parcele
- uslovi za građenje objekata.

**INVESTITOR
SAMARDŽIĆ MARINA**

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički izvještaj uz idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja – individualno stanovanje, Pr+1

UVOD

Na osnovu projektnog zadatka Naručioca, UT uslova izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić, izrađeno je idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja, spratnosti Pr+1.

OPŠTI PODACI:

Objekat:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA - Individualno stanovanje, Pr+1
Investitor:	SAMARDŽIĆ MARINA
Mjesto izgradnje:	Katastarska parcela broj 2599, KO Rastovac, U obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić

01 OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

Idejnim rješenjem je obuhvaćena izgradnja objekta porodičnog stanovanja – individualno stanovanje, spratnosti Pr+1, prema urbanističko – tehničkim uslovima broj br. 07-350-318 od 11.05.2022.god., izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić, u okviru zadatah arhitektonsko – urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju ovog tipa objekata.

02 LOKACIJA

Objekat je lociran na katastraskoj parceli broj 2599 KO Rastovac, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić

- Oblik parcela je dosta pravilan, sa površinom koja iznosi ukupno $P=3990m^2$. Idejnim rješenjem planirana je izgradnja objekta porodičnog stanovanja, spratnosti Pr+1.

03 PRAVILA GRAĐENJA*URBANISTIČKI PARAMETRI za KP 2599*

<i>Površina katastarske parcele broj 2599.....</i>	<i>3990.00m²</i>
<i>Površina postojećih objekata u osnovi.....</i>	<i>114m²</i>
<i>Površina postojećih objekata (BRGP).....</i>	<i>114m²</i>
<i>Površina novoprojektovanog objekta u osnovi.....</i>	<i>98.51m²</i>
<i>Površina novoprojektovanog objekta (BRGP).....</i>	<i>192.47m²</i>
<i>Max dozvoljena površina osnove objekta</i>	
<i>.....</i>	<i>3990 x 0.4 =1596.00m²</i>
<i>Ukupna površina objekata u osnovi (postojeće+planirano)</i>	
<i>.....</i>	<i>92+22+98.51 =212.51m²</i>
<i>Indeks zauzetosti - projektovani.....</i>	<i>0,05</i>
<i>Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....</i>	<i>0,40</i>
<i>Ukupna površina objekata BGPR (postojeće+planirano)</i>	
<i>.....</i>	<i>92+22+192.47 =306.47m²</i>
<i>BGP (m²) - dozvoljena</i>	<i>3990 x 0.8 = 3192m²</i>
<i>Indeks izgrađenosti - projektovani.....</i>	<i>0.08</i>
<i>Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....</i>	<i>0,80</i>
<i>Spratnost - projektovana</i>	<i>Pr+1</i>
<i>Spratnost - dozvoljena</i>	<i>3 nadzemne etaže</i>
<i>Broj stambenih jedinica novoprojektovanih</i>	<i>2</i>
<i>Potreban broj novoprojektovanih parking mjesta</i>	<i>2PM</i>
<i>Ostvareni broj novih parking mjesta</i>	<i>3PM</i>

OSNOVNI KONCEPT

- Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Projektant je projekat prilagodio postojećim objektima u okruženju kako po pitanju arhitektonskog oblikovanja tako i po pitanju materijalizacije, a sve u cilju dobijanja jedinstvenog izgleda zgrade.

ETAPNOST GRADNJE

- Objekat je planiran da se izgradi u jednom vremenskom intervalu, tj. nije planirana fazna gradnja.

OBLIKOVANJE

- Dozvoljena minimalna udaljenost od susjednih parcela, zadati indeks izgrađenosti, oblik parcele i Projektni zadatak investitora su nedvosmisleno definisali vizuelni i funkcionalni izraz objekta, dispoziciju i primarne šeme kretanja. Takođe, topografske i geo-mehaničke osobine tla kao i slike okruženja su, bitno uticale na oblikovanje objekta.
- Jedan od primarnih pravaca u oblikovanju objekta je uklapanje savremenog arhitektonskog izraza sa ambijentalnim karakterom okruženja.
- Objekat je projektovan sa jasno riješenom koncepcijom razvijenom u horizontalnom i vertikalnom smislu.

IDEJNO RJEŠENJE

- Gabarit objekta, kao i njegovi volumeni, jasno odražavaju unutrašnju organizaciju prostora, odnosno pripadnost istim programskim grupama.
- Korišćenje različitih materijala za obradu fasada doprinosi tome da se objekat u cjelosti uklapa u svoje okruženje u koje, pri tom unosi nove arhitektonske slike i elemente.

FUNKCIJA OBJEKTA – NAMJENA I SADRŽAJ

- Planirani objekat predstavlja jednu cjelinu, sa jasno izraženim karakteristikama stambenog objekta. Planiran je stambeni prostor tipa dvosobnog stana (prizemlje), odnosno trosobnog stana (sprat).

Ukupan unutrašnji prostor je organizovan tako da predstavlja jedinstvenu cjelinu sa adekvatnom unutrašnjom obradom, prikladnom za ovu vrstu objekata.

Obračun površina PRIZEMLJE

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA - stambeni dio					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2.5% malterisanje)
1	Ulazni hol	Keramika	Poludisperm. boja	Poludisperm. boja	9,82m ²
2	Dnevni boravak	Tarket	Poludisperm. boja	Poludisperm. boja	18,33m ²
3	Kuhinja i tpezarija	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperm. boja	13,50m ²
4	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperm. boja	4,97m ²
5	Spavaća soba	Tarket	Poludisperm. boja	Poludisperm. boja	15,60m ²
6	Spavaća soba	Tarket	Poludisperm. boja	Poludisperm. boja	15,60m ²
Ukupna neto površina prizemlja stambeni dio					77,82m²
Ukupna bruto površina prizemlja stambeni dio					93,96m²

Obračun površina SPRAT

BILANS POVRŠINA SPRATA - stambeni dio					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2.5% malterisanje)
1	Ulazni hol	Keramika	Poludisperm. boja	Poludisperm. boja	9,22m ²
2	Dnevni boravak	Tarket	Poludisperm. boja	Poludisperm. boja	18,33m ²
3	Kuhinja i tpezarija	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperm. boja	13,50m ²
4	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperm. boja	4,97m ²
5	Spavaća soba	Tarket	Poludisperm. boja	Poludisperm. boja	11,50m ²
6	Spavaća soba	Tarket	Poludisperm. boja	Poludisperm. boja	10,09m ²
7	Spavaća soba	Tarket	Poludisperm. boja	Poludisperm. boja	10,09m ²
Ukupna neto površina sprata stambeni dio					77,70m²
Ukupna bruto površina sprata stambeni dio					93,96m²

BILANS POVRŠINA - pomoćno u svrhu stambenog

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
8	Terasa	Keramika	'Bavali'	'Bavali'	4,38m ²
Ukupna neto površina sprata pomoćni dio u svrhu stambenog					4,38m²
Ukupna bruto površina sprata pomoćni dio u svrhu stambenog					4,55m²

Ukupna neto površina objekta					159,90m²
Ukupna bruto površina objekta					192,47m²

TEHNIČKI PODACI O OBJEKTU

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem slijedi u potpunosti arhitektonsko funkcionalne zahtjeve sadržaja objekata. Glavni konstruktivni sistem objekta je zidana konstrukcija. Međuspratna konstrukcija je monolitna AB ploča. Krovnu konstrukciju čini kosa drvena konstrukcija, nagiba 30° i sa ravnim crijepom kao pokrivačem, a sve u skladu sa projektom konstrukcije. Temeljni dio objekta je armirano-betonski.

MATERIJALI PREDVIĐENI ZA GRADNJU

1. ARMIRANI BETON: temelji, stubovi, AB zidovi, AB ploče, vijenci ...
2. OPEKARSKI PROIZVODI: Spoljni zidovi, pregradni zidovi, krovni pokrivač...
3. DRVO: Krovna potkonstrukcija

OSVJETLJENJE I PROVJETRAVANJE

Svi funkcionalni sadržaji objekata imaju mogućnost direktnog, prirodnog osvjetljenja i provjetravanja.

HIDRO, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA

U objektima su sa posebnom pažnjom obrađeni problem hidro, termo i zvučne izolacije.

HIDROIZOLACIJA:

Unutar objekata hidroizolacija je predviđena na podovima prostorija na tlu. (Vlaga na objekat djeluje najčešće kao kapilarna). Hidroizolacija podova na tlu predviđena je po čitavoj bruto površini gabarita objekta.

Hidroizolacija kontakta nosivih armirano-betonskih zidova i temelja rade se penetratima za beton.

Hidroizolacija sa podova se uz spoljne zidove podiže cca 15 cm uz zid.

Predviđena je i hidroizolacija kompletnih zidova garaže sa spoljašnje strane.

TERMOIZOLACIJA:

Projektom je predviđeno poštovanje uslova termičke zaštite objekata za predmetnu klimatsku zonu

- Podovi prizemlja: tvrdo presovane, termo izolacione ploče d=3,00 cm
- Krovna konstrukcija: termoizolacijae d=10,00 cm (mineralna vuna)
- Vanjski, fasadni zidovi: izolovani sistemom spoljne termičke zaštite u dozvoljenoj granici koeficijenta prolaska toplote.

SPOLJNA OBRADA

FASADA

Za obloge fasadnih zidova predviđena je neventilisana termo fasada (DEMIT). Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Primijenjene su 2 nijanse dekorativnog zaribanog maltera – bavalita I jedna nijansa dekorativnog zaribanog maltera – kulira u tonu u kojem oker boja dominira.

VANJSKA STOLARIJA I BRAVARIJA

Vanjska stolarija (prozori, vrata) predviđeni su da se rade od AL profila bijele boje, zastakljenih termo izolirajućim staklenim paketom 6+12+4 mm. Svi profili od kojih će biti izrađene fasadne pozicije su sa prekinutim termičkim mostom. Sva prozorska i vratna krila su snabdjevene adekvatnim okovom za otvaranje I zatvaranje krila, kvakama i bravama sa ključevima.

KROV

Krov je projektovan kao dvovodan krov, sa AB rožnjačama, sa svim neophodnim slojevima hidro i termo izolacije I crijepom kao završnim pokrivačem.

ODVODNJAVANJE

Projekat predviđa zaštitu svih slabih mjesta na objektu limom odgovarajućeg kvaliteta i boje. Limarija podrazumeva izradu: horizontalnih oluka, olučnih cijevi, solbanka, vjetar lajsni, okapnica, opšivki i sl. a koji će svi biti izvedeni od plastificiranog lima.

Kišnica se olučnim cijevima odvodi sa objekta i slobodno sliva na zelene površine.

UNUTRAŠNJA OBRADA

PODOVI:

- Podovi u samom objektu se predviđaju kao sistem višeslojnih, plivajućih podova sa potrebnim slojevima hidro, termo i akustične izolacije, cementnog estriha i keramičkih pločica I tarketa, kao završne obrade.
- Keramika je protivklizna, postavljena na lijepku, boje po izboru Investitora
- Uz zidove gde je obrada zida bojenjem izvesti soklu h=10cm od iste vrste materijala kao što je i pod.

Uopšte, konstrukcija poda je planirana u svemu prema zahtjevima Građevinske fizike.

ZIDOVI:

Svi su zidovi malterisani produžnim malterom i bojeni poludisperzivnom bojom, u boji prema izboru projektanta, sa svim pripadajućim predradnjama.

PLAFONI:

U svim prostorijama plafoni gletovani i bojeni poludisprezivnom bojom.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Idejnim rješenjem su ispoštovani svi zadati urbanistički parametri:

<i>Površina katastarske parcele broj 2599.....</i>	<i>3990.00m²</i>
<i>Površina postojećih objekata u osnovi.....</i>	<i>114m²</i>
<i>Površina postojećih objekata (BRGP).....</i>	<i>114m²</i>
<i>Površina novoprojektovanog objekta u osnovi.....</i>	<i>98.51m²</i>
<i>Površina novoprojektovanog objekta (BRGP).....</i>	<i>192.47m²</i>
<i>Max dozvoljena površina osnove objekta</i>	
<i>.....</i>	<i>3990 x 0.4 = 1596.00m²</i>
<i>Ukupna površina objekata u osnovi (postojeće+planirano)</i>	
<i>.....</i>	<i>92+22+98.51 = 212.51m²</i>
<i>Indeks zauzetosti - projektovani.....</i>	<i>0,05</i>
<i>Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....</i>	<i>0,40</i>
<i>Ukupna površina objekata BGPR (postojeće+planirano)</i>	
<i>.....</i>	<i>92+22+192.47 = 306.47m²</i>
<i>BGP (m²) - dozvoljena</i>	<i>3990 x 0.8 = 3192m²</i>
<i>Indeks izgrađenosti - projektovani.....</i>	<i>0.08</i>
<i>Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....</i>	<i>0,80</i>
<i>Spratnost - projektovana</i>	<i>Pr+1</i>
<i>Spratnost - dozvoljena</i>	<i>3 nadzemne etaže</i>
<i>Broj stambenih jedinica novoprojektovanih</i>	<i>2</i>
<i>Potreban broj novoprojektovanih parking mjesta</i>	<i>2PM</i>
<i>Ostvareni broj novih parking mjesta</i>	<i>3PM</i>

Rješenja vezano za racionalno korišćenje energije i povećanje energetske efikasnosti

Pozicija i orijentacija objekata su uslovljeni raspoloživim prostorom za gradnju na parceli, valorizacijom vizura, uslovima insolacije i slobodnim površinama na parceli namijenjenim odmoru.

Kako bi se spriječilo pregrijavanje unutrašnjih prostorija, ali i nepovoljan uticaj atmosferilija i vjetra primijenjeno je sledeće:

- o Krovovi su sa velikim prepustima (strehe)
- o Radi toplotne zaštite objekata (sprečavanja pregrijavanja u toku ljeta odnosno toplotnih gubitaka tokom zime) predviđeno je korišćenje savremenih termoizolacionih i ostalih materijala i to:
 - o Termoizolacija podova na tlu;
 - o Termoizolacija svih međuspratnih konstrukcija; Termoizolacija u okiru slojeva krova;
 - o Termoizolacija u okviru slojeva fasade;
 - o Višekomorni profili fasadne bravarije, obradjeni termoizolacijom sa spoljne strane

Veličina fasadnih otvora je projektovana u skladu sa dva kriterijuma: orijentacija odnosno izloženost suncu i atmosferskim uticajima i potrebe prirodnog osvetljenja u skladu sa funkcijom / namjenom unutrašnjih prostorija.

- o za zastakljivanje otvora se koristi termoizolaciono staklo koje zadovoljava standarde
- o Otvori su dimenzionisani prema potrebama provjetravanja unutrašnjih prostorija i zadovoljenja potreba prirodnog osvetljenja.

Primjenom navedenog je (u skladu sa ograničenjima lokacije) postignuto iskorišćenje prirodnih potencijala odnosno izvršena zaštita od nepovoljnih prirodnih uticaja, sve sa ciljem uštede energije i udobnog korišćenja objekta.

PROJEKTA DOKUMENTACIJA

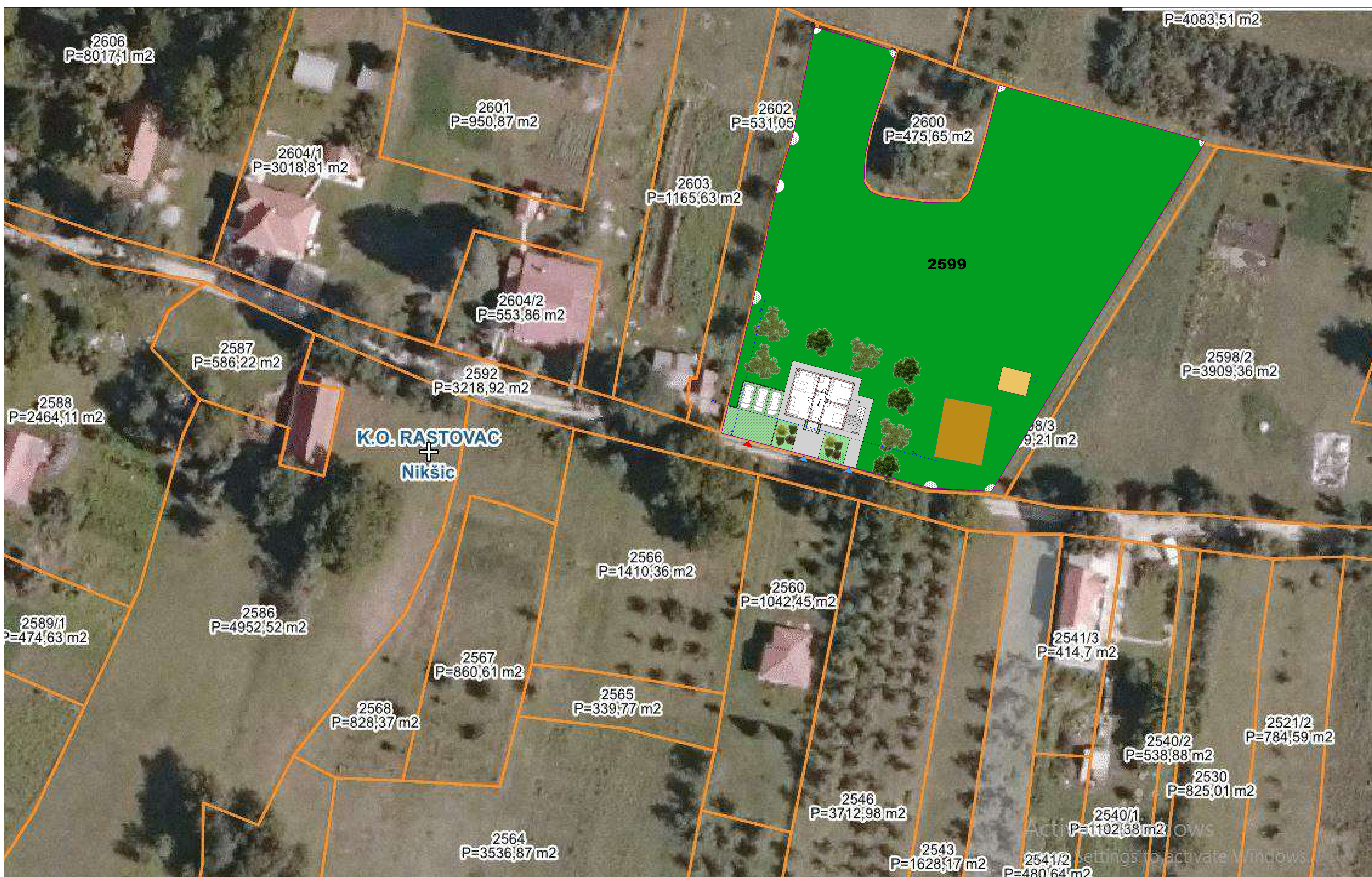
Projektnu dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o sadržini i načinu izrade investiciono tehničke dokumentacije, u jedan štampani primjerak i sedam u elektronskoj formi.

Nikšić
Jun 2022.god.

OBRADIO:
Dragutin Miličić, spec.sci.arh.

.....

D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



KO. RASTOVAC
 +
Nikšić

PROJEKTA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		SAMARDŽIĆ MARINA, Nikšić	
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr+1	Lokacija: Katastarska parcela br. 2599, KO Rastovac, Nikšić u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:		Prilog:	Broj priloga: Broj strane:
		Šira situacija	1 -
Datum izrade i M.P.: Jun 2022.godine		Datum revizije i M.P.:	

2616/2

2600

2603

2602

2599

2598/3

2598/2

2592


Put

2566

2560

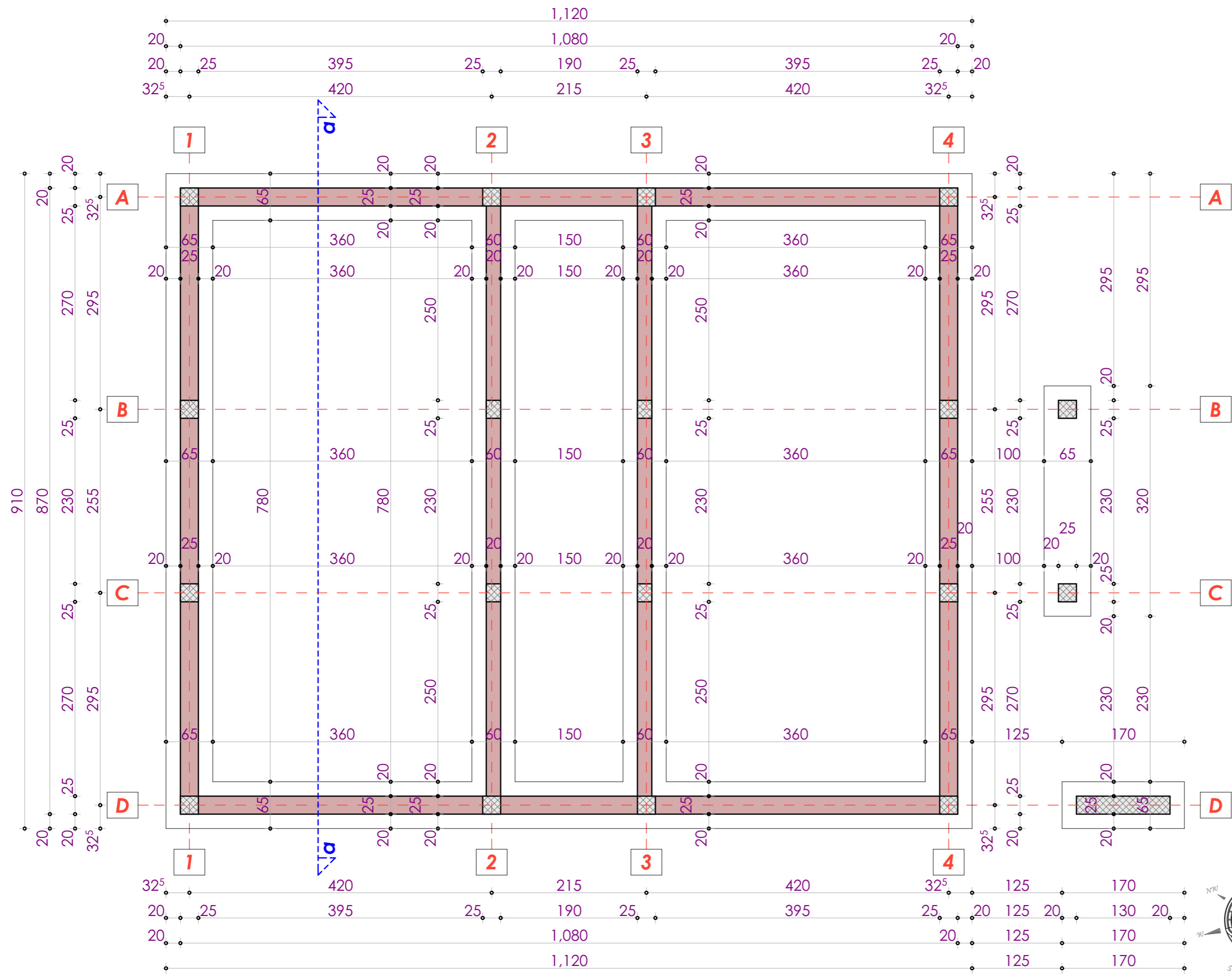
URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina katastarske parcele broj 2599.....	3990.00m2
Površina postojećih objekata u osnovi.....	114m2
Površina postojećih objekata (BRGP).....	114m2
Površina novoprojektovanog objekta u osnovi.....	98.51m2
Površina novoprojektovanog objekta (BRGP).....	192.47m2
Max dozvoljena površina osnove objekta	
.....	3990 x 0.4 = 1596.00m2
Ukupna površina objekata u osnovi (postojeće+planirano)	
.....	92+22+98.51 = 212.51m2
Indeks zauzetosti - projektovani.....	0,05
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,40
Ukupna površina objekata BGPR (postojeće+planirano)	
.....	92+22+192.47 = 306.47m2
BGP (m2) - dozvoljena	3990 x 0.8 = 3192m2
Indeks izgrađenosti - projektovani.....	0.08
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	0.80
Spratnost - projektovana	Pr+1
Spratnost - dozvoljena	3 nadzemne etaže
Broj stambenih jedinica novoprojektovanih	2
Potreban broj novoprojektovanih parking mjesta	2PM
Ostvareni broj novih parking mjesta	3PM

-  REGULACIONA LINIJA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  PJEŠAČKI PRILAZ OBJEKTU
-  KOLSKI PRILAZ OBJEKTU
-  BETONSKE POVRŠINE
-  ASFALTNE POVRŠINE
-  ZELENE POVRŠINE
-  PLASTIČNI RASTER - raster trava
-  NISKO RASTINJE
-  VISOKO RASTINJE

PROJEKTA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		SAMARDŽIĆ MARINA, Nikšić	
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr+1	Lokacija: Katastarska parcela br. 2599, KO Rastovac, Nikšić u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:200
Saradnici:		Prilog: Situacija	Broj priloga: 2 Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Jun 2022.godine		Datum revizije i M.P. :	

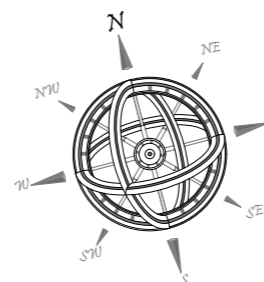


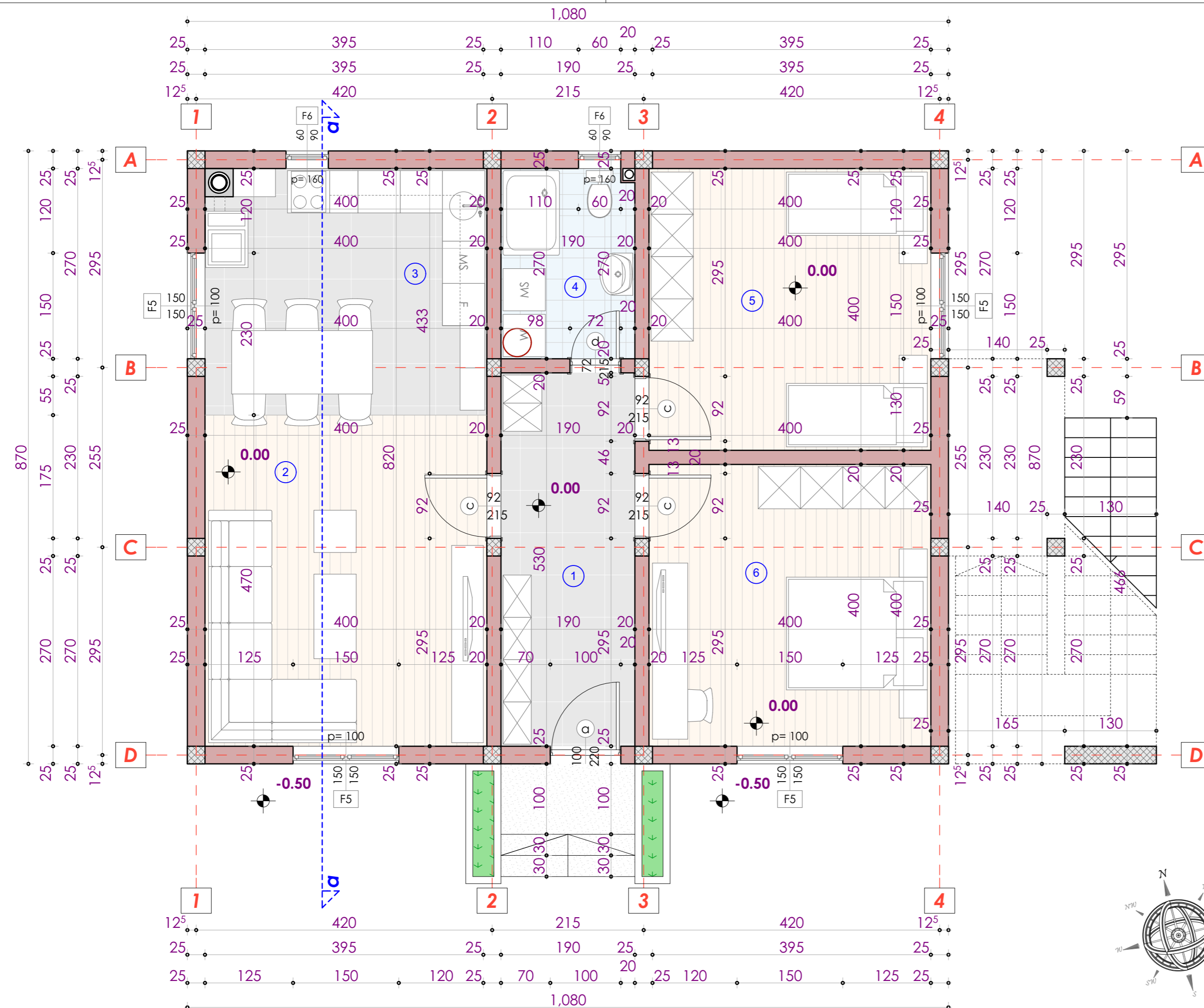


NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

LEGENDA MATERIJALA							
	ab stubovi		giter blok d=12cm		zidovi od giter/beton blokova d=19cm		
	tarket		keramička podna obloga		ab greda		termoizolacija d=10cm

PROJEKTNA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		SAMARDŽIĆ MARINA, Nikšić		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr+1	Lokacija: Katastarska parcela br. 2599, KO Rastovac, Nikšić u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
Saradnici:		Prilog: Osnova temelja	Broj priloga: 3	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Jun 2022.godine		Datum revizije i M.P. :		



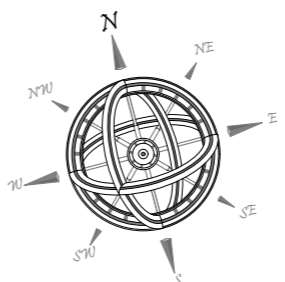


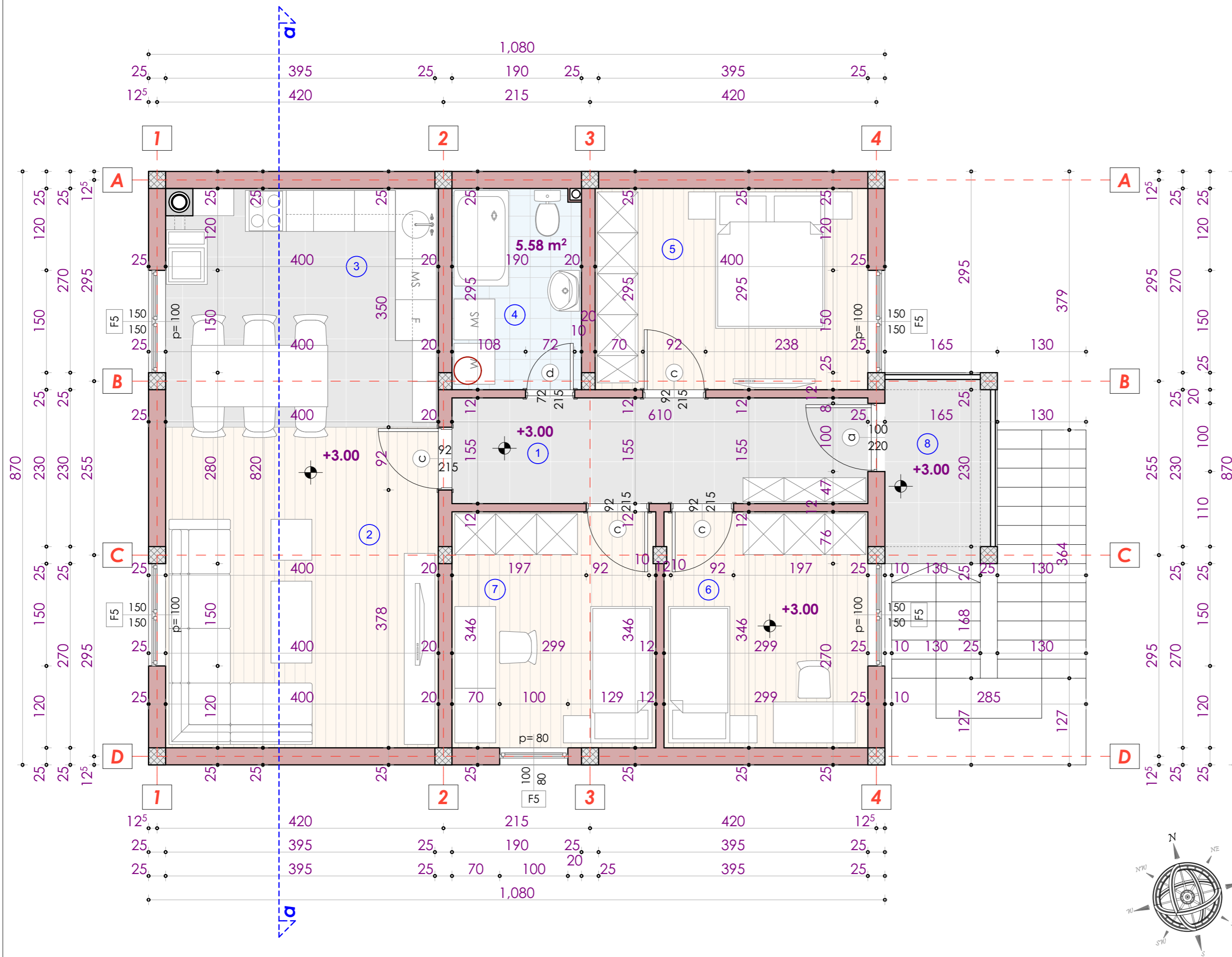
NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

LEGENDA MATERIJALA							
	ab stubovi		giter blok d=12cm		zidovi od giter/beton blokova d=19cm		
	tarket		keramička podna obloga		ab greda		termoizolacija d=10cm

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA - stambeni dio					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2.5% malterisanje)
1	Ulazni hol	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	9,82m ²
2	Dnevni boravak	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	18,33m ²
3	Kuhinja i trpezarija	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	13,50m ²
4	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	4,97m ²
5	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	15,60m ²
6	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	15,60m ²
Ukupna neto površina prizemlja stambeni dio					77,82m²
Ukupna bruto površina prizemlja stambeni dio					93,96m²

PROJEKTNJA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		SAMARDŽIĆ MARINA, Nikšić		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr+1	Lokacija: Katastarska parcela br. 2599, KO Rastovac, Nikšić u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
Saradnici:		Prilog: Osnova prizemlja	Broj priloga: 4	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Jun 2022.godine		Datum revizije i M.P. :		





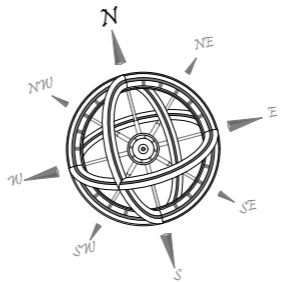
NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

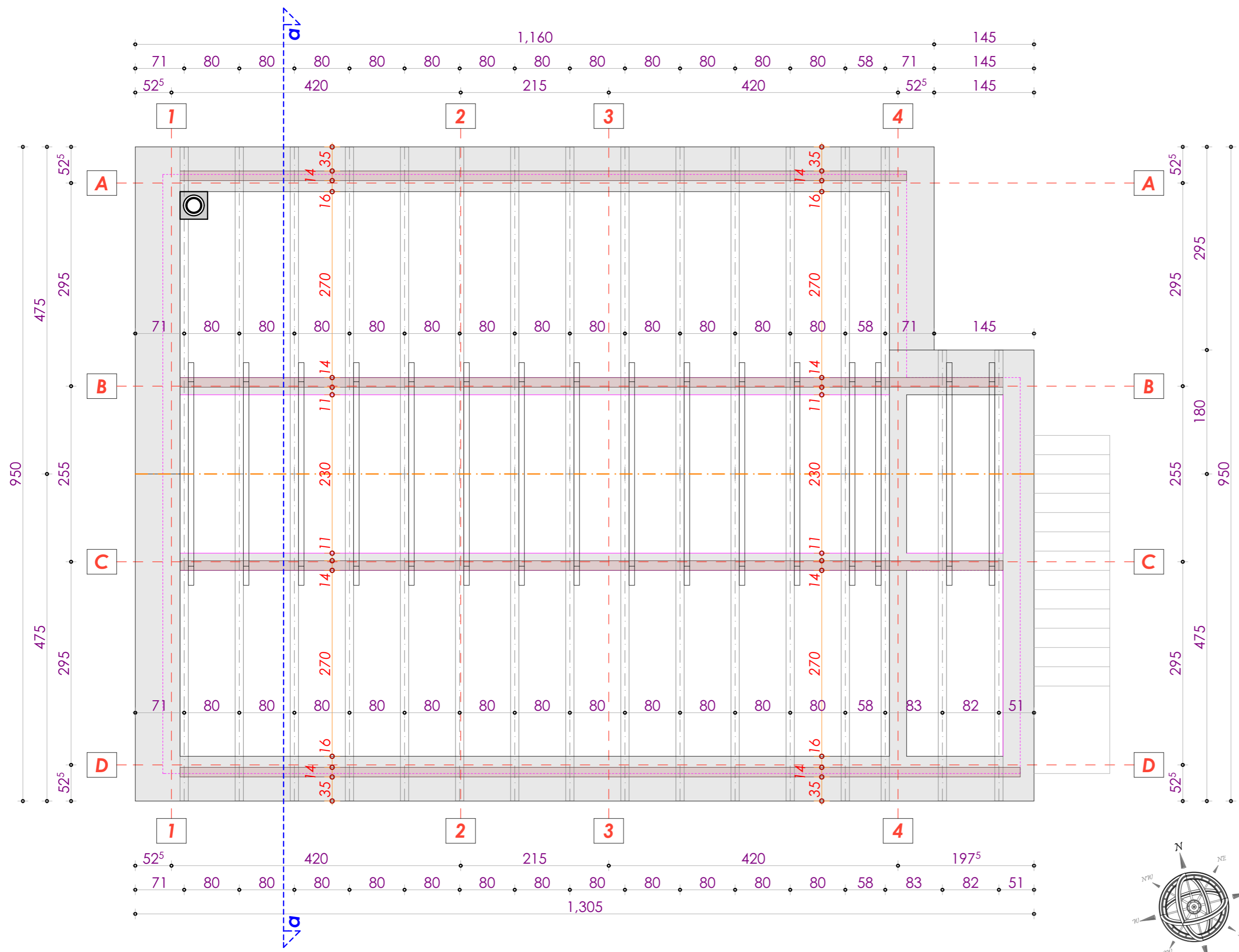
LEGENDA MATERIJALA					
	ab stubovi		giter blok d=12cm		zidovi od giter/beton blokova d=19cm
	tarket		keramička podna obloga		ab greda
					termoizolacija d=10cm

BILANS POVRŠINA SPRATA - stambeni dio					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2.5% malterisanje)
1	Ulazni hol	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	9,22m ²
2	Dnevni boravak	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	18,33m ²
3	Kuhinja i trpezarija	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	13,50m ²
4	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	4,97m ²
5	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	11,50m ²
6	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	10,09m ²
7	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	10,09m ²
Ukupna neto površina sprata stambeni dio					77,70m²
Ukupna bruto površina sprata stambeni dio					93,96m²
BILANS POVRŠINA - pomoćno u svrhu stambenog					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
8	Terasa	Keramika	"Bavaliit"	"Bavaliit"	4,38m ²
Ukupna neto površina sprata pomoćni dio u svrhu stambenog					4,38m²
Ukupna bruto površina sprata pomoćni dio u svrhu stambenog					4,55m²

Ukupna neto površina objekta	159,90m²
Ukupna bruto površina objekta	192,47m²

PROJEKTNJA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		SAMARDŽIĆ MARINA, Nikšić		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr+1	Lokacija: Katastarska parcela br. 2599, KO Rastovac, Nikšić u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
Saradnici:		Prilog: Osnova sprata	Broj priloga: 5	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Jun 2022.godine		Datum revizije i M.P. :		

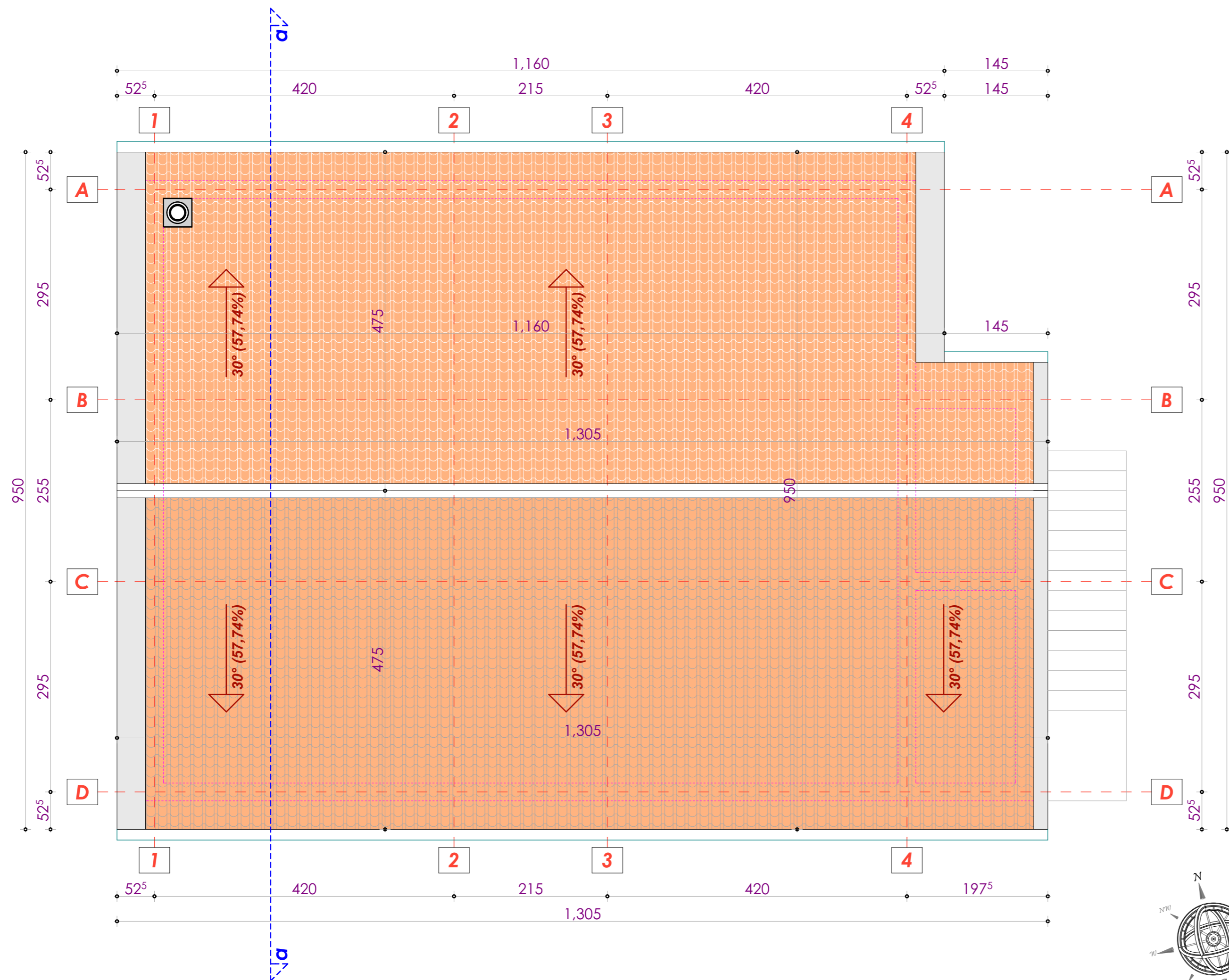




NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

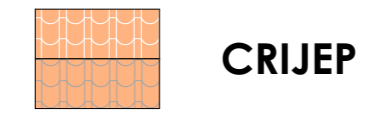
LEGENDA MATERIJALA							
	ab stubovi		giter blok d=12cm		zidovi od giter/beton blokova d=19cm		
	tarket		keramička podna obloga		ab greda		termoizolacija d=10cm

PROJEKтна ORGANIZACIJA: KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: SAMARDŽIĆ MARINA, Nikšić		
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr+1	Lokacija: Katastarska parcela br. 2599, KO Rastovac, Nikšić u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Glavni inženjer: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Prilog: Osnova krovne konstru.	Broj priloga: 6	Broj strane: -	
Datum izrade i M.P. : Jun 2022.godine		Datum revizije i M.P. :		

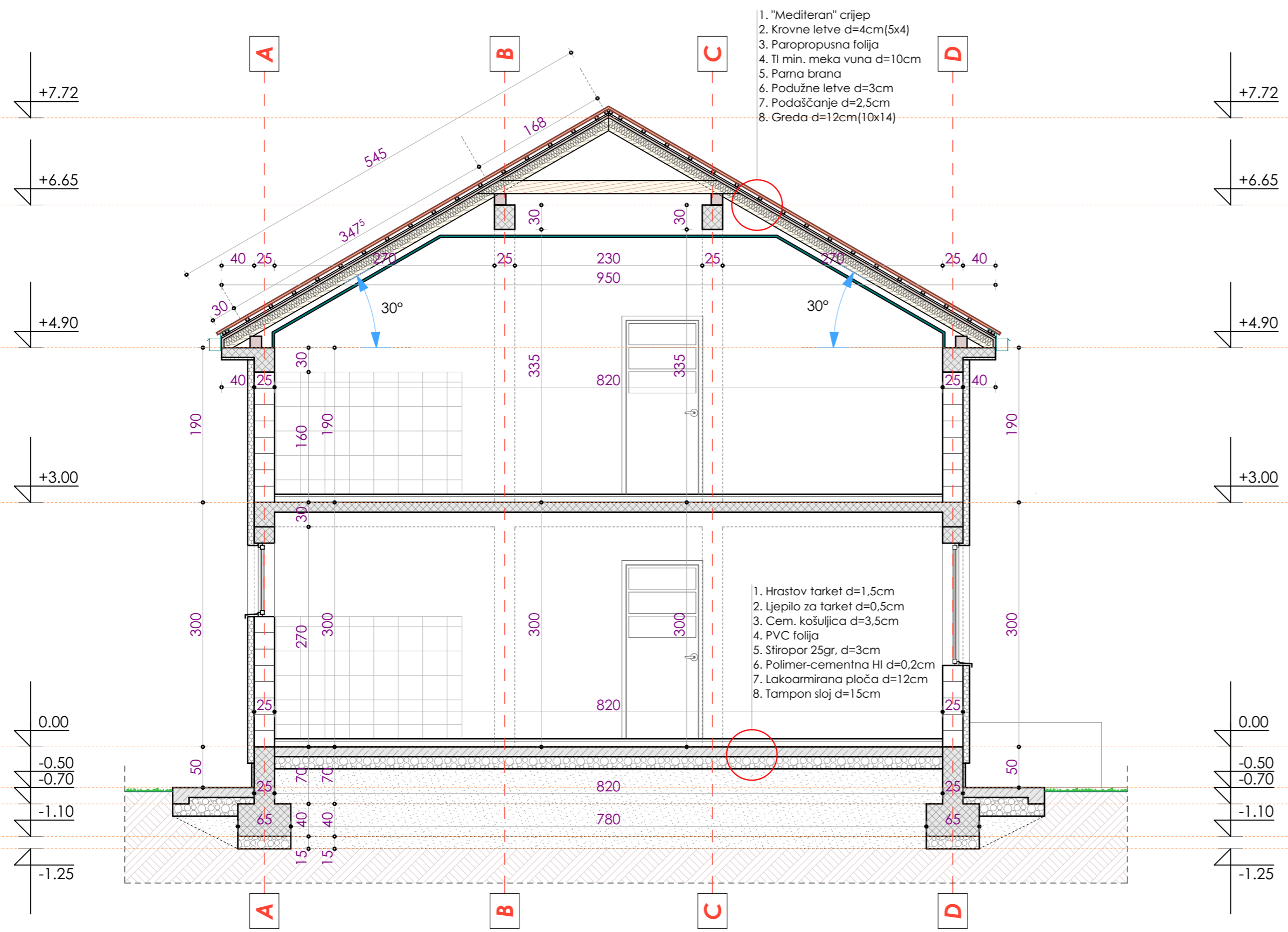


NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

LEGENDA MATERIJALA			
	ab stubovi	giter blok d=12cm	zidovi od giter/beton blokova d=19cm
	tarket	keramička podna obloga	ab greda
			termoizolacija d=10cm



PROJEKTA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		SAMARDŽIĆ MARINA, Nikšić		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr+1	Lokacija: Katastarska parcela br. 2599, KO Rastovac, Nikšić u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
Saradnici:		Prilog: Osnova krovne ravni	Broj priloga: 7	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Jun 2022.godine		Datum revizije i M.P. :		



1. "Mediteran" crijep
2. Krovne letve d=4cm(5x4)
3. Paropropusna folija
4. TI min. meka vuna d=10cm
5. Parna brana
6. Podužne letve d=3cm
7. Podaščanje d=2,5cm
8. Greda d=12cm(10x14)

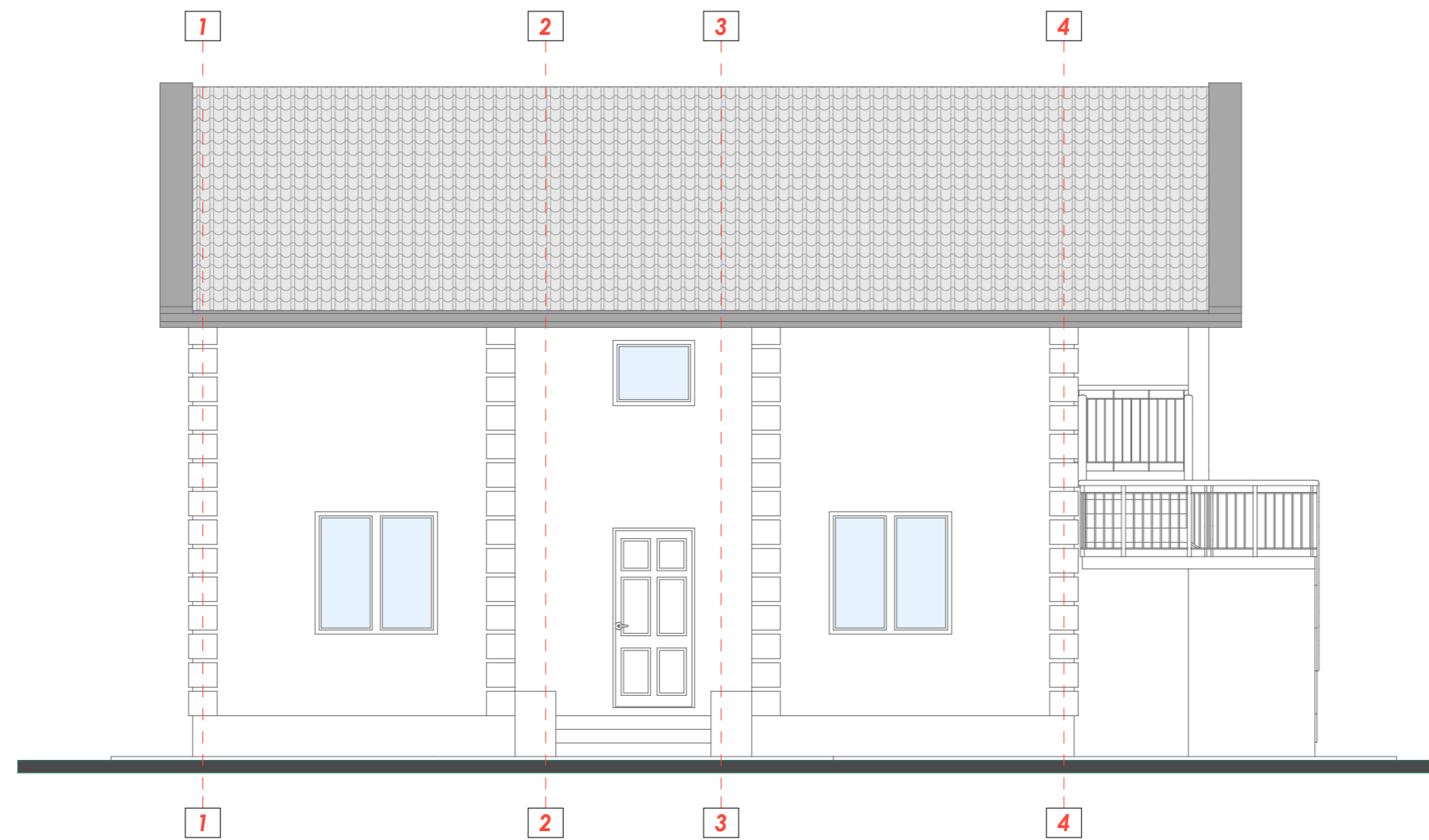
1. Hrastov tarket d=1,5cm
2. Ljepilo za tarket d=0,5cm
3. Cem. košuljica d=3,5cm
4. PVC folija
5. Stiropor 25gr, d=3cm
6. Polimer-cementna hl d=0,2cm
7. Lakoarmirana ploča d=12cm
8. Tampon sloj d=15cm

NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

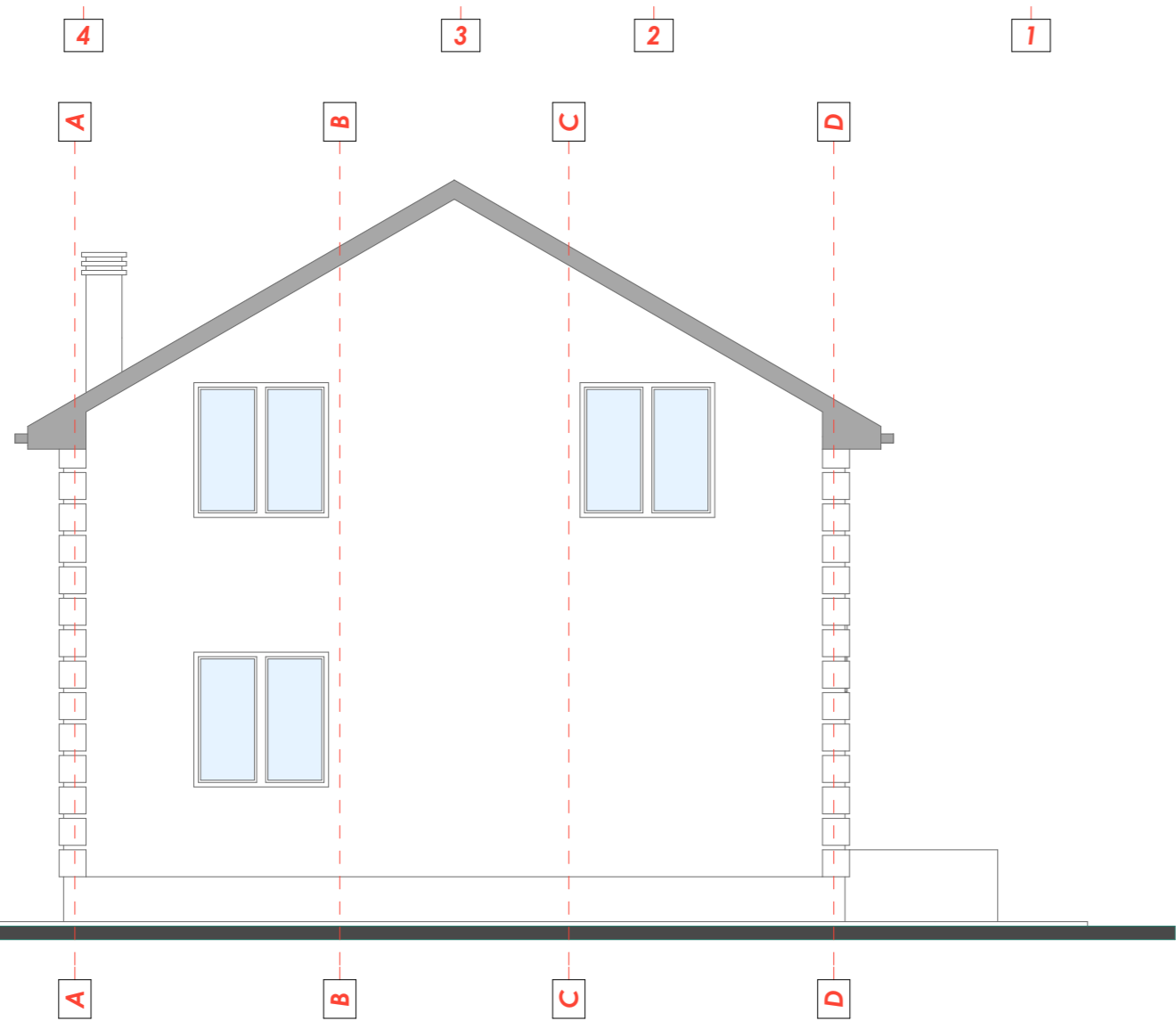
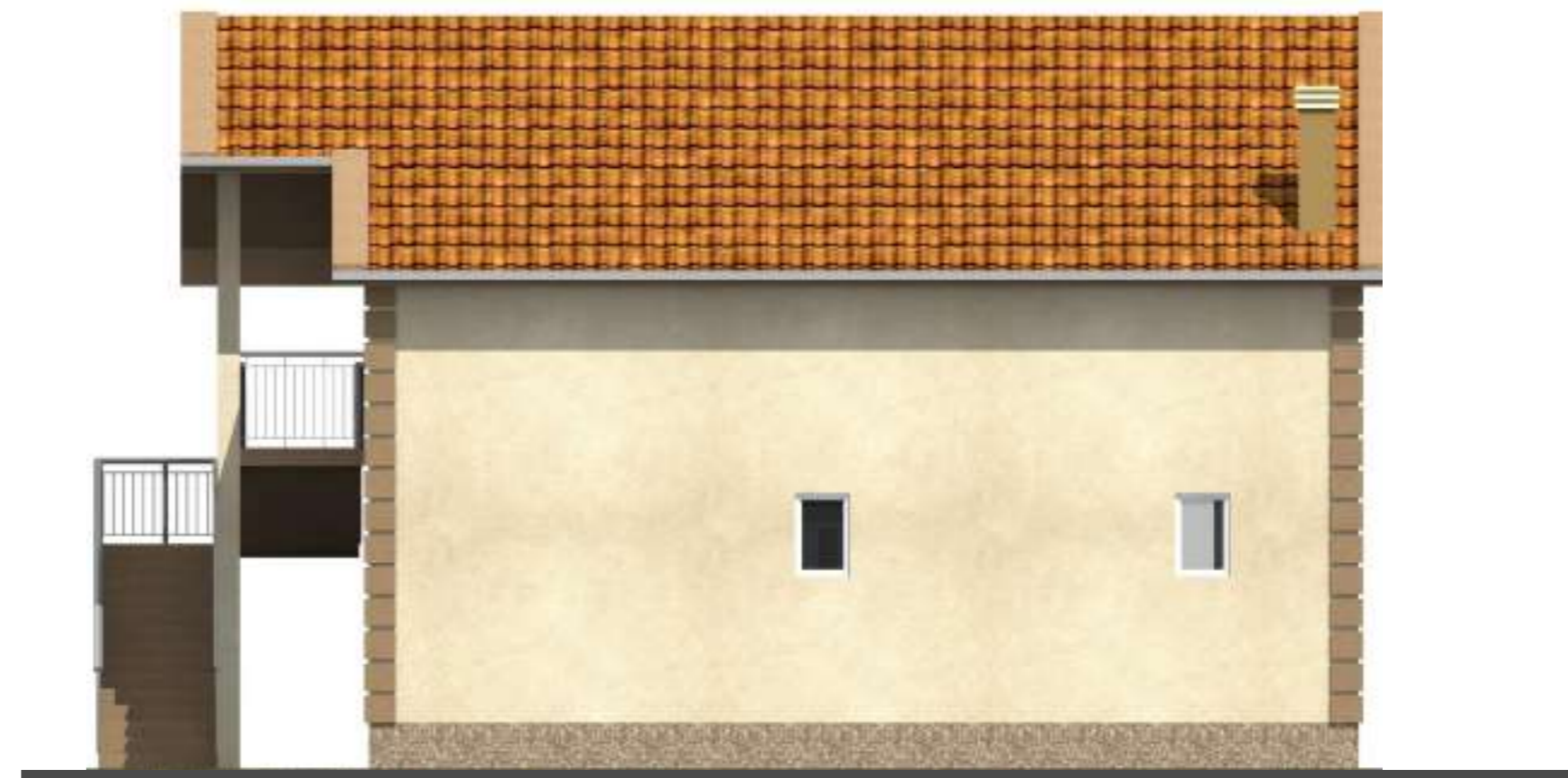
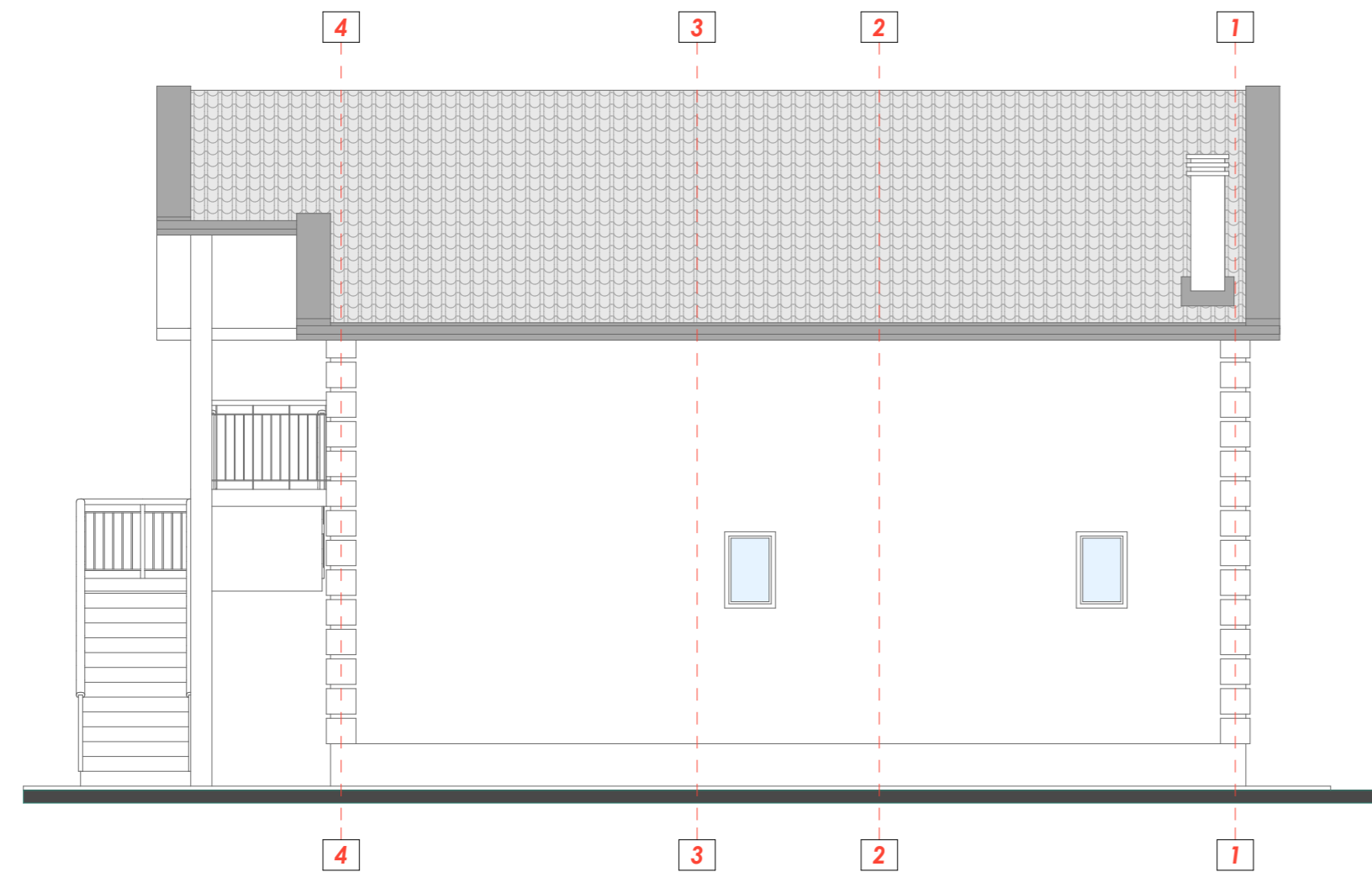
**LEGENDA
MATERIJALA**

	armirani beton		lakoarmirani beton
	zid (giter i betonski blok)		tampon sloj
	nasip		tlo

PROJEKтна ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		SAMARDŽIĆ MARINA, Nikšić	
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr+1	Lokacija: Katastarska parcela br. 2599, KO Rastovac, Nikšić u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: Presjek "a-a"	Broj priloga: 8 Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Jun 2022.godine		Datum revizije i M.P. :	



PROJEKTA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		SAMARDŽIĆ MARINA, Nikšić		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr+1	Lokacija: Katastarska parcela br. 2599, KO Rastovac, Nikšić u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:75
Saradnici:		Prilog: Izgleđ 1 i 2	Broj priloga: 9	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Jun 2022.godine		Datum revizije i M.P. :		



PROJEKтна ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		SAMARDŽIĆ MARINA, Nikšić		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr+1	Lokacija: Katastarska parcela br. 2599, KO Rastovac, Nikšić u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:75	
Saradnici:		Prilog: Izgled 3 i 4	Broj priloga: 10	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Jun 2022.godine		Datum revizije i M.P. :		



**Objekat porodičnog stanovanja
- individualno stanovanje, Pr+1**

SAMARDŽIĆ MARINA, Nikšić



PROJEKтна ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		SAMARDŽIĆ MARINA, Nikšić		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr+1	Lokacija: Katastarska parcela br. 2599, KO Rastovac, Nikšić u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: -	
Saradnici:		Prilog: 3D izgledi	Broj priloga: 11	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Jun 2022.godine		Datum revizije i M.P. :		



PROJEKтна ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		SAMARDŽIĆ MARINA, Nikšić	
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr+1	Lokacija: Katastarska parcela br. 2599, KO Rastovac, Nikšić u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: -
Saradnici:		Prilog: 3D inkorporirano u postojeće stanje	Broj priloga: 12 Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Jun 2022.godine		Datum revizije i M.P. :	