

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	KOMUNALNO DOO
OBJEKAT ²	Pomoćni objekta - tipa 1- Stacionar za pse
LOKACIJA ³	Nikšić , PUP opštine Nikšić na lokaciji Gostac, KP 702 i 703/2 KO Mufevice
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	Idejno rješenje
PROJEKTANT ⁵	AGENCIJA ZA PROJEKTVANJE I PLANIRANJE - NIKŠIĆ, UL. JOSIPA SLADEA 8, 81400 NIKŠIĆ, MILENA NIKOLIĆ, dipl.ing.arh.
ODGOVORNO LICE ⁶	Ana Vukotić, dipl.ing.pejz.arh.
GLAVNI INŽENJER ⁷	Milena Nikolić, dipl.ing.arh. (licenca br. UPI 101/2175-315/2)

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ

- **OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA:**
 - Rešenje o imenovanju projektanta za izradu projektne dokumentacije
 - Rešenje o registraciji i rešenje o imenovanju direktora Agencije za projektovanje i planiranje
 - Izvod iz CRPS Agencije za projektovanje i planiranje
 - Licence Agencije za projektovanje i planiranje za izradu tehničke dokumentacije
 - Polisa za osiguranje od odgovornosti
 - Licenca odgovornog projektanta
 - UT uslovi
 - List nepokretnosti

- **IDEJNI PROJEKAT ARHITEKTURE**



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE
NIKŠIĆ
CRNA GORA

IDEJNO RJEŠENJE

Pomoćni objekta - tipa 1- Stacionar za pse

OPŠTA DOKUMENTACIJA



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
PREDSJEDNIK
Broj: 02-113-21
Nikšić, 22.07.2021. godine

Na osnovu člana 84 stav 6 Statuta Opštine Nikšić („Službeni list CG - Opštinski propisi“, broj 31/18), člana 44 stav 1 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br. 46/18 i 14/19), čl. 58, 81, 124 i 142 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 02/18, 34/19 i 38/20) i člana 91 Zakona o radu („Službeni list Crne Gore“, br. 74/19, 08/21 i 59/21) predsjednik Opštine, d o n o s i

RJEŠENJE

o određivanju V.D. direktora Agencije za projektovanje i planiranje

Za V.D. direktora Agencije za projektovanje i planiranje, određuje se *ANA VUKOTIĆ*, diplomirani inženjer šumarstva za pejzažnu arhitekturu, počev od dana 22.07.2021. godine, do imenovanja direktora/ice Agencije za projektovanje i planiranje, a najduže do šest mjeseci.

Imenovanj miruju prava i obaveze iz rada i po osnovu rada, na radnom mjestu na kojem je obavljala poslove prije angažmana u skladu sa ovim rješenjem i ima pravo da se vrati na isto radno mjesto, nakon imenovanja direktora/ice Agencije za projektovanje i planiranje u skladu sa zakonom.

Zarada i druga primanja će se utvrditi posebnim rješenjem, u skladu sa odredbama Odluke o zaradama i drugim primanjima opštinskih službenika i namještenika.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem predsjednika Opštine broj 02-119-3 od 21.07.2021.godine, *Mileni Nikolić* direktoru Agencije za projektovanje i planiranje prestao je mandat istekom vremena na koje je imenovana 21.07.2021.godine.

Članom 44 stav 1 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Nikšić propisano je, da u slučaju prestanka mandata starješine organa uprave, glavnog administratora i glavnog gradskog arhitekta, predsjednik Opštine može odrediti vršioca dužnosti do njihovog imenovanja, u skladu sa zakonom.

Članom 81 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi propisano je, da radom organa lokalne uprave, službe koja vrši zajedničke, stručne i druge poslove za potrebe opštine i posebnih službi rukovodi starješina organa lokalne uprave, odnosno rukovodilac službe, načelnik komunalne policije, komandir službe zaštite, odnosno rukovodilac druge posebne službe.

Članom 124 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi propisano je, da u slučaju prestanka mandata glavnom administratoru, odnosno licu koje vrši poslove visokog rukovodnog kadra, može se odrediti vršilac dužnosti do imenovanja, odnosno postavljenja u skladu sa ovim zakonom, a najduže do šest mjeseci, a stavom 3 navedenog člana propisano je da će se za vršioca dužnosti odrediti lokalni službenik iz organa lokalne uprave, stručne službe odnosno posebne službe u kojem se određuje vršilac dužnosti, koji ispunjava uslove za radno mjesto visokog rukovodnog kadra.

Članom 91 stav 1 tačka 2 Zakona o radu propisano je da zaposlenom miruju prava i obaveze iz rada i po osnovu rada, ako odsustvuje sa rada zbog: izbora, odnosno imenovanja na državnu funkciju čije vršenje zahtijeva privremeni prestanak rada kod poslodavca, do isteka jednog mandata, dok je stavom 4 istog člana propisano da se pod državnom funkcijom, u smislu stava 1 tačka 2 ovog člana, podrazumijevaju funkcije: Predsjednik Crne Gore; predsjednik Skupštine Crne Gore; predsjednik i članovi Vlade Crne Gore; poslanik; državni sekretar; starješina organa državne uprave odnosno lokalne uprave; gradonačelnik Glavnog grada, odnosno Prijestonice i predsjednik opštine.

Kako je utvrđeno da u Agenciji postoje lokalni službenici koji ispunjavaju uslove da budu određeni za V.D. direktora Agencije, to je predsjednik Opštine, u cilju obezbjeđivanja kontinuiranog procesa rada Agencije za projektovanje i planiranje, saglasno svojim ovlaštenjima iz člana 84 stav 6 Statuta Opštine Nikšić i člana 58 Zakona o lokalnoj samoupravi, a u skladu sa navedenim zakonskim odredbama, donio rješenje o određivanju Ane Vukotić, diplomiranog inženjera šumarstva za pejzažnu arhitekturu, koja ispunjava i ostale potrebne uslove za V.D. direktora Agencije za projektovanje i planiranje, od dana 22.07.2021.godine do imenovanja direktora Agencije za projektovanje i planiranje, a najduže do šest mjeseci.

Za obavljanje poslova i zadataka navedenog radnog mjesta, službeniku pripada zarada koja će se utvrditi posebnim rješenjem, u skladu sa odredbama Odluke o zaradama i drugim primanjima opštinskih službenika i namještenika.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu rješenja

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja, imenovani ima pravo žalbe Komisiji za žalbe Vlade Crne Gore u roku od 8 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog organa uz naplatu lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun broj: 530-4006777-19.

Dostavljeno: Imenovanom; Sekretarijatu za finansije, razvoj i preduzetništvo; Sekretarijatu za lokalnu samoupravu; u spise; i a/a.

PREDSIJEDNIK
Marko Kovačević
Marko Kovačević



Broj: UPI 107/7-3141/4

Podgorica, 01.07.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu "AGENCIJE ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE" NIKŠIĆ, PIB: 02668343, broj UPI 107/7-3141/3 od 04.05.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

"AGENCIJI ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE" NIKŠIĆ, PIB: 02668343, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od pet godina.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje UPI 107/7-3141/2 od 20.06.2018. godine.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 107/7-3141/3 od 04.05.2021. godine, ovom organu obratila se "AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE" NIKŠIĆ, PIB: 02668343, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, sa zahtjevom za promjenu licence za projektanta i izvođača radova rješenje broj UPI 107/7-3141/2 od 20.06.2018. godine. Uz zahtjev priloženi su sljedeći dokazi:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1445/2 od 07.05.2018. godine, kojim je **Biljani Knežević**, dipl. inženjerka mašinstva - smjer energetike, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Biljanom Zejak, od 01.08.2006. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-315/2 od 01.03.2018. godine, kojim je **Mileni Nikolić**, dipl. inženjerka arhitekture, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.
- 4) ugovor o radu sa Milenom Nikolić, br. 02-113-97/2, od 21.07.2017. godine.
- 5) rješenje broj UPI 107/7-951/2 od 23.04.2018. godine, kojim je **Bojanu Babiću**, dipl. inženjer građevine - smjer hidrotehnički, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) ugovor o radu sa Bojanom Babićem, br. 17-112-68/4, od 05.05.2016. godine, na neodređeno vrijeme;

7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 10 - 0000091 / 005.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Žirjковиć



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 10 - 0000091 / 007
PIB: 02668343

Datum registracije: 17.04.2006.
Datum promjene podataka: 08.09.2021.



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE

Broj važeće registracije: /007

Skraćeni naziv: AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE
Telefon: +38240214481
eMail: appnk@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 15.03.2006.
Datum donošenja Statuta: 21.03.2006. Datum promjene Statuta: 02.03.2015.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: NJEGOŠEVA 18 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: NJEGOŠEVA 18 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

OPŠTINA NIKŠIĆ 02021633 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: UL. NJEGOŠEVA BR. 18

05-1013/8-1 od 25.03.2010.god. izdatom od Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine;

- ispunjava uslove za sticanje tražene licence.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Generalni sekretar:
Svetislav Popović, dipl. pravnik

Službeno lice:
Mirjana Bučan, dipl. pravnik

Obradio:
Miroslav Aksentijević, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- a/a



PREDSJEDNIK KOMORE

Prof. dr Branislav Glavtović, dipl.inž.geol.

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE, 81400 Nikšić, NJEGOŠEVA 18
 PIB: 02658343

Osigurani: AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE, 81400 Nikšić, NJEGOŠEVA 18
 PIB: 02658343

Početak osiguranja: 26.6.2021 Prestanak osiguranja: 26.6.2022 Dospijeće: 26.06
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 667,98

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osigurani potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davalca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.455,30
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.455,30	0,00	582,12
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	873,18	0,00	87,32
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	785,86	0,00	117,88
Ukupno:				667,98
				PREMIJA OSIGURANJA
				667,98
				Porez:
				60,12
				UKUPNO ZA UPLATU:
				728,10

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10% min. 1.000,00 Eur.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornost za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 -Polise osiguranja naplaćiva je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 Teritorijalno pokrivenje: Republika Crna Gora
 Broj zap.šica 50/a licenciranih lica 9.

Premija osiguranja 728,10 € obračunata za period od 26.06.2021 do 26.06.2022 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-40120
Zamjena polise: 37283
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 10.06.2021

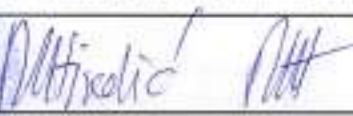
Ugovarač osiguranja: **AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE, 81400 Nikšić, NJEGOŠEVA 18**
PIB: 02668343

Osigurani: **AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE, 81400 Nikšić, NJEGOŠEVA 18**
PIB: 02668343

Osiguravatelj zadržava pravo ispravitih računskih ili drugih grešaka saradnika.
Početni osiguranje po ovoj polisi je stek 24-og dana datuma nastanka na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije steka 24-og dana dana uplate premijnog utroška definisanog isplativim plaćem koji oni sačinjavaju ili prethodno polise. Ukoliko Ugovornik osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana nastanka kao dopijaca prethodnog obroka ne uplate premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije nikada zaključeno, te se prethodna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra navedenom bez obaveze stanja osiguranja Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravatelj nema pravo da sačinjava naplatu premije osiguranja, istomim da nije pruženo osiguravajuće pokrivenje. Ugovornik osiguranja je saglasan da osiguravatelj može učiti koradu istih podataka koje pravi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može predati na obradu pružateljem pravom ili odobrenim pravom ili angažovanim a ova obavijanja podataka koji su u vezi sa premetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skiziranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za popunjavanje a ima Osiguravatelj na ovoj Polisi, Lica koja imaju ovlaštenje, snagu i pravno dejstvo ovjerućeg pečata i originalnog pečata.


Za Osiguravača




Za Ugovarača



Crna Gora
Opština Nikšić
Agencija za projektovanje i planiranje
Broj: 17 -350-sl
Nikšić, 26.05.2022.god.

Na osnovu člana 122 i 123 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl. list CG «, br.64/2017) i člana 17 Statuta Agencije za projektovanje i planiranje broj: 01-3511, od 04.04.2006.godine, Odluke o izmjenama i dopuni Statuta Agencije za projektovanje i planiranje br. 02-031-358, od 02.03.2015.godine i Odluke o izmjeni Statuta Agencije za projektovanje i planiranje br.02-031-1207, od 19.06.2017.godine, direktor donosi sledeće:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera za izradu

IDEJNOG REŠENJA

- **OBJEKAT** : TIP 1 -STACIONAR ZA PSE
- **INVESTITOR PROJEKTA**: Opština Nikšić
- **LOKACIJA**: urbanističkoj parceli/katastarskoj parceli Muzevice KP 702 703_2 PUP-om opštine Nikšić.

Imenuje se glavni inženjer:

Nikolić Milena, dipl.ing.arh.

m.p.

Direktor :
Ana Vukotić,dipl.ing.pejz.arh.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175-315/2

Podgorica, 01.03.2018. godine

NIKOLIĆ MILENA

Ul. Stojana Kovačevića broj 46

NIKŠIĆ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENICE

Nataša Pavčević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175 – 315/2
Podgorica, 01.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKOLIĆ MILENE, dipl. inženjera arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE NIKOLIĆ MILENI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Nikšića, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI101/2175-315/1 od 02.02.2018.godine, NIKOLIĆ MILENA, dipl. inženjer arhitekture, iz Nikšića, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu Univerziteta Novi Sad, Republika Srbija, broj: 012-M-43/A od 27.01.2007.godine, sa dodatkom; Potvrdu o opisu i radnom iskustvu za imenovanu, izdata od strane Opština Nikšić – Agencija za projektovanje i planiranje, broj: 17-350-sl od 31.01.2018.godine; Potvrdu o opisu i radnom iskustvu za imenovanu, izdata od strane » MI-RAI GROUP » D.O.O.Nikšić; Potvrdu o opisu i radnom iskustvu za imenovanu, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta Podgorica, Univerzitet Crne Gore, broj: 01-736/17 od 01.06.2017.godine; Potvrdu o opisu i radnom iskustvu za imenovanu, izdata od strane » Art Build » D.O.O.Bijelo Polje; Potvrdu o opisu i radnom iskustvu za imenovanu, izdata od strane » Business Art » » D.O.O.Podgorica; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-1901/18-9 od 20.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude

fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine UP/Io br. 07-350-384 Nikšić 27.05.2022. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 74 i 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17,44/18, 63/18,11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave («Službeni list Crne Gore» broj 116/20 od 04.12.2020.godine), Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić («Službeni list Crne Gore» Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20), Odluke o donošenju Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 16/15 i 17/15) i podnijetog zahtjeva DOO »KOMUNALNO« NIKŠIĆ iz Nikšića, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izgradnju pomoćnog objekta - tipa 1 na lokaciji Goštac, koju čine katastarske parcele br. 702 i 703/2 KO Muževice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 16/15 i 17/15).</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	DOO »KOMUNALNO« NIKŠIĆ
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>OPŠTINA NIKŠIĆ je vlasnik katastarskih parcela br. 702 i 703/2 KO Muževice, površine 827,00 m² i 1529,00 m² po listu nepokretnosti 100-prepis, sa upisanom pomoćnom zgradom-objekat broj 1, gabaritne površine 41,00 m², pomoćnom zgradom-objekat broj 2, gabaritne površine 80,00 m² i poslovnom zgradom u</p>	

	vanprivredi - objekat broj 3, gabaritne površine 121,00 m ² , u obimu prava 1/1. <i>Napomena: Podnosilac zahtjeva dužan je da pribavi dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu.</i>
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu <u>Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić</u> , u VI (šestoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: šumske površine (Š) .
7.2.	Pravila parcelacije
	Lokaciju na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta čine katastarske parcele broj 702 i 703/2 KO Muževice , površine 2356,00 m² . Na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli, zavisno od površine i stepena zauzetosti parcele, dozvoljeno je postavljanje odnosno građenje samo jednog pomoćnog objekta tipa 1 i 3, a više pomoćnih objekata tipa 2, 4 i 5. Pomoćni objekti mogu se postavljati odnosno graditi i ako na urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli nije izgrađen osnovni objekat, pod uslovima propisanim Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić («Službeni list Crne Gore» Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20). Nije dozvoljena promjena namjene pomoćnog objekta u stambeni ili poslovni.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Na osnovu Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić («Službeni list Crne Gore» Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20) nadzemni pomoćni objekti postavljaju se odnosno grade u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti najmanje 2m od njene granice, maksimalne spratnosti P (prizemlje), izuzev ukoliko je teren u nagibu, spratnosti S (suten) i maksimalne svijetle visine prostorija 2,60 m . Pomoćni objekat može se graditi i uz granicu urbanističke odnosno katastarske parcele, po prethodno pribavljenoj saglasnosti vlasnika susjedne urbanističke odnosno katastarske parcele. Pomoćni objekti tip 1 u smislu ove odluke su objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem koršćenju služi pomoćni objekat.

	<p>Pomoćni objekat tipa 1 i 3 mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata. Nije dozvoljeno postavljane odnosno građenje objekata tipa 1 i 3 duž saobraćajnica uz ivicu kolovoza.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističko i detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini.</p> <p>Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata i seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa.</p> <p>Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom "Seizmogeološke podloge i seizmička mikrorejonzacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OOOR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje, Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.</p> <p>Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p> <p>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima,

	<p>- od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93),</p> <p>- životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo administrativnih i poslovnih objekata (ZA i ZPO) - Zelenilo administrativnih i poslovnih objekata, prije svega, ima estetsko-dekorativnu funkciju, u službi naglaska objekta. Koristiti visokodekorativne alohtone i autohtone vrste. Preporučuje se solitarna sadnja visokodekorativnih vrsta koje naglašavaju funkciju objekata. Izbjegavati vrste sa plodovima, šarenim listovima, toksične vrste kao i vrste sa trnovima i bodljama. Ujedno, izbjegavati prenatrpavanje prostora sadnjom biljaka, dati akcenat na travnjak kao bitan estetski element uređenja administrativnih i stambenih objekata. Najvažniji segment uređenja jeste travnjak koji naglašava uniformnost objekata. Pri parternom uređenju koristiti prirodne materijale geometrijskih oblika. Potrebno je urediti parking prostore linearnom sadnjom drvoreda. Na površinama gdje je prostorno moguće preporučuje se stvaranje prostora za miran odmor. Prostore je potrebno opremiti pratećim mobilijarom - kante za otpatke, rasvjeta itd.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	<p>Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade. Ukoliko se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na postoru za koji nije donijet planski dokument ili <i>ako planskim dokumentom za isti nijesu utvrđeni uslovi postavljanja odnosno građenja, uslovi se određuju odredbama Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić («Službeni list Crne Gore» Opštinski propisi broj 01/14,022/16 i 045/20).</i></p> <p>Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke odnosno katastarske parcele za pomoćne objekte tipa 2,4 i 5 se ne primjenjuju.</p>
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	/
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Nikšić.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi

	/	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-u Nikšić .
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-u Nikšić .
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	Pomoćni objekti tipa 1 mogu biti maksimalne spratnosti P (prizemlje), a ukoliko je teren u nagibu, spratnosti S (suteran).
	Maksimalna visinska kota objekta	Maksimalna svijetla visina prostorija u pomoćnom objektu je 2,60 m.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa

	<p>okolnim strukturama.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih

		površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-saobraćajno-tehnički uslovi, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olivera Karadžić , dipl. inž. građ.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Đorđije Manojlović, dipl. inž.
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Đorđije Manojlović</i>
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

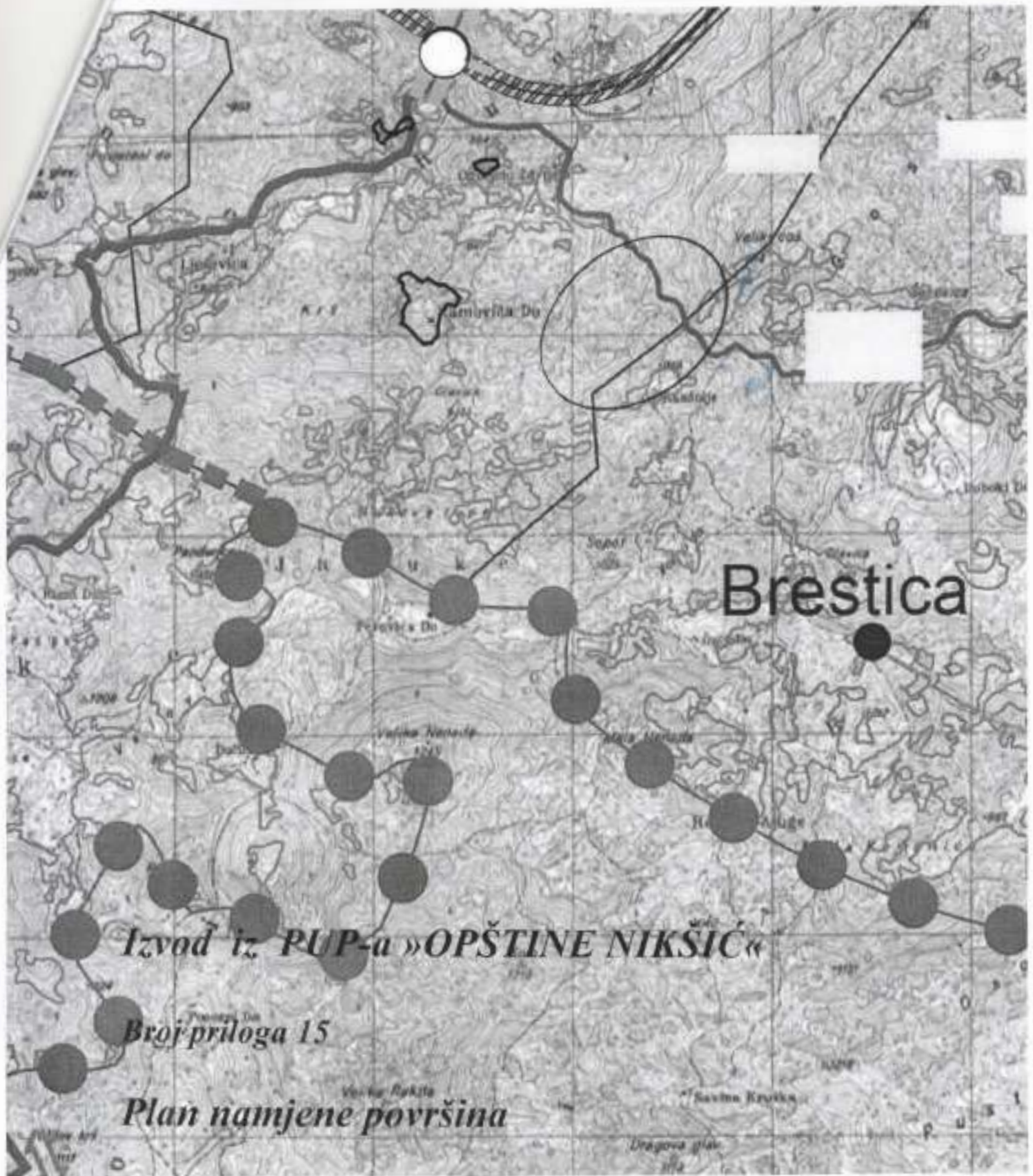


URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

OBRADILA:
Olivera Karadžić, dipl.ing.grad.

SEKRETAR
Đordije Manojlović, dipl. inž.

Đordije Manojlović



OBRADILA:
Olivera Karadžić, dipl.ing.grad.

SEKRETAR
Dordije Manojlović, dipl. inž.

D. Manojlović



Površina naselja - van okvira GUR-a

- Ruralska područja sa centrima ruralnih naselja
1. Mioje Polje, 2. Bogošći, 3. Grahovo, 4. Vikusi, 5. Valmija, 6. Vračenovići, 7. Krišac
- Ostalo ruralno područje
- Izdvojeno građevinsko zemljište
(prema definiciji planirane dokumentacije ULS)

Turistička područja /lokacije

- Turističko rekreativni kompleks
- Turizam (T1, T2, T3 i U)

Poljoprivredne površine

- Obradivo zemljište
- Planirane mećoracije
- Drugo poljoprivredno zemljište
(širine i pašnjaci)
- Drugo poljoprivredno zemljište
(ostale površine)

Šumske površine

- Šumske površine

Vodne površine

- Vodne površine - akumulacije, jezera
- Rijeka
- Izvor kapaciteta većeg od 500 l/s
- Linija pliavljenja - kota 614 mnm

Ostale prirodne površine

- Gang, krš, kamenjar

Površina za posebne namjene i specijalne režime korišćenja

- Površine od interesa za odbranu
- * Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja
 - 1 A3 kamen (Zlatna reka)
 - 2 A3 kamen (Pašćica)
 - 3 A3 kamen (Bargovi)
 - 4 T0 kamen (Mlinski klesaj) - komercijalno područje
 - 5 T0 kamen (Bračina kosa) - komercijalno područje
 - 6 A3 kamen (Lungić) - komercijalno područje
 - 7 A3 kamen (Mlaj) - komercijalno područje
 - 8 A3 kamen (Tijevna Vata - Žurko izdvojeno) - komercijalno p.
- ** Potencijali u području:
 - Stagniti - T0 kamen
 - Parni - T0 kamen

- HE
- Dovod vode - cjevovod, tunel, kanal
- Rezervoar
- Zaštitna zona vodozvorišta
- Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda
- Koridor 400kV dalekovoda- planirani
- Vjetroelektrana - planirana

Prekogranična saradnja

- između država
- između gradova
- stalni granični prelazi
- GP "Vračenovići-Deleuša (BiH)" granični prelazi

Registrovana nepokretna kulturna dobra

- Arheološki lokalitet kopna
- Stari grad
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Fortifikaciona arhitektura
- Inženjerska arhitektura
- Ostaci nekropole stećaka

I Kategorija

1. Crvena stijena

II Kategorija

1. Gradski bedemi - Ostaci Onogolja
2. Dvorski kompleks Kraja Fokele
3. Most na Molitani
4. Crkva Sv. spasa, Grahovac
5. Crkva Sv. Apostola Petra i Pavla
6. Crkva Sv. Anđela Mihaila, Stratiča
7. Crkva Sv. Nikole, Drenovica
8. Crkva Sv. Nikole, Grahovo
9. Crkva Sv. Spasa, Dragovošći
10. Saborna crkva Sv. Vasilja Ostrožnog

III Kategorija

1. Ostaci nekropole stećaka u Prigradini kod Valmija
2. Ostaci nekropole stećaka, Špačno
3. Ruševina castela - Galuhuz, Vikusi
4. Kula u Starom selu, Župa Nakiška
5. Duga, istorijski klanac sa utvrđenjem
6. Tvrđava Klačina
7. Kula Leković, Kočani
8. Džamija
9. Manastir Krišterovo, Petrovići
10. Crkva Sv. Dorda, Trebjesa
11. Crkva Sv. Jovana Krstitelja, Tupan
12. Crkva Sv. Jovana, Orjenak, Petrovići
13. Crkva Sv. Jovana, Kljanje, Valmija
14. Manastir Žitosa



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 27.05.2022. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r Sekretara Đordije Manojlović

O V D J E

Povodom Vašeg zahtjeva, broj: 07-350-384 od 27.05.2022. godine kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje pomoćnog objekta- tip 1, na katastarskoj parceli broj 702 i 703/2 KO Muževice, na lokaciji Goštac u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-384 od 27.05.2022.godine izdatih na ime investitora DOO „KOMUNALNO“ Nikšić, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje pomoćnog objekta- tip 1, na katastarskoj parceli broj 702 i 703/2 KO Muževice, na lokaciji Goštac u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta DOO „KOMUNALNO“ Nikšić nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradio/la
Mirković Vera dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.



**VODOVOD
NIKŠIĆ**

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



L. SPISAK
31.05.2022
[Signature]

OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

Služba _____

Broj 3477

Nikšić, 30.5.2022 NIKŠIĆ

SLUŽBA ZA TEHNIČKE POSLOVE

Dana: <u>30.5.2022</u>			
07	350	384	

PREDMET: Odgovor na zahtjev

Poštovani,

Obratili ste nam se zahtjevom br. 07-350-384 od 27. 05. 2022. godine, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji pomoćnog objekta- tipa, na kat.parceli br. 702 i 703/2 KO Muževice.

Pošto u blizini ovih katastarskih parcela nema izgrađene vodovodne mreže kojom gazduje D.O.O. Vodovod i kanalizacija ne postoje uslovi za priključenje na vodovodnu mrežu.

S poštovanjem.

Rukovodilac tehničke službe:
Agramović Srđan, dipl.bio.

TEHNIČKI DIREKTOR:
Danilović Zoran, dipl.ing.maš.

[Signature of Zoran Danilović]

DOSTAVLJENO

- 1 x Naslovu
- 1 x Teh. službi

IZVRŠNI DIREKTOR:

CICMIL ŽELJKO spec.menadž.pom.

[Signature of Cicmil Željko]
KANALIZACIJA
NIKŠIĆ



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09-340-304
Nikšić, 30.05.2022.godine

INVESTITOR: DOO «Komunalno» iz Nikšića
KAT. PARCELA: broj 702 i 703/2 KO Muževice
PLANSKI DOKUMENT: Prostorno urbanistički plan Opštine Nikšić („Službeni list CG – opštinski propisi” br.16/15 i 17/15)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Sl.list CG - opštinski propisi« broj 36/15) i podnjetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj:07-350-384 od 27.05.2022 godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za *izgradnju pomoćnog objekta –tipa 1*, na katastarskim parcelama broj broj 702 i 703/2 KO Muževice, investitora DOO«KOMUNALNO» iz Nikšića Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, **i z d a j e**

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije za *izgradnju pomoćnog objekta –tipa 1*, na katastarskim parcelama broj 702 i 703/2 KO Muževice na opštinski put – lokalni put L-36 Rudine – Gomilice –Jabuke – Trešnjevo (put na kat.parceli br.709 KO Muževice)

LOKACIJA: lokalni put L-36 Rudine –Gomilice –Jabuke –Trešnjevo
NAMJENA: lokalni put L-36 Rudine –Gomilice –Jabuke –Trešnjevo je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila.
Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za *izgradnju pomoćnog objekta -tipa 1*, na katastarskim parcelama broj 702 i 703/2 KO Muževice, nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić – („Službeni list CG – opštinski propisi” br.16/15 i 17/15), pored opštinskog puta – lokalnog put L-36 Rudine –Gomilice –Jabuke –Trešnjevo

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za *izgradnju pomoćnog objekta -tipa 1*, na katastarskoj parceli broj 702 i 703/2 KO Muževice priključiti, preko putnog zemljišta na lokalni put L-36 Rudine –Gomilice –Jabuke –Trešnjevo. (put na kat.parceli br.709 KO Muževice)

U projektu prikazati mjesto i način priključka na lokalni put (put na kat.parceli br.709 KO Muževice).

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-350-384 od 27.05.2022.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x u/a

OBRADILI:

Milan Bošković, dipl.ing. saobr.

Jasmina Bulajić, dipl.ing. saobr.



SEKRETAR

Vidak Krstolica dipl.ing. saobr



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.05.2022 13:15

PODRUČNA JEDINICA

NIKŠIĆ

Datum: 26.05.2022 13:15

KO: MUŽEVICE

LIST NEPOKRETNOSTI 100 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
702	1	14 2/19	25.11.2019	GOŠTAC	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	41	0.00
702	2	14 2/19	25.11.2019	GOŠTAC	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	80	0.00
702		14 115	25.11.2019	GOŠTAC	Pašnjak 6. klase POKLON	706	0.35
703/2	1	14 2/19	25.11.2019	GOŠTAC	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	121	0.00
703/2		14 1/16	25.11.2019	GOŠTAC	Šume 6. klase POKLON	1408	1.69

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OPŠTINA NIKŠIĆ *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
702	1	GRAĐENJE	2019	PRIZEMNA ZGRADA 41	
702	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE	1	Prizemlje	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *

		Jedna soba		20	*
702	2	GRAĐENJE	2019	PRIZEMNA ZGRADA 80	
702	2	Nestambeni prostor GRAĐENJE Jedna soba	1	Prizemlje 42	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
703/2	1	GRAĐENJE	2019	PRIZEMNA ZGRADA 121	
703/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Jedna soba	1	Prizemlje 100	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *

Ne postoje tereti i ograničenja.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	DOO KOMUNALNO NIKŠIĆ
OBJEKAT ²	Pomoćni objekta - tipa 1- Stacionar za pse
LOKACIJA ³	Nikšić , PUP opštine Nikšić Muzevice AZIL KP 702 703_2
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	Arhitektonski projekat
PROJEKTANT ⁵	AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE - NIKŠIĆ, UL. JOSIPA SLADEA 8, 81400 NIKŠIĆ, MILENA NIKOLIĆ, dipl.ing.arh.
ODGOVORNO LICE ⁶	Ana Vukotić, dipl.ing.pejz.arh.
GLAVNI INŽENJER ⁷	Milena Nikolić, dipl.ing.arh. (licenca br. UPI 101/2175-315/2)
SARADNICI NA PROJEKTU ⁸	Milena Nikolić, dipl.ing.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ

- **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

- 1. PROJEKTNI ZADATAK**

- 2. TEHNIČKI OPIS**

- 3. PREDMJER I PREDRAČUN**

- 4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- Situacija, R= 1:500;
- Osnova prizemlja, R= 1:50;
- Presjek 1-1, R= 1:50;
- Presjek 2-2, R= 1:50;
- Fasad 1 i Fasad 2, R= 1:50;
- Fasad 3 i Fasad 4, R= 1:50;
- 3D prikazi



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE
NIKŠIĆ
CRNA GORA

IDEJNO RJEŠENJE

Pomoćni objekta - tipa 1- Stacionar za pse

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

*IZGRADNJA objekta TIP 1 -STACIONARA ZA PSE
u okviru prostora postoje eg azila NA LOKACIJI Nikši*

Muzevice AZIL KP 702 703_2

KORISNIK: Opština Nikši i Javno Komunalno

UVOD

Objekat čija se izgradnja planira, lociran je na urbanističkoj parceli/katastarskoj parceli Muzevice KP 702 703_2 *PUP-om opštine Nikši* .

1. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Projektant je dužan izraditi projektnu dokumentaciju objekta za stacionar za pse na nivou Idejnog projekta, a na osnovu ovog projektnog zadatka i važećeg planskog dokumenta.

Projektant je dužan da u okviru Idejnog projekta dostavi svu potrebnu tehničku dokumentaciju u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 64 od 06. oktobra 2017.) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore br. 23/14).

Tehnička dokumentacija mora biti u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

2. OSNOVE ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA

Projektni zadatak

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Idejnog projekta.

Hidrološki i klimatski uslovi

Potrebno je da projektant prikupi, ispoštuje klimatske, hidrološke i hidrogeografske parametre, kao što su padavine, temperatura, vjetar, magla, osunčanje.

Geotehnička ispitivanja

U skladu sa zahtjevima iz Urbanističko-tehničkih uslova.

Seizmički uslovi

Seizmički uslovi će biti definisani u skladu sa "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima".

Propisi i standardi

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekta.

3. ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE

Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na nivou Idejnog projekta, prema uputima iz projektnog zadatka, a sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 64 od 06. oktobra 2017.).

Saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, prilikom projektovanja i izgradnje objekta treba obezbijediti stabilnost i trajnost istog, zaštitu od zemljotresa, elementarnih i drugih nepogoda, zaštitu od požara, podzemnih voda, vlage i drugih nepovoljnih dejstava, kao i uslove za pristup u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl. list Crne Gore br. 10/09).

ARHITEKTURA I KONSTRUKCIJA

Objekat je spratnosti P. Armirano betonske konstrukcije stubovi i grede_serklaži sa lako armiranim betonskim krovom- jednovodnim. Zidan blokom d=19 cm koji se na krajevima gdje nema serklaža veže na " ešalj".

Dispozicija

Pri projektovanju poštovati mogućnosti raspoložive lokacije. Nivelaciono postaviti objekat i prilagoditi ga terenu u svemu prema smjernicama iz DUP-a/PUPa

Konstrukcija objekta

Predvidjeti konstruktivni sistem shodno pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

Spoljna obrada

Za fasadu usvojiti termoizolacioni malter

Unutrašnja obrada

Za unutrašnju obradu predvidjeti uobičajene materijale za ovu vrstu (namjenu) objekta shodno *Smernicama za projektovanje i izgradnji ovakvog tipa objekata*.

Izolacija

Termičkom zaštitom objekta predvidjeti da objekat zadovolji tražene kriterijume za odgovarajuću klimatsku zonu prema *Smernicama za projektovanje i izgradnji ovakvog tipa objekata*. Hidroizolacija mora biti posebno obrađena u tehničkom opisu i detaljima.

Za izradu svih vrsta izolacija (termo, hidro) predvidjeti materijale koji ispunjavaju uslove i standarde za određene vrste radova.

VODOVOD I KANALIZACIJA

Projektnim rješenjima treba obezbijediti uredno snabdijevanje objekata sanitarnom vodom i na adekvatan način riješiti odvođenje otpadnih voda, a sve u skladu sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim, od strane nadležnog javnog preduzeća.

Predvidjeti potrebne planove i nacрте za instalacije vodovoda i kanalizacije.

Za mjerenje utrošene vode u objektu predvidjeti vodomjere odgovarajućeg profila, na lako dostupnom mjestu, za svaku stambenu jedinicu posebno.

U objektu predvidjeti sanitarne uređaje standardnog kvaliteta, a u skladu sa arhitektonskim rješenjem.

U objektu predvidjeti:

- mrežu fekalne kanalizacije.

U slučajevima nemogućnosti priključenja na postojeću kanalizacionu mrežu, potrebno je predvidjeti izgradnju vodonepropusne septičke jame, odgovarajućeg kapaciteta, u svemu prema tehničkim propisima i važećim standardima.

Vodovodna i hidratantska mreža

Vodovodnu mrežu predvidjeti od vodovodnih cijevi i fazonskih komada od materijala koji zadovoljavaju tehničke propise za instalacije ovoga tipa, sa dovoljnim brojem ventila za lako održavanje sistema.

Fekalna kanalizacija

Mrežu fekalne kanalizacije predvidjeti od niskošumnih kanalizacionih cijevi i fazonskih komada. Cijevi moraju da potiču od proizvođača, sa provjerenim kvalitetom. Na mreži predvidjeti dovoljan broj revizija i dostup tim revizijama zbog lakog održavanja sistema. Na vrhovima vertikalna predvidjeti ventilacije sa ventilacionim glavama.

. ELEKTRO INSTALACIJE JAKE STRUJE

Za izvođenje kompleksnih instalacija neophodno je uraditi tehničku (projektnu) dokumentaciju za svaku instalaciju kako bi se na kvalitetniji način izvršila cjelokupna investicija: od projekta i njegove revizije preko specifikacije opreme i prikupljanja ponude do izvođenja, testiranja i tehničkog prijema.

Cilj projekta su tehnička rešenja sljedećih instalacija i sistema:

1. Elektroenergetska instalacija
2. Gromobranska instalacija

Napomena: Objekat će biti napojen sa PMO na granici parcele

Projektom obuhvatiti sva potrebna tehnička rješenja, crteže i specifikacije, koje su potrebne da se na osnovu predmetnog Glavnog projekta mogu izvesti, odnosno instalirati projektovani sistemi. Projekat izraditi u svemu prema Zakonu o planiranju i izgradnji objekata i u skladu sa važećim domaćim i savremenim evropskim propisima za sve vrste instalacija, obuhvaćene projektom.

4. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektant je dužan izraditi projektnu dokumentaciju na nivou Idejnog projekta. Projektant se obavezuje da Idejni projekat izradi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG br. 23/14 od 30.05.2014) i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 64 od 06. oktobra 2017.) ovim Projektnim zadatkom i UTU.

Glavni projekat izraditi na crnogorskom jeziku, koji naročito mora sadržati sljedeće:

Opšta dokumentacija

- Sadržaj;
- Projektni zadatak;
- Uslovi za izradu projektne dokumentacije od nadležnih proizvođača;
- Rješenje o registraciji projektne organizacije, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 64 od 06. oktobra 2017.);
- Licencu projektne organizacije, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 64 od 06. oktobra 2017.);
- Rješenja o imenovanju ovlašćenih inženjera;
- Licence ovlašćenih inženjera, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 64 od 06. oktobra 2017.);

Idejni projekat

1. Idejni arhitektonski projekat;

5. USLOVI OBRADE IDEJNOG PROJEKTA

Idejni projekat

Cjelokupna grafička dokumentacija mora biti predstavljena u digitalnoj formi koja je kompatibilna sa programom AutoCAD.

Projektant je dužan da sve crteže uradi u razmjeri 1:100.

Napomena: Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

INVESTITOR



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE
NIKŠIĆ
CRNA GORA

IDEJNO RJEŠENJE

Pomoćni objekta - tipa 1- Stacionar za pse

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

Uz Idejno rješenje Pomoćni objekta - tipa 1- Stacionar za pse , spratnosti P,

Investitor: DOO KOMUNALNO

Idejnim rješenjem je obradjen Pomoćni objekta - tipa 1- Stacionar za pse na datoj lokaciji, u skladu sa projektnim zadatkom, pravilima struke i UT uslovima broj 07-350-384 izdati 27.05.2022 godine

LOKACIJA:

Gostac, koju cine katastarskeparcele br. 702 i 703/2 KO Muževice, Nikšić

OBJEKAT:

Namjena objekta je stacionar za pse.

Glavni ulaz u objekat je orijentisan prema sjevero- istoku.

U organizaciji objekta su sledeći sadržaji sa definisanim površinama:



Površina boxova neto 14,22 m²

Površina natkrivenih dijelova u skupu boxova 10,30 m²

Površina platoa sa stepeništem je 11,58 m²

Ukupna neto površina objekta je 36,10 m²

KONSTRUKCIJA:

Konstrukcija objekta pripada skeletnom sistemu. Noseći elementi su AB stubovi i grede ,
Temeljenje je na postojećem AB podestu .

Krov je jednovodan . AB PLOČA d=8 cm pod nagibom od 5 %

Zidovi su od BLOKA d= 15 cm, na krajevima zidova gdje nema serklaža veza je na "češalj".

MATERIJALIZACIJA:

Finalna obrada podova u boxovima je samonivelišući beton . Unutrašnjost zidova i plafoni
obrada termomalterom.

Finalna obrada termomalter.

OGRADA:

Ogradu čine ram od čeličnih kutijastih profila dim. 40/40 mm i vertikalno postavljene
čelične šipke ø20 mm, na osovinskom rastojanju 14cm. Profili zaštićeni osnovnom bojom.

Projektant:

Milena Nikolić, dia.

PREDMJER I PREDRAČUN GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA

INVESTITOR:

OBJEKAT:

Azil za pse _STACIONAR

LOKACIJA:

Nikšić

1 PRIPREMNI RADOVI

OPISI POZICIJA

1.01 Demontaža postojeće kućice za rezervoar . Obračun po komadu

$$1 \quad x \quad 300.00 \quad = \quad 300.00 \text{ €}$$

1.02 Priprema terena za izradu nove kućice za rezervoar.Obračun pušalno

$$1 \quad x \quad 300.00 \quad = \quad 300.00 \text{ €}$$

PRIPREMNI RADOVI UKUPNO:

600.00 €

2 ZEMLJANI RADOVI

2.01 Iskop kanala za montažu kanalizacije dim.0,8 x 0,5(m) x 25m'.Obračun po m'.

$$25 \quad x \quad 20.00 \quad = \quad 500.00 \text{ €}$$

2.02 Iskop kanala za temelje karantinskih kućica, dim.0,2 x 0,3 m dužine 70 m'.Obračun po m'.

$$70 \quad x \quad 20.00 \quad = \quad 1,400.00 \text{ €}$$

2.03 Iskop terena i prebacanja materijala na definisano mjestu (unutar prostora Azila na mjestu predviđene akumulacije).Obračun m3

$$300 \quad x \quad 10.00 \quad = \quad 3,000.00 \text{ €}$$

ZEMLJANI RADOVI UKUPNO:

4,900.00 €

3 GRAĐEVINSKO ZANATSKI RADOVI

3.01 Izrada oplata, armiranje i betoniranje dijela platoa sa stepenicama za karantinske kućice prema crtežu. Obračun cca m²

$$20 \times 50.00 = 1,000.00 \text{ €}$$

3.02 Nabavka materijala, izrada opalke, armiranje, betoniranje temelja i platoa za karantinske kućice. Ukupne površine cca 50m². Obračun po m².

$$50 \times 35.00 = 1,750.00 \text{ €}$$

3.03 Nabavka materijala i izrada stubova dim. 2 x 0,40 x 0,15 m za karantinske kućice. Obračun po komadu.

$$4 \times 80.00 = 320.00 \text{ €}$$

3.04 Nabavka materijala i izrada stubova dim. 2 x 0,15 x 0,15 m za karantinske kućice. Obračun po komadu.

$$14 \times 40.00 = 560.00 \text{ €}$$

3.05 Nabavka materijala i zidanje karantinskih kućica blokom d= 15 cm. Obračun po m².

$$40 \times 22.00 = 880.00 \text{ €}$$

3.06 Nabavka materijala i izrada oplata, armiranje i betoniranje ploče zajedno sa serklažima na karantinskim kućicama d = 8 cm. Obračun po m²

$$40 \times 50.00 = 2,000.00 \text{ €}$$

3.07 Revizioni saht R 1000 -visine 1 m sa poklopcem i izradom kinete sa odvodnom plasticnom cijevi R 160 duzine 10 m na dnu sahta koja vodi u glavnu septicku jamu. Obračun paušalno.

$$1 \times 1200.00 = 1,200.00 \text{ €}$$

3.08 Nabavka materijala za izradu kanala za odvod fekalija dimenzija sirine 20 dubine 40 sa resetkom za karantinske kućice.

$$9 \times 120.00 = 1,020.00 \text{ €}$$

3.09 Nabavka materijala i izrada metalne ograde sa kapijama za ulaz u karantinske kućice

$$8 \times 150.00 = 1,200.00 \text{ €}$$

3.10 Nabavka materijala i izrada metalne ograde sa kapijom na karantinskom dijelu. Obračun po m'.

$$4 \times 120.00 = 480.00 \text{ €}$$

GRAĐEVINSKO ZANATSKI RADOVI-UKUPNO

10,410.00 €

REKAPITULACIJA.

1	PRIPREMNI RADOVI	600.00 €
2	ZEMLJANI RADOVI	4,900.00 €
3	GRAĐEVINSKO ZANATSKI RADOVI	10,410.00 €
	UKUPNO SVI RADOVI:(bez pdv-a)	15,910.00
	UKUPNO SVI RADOVI:(sa pdv-om)	19,251.10



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE
NIKŠIĆ
CRNA GORA

IDEJNO RJEŠENJE

Pomoćni objekta - tipa 1- Stacionar za pse

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

706
P=122655,99 m²

Crna Gora EPSG:3857



OBJEKAT STACIONARA ZA PSE

703/1
P=47573,44 m²

K.O. MUŽEVICE

Nikšić

702
P=827,07 m²

703/2
P=1528,58 m²



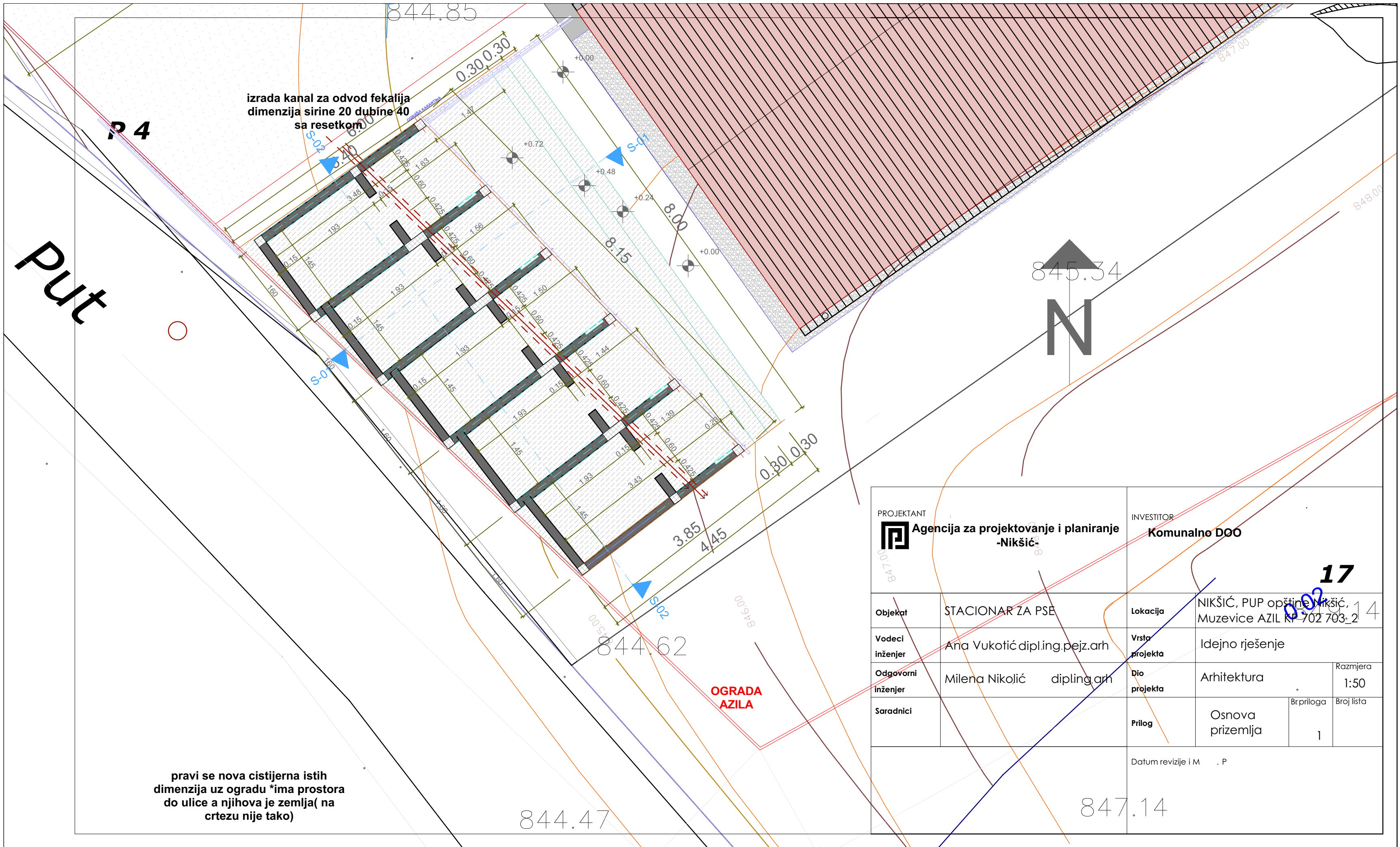
PROJEKTANT Agencija za projektovanje i planiranje		INVENTOR DOO KOMUNALNO NIKŠIĆ P=16058,44 m ² K.O. BRESTICE		
Objekat	STACIONAR ZA PSE	Lokacija	NIKŠIĆ, PUP opštine Nikšić, Muzevice AZIL KP 702 703_2	
Vodeci inženjer	Ana Vukotić	Vrsta projekta	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer	Milena Nikolić	Dio projekta	Arhitektura	Razmjera 500
Saradnici		Prilog	SITUACIJA geoportala	Br priloga 0 Broj lista
		Datum revizije i M	P	698 P=53788,77 m ²



929
P=687,97 m²

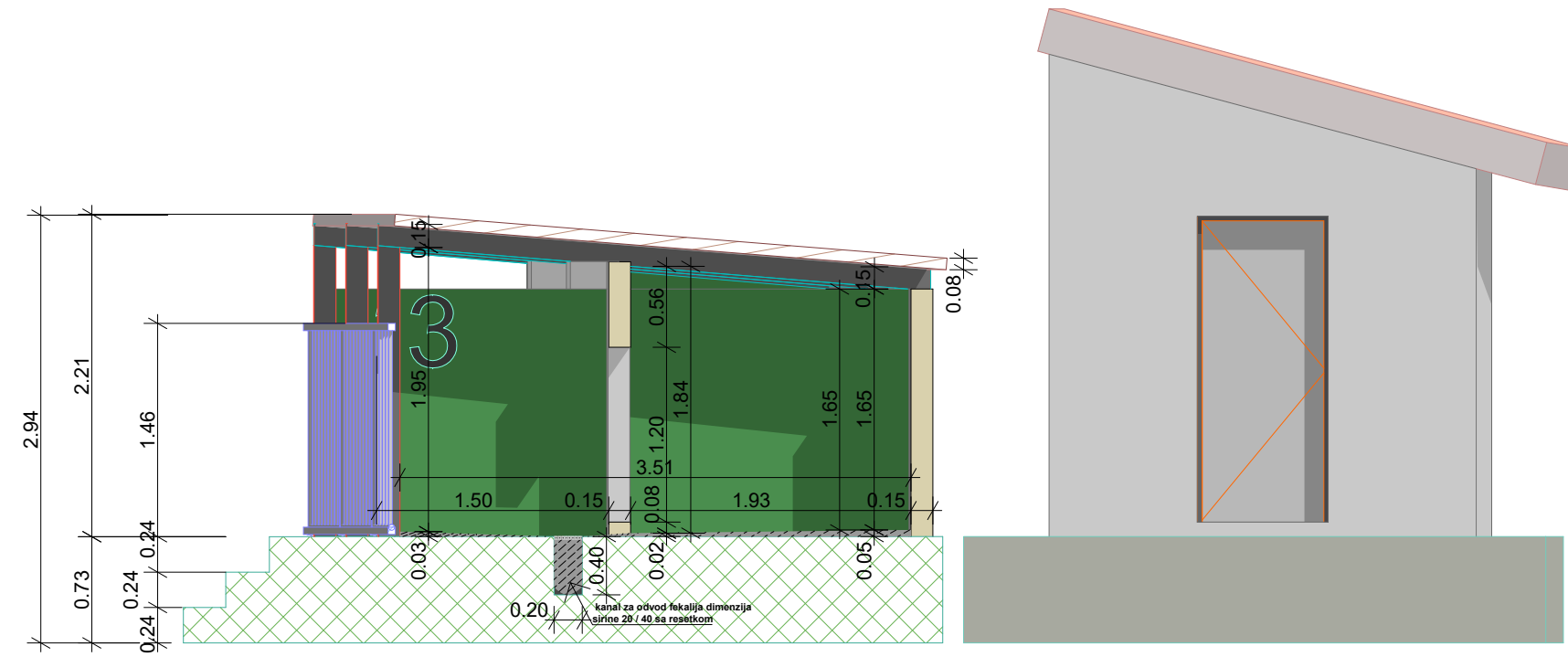
928
P=1573,68 m²

700
P=536,27 m²



pravi se nova cistijerna istih dimenzija uz ogradu *ima prostora do ulice a njihova je zemlja(na crtezu nije tako)

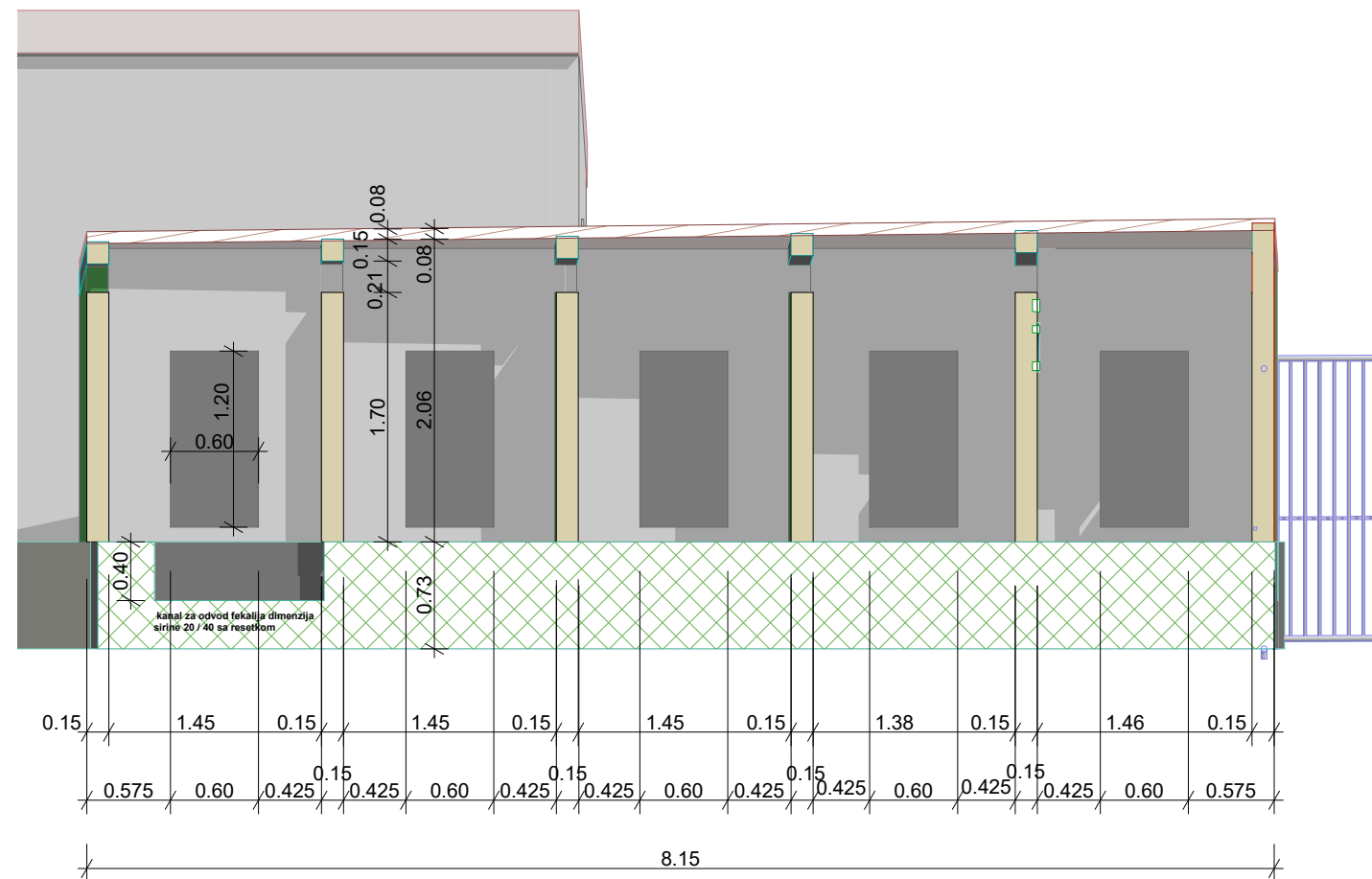
Presjek 1-1



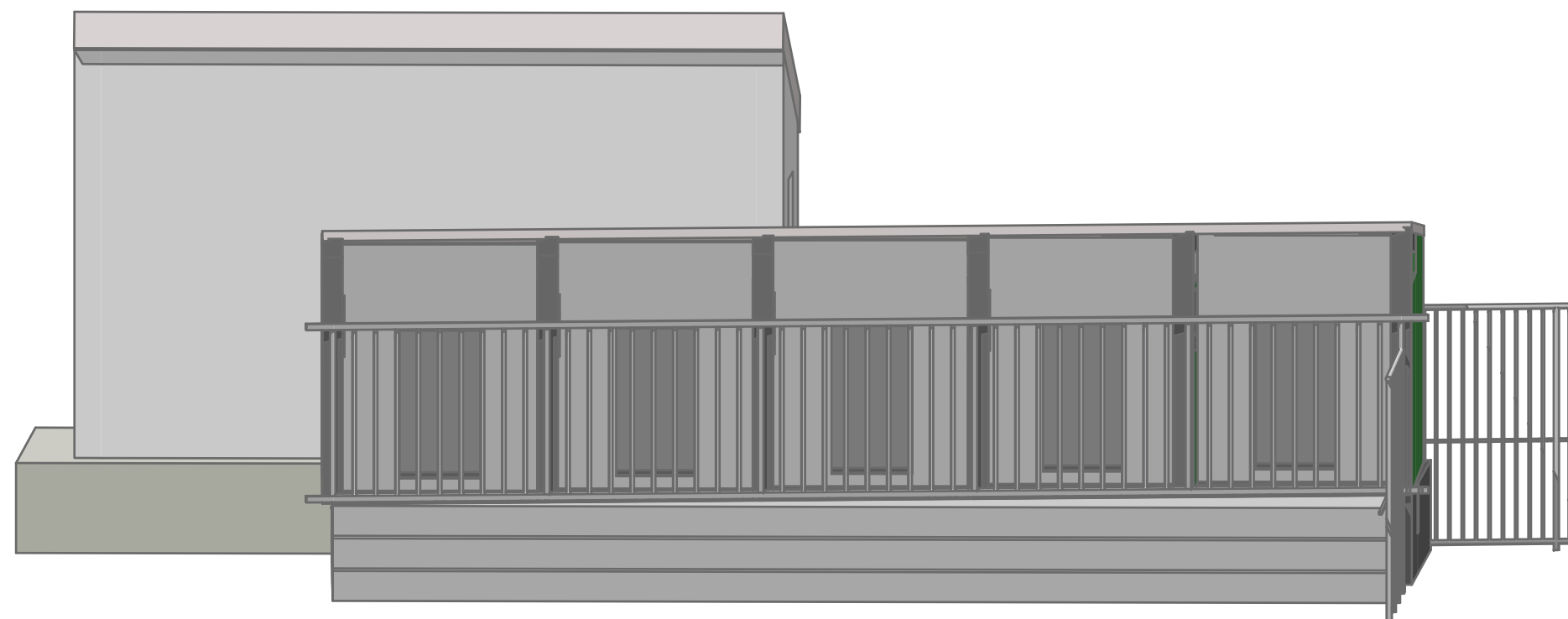
LEGENDA

	AB konstrukcija
	AB ploca
	AB krovna ploca
	Blok d/15 cm
	Blok d/15 cm
	Blok d/15 cm
	Sloj za pad

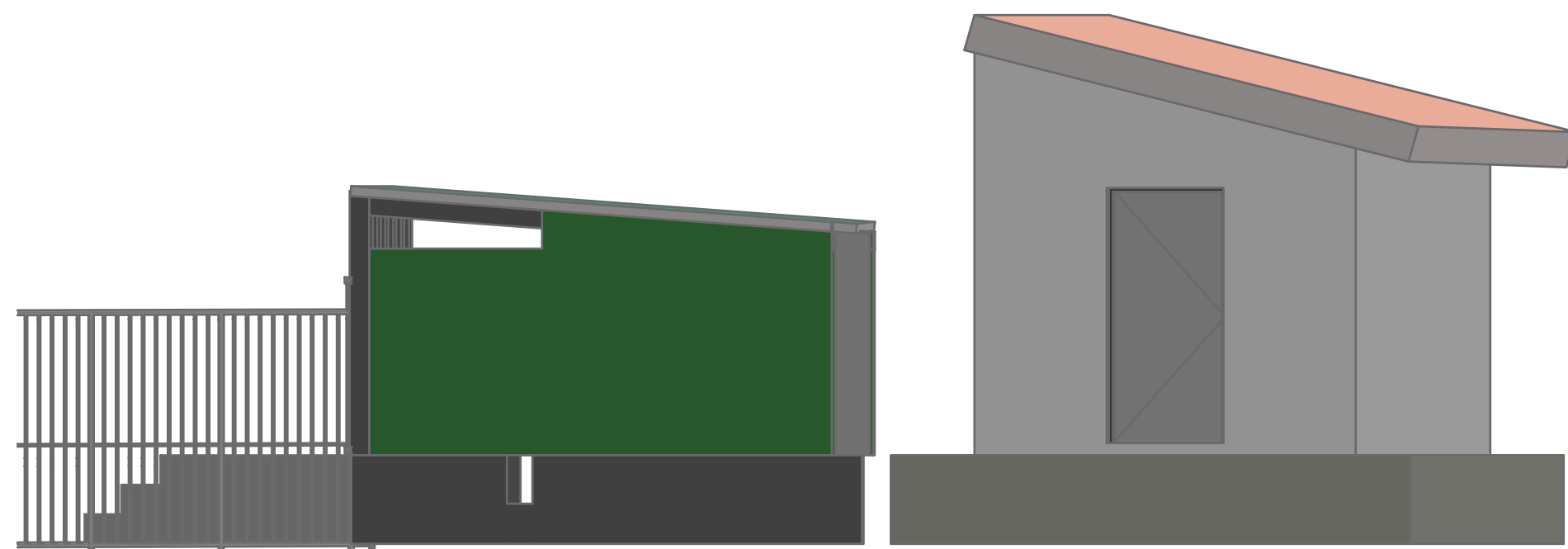
Presjek 2-2



PROJEKTANT Agencija za projektovanje i planiranje		INVESTITOR Komunalno DOO	
Objekat	STACIONAR ZA PSE	Lokacija	NIKŠIĆ, PUP opštine Nikšić, Muzevice AZIL KP 702 703_2
Vodeci inženjer	Ana Vukotić	Vrsta projekta	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer	Milena Nikolić	Dio projekta	Arhitektura
Saradnici		Prilog	Presjek 1-1 i Presjek 2-2
		Datum revizije i M	P
		Br priloga	2
		Razmjera	50
		Broj lista	

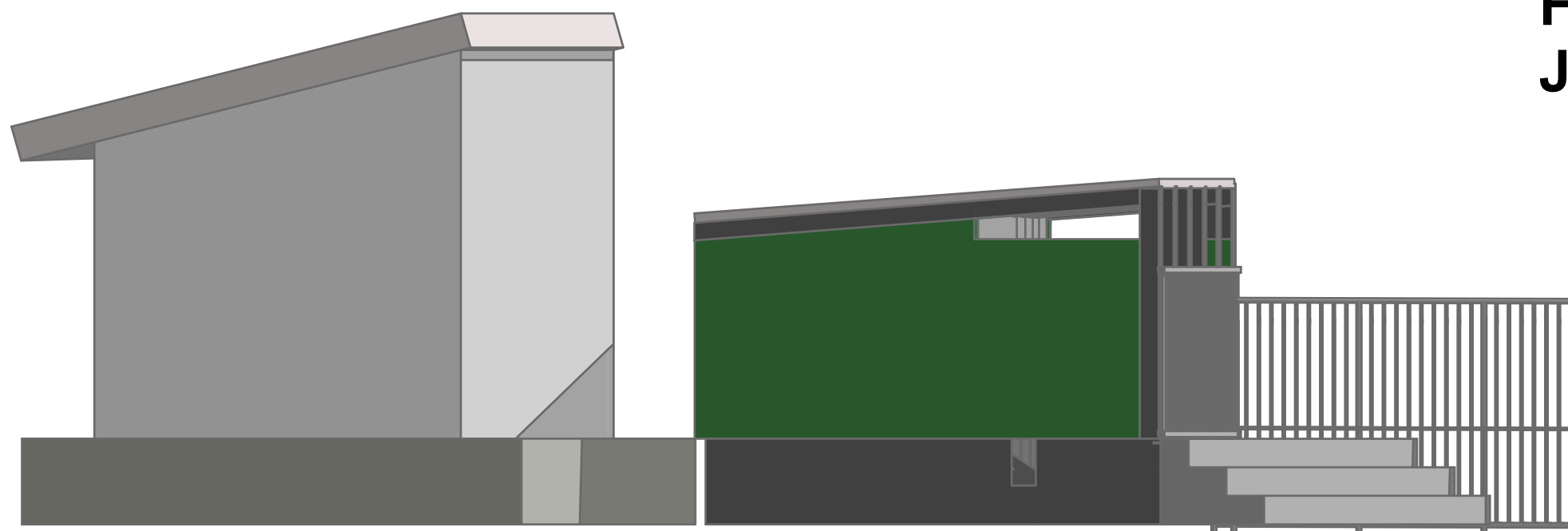


FASADA SJEVERO-ISTOK

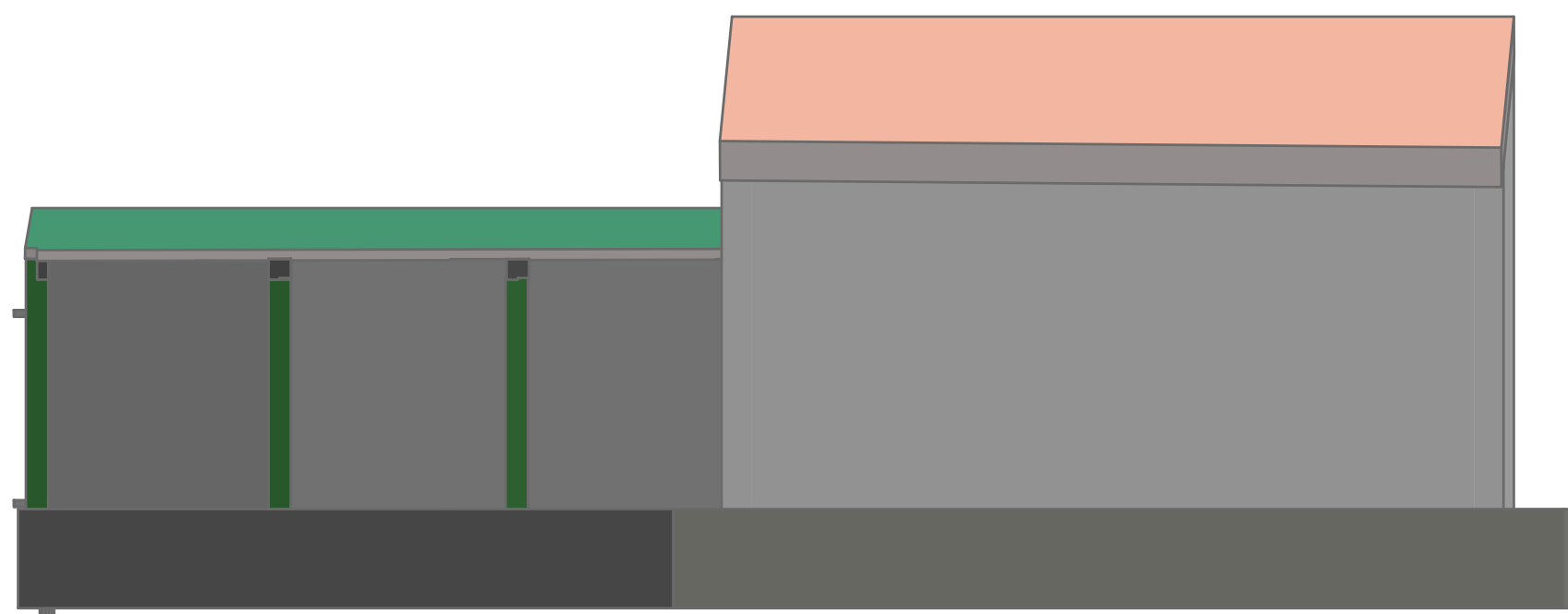


FASADA SJEVERO-ZAPAD

PROJEKTANT Agencija za projektovanje i planiranje		INVESTITOR Komunalno DOO		
Objekat	STACIONAR ZA PSE	Lokacija	NIKŠIĆ, PUP opštine Nikšić, Muzevice AZIL KP 702 703_2	
Vodeci inženjer	Ana Vukotić	Vrsta projekta	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer	Milena Nikolić	Dio projekta	Arhitektura	Razmjera 50
Saradnici		Prilog	FASADE	Br priloga 3 Broj lista
		Datum revizije i M P		



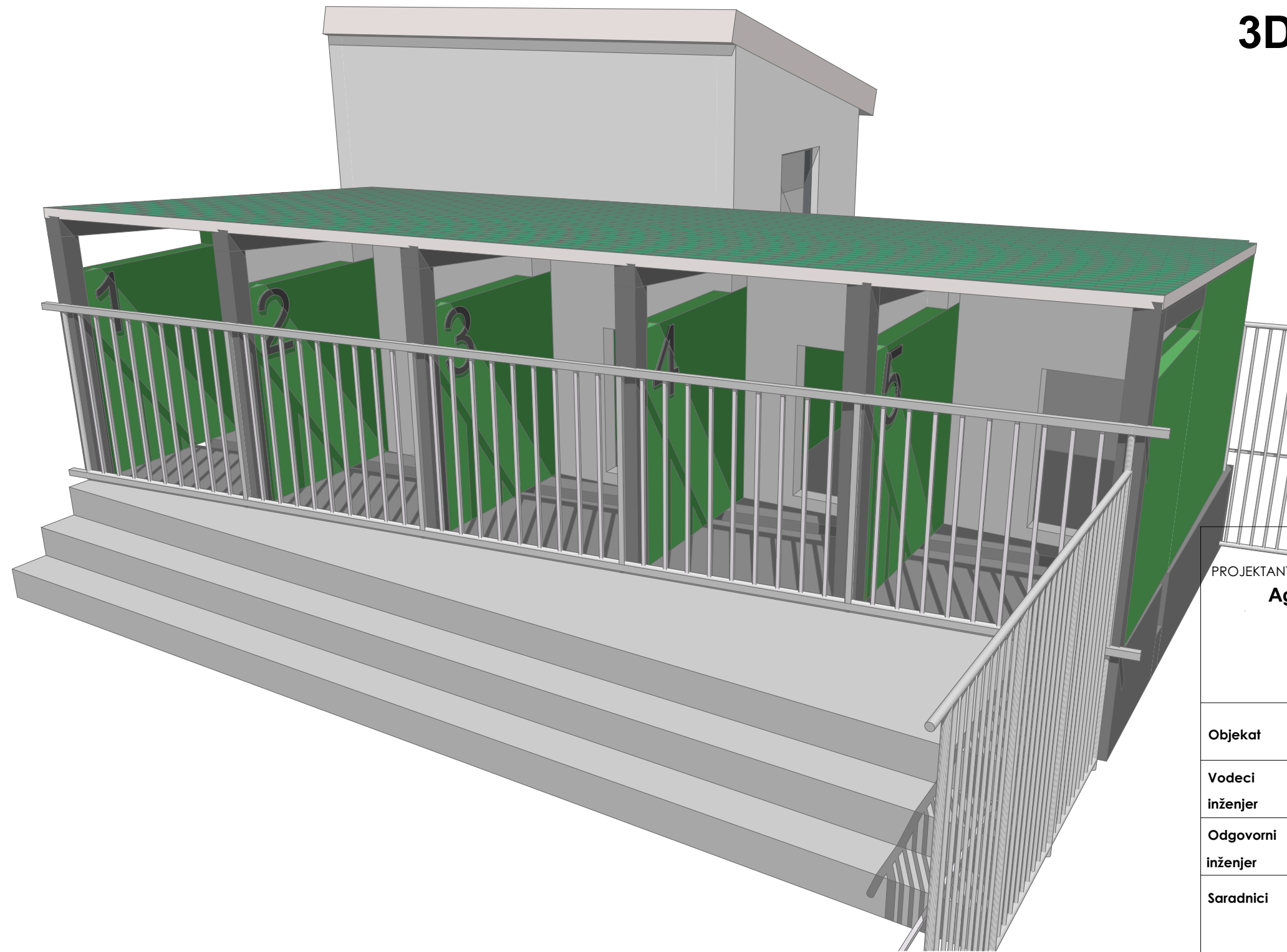
FASADA JUGO-ISTOK



FASADA JUGO-ZAPAD

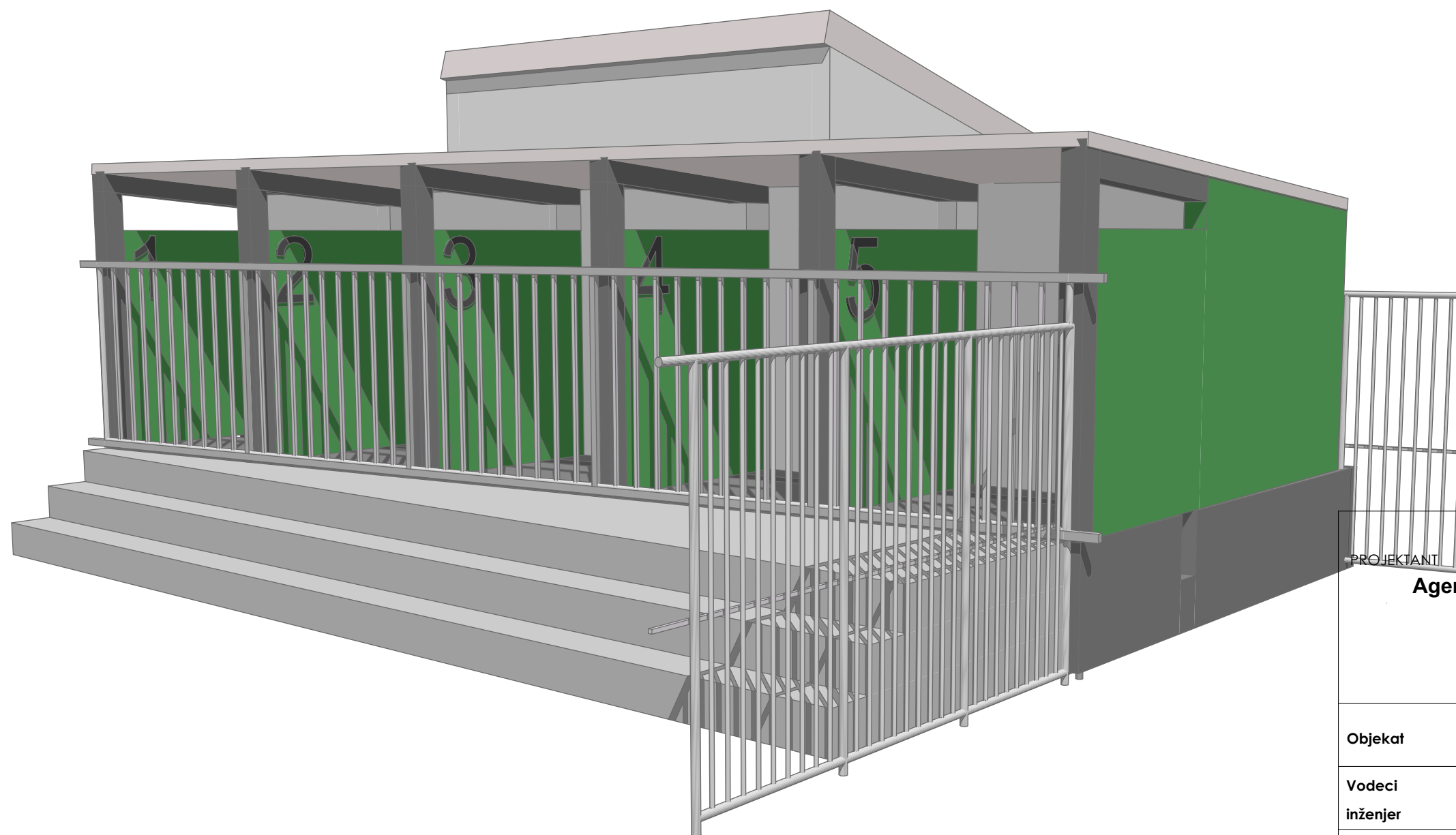
PROJEKTANT Agencija za projektovanje i planiranje		INVESTITOR Komunalno DOO		
Objekat	STACIONAR ZA PSE	Lokacija	NIKŠIĆ, PUP opštine Nikšić, Muzevice AZIL KP 702 703_2	
Vodeci inženjer	Ana Vukotić	Vrsta projekta	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer	Milena Nikolić	Dio projekta	Arhitektura	Razmjera 50
Saradnici		Prilog	FASADE	Br priloga 4 Broj lista
		Datum revizije i M P		

3D PRIKAZ 1



PROJEKTANT Agencija za projektovanje i planiranje		INVESTITOR Komunalno DOO		
Objekat	STACIONAR ZA PSE	Lokacija	NIKŠIĆ, PUP opštine Nikšić, Muzevice AZIL KP 702 703_2	
Vodeci inženjer	Ana Vukotić	Vrsta projekta	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer	Milena Nikolić	Dio projekta	Arhitektura	Razmjera 50
Saradnici		Prilog	3D PRIKAZ -1	Br priloga 5 Broj lista
		Datum revizije i M P		

3D PRIKAZ 2



PROJEKTANT

Agencija za projektovanje i planiranje

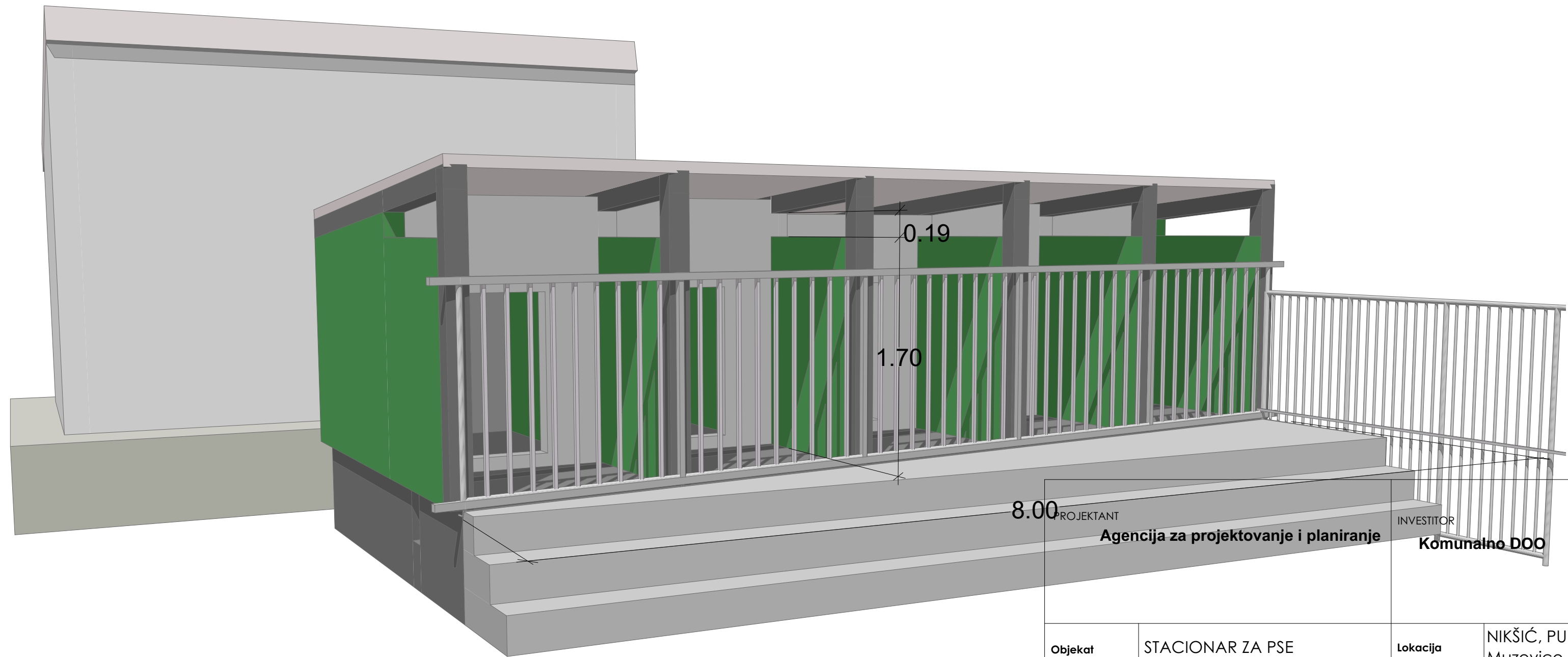
INVESTITOR

Komunalno DOO

Objekat	STACIONAR ZA PSE	Lokacija	NIKŠIĆ, PUP opštine Nikšić, Muzevice AZIL KP 702 703_2		
Vodeci inženjer	Ana Vukotić	Vrsta projekta	Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer	Milena Nikolić	Dio projekta	Arhitektura	Razmjera	50
Saradnici		Prilog	3D PRIKAZ -2	Br priloga	Broj lista
			6		

Datum revizije i M P

3D PRIKAZ 3



PROJEKTANT

Agencija za projektovanje i planiranje

INVESTITOR

Komunalno DOO

Objekat	STACIONAR ZA PSE	Lokacija	NIKŠIĆ, PUP opštine Nikšić, Muzevice AZIL KP 702 703_2		
Vodeci inženjer	Ana Vukotić	Vrsta projekta	Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer	Milena Nikolić	Dio projekta	Arhitektura	Razmjera	50
Saradnici		Prilog	3D PRIKAZ -3	Br priloga	7
		Datum revizije i M P			