



OBRAZAC 1

Datum izrade: Avgust, 2022 godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

**INVESTITOR:**

**GAVRILO KNEŽEVIĆ**

**OBJEKAT:**

OBJEKAT AGRO-TURIZMA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA

**LOKACIJA:**

Katastarske parcele 1581 i 1582 KO Dragovoljci, Opština Nikšić u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**

**IDEJNO RJEŠENJE**

**PROJEKTANT:**

ADI INVEST doo, Nikšić

**ODGOVORNO LICE**

Đorđije Miković

**GLAVNI INŽENJER:**

Radovan Đurović, spec.sci.arh



## SADRŽAJ

### 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Podaci o projektantima
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

### 2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

### 3. PROJEKTNII ZADATAK

### 4. TEHNIČKI OPIS

### 5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. GEODETSKO-KATASTARSKA PODLOGA 1:100
2. SITUACIONO RJEŠENJE R 1:100
3. OSNOVA TEMELJA R1:50
4. OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50
5. OSNOVA POTKROVLJA R 1:50
6. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE R 1:50
7. OSNOVA KROVNE RAVNI R 1:50
8. PRESJEK 1-1 i 2-2 R 1:50
9. ZAPADNA FASADA R 1:50
10. JUŽNA FASADA R 1:50
11. SJEVERNA FASADA R 1:50
12. ISTOČNA FASADA R 1:50

### 6. 3D PRIKAZI

---



Društvo za proizvodnju, trgovinu, promet i usluge **EXPORT-IMPORT**

**ADI INVEST d.o.o.**

Loučen Banka 565-1607-19, PIB: 02977982, Pdu: 40/31-02493-0

Škotska br.91  
81400 Nikšić, MNE  
Tel: +382 40 680 415  
Mobtel: +382 69 565 669  
+382 68 391 099  
[adiinvest@gmail.com](mailto:adiinvest@gmail.com)

## OPŠTA DOKUMENTACIJA

---



Društvo za proizvodnju, trgovinu, promet i usluge **EXPORT-IMPORT**

**ADI INVEST d.o.o.**

Loučen Banka 565-1607-19, PIB: 02977982, Pdu: 40/31-02493-0

Škotska br.91  
81400 Nikšić, MNE  
Tel: +382 40 680 415  
Mobtel: +382 69 565 669  
+382 68 391 099  
[adjiinvest@gmail.com](mailto:adjiinvest@gmail.com)

**UGOVOR IZMEDJU INVESTITORA I PROJEKTANTA**

---



## UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA

za izradu idejnog i glavnog projekta individualno stambenog objekta na  
Katastarske parcele 1581 i 1582 KO Dragovoljici, Opština Nikšić u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić

### ZAKLJUČEN IZMEĐU:

**GAVRILO KNEŽEVIĆ**, (u daljem tekstu Naručilac), sa jedne strane

i

„**ADI INVEST**” **DOO Nikšić**, kojeg zastupa Direktor Đordžije Miković  
(u daljem tekstu Izvršilac) sa druge strane.

#### Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada idejnog rješenja i glavnog projekta objekta agro-turizma sa pratećim sadržajimana lokaciji Katastarske parcele 1581 i 1582 KO Dragovoljici, Opština Nikšić u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić

#### Član 2.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

#### Član 3.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
  - cijena i način plaćanja
  - rokovi
  - međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.
-



Član 4.

Izvršilac se obavezuje da projektну dokumentaciju izradi u skladu sa tehničkim propisima i preda Naručiocu 1 (jedan) digitalni primjerak.

Član 5.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, uprotivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Naručilac

**GAVRILO KNEŽEVIĆ**

Izvršilac

**ADI INVEST doo Nikšića**  
Direktor Đorđije Miković

---

---

---



Društvo za proizvodnju, trgovinu, promet i usluge **EXPORT-IMPORT**

**ADI INVEST d.o.o.**

Loučen Banka 565-1607-19, PIB: 02977962, Pdu: 40/31-02493-0

Škotska br.91  
81400 Nikšić, MNE  
Tel: +382 40 680 415  
Mobtel: +382 69 565 669  
+382 68 391 099  
[adjiinvest@gmail.com](mailto:adjiinvest@gmail.com)

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA**

---



**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
U Podgorici, dana 14.03.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 85/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "ADI INVEST" D.O.O. NIKŠIĆ** broj 209803 od 14.03.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Đorđije Miković  
JMBG ili br.pasoša: 1603982260051  
Adresa: Kličevo, Ul. Školska Br. 91 - Nikšić Crna Gora

dana 14.03.2014.god. donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "ADI INVEST" D.O.O. NIKŠIĆ, KLIČEVO, UL. ŠKOLSKA BR. 91 NIKŠIĆ** - registarski broj **5-0687679/ 001**

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

## **Obrazloženje**

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ADI INVEST**, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12) za osnivanje **ADI INVEST**, pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



**Načelnik**

*Milo Paunović*  
**Milo Paunović**

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.





CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Nikšić  
Broj: 40-01-03005-7  
NIKŠIĆ, 21.03.2014. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "ADI  
INVEST" D.O.O. NIKŠIĆ  
NIKŠIĆ

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 2 9 7 7 9 8 2

(Matični broj)

4 0 0

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 21.03.2014. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnim faksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u konat računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

*Nataša Damjanović*  
Nataša Damjanović

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Nikšić**  
BROJ: 40/31-02493-0  
NIKŠIĆ, 25.04.2014. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list. RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07 i 29/13) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "ADI INVEST" D.O.O. NIKŠIĆ**

**NIKŠIĆ**

PIB **02977982**

**400**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **40/31-02493-0.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **25.04.2014. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



**PORESKI INSPEKTOR I**

*Nataša Damjanović*

Nataša Damjanović



Društvo za proizvodnju, trgovinu, promet i usluge **EXPORT-IMPORT**

**ADI INVEST d.o.o.**

Loučen Banka 565-1607-19, PIB: 02977962, Pdu: 40/31-02493-0

Škotska br.91  
81400 Nikšić, MNE  
Tel: +382 40 680 415  
Mobtel: +382 69 565 669  
+382 68 391 099  
[adjiinvest@gmail.com](mailto:adjiinvest@gmail.com)

**POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI**

---

## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja:** AĐI INVEST DOO, 81410 81400 Nikšić, IV CRNOGORSKE BB  
 PIB: 02977982

**Osiguranik:** AĐI INVEST DOO, 81410 81400 Nikšić, IV CRNOGORSKE BB  
 PIB: 02977982

Početak osiguranja: 26.4.2021      Prestanak osiguranja: 26.4.2022      Dospjeće: 26.04  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 624,18

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.  
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davalca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta (Osiguranika).  Osigurana suma: 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta: 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
<b>Ukupno:</b>				<b>624,18</b>
<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>				<b>624,18</b>
<b>Porez:</b>				<b>50,56</b>
<b>Komercijalni popust:</b>				<b>62,42</b>
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>612,32</b>

**NAPOMENA:**

Frankiza (ucelice u šteti) je 10% min. 1.000,00 Eur.  
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu lomom, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.  
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:  
 Teritorijalno pokrivenje: Republika Crna Gora  
 Broj zaposlenih je 5 (Z: licencirani Inženjera).

Premija osiguranja 612,32 € obračunata za period od 26.04.2021 do 26.04.2022 plaća se prema ispostavljenoj fakturi.  
 Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-39764

Zamjena polise:  
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
Šifra osiguranja: 1301  
Poštovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 505112  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 26.04.2021

Ugovarač osiguranja: ADI INVEST DOO, 81410 81400 Nikšić, IV CRNOGORSKE BB  
PIB: 02977982

Osigurani: ADI INVEST DOO, 81410 81400 Nikšić, IV CRNOGORSKE BB  
PIB: 02977982

Osiguravač zadržava pravo isprave računima i drugih podataka. Saglasna sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu e-mail: adinvest@gmail.com, u slučaju dostave svih važnih obavještenja definisanih Zakonom i obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana. Početni iznos premije po ovoj polisi je iznos 24-og dana od dana nastanka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana od dana uplate prethodnog iznosa definisanog odjelom 11. člana ovog osiguranja. U slučaju osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana nastanka osiguranja, osiguranje se smatra da je osiguranje koje nije bilo zaključeno, te se predmetna polisa automatski smatra nevažećom bez obzira starija oprema Društva. U slučaju iz prethodnog stava Osiguravač nema pravo da zahtjeva nastatku premije osiguranja, osim ako nije pruženo sagovorničko pomoć. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti vršenje svih podataka koje pruži po stavu ovog ugovora o osiguranju, kao i da isti može pristupiti na obradu povezanim pravom ili, odnosno pravom ili angažovanom u slučaju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju. Polisa je punovažna sa momentom potpisivanja i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovaj Polisa, i ista ima običnu snagu i pravni dejstvo svojstvenog potpisa i originalnog potpisa.

*Wela Beluvić*  
Za Osiguravača



*Mukoburđić*  
Za Ugovarača



Društvo za proizvodnju, trgovinu, promet i usluge **EXPORT-IMPORT**

**ADI INVEST d.o.o.**

Loučen Banka 565-1607-19, PIB: 02977962, Pdu: 40/31-02493-0

Škotska br.91  
81400 Nikšić, MNE  
Tel: +382 40 680 415  
Mobtel: +382 69 565 669  
+382 68 391 099  
[adjiinvest@gmail.com](mailto:adjiinvest@gmail.com)

**LICENCA PREDUZEĆA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

---



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-361/2  
Podgorica, 05.06.2019. godine

» ADI IVEST » D.O.O.

Školska broj. 91  
NIKŠIĆ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Pavičević Nataša



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-361/2

Podgorica, 05.06.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » AĐI INVEST » D.O.O.iz Nikšića, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » AĐI INVEST » D.O.O.iz Nikšića, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-361/1 od 28.05.2019.godine, » AĐI INVEST » D.O.O.iz Nikšića, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1799/2 od 21.06.2018.godine, kojim je Mitrović Draženu, diplomiranom inženjeru mašinstva, Stepen specijaliste ( Spec.Sci.), Mašinstvo-energetika, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, broj: 02/18 od 08.08.2018.godine, zaključen između poslodavca: » AĐI INVEST » D.O.O.Nikšića, i Mitrović Dražena, diplomiranog inženjera mašinstva, Stepen specijaliste ( Spec.Sci.), Mašinstvo-energetika, iz Podgorice, gdje je u članu 1, 2, 3 i 4. ovog Ugovora, utvrđeno da je imenovani raspoređea na radno mjesto – ovlašćeni mašinski inženjer na neodređeno vrijeme u trajanju od 40 časova nedeljno, počev od 08.08.2018.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-438/2 od 15.03.2018.godine, kojim je Đurović Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste ( Spec.Sci.), arhitektura, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, broj: 01/19-UR od 29.05.2019.godine, zaključen između poslodavca: » AĐI INVEST » D.O.O.Nikšića, i Đurović Radovana, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste ( Spec.Sci.), arhitektura, iz Nikšića, gdje je u članu 1, 2, 3 i 4. ovog Ugovora, utvrđeno da je imenovani raspoređen na radno mjesto – glavni i odgovorni inženjer na neodređeno vrijeme u trajanju od 40 časova nedeljno,



počev od 28.05.2019.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0687679/3.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Društvo za proizvodnju, trgovinu, promet i usluge **EXPORT-IMPORT**

**ADI INVEST d.o.o.**

Loučen Banka 565-1607-19, PIB: 02977982, Pdu: 40/31-02493-0

Škotska br.91  
81400 Nikšić, MNE  
Tel: +382 40 680 415  
Mobtel: +382 69 565 669  
+382 68 391 099  
[adiinvest@gmail.com](mailto:adiinvest@gmail.com)

**RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA**

---



Na osnovu pravilnika ADI INVEST doo Nikšić, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

## RJEŠENJE

O imenovanju glavnog i odgovornog inženjera

OBJEKAT	OBJEKAT AGRO-TURIZMA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
LOKACIJA	Katastarske parcele 1581 i 1582 KO Dragovoljčići, Opština Nikšić u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR	GAVRILO KNEŽEVIĆ

GLAVNI INŽENJER i ODGOVORNI INŽENJER /za Arhitektonski projekat, **Radovan Đurović, spec.sci.arh**

Imenovani je stalno zapošljen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Nikšić, Avgust, 2022 godine

Direktor:

Đorđije Miković



Društvo za proizvodnju, trgovinu, promet i usluge **EXPORT-IMPORT**

**ADI INVEST d.o.o.**

Loučen Banka 565-1607-19, PIB: 02977982, Pdu: 40/31-02493-0

Škotska br.91  
81400 Nikšić, MNE  
Tel: +382 40 680 415  
Mobtel: +382 69 565 669  
+382 68 391 099  
[adjiinvest@gmail.com](mailto:adjiinvest@gmail.com)

**LICENCA GLAVNOG INŽENJERA**

---



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-438/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

RADOVAN ĐUROVIĆ

VI Crnogorske T-8  
NIKŠIĆ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-438/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ĐUROVIĆ RADOVANA, Spec.Sci. arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE RADOVANU ĐUROVIĆU, Spec.Sci. arhitekture, iz Nikšića, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-438/1 od 08.02.2018.godine, ĐUROVIĆ RADOVAN, Spec.Sci. arhitekture, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija br.62 od 16.09.2010.godine (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje izdato od strane »Planinga« doo Nikšić br. 03-02 od 11.01.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-16 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija,

odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-3695

Podgorica, 23.12.2021. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**RADOVAN Z. ĐUROVIĆ**, Spec.Sci arhitekture iz Nikšića,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **24.12.2022.** godine.

Obradila:  
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR  
Nikola Petrović, dipl.pravnik





Društvo za proizvodnju, trgovinu, promet i usluge **EXPORT-IMPORT**

**ADI INVEST d.o.o.**

Loučen Banka 565-1607-19, PIB: 02977962, Pdu: 40/31-02493-0

Škotska br.91  
81400 Nikšić, MNE  
Tel: +382 40 680 415  
Mobtel: +382 69 565 669  
+382 68 391 099  
[adjiinvest@gmail.com](mailto:adjiinvest@gmail.com)

**PODACI O PROJEKTANTIMA**

---



**Društvo za proizvodnju, trgovinu, promet i usluge EXPORT-IMPORT**

**ADI INVEST d.o.o.**

Školska br.91  
81400 Nikšić, MNE  
Tel: +382 40 680 415  
Mobtel: +382 69 565 669  
+382 68 391 099  
adjiinvest@gmail.com

Loučen Banka 565-1607-19, PIB: 02977962, Pdu: 40/31-02493-0

**PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA**

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
<b>OBJEKAT AGRO-TURIZMA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA</b> Katastarske parcele 1581 i 1582 KO Dragovoljići, Opština Nikšić u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić	<b>ADI INVEST doo, Nikšić</b> br. licence UPI 107/7-361/2 Školska br.91 , 81400 Nikšić	<b>Radovan Đurović, spec.sci.arh</b>  br.licence: UPI 107/7-438/2

**DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
<b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT-Idejno rešenje</b>	<b>ADI INVEST doo, Nikšić</b> br. licence UPI 107/7-361/2 Školska br.91 , 81400 Nikšić	<b>Radovan Đurović, spec.sci.arh</b>  br.licence: UPI 107/7-438/2



Društvo za proizvodnju, trgovinu, promet i usluge **EXPORT-IMPORT**

**ADI INVEST d.o.o.**

Loučen Banka 565-1607-19, PIB: 02977962, Pdu: 40/31-02493-0

Škotska br.91  
81400 Nikšić, MNE  
Tel: +382 40 680 415  
Mobtel: +382 69 565 669  
+382 68 391 099  
[adjiinvest@gmail.com](mailto:adjiinvest@gmail.com)

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA  
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM  
ZAKONIMA I PROPISIMA**

---



IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U  
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	OBJEKAT AGRO-TURIZMA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
LOKACIJA	Katastarske parcele 1581 i 1582 KO Dragovoljići, Opština Nikšić u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT
ODGOVORNI INŽENJER	Radovan Đurović, spec.sci.arh br.licence: UPI 107/7-438/2

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog inženjera)

Nikšić, Avgust, 2022 godine

(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)



Društvo za proizvodnju, trgovinu, promet i usluge **EXPORT-IMPORT**

**ADI INVEST d.o.o.**


Loučen Banka 565-1607-19, PIB: 02977982, Pdu: 40/31-02493-0

Škotska br.91  
81400 Nikšić, MNE  
Tel: +382 40 680 415  
Mobtel: +382 69 565 669  
+382 68 391 099  
[adiinvest@gmail.com](mailto:adiinvest@gmail.com)

## URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

## OBRAZAC

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Crna Gora  <b>OPŠTINA NIKŠIĆ</b>          Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine          UP/Io br. 07- 350 – 609          Nikšić, 04.08.2022.godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20), Odluke o donošenju Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 16/15 i 17/15 ) i podnijetog zahtjeva <b>Knežević Gavrila</b> iz Nikšića, izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>          za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za građenje novog objekta – <b>objekata agro turizma sa pratećim sadržajima</b> u svrhu razvoja ruralnog turizma, na katastarskim parcelama broj 1582 i 1581 KO Dragovoljici II u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić.</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><i>Knežević Gavrilo iz Nikšića</i></p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Knežević Gavrilo je vlasnik u obimu prava 1/1 kat. parcele broj 1582 površine 2555m<sup>2</sup> po kulturi livada 7. klase i 1581 površine 1052m<sup>2</sup> po kulturi šuma 5. klase upisane u LN 400 KO Dragovoljici II nalaze se na lokaciji Blaca.          Parcele čine cjelinu i prilaz nije javni put, već preko katastarske parcele broj 1583 svojina Knežević Mrkoja za koju je dostavljena Saglasnost broj OV 1767/2022 od 26.07.2022. godine ovjeren od strane notara Ljubiše Markovića.</p>	

7	<b>PLANIRANO STANJE</b>												
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b> Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu <u>Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić</u> , u VI (šestoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: <u>ostale prirodne površine – garig, krš, kamenjar i šumske površine.</u>												
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b> Površina parcele na kojoj je predviđena izgradnja objekata je 3607m <sup>2</sup> . Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.												
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>  Po smjenica iz prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić za : Objekti agro turizma u okviru razvoja seoskog turizma se mogu graditi uz objekte stanovanja i poljoprivredne objekte u ruralnom području, kao pojedinačni objekti, ili kao posebni djelovi objekata stanovanja. Objekti mogu biti namjenjeni za prijem gostiju ili za dopunsku ponudu u ruralnom turizmu (noćenje doručak, konoba, prodaja lokalnih poljoprivrednih proizvoda). Za turističku ponudu i ponudu domaćih proizvoda uz stambene objekte su dozvoljene sezone (ljetnje) strukture (šatori, transparentni krovovi, nadstrešnice, i sl.) kao manje tržnice hrane i pića, sa ciljem promocije domaćih proizvoda.  <b>USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE</b> Površina lokacije na kojoj se predviđa izgradnja objekata agro turizma je najmanje 500m <sup>2</sup> . Lokacija može biti posebna parcela ili predstavljati dio poljoprivredne površine ili okućnice poljoprivrednog domaćinstva.  <table border="1"> <tr> <td>Katastarska parcela (broj)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0.40</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna površina pod objektima</td> <td>250</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>0.80</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna bruto građevinska površina</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost</td> <td>P+1+Pk</td> </tr> </table> Gračevinska linija je utvrđena kao linija ispod, na i iznad površine zemlje do koje je dozvoljeno građenje i određena minimalnim odstojanjem od saobraćajnice i granica parcele. Minimalno odstojanje objekata od pristupne saobraćajnice - u skladu sa rangom saobraćajnice, a od granica susjednih parcela 3,5m. Propisana minimalna udaljenja mogu biti i manja uz saglasnost vlasnika susjednih parcela, ali se unutrašnjem dijelu placa mora obezbijediti kolski prolaz u min. širini od 3m. Sve građevinske linije zajedno (prednja, bočne i zadnja) na nivou parcele definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema definisanom indeksu zauzetosti. Maksimalna spratnost je tri ili dvije nadzemne etaže uz mogućnost prilagođavanja visine prizemne etaže planiranoj funkciji. Podzemne etaže (suteran ili podrum) se mogu graditi na površini koja je veća, jednaka ili manja u odnosu na površinu osnove prizemlja. Minimalno odstojanje građevinske linije podzemnih etaža od granice parcele je 1m, a maksimalni indeks zauzetosti 0,80. Površina podzemne etaže ne obračunava se u bruto građevinsku površinu ako je namjenjena za parkiranje ili tehničke prostorije.	Katastarska parcela (broj)		Maksimalni indeks zauzetosti	0.40	Maksimalna površina pod objektima	250	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.80	Maksimalna bruto građevinska površina	500	Maksimalna spratnost	P+1+Pk
Katastarska parcela (broj)													
Maksimalni indeks zauzetosti	0.40												
Maksimalna površina pod objektima	250												
Maksimalni indeks izgrađenosti	0.80												
Maksimalna bruto građevinska površina	500												
Maksimalna spratnost	P+1+Pk												

Kotu prizemlja prilagoditi uređenom terenu i namjeni.  
Prateće sadržaje obezbijediti prema Pravilniku o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

**USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA**

Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage.

U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetske efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.

**PRISTUPNI PUT**

Pristup do objekta je sa javnog ili pristupnog puta minimalne širine 3,5m. Prilaz obezbjeđuje investitor.

8

**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).

Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).




9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.</p> <p>Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p> <p><b>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima,</li> <li>- od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda ( Sl. list CG br.8/93),</li> <li>- životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).</li> </ul>
10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p>Zelenilo individualnih stambenih objekata čini uređenje okućnica, čiji je likovni i bioekološki izraz produkt vlasnika stambenih objekata. Na prostou GUR-a Nikšića postoji veliki broj individualnih stambenih objekata sa uređenim okućnicama koje je potrebno uvezati u zeleni sistem grada. Korisnici ovih prostora su isključivo vlasnici objekata. Zelenilo je izgubilo svoj prvobitni estetski karakter dugogodišnjom nepažnjom i vremenskom degradacijom. Sadašnji sistem zelenila okućnica izvodi se u prednjem dijelu parcele ka uličnom frontu. Ovakav vid ozelenjavanja omogućava poboljšanje kompletne slike grada.</p> <p>Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.</p>
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>

	/
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRADENJA OBJEKTA</b>
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	/
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>

	/	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-u Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-u Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena



	<p>maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba</p>

		<p>iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.</p>
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspekta objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• orijentacija i dispozicija objekta,</li> <li>• oblik objekta,</li> <li>• nagib krovnih površina,</li> <li>• boje objekta,</li> <li>• toplotna akumulativnost objekta,</li> <li>• raspored i odnos stambenih i fasadnih površina,</li> <li>• ekonomska debljina termoizolacije,</li> <li>• razuđenost fasadnih površina i td.</li> </ul>
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, Upravi za saobraćaj, u spise predmeta, a/a	
1	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Nikčević Nevena, dipl.ing. građ. <i>N. Nikčević</i>
2	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Đorđije Manojlović, dipl.ing.
3	M.P.	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 
4	<b>PRILOZI</b>	

IZVOD IZ PUP- a NIKŠIĆ







**Centri naselja sa elementima društvenih djelatnosti**

-  Centar regionalnog značaja
-  Značajan lokalni centar
-  Lokalni centar
-  Primarno naselje
-  Škola
-  Zdravstvo

**NAMJENA POVRŠINA**





**Površina naselja**

-  Urbano jezgro
-  Poluurbano područje
-  Ruralna naselja zbijenog tipa
-  Ruralna naselja rasuta po šumarcima i dolovima

**Turističko-rekreacioni kompleks**

-  Hoteli - Turističko naselje
-  Ugostiteljsko-turistička namjena, kampovi


**Poљoprivredne površine**

-  Obradivo zemljište
-  Planirano meљoracija
-  Drugo poљoprivredno zemljište (šume i pašnjaci)
-  Drugo poљoprivredno zemljište (ostale površine)

**Šumske površine**

-  Šumske površine

**Vodne površine**

-  Vodne površine - akumulacije, jezera


-  Izvor kapaciteta većeg od 60l/s


-  Linija plavljenja - kota 614 mm

**Ostale prirodne površine**

-  Gajig, krš, kamenjar

**Površina za posebne namjene i specijalne režime korišćenja**

-  Površine od interesa za odbranu

-  Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih poља

- 1 AG kamen (Lipava reka)
- 2 AG kamen (Pjanič)
- 3 AG kamen (Brijuni)
- 4 TG kamen (Mlaka kosa) - eksploatac. područje
- 5 TG kamen (Dobrova kosa) - eksploatac. područje
- 6 AG kamen (Jug) - eksploatac. područje
- 7 AG kamen (Šušak) - eksploatac. područje
- 8 AG kamen (Tjerska Vaha) - eksploatac. područje


**\*\* Potencijal u području:**


- Breguni - TG kamen
- Pupri - TG kamen
- Lokve - TG kamen
- Orleci - AG skloni kamen

- \* Površine od interesa
- \*\* Potencijal od interesa

-  Nažlišta crvenih boksa

-  Nažlišta bijelih boksa





-  Oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž - preoblikovanje (sanacija)

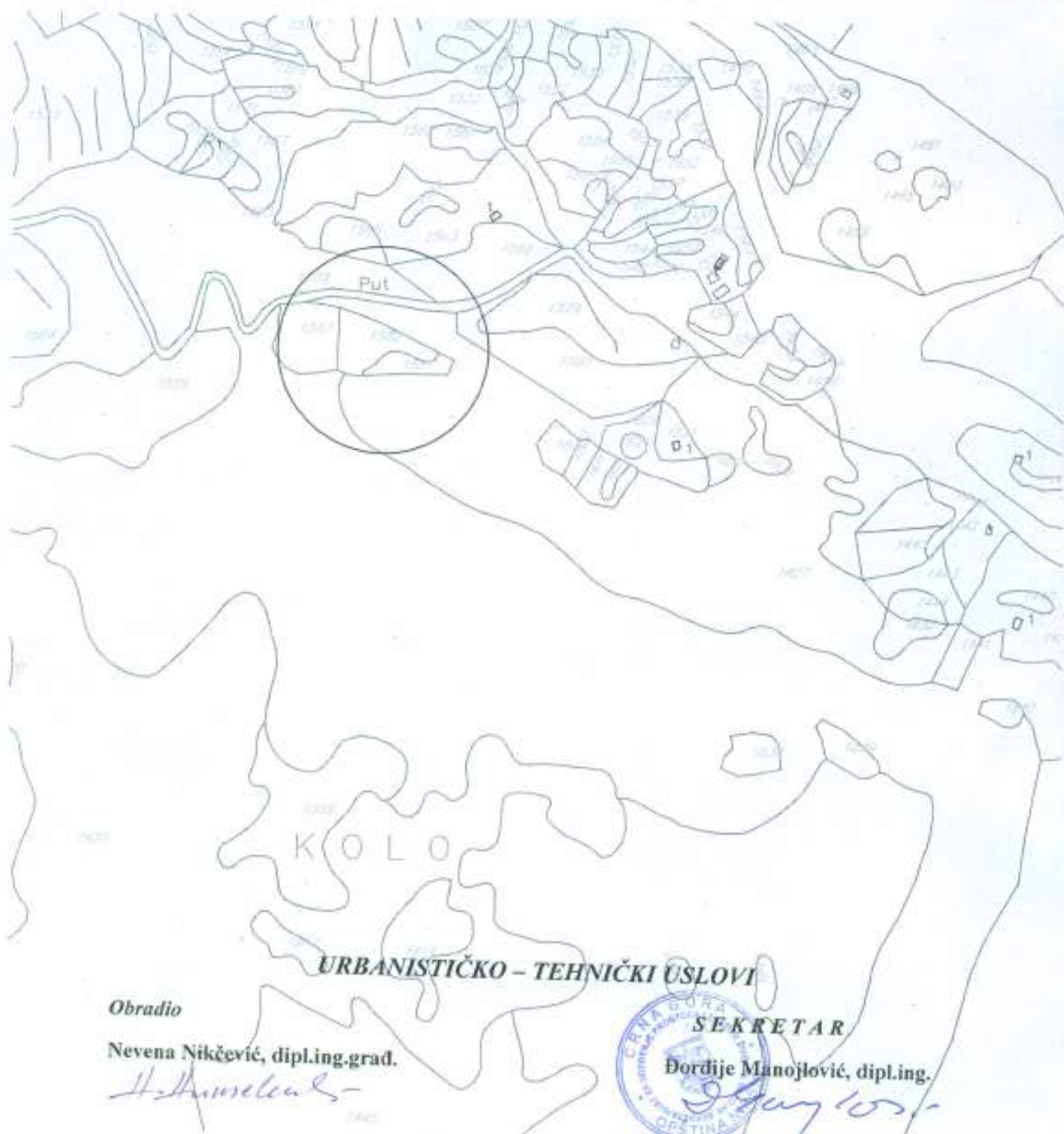
-  Izuzetno vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli

-  Zaštićeni objekti prirode

**Površine saobraćajne i ostale tehničke infrastrukture**

**Infrastrukturni i tehnički sistemi**

-  autoput
-  koridor autoputa
-  magistrala za brzi motorni saobrać.
-  magistralni put



**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

**Obradio**

**Nevena Nikčević, dipl.ing.grad.**

*H. Anušević*



**SEKRETAR**

**Đordije Manojlović, dipl.ing.**

*Đ. Manojlović*





Društvo za proizvodnju, trgovinu, promet i usluge **EXPORT-IMPORT**

**ADI INVEST d.o.o.**

Loučen Banka 565-1607-19, PIB: 02977962, Pdu: 40/31-02493-0

Škotska br.91  
81400 Nikšić, MNE  
Tel: +382 40 680 415  
Mobtel: +382 69 565 669  
+382 68 391 099  
[adjiinvest@gmail.com](mailto:adjiinvest@gmail.com)

## PROJEKTNI ZADATAK

---



**PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA  
OBJEKTA INDIVIDUALNOG STANOVANJA**

**Predmet projektnog zadatka**

Izrada Idejnog rješenja I Glavnog projekta objekata agro-turizma sa pratećim sadržajima, na lokaciji Katastarske parcele 1581 i 1582 KO Dragovoljići, Opština Nikšić u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić.

**Sadržaj projektne dokumentacije**

- Projektant se obavezuje da Idejno rješenje I Glavni projekat izradi u skladu sa Zakonom o planiranju rostora i izgradnji objekata ("„Službeni list CG“, broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020); Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019)

- Urbanističko tehničkim uslovima i ovim Projektnim zadatkom.

Idejno Rješenje I Glavni projekat naročito mora sadržati sljedeće:

**Opsta dokumentacija**

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Podaci o prjektantima
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

**Projekti**

- Idejno rešenje arhitekture za potrebe dobijanja saglasnosti GGA
- Glavni projekat arhitekture
- Glavni projekat konstrukcije
- Glavni projekat vodovoda I kanalizacije
- Glavni projekat elektroinstalacija jake struje



### **Uslovi obrade Idejnog rješenja I Glavnog projekta**

Cjelokupna grafička dokumentacija mora biti predstavljena u digitalnoj formi koja je kompatibilna sa programom Auto Cad.

Projektant je dužan naručiocu predati 2 (dva) primjerka projektne dokumentacije u digitalnom obliku.

### **Završne odredbe**

Tokom rada projektant je dužan saradjevati sa naručiocem i u toku izrade ovog projekta postupiti po primjedbama naručioca.

## **PROJEKTNI PROGRAM**

### **Za izradu tehničke dokumentacije**

Tehnički podaci za izradu projektne dokumentacije:

#### **Opšta tehnička regulativa**

Kod izrade tehničke dokumentacije pridržavati se važećih zakona, pravilnika i normative koji regulišu ovu oblast.

#### **PROGRAMSKI ZADATAK INVESTITORA**

##### **Predloženi sadržaj objekta**

Izgradnja objekta agro-turizma će se izvoditi isključivo u granicama vlasničke katastarske parcele broj 1582 KO Dragovoljici, Opština Nikšić u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić, dok se parcela broj 1581 planira kao razvojna zona za avanturistički park koji nije predmet ovog projekta.

Planirati jedan objekat spratnosti prizemlje I potkrovlje sa svim potrebnim sadržajima za prijem I boravak gostiju. Objekat će se raditi kao individualni slobodnostojeći. Objekat će se projektovati da zadovolji sve parametere iz UTU-a, maksimalni indeks izgrađenosti (II=0,80), maksimalni indeks zauzetosti (IZ=0,40), udaljenos objekta od prednje, bočne I zadnje susjedne parele (min 3.50m)



obezbjeđenje parking mjesta unutar parcele I omogućen normalan pristup na parcelu sa saobraćajnice I kod uređenja terena poštovaće se sugestije iz Plana.

Prizemni objekat treba da sadrži natkriveni ulazni trijem, hodnik, kupatilo, kuhinju, dnevni boravak, trpezariju, tri spavaće sobe i jednu sobu za odmor.

Potrovlje objekta treba da sadrži jednu master sobu sa kupatilom i otvorenu galeriju iznad dnevne sobe u prizemlju.

### **Spratnost objekta**

Projektovani objekat imaće spratnost P (przenlje) + Pk (potkrovlje)

### **Dispozicija objekta**

Objekte pozicionirati dužom stranom u pravcu jugozapad–sjeveroistok, tako da je dominantna orijentacija dnevnih prostorija koje imaju velike staklene otvore jugozapad.

### **Krov**

Projektovati dvovodni kosi krov nagiba 60 stepeni. Krovni pokrivač je od falcovanog lima, a predvidjeti sve neophodne slojeve kosog krova radi pravilne hidro I termičke izolacije.

### **Fasada**

Projektovati fasadu sa velikim staklenim otvorima na drvenoj konstrukciji I fasadu od falcovano lima na podkonstrukciji I drvenoj konstrukciji.

### **Fasadna stolarija**

Sva spoljna stolarija, prozori I vrata, izvode se od tvrdog visokootpornog PVC-a, sa petekomornim sistemom profila ojačanih čeličnim nerđajućim profilima sa potrebnim zaptivanjem I zastakljivanjem termopan staklom I svim visokokvalitetnim okovima.

**Napomena:** Za sve radove primijeniti – predvidjeti kvalitetne atestirane materijale.



### **KONSTRUKCIJA OBJEKTA**

Objekat će se izvoditi u sistemu drvene konstrukcije od rogova, podvlaka, stubova, raspinjača I ostalih drvenih konstruktivnih elemenata na AB ploči koja se oslanja na usječeni dio terena preko trakastih AB stopa, greda I blokofske podzide.

### **VODOVOD I KANALIZACIJA**

Instalacije kanalizacije izvodiće se od PP kanalizacionih cijevi različitih prečnika. Spojeve izvoditi pomoću gumene brtve I prije pokrivanja instalacija ispitati prohodnost kanalizacionog razvoda I vodonepropustivost spojeva. Instalacije vodovoda izvodiće se od PP vodovodnih cijevi sa fitinzima, protočnim ventilima ugaonim ventilima I sl. Nakon montaže izvršiti ispitivanje cjevovoda na pritisak od bar-a, a poslednju probu nakon montaže sanitarnih uređaja.

NAPOMENA: Za potrebe snabdjevanja vodom, uraditi bisjernu odgovarajuće veličine, koja će se puniti vodom iz cistjerne koju obezbjedi JP Vodovod iz Nikšića.

### **ELEKTRO INSTALACIJE JAKE I SLABE STRUJE**

Pri izradi projektne dokumentacije voditi računa o usaglašenosti projekta elektro instalacija sa projektom arhitekture i projektima ostalih faza.

Projektom je potrebno obuhvatiti :

- A. Napajanje objekta
- B. Napajanje potrošača
- C. Rasvjetu objekta
- D. Gromobransku instalaciju

**INVESTITOR**

**Gavrilo Knežević**

---



Društvo za proizvodnju, trgovinu, promet i usluge **EXPORT-IMPORT**

**ADI INVEST d.o.o.**

Loučen Banka 565-1607-19, PIB: 02977982, Pdu: 40/31-02493-0

Škotska br.91  
81400 Nikšić, MNE  
Tel: +382 40 680 415  
Mobtel: +382 69 565 669  
+382 68 391 099  
[adjiinvest@gmail.com](mailto:adjiinvest@gmail.com)

## TEHNIČKI OPIS



## TEHNIČKI OPIS

---

### 1. Opšti podaci

---

**OBJEKAT :** OBJEKAT AGRO-TURIZMA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA

**LOKACIJA :** Katastarske parcele 1581 i 1582 KO Dragovoljici, Opština Nikšić u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić

**INVESTITOR:** Gavriilo Knežević

Idejni projekat je urađen u skladu sa važećim zakonskim odredbama i shodno zahtjevima Investitora, a na osnovu i u saglasnosti sa:

1. UTU uslovima br 07-350-609, izdatih 04.08.2022 od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine, Opštine Nikšić.

### 2. Opis lokacije objekta

---

Predmetna lokacija se nalazi u seotskom naselju Bukovik u blizini Ski centra Vučje. Ovo je seotsko naselje izgrađeno u najvećem procentu sa stambenim individualnim objektima male gustine, poljoprivrednim objektima i katunima.

Teren je u padu, travnat i neizgrađen, orjentisan dužom stranom u pravcu jugoistok-sjeverozapad. Planirani objekat je u cjelosti postavljen u okviru granica katastarske parcele 5182 i u odnosu na građevinsku i regulacionu liniju koje su date u UTU.

Lokacija je priključena na naseljski makadamski put preko parcele 1583 za koju je data saobraćajna saglasnost a navedeno u UTU. Predmetna parcela je okružena neizgrađenim parcelama.

Parkiranje vozila je predviđeno u okviru parcele.



### 3. URBANISTIČKI PARAMETRI

Bruto građevinska površina pod objektom (zauzetost parcele) je 147,59m<sup>2</sup>, a maksimalno dozvoljena površina po pod objektom prema urbanističko-tehničkim uslovima je 250,00 m<sup>2</sup>. Bruto razvijena građevinska površina nadzemnih etaža je 180,99 m<sup>2</sup> a maksimalno dozvoljena površina izgradjenosti po urbanističko tehničkim uslovima je 500,00 m<sup>2</sup>, što znači da je ispoštovan maksimalno dozvoljeni indeks izgradjenosti koji za ovu parcelu.

#### BILANS POVRŠINA PO STAMBENIM JEDINICAMA

##### PRIZEMLJE:

LEGENDA	br.	PROSTORIJ	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	obim (m)	površina (m <sup>2</sup> )
	01	ULAŽNI TRIJEM I TERASA	keramika	drvo/staklo	drvo	-	9,77
	02	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	brodski pod	drvo	drvo	20,80	25,24
	03	KUHINJA	keramika	keramika	drvo	10,12	4,91
	04	STEPENICE	drvo	gips	-	6,38	2,53
	05	HOONIK	brodski pod	gips	drvo	12,75	8,67
	06	SOBA ZA ODMOR	keramika	drvo	drvo	17,49	16,68
	07	PREDSOBLJE	brodski pod	gips	drvo	7,78	3,34
	08	KUPATILO	keramika	keramika	gips	8,50	4,28
	09	SPAVAČA SOBA	brodski pod	gips	drvo	11,36	6,48
	10	SPAVAČA SOBA	brodski pod	gips	drvo	12,20	9,30
	11	SPAVAČA SOBA	brodski pod	gips	drvo	12,20	9,30
	12	TERASA	keramika	lim	drvo	-	2,24
	13	TERASA	keramika	lim	drvo	-	3,08
<b>NETO POVRŠINA</b>	<b>PRIZEMLJA SA TERASAMA</b>						<b>Ukupno: 103,82 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO POVRŠINA</b>	<b>PRIZEMLJA</b>						<b>Ukupno: 147,59 m<sup>2</sup></b>

##### POTKROVLJE:

LEGENDA	br.	PROSTORIJ	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	obim (m)	površina (m <sup>2</sup> )
	01	STEPENICE	drvo	gips	drvo	6,38	2,53
	02	PREDSOBLJE	brodski pod	gips	drvo	7,25	3,05
	03	KUPATILO	keramika	keramika	gips	7,73	3,38
	04	SPAVAČA SOBA	brodski pod	gips	drvo	16,77	13,50
<b>NETO POVRŠINA</b>	<b>PODRUMA</b>						<b>Ukupno: 22,47 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO POVRŠINA</b>	<b>PODRUMA SA ZIDNIM OBLOGAMA</b>						<b>Ukupno: 33,40 m<sup>2</sup></b>





## PARAMETARA BILANS ZADATIH I OSTVARENIH URBANISTIČKIH

PARAMETRI ZADATI UTU-ma		OSTVARENI PARAMETRI	
Površina katastarske parcele	2555m <sup>2</sup>	Površina katastarske parcele	2555m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti (IZ)	0,40 (max 250m <sup>2</sup> )	Indeks zauzetosti (IZ)	0,05(147,59m <sup>2</sup> )
Indeks izgrađenosti (II)	0,80(max 500m <sup>2</sup> )	Indeks izgrađenosti (II)	0,07 (180,99m <sup>2</sup> )
Spratnost objekta	P+1+Pk	Spratnost objekta	P+Pk
Gradervinska linija (GL)	3,5m	Gradervinska linija (GL)	3,82m
Max. BGRP	500m <sup>2</sup>	BGRP	180,99m <sup>2</sup>

## 4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Prateći lokacijske prirodne uslove, projektovan je slobodnostojeći objekat vertikalnih i horizontalnih gabarita u granicama dozvoljenih prema urbanističko - tehničkim uslovima. Objekat je konceptualno riješen na način da ima slobodnu formu koja prati arhihtektonsko oblikovanje ovog kraja sa kosim strmim krovom i modernom interpretacijom prikazanom kroz materijalizaciju i otvaranje vizura prema planinskim vrhovima koji oružuju lokaciju.

Materijalizacija fasade je riješena jednostavno i neupadljivo, u dominantnoj krovnoj površini sa limenim pokrivačem i staklenim otvorima koji omogućavaju otvaranje vizura iz objekta. Pristup parceli je u sjeverozapadnom dijelu parcele i služi kao pješačko-kolski pristup.

Objekat sadrži sledeće etaže: prizemlje i potkrovlje

Odnos kote gotovog poda prizemlja i okolnog uređenog trotoara je riješen na način da se omogući lak pristup i zaštiti kota prizemlja od atmosferskih uticaja koja su karakteristična za ovo podneblje. Kako je teren u padu, planira se plitki zasjek u teren koji će biti obrađen kamenim blokovima i dati izgled tradicionalnih seotskih objekata.

### Prizemlje

Objekat sadrži sve potrebne prostorije da zadovolje prijem i boravak gostiju. Prizemlje se sastoji od tri spavaće sobe, kupatila, velikog otvorenog dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinju i sobu za odmor. Dnevni boravak ima izlazak na natkriveni trijem, dok dvije sobe imaju izlaz na manji natkriveni trijem na sjeveroistočnoj fasadi. Iznad dnevnog boravka i trpezarije je otvoreni galerijski prostor.

### Potkrovlje



Potkrovlju se pristupa preko stepenica. U potkrovlju je smještena jedna master soba sa kupatilo, sa predsobljem koje ima otvoren pogled prema staklenoj fasadi.

## **5. OPIS GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO - ZANATSKIH RADOVA**

---

### **KONSTRUKCIJA OBJEKTA**

Konstrukcija objekta drvena konstrukcija u sistemu krova sa raskinjavama. Temeljenje je predviđeno preko temeljnih greda i traka. Medjuspratna konstrukcija je drvena, preko raskinjava i termoizolovana, debljine d=14cm. Objekat se montira na AB ploču debljine 15cm.

### **MATERIJALIZACIJA FASADA**

Objekat je adekvatno termoizolovan kroz krovne površine (kamena mineralna vuna d=20cm) a završna obrada krovnih ravni je lim na podkonstrukciji, sa hidroizolacijom i parnom branom. Zapadna fasadna ravan je zastakljena u cjelosti na drvenoj konstrukciji. Istočna fasada se oblaže falcovanim limom na podkonstrukciji.

### **BRAVARIJA I STOLARIJA**

Sva spoljna stolarija, prozori i vrata, izvode se od tvrdog visokootpornog PVC-a, sa petokomornim sistemom profila ojačanih čeličnim nerđajućim profilima sa potrebnim zaptivanjem i zastakljivanjem termopan staklom i svim visokokvalitetnim okovima sa mogućnošću otvaranja na ventus. Unutrašnja stolarija na spavaćim sobama je zastakljena, a na kupatilu je puna, duplošperovana, furnirana trešnjevim furnirom i finalno bojana u dimenzijama prema namjeni prostorije.

### **PODOVI**

Podovi u objektu su, zavisno od namjene prostorije, od keramike i broskog poda. Plafoni i zidovi su od drvene lamperije i gipsa, dok su u kupatilima gipsani plafoni.



## **SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA**

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG“, broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Službeni list CG” br. 44/2018 i 43/2019)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“Službeni list CG” br. 47/2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (“Službeni list CG” br. 48/2013 i 44/2015)

Projektant:

Radovan Đurović, Spec. Sci. arh.



Društvo za proizvodnju, trgovinu, promet i usluge **EXPORT-IMPORT**

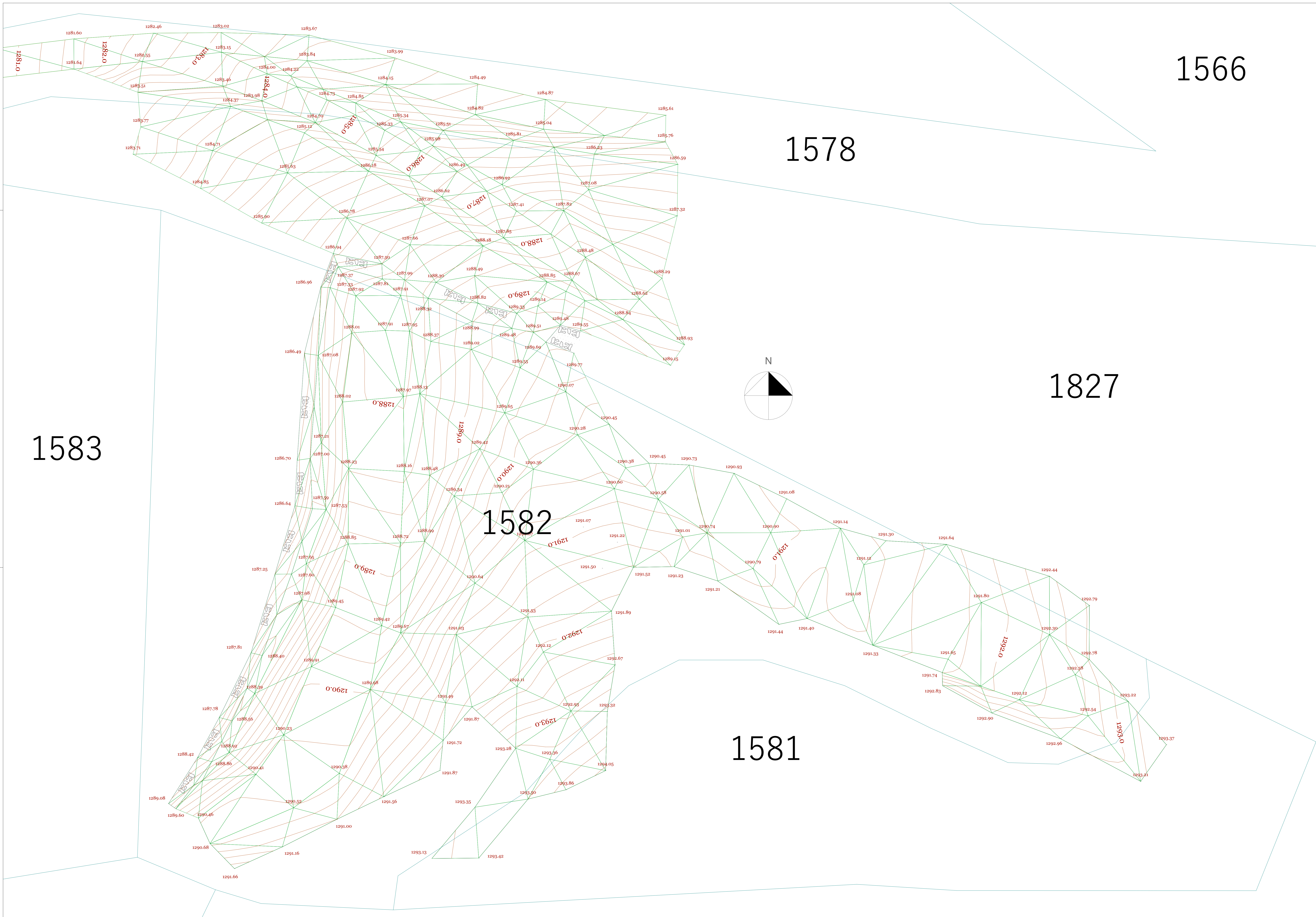
**ADI INVEST d.o.o.**

Loučen Banka 565-1607-19, PIB: 02977962, Pdu: 40/31-02493-0

Škotska br.91  
81400 Nikšić, MNE  
Tel: +382 40 680 415  
Mobtel: +382 69 565 669  
+382 68 391 099  
[adjiinvest@gmail.com](mailto:adjiinvest@gmail.com)

## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

---



1566

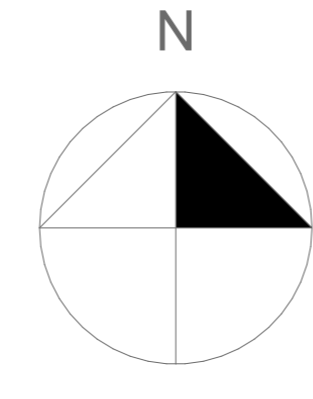
1578

1827

1583

1582

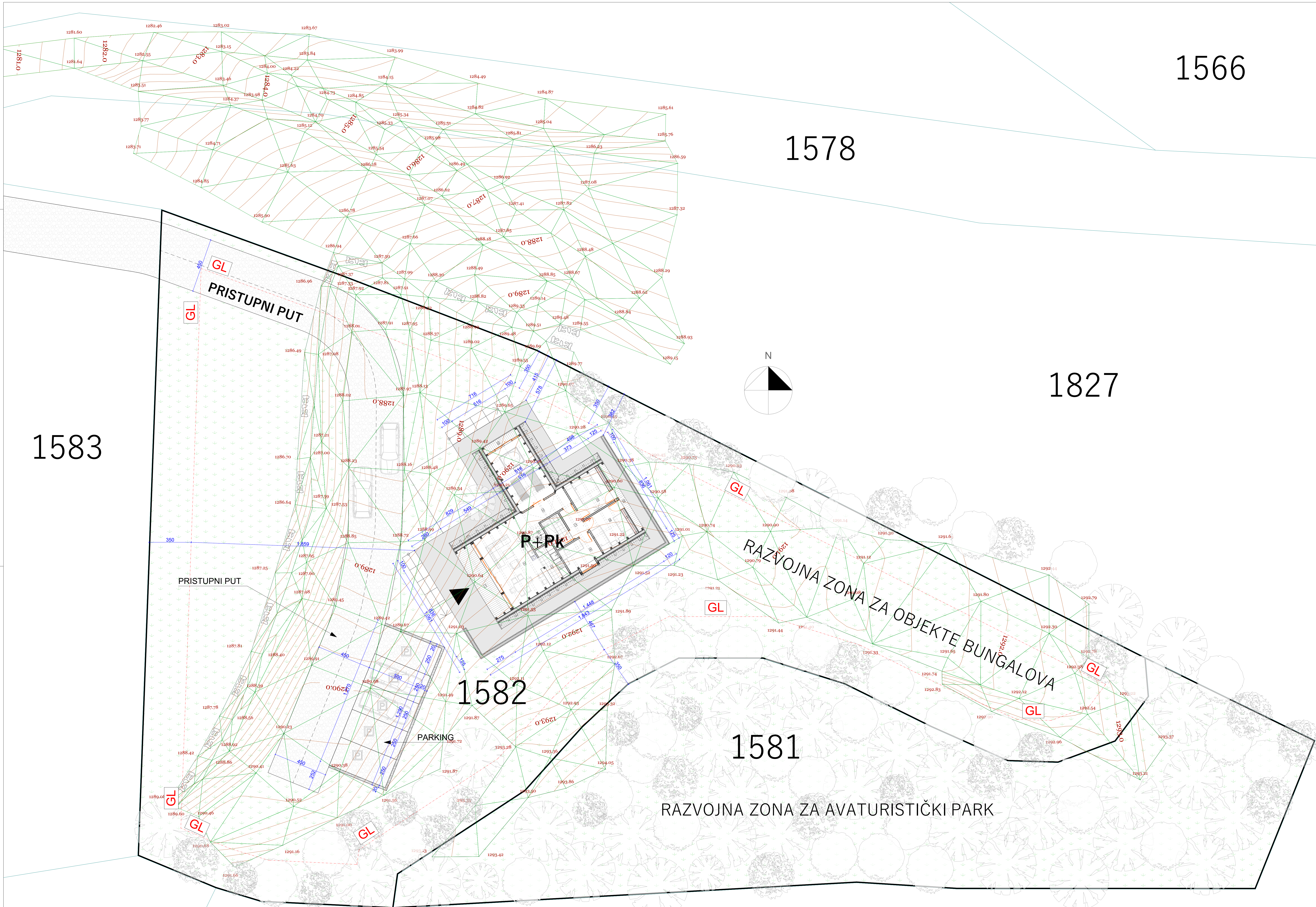
1581



**NAPOMENE:**

- Sve kote su date u centimetrima (čizmica) i metrima (vigneta), a površine u m<sup>2</sup>.
- Količina kotiranja je ispravna (sve kote su odnorne od istog nivoa). Svi su podaci izmereni u terenu.
- Visine prikazane na ovom projektu su odnorne visine odnorne od istog nivoa. Svi su podaci izmereni u terenu.
- U slučaju otvora (vrti, prozori) prikazane su visine odnorne od istog nivoa. Svi su podaci izmereni u terenu.
- Sve su visine odnorne od istog nivoa. Svi su podaci izmereni u terenu.
- Površine prikazane u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju površina. Svi su podaci izmereni u terenu.
- Zbog koline su odobreni ispravni podaci do visine od 1.5 m u odnosu na kote prikazane na ovom projektu. Svi su podaci izmereni u terenu.
- Svi su podaci izmereni u terenu. Svi su podaci izmereni u terenu.
- Svi su podaci izmereni u terenu. Svi su podaci izmereni u terenu.

<b>PROJEKTANT:</b> ADI INVEST d.o.o.		<b>INVESTITOR:</b> Gavrilo Knežević	
<b>Objekt:</b> Objekt agro-turizma sa pratećim sadržajima	<b>Lokacija:</b> Kotlina parцеле 1581 i 1582 KD Dragojevići, Opština Nalčik u opštini PUP a Opštine Nalčik	<b>Glavni inženjer:</b> Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	<b>Crteži i projekti:</b> v. ....
<b>Odgovorni inženjer:</b> Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	<b> Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE	<b>Dužnosnik dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b> Razmera:</b> B. prikaz: 01
<b>Sveska:</b>	<b>Prilog:</b> GEODETSKO-KATASTRARSKA PODLOGA		
<b>Datum izdavanja MP:</b>	<b>Datum revizije:</b>		

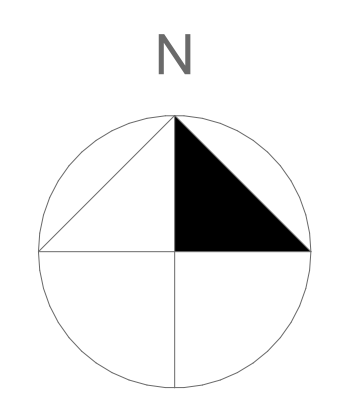


1566

1578

1827

1583



1582

1581

RAZVOJNA ZONA ZA AVATURISTIČKI PARK

PARAMETRI ZADATI UTVJ-ma	
Površina katastarske parcele	2550m <sup>2</sup>
Indeks zadržavanja (I <sub>Z</sub> )	0,40 (max. 250m <sup>2</sup> )
Indeks zagradjenosti (I <sub>ZG</sub> )	0,80 (max. 500m <sup>2</sup> )
Spajnost objekta	P+PK
Gradska linija (GL)	3,5m
Max. BGRP	500m <sup>2</sup>

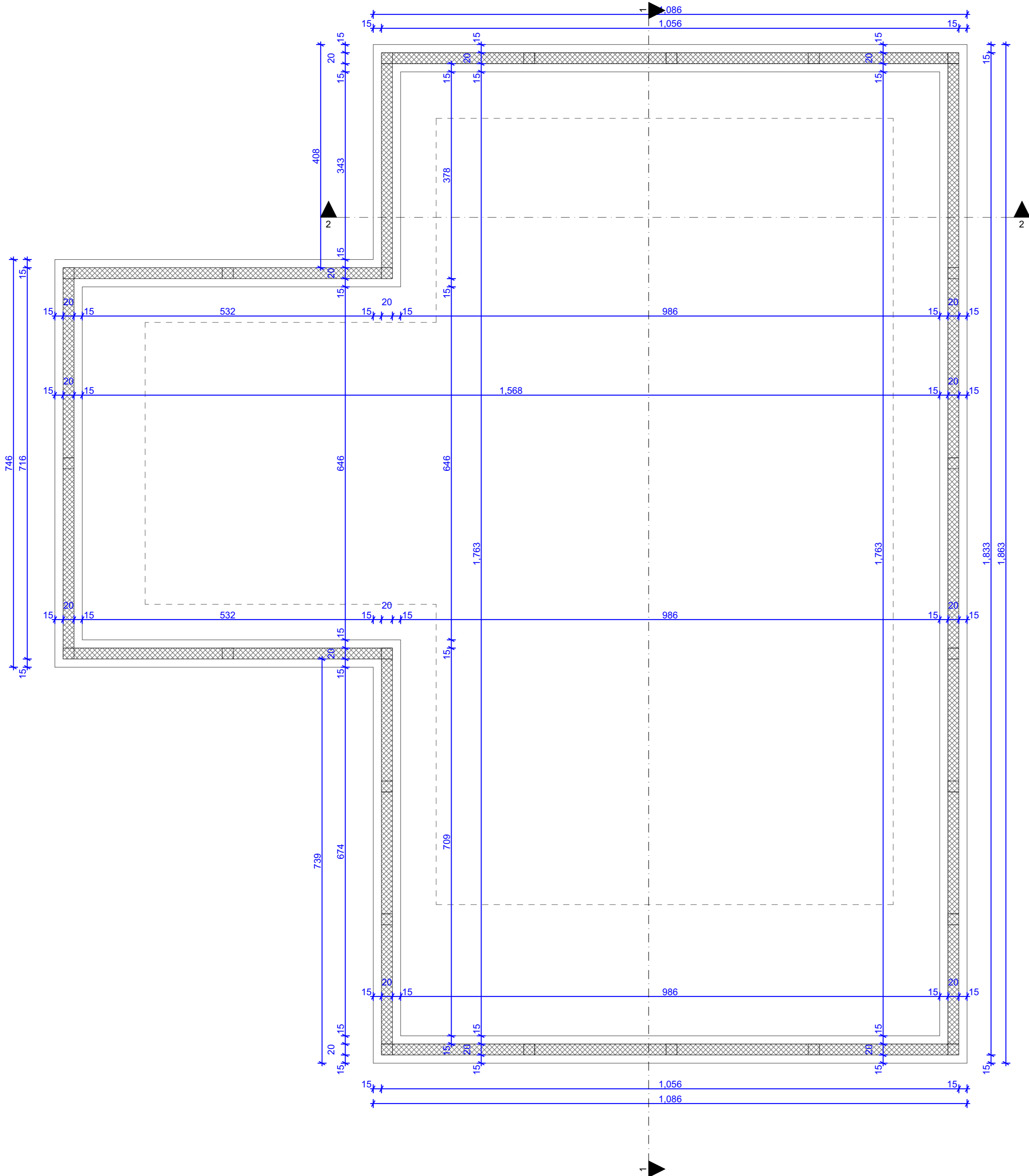
  

OSTVARENI PARAMETRI	
Površina katastarske parcele	2550m <sup>2</sup>
Indeks zadržavanja (I <sub>Z</sub> )	0,26(147,90m <sup>2</sup> )
Indeks zagradjenosti (I <sub>ZG</sub> )	0,27 (150,90m <sup>2</sup> )
Spajnost objekta	P+PK
Gradska linija (GL)	3,80m
BGRP	140,90m <sup>2</sup>

— Granica predmetnih katastarskih parcela  
 — Granica katastarske parcele  
 — Gradska linija  
 1582 Broj katastarske parcele

**NAPOMENA:**  
 - Sve kote su date u ovisnosti (u čvrstoj) i metrima (vrtinski), a površine u m<sup>2</sup>.  
 - Pod zbirna kultura je površina (sve biljke) ukoliko je predviđena za sadnju. Svi drugi sadni materijal, kulture i u sadnjama.  
 - Vlasnik parceli daje su od kote gotovog poda do gornje ivice zidnog ili betonskog dijela parosne pisarske mjere.  
 - Uvjetovane površine (površine) daju su zbirne mjere. Vlasnik treba je dati kao dimenzije od gotovog poda do betonskog radnjaka.  
 - Sve mjere za zbirna vrnja, pozora i skakavci mjere parosne na tlu mjera.  
 - Površine neposredno u skladu s predviđenim konturama projekta sadnje biljaka.  
 - Zbirna kultura su obični korijenoviti plodunari do visine od 1,5 m u odnosu na katu gotovog poda kuhinje, a zbirni bog su matrasnici.  
 - Svi podaci navedeni u legendi su rezultat od gornje ivice konstrukcije (IAB) ploče, sem međuparnih tavnica koje se nalaze iznad dvonovnog prostora. U tom slučaju su predmetni i katestralski objekti iznad tih.

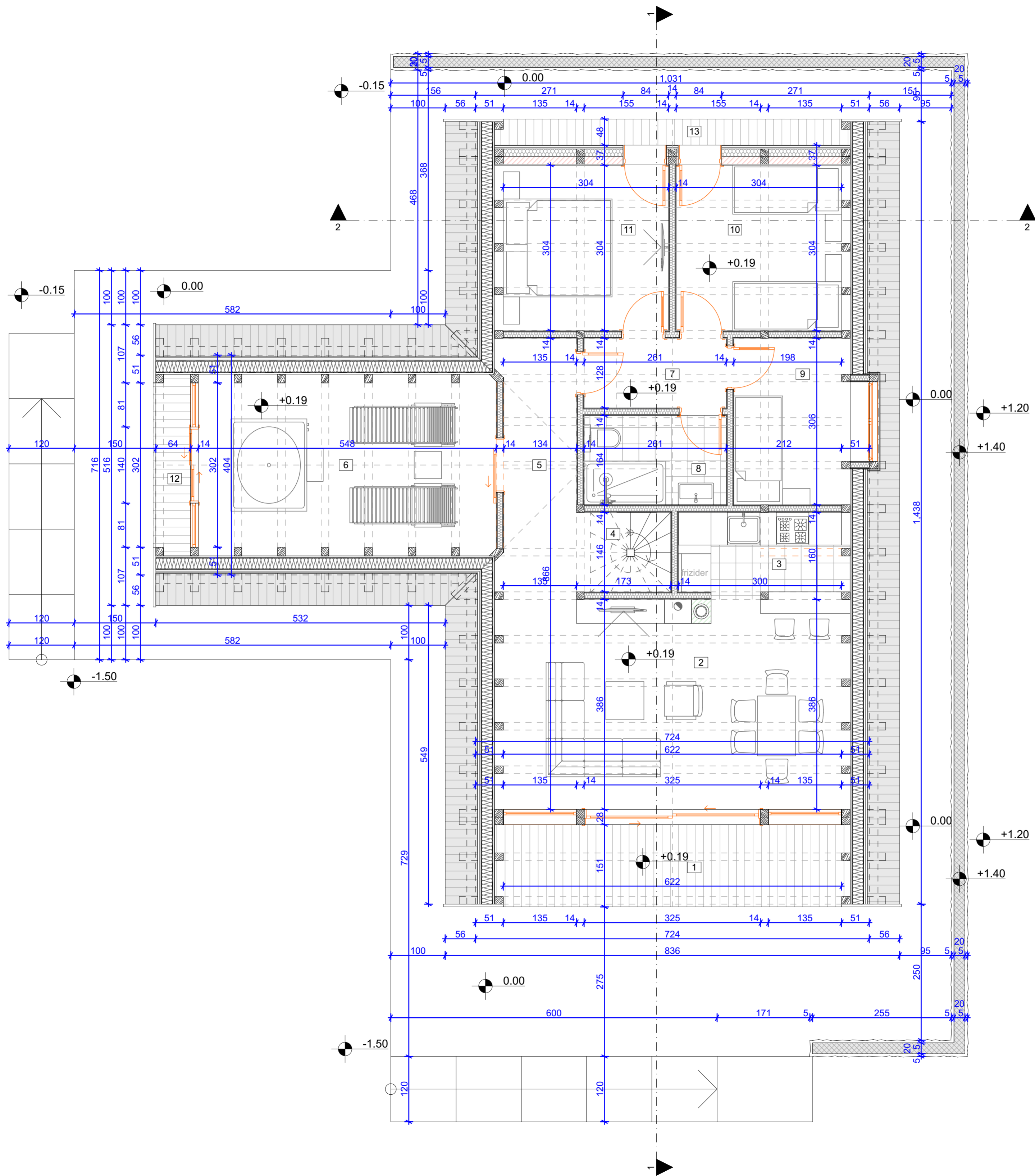
PROJEKTANT:	INVESTITOR:
ADI INVEST d.o.o.	Gavrilo Knežević
Objekat: Objekat agro-turizma sa pratećim sadržajima	Lokacija: Katastarske parcele 1581 i 1582 KO Dugačica, Opština NISČ u obuhvatu PUP-a Opština NISČ
Gavri Knežević	Vlasnik objekta: IDEJNO REŠENJE
Objavio izdavač: Radovan Đurđević, Spec.Sci.Arh.	Dr. tehnička dokumentacija: ARHITEKTURA
Broj: 02	Prilog: Br. prikaza: SITUACIJA 02
Datum izdaka i MP	Datum revije



**NAPOMENA:**

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.
- Kod zidova kotirana je ispunna (gler blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvatnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1,5 m u odnosu na kotu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su malterisani.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih tavanica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.

<b>PROJEKTANT:</b> <b>ADI INVEST d.o.o.</b> <small>Nikšić, Crna Gora</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Gavrilo Knežević</b>	
<b>Objekat:</b> Objekat agro-turizma sa pratećim sadržajima		<b>Lokacija:</b> Katastarske parcele 1581 i 1582 KO Dragovojići, Opština Nikšić u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić	
<b>Glavni inženjer:</b> Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO REŠENJE</b>	<b>Oznaka projekta:</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> OSNOVA TEMELJA	<b>Br. priloga:</b> 03
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Datum revizije</b>	



LEGENDA	br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	obim (m)	površina (m <sup>2</sup> )
	01	ULAZNI TRIJEM I TERASA	keramika	drvo/staklo	drvo	-	9,77
	02	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	brodski pod	drvo	drvo	20,80	25,24
	03	KUHINJA	keramika	keramika	drvo	10,12	4,91
	04	STEPENICE	drvo	gips	-	6,38	2,53
	05	HODNIK	brodski pod	gips	drvo	12,75	6,67
	06	SOBA ZA ODMOR	keramika	drvo	drvo	17,49	16,68
	07	PREDSOBLJE	brodski pod	gips	drvo	7,78	3,34
	08	KUPATILO	keramika	keramika	gips	8,50	4,28
	09	SPAVAČA SOBA	brodski pod	gips	drvo	11,36	6,48
	10	SPAVAČA SOBA	brodski pod	gips	drvo	12,20	9,30
	11	SPAVAČA SOBA	brodski pod	gips	drvo	12,20	9,30
	12	TERASA	keramika	lim	drvo	-	2,24
	13	TERASA	keramika	lim	drvo	-	3,08

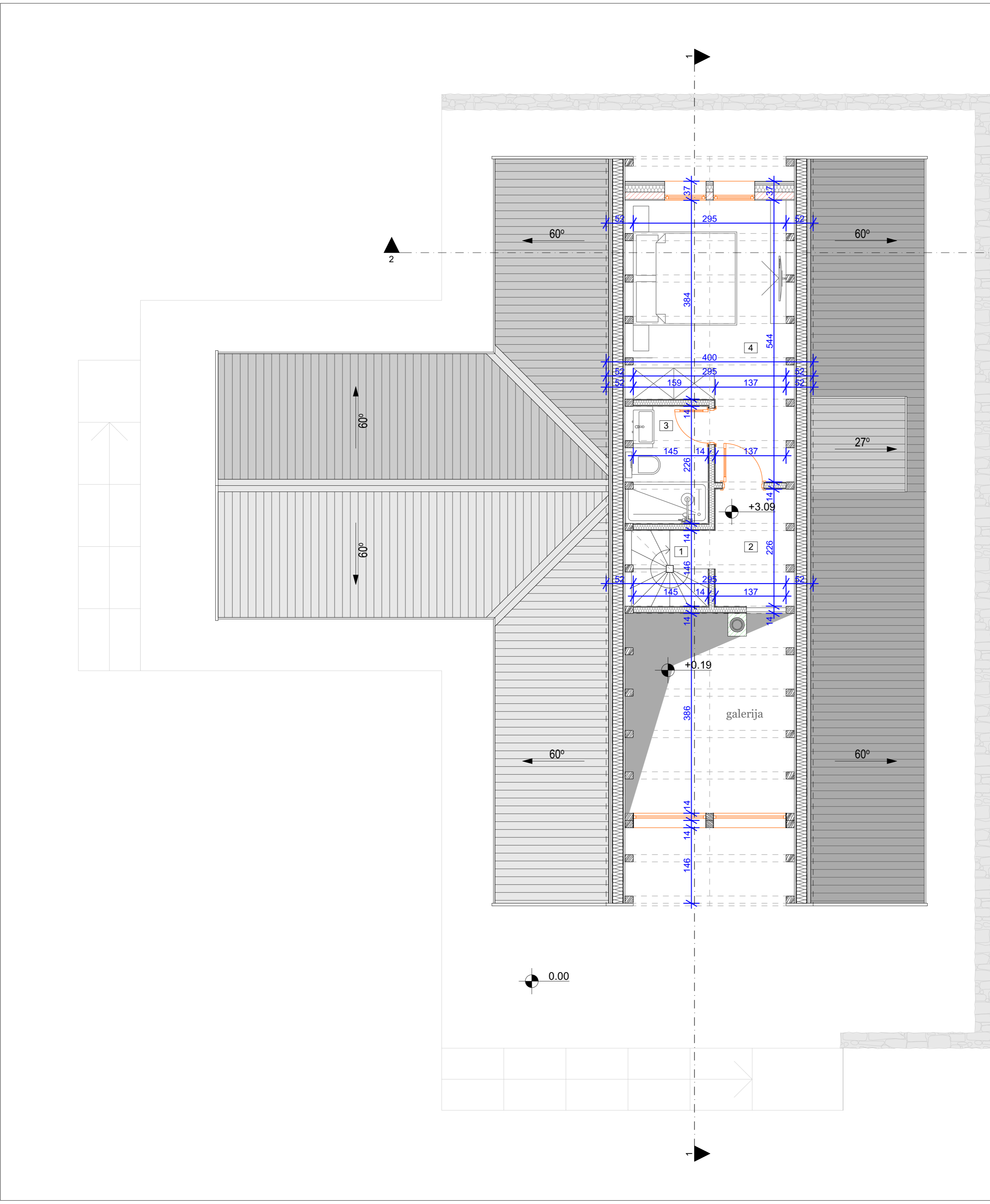
NETO POVRŠINA	PRIZEMLJA SA TERASAMA	Ukupno: 103,82 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA	PRIZEMLJA	Ukupno: 147,59 m <sup>2</sup>

**NAPOMENA:**

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.
- Kod zidova kotirana je ispunna (giler blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama.
- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadrtavnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijenja provjeriti na licu mjesta.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1,5 m u odnosu na kotu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su malterisani.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih tavanica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.

PROJEKTANT: <b>ADI INVEST d.o.o.</b> Nikišić, Crna Gora	INVESTITOR: <b>Gavrilo Knežević</b>
Objekat: Objekat agro-turizma sa pratećim sadržajima	Lokacija: Katastarske parcele 1581 i 1582 KO Dragovoljici, Opština Nikišić u obuhvatu PUP-a Opštine Nikišić
Glavni inženjer: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b> Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b> Razmjera: 1:50
Saradnik:	Prilog: <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b> Br. priloga: 04 Br. strane:
Datum izrade i M.P	Datum revizije



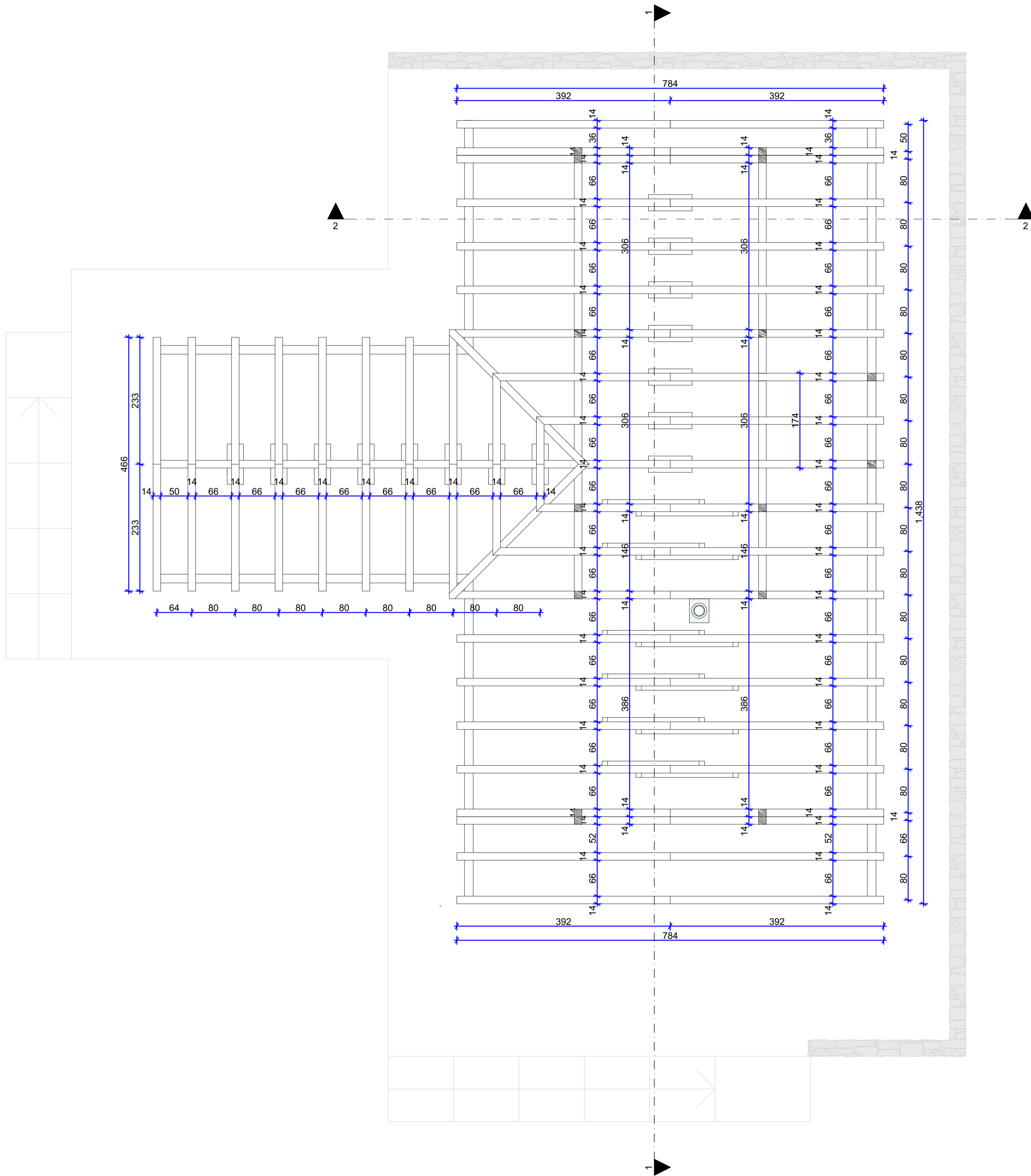


LEGENDA	br.	PROSTORIJA	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona	obim (m)	površina (m <sup>2</sup> )
01	STEPENICE		drvo	gips	drvo	6,38	2,53
02	PREDSOBLJE		brodski pod	gips	drvo	7,25	3,08
03	KUPATILO		keramika	keramika	gips	7,73	3,36
04	SPAVAĆA SOBA		brodski pod	gips	drvo	16,77	13,50

<b>NETO POVRŠINA</b>	<b>PODRUMA</b>	Ukupno: <b>22,47 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO POVRŠINA</b>	<b>PODRUMA SA ZIDNIM OBLOGAMA</b>	Ukupno: <b>33,40 m<sup>2</sup></b>

- NAPOMENA:**
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.
  - Kod zidova kolirana je ispunja (giler blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
  - Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
  - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadwatnika.
  - Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.
  - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
  - Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1,5 m u odnosu na kolu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su malterisani.
  - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih tavanica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.

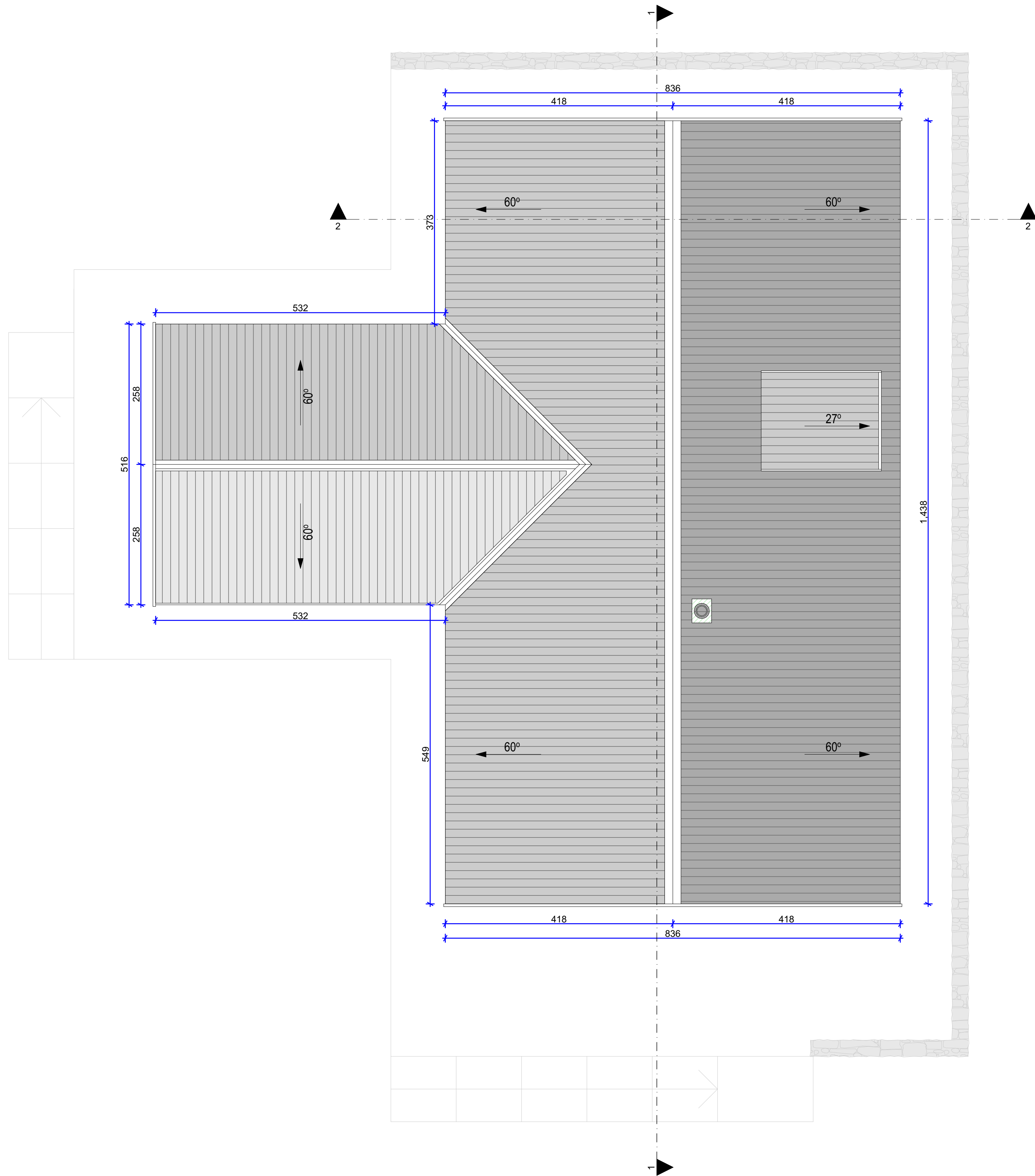
<b>PROJEKTANT:</b> <b>ADI INVEST d.o.o.</b> <small>Nikšić, Crna Gora</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Gavrilo Knežević</b>	
<b>Objekat:</b> Objekat agro-turizma sa pratećim sadržajima		<b>Lokacija:</b> Katastarske parcele 1581 i 1582 KO Dragovoljci, Opština Nikšić u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić	
<b>Glavni inženjer:</b> Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> OSNOVA POTKROVLJA	
<b>Datum izrade i M.P</b>		<b>Datum revizije</b>	
		<b>Oznaka projekta:</b>	
		<b>Razmjera:</b> 1:50	
		<b>Br. priloga:</b> 05	
		<b>Br. strane:</b>	



**NAPOMENA:**

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Kod zidova kotirana je ispunna (giler blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadwatnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju poda i gazišta.
- Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1,5 m u odnosu na kotu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su materijani.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih tavanica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.

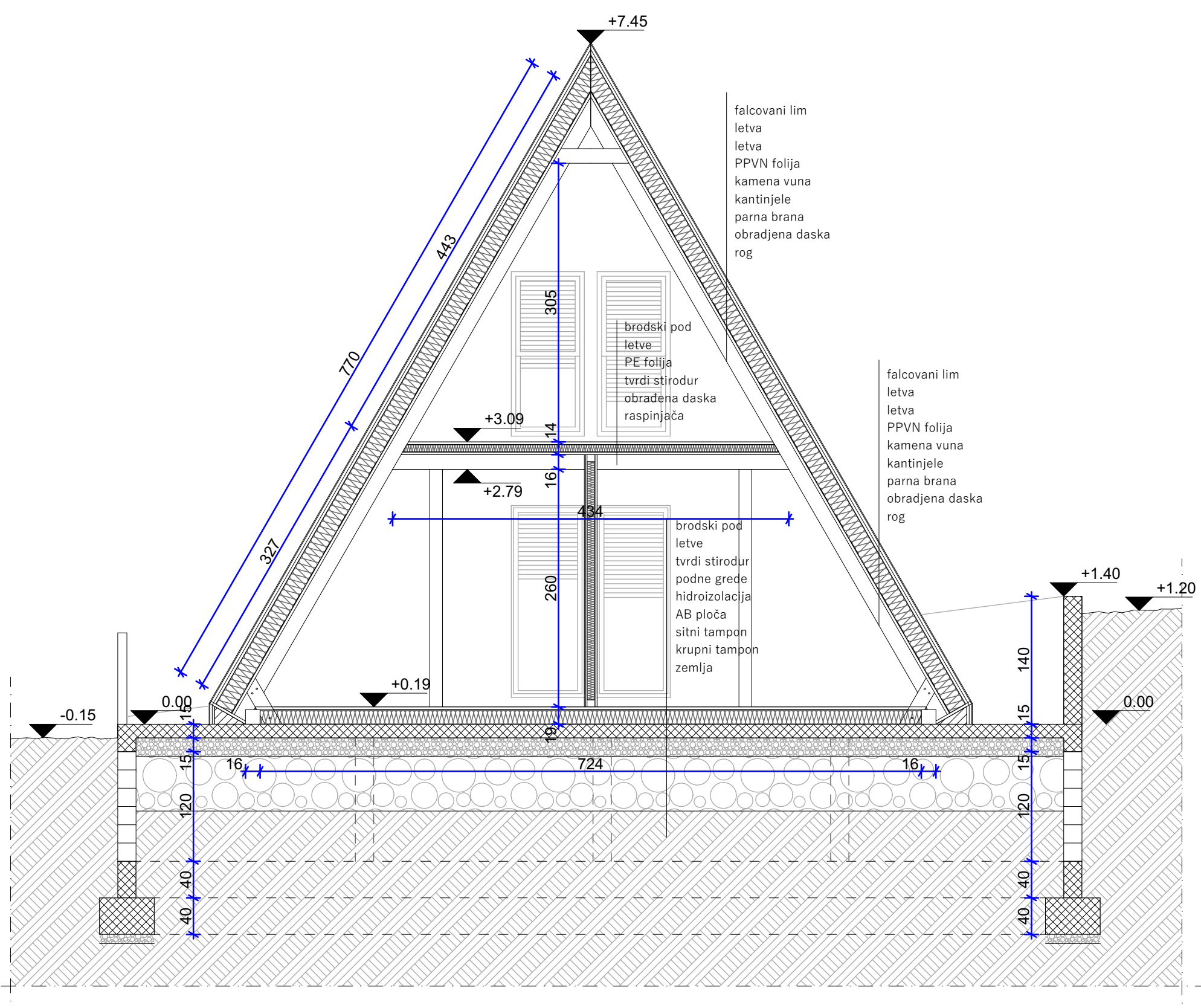
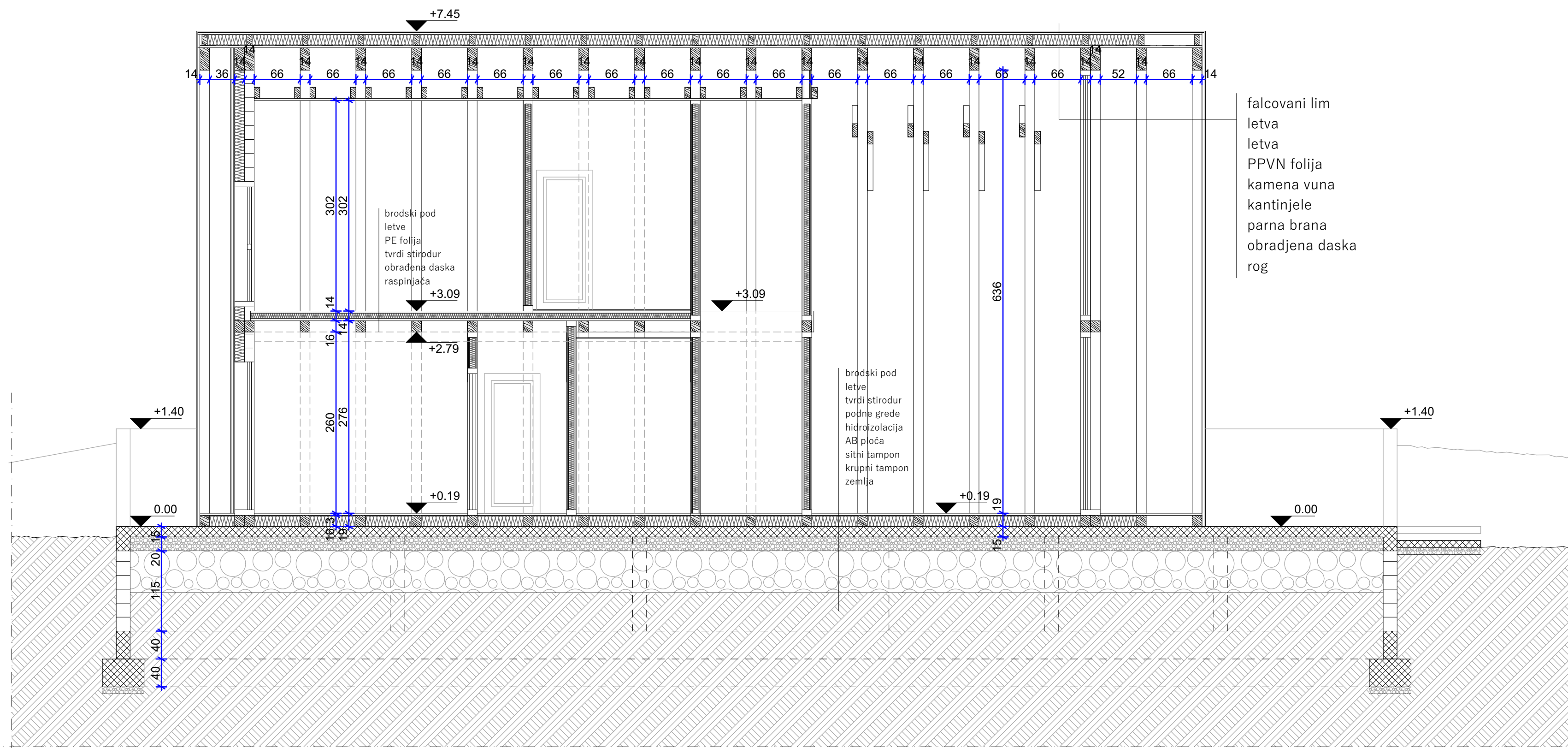
PROJEKTANT: <b>ADI INVEST d.o.o.</b> <small>Nikišć, Crna Gora</small>		INVESTITOR: <b>Gavrilo Knežević</b>	
Objekat: <b>Objekat agro-turizma sa pratećim sadržajima</b>		Lokacija: <small>Katastarske parcele 1581 i 1582 KO Dragovoljci, Opština Nikišć u obuhvatu PUP-a Opštine Nikišć</small>	
Glavni inženjer: <b>Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: <b>Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: <b>OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE</b>	Br. priloga: 06
Datum izrade i M.P		Datum revizije	



**NAPOMENA:**

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.
- Kod zidova kotirana je ispunna (giler blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadwatnika.
- Sve mjere za izradu (vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta).
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1,5 m u odnosu na kotu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su malterisani.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih tavanica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.

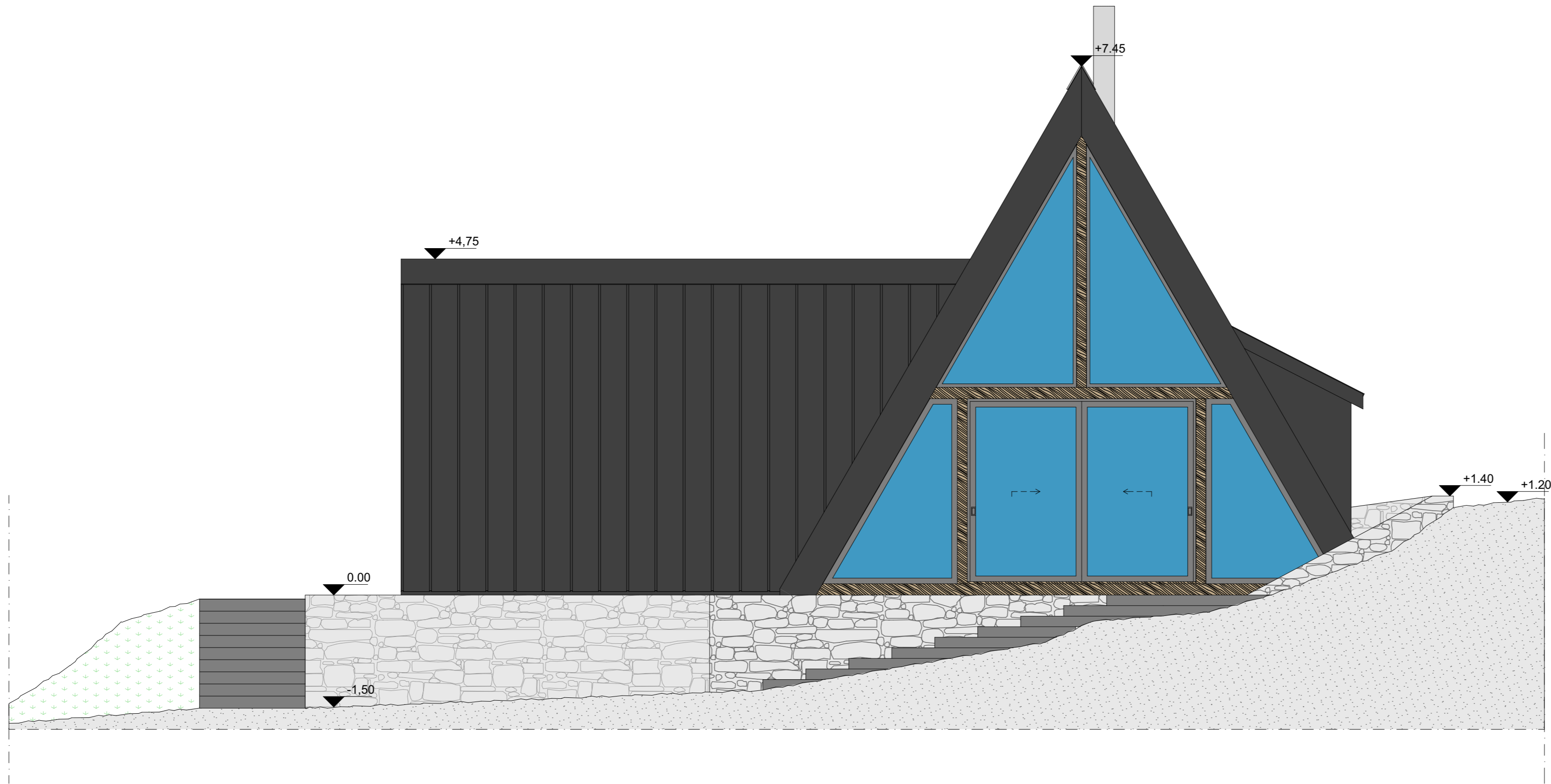
<b>PROJEKTANT:</b> <b>ADI INVEST d.o.o.</b> <small>Nikšić, Crna Gora</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Gavrilo Knežević</b>	
<b>Objekat:</b> Objekat agro-turizma sa pratećim sadržajima		<b>Lokacija:</b> Katastarske parcele 1581 i 1582 KO Dragovoljci, Opština Nikšić u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić	
<b>Glavni inženjer:</b> Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		<b>Oznaka projekta:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnik:</b>		<b>Razmjera:</b> 1:50	
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Prilog:</b> OSNOVA KROVA	
		<b>Br. priloga:</b> 07	
		<b>Br. strane:</b> 	
		<b>Datum revizije</b>	



**NAPOMENA:**

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.
- Kod zidova kotirana je ispunna (giler blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadwatnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju poda i gazišta.
- Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1.5 m u odnosu na kotu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su malterisani.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih tavanica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.

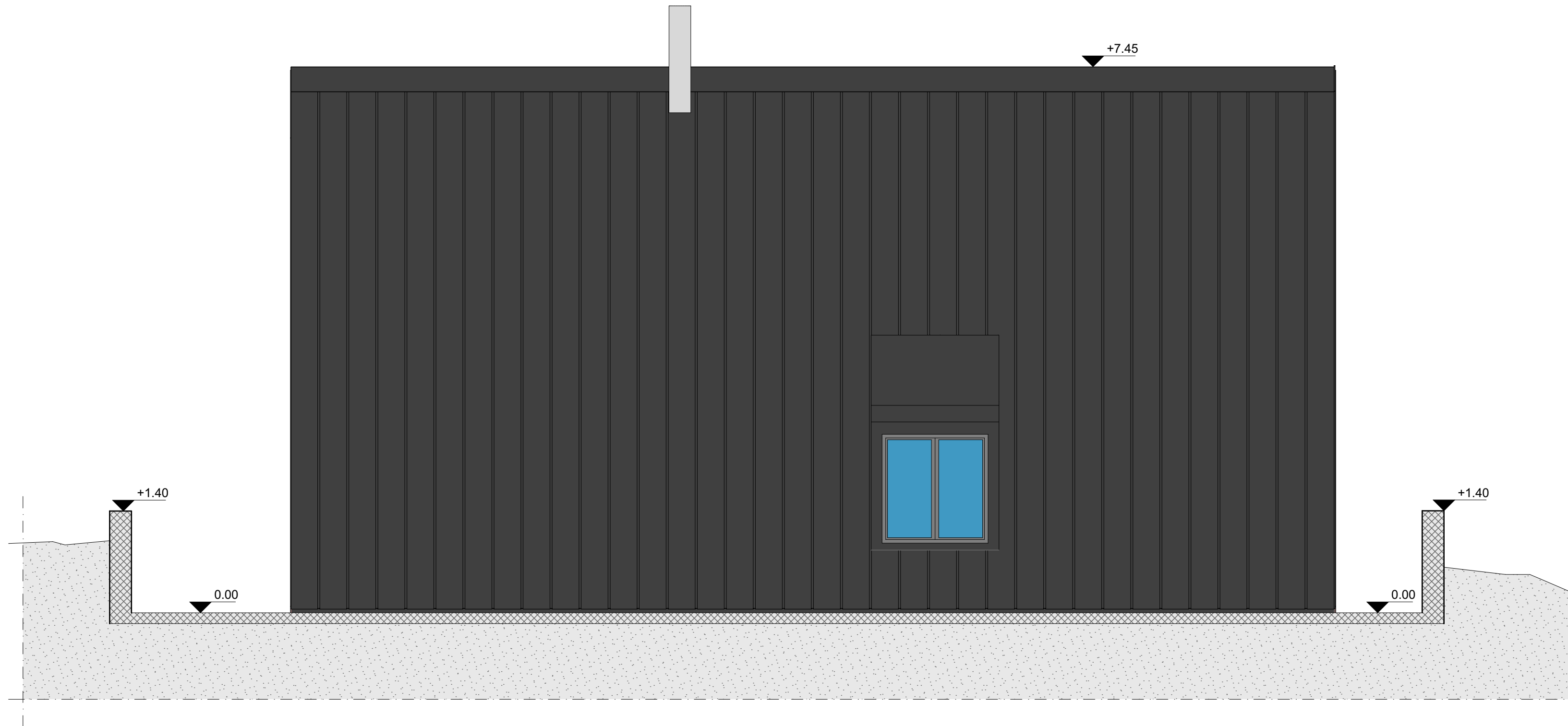
PROJEKTANT: <b>ADI INVEST d.o.o.</b> <small>Nikšić, Cma Gora</small>		INVESTITOR: <b>Gavrilo Knežević</b>	
Objekat: Objekat agro-turizma sa pratećim sadržajima	Lokacija: Katastarske parcele 1581 i 1582 KO Dragovoljci, Opština Nikšić u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić		
Glavni inženjer: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik:	Prilog: <b>PRESJEK 1-1 i 2-2</b>	Br. priloga: 08	Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije	



NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.
- Kod zidova kotirana je ispunna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1,5 m u odnosu na kotu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su malterisani.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih tavanica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.

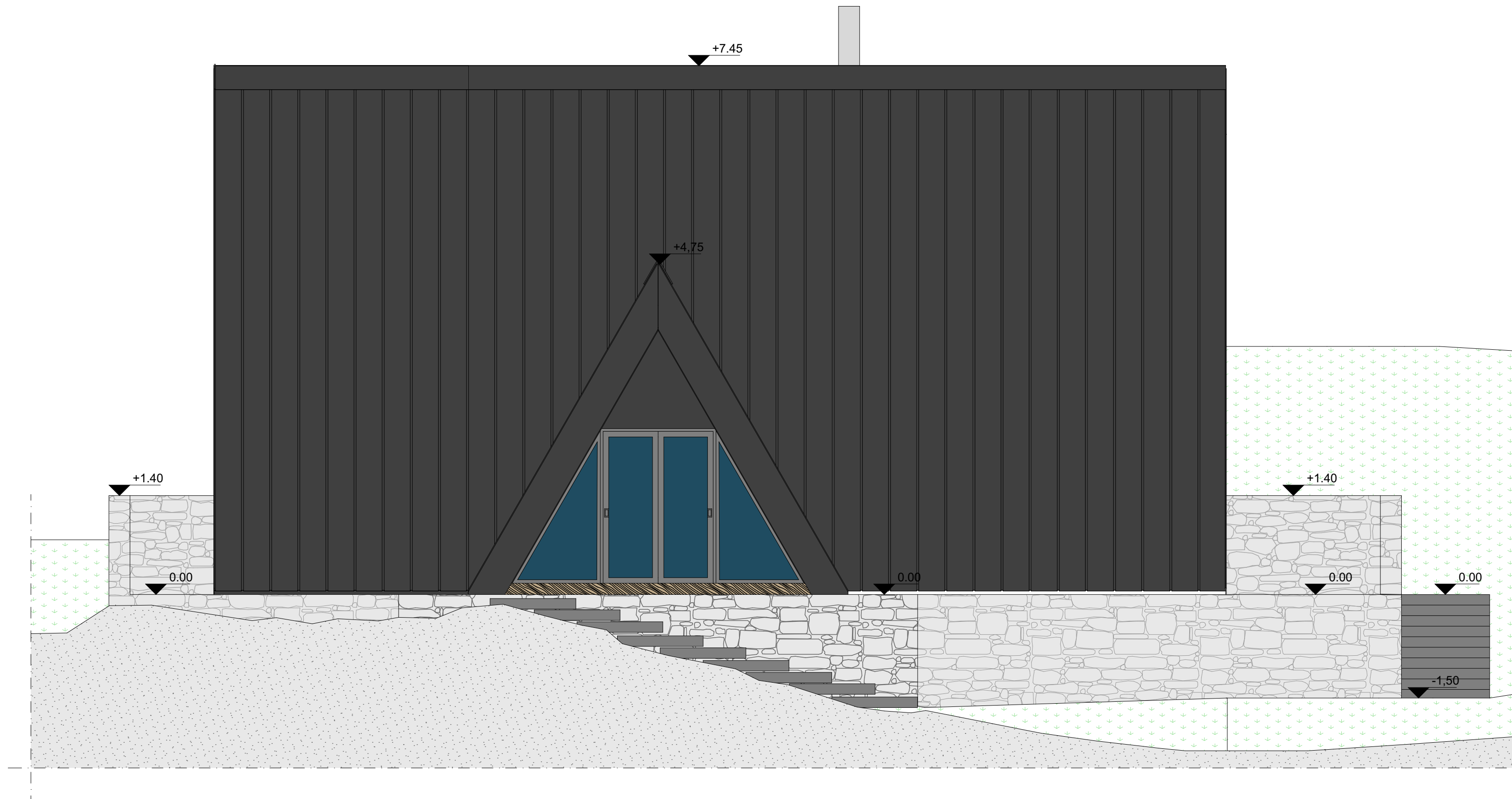
PROJEKTANT: <b>AĐI INVEST d.o.o.</b> Nikšić, Crna Gora		INVESTITOR: <b>Gavrilo Knežević</b>	
Objekat: Objekat agro-turizma sa pratećim sadržajima		Lokacija: Katastarske parcele 1581 i 1582 KO Dragovoljci, Opština Nikšić u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić	
Glavni inženjer: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik:	Prilog: ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 09	Br. strane:
Datum izrade i M.P	Datum revizije		



**NAPOMENA:**

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Kod zidova kotirana je ispunna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1,5 m u odnosu na kotu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su malterisani.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih tavanica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.

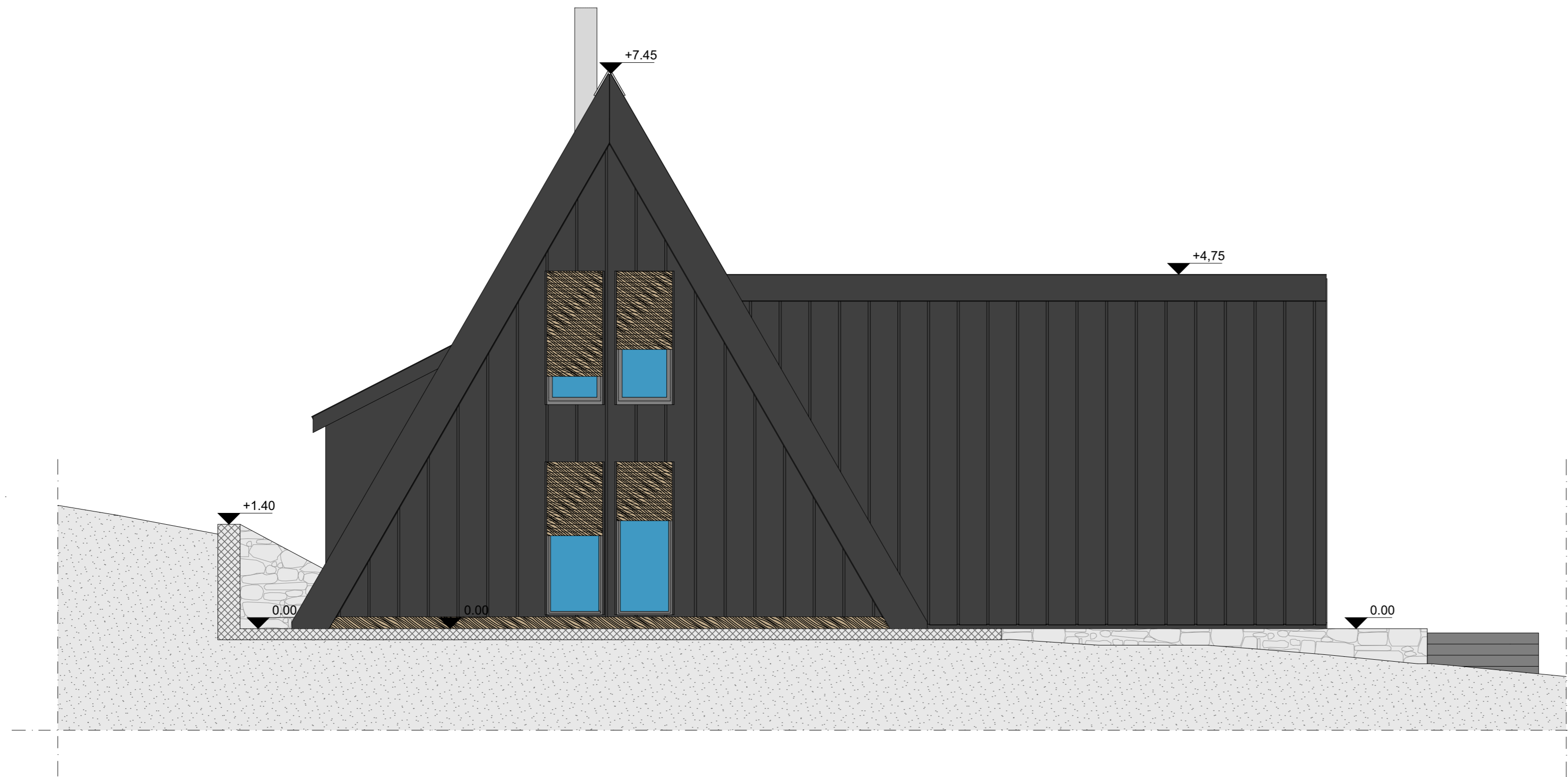
PROJEKTANT: <b>ADI INVEST d.o.o.</b> <small>Nikšić, Crna Gora</small>		INVESTITOR: <b>Gavrilo Knežević</b>	
Objekat: <b>Objekat agro-turizma sa pratećim sadržajima</b>		Lokacija: <small>Katastarske parcele 1581 i 1582 KO Dragovoljci, Opština Nikšić u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić</small>	
Glavni inženjer: <b>Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: <b>Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: <b>JUŽNA FASADA</b>	Br. priloga: 10 Br. strane:
Datum izrade i M.P		Datum revizije	



**NAPOMENA:**

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Kod zidova kotirana je ispunna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama.
- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvrtnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1,5 m u odnosu na kotu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su malterisani.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih tavanica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.

PROJEKTANT: <b>AĐI INVEST d.o.o.</b> Nikšić, Crna Gora		INVESTITOR: <b>Gavrilo Knežević</b>	
Objekat: Objekat agro-turizma sa pratećim sadržajima	Lokacija: Katastarske parcele 1581 i 1582 KO Dragovoljići, Opština Nikšić u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić		
Glavni inženjer: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik:	Prilog: SJEVERNA FASADA	Br. priloga: 11	Br. strane:
Datum izrade i M.P	Datum revizije		



**NAPOMENA:**

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.
- Kod zidova kotirana je ispunna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1,5 m u odnosu na kotu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su malterisani.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih tavanica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.

PROJEKTANT: <b>AĐI INVEST d.o.o.</b> Nikšić, Crna Gora		INVESTITOR: <b>Gavrilo Knežević</b>	
Objekat: Objekat agro-turizma sa pratećim sadržajima		Lokacija: Katastarske parcele 1581 i 1582 KO Dragovoljci, Opština Nikšić u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić	
Glavni inženjer: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: ISTOČNA FASADA	Br. priloga: 12
Datum izrade i M.P		Datum revizije	
		Br. strane: 12	





Društvo za proizvodnju, trgovinu, promet i usluge **EXPORT-IMPORT**

**ADI INVEST d.o.o.**

Loučen Banka 565-1607-19, PIB: 02977962, Pdu: 40/31-02493-0

Škotska br.91  
81400 Nikšić, MNE  
Tel: +382 40 680 415  
Mobtel: +382 69 565 669  
+382 68 391 099  
[adiinvest@gmail.com](mailto:adiinvest@gmail.com)

## 3D PRIKAZI



**NAPOMENA:**

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.
- Kod zidova kotirana je ispunna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nad vratnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1,5 m u odnosu na kotu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su malterisani.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih tavanica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.

<p>PROJEKTANT: <b>ADI INVEST d.o.o.</b> Nikšić, Crna Gora</p>		<p>INVESTITOR: <b>Gavrilo Knežević</b></p>	
<p>Objekat: <b>Objekat agro-turizma sa pratećim sadržajima</b></p>	<p>Lokacija: <b>Katastarske parcele 1581 i 1582 KO Dragovoljci, Opština Nikšić u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić</b></p>		
<p>Glavni inženjer: <b>Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.</b></p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b></p>	<p>Oznaka projekta:</p>	
<p>Odgovorni inženjer: <b>Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.</b></p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b></p>	<p>Razmjera: <b>1:50</b></p>	
<p>Saradnik:</p>	<p>Prilog: <b>3D vizuelizacija</b></p>	<p>Br. priloga: <b>13</b></p>	<p>Br. strane:</p>
<p>Datum izrade i M.P</p>	<p>Datum revizije</p>		



**NAPOMENA:**

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.
- Kod zidova kotirana je ispunna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1,5 m u odnosu na kotu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su malterisani.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih tavanica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.

PROJEKTANT: <b>ADI INVEST d.o.o.</b> <small>Nikšić, Crna Gora</small>		INVESTITOR: <b>Gavrilo Knežević</b>	
Objekat: <b>Objekat agro-turizma sa pratećim sadržajima</b>	Lokacija: <small>Katastarske parcele 1581 i 1582 KO Dragovoljci, Opština Nikšić u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić</small>		
Glavni inženjer: <b>Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer: <b>Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera:	1:50
Saradnik:	Prilog: <b>3D vizuelizacija</b>	Br. priloga:	14
Datum izrade i M.P	Datum revizije		



NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.
- Kod zidova kotirana je ispunna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1,5 m u odnosu na kotu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su malterisani.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih tavanica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.

PROJEKTANT: <b>ADI INVEST d.o.o.</b> Nikšić, Crna Gora		INVESTITOR: <b>Gavrilo Knežević</b>	
Objekat: Objekat agro-turizma sa pratećim sadržajima	Lokacija: Katastarske parcele 1581 i 1582 KO Dragovoljci, Opština Nikšić u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić		
Glavni inženjer: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik:	Prilog: 3D vizuelizacija	Br. priloga: 15	Br. strane:
Datum izrade i M.P	Datum revizije		



**NAPOMENA:**

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Kod zidova kotirana je ispunna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama.
- Visine parapeta date su od kole gotovog poda do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1,5 m u odnosu na kotu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su malterisani.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih tavanica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.

PROJEKTANT: <b>ADI INVEST d.o.o.</b> Nikšić, Crna Gora		INVESTITOR: <b>Gavrilo Knežević</b>	
Objekat: Objekat agro-turizma sa pratećim sadržajima		Lokacija: Katastarske parcele 1581 i 1582 KO Dragovoljci, Opština Nikšić u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić	
Glavni inženjer: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: 3D vizuelizacija	Br. priloga: 16
Datum izrade i M.P		Datum revizije	



**NAPOMENA:**

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m<sup>2</sup>.
- Kod zidova kotirana je ispunna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvrtnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1,5 m u odnosu na kotu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su malterisani.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih tavanica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.

PROJEKTANT: <b>AĐI INVEST d.o.o.</b> Nikšić, Crna Gora		INVESTITOR: <b>Gavrilo Knežević</b>			
Objekat:	Objekat agro-turizma sa pratećim sadržajima		Lokacija:	Katastarske parcele 1581 i 1582 KO Dragovoljci, Opština Nikšić u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić	
Glavni inženjer:	Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO REŠENJE</b>	Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer:	Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.	Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera:	1:50
Saradnik:		Prilog:	3D vizuelizacija	Br. priloga:	17
Datum izrade i M.P		Datum revizije		Br. strane:	