

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ₁	Žižić Miloš
OBJEKAT ₂	Pomoćni objekat - ograda
LOKACIJA ₃	k.p. 3227/1 KO Kličevo, PUP Nikšić
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ₄	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ₅	“KOV-ATELJE” D.O.O. NIKŠIĆ, Ul. Krsta Kostića ,Nikšić Odgovorno lice: Kosto Vukalović
ODGOVORNO LICE ₆	Kosto Vukalović
ODGOVORNI INŽENJER ₇	Kosto Vukalović, dipl.ing.arh. (br.licence UPI 107/7-351/2)
SARADNICI NA PROJEKTU ₈	Andrej Vukalović, d.i.a.

¹Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)

⁵Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷Ime i prezime idejnog inženjera,

SADRŽAJ:

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
2. Rješenje o registraciji
3. Izvod iz CRPS-a
4. Licenca privrednog društva
5. Polisa osiguranja od odgovornosti privrednog društva
6. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
7. Licenca odgovornog projektanta
8. Potvrda o članstvu inženjerske komore glavnog projektanta
9. UT uslovi
10. List nepokretnosti
11. Kopija plana
12. Saglasnosti komšija

B. TEKSUALNA DOKUMENTACIJA:

1. Projektni zadatak
2. Tehnički opis sa bilanskom površina

C. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.	Geotedska podloga	R 1:500
2.	Situacija sa saobraćajnom podlogom	R 1:500
3.	Plan prizemlja	R 1:200
4.	Presjek A-A	R 1:50
5.	Fasade	R 1:200
6.	Prikaz	

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen 01.07.2022. godine, u Nikšiću između:

1. **"KOV-ATELJE" D.O.O. Nikšić**, Ul. Krsta Kostića bb, Nikšić, PIB 02316528,
koga zastupa direktor Kosto Vukalović, dipl.ing.arh., u daljem tekstu Izvršilac usluga i
2. **Žižić Miloš, 0306997260025** Kočani bb Nikšić, u daljem tekstu Naručilac

I PREDMET UGOVORA

Čl. 1

Ugovorene strane su saglasne da će Izvršilac izraditi ili organizovati izradu tehničke dokumentacije za izgradnju **pomoćnog objekta - ograde**, na kat.parc.br. 3227/1, KO Kličevo u Opštini Nikšić shodno UTU br. 07-350-380 od 10.06.2022.god., a naručilac se obavezuje da će platiti usluge izvršiocu, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom.

Čl. 2

Izvršilac – projektant preuzima obavezu da realizuje sve usluge iz predmeta ovog Ugovora na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 064/17 od 06.10.2017.god., 44/18 od 06.07.2018.god., 63/18 od 28.09.2018.g. 11/19 od 19.02.2019.god., 82/20 od 06.08.2020.god.) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl. list CG" br. 44/18 od 06.07.2018.god.), kao i drugih, važećih propisa i standarda koji definišu ovu oblast.

Naručilac se obavezuje da će sa Izvršiocem saradivati u toku procesa izrade tehničke dokumentacije na način što će: izvršiti sve predhodne radnje i pribaviti predhodna dokumenta (geodetski snimak terena i objekata na predmetnoj lokaciji, geotehničko ispitivanje tla, i dostaviti rezultate u obliku elaborata ili projekta, urbanističko-tehničke uslove, kao i druge uslove i saglasnosti neophodne za realizaciju projekta).

Po završetku Idejnog resenja Naručilac će potpisom potvrditi saglasnost sa istim. Izvršilac će blagovremeno obavještavati Naručioca o napretku u realizaciji projekta.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Čl. 3

Ugovorene strane su saglasne da su ponudom određene jedinične cijene za svaki konkretan dio posla ili izrade dijela tehničke dokumentacije i o načinu plaćanja usluga.

Ugovorne strane su saglasne da će svaka promjena ulaznih podataka ili zahtjev nakon usvajanja Idejnog rješenja uticati na konačnu cijenu usluge.

III UNAPREĐENJE SARADNJE

Čl. 4

Ugovorene strane su se obavezale ovim Ugovorom da stalno preduzimaju mjere za unapređivanje kooperativnog odnosa, usavršavaju tehnologije rada, i sl.

Čl. 5

Ugovorene strane su saglasne da će, shodno obimu i sadržaju svih poslova koje su predmet ovog ugovora, angažovati se do punog obima i štitići interese obje strane.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Čl. 6

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost Osnovnog suda u Nikšiću.

Čl. 7

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka , od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Čl. 8

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Čl. 9

Ovaj Ugovor je zaključen na određeno vrijeme i može se ranije raskinuti sporazumno ili jednostrano uz predhodnu najavu svake ugovorene strane najmanje petnaest dana unaprijed. U slučaju raskida Ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

<p>Naručilac usluga,</p> <p><i>Žižić Miloš</i> <i>Žižić Miloš</i></p>	<p>Izvršilac usluga</p> <p>„KOV-ATELJE“ d.o.o.Nikšić</p> <p>Direktor, Kosto Vukalović</p> 
--	--

**OPŠTA
DOKUMENTACIJA**



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 19.11.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u "KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ broj 218266 od 19.11.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Kosto Vukalović
JMBG ili br.pasoša: 1005963153959
Adresa: A. Backovića B.B - Nikšić

dana 19.11.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena statuta, adrese "KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ - registarski broj 5-0175420/ 007.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi, za upis promjene podataka (statuta, adrese) u privrednom društvu "KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12), pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj: 5 - 0175420 / 007
PIB: 02316528

Datum registracije: 23.05.2003.
Datum promjene podataka: 19.11.2014.

"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /007

Skraćeni naziv: KOV-ATELJE
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključenja ugovora: 07.09.2000.
Datum donošenja Statuta: 22.05.2003. Datum promjene Statuta: 19.11.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: KRSTA KOSTIĆA BB, NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: KRSTA KOSTIĆA BB, NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Ovajanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-19162-00

OSNIVAČI:

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.08.2019 godine u 11:37h

MP

Načelnik



Slavica Đurđević

Slavica Đurđević



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 11

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-2578/3
Podgorica, 29.04.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu „KOV-ATELJE“ doo Nikšić broj UPI 107/7-2578/3 od 12.04.2021. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-2578/2 od 23.04.2018. godine, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20 i 121/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

„KOV-ATELJE“ doo Nikšić, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

Ovom licencom zamjenjuje se licenca br. UPI 107/7-2578/2 od 23.04.2018.godine.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 107/7-2578/3 od 12.04.2021. godine, ovom javnopravnom organu obratilo se „KOV-ATELJE“ doo Nikšić za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-2578/2 od 23.04.2018.godine kojim je imenovanom društvu izdata licenca projektanta i izvođača radova, Izvod iz matičnog registra umrlih za Radovana Mitrića, potvrdu o poslodavcu i zaposlenima Uprave prihoda –Područne jedinice Nikšić od 05.04.2021.godine, potvrdu o poslodavcu i zaposlenima Uprave prihoda –Područne jedinice Nikšić od 02.04.2021.godine, rješenje o otkazu ugovora o radu zaposlenog Dragića Markovića sa danom 31.03.2021.godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade

tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Ministarstvo ukazuje da je licenca br. UPI 107/7-2578/2 od 23.04.2018 godine izdata privrednom društvu „KOV-ATELJE“ doo Nikšić izdata po osnovu licenci ovlaštenih inženjera, Vukalović Koste dipl ing arhitekture, Vukalović Gordane, dipl građevinskog inženjera-smjer konstruktivni i zaključenom ugovoru imenovanih sa „KOV-ATELJE“ doo Nikšić o zaposlenju na neodređeno vrijeme. S tim u vezi licenca se ne mijenja u odnosu na imenovane ovlaštene inženjere osim za ovlaštenog inženjera Dragiča Markovića dipl ing mašinstva odsjek procesne tehnike, po osnovu raskida ugovora o radu i ovlaštenog inženjera Radovana Mitrića dipl ing elektrotehnike-odsjek energetike po osnovu smrti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana Đerković

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00128995	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-016081/21

POLISA - RAČUN POL-00151614

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	02.07.2021 (24:00) - 02.07.2022 (24:00)	Period obračuna	02.07.2021 - 02.07.2022
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Profesionalna odgovornost projekatana ,revidenata i stručnog nadzora Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-2578/3, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 107/7-2579/3, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Vrsta projektovanja,građenja i nadzora:gradjevinsko</p> <p>Planirani godišnji prihod:50.000eura (3077643)</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	
		Iznos:	
		200.000,00	
Franšiza			
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR	
Obračun za predmet			
Premija			380,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine			-38,00
Komercijalni popust 10%			-34,20
Popust za jednokratno plaćanje premije			-30,78
Ukupna premije bez poreza			277,02
Porez na premiju			24,93

POLISA: POL-00151614

Ukupna premija sa porezom	301,95
Osiguravajuće pokrivoće važi za područje Crne Gore	
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka	
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.	
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.	
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.	
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.	
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.	
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.	
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)	

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:



Roslovnica Nikšić, NIKŠIĆ_GRAD, 02.07.2021



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

POLISA: POL-00151614



KOV-ATELJE

D O O NIKŠIĆ,

Društvo za projektovanje, trgovinu i usluge

ul. Put pokraj Bistrice VII, 81400 Nikšić, tel. +382 40 231 970

Matični broj: 02316528, PDV: 40/31-00786-6

E – MAIL: kov_atelje@t-com.me

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17 od 06.10.2017.god., 44/18, 63/18, 11/19) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" 44/18 od 06.07.2018. god), donosim sledeće:

R J E Š E N J E

o imenovanju odgovornog inženjera za fazu aritekture za izradu Idejnog projekta za **pomoćni objekat - ogradu na k.p. 3227/1, KO Kličevo, PUP Nikšić** investitora Žižić Miloša; za odgovornog inženjera za fazu aritekture imenujem:

-Kosta Vukalovića, dipl.ing.arh.

Izvršni direktor
Kosto Vukalović dipl.ing.arh.

.....

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-351/2
Podgorica, 25.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUKALOVIĆ KOSTE, dipl. inženjera arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE VUKALOVIĆ KOSTI, dipl. inženjeru arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-351/1 od 05.02.2018.godine, VUKALOVIĆ KOSTO, dipl. inženjer arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovan je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke spreme na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, izdata od strane Univerziteta u Sarajevu, Arhitektonski fakultet u Sarajevu Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina, broj 3406/90-AP-486 od 06.04.1990.godine; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj, 03-604/1 od 29.01.2009.godine, kojim je Vukalović Kostu, iz Nikšića, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata, projekata za objekte visokogradnje, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera, projekata uređenja terena i elaborata procjene uticaja zahvata na životnu sredinu; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj, 03-604/2 od 29.01.2009.godine, kojim je Vukalović Kostu, iz Nikšića, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje, instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera; Potvrdu o opisu poslova za imenovanog, izdata od strane » Kov-Atelje » D.O.O.Nikšić; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1900/18-8 od 21.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 887

Podgorica, 12.05.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
[„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20]
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

KOSTO O. VUKALOVIĆ, diplomirani inženjer-arhitekture iz Nikšića,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 14.05.2022. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture




GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

OBRAZAC


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p><i>Crna Gora</i> OPŠTINA NIKŠIĆ <i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i> UP/Io br. 07- 350 – 380 Nikšić, 10.06.2022.godine</p>	
2	<p><i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i>), na osnovu člana 74, 118 i 119 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i na osnovu člana 2, 7, 8 i 9 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) i podnijetog zahtjeva <i>Žižić Miloša</i> iz Nikšića, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za promjenu stanja u prostoru- izvođenje radova na <i>podizanju pomoćnog objekta – ograde</i> oko katastarske parcele broj 3227/1 KO Kličevo u obuhvatu <i>PUP-GUR-a Opštine Nikšić</i>.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	<i>Žižić Miloš iz Nikšića</i>
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>Katastarska parcela broj 3227/1 ukupne površine 1785m², upisana u listu nepokretnosti broj 3241 KO Kličevo, kao svojina Žižić Miloša u obimu prava 1/1 se nalaze u mjestu Kličevo, ul. Školska .</p>	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

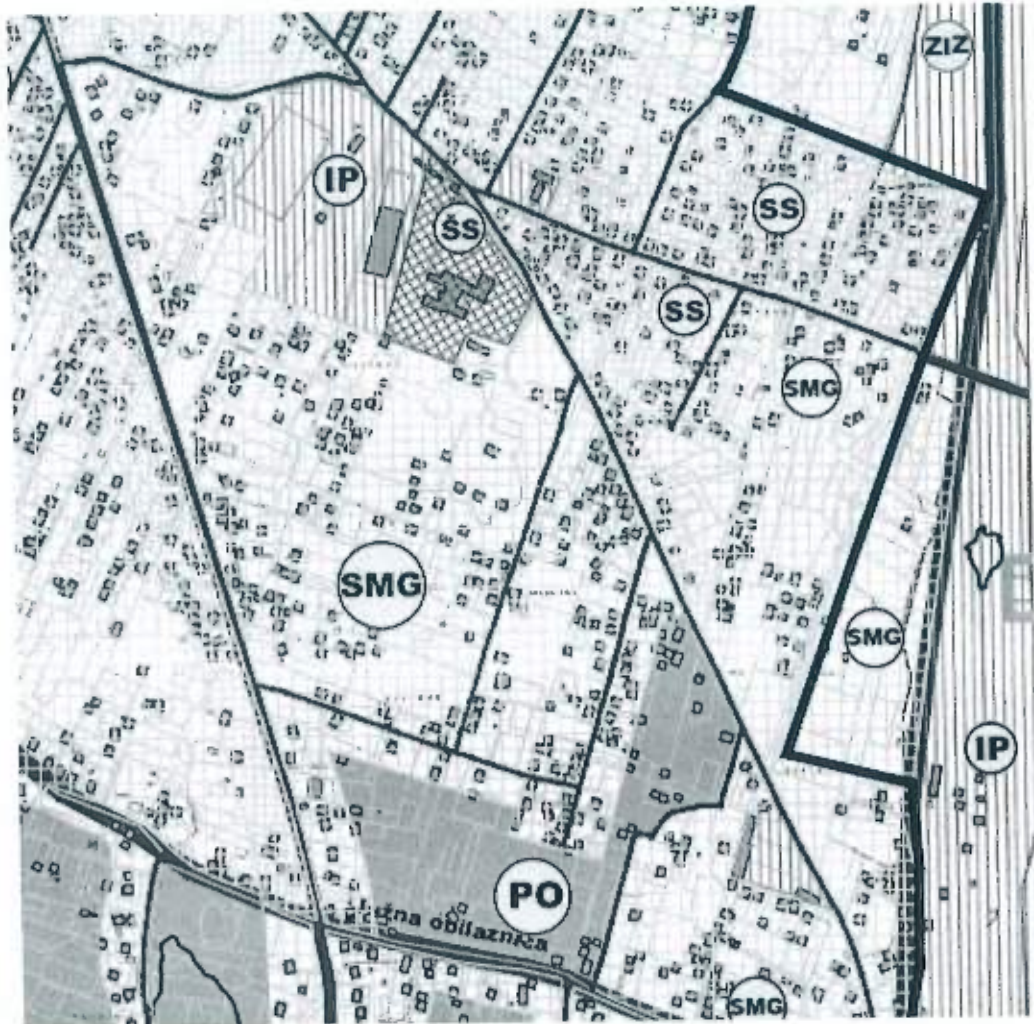
	<p>Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu <i>PUP- GUR-a Opštine Nikšić</i>, u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa predviđenom namjenom površine <u><i>SMG- stanovanje male gustine</i></u></p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić («Službeni list Crne Gore» broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) :</p> <p>Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko urbanističke ili katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1.6 m.</p> <p>Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom.</p> <p>Zidane i druge vrste ograde postavljaju se iza regulacione linije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p><i>USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA</i></p> <p>Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu iz stava 1 ovog člana. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 3 m, uz saglasnost susjeda, i pod uslovom da nije ugrožena saobraćajna bezbjednost u neposrednoj blizini.</p> <p>Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala.</p> <p>Prema javnoj površini potporni zid mora biti estetski obrađen.</p> <p><i>PRISTUPNI PUT</i> Pristup do parcela je javni put.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p style="text-align: center;">/</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p style="text-align: center;">/</p>

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnoj površini potporni zid mora biti estetski obrađen.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	/
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

		/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema uslovima Uprave za saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
		/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	/
		/
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	/
		/
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu

		<p>funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p>
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nikčević Nevena, dipl.ing.grad. <i>Nikčević</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Dordije Manojlović, dipl.ing.
24		<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> <p><i>D Manojlović</i></p>
25	PRILOZI	

IZVOD IZ PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ
- Plan namjene površina -





URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Obradio

Nevena Nikčević, dipl.ing. građ.

Handwritten signature of Nevena Nikčević

SEKRETAR

Dordije Manojlović, dipl.ing.





Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 361
Nikšić, 09.08.2022.godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

U prilogu Vam dostavljamo odgovor na zahtjev broj: 07-350-380 od 10.06.2022.godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije za izvođenje radova na podizanju pomoćnog objekt - ograde, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 3227/1 KO Kličevo, koja se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, na opštinski put – ulicu u naselju Ul. Školska XII, investitora Žižić Miloša iz Nikšića.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
1 x u spise predmeta,
1 x a/a

SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Nikšić, with the text 'OPŠTINA NIKŠIĆ' and 'SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE' around the perimeter. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Vidak Krtolica'.



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 361
Nikšić, 09.08.2022.godine

INVESTITOR: Žižić Miloš iz Nikšića
KAT. PARCELA: broj 3227/1 KO Kličevo
PLANSKI DOKUMENT: Prostorno urbanistički plan Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Sl.list CG - opštinski propisi« broj 36/15) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj:07-350-380 od 10.06.2022.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za *izvođenje radova na podizanju pomoćnog objekta - ograde*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 3227/1 KO Kličevo, investitora Žižić Miloša iz Nikšića Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, **i z d a j e**

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije za *izvođenje radova na podizanju pomoćnog objekta - ograde*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 3227/1 KO Kličevo na opštinski put – ulicu u naselju Ul.Školska XII

LOKACIJA: Ul. Školska XII

NAMJENA: Ul. Školska XII je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila. Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za izvođenje radova na podizanju pomoćnog objekt - ograde, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 3227/1 KO Kličevo nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić, pored opštinskog puta ulice u naselju Ul. Školska XII.

Lokacija za izvođenje radova na podizanju pomoćnog objekt – ograde nalazi se takođe pored katastarske parcele broj 3247/7 KO Kličevo. Katastarska parcela broj 3247/7 KO Kličevo je vlasništvo Vukotić Stanislavka u obimu prava 1/1.

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za izvođenje radova na podizanju pomoćnog objekt - ograde, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 3227/1 KO Kličevo, priključiti preko dva priključka kapije širine min.5-7m, preko putnog zemljišta, na ulicu u naselju Ul. Školska XII i na katastarsku parcelu broj 3247/7 KO Kličevo.

U projektu prikazati mjesto i način priključka na Ul. Školska XII i na katastarsku parcelu broj 3247/7 KO Kličevo.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-350-380 od 10.06.2022.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILA :

Jasmina Bulajić dipl.ing.saobr.

Milan Bošković dipl.ing.saobr.

SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.



By ak



11700000016



103-919-6217/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUCRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
NIKSIC

Broj: 103-919-6217/2022

Datum: 11.07.2022.

KO: KLIČEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ŽIŽIĆ MILOŠA, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3241 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3227	1		19 28/21	24/06/2021	Kličevo	Livada 3. klase KUPOVINA		1785	8.03
								1785	8.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0306997260025 0	ŽIŽIĆ MIOMIR MILOŠ JEZERSKA 8 Nikšić 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

 Stanjević Milojka, dipl.pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: NIKŠIĆ

Broj: 917-99

Datum: 11.07.2022.



Katastarska opština: KLIČEVO

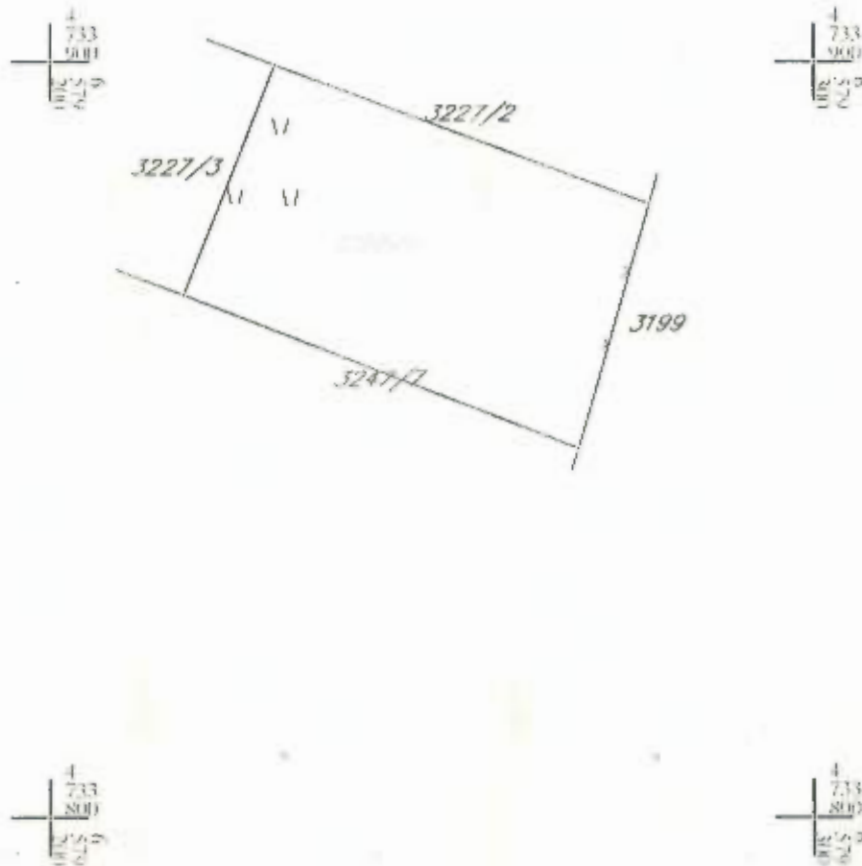
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 19

Parela: 3227/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Nikšić
Broj: 958-103-556/22
Nikšić, 30.06.2022.g.

ŽIŽIĆ MIOMIR MILOŠ

Kočani 8 Jezerska

NIKŠIĆ

PREDMET: Dostava geodetskih podataka za za kat. par. br. 3227/1 KO KLIČEVO

Naknadu za korištenje podatka iz službene evidencije PJ Nikšić potrebno je uplatiti na žiro račun br. 832-1081-58 Uprave za nekretnine - Podgorica
Za geodetske tačke po koordinati + koti- za jednu geodetsku tačku 4.00 € + 2.00 €
u iznosu od ____ €ura

B) Za koordinatu detaljne tačke prema razmjerni plana	
razmjera 1: 500 u iznosu od	2,00 €ura
razmjera 1:1000 u iznosu od	1,00 €ura
razmjera 1:2500 u iznosu od	0,50 €ura
razmjera 1:5000 u iznosu od	0,50 €ura

Ukupno za uplatu 5.00 €ura

Cijena naknade je određena na osnovu „ Uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera ,katastra nepokretnosti i usluga Uprave za nekretnine Sl.list RCG br.26/12

OBRADILA
Perić Neverka



OVLAŠĆENO LICE :
Stanjević Milojka dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: NIKŠIĆ

Broj: 917-103-556/2022

Datum: 20.06.2022.



Katastarska opština: KLIČEVO

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 19

Parcela: 3227/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1:1000



Obradio:



Ovjereni
Službeni list:

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: NIKŠIĆ

KO: KLICEVO, R 1:1000

Po zahjevu broj: 917-103-556/22, od: 20.06.2022. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2022.5.6 - (2) EKSPORT PODATAKA 20.06.2022 13:17

	6579278.47	4733881.15	0.00
4	6579217.44	4733869.11	0.00
5	6579229.34	4733899.58	0.00
5	6579236.38	4733896.94	0.00
3638	6579269.27	4733848.87	0.00

Parcela: 3227/1 (P=1788)

Frontovi:

od do dužina(m)

3638-4 55.64

4-5 32.71

5-5 7.52

Obradio:

Pregledao:

SAGLASNOST

Ja, **Nenezić Miloš, JMBG 1406933260011**, saglasan sam da **Žižić Miloš, JMBG 0306997260025**, može izgraditi ogradu visine veće od 1.6 m na katastarskoj parceli broj 3227/1 KO Kličevo, koja je susjedna mojoj katastarskoj parceli broj 3227/2 upisanoj u Listu nepokretnosti broj 1716 KO Kličevo.

U Nikšiću, 22.07.2022. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI:

Nenezić Miloš

Nenezić Miloš



CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR Ljubiša Marković, potvrđujem da je:

Miloš Nenezić, rođen dana 14.06.1933. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. Školska br. 12.
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/siljepe ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanih utvrđena je na osnovu lične karte broj 437448131, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 05.02.2013. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava **pročitana.**

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 7082/2022

Ovjera izvršena dana 22.07.2022. godine u 13:35 h

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,74 €, **ukupno** u iznosu od **4,24 €**, za koju je izdat fiskalni račun.

NOTAR

MARKOVIĆ LJUBIŠA



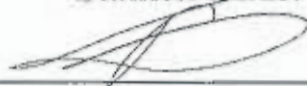
SAGLASNOST

Ja, **Stanišić Radivoje**, **JMBG 2703990260166**, saglasan sam da **Žižić Miloš**, **JMBG 0306997260025**, može izgraditi ogradu visine veće od 1.6 m na katastarskoj parceli broj 3227/1 KO Kličevo, koja je susjedna mojoj katastarskoj parceli broj 3227/3 KO Kličevo.

U Nikšiću, 19.07.2022. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI:

Stanišić Radivoje







CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR Ljubiša Marković, potvrđujem da je:

Radivoje Stanišić, rođen dana 27.03.1990. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. Bistrička X bb.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. I28241M65, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 21.09.2021. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava **pročitana.**

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 6915/2022

Ovjera izvršena dana 19.07.2022. godine u 11:25 h

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu od 0,74 €, a **ukupno** u iznosu od **4,24 €**, za koju je izdat fiskalni račun.



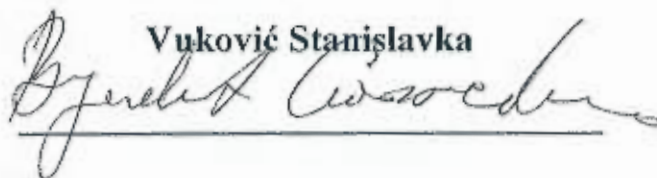
SAGLASNOST

Ja, **Vuković Stanislavka**, JMB 2811948265015, saglasna sam da **Žižić Miloš**, JMB 0306997260025, može neograničeno koristiti prilaz preko mojih kat. parcela 3247/7 i 3247/8 KO Kličevo do svoje kat. parcele 3227/1 KO Kličevo, kao i da može na svojoj parceli izgraditi ogradu visine preko 1,6 m.

U Nikšiću, 09.08.2022. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI:

Vuković Stanislavka



Stanislavka Vuković





CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR Ljubiša Marković, potvrđujem da je:

Stanislavka Vuković, rođena dana 28.11.1948. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. Alekse Backovića br. 105.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 498745934, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 01.03.2013. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava **pročitana.**

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 7595/2022

Ovjera izvršena dana 09.08.2022. godine u 09:55 h

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,74 €, a **ukupno** u iznosu od **4,24 €**, za koju je izdat fiskalni račun.

NOTAR

MARKOVIĆ LJUBIŠA



NOTAR
NIKŠIĆ



CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

Područna jedinica Nikšić

Broj: 919-103-UPI-2149/2022

Nikšić, 29.06.2022. godine

Uprava za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Nikšić rješavajući po zahtjevu stranke Vuković Stanislavka, Alekse Backovića S-105, Nikšić, u predmetu upisa promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu na osnovu člana 6, 8, 84, 112, 122, 123, 125, 136, 142 i 143 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Sl.list CG“, br. 29/07, 17/18) i člana 18, 106. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 37/17) donosi:

RJEŠENJE

DOZVOLJAVA SE upis promjene na nepokretnosti u kat. operatu KO Kličevo, LN. br. 2283, na način što će se:

- katastarska parcela broj 3247/1 voćnjak 3. klase površine 3140 m²,

Upisano na ime: Vuković Stanislavka, Alekse Backovića S-105, Nikšić, svojina 1/1.

Novo stanje glasi:

UPISATI u isti list nepokretnosti na ime dosadašnjeg inaooca prava sa dosadašnjim obimom i osnovom prava kao:

- katastarska parcela broj 3247/1 voćnjak 3. klase površine 2576 m²,

- katastarska parcela broj 3247/7 voćnjak 3. klase površine 423 m²,

- katastarska parcela broj 3247/8 voćnjak 3. klase površine 141 m².

Upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu se vrši na osnovu spiska prijava broj 23/2022 i skice premjera broj 23/2022 za KO Kličevo, geodetski elaborat evidentiran u spisku prijava sveska br.23/2022 KO Kličevo, ovjeren od ovog organa pod brojem 917-103-240/22 od 24.06.2022. godine. Promjena stanja u kat. operatu sprovedeće se nakon izvršnosti rješenja.

Obrazloženje

Vuković Stanislavka, Alekse Backovića S-105, Nikšić, predala je Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Nikšić zahtjev za upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu KO Kličevo po osnovu spiska prijava i skice premjera geodetski elaborat evidentiran u spisku prijava sveska br.23/2022 KO Kličevo, ovjeren od ovog organa pod brojem 917-103-240/22 od 24.06.2022. godine, koji je zahtjev kod ove Područne jedinice zaveden pod brojem gornjim od 27.06.2022. godine. Uz zahtjev je dostavljeno u formi originala spisak prijava broj 23/2022 i skica premjera broj 23/2022 za KO Kličevo, sačinjeni od strane „Geokompas“ DOO Nikšić, elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu u KO Kličevo, na kat parcelama bliže opisanim u dispozitivu upisanim u KO Kličevo, LN. br. 2283, i uplatnice. Postupajući po navedenom zahtjevu ova Područna jedinica je izvršila uvid u spise predmeta, dostavljenu dokumentaciju i uvid u podatke važećeg katastarskog operata KO Kličevo, LN. br. 2283, koji je pribavljen po službenoj dužnosti i u spise predmeta pod brojem 917-103-240/22 od 24.06.2022. godine, nakon čega je od strane stručnog lica ove

Područne jedinice formiran spisak prijava evidentiran pod brojem 23/2022 KO Kličevo, pa je u smislu odredaba člana 6, 8, 84, 112, 122, 123, 125, 136, 142 i 143 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Sl.list CG“, br. 29/07, 17/18) utvrđeno da su ispunjeni zakonski uslovi da se izvrši upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu. Na osnovu utvrđenog a u smislu odredaba člana 18, 106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 37/17) odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice taksirana sa 5 eura administrativne takse, koja se uplaćuje na žiro račun Uprave za katastar i državnu imovinu br. 832-1082-55.

DOSTAVITI:

- Vuković Stanislavka, Alekse Backovića S-105, Nikšić.
- a/a.


Samostalni savjetnik
Stjepan Pejović, dipl. pravnik

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Investitor: Žižić Miloš
Objekat: Pomoćni objekat - ograda
Lokacija: k.p. 3227/1, KO Kličevo, Nikšić, PUP Nikšić

1. PROJEKTI ZADATAK

Na osnovu tehničkih i urbanističkih podataka iz UTU na osnovu PUP-a „Nikšić“ dobijenih 10.06.2022. godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Nikšić br. 07-350-380 potrebno je uraditi projektno-tehničku dokumentaciju Idejnog projekta za **izgradnju pomoćnog objekta - ograde**, sledećih karakteristika:

LOKACIJA: k.p. 3227/1, KO Kličevo, Nikšić

GABARIT OBJEKTA: Na predmetnoj parceli projektuje se pomoćni objekat, dužine cca 172,41m, a spratnosti P, odnosno visine zadate u UTU uslovima.

SADRŽAJ I FUNKCIJA:

Prizemlje: Projektom predvidjeti prozirnu ogradu sa ulice Školske 8, i pomoćnog puta 3247/7 uz saglasnost vlasnika, dok će ostale dvije strane pomoćnog objekta biti neprozirne, maksimalne dozvoljene visine.

KONSTRUKCIJA I OBRADA:

Ogradu izraditi zidanjem između betonskih vertikalnih elemenata, postavljenih na svakih 2m na prozirnog dijelu, a 4m na neprozirnom, sa adekvatnim betonskim temeljima koji ne prelaze predmetnu parcelu. Polja prozirnog segmenta ograde izvesti od kovanog gvožđa.

Nikšić,
jul 2022. godine

INVESTITOR:
Žižić Miloš

Investitor: Žižić Miloš
Objekat: Pomoćni objekat - ograda
Lokacija: k.p. 3227/1, KO Kličevo, Nikšić, PUP Nikšić

2.TEHNIČKI OPIS

USLOVI NA LOKACIJI:

Po zahtjevu investitora, urađeno je **Idejno rješenje** za **postavljanje pomoćnog objekta ograde**, na **k.p. 3227/1 KO Kličevo, Nikšić**

SAOBRAĆAJNICE, PRILAZI OBJEKTU:

Teren predmetne parcele relativno ravan, približan koti prilaznog puta. Predmetna parcela lima obezbijeđen kolski prilaz preko javnog puta Ul Školska 8. Objekat je samostojeći pa je prilaz objektu moguć sa svih strana.

GABARITI IZGRADENOST:

Gabarit objekta je	cca 172,41m
Spratnost objekta je	P
Ukupna Površina parcele je	1785m ²
Neto površina objekta je	34,5 m ²
BRGP objekta je	34,5 m ²
Izgrađena površina je	34,5 m ²

Parcela je u potpunosti infrastrukturno opremljena. Po izgradnji objekat se može priključiti na potrebnu infrastrukturnu mrežu, a u svemu prema uslovima za priključenje datim u UTU za predmetnu parcelu.

OPIS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG REŠENJA:

Komunikacije

Kolski i pješački pristup objektu ostvaren je javnog puta Ul. Školska 8 i parcele 3247/7 uz saglasnost vlasnika. Parterno rješenje parkiranja i prilaska objektu vozilom prilagođeno je funkciji prostora.

Uređenje terena

Uređenje terena projektovano je u cilju formiranja jasnih kolskih i pješačkih komunikacija i zona zelenih površina, kao i saobraćajnih pravaca.

Prizemlje

Projektom je predviđena izgradnja pomoćnog objekta – ograde, i to neprozirne prema komšijskim parcelama, a prozirne (betonska sokla + polje od kovanog gvožđa) prema javnoj parceli odnosno ulici Školskoj.

Konstrukcija:

Temelji objekta su AB trake. Vertikalni elementi između polja su betonski, a sokla je ozidana betonskim blokovima d=20cm.

Odgovorni inženjer:



.....

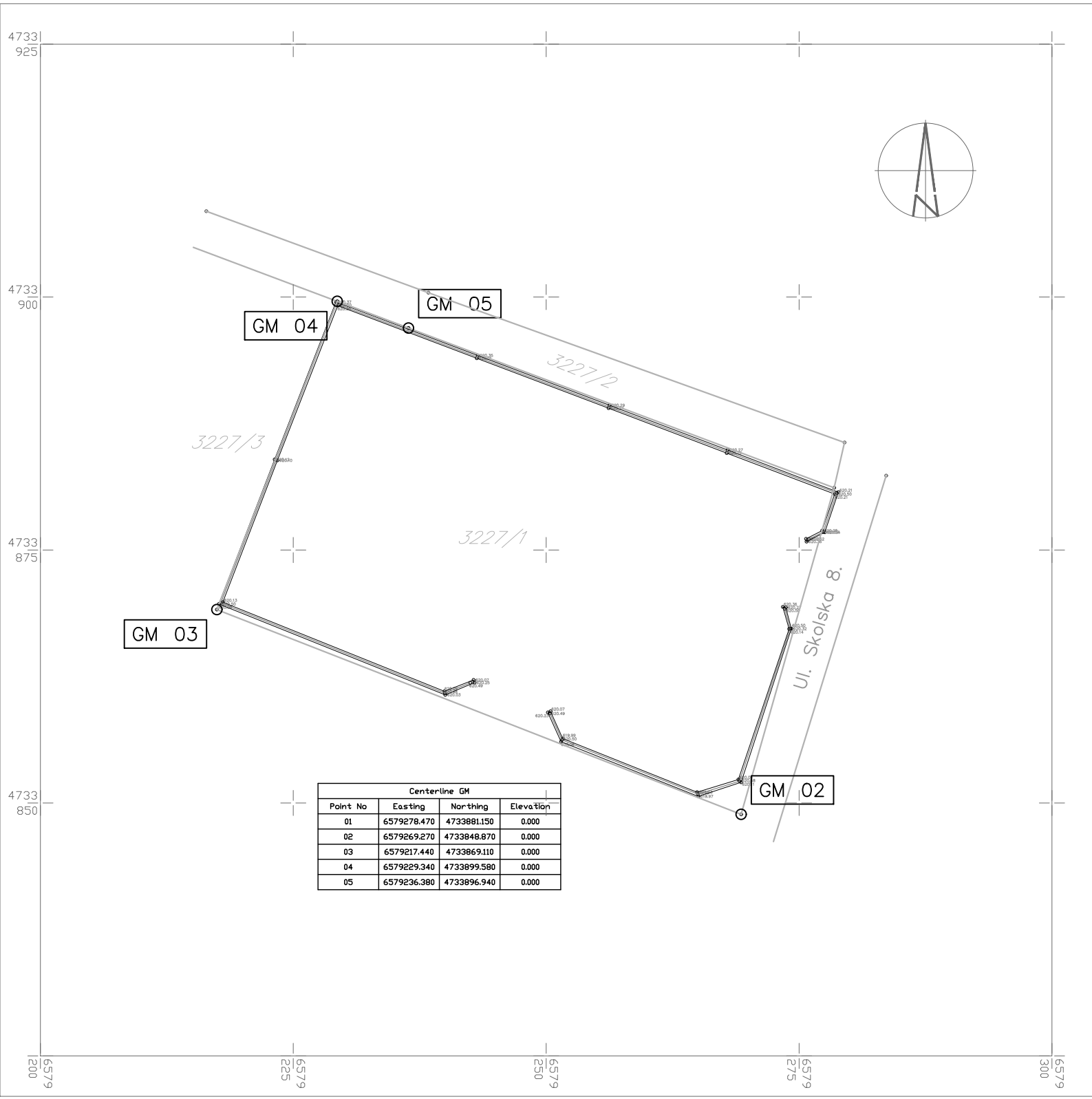
2.1 BILANS POVRŠINA

PRIZEMLJE	<i>površina</i>
Ograda	34,5 m ²
BRUTO OBJEKTA	34,5 m²

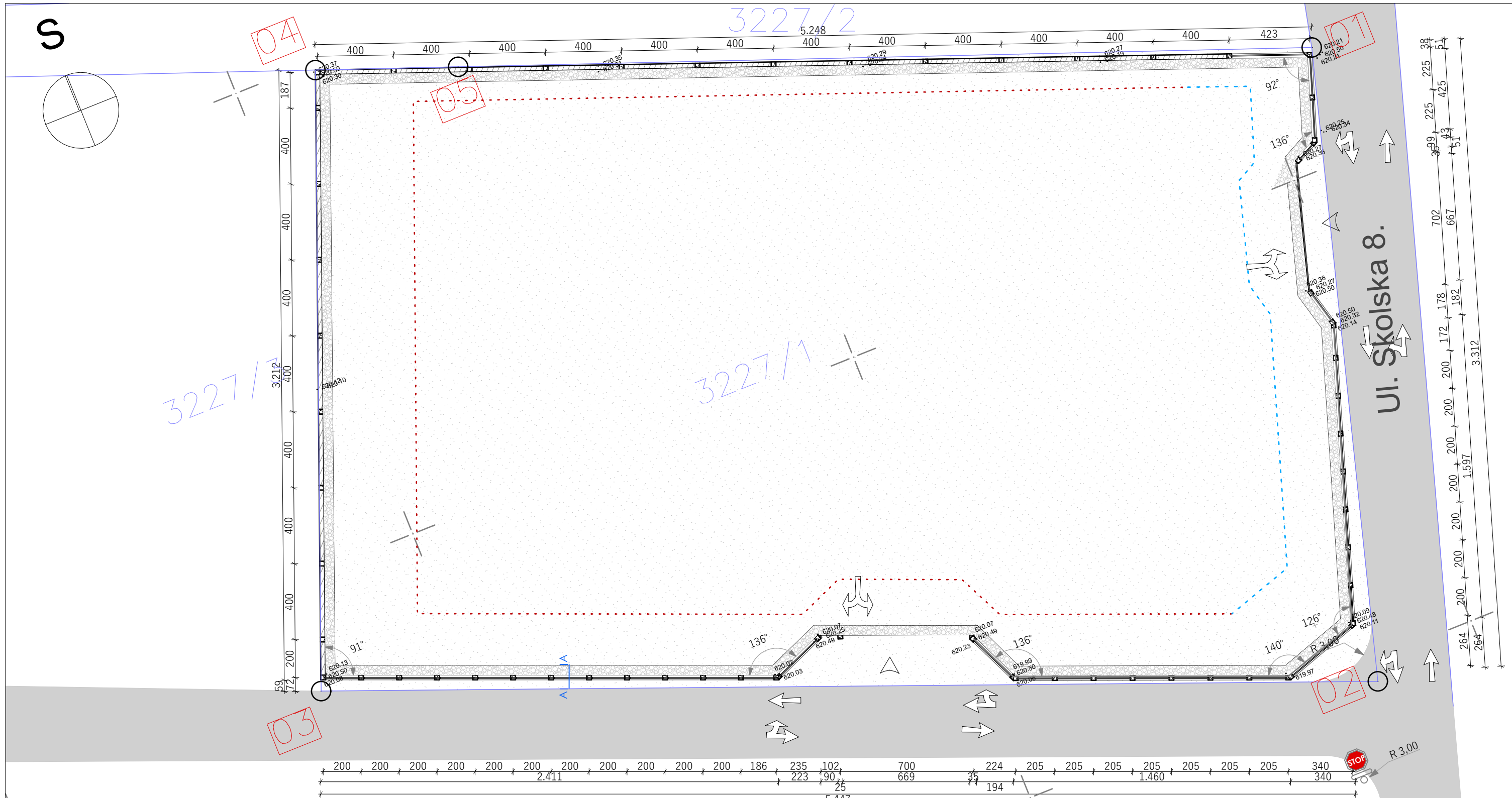
URBANISTIČKI PARAMETRI

Bruto površina objekta		P = 34,5 m ²
Izgrađena površina		P = 34,5 m ²
Lokacija		P = 1785 m ²
	UTU	ostvareno
INDEKS ZAUZETOSTI	/	0,019
INDEKS IZGRAĐENOSTI	/	0,019

**GRAFIČKA
DOKUMENTACIJA**



Centerline GM			
Point No	Easting	Northing	Elevation
01	6579278.470	4733881.150	0.000
02	6579269.270	4733848.870	0.000
03	6579217.440	4733869.110	0.000
04	6579229.340	4733899.580	0.000
05	6579236.380	4733896.940	0.000

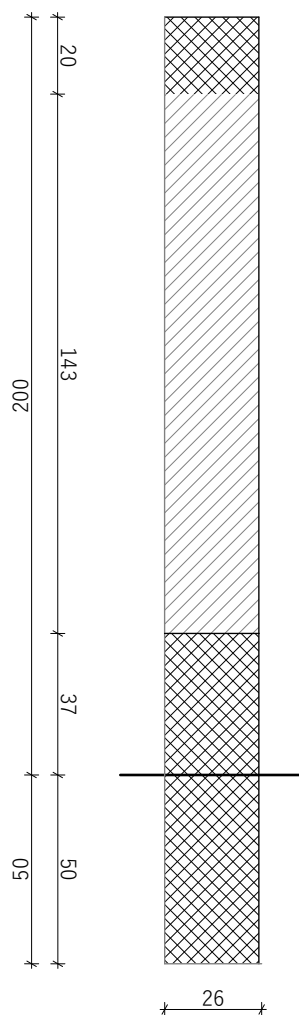


- 1 6579278,4700 4733881,1500
- 2 6579269,2700 4733848,8700
- 3 6579217,4400 4733869,1100
- 4 6579229,3400 4733899,5800
- 5 6579236,3800 4733896,9400

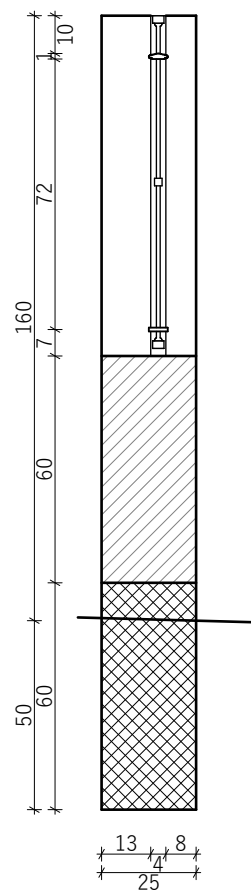
— prozirni segment
 — neprozirni segment



Projektant: Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: Žižić Miloš	
Objekat: Pomoćni objekat- ograda		Lokacija: k.p. 3227/1 KO Kličevo Nikšić	
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik/ci:	Arh. Andrej Vukalović,d.i.	Prilog:	Situacija
Datum izrade i MP: jul 2022.		Razmjera: 1:200 Br. priloga 6 Br.strane: 2 Datum revizije i MP:	



neprozirni segment



prozirni segment

Projektant:



Društvo za projektovanje
izgradnju,
konsalting i trgovinu
tel./faks: 00382 40 231 970
mobil tel.00382 69 505 313
CRNA GORA, Nikšić
Ul. Krsta Kostića br.4
e-mail: kov_atelje@t-com.me

Investitor:

Žižić Miloš

Objekat: **Pomoćni objekat- ograda**

Lokacija: **k.p. 3227/1 KO Kličevo Nikšić**

Glavni inženjer: Arh. Kosto Vukalović,d.i.

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Odgovorni inženjer: Arh. Kosto Vukalović,d.i.

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

Saradnik/ci: Arh. Andrej Vukalović,d.i.

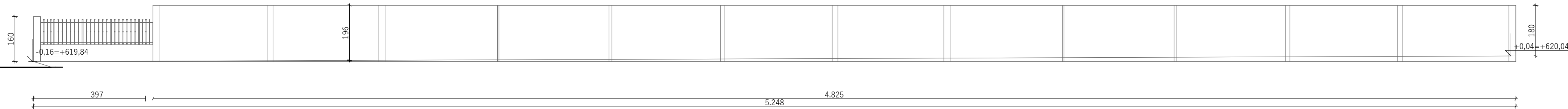
Prilog: Presjek A

Datum izrade i MP:
jul 2022.

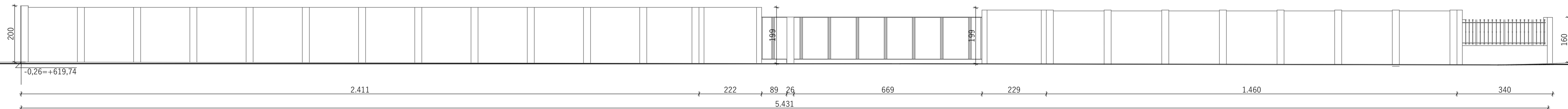
Razmjera: 1:20 Br. priloga 6 Br.strane: 3

Datum revizije i MP:

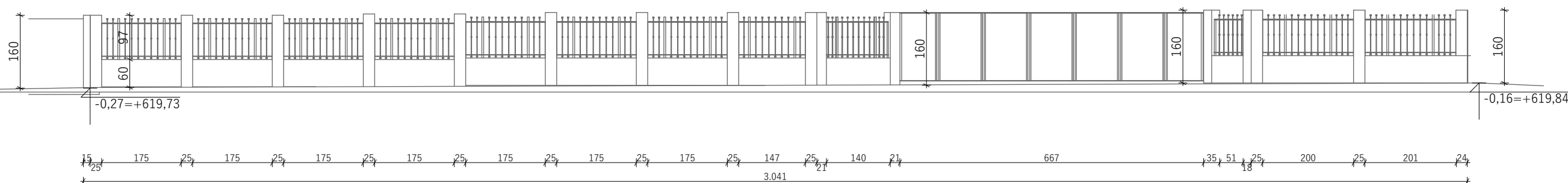
Sjeveroistok



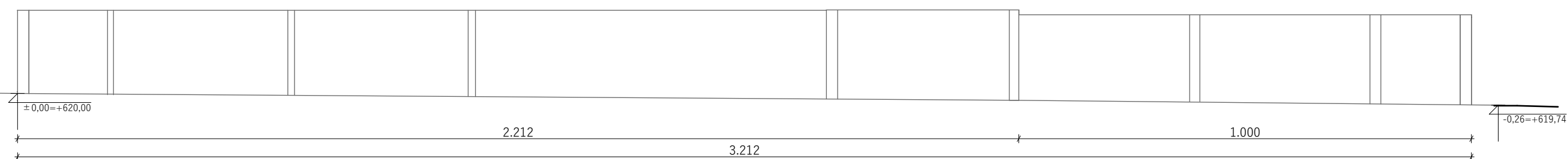
Jugoizapad



Sjeverozapad



Jugoistok



Projektant:		Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me
Investitor:		Žižić Miloš
Objekat:		Pomoćni objekat - ograda
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović, d.i.	
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović, d.i.	
Saradnici:	Arh. Andrej Vukalović, d.i.	
Lokacija:		k.p. 3227/1 KO Kličevo Nikšić
Vrsta tehničke dokumentacije:		Idejno rješenje
Dio tehničke dokumentacije:		Arhitektura
Prilog:		Fasade 1
Razmjera:	1:100	Br. priloga 13 Br.strane: 4
Datum izrade i MP: jul 2022.		
Datum revizije i MP:		



3D prikazi pomoćnog objekta