

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR¹ : Pantović Darko

OBJEKAT² : Poslovno skladišni objekat u funkciji trgovine

LOKACIJA³ : k.p. broj 1405/1, KO Rastovac, u zahvatu PUP-
Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ : Idejno rješenje

PROJEKTANT⁵ : "ARHILINE" d.o.o. Nikšić

ODGOVORNO LICE⁶ : Veselin Nikčević, d.i.g.

GLAVNI INŽENJER⁷ : Veselin Nikčević, d.i.g.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

NAPOMENA : Naslovna strana je urađena u skladu sa "Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata", Službeni list Crne Gore br. 44 od 06.07.2018. godine

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- Naslovna strana projekta – Obrazac 1
- Sadržaj
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za firmu „ARHILINE“ doo, Nikšić
- Licenca za projektanta i izvođača radova „ARHILINE“ doo, Nikšić
- Licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata glavnog inženjera Veselin Nikčević d.i.a.
- Potvrda o članstvu u inženjerskoj komori Crne Gore Veselin Nikčević d.i.a
- Polisa za osiguranje od odgovornosti firme „ARHILINE“ doo, Nikšić

• TEKSTUALNI DIO

- Urbanističko-tehnički uslovi
- Saobraćajni uslovi
- List nepokretnosti
- Dokument o procjeni uticaja na zivotnu sredinu
- Projektni zadatak
- Tehnički opis

• GRAFIČKI DIO

- Geodetska podloga R=1:100
- Podaci sa geoportala i lista nepokretnosti broj 417
- Situacioni plan sa osnovom prizemlja R=1:100
- Onova temelja R=1:50
- Onova prizemlja R=1:50
- Osnova krova R=1:50
- Presjek 1-1,2-2 R=1:50
- Izgledi objekta R=1:50
- Izgledi objekta R=1:50
- Trodimenzionalni prikazi objekta
- Trodimenzionalni prikazi objekta
- Trodimenzionalni prikaz objekta u realnom okruženju

IDEJNO RJEŠENJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA



Dokument o registraciji

Izmjene: Statut, Osnivač, Izvršni direktor i Ovlašćeni zastupnik

Registarski broj 5 - 0693166 / 003

Datum registracije: 29.04.2014.

PIB: 02986663

Datum promjene podataka: 07.09.2020.

"ARHILINE" DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ARHILINE
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.04.2014.
Datum donošenja Statuta: 28.04.2014. Datum promjene Statuta: 01.09.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 4110 Razrada građevinskih projekata
Ovajanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

VESELIN NIKČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

VESELIN NIKČEVIĆ - JMBG/Broj Pasosa zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VESELIN NIKČEVIĆ - JMBG/Broj Pasosa zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijски nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mmt.gov.me

Broj: UPI 107/7-2561/4

Podgorica, 5.10.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHILINE" NIKŠIĆ, PIB: 02986663, broj UPI 107/7-2561/3 od 29.9.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 87/18, 02/19, 38/19 i 18/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "ARHILINE" NIKŠIĆ, PIB: 02986663, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje UPI 107/7-2561/2 od 25.4.2018. godine.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 107/7-2561/3 od 29.9.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "ARHILINE" NIKŠIĆ, PIB: 02986663, pretežna djelatnost – 4110 – Razrada građevinskih projekata, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sjedeće dokaze: ugovor o radu sa **Veselinom Nikčevićem, diplomiranim inženjerom arhitekture, smjer arhitektonsko – urbanistički**, od 1.9.2020. godine; rješenje broj UPI 101/2175-172/2 od 2.2.2018. godine, kojim je Veselinu Nikčeviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje o otkazu ugovora o radu, kojim je prekinut radni odnos sa Dragutinom Milčićem; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj S-0693166.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti

izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana ĐERKOVIC



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175 – 172/2
Podgorica, 02.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKČEVIĆ VESELINA, dipl. inženjera arhitekture – odsjek arhitektonsko-urbanistički, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE NIKČEVIĆ VESELINU, dipl. inženjeru arhitekture – odsjek arhitektonsko-urbanistički, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 101/2175-172/1 od 22.12.2017.godine, NIKČEVIĆ VESELIN, iz Nikšića, dipl.inženjer arhitekture – – odsjek arhitektonsko-urbanistički, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke stručne spreme na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, izdata od strane Univerziteta u Sarajevu, Arhitektonski fakultet u Sarajevu, broj 3736/96-AU-33/R od 26.12.1996.godine; Ovlašćenje za projektovanje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarstki broj: AP 03256 0171 od 31. maja 2006.godine; Spisak projekata za period od 2014.godine i za period od 2006 do 2013.godine, izdat od strane » Arhiline » D.O.O.Nikšić ; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-756/18/7 od 23.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje

objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (, Službeni list Crne Gore , br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VIII podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VIII podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-2455

Podgorica, 30.06.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

VESELIN V. NIKČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Nikšića,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **28.06.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blazanka Dabanović, dipl.pravnica

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00140190	
Tip obnove:	Obnova
Broj posude:	POL-00040622

POLISA - RAČUN POL-00165259

Zastupnik:	Tomić Neško, 80-054		
Ugovarač			
Naziv	ARHILINE DOO	MB	02986663
Adresa	RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	13.01.2022 (24:00) - 13.01.2023 (24:00)	Period obračuna	13.01.2022 - 13.01.2023
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-2561/4, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 072/7-555/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Vrsta projektovanja: arhitektonsko Planirani godišnji prihod: 50.000€</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	ARHILINE DOO	MB	02986663
Adresa	RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	
		200.000,00	
Fransiza			
Fransiza	Odbitna fransiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			360,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-34,30
Komercijalni popust 10%			-38,00
Ukupna premija bez poreza			307,80
Porez na premiju			27,70

POLISA: POL-00165259

Datum štampa: 11.01.2022 08:45

Ukupna premija sa porezom	335,50
<p>Osiguravajuće pokrivenje važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaviza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istak osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Ukupna isplata ošteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>	

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	307,80
Porez na premiju	27,70
Ukupna premija sa porezom	335,50
Način plaćanja	U cjelosti


Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuju se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odnese od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja
(puno ime i prezime)

Regionalna služba prodaje Centar, NIKŠIĆ_GRAD, 10.01.2022

POLISA: POL-00165259

IDEJNO RJEŠENJE

Urbanističko-tehnički uslovi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine UP/Io br. 07-350-482 Nikšić 05.07.2022. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore« broj 116/20 od 04.12.2020.godine), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17), Odluke o donošenju Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list Crne Gore br. 16/15 i 17/15) i podnijetog zahtjeva Pantović Darka iz Nikšića, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izgradnju poslovnog objekta, na lokaciji Rupčina-Rastovac, koju čini katastarska parcela 1405/1 KO Rastovac, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl. list Crne Gore br. 16/15 i 17/15).</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Pantović Darko</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta Pantović Darko je vlasnik katastarskih parcela br. 947/3, 947/5, 947/6, 1405/1, 1413/1, 1415/2 i 1415/4 KO Rastovac, površine 577,00 m², 64,00 m², 3,00 m², 1703,00 m², 2128,00 m², 400,00 m² i 1396,00 m² u obimu prava 1/1, po listu nepokretnosti 417-prepis, u obimu prava 1/1, sa upisanom porodičnom stambenom zgradom-objekat broj 3, gabaritne površine 77,00 m² na katastarskoj parceli 947/3 KO Rastovac i porodičnom stambenom zgradom-objekat broj 1, gabaritne površine 117,00 m² na katastarskoj parceli 1413/1 KO Rastovac. U »G« listu lista nepokretnosti upisan je teret na objektu broj 1-porodičnoj stambenoj zgradi - Objekat nema građevinsku i upotrebnu dozvolu. Predmetna katastarska parcela br. 1405/1 KO Rastovac, vodi se kao njiva 3. klase.</p>	

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada, u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: stanovanje malih gustina (SMG) i poljoprivredne površine (PO).
7.2.	Pravila parcelacije
	Predmetni objekat graditi na dijelu katastarske parcele br. 1405/1 KO Rastovac čija je namjena stanovanje malih gustina (SMG).
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Opšti uslovi i parametri za stanovanje malih gustina su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stambeni objekti se mogu zidati kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu; • Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže; • Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice; • Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m; • Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda; • Maksimalan indeks zauzetosti parcele je 0.4; • Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8; • Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti. U tom slučaju građevinska linija može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta najviše do regulacione linije; • U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način; <p>- Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele.</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističko i detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini.</p> <p>Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata i seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa.</p> <p>Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom "Seizmogeološke podloge i seizmička mikrojeonizacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OUR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje, Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).</p>

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p> <p>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl. list RCG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo administrativnih i poslovnih objekata (ZA i ZPO) - Zelenilo administrativnih i poslovnih objekata, prije svega, ima estetsko-dekorativnu funkciju, u službi naglaska objekta. Koristiti visokodekorativne alohtone i autohtone vrste. Preporučuje se solitarna sadnja visokodekorativnih vrsta koje naglašavaju funkciju objekata. Izbjegavati vrste sa plodovima, šarenim listovima, toksične vrste kao i vrste sa trnovima i bodljama. Ujedno, izbjegavati prenatrpavanje prostora sadnjom biljaka, dati akcenat na travnjak kao bitan estetski element uređenja administrativnih i stambenih objekata. Najvažniji segment uređenja jeste travnjak koji naglašava uniformnost objekata. Pri parternom uređenju koristiti prirodne materijale geometrijskih oblika. Potrebno je urediti parking prostore linearnom sadnjom drvoreda. Na površinama gdje je prostorno moguće preporučuje se stvaranje prostora za miran odmor. Prostore je potrebno opremiti pratećim mobilijarom - kante za otpatke, rasvjeta itd.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS-a Region 1, Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu - prilog br. 3a – plan saobraćaja i prema Saobraćajno tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Vodni uslovi. Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7.Zakona o geološkim istraživanjima («Sl.list RCG» br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11) Izraditi projekat geoloških istraživanja tla za

	predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada GUR-i Nikšić.
	Površina urbanističke parcele	Pripada GUR-i Nikšić.
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti.
	Maksimalna spratnost objekata	Tri nadzemne etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u

		<p>teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1)</p> <p>Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja.</p> <p>Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svjetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.</p> <p>Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Propisan broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele. - Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne. - Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, do zauzetosti parcele do 90%, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost

		<p>susjednih bjekata.</p> <p>-Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1 PM na jedan stan.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina,

		<ul style="list-style-type: none"> • ekonomska debljina termoizolacije, • razućdenost fasadnih površina i td.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-vodni, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-saobraćajni, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olivera Karadžić, dipl. ing. građ. <i>O. Karadžić</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETAR Đorđije Manojlović, dipl. inž.
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Đorđije Manojlović</i>
25	PRILOZI Grafički prilozi iz planskog dokumenta	



SMIG

1:500 - PUP-a - CUR-e »OPŠTINE NIKŠIĆ«

Broj projekta 2a

Plan namjene i

BRADILA:
Olivera Karadžić, dipl.ing.građ.

O. Karadžić

SECRETAR

dipl. inž.

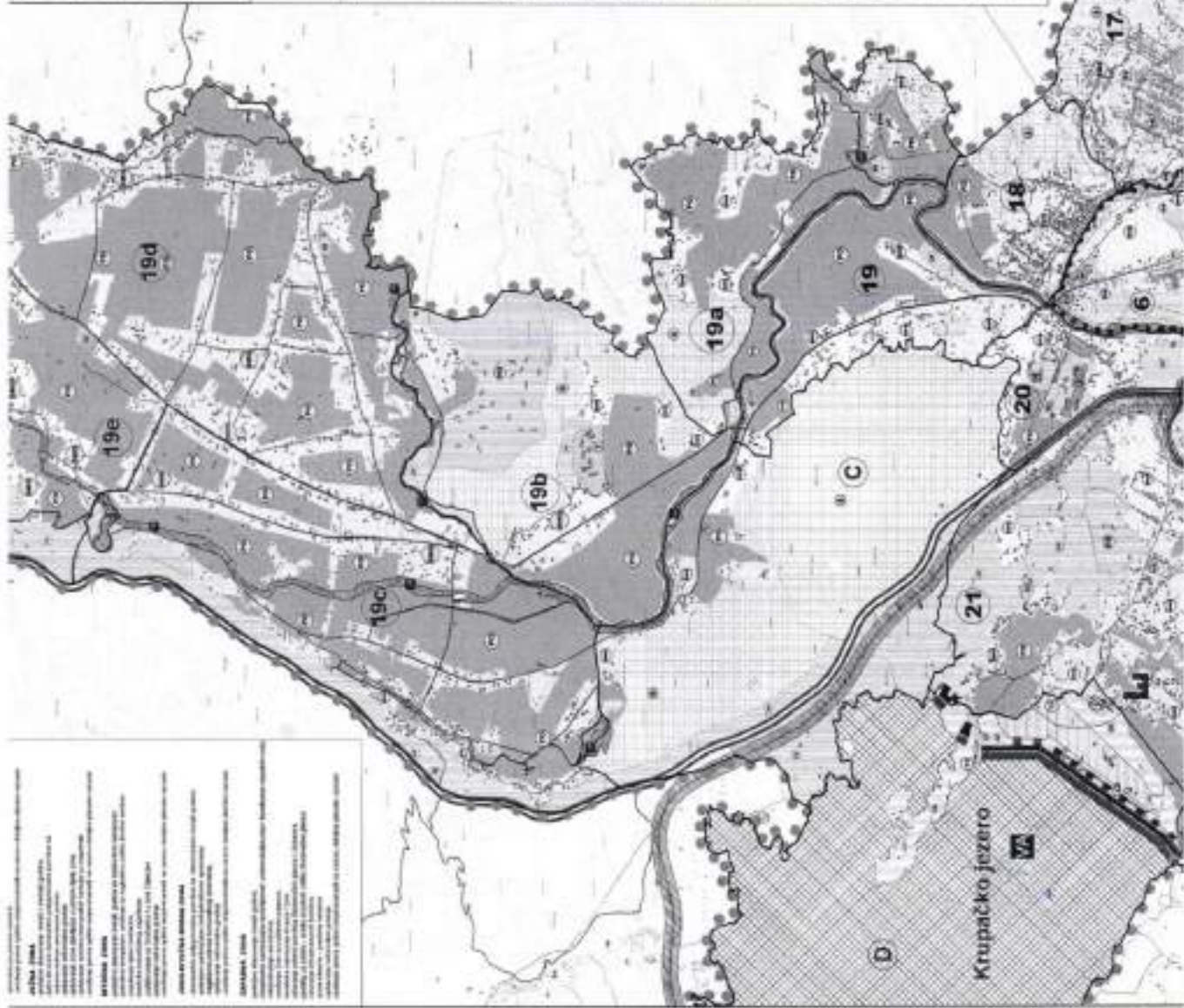
OPIS PLANA
 Plan je izdelan v skladu s predpisi in normami, ki veljajo v Sloveniji. Vse podatke, ki niso izbrani, so izbrani po lastni presoji in odgovornosti izdajatelja. Izdajatelj ni odgovoren za uporabo plana ali za posledice, ki iz njega izhajajo. Vse pravice so pridržane.

AVTOR PLANA
 Plan je izdelal inštitut za krajinsko arhitekturo in urbano oblikovanje. Vse podatke, ki niso izbrani, so izbrani po lastni presoji in odgovornosti izdajatelja. Izdajatelj ni odgovoren za uporabo plana ali za posledice, ki iz njega izhajajo. Vse pravice so pridržane.

OPREDELITEV OBLASTI
 Območje, na katerem je bil izdelan plan, je opredeljeno s strani pristojnih organov. Vse podatke, ki niso izbrani, so izbrani po lastni presoji in odgovornosti izdajatelja. Izdajatelj ni odgovoren za uporabo plana ali za posledice, ki iz njega izhajajo. Vse pravice so pridržane.

OPREDELITEV OBSEGA
 Območje, na katerem je bil izdelan plan, je opredeljeno s strani pristojnih organov. Vse podatke, ki niso izbrani, so izbrani po lastni presoji in odgovornosti izdajatelja. Izdajatelj ni odgovoren za uporabo plana ali za posledice, ki iz njega izhajajo. Vse pravice so pridržane.

OPREDELITEV OBSEGA
 Območje, na katerem je bil izdelan plan, je opredeljeno s strani pristojnih organov. Vse podatke, ki niso izbrani, so izbrani po lastni presoji in odgovornosti izdajatelja. Izdajatelj ni odgovoren za uporabo plana ali za posledice, ki iz njega izhajajo. Vse pravice so pridržane.



Generalno urbanistiško šķevorjje
Nišķića

PLAN NABAVNE PLOŠČINE

Šķivorišće
 Ploščina: 100.000 m²

23

- LEGENDA**
- 1) granica javnega dobrā uobila
 - 2) granica (lokalne) občinske javne
 - 3) granica (nematerijalne) zone
- Površine ZA ŠķIVORJAJE, PLOŠČINE ZA ŠķIVORJAJE**
- 1) površina za stanovanje rade gradnje
 - 2) površina za stanovanje srednje gradnje
 - 3) površina za stanovanje vose gradnje
 - 4) zemljiška parcelacija
 - 5) regijska celovita
- Mestna infrastruktura**
- 1) kateja regionalna infrastruktura gradnje
 - 2) površina za trgovino
 - 3) površina za trgovino - nočni, temporni...
 - 4) površina za javne službe (skoli, zdravniški)
 - 5) površina za spori / rekreacijo
 - 6) površina za šķivore: razpisni, zbirni
 - 7) površina za obsevnostno zbirno
 - 8) površina za kulturno
- Mestna infrastruktura**
- 1) površina za javne službe (skoli, zdravniški)
 - 2) površina za spori / rekreacijo
 - 3) površina za obsevnostno zbirno
 - 4) površina za kulturno
- Površine ZA ŠķIVORJAJE, PLOŠČINE ZA ŠķIVORJAJE**
- 1) površina za stanovanje rade gradnje
 - 2) površina za stanovanje srednje gradnje
 - 3) površina za stanovanje vose gradnje
 - 4) zemljiška parcelacija
 - 5) regijska celovita

POVRŠINE ZA ŠķIVORJAJE, PLOŠČINE ZA ŠķIVORJAJE

- 1) površina za stanovanje rade gradnje
- 2) površina za stanovanje srednje gradnje
- 3) površina za stanovanje vose gradnje
- 4) zemljiška parcelacija
- 5) regijska celovita

Mestna infrastruktura

- 1) kateja regionalna infrastruktura gradnje
- 2) površina za trgovino
- 3) površina za trgovino - nočni, temporni...
- 4) površina za javne službe (skoli, zdravniški)
- 5) površina za spori / rekreacijo
- 6) površina za šķivore: razpisni, zbirni
- 7) površina za obsevnostno zbirno
- 8) površina za kulturno

Mestna infrastruktura

- 1) površina za javne službe (skoli, zdravniški)
- 2) površina za spori / rekreacijo
- 3) površina za obsevnostno zbirno
- 4) površina za kulturno

POVRŠINE ZA ŠķIVORJAJE, PLOŠČINE ZA ŠķIVORJAJE

- 1) površina za stanovanje rade gradnje
- 2) površina za stanovanje srednje gradnje
- 3) površina za stanovanje vose gradnje
- 4) zemljiška parcelacija
- 5) regijska celovita



Pod iz PUB-a-GUR-e » OPŠTINE NIKŠIĆ«

Broj priloga 3a

Plan saobraćaja

OBRADILA:
Olivera Karadžić, dipl. ing. grad.

SEKRETAR
Đorđe Manojlović, dipl. inž.



Potok Rastova

BOGD



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09-340-401
Nikšić, 25.07.2022.godine

INVESTITOR: Pantović Darko iz Nikšića
KAT. PARCELA: broj 1405/1 KO Rastovac
PLANSKI DOKUMENT: Prostorno urbanistički plan Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Sl.list CG - opštinski propisi« broj 36/15) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj:07-350-482 od 08.07.2022.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za *izgradnju poslovnog objekta*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 1405/1 KO Rastovac, investitora Pantović Darka iz Nikšića Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, **i z d a j e**

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije za *izvođenje radova na izgradnji poslovnog objekta*, na katastarskoj parceli broj 1405/1 KO Rastovac na opštinski put – lokalni put L-18 Brod – Rastovac – Proplanci

LOKACIJA: Lokalni put L-18 Brod – Rastovac – Proplanci

NAMJENA: Lokalni put L-18 Brod – Rastovac – Proplanci je namijenjen za mješoviti saobraćaj vozila. Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za izvođenje radova na izgradnji poslovnog objekta, na katastarskoj parceli katastarskoj parceli broj 1405/1 KO Rastovac nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić, pored lokalnog puta L-18 Brod – Rastovac – Proplanci.

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za izvođenje radova na izgradnji poslovnog objekta, na katastarskoj parceli broj 1405/1 KO Rastovac, priključiti preko jednog priključka, preko putnog zemljišta, na lokalni put L-18 Brod – Rastovac – Proplanci.

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/lo br.07-350-482 od 05.07.2022.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILA :

Jasmina Bulajić dipl.ing.saobr.

Milan Bošković dipl.ing.saobr.

SEKRETAR
Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.



Jasmina Bulajić



11706000021



103-919-5878/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUCRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
NKSIC

Broj: 103-919-5878/2022

Datum: 01.07.2022.

KO: RASTOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu PANTOVIĆ DARKA, , za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 417 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Ban. klasa	Površina m ²	Prilog
947	3		004 15/16	05/07/2017	RASTOVAC	Dvorite POKLON		500	0,00
947	3	3	004 15/16	05/07/2017	RASTOVAC	Posedna stambena zgrada POKLON		77	0,00
947	5		004 15/16	05/07/2017	RASTOVAC	Pločnik 2. klasa POKLON		64	0,11
947	6		004 15/16	05/07/2017	RASTOVAC	Pločnik 2. klasa POKLON		3	0,01
1405	1		004 4/09	30/05/2022	RUPČINA	Njiva 3. klasa RAZMJENA		1703	16,18
1413	1		004 12/08	24/06/2021	KAMENICE	Livada 3. klasa POKLON		1511	6,80
1413	1		004 12/08	24/06/2021	KAMENICE	Dvorite POKLON		500	0,00
1413	1	1	004 12/20	24/06/2021	KAMENICE	Posedna stambena zgrada POKLON		117	0,00
1415	2		004 0/25		KAMENICE	Njiva 3. klasa KUPOVINA		400	3,80
1415	4		004 16/20	23/03/2021	KAMENICE	Njiva 3. klasa POKLON		1396	13,26
								6271	40,15

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
2507979260126	PANTOVIĆ MOMČILO DARKO RASTOVAC NKSIC NKSIC		Svojina
			Ošim prava
			1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
947	3	3				
947	3	3	Stambeni prostor KUPOVINA Individuelni stan	1	P 50	Svojina PANTOVIĆ MOMČILO DARKO RASTOVAC NKSIC NKSIC



Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sličenja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1413	1	1	GRADENJE	2015	117	
1413	1	1	Nezavršeni prostor GRADENJE Četiri sobe	1	P 70	Svojna PANTOVIĆ MOMČILO DARKO 1/1 2507979260126 RASTOVAC NIKŠIĆ NEM
1413	1	1	Stambeni prostor GRADENJE Trocobni stan	2	PN 93	Svojna PANTOVIĆ MOMČILO DARKO 1/1 2507979260126 RASTOVAC NIKŠIĆ NEM

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1413	1	1		1	Pomoćna stambena zgrada	24/06/2021 11:12	Nema dozvola OBJEKAT NEMA GRADJEVINSKI I UPOTREBNU DOZVOLU

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Stanjević Milojka, dipl.pravnik



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 07-350-482
Nikšić, 12.07.2022.godine

PANTOVIĆ DARKO

NIKŠIĆ
Ul.Rastovac bb

PREDMET: Obavještenje za pokretanje postupka.

U prilogu akta dostavljamo vam kopiju pribavljenog dokumenta – br.07-353-sl. od 12.07.2022.godine donesen od strane Sektora za zaštitu životne sredine, koji se odnosi na pokretanje postupka za odlučivanje o utvrđivanju potrebe procjene uticaja na životnu sredinu realizacije Vašeg projekta - izgradnja poslovnog objekta, na kat.pareli br.1405/1 KO Rastovac a obuhvatu PUP-a Nikšić u Nikšiću za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-482 od 05.07.2022. godine. a navedeni postupak je jedan od uslova za okončanje postupka za predmetni objekat.

PRILOG: Kopija skta br.07-353-sl. od 12.07 .2022.godine.

DOSTAVLJENO:

1x Naslovu,
1x u spise predmeta, i
1x arhivi



SEKRETAR
Đordije Manojlović,dipl.ing.

Đ. Manojlović



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 12.07.2022. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r. Sekretara Đorđija Manojlovića

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-482 od 08.07.2022. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 12.07.2022.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje poslovnog objekta, na katastarskoj parceli broj 1405/1 KO Rastovac, u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić- GUR, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-482 od 05.07.2022.godine izdatih na ime investitora Pantović Darka iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 20/07, "Sl. list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje poslovnog objekta, na katastarskoj parceli broj 1405/1 KO Rastovac, u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić- GUR, ovaj Sektor se ne može izjasniti da li se navedeni projekat nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, jer se ne navodi namjena poslovnog dijela objekta, površina skladišnog objekta, ukupna površina, kapacitet, i sl.

Shodno odredbama člana 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 75/18), nosilac projekta za koji je obavezna izrada elaborata ili projekta za koji je donijeta odluka o potrebi izrade elaborata, ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti bez saglasnosti na elaborat ili odluke da nije potrebna izrada elaborata.

Iz svega navedenog, nosilac projekta je u obavezi izjasniti se o namjeni, površini i vrsti objekta jer ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti, dok se nadležni organ za poslove zaštite životne sredine ne izjasni da li je potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za isti.

Sektor za zaštitu životne sredine
Ibradio/lac:
Vera Mirković

Dostavljeno: Naslovu, u spise, n/a.

TEKSTUALNI DIO

PROJEKTNI ZADATAK

1.UVOD

Projektni zadatak se radi za izradu Idejnog rješenja izgradnje poslovno skladišnog objekta u funkciji trgovine, na katastarskoj parceli broj 1405/1 KO Rastovacm u zahvatu PUP-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić, po Urbanističko-tehničkim uslovima broj 07-350-482 od 05.07.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Nikšić, za koga je investitor Pantović Darko.

2.CILJ I SVRHA

Ovaj projektni zadatak radi se zbog definisanja investitorove želje u projektantskom, arhitektonskom i instalacionom smislu, a zarad projektantskog pristupa i sinhronizacije pojedinih djelova projektne dokumentacije na izradi idejnog rješenja arhitekture i glavnog projekta izgradnje poslovno skladišnog objekta u funkciji trgovine, oslanjajući se na zadate strukture prostora i zakonski propisane mogućnosti na predmetnoj lokaciji.

Investitor obezbjeđuje potrebne podatke i uslove za projektovanje objekta i to:

1. Urbanističko-tehničke uslove i uslove javnih preduzeća za izradu investiciono tehničke dokumentacije – idejnog rješenja i glavnog projekta;
2. Saobraćajne uslove,
3. List nepokretnosti;
4. Geodetsku podlogu,
5. Dostavlja nadležnom Državnom arhitekti idejno rješenje na saglasnost i nakon dobijanja saglasnosti prosljeđuje Projektantu.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- 3.1 Opšti podaci o objektu :
Predmet ovog projekta je izgradnja poslovno skladišnog objekta u funkciji trgovine
- 3.2 Lokacija :
Objekat treba projektovati na katastarskoj parceli broj 1405/1 KO Rastovac, u zahvatu PUP-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić
- 3.3 Namjena :
Objekat treba projektovati kao poslovni i tretirati ga kao jednu funkcionalnu cjelinu.
- 3.4 Kapacitet :
Površina objekta proizaći će iz usvojene funkcionalne potrebe.
- 3.5 Faznost gradnje :
Nije predviđena faznost gradnje.
- 3.6 Zahtijevani materijali :

U arhitektonskom smislu za obradu fasade planirati demit fasadu, sa adekvatnom toplotnom zaštitom. Materijali za obradu i opremu objekta treba da budu visokog kvaliteta. Primijenjeni materijali moraju biti u okviru važećih standarda i propisa. U obradi fasade i enterijera koristiti standardne materijale koji su lako dostupni na tržištu. Fasade prilagoditi karakteru ambijenta u kome se gradi.

Spoljašnja stolarija na objektu je od plastificiranih aluminijumskih profila sa prekinutim termo mostom. Okov je tipa "GU", ili neki drugi odgovarajućeg kvaliteta. Krila su zastakljena termopan izolacionim staklom 4+16+4 mm i dihtovana trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Detaljan opis i izgled svih pozicija biće dat u šemama bravarije.

Projektovati ravni krov.

Glavni kolski pristup omogućiti preko interne saobraćajnice.

3.7 Nivo instalacija i opreme :

Projektom tretirati odgovarajuće potrebne instalacije i to: elektro instalacije jake struje; vodovodne i kanalizacione instalacije.

4. SPECIFIČKI ZAHTJEVI

Investitor će sa projektantom potpisati odgovarajuće ugovore o projektovanju.

Pridržavati se važeće zakonske regulative koja uređuje ovu oblast.

U Nikšiću,
Septembar 2022. godine

Investitor:
Pantović Darko



Objekat	:	Poslovno skladišni objekat u funkciji trgovine
Namjena	:	Poslovanje
Adresa	:	Rupčina-Rastovac, Opština Nikšić
Parcela broj	:	<u>k.p. broj 104/17 KO Nikšić, opština Nikšić</u>
Spratnost	:	VP
UTU	:	07-350-482 od 05.07.2022. godine
Investitor	:	Darko Pantović
Glavni inženjer	:	Veselin Nikčević d.i.a.
Projektna organizacija	:	"ARHILINE " doo, Nikšić

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje poslovno skladišnog objekta u funkciji trgovine

• Uvodne napomene :

Projektna dokumentacija (idejno rješenje) rađena je na osnovu :

- projektnog zadatka,
- UT uslova,

a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata „Sl. list CG 64/17“, Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata „Sl. list CG 44/18“, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata "Sl. list CG 44/18".

• Lokacija i spoljašnje uređenje :

Planirana izgradnja poslovno skladišnog objekta u funkciji trgovine je na k.p. broj 1405/1 KO Rastovac, u zahvatu PUP Generalno urbanistička razrada Opštine Nikšić. Objekat ima kolski i pješački pristup.

Parkiranje je predviđeno unutar parcele.

U skladu sa važećim planskim dokumentima, odnosno prema UTU, predmetni objekat projektovan je na nivou parcele sa svim pratećim sadržajima.

• Forma i konstrukcija :

Prema zahtjevu Investitora projektovan je objekat poslovno skladišne namjene, u funkciji trgovine, na k.p. broj 1405/1 KO Rastovac, u zahvatu PUP Generalno urbanistička razrada Opštine Nikšić.

Objekat je pravilnog gabarita, ukupnih dimenzija 14,00x10,00m. Visina krova objekta je +4,95m u odnosu na kotu trotoara. Objekat čini jedinstvenu cjelinu.

Objekat je spratnosti VP.

Konstrukciju objekta čini skeletni sistem. Konstruktivne rastere objekta čini četiri (1-4) podužnih i tri (A-C) poprečnih rastera ortogonalno postavljenih.

Poprečni rasteri su raspona 4.85m i 4.85m, dok su podužni rasteri raspona 5.30m, 4.20 i 4.20m.

Fundiranje objekta je izvršeno preko temeljnih traka dimenzija 40x80cm, i temeljnih greda dimenzija 60x20cm. Dubina fundiranja je 1.00m od kote terena. Podna ploča je debljine d=10cm. Predviđene su i temeljne stope za autodizalicu dimenzija 1mx1mx1m.

Konstruktivne elemente čine armirano-betonski stubovi i grede. Stubovi su dimenzija 30x20cm i ugaoni stubovi 20x30cm. Grede su dimenzija 20x60cm a u osama 2 i 3 dimenzija 20x35cm. Krovna ploča je debljine 15cm.

Spoljašnji zidovi su debljine 25 cm – betonski blok debljine d=20cm + stirodur d=5cm, mrežica + lijepak + završni sloj bavalit.

Krovov objekta je ravni pod nagibom od 1% . Konstrukcija krova objekta je ab ploča, termo izolacija d=5cm, sloj za pad 4-14cm i hidroizolacija sa ISOFLEX-om. Odvod vode sa krovova je preko horizontalnih-betonskih i vertikalnih oluka Ø 14cm.

• Funkcija :

Objekat je spratnosti VP.

Prilaz i ulaz orjentisani su južno. Objekat se sastoji od visokog prizemlja. U objektu se nalazi sanitarni čvor-wc, proctor za alat, skladišni proctor I poslovni prostor. U objektu je pozicionirana auto dizalica.

Ukupna neto površina objekta iznosi **124,02 m²**

Ukupna bruto površina objekta iznosi **140,00 m²**

• Materijalizacija i oprema :

Prilikom odabira materijala za podove, zidove, plafone i krov poštovani su propisi iz oblasti toplotne tehnike, zvučne i hidroizolacije.

• spoljašnja obrada:

Spoljašnja fasada objekta je uklopljena u postojeći ambijent i tradicionalne forme. Objekat je kompaktan i uklapa se kako u tradicionalnu, tako i u modernu arhitekturu. Dekorativna završna obrada je dvokomponentni mineralni malter – bavalit, u skladu sa standardima i preporukama koji se odnose na oblast toplotne stabilnosti objekata, odnosno građevinsko-zanatskih radova.

Spoljašnja stolarija na objektu je od plastificiranih aluminijumskih profila sa prekinutim termo mostom. Okov je tipa "GU", ili neki drugi odgovarajućeg kvaliteta. Krila su zastakljena termopan izolacionim staklom 4+16+4 mm i dihtovana trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Detaljan opis i izgled svih pozicija biće dat u šemama stolarije i bravarije.

Oko parcele je predviđenja ograda sa kapijom za kolski prilaz i pješakom kapijom.

- unutrašnja obrada :

Podne površine u objektu čine ferobeton i keramika, koji zadovoljavaju predviđene tehničke propise i želje investitora. Svi podovi se izvode horizontalno, sa izuzetkom podova u sanitarnim čvorovima, gdje se obezbjeđuje pad prema slivniku ili odvodnoj luli (0.5-1%).

Svi zidovi moraju biti potpuno vertikalni. Pregradni zidovi su od opekarskog bloka debljine 10cm. Završna obrada zidova je jupol u dva sloja. Zidovi sanitarnih prostorija oblažu se zidnim keramičkim pločicama.

Plafoni se malterisu produžnim malterom, zatim gletuju u dva sloja, završna obrada je disperzija.

- Spoljašnje uređenje :

Parkiranje je predviđeno na parceli, planiran je kolski prilaz. Oko objekta je planiran trotorar, sa završnom obradom koja se takođe uklapa u ambijent. Prilazna staza je asfaltirana.

Sadnja niskog zelenila planirana je na nepopločanim, travnatim područjima koja će se hortikulturno oplemeniti. Na mjestima gdje je to moguće, planirana je sadnja drveća, kao osnove svake zelene površine. Projektom predviđeni kompozicioni plan je dosta jednostavno definisan, a usklađen sa samim objektima i okolnim terenom.

- Izolacije u objektu :

U objektu su predviđene hidro i termoizolacije.

a) hidroizolacije:

- hidroizolacija podne ploče
- hidroizolacija u sanitarnim prostorijama
- hidroizolacija krova
- istaknute površine na krovu koje su izložene atmosferilijama treba opšiti aluminijumskim plastificiranim limom;

b) termoizolacije:

Termoizolacija objekta obuhvata postavljanje stirodurnih ploča debljine $d=5\text{cm}$ na spoljašnje zidove. Na podnoj ploči postavlja se termoizolacija debljine 3cm . Termoizolacija krova je stirodur $d= 5\text{cm}$ koja se postavlja na armirano-betonsku krovnu ploču.

- Instalacije :

U objektu će biti projektovane instalacije :

- elektro instalacije jake struje, instalacije vodovoda i kanalizacije, u svemu prema važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

Svi radovi moraju se izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima, uz primjenu odredbi zaštite na radu i zaštite od požara. Sve planirane instalacije su predmet posebnih elaborata.

U Nikšiću,
Septembar 2022. godine.

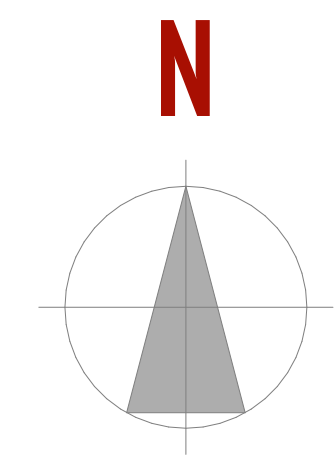
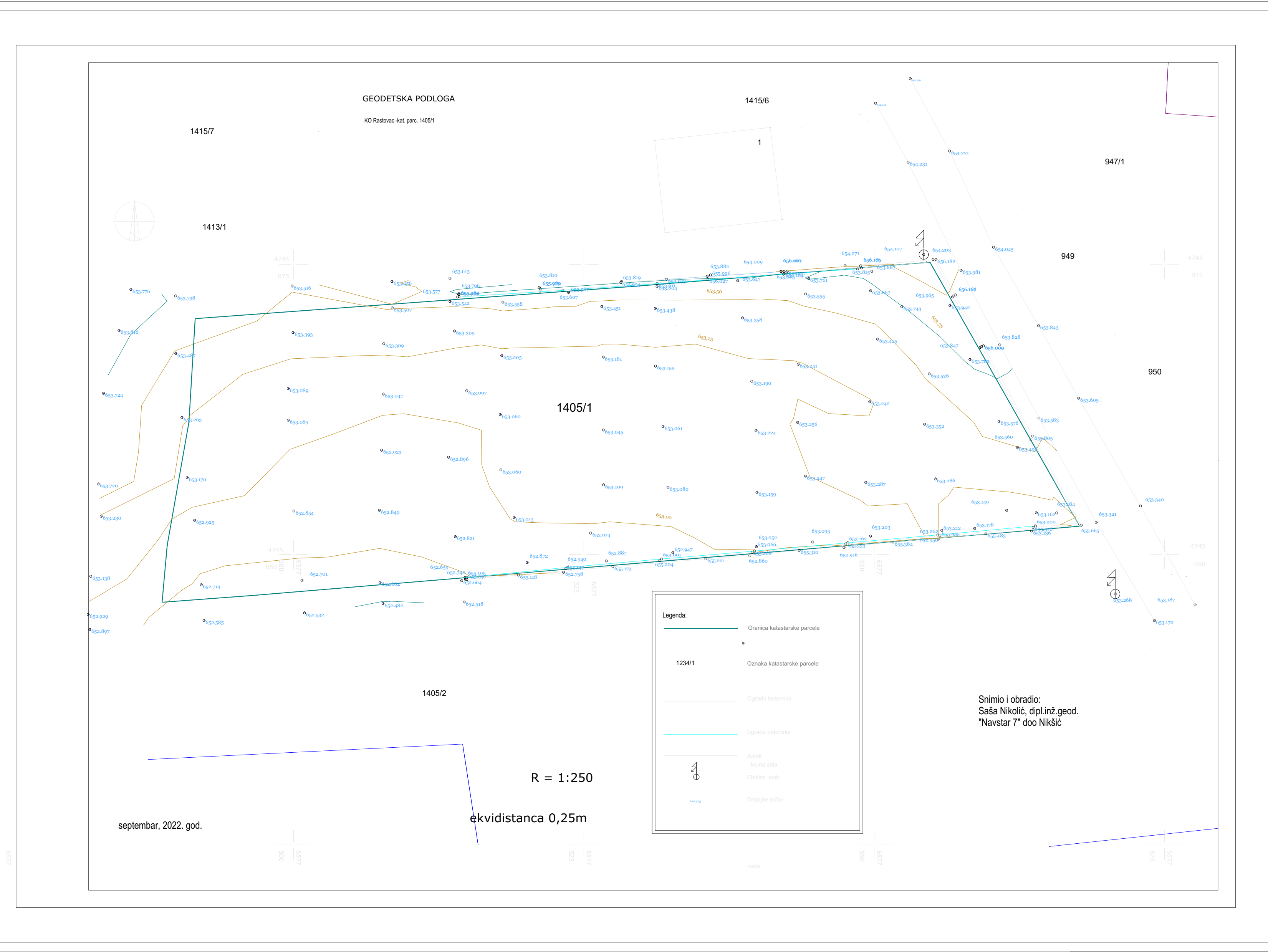
m.p.

Odgovorni inženjer :
Veselin Nikčević d.i.a.



IDEJNO RJEŠENJE

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Legenda:

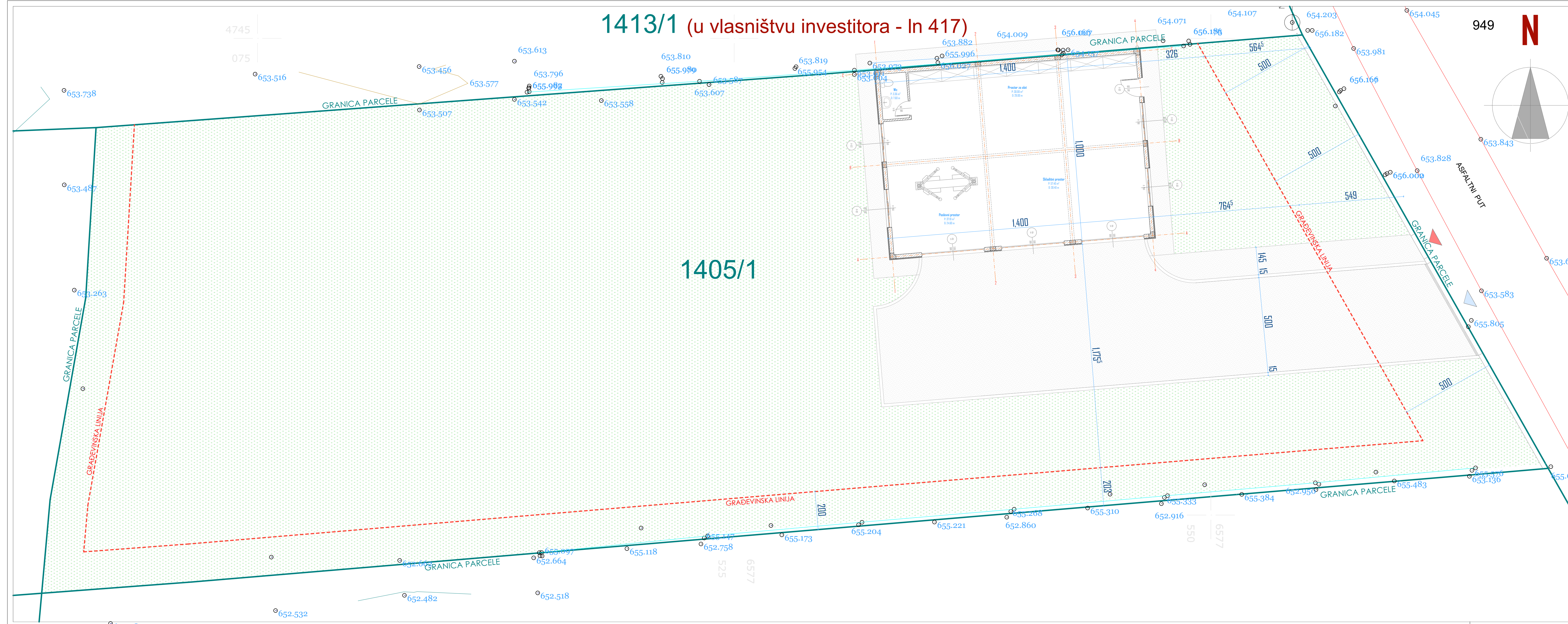
	Granica katastarske parcele
	Oznaka katastarske parcele
	Ograda betonska
	Ograda betonska
	Asfalt
	Trnina zida
	Elektrni stub
	Detaljne tačke

Snimio i obradio:
Saša Nikolić, dipl.inž.geod.
"Navstar 7" doo Nikšić

PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: Pantović Darko	
Objekat:	Poslovno skladišni objekat u funkciji trgovine	Lokacija: k.p. 1405/1 KO Rastovac, u zahvatu PUP -Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić	
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250
Saradnik:	Slobodan Koprivica spec.sci.arh.	Prilog: Geodetska podloga	Broj priloga: 1
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.:	
septembar 2022.			

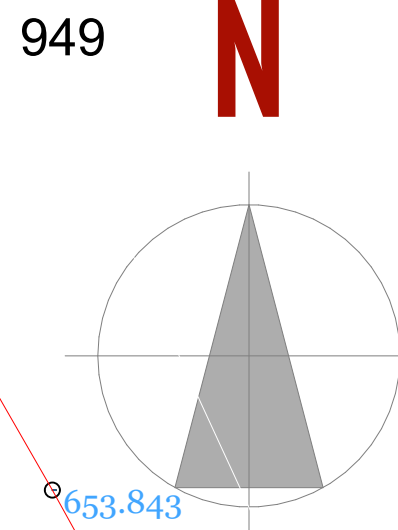
PODACI SA GEOPORTALA I LISTA NEPOKRETNOSTI BROJ 417





1413/1 (u vlasništvu investitora - In 417)

1405/1



URBANISTIČKI PARAMETRI
 Katastarska parcela broj: K.P. br. 1405/1, KO Rastovac, Opština Nikšić
 Urbanistička parcela broj:
 U zahvatu PUP-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić
 Površina parcele: 1703 m²
 Spratnost: VP

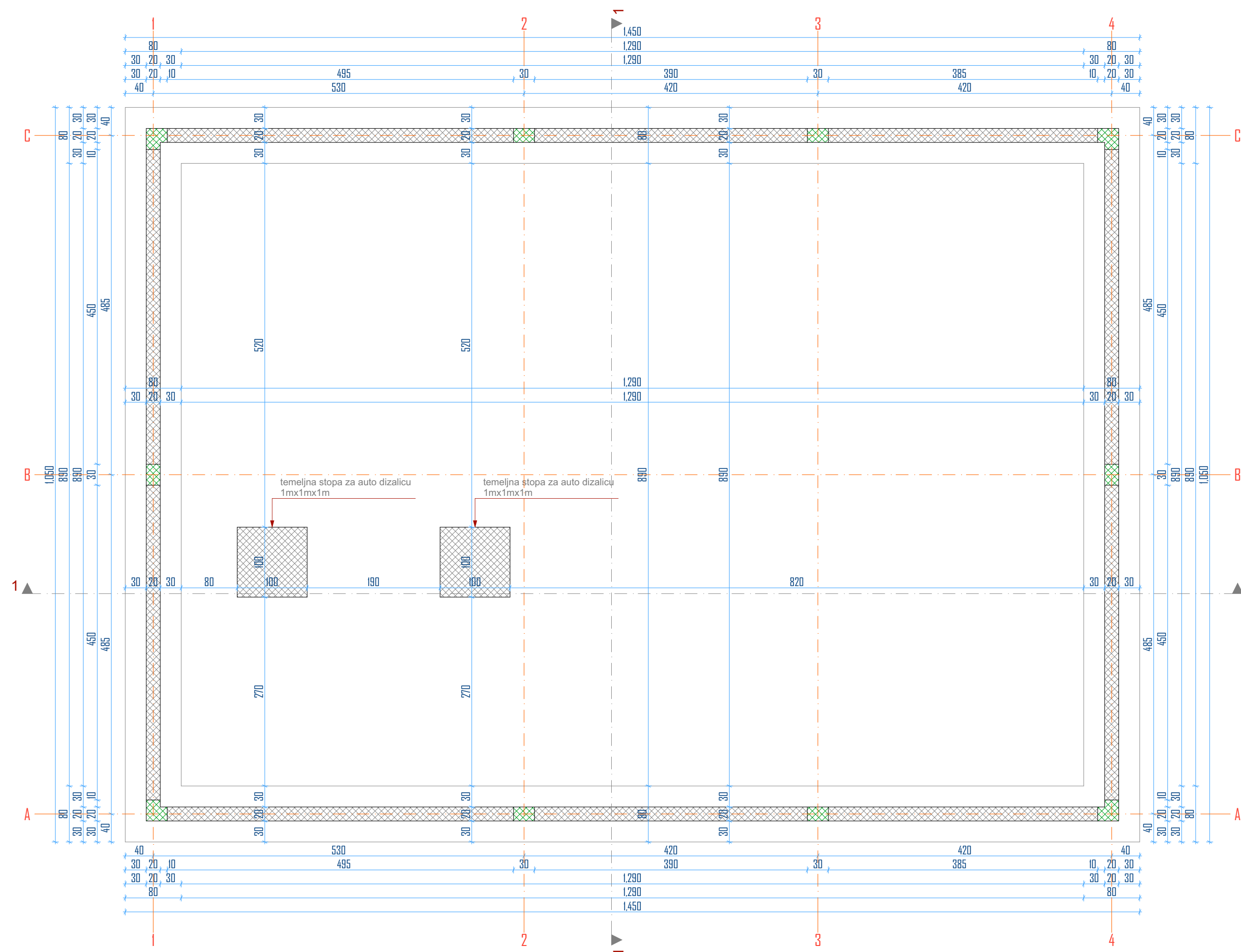
br.	Parametri	Prema UTU	Ostvareno
1.	Maksimalna dozvoljena zauzetost parcele	681,20 m ²	140,00 m ²
2.	Maksimalna dozvoljena BGP	1362.40 m ²	140,00 m ²
3.	Maksimalni indeks zauzetosti	0.40	0.08
4.	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.80	0.08

▲ Pješački prilaz parceli ▲ Kolski prilaz parceli

LEGENDA MATERIJALA

travnata površina	armirani beton	giter blok
trotoar	nabijeni beton	drvo
termoizolacija	hidroizolacija	staklo
gipskarton	kamen	krovna obloga

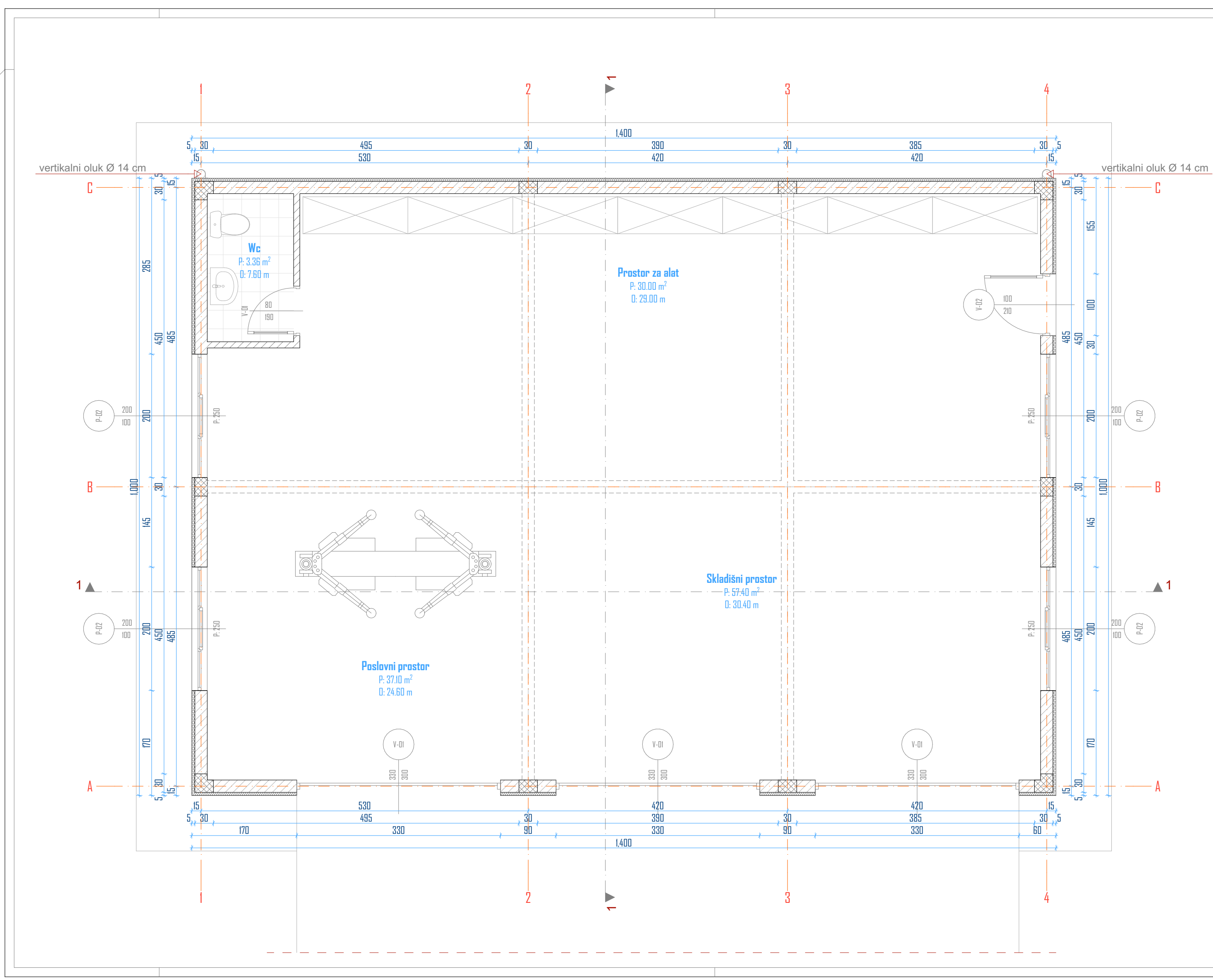
PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: Pantović Darko	
Objekat:	Poslovno skladišni objekat u funkciji trgovine	Lokacija:	k.p. 1405/1 KO Rastovac, u zahvatu PUP -Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:	Slobodan Koprivica spec.sci.arh.	Prilog:	Situacija sa osnovom prizemlja
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.:	
septembar 2022.			
		Razmjera: 1:100 Broj priloga: 3 Broj strana:	



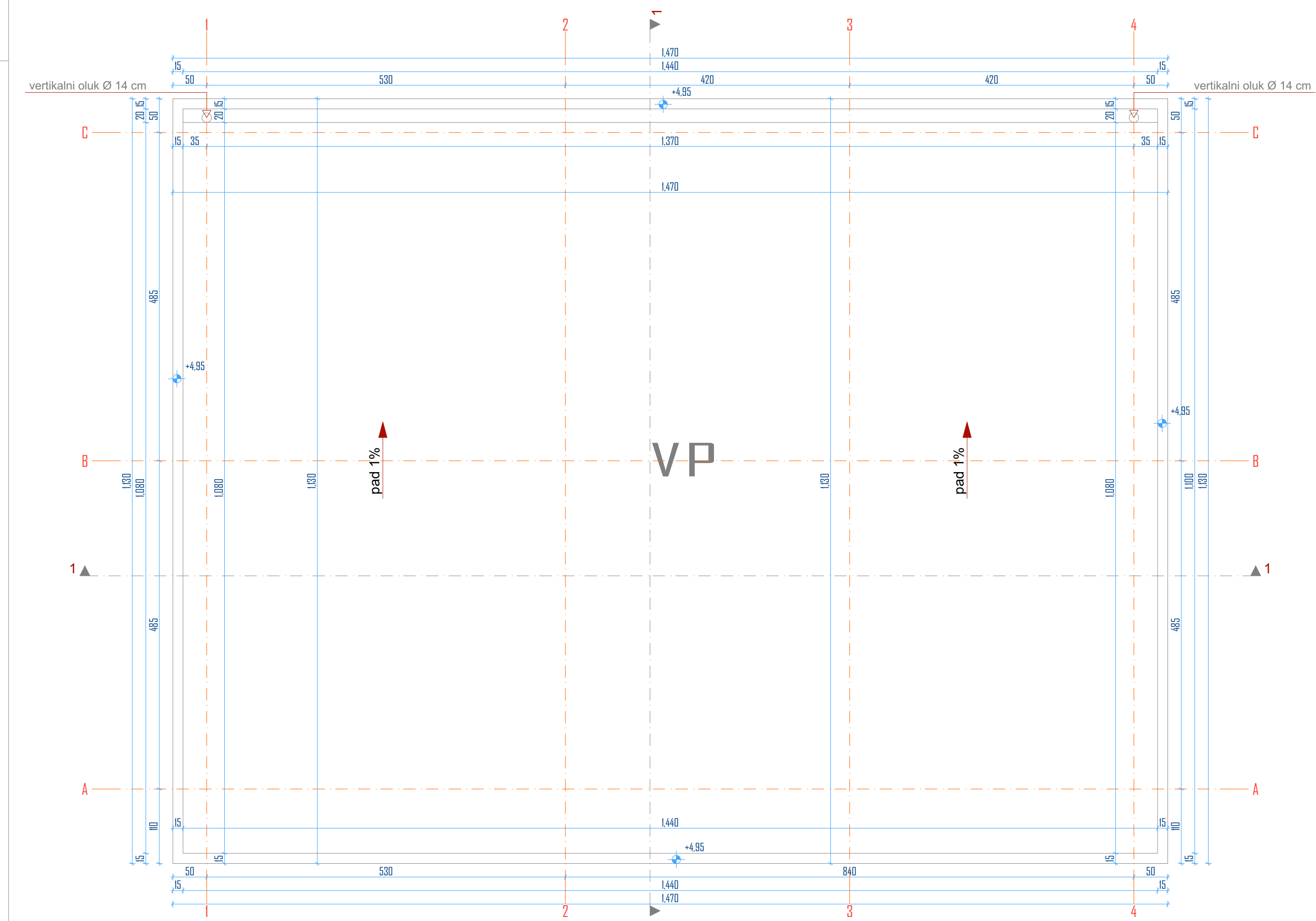
LEGENDA MATERIJALA

	nosivo tlo		armirani beton		giter blok
	tampon sloj šljunka		nabijeni beton		drvo
	termoizolacija		hidroizolacija		staklo
	gipskarton		kamen		krovnna obloga


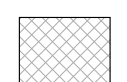

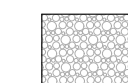

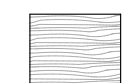
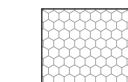
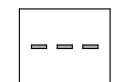



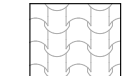
PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: Pantović Darko	
Objekat:	Poslovno skladišni objekat u funkciji trgovine	Lokacija:	k.p. 1405/1 KO Rastovac, u zahvatu PUP -Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:	Slobodan Koprivica spec.sci.arh.	Prilog:	Osnova temelja
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.:	
septembar 2022.		Broj priloga: 4	
		Broj strane: 1:50	



PRIZEMLJE						
br.	Namjena prostorije	Površina m ²	Obim m ¹	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.	Poslovni prostor	37.10	24.60	ferobeton	disperzija	disperzija
2.	Skladišni prostor	57.40	30.40	ferobeton	disperzija	disperzija
3.	Prostor za alat	30.00	29.00	ferobeton	disperzija	disperzija
4.	Wc	3.36	7.60	keramika	keramika	disperzija
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA :				127.86 m ² - 3% = 124.02 m ²		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA :				140.00 m ²		
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA :				124.02 m ²		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA :				140.00 m ²		
LEGENDA MATERIJALA						
	nosivo tlo		armirani beton		giter blok	
	tampon sloj šljunka		nabijeni beton		drvo	
	termoizolacija		hidroizolacija		staklo	
	gipskarton		kamen		krovnna obloga	
PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering				INVESTITOR: Pantović Darko		
Objekat:	Poslovno skladišni objekat u funkciji trgovine			Lokacija:	k.p. 1405/1 KO Rastovac, u zahvatu PUP -Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić	
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.			Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Размјера: 1:50
Saradnik:	Slobodan Koprivica spec.sci.arh.			Prilog:	Osnova prizemlja	Broj priloga: 5 Broj strane: 5
Datum izrade i M.P. septembar 2022.				Datum revizije i M.P.:		



LEGENDA MATERIJALA

 nosivo tlo	 amirani beton	 giter blok
 tampon sloj šljunka	 nabijeni beton	 drvo
 termoizolacija	 hidroizolacija	 staklo
 gipskarton	 kamen	 krovna obloga

PROJEKTANT:
ARHILINE doo NIKŠIĆ
 društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:
 Pantović Darko

Objekat: Poslovno skladišni objekat u funkciji trgovine

Lokacija: k.p. 1405/1 KO Rastovac, u zahvatu PUP
 -Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić

Glavni inženjer: Veselin Nikčević dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE

Odgovorni inženjer: Veselin Nikčević dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
 Razmjera: 1:50

Saradnik: Slobodan Koprivica spec.sci.arh.

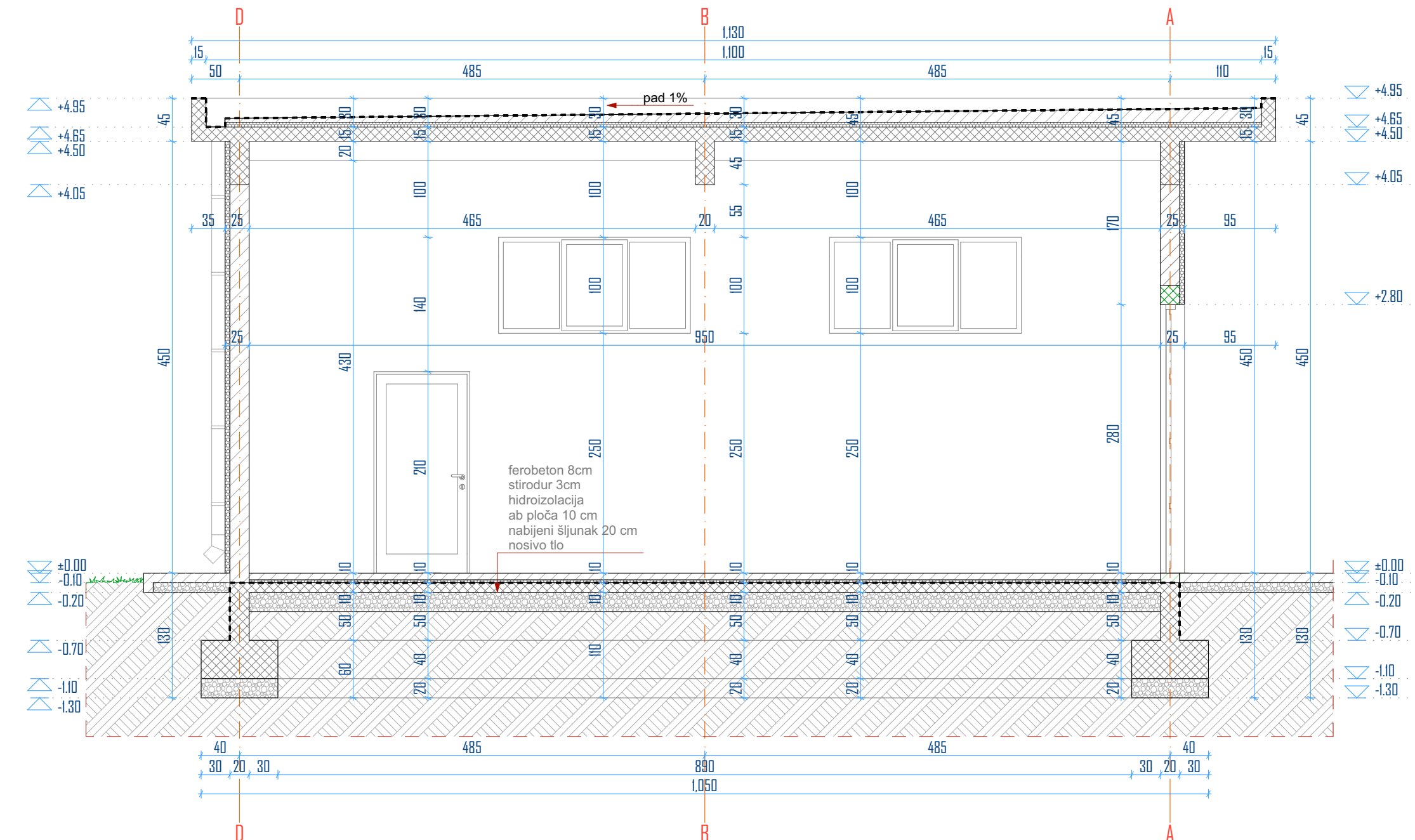
Prilog: Osnova krova
 Broj priloga: 6
 Broj strane:

Datum izrade i M.P.

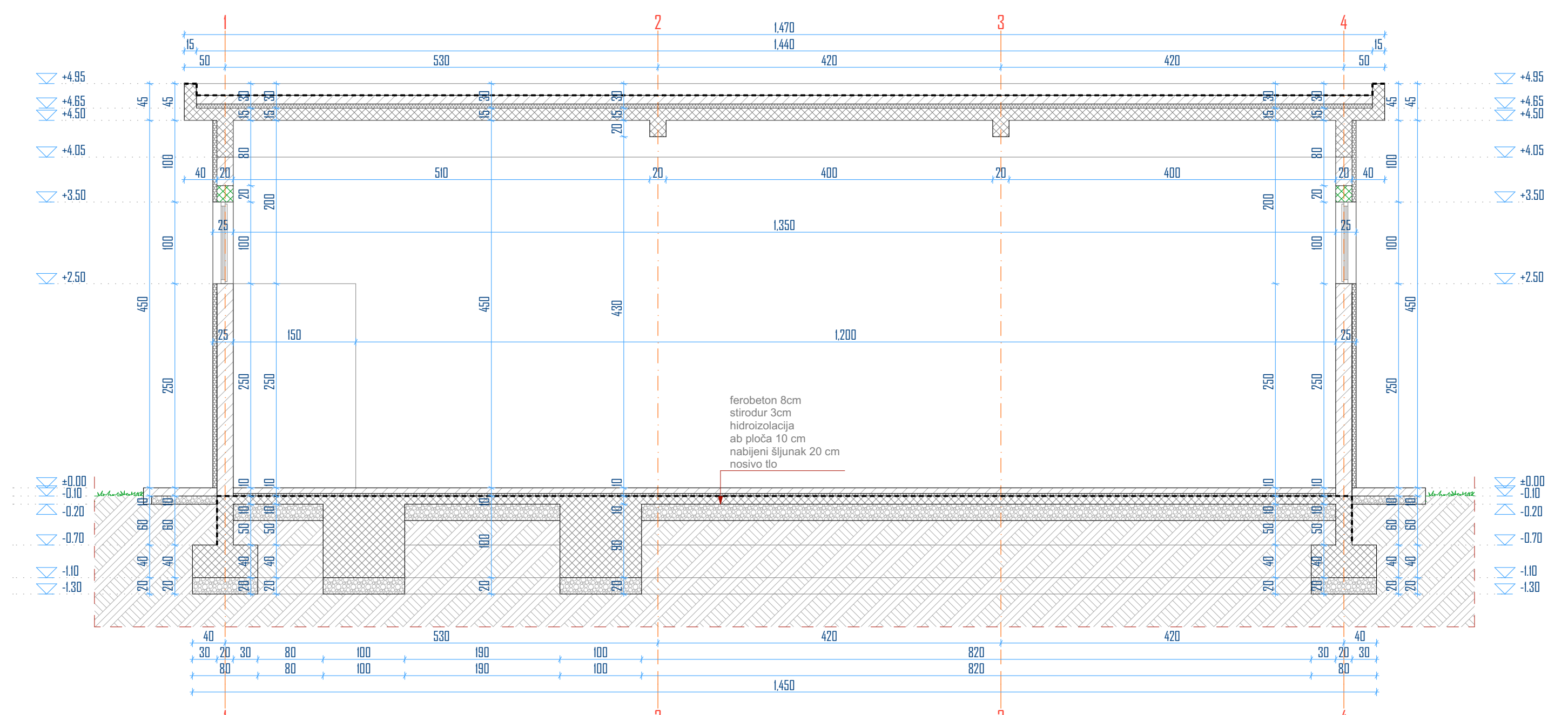
Datum revizije i M.P.:

septembar 2022.

PRESJEK 1-1



PRESJEK 2-2



LEGENDA MATERIJALA

	nosivo tlo		armirani beton		giter blok
	tampon sloj šljunka		nabijeni beton		drvo
	termoizolacija		hidroizolacija		staklo
	gipskarton		kamen		krovna obloga

PROJEKTANT:
ARHILINE doo NIKŠIĆ
 društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:
 Pantović Darko

Objekat: Poslovno skladišni objekat u funkciji trgovine

Lokacija: k.p. 1405/1 KO Rastovac, u zahvatu PUP -Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić

Glavni inženjer: Veselin Nikčević dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE

Odgovorni inženjer: Veselin Nikčević dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
 Razmjera: 1:50

Saradnik: Šlobodan Koprivica spec.sci.arh.

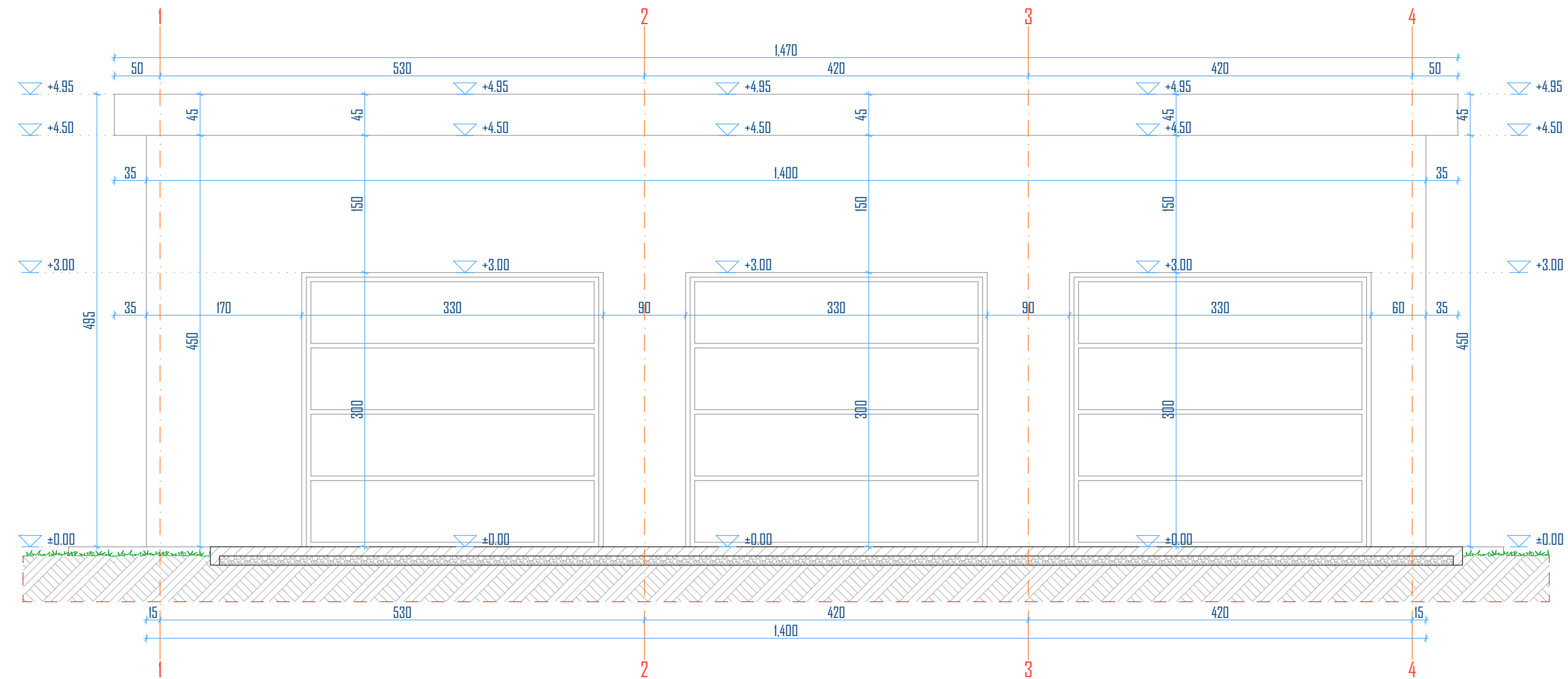
Prilog: Presjek 1-1,2-2
 Broj priloga: 7
 Broj strane:

Datum izrade i M.P.

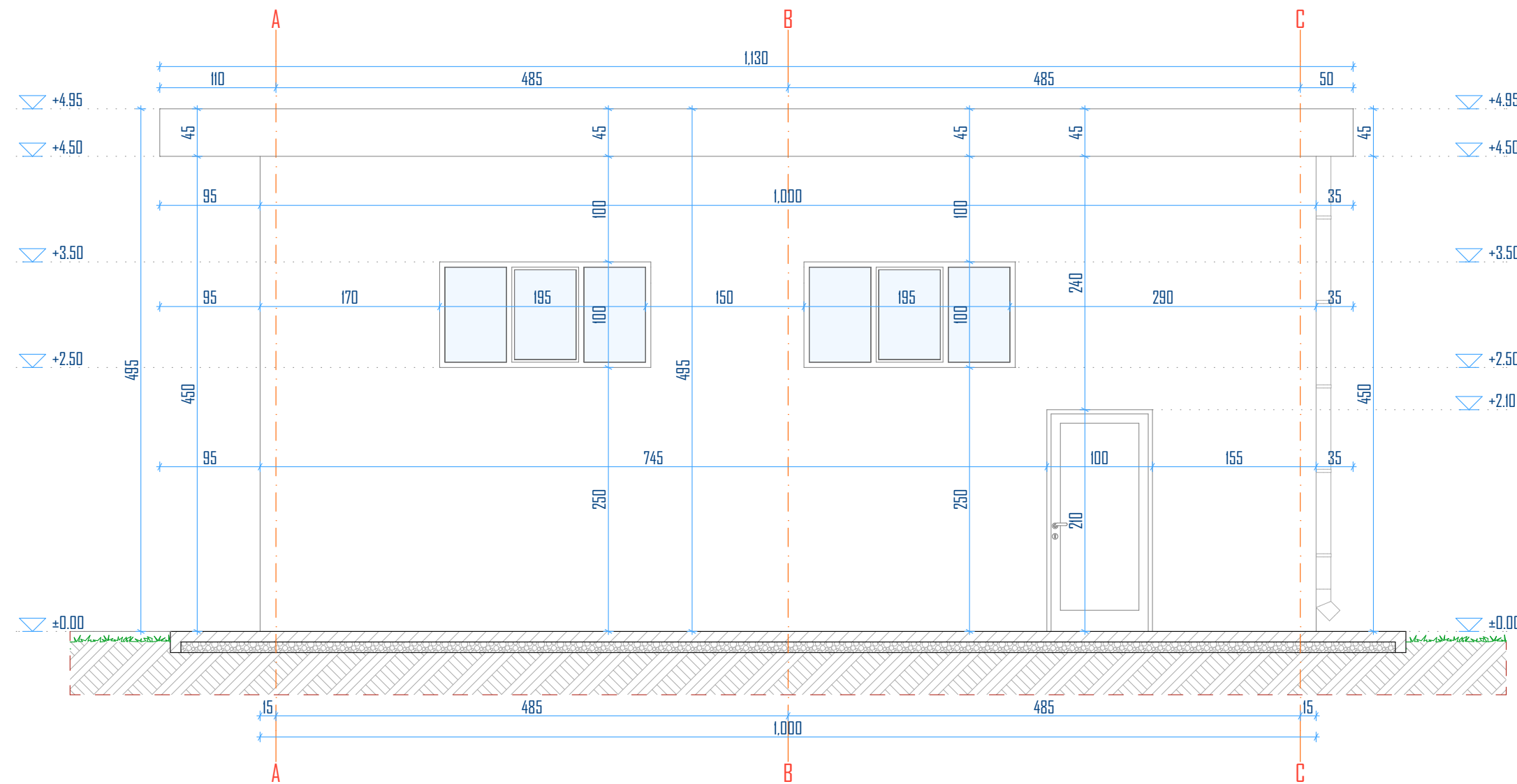
Datum revizije i M.P.:

septembar 2022.

JUŽNA FASADA



ISTOČNA FASADA



LEGENDA MATERIJALA

	nosivo tlo		armirani beton		giter blok
	tampon sloj šljunka		nabijeni beton		drvo
	termoizolacija		hidroizolacija		staklo
	gipskarton		kamen		krovna obloga

PROJEKTANT:

ARHILINE doo NIKŠIĆ
društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:

Pantović Darko

Objekat:

Poslovno skladišni objekat u funkciji trgovine

Lokacija:

k.p. 1405/1 KO Rastovac, u zahvatu PUP
-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić

Glavni inženjer:

Veselin Nikčević dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE

Odgovorni inženjer:

Veselin Nikčević dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Saradnik:

Slobodan Koprivica spec.sci.arh.

Prilog: Izgledi objekta

Broj priloga:

8

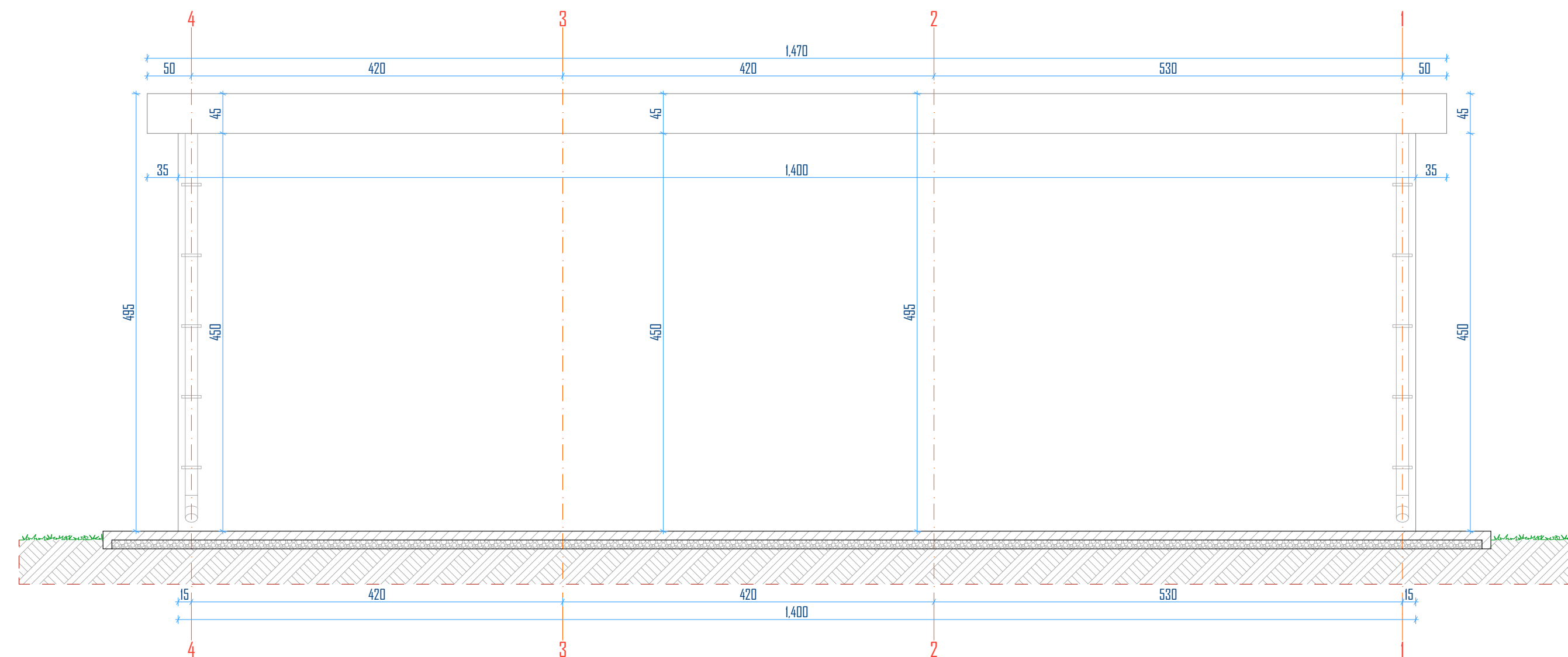
Broj strane:

Datum izrade i M.P.:

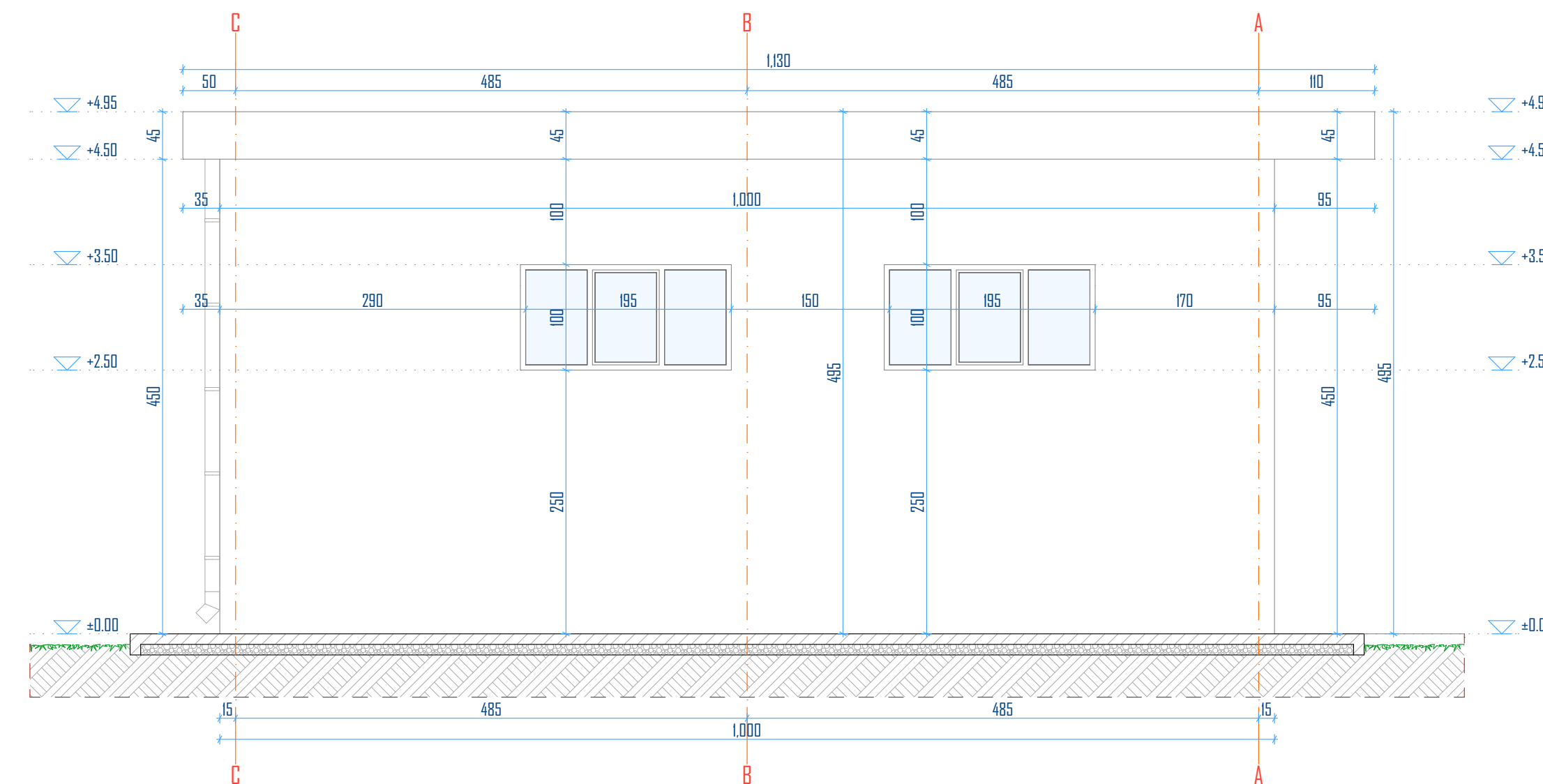
septembar 2022.

Datum revizije i M.P.:

SJEVERNA FASADA



ZAPADNA FASADA



LEGENDA MATERIJALA

	nosivo tlo		armirani beton		giter blok
	tampon sloj šljunka		nabijeni beton		drvo
	termoizolacija		hidroizolacija		staklo
	gipskarton		kamen		krovna obloga

PROJEKTANT:
ARHILINE doo NIKŠIĆ
 društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:
 Pantović Darko

Objekat: Poslovno skladišni objekat u funkciji trgovine

Lokacija: k.p. 1405/1 KO Rastovac, u zahvatu PUP
 -Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić

Glavni inženjer: Veselin Nikčević dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE

Odgovorni inženjer: Veselin Nikčević dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Saradnik: Slobodan Koprivica spec.sci.arh.

Prilog: Izgledi objekta

Broj priloga: 9

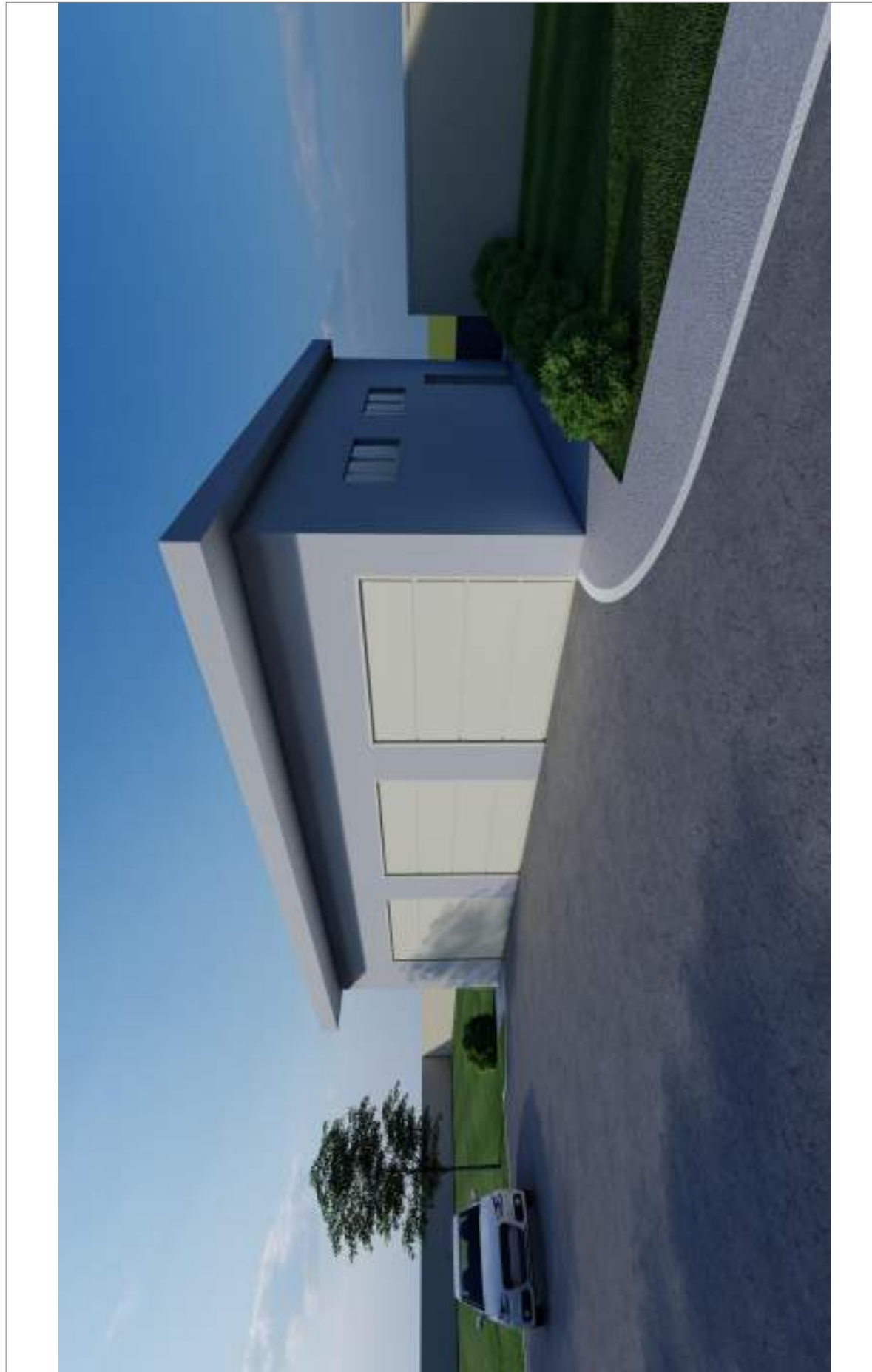
Broj strane:

Datum izrade i M.P.:

Datum revizije i M.P.:

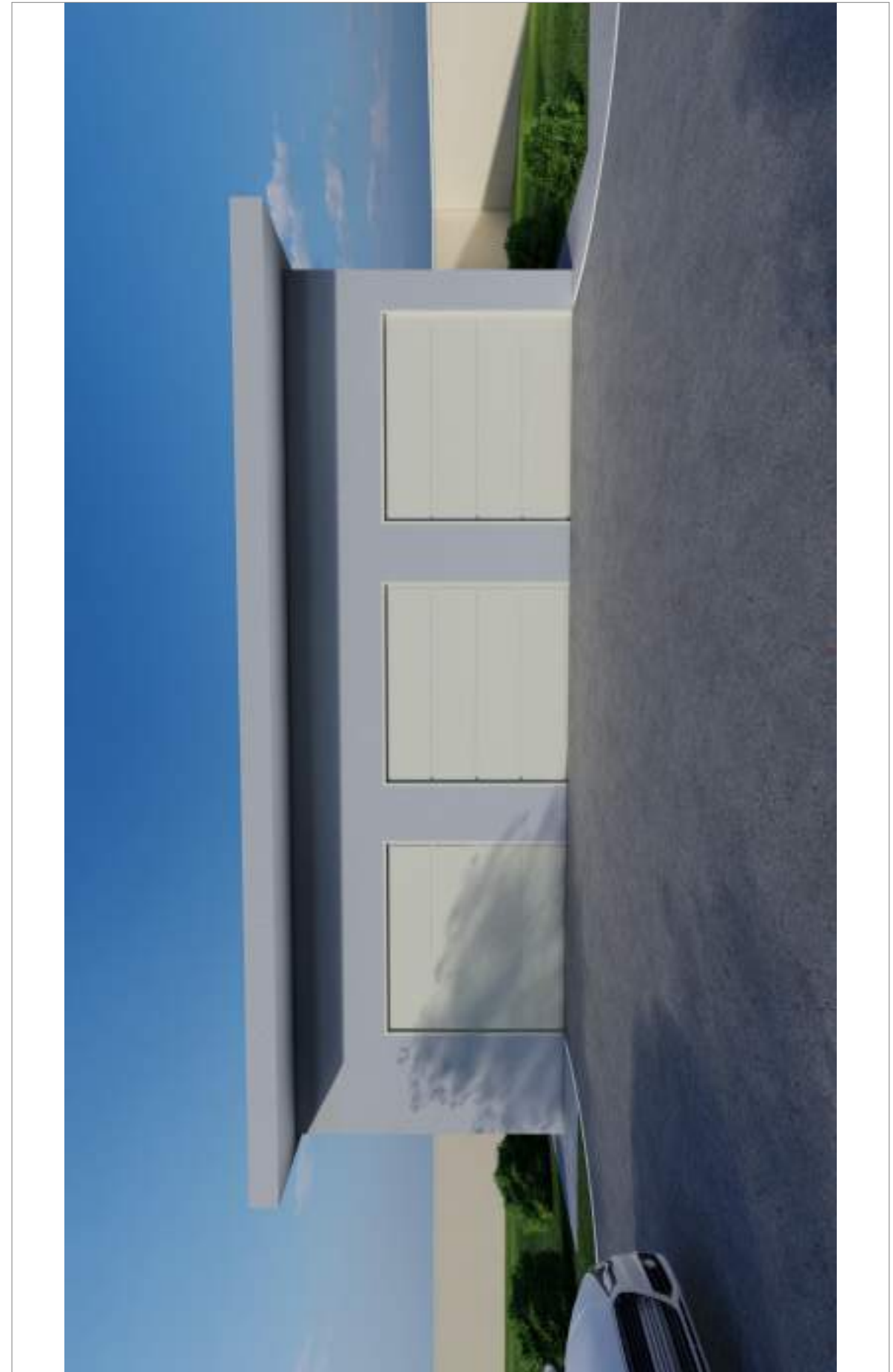
septembar 2022.

slika 1



Objekat i mjesto: Poslovno skladišni objekat u funkciji trgovine, Rastovac, Nikšić

Investitor: Darko Pantović



slika 2

TRODIMENZIONALNI PRIKAZI OBJEKTA

Projektna organizacija:

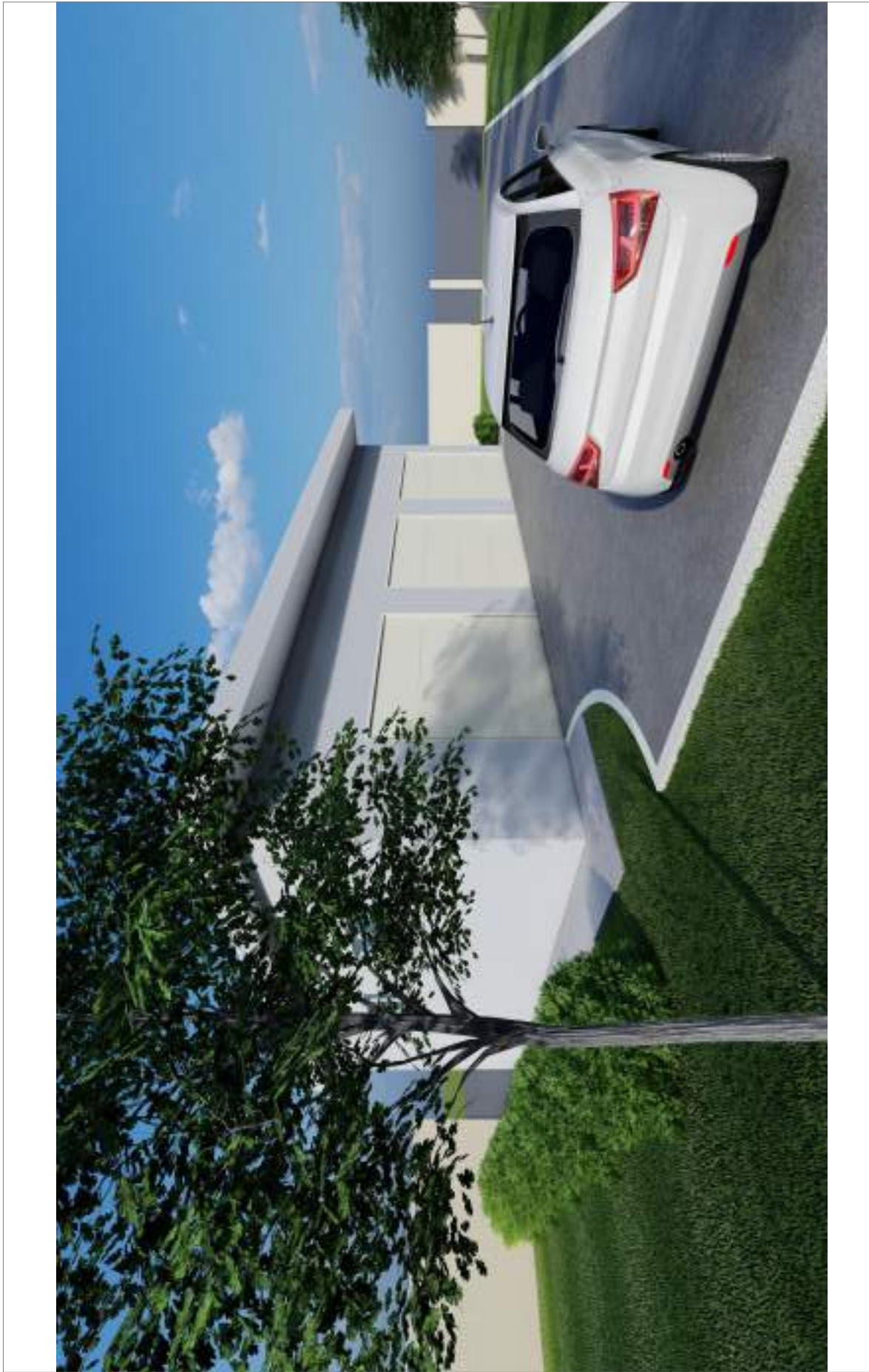
"ARHILINE" doo Nikšić

Vodeći projektant:

Veselin Nikčević d.i.a.

List br:
10.

slika 3



Objekat i mjesto: Poslovno skladišni objekat u funkciji trgovine, Rastovac, Nikšić

Investitor: Darko Pantović



slika 4

TRODIMENZIONALNI PRIKAZI OBJEKTA

Projektna
organizacija:

"ARHILINE" doo Nikšić

Vodeći
projektant:

Veselin Nikčević d.i.a.

List br:
11.



Objekat i mjesto: Poslovno skladišni objekat u funkciji trgovine, Rastovac, Nikšić

Investitor: Darko Pantović

TRODIMENZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA U REALNOM OKRUŽENJU

Projektna
organizacija:

"ARHILINE" doo Nikšić

Vodeći
projektant:

Veselin Nikčević d.i.a.

List br:
12.